

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 17-05-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 17. maj 2022 kl. 09:30

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Geopark Odsherred.....	4
Råderumsdriftelser, genoptaget.....	6
Frisætning af kommuner.....	8
Hæring - Modeller for borgerinddragelse i udvalg.....	11
Klimaplan i offentlig hæring.....	14
Lokalplaner - Orientering.....	16
Ændring af lokalplan 2011-45 - Delområde til kulturelle formål.....	18
Anmodning om lokalplan for Campus Odsherred.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-11 for Stålhøjvej i Assens.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevej i Hæring.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-10 for Møllevej i Vig.....	27
Ny lokalplan til erstatning af lokalplan nr. 2012-20 for landskabsbyen i Annebergparken, genoptaget.....	29
Godkendelse af Odsherred Teaters regnskab for 2021.....	31
Årshjul 2022.....	33
Meddelelser til og fra formanden.....	34
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	35
Meddelelser fra fagcentre.....	36
Underskriftsside.....	37

## **Punkt 67: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 68: Dialogmøde med Geopark Odsherred

20.13.00-G01-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Afholde dialogmøde med Geopark Odsherred.

## Sagens opståen

Odsherred Kommune og den erhvervsdrivende fond Fonden Geopark Odsherred indgik den 1. januar 2019 en 4-årig aftale om drift og udvikling af Geopark Odsherred. Aftalen udløber 31. december 2022.

Geopark Odsherred har endvidere indgået aftale med Odsherred Kommune om naturformidlingstilbud til dagtilbud og skoler i Odsherred for perioden 2019-2022 samt en aftale om anvendelse af "Vandmanden" på Rørvig Havn.

Odsherred Kommune og VisitOdsherred har en samarbejdsaftale vedr. turisme i Odsherred. Den aftale løber som udgangspunkt til udgangen af 2023, og der står, at inden udgangen af 2022 skal parterne drøfte det fortsatte samarbejde.

Det er på den baggrund et godt tidspunkt at drøfte aftalerne for hhv. Geopark Odsherred og VisitOdsherred.

## Sagsfremstilling

Direktør for Geopark Odsherred Morten Egeskov og turistchef Claus Rex er inviteret til dialogmøde med henblik på at give en status på aftalerne og udmøntningen af disse, som kan danne baggrund for en drøftelse af det fremtidige samarbejde og en eventuel samling af nogle af aftalerne, nye opgaver og evt. økonomiske konsekvenser.

Dialogmødet vil også lægge op til en drøftelse af visioner og planer for den fortsatte udvikling af Geopark Odsherred, VisitOdsherred og samarbejdet med Odsherred Kommune.

Aftalerne er vedhæftet som bilag.

Geopark Odsherred og VisitOdsherred har til dialogmødet udarbejdet en skriftlig redegørelsen for hhv. geopark-indsatsen og turismeindsatsen. De er også begge vedhæftet som bilag.

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

Drifts- og udviklingsaftale mellem Odsherred Kommune og Geopark Odsherred 2019-2022 er på 2.776.000 kr. pr. år og er ikke prisfremskrevet i perioden.

Aftale om naturformidling til dagtilbud og skoler i perioden 2019-2022 er på 847.000 kr. pr. år og er ikke prisfremskrevet i perioden.

Aftale om Vandmanden på Rørvig Havn er 1-årig og på 200.000 kr. og er ikke prisfremskrevet i perioden.

Aftale om turisme er på 2.830.000 kr. er tidsubegrænset (kan opsiges med 6 måneders varsel til et årsskifte, dog tidligst til ophør den 31. december 2023) og fremskrives efter KL's pris- og lønfremskrivning.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Odsherred Kommune samarbejder med både Geopark Odsherred og VisitOdsherred på en lang række områder, og drifts-/samarbejdsaftalerne har betydning for det samarbejde.

## **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur - og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

- At gennemføre dialogmødet med henblik på en drøftelse af det fremtidige samarbejde og fornyelse af aftalerne

## **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Driftsaftale VisitOdsherred.pdf

Geopark Odsherred driftsaftale 2019-22.docx

Redegørelse for turisme-indsatsen i 2021.pdf

Vandmanden 21\_sign.pdf

Naturformidling, aftale.pdf

Redegørelse til vækst- og udviklingsudvalget.pdf

## Punkt 69: Råderumsdrøftelser, genoptaget

00.30.00-S00-21-6

### Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

### Beslutningstema

Fortsat råderumsdrøftelse på Vækst- og Udviklingsudvalgets områder, herunder økonomiske udfordringer og forslag til råderum. Der henvises til Vækst- og Udvilingsudvalgets [pkt. 2022/19](#) samt til [budgetdagen d. 1. marts 2022](#) og det af KL præsenterede materiale, samt fremsendte materiale.

### Sagens opståen

Udvalget drøftede på mødet [d. 1. februar 2022](#) og igen [d. 5. april 2022](#) råderum og økonomiske udfordringer. Udvalget genoptager drøftelserne, som besluttet af udvalget.

### Sagsfremstilling

I [budgetaftalen for 2022](#) er forligspartierne enige om, at der ikke i de kommende år vil blive tilført midler til driften, og at nye tiltage i højere grad skal finansieres gennem omlægning af eksisterende indsatser ved, at der arbejdes med at tilvejebringe et rådighedsbeløb/råderum indenfor hvert udvalgsområde.

Råderumsdrøftelsen i udvalgene kan derfor både handle om de udfordringer der er i budget 2022, og hvordan der kan arbejdes med dette, men også at drøfte mulighederne for at skabe råderum til nye initiativer ved at enkelt områder udpeges til nærmere analyse.

Til brug for drøftelserne henvises til materialet under udvalgets [pkt. 2022/19](#) samt det på [budgetdagen d. 1. marts 2022](#) af KL præsenterede materiale vedr. råderum.

Jf. udvalgets drøftelser omkring ressourcer og byggesagsbehandling på mødet [d. 15. marts 2022](#), kan dette også indgå i råderumsdrøftelserne.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens kap. 5 om kommunens økonomiske forvaltning.

Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Diverse lovgivninger på udvalgets fagområder (der vil være henvist til disse i bilag/beskrivelser, hvor dette er relevant).

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- der træffes beslutning om hvilke områder der skal indgå i den fortsatte budgetproces. Herunder råderum og udvidelser.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller til byrådets endelige beslutning, via økonomiudvalget, at byggesagsgebyr fastsættes til 975 kr pr. time for medgået tid ved behandling af byggesager. Herved vil der opstå bedre balance mellem faktiske udgifter til sagsbehandling og gebyr, hvilket vil føre til ressourcer til at nedbringe behandlingstid.

Der udarbejdes et budgetskeam i forhold til udvidelse af aftale med Geopark Odsherred. Der udarbejdes et anlægsønske i forhold til Havnene i samarbejde med Klima og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Notat om byggesagsgebyr.pdf

Råderum 2022 og 2023 og frem - Vækst- og Udviklingsudvalget

# Punkt 70: Frisætning af kommuner

00.01.00-G01-22-1

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Opfordre fagudvalgene til at drøfte interessen for og mulighederne i en eventuel kommende frisættelse af alle kommuner fra regler på de kommunale velfærdsområder.

## Sagens opståen

På Økonomiudvalgets møde [den 8. februar 2022](#) blev det besluttet, at der skulle en sag på et kommende møde med baggrund i statsministerens nytårstale i forhold til muligheden for, at samtlige kommuner sættes fri af næsten alle statslige regler og reguleringer, så de fremover selv kan bestemme, hvordan de vil indrette folkeskoler, daginstitutioner og ældreplejen.

## Sagsfremstilling

Regeringen besluttede i oktober 2020 at indgå velfærdsaftaler med syv kommuner som en ny form for forsøgsvirksomhed. De lovgivningsmæssige rammer for de syv kommuner i dette forsøg blev godkendt den 15. maj 2021 og løber frem til 30. september 2024. Kommunerne i det nuværende forsøg er:

Velfærdsområde	Kommuner
Dagtilbud	<a href="#">Helsingør</a> og <a href="#">Rebild</a>
Folkeskole	<a href="#">Esbjerg</a> og <a href="#">Holbæk</a>
Ældre	<a href="#">Viborg</a> , <a href="#">Langeland</a> og <a href="#">Middelfart</a>

Formålet med velfærdsaftalerne er at løfte kvaliteten af velfærden og give borgerne et bedre møde med den offentlige sektor. Kommunerne er i store træk sat fri fra national lovgivning og har forpligtet sig også til at sætte daginstitutioner, skoler og ældrepleje fri fra kommunal regulering. Af de overordnede aftaler for de tre velfærdsområder fremgår, hvilke dele af lovgivningen der fastholdes. De er betegnet som 'hegnspæle' - se bilag 1-3.

Derudover er der indgået individuelle aftaler mellem regeringen og de enkelte kommuner, hvor kommunerne anfører deres hegnspæle. De individuelle aftaler og anden inspiration om processen i de enkelte kommuner kan findes via linkene, der er lagt ind under kommunenavnene i oversigten.

VIVE, Det Nationale Forsknings- og Analysecenter, skal evaluere forsøgene løbende og vil i 2022 offentliggøre en midtvejsrapport om de foreløbige resultater, og i slutningen af 2024 offentliggøres slutrapport for de igangværende forsøg med velfærdsaftalerne. VIVE har den 26. januar 2022 udtalt, at:

- Der er i dag op til 200 lokale forsøg i de nuværende syv frikommuner, og der med deres nuværende kendskab, at de enkelte kommuner og de enkelte dagtilbud, folkeskoler og ældreenheder ikke udnytter friheden fuldt ud fra første dag. Frisættelsen åbner op for en proces, hvor nye arbejdsgange, ledelsesroller og organisatoriske ansvarsområder udfordres. Det er typisk noget, som sker trinvist.

- Tidligere frikommuneforsøg har været 'pincetforsøg', der har reguleret enkeltparagraffer. Nu er tanken, at kommunerne skal gentænke hele velfærdsområder. Det bliver spændende at følge, hvilke løsninger der bliver udviklet, og hvilken betydning det får for børn i daginstitutioner, i folkeskolen og for de ældre.

Statsministeren har den 23. februar 2022 udtalt til Avisen Danmark, at tilbuddet til kommunerne er, at de hver især frit kan vælge ét område, hvor de kan blive sat fri af statslige regler.

Eksempler på andre kommuners tiltag efter udmeldingen i statsministerens nytårstale

Byrådet i Aalborg Kommune har på møde den 17. januar 2022 besluttet, at:

“Alle dokumentationskrav, regler og administrative arbejdsgange, der ved siden af de lovpligtige er besluttet fra kommunens side, ophæves pr. 1. juli 2022. Undtaget herfra er de dokumentationskrav, regler og administrative arbejdsgange, der har en særlig begrundelse i forhold til at skabe værdi for kerneopgaven, og som besluttes fastholdt af fagudvalget.

Alle fagudvalg udarbejder hver deres inddragende proces, hvor personale, faglige organisationer og øvrige relevante interessenter opfordres til at komme med begrundede forslag til, hvad der ønskes undtaget.

Desuden ansøges om, at blive frikommune på diverse områder, når lovgivningen åbner op for denne mulighed”.

Tilsvarende har Byrådet i Næstved Kommune besluttet på møde den 22. februar 2022, hvor de interne regler ophæves pr. 1. september 2022 eller før.

## **Lovgrundlag**

Der foreligger p.t. lovgivning vedtaget af Folketinget med virkning pr. 15. maj 2021 gældende for de syv kommuner, det er indgået velfærdsaftaler med:

[Lov om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet](#)

[Lov om velfærdsaftaler på ældreområdet](#)

## **Økonomiske konsekvenser**

Estimat beregnes ved konkrete forslag til indsatser.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Beskrives ved konkrete forslag til indsatser.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Opfordre fagudvalgene til at drøfte interessen for og mulighederne i en eventuel kommende frisættelse af alle kommuner fra regler på de kommunale velfærdsområder.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2022, pkt. 63:

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde mandag den 28. marts 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. marts 2022, pkt. 77:

Godkendt.

## **Beslutning**

Drøftet. Herunder mulighederne for frisættelse i forhold til Planlov (dispensationsmuligheder i forhold til formål og anvendelsesparagraf), havne samt dokumentationskrav generelt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Aftale om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet

Bilag 2 - Aftale om velfærdsaftaler på folkeskoleområdet

Bilag 3 - Aftale om velfærdsaftaler på ældreområdet

# Punkt 71: Høring - Modeller for borgerinddragelse i udvalg

00.22.04-P05-21-1

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Tage stilling til, hvilke tiltag der i givet fald skal arbejdes med i forhold til borgerinddragelse i udvalg i Odsherred Kommune.

## Sagens opståen

Baggrunden for sagen er Byrådets behandling den [7. september 2021](#) af henvendelse fra Thomas Nicolaisen (B) om borgerinddragelse i udvalg, hvor det blev besluttet, at administrationen undersøger erfaringer fra andre kommuner og fremlægger modeller til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt Odder, Hørsholm, Odense, Fredensborg og Aarhus kommuner i forhold til metoder for borgerinddragelse i udvalg, herunder været i kontakt med Odder Kommune og Fredensborg Kommune om erfaringer. I kommunerne anvendes metoder som:

Metode	Beskrivelse
Spørgetid	Der kan stilles spørgsmål til de stående udvalg. Reglerne for indhold af spørgsmål og procedure er den samme som for spørgsmål til Byrådet. Blot er det udvalgsformanden, der administrerer spørgetiden.
Træffetid for borgmester og udvalgsformænd	Én time én gang i kvartalet, hvor der er åben træffetid for borgmester og udvalgsformænd.  Dette praktiseres i Odder Kommune, og de har gode erfaringer med dette. De fire datoer offentliggøres på kommunens hjemmeside ved årets start, og det er uden reservation af tid for fremmøde. Odder Kommune oplever, at borgerne finder det mindre formelt at bruge træffetiden end foretræde for et udvalg. Odder Kommune anvender begge muligheder.
Foretræde for udvalg ved konkret sag på dagsordenen	Her kan en borger, forening eller virksomhed få foretræde for et udvalg, hvis denne er part i en sag, som udvalget skal behandle.  Formålet med at få foretræde er at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden den behandles i udvalget.

Anmodning om foretræde fremsendes til administrationen og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Flere kommuner har denne praksis og har fastsat et tidsrum mellem 10-15 minutter for foretrædet. Derudover er der fastsat et antal dage som frist for anmodningen før mødet. De undersøgte kommuner har en frist med to dage inden udvalgmødet.

Foretræde for udvalg forud for møde i udvalg om et emne/tema

En form for træffetid, hvor et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område kan drøftes.

Fx har Fredensborg Kommune foretræde for fagudvalgene forud for det første ordinære udvalgmøde i kvartalet. Her kan en borger, forening eller virksomhed anmode om foretræde i forhold til et emne, der enten vedrører en sag, som er optaget på dagordenen for det efterfølgende møde i fagudvalget, eller kan være af almen interesse inden for udvalgets område. Fredensborg Kommune har en anmodningsfrist på 6 hverdage før mødet, og anmodningen fremsendes elektronisk via deres hjemmeside. Ordningen bliver brugt. Omfanget afhænger af, hvilke sager der er aktuelle, dvs. hvad der rører sig i lokaleområderne. Den seneste periode har efterspørgslen været størst på det tekniske område samt ældreområdet.

De undersøgte kommuner har alle uddybende retningslinjer for foretræde i udvalg indeholdende oplysninger om formål og de konkrete rammer med frist, kontaktoplysninger, hvordan det gennemføres m.v. Tilsvarende retningslinje(r) vil skulle udarbejdes for Odsherred Kommune, når der er taget stilling, hvilken/hvilke metode(r), der ønskes indført.

I både Odder og Fredensborg kommuner vurderes det, at borgerinddragelsen på udvalgsniveau opleves positivt og nyttigt for både borgerne og politikerne. De har ingen konkrete evalueringer, så deres tilbagemeldinger bygger på oplevelser.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er administrative konsekvenser ved at udarbejde retningslinjer og administrere disse.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage stilling til, hvilke tiltag der i givet fald skal arbejdes med i forhold til borgerinddragelse i udvalg i Odsherred Kommune.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2022, pkt. 62:

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde, mandag den 28. marts 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. marts 2022, pkt. 76:

Modellerne sendes i høring i udvalgene, hvorefter den genoptages i Økonomiudvalget, der indstiller til Byrådet.

#### Administrativ bemærkning

I den hidtidige praksis for borgerinddragelse har der været anvendt former som:

- Tema- og dialogmøder med interessenter – både møder for alle interesserede samt møder for en indbudt kreds
- Borgermøder
- Indbudt deltagelse af samarbejdspartnere, interessenter, foreninger og andre grupperinger på udvalgsmøde ved konkret sag på dagsordenen
- Høringer
- Kontakt til borgmester, udvalgsformand, udvalgsmedlemmer eller administration i forhold til sager
- Spørgetid ved byrådsmøder
- Brug af § 17 stk. 4-udvalg med interessenter blandt udvalgsmedlemmerne. Fx Lokaldemokratiudvalget, der siden 2014 har arbejdet med at støtte og udvikle stærke og aktive lokalsamfund, styrke samarbejde og dialog mellem kommunen og lokalområderne og mellem lokalområderne indbyrdes. Dette bl.a. via et borgerpanel med 1-2 repræsentanter fra alle lokalsamfund og landsbyer i Odsherred, som har bylaug eller anden form for organisering. Afrapporteringen fra Lokaldemokratiudvalget for perioden 2018-2021 blev forelagt Byrådet på møde [den 14. december 2021](#). Lokaldemokratiudvalget nåede ikke frem til endelige konklusioner, men har i afrapporteringen belyst både fordele og ulemper ved de forskellige strukturer, modeller og metoder.
- [Borgernet Odsherred](#) – digital platform til borgerinddragelse

#### Beslutning

Drøftet. Med bemærkning om, at der bør arbejdes videre med mulighed for at foreninger og/eller virksomheder kan få fortræde for de enkelte udvalg om et tema, emne eller en konkret sag. Fortræde bør maximum have en varighed på 15 minutter, og der bør kun ske fortræde én gang i forhold til det enkelte tema, emne eller konkrete sag.

## Punkt 72: Klimaplan i offentlig høring

01.00.00-P20-20-1

### Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget

### Beslutningstema

Byrådet godkender forslag til en ny samlet klimaplan for Odsherred 'Sammen og klimaet - Odsherred for fremtiden' og sender det vedhæftede forslag i 4 ugers offentlig høring

### Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit møde den [6. oktober 2020](#), at Odsherred Kommune skulle ansøge om at være med i det landsdækkende projekt DK2020 –Klimaplaner for hele Danmark.

Klima- og Miljøudvalget (tidligere Miljø- og klimaudvalget) er politisk styregruppe for den samlede klimaplan og DK2020-projektet i Odsherred Kommune og har løbende været inddraget i udarbejdelse af planen.

### Sagsfremstilling

Den nye samlede klimaplan for Odsherred, udarbejdet som en del af det nationale projekt DK2020, skal leve op til forpligtelserne i Parisaftalen.

Planen skal vise vejen mod det overordnede reduktionsmål om klimaneutralitet i 2050 - lige som den også skal vise vejen mod det overordnede tilpasningsmål om et klimarobust samfund i 2050.

Byrådet godkendte på sit møde d. [30. november 2021](#) et ambitiøst delmål for Odsherred på 70 % reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau.

D. 3. februar 2022 afholdte Klima- og Miljøudvalget temamøde med invitation til det øvrige Byråd samt Grønt Råd Odsherred omkring klimaplanen og dens indsatser. På baggrund af dette temamøde besluttede Klima- og Miljøudvalget på et ekstraordinært møde [d. 3. marts 2022](#) specifikke sektor- og delmål for klimaindsatsen i Odsherred.

På baggrund af en bred inddragelse af både politiske udvalg, nøgleaktører, interessenter og borgere samt gennem arbejdet med de konkrete indsatser, blev det på opfordring fra Miljø- og Klimaudvalget efter temamøde om klimaplanen d. 5. oktober 2021 et gennemgående fokus at klimaindsatsen skal være en driver for udvikling af Odsherred.

Forslag til klimaplan 'Sammen om klimaet - Odsherred for fremtiden' kan læses i bilag 1

Forslag til Indsatskatalog kan læses i bilag 2

Til orientering er forslag til dokumentation for opfyldelse af metodegrundlaget 'Climaet Action Planning Framework' vedhæftet i bilag 3. Vi er stadig i dialog med Sjællands Klimaforum og CONCITO omkring dette, og vedhæftede dokument skal derfor ses som en foreløbig version.

### Lovgrundlag

FN's Parisaftale (2015).

Klimaloven (2019)

## **Økonomiske konsekvenser**

Implementeringen af de tiltag, der indgår i klimaplanen og som hver især er byggeklodser, der til sammen skal opfylde de besluttede målsætninger, vil kræve en økonomisk ramme, som vil indgå i processen med budget 2023 og frem. Det vil kræve en økonomisk prioritering af klimaplanens indsatser at nå de besluttede målsætninger. Administrationen vil fremsætte anlægsønske for budgetprocessen 2023.

De på nuværende tidspunkt kendte økonomiske konsekvenser ved de enkelte indsatser i klimaplanen er præsenteret i indsatskataloget - bilag 2.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

En klimaplan med det gennemgående fokus at indsatserne skal være en driver for udvikling i Odsherred vil bidrage positivt på en lang række områder.

Det vil for nogle indsatser være nødvendigt med en tidsmæssig prioritering af opgaven i administrationen eller en allokering af medarbejderressourcer i en periode.

## **Udtalelser og høring**

Klimaplanen sendes i offentlig høring i perioden 1. juni til 29. juni 2022. Det betyder at alle borgere, virksomheder, foreninger, organisationer, råd og nævn med flere kan afgive høringssvar.

Høringsprocessen bliver omtalt på kommunens hjemmeside, Facebook, Borgernet Odsherred med flere.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Miljø og Teknik indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget at:

- Godkende forslaget til klimaplan og indsatskatalog
- Sende forslag til klimaplan og indsatskatalog i 4 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Klimaplan 2022\_Sammen om klimaet - Odsherred for fremtiden

Bilag 2 - Forslag til Indsatskatalog til klimaplan 2022

Bilag 3 - Foreløbig udfyldt CAPF-skema2

## **Punkt 73: Lokalplaner - Orientering**

01.02.05-G01-19-59

### **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Beslutningstema**

Orientering om status for lokalplanarbejdet.

### **Sagens opståen**

Center for Erhverv, Plan og Byg, afdelingen for Plan og Boligudvikling giver her en halvårlig status på lokalplanarbejdet, hvilket er et øjebliksbillede maj 2022.

Tidligere Miljø- og Klimaudvalg og Vækst og Udviklingsudvalget har godkendt mange anmodninger om at udarbejde lokalplaner.

Der er derfor grundlag for at give et samlet overblik med de aktuelle lokalplanopgaver og redegøre for den prioritering, som Center for Erhverv, Plan og Byg må foretage ift. vigtighed samt ressourcer i afdelingen Plan og Boligudvikling og i centret generelt.

### **Sagsfremstilling**

Centret har udarbejdet en oversigt over Kommuneplantillæg og Lokalplaner (Bilag 1), hvori fremgår de lokalplananmodninger der er godkendt samt forventede, kommende anmodninger. I bilaget er de godkendte lokalplananmodninger vist på kort med aktive links til netkortet.

#### Aktive sager

I Bilaget er vist de 'aktive'. Som det fremgår af oversigten, er der 16 aktive sager som er i proces samt 2 sager som er påklaget til Planklagenævnet. Til 2 sager hører også tilhørende arbejde med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg.

#### Teknisk bistand

Ved en anmodning om at udarbejde en lokalplan, har kommunen hjemmel til at bede ansøger om teknisk bistand samt mulighed for at anmoder kan foreslå udbygningsaftaler. Selv om udarbejdelsen af en lokalplan får teknisk bistand, skal både medarbejdere i planteamet, og en hel del andre fagmedarbejdere i Center for Miljø og Teknik stadig bidrage og kvalitetssikre arbejdet med lokalplanen.

#### Vejledning

Plan og Boligudvikling har udarbejdet vejledninger til konsulenter og bygherrer, der er tilgængelig på odsherred.dk. Vejledningerne beskriver processen for at udarbejde lokalplaner i Odsherred og giver desuden ansøgere og andre et indblik i deres forpligtigelser i dette arbejde og skalbeloner til anmodning og lokalplan. Formålet er at gøre det nemmere for ansøgerne samt for at sikre en god dialog og forventningsafstemning fra starten af processen.

### **Lovgrundlag**

Planlov

Lov om miljøvurdering

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Centerets Plan og Boligudvikling består af 8 medarbejdere, heraf to medarbejdere i tidsafgrænset ansættelse med ophør 31. december 2026 der varetager områdefornyelserne i Nykøbing, Vig og Asnæs. Afdelingens fastansatte medarbejders ressourcer er prioriteret, således at en medarbejder primært varetager køb, salg og ejendomsudvikling, to varetager Kommuneplanlægning og det Planstrategiske arbejde og tre medarbejdere varetager lokalplanlægning, områdefornyelse og arkitekturpolitik. Alle medarbejdere behandler løbene henvendelser. Overflyttet medarbejder til Center for Miljø og Teknik kommer ikke retur til afdelingen og er et resultat af omstrukturering til 2 centre.

Ledelsen i centeret prioriterer pt. ressourcerne således, at teamet prioriterer det plan- og boligudviklings strategiske arbejde, Lokalplanarbejdet og områdefornyelserne (heraf skal områdefornyelsen i Nykøbing Sj. afsluttes senest august 2023). Derudover har ledelsen igangsat arbejdet for udvikling af en Arkitekturpolitik for Odsherred.

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Udvalget tager orienteringen om lokalplanarbejdet til efterretning

## Beslutning

Drøftet.

## Bilag

Bilag 1 KP\_og\_LP\_oversigt\_2022 maj

# Punkt 74: Ændring af lokalplan 2011-45 - Delområde til kulturelle formål

01.02.05-P16-22-3

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Lokalplan 2011-45 ændres således at lokalplanens delområde IIIb kan anvendes til kulturelle formål og således at denne anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser, der revideres.

## Sagens opståen

Højby Lokalråd har henvendt sig til kommunen i 2021 med ønsket om at kunne anvende den tidligere vandbeholder på Ellingebjerg til udstillings- og koncertformål. Efter aftale har Højby Lokalråd efterfølgende indhentet bl.a. dispensation fra Fredningsnævnet.

## Sagsfremstilling

Højby Lokalråd har henvendt sig til kommunen i 2021. Lokalrådet har overtaget vandbeholderen på Ellingebjerg, fået tilskudt fra kommunen samt forskellige fonde og opnået dispensation fra Fredningsnævnet. Den gældende lokalplan for området, der bl.a. gør det muligt at drive Hotel Højby Sø i det tidligere plejehjem, fastlægger anvendelsen af delområde IIIb til vandværksformål og har ikke "kulturelle formål" som en del af formålet. Derfor kan der ikke dispenseres, men lokalplanen må istedet ændres. Ændringerne er vist med rødt i den gældende lokalplan, som er bilag til dette punkt.

## Lovgrundlag

Planlovens §24 stk. 6 om lokalplanændringer af mindre betydning.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Beslutningen bidrager til trivsel og oplevelser i Højby.

## Udtalelser og høring

Sagen har været i intern stjernehøring i Center for Miljø og Teknik, samt i Center for Erhverv, Plan og Byg. Højby Lokalråd er efterfølgende gjort opmærksom på at afklare parkeringsforhold indenfor eller udenfor lokalplanområdet, hvilket angiveligt vil finde sted i mindelighed. Der er opnået dispensation fra Fredningsnævnet i forhold til fredningsbestemmelser for Ellingebjerg.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg indstiller at lokalplan 2011-45 ændres således at delområde IIIb kan anvendes til kulturelle formål. Forslaget til ændret lokalplan sendes i 2 ugers offentlig høring efter planlovens regler om ændringer af mindre betydning. Efter endt høring benævnes lokalplanen 2011-45.1.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2011-45

# Punkt 75: Anmodning om lokalplan for Campus Odsherred

01.02.05-P16-22-4

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om lokalplan for Campus Odsherred i Asnæs.

## Sagens opståen

Center for Erhverv, Plan og Byg har af Nordvestsjælland Erhverv- og Gymnasieuddannelser modtaget en anmodning om lokalplan for Campus Odsherred i Asnæs (Bilag 1). Bygherre ønsker at der udarbejdes en lokalplan med en rummelighed, som sikrer bedre muligheder for udvidelse af Gymnasiet til også at indeholde flere typer ungdomsuddannelser.

## Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at udvide byggefeltet for den eksisterende lokalplan, således at det vil blive muligt at placere bebyggelse længere mod vejen end det er muligt i dag, hvor lokalplanen beskriver at der skal lægge parkering mod vejen og selve byggeriet skal være tilbagetrukket fra Åstoftevej. Lokalplanen skal laves på forkant af arkitektkonkurrencen, for at sikre muligheder for en bred palet af løsninger i de indkomne konkurrenceforslag.

Arealet indbefatter matrikel 6hc, Asnæs by, Asnæs.

Arealet er i dag lokalplanlagt med lokalplan 14, om Amtsgymnasium i Asnæs By, vedtaget i Dragsholm kommune i 1979 (Bilag 2).

Lokalplanen giver mulighed for sportsplads i den sydlige halvdel af matrikel, og deler den nordlige halvdel op i et byggefelt mod øst og parkeringspladser mod vest. '

Denne lokalplan vil blive afløst med vedtagelsen af en ny lokalplan for området.

Arealet er i dag kommuneplanlagt i Ramme 10F5 - Odsherred Gymnasium. Området kan jf. kommuneplanrammen anvendes til offentlige formål, med en bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2,5 og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. området er i byzone. Den kommende lokalplan holder sig indenfor kommuneplanens rammer.

Arealet omkring Asnæs Gymnasium er i dag beskrevet af et villaområde, og Gymnasiet af i nogen grad afskåret fra byen af Bobjergvej (Bilag 3).

Med vedtagelsen af lokalplan 2019-12 vil gymnasiet i højere grad opleves som en integreret del af asnæs by, når dette område er udbygget.

Forslag til lokalplanen vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- muligheder for en udvidelse af gymnasiet med en høj arkitektonisk værdi.
- muligheder for at udvidelsen kan ske med praktiske adgangsveje til vareindlevering
- gode ophold og parkeringsarealer.

## Teknisk bistand

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, men hvor der er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller vi krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Udvalgets muligheder for indflydelse

Udvalget har mulighed for at stille krav til projektet, eller afvise dette, med begrundelse i at der allerede forlægger en byggeretsgivende lokalplan for området.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i minimum 4 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

## **Administrativ indstilling**

Centerchef for center for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:  
- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet for en lokalplan for Campus Odsherred i Asnæs.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 \_Anmodning om lokalplan

Bilag 2 \_lokalplan 14

Bilag 3 \_lokalplanområdet i Asnæs

# Punkt 76: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-11 for Stålhøjvej i Asnæs

01.02.05-P16-22-5

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig vedtage lokalplan 2021-11 for Stålhøjvej i Asnæs.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet [den 22. februar 2022](#) forslag til lokalplan for Stålhøjvej i Asnæs med henblik på 8 ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplan giver mulighed for maksimalt 60 tæt-lave boligenheder. Arealet indbefatter matrikel 13a, i Asnæs By, den østlige del af Asnæs.

Arealet er rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som kommuneplanramme 10B15 som giver mulighed for et blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 40 ved tæt-lav, et maks. etageantal af 2 og en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Boliger kan opføres i op til 1½ plan i område A og 2 plan i område B og C. Boligerne kan opføres med både et traditionelt udtryk med sadeltag eller mere moderne arkitektur, såsom ensidig taghældning eller fladt tag.

Lokalplanen lægger op til at den gamle bondegård fra 1900-tallet med tilbygninger ombygges til 17 lejligheder med fælleshus. Administrationen er tilfredse med denne løsning fordi det vil bevare noget af områdets kulturhistorie. Det er samtidigt mere bæredygtigt at bevare bygninger i stedet for at bygge nyt. Desuden kan et fælleshus være med til at løfte livskvaliteten i det byggede miljø ved at muliggøre et fællesskab mellem beboerne.

Ved hver bolig etableres 2 parkeringspladser samt ekstra 10 parkeringspladser ved fælleshuset til områdets gæster. Der skal etableres minimum 10% handicapparkeringspladser ved fællesparkeringen.

I centrum af lokalplanområdet placeres et vandbassin for at håndtere regnvand, og samtidig skabes et centralt rekreativt område. Rundt om bassinet lægges befæstede stier, som fordeler sig ud til hjørnerne i boligområdet, og knytter sig til de omkringliggende bebyggelser.

### Vejforhold

Byråd, Vækst- og Udviklingsudvalg og Økonomiudvalg er indstillet på at lokalplanområdet bliver vejbetjent via en ny vej over den sydlige del af Odsherred Gymnasiums idrætsbane. Den nye vej vil blive forbundet til Bobjergvej (se figur 1).

Det beplantningsbælte, som afskærmer seks rækkehuse og et fritliggende enfamiliehus fra det nye vejudlæg, skal bevares mest muligt.



Figur 1 - Skitse af det ønskede projekt med vejforløb til Bobjergvej

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om miljøbeskyttelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

I lokalplanforslaget er forudsat en anlægsudgift på 750.000 kr. for Odsherred Kommune. Det er forudsat at bygherre står for opkøb af vejareal.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplanen, og klagefristen er nu udløbet.

## **Udtalelser og høring**

Lokalplanen har været i høring fra den 22. februar 2022 indtil den 20. april 2022. Der er kommet 3 høringssvar. Administrationen forslår ikke ændringer i den endelige lokalplan på baggrund af høringen.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget at:

- Vedtage lokalplan 2021-11 for Stålhøjvej i Asnæs.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Høringsnotat for lokalplan 2021-11 på Stålhøjvej i Asnæs

Hørings svar for lokalplan 2021-11 på Stålhøjvej i Asnæs

Endelig lokalplan 2021-11 for Stålhøjvej i Asnæs

# Punkt 77: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevej i Hørve

01.02.05-P15-22-1

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig vedtage lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevej i Hørve.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på møde [den 29. marts 2022](#) forslag til lokalplan for Dragsmøllevej i Hørve med henblik på 4 ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik modtog i 2019 klager over støj og støv fra jordsortering fra virksomheden på Dragsmøllevej 23, som har foranlediget nærmere undersøgelser af virksomhedens lovlighed samt viden om lignende virksomhed på Dragsmøllevej 7. De to entreprenørvirksomheder støder sammen i skel og fem boliger er beliggende mellem virksomhederne. En del af naboerne har udtrykt at de oplever gener fra virksomhederne.

Lokalplanen indeholder bestemmelser som skal sikre kompromiset mellem entreprenørvirksomhedernes ønsker til mulige aktiviteter og beboernes ønske om minimering af gener fra støj og støv. Lokalplanen sætter rammerne for dette ved at sætte bestemmelser som:

- Præciserer hvor der kan etableres oplag.
- Præciserer hvor der kan etableres bebyggelse til indendørs opbevaring.
- Sikrer støjhegn mod nabobebyggelse hvor nødvendigt.
- Sikrer fornuftige trafikale forhold, herunder til og fra kørsel til ejendommene, samt parkeringsforhold.
- Afværgeforanstaltninger og afstande til beboelse.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøbeskyttelse.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

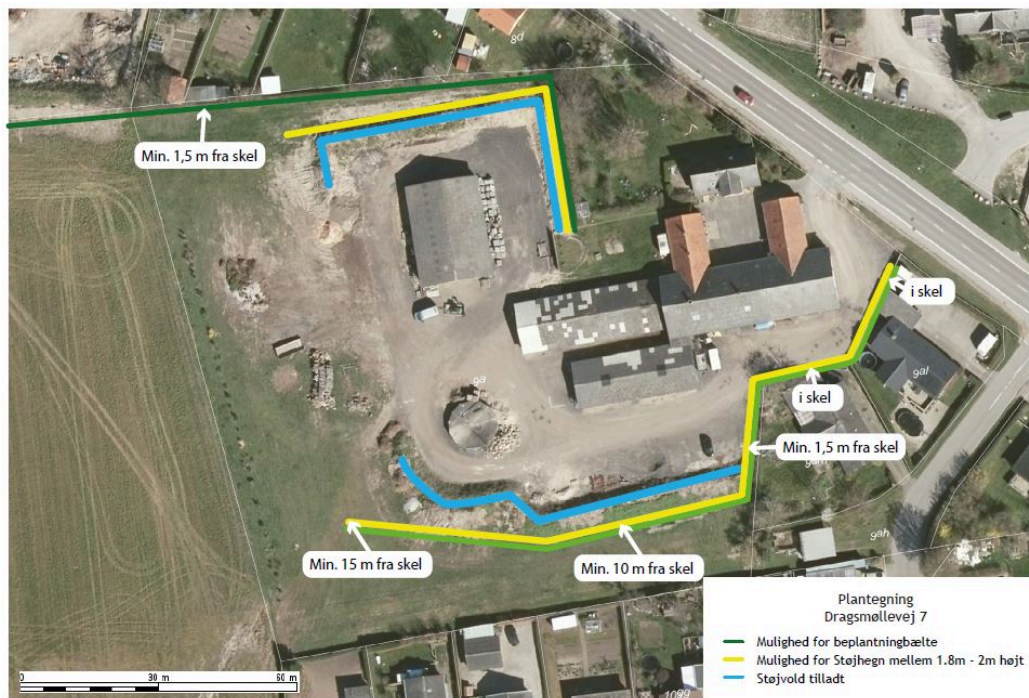
Hvis naboerne fortsat oplever gener fra virksomhederne, skal der bruges ressourcer på behandling af klager i administrationen.

Administrationen har foretaget en miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplanen, og klagefristen er nu udløbet.

## Udtalelser og høring

Lokalplanen har været i høring fra den 22. februar 2022 indtil den 22. marts 2022. Der er kommet 3 høringssvar (se bilagene). Det anbefales at ændre støjhegnets højde omkring Dragsmøllevej 7 fra 2,5-3 meter til 1,8-2 meter pga. skygge i

beboernes haver.



Administrationen vurderer at lokalplanen ikke skal i en forlænget høring fordi ændringer er af mindre betydning.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

- Endelig vedtage lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevvej i Hørve

## Beslutning

Indstillet.

## Bilag

Endelig lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevvej

Høringsnotat til lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevvej

Hørings svar til lokalplan 2021-05 for Dragsmøllevvej

# Punkt 78: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-10 for Møllevej i Vig

01.02.00-P15-22-1

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig vedtage lokalplan 2021-10 for Møllevej i Vig.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på møde [den 22. februar 2022](#) forslag til lokalplan for Møllevej i Vig med henblik på 4 ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget muliggør et tæt-lavt boligområde med i alt 12 boligenheder med fælles friarealer, private haver og 2 parkeringspladser pr. bolig. Boligerne vil blive traditionelt muret byggeri med saddeltage eller tage med ensidigt fald.

Arealet indbefatter matrikel 1du, Vig. Området er ikke lokalplanlagt. Området er udlagt i kommuneplanen i ramme 7B1 – som giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med en maks. bebyggelsesprocent af 30, maks. 1.5 etage, og maks. 8,5 meter i højden.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og byudviklingsplan for Vig. Området er i dag i byzone og vil forblive i byzone.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøbeskyttelse.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplanen, og klagefristen er nu udløbet.

## Udtalelser og høring

Lokalplanen har været i høring fra den 22. februar 2022 indtil den 22. marts 2022. Der er ikke kommet høringsvar.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

- Endelig vedtage lokalplan 2021-10 for Møllevej i Vig.

## Beslutning

Indstillet.

## Bilag

Endelig lokalplan 2021-10 for Møllevvej i Vig

# **Punkt 79: Ny lokalplan til erstatning af lokalplan nr. 2012-20 for landskabsbyen i Annebergparken, genoptaget**

02.00.00-G01-22-2

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget

## **Beslutningstema**

Beslutning om etablering af ny lokalplan til erstatning af lokalplan nr. 2012-20 for landskabsbyen i Annebergparken.

## **Sagens opståen**

Ejer, af ejendommen Anneberg Bakke 13, fik d. 10-10-2019 tilladelse til at opføre et enfamiliehus. Ydermurene blev udført i teglsten i henhold til lokalplanen, men ikke med den type teglsten, som foreskrevet. Så snart ejeren opdagede fejlen, henvendte han sig til kommunen. Der har været dialog om fejlen og desuden besigtigelse af ejendommen.

## **Sagsfremstilling**

I lokalplanens delområde A, hvorunder ejendommen hører, er der givet tilladelse til og opført 2 enfamiliehuse. Foruden nærværende ejendom også Anneberg Bakke 11, som er udført i de korrekte håndstrøgne teglsten (lokalplanen § 7.1).

Anneberg Bakke 13 er udført i blødstrøgne teglsten.

I henhold til lokalplanens § 7.1 kan ydermure også udføres vandskuret eller filtset (transparent pudslag), men det skjuler ikke udtrykket fra den blødstrøgne sten. På afstand opleves de to stentyper ikke tydeligt på de to opførte bygninger.

Spørgsmålet er, hvorledes det ulovlige forhold skal lovliggøres – enten fysisk eller retlig.

Der henvises i øvrigt til bilaget om hensyn og overvejelser.

Hvad taler for en ny lokalplan:

Da der, indtil videre, kun er opført 2 boliger, vil ændringen i en ny lokalplan kunne rette op på det ulovlige forhold. Man undgår at skulle dispensere. Når en lokalplan er helt ny, vurderes det at være en uskik, allerede at skulle dispensere i denne meget tidlige fase i lokalplanens levetid.

Hvad taler imod en ny lokalplan:

Hvis en ny lokalplan skal undgås, skal der dispenseres fra den nuværende lokalplan, for at lovliggøre det ulovlige forhold i Anneberg Bakke 13. Det betyder, at der skal dispenseres ved alle fremtidige byggetilladelser, såfremt ansøgeren/ejeren ikke ønsker håndstrøgne teglsten.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning (planloven) herunder lokalplan nr. 2012-20, delområde A.

Byggeloven: Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, har den pligt til at søge forholdet lovliggjort, medmindre dette er af ganske underordnet betydning (byggelovens § 16 C, stk. 3).

## **Økonomiske konsekvenser**

Det vurderes, at lovliggørelse af det ulovlige forhold fysisk, ved at erstatte de opmurede skalmure med de foreskrevne teglsten, vil beløbe sig til ca. 1.495.000 kr. De foreskrevne håndstrøgne teglsten er ca. 10 % dyrere end den blødstrøgne. Da ejeren af Anneberg Bakke 11 har anvendt den foreskrevne teglsten, kan det forventes, han vil forsøge at søge erstatning for den ekstra udgift hos kommunen. Det anslås at andrage ca. 10.000 kr.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Det kræver resurser, at udarbejde en ny lokalplan, men i begrænset omfang, da der kun er tale om få rettelser.

## **Udtalelser og høring**

Der er ikke foretaget høringer, kun udtalelser i forbindelse med besigtigelsen.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at

- Der udarbejdes en ny lokalplan, som giver tilladelse til at anvende både blødstrøgne og håndstrøgne teglsten til ydermure.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 5. april 2022, pkt. 56:

Behandling udsættes til næste møde i VOU. Her vil sagen blive behandlet som et åbent punkt.

## **Beslutning**

Udvalget anbefaler en rumlig lokalplan for området. Godkendt.

## **Bilag**

Hensyn og overvejelser

# Punkt 80: Godkendelse af Odsherred Teaters regnskab for 2021

20.01.02-Ø40-09-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkendelse af Odsherred Teaters regnskab for 2021.

## Sagens opståen

Odsherred Teater har den 25. april 2022 fremsendt teatrets regnskab for 2021 til godkendelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til § 20 i Bekendtgørelse om egnsteatre skal et regnskab for et egnsteater godkendes af den kommune, der er hovedtilskudsyder jf. egnsteateraftalen. Kommunen skal efterfølgende indsende det godkendte regnskab til Kulturstyrelsen.

I egnsteateraftalen mellem Odsherred Teater og Odsherred og Kalundborg Kommuner er det Odsherred Kommune, der er hovedtilskudsyder, og dermed skal godkende teatrets regnskab.

Regnskabet er revideret af BDO, A/S. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Revisionen oplyser, at den i forbindelse med revision af regnskab 2021 er kommet med nogle anbefalinger omkring regnskabsføring og interne kontroller.

Som andre kulturinstitutioner har Odsherred Teater også i 2021 været ramt af Covid-19 restriktioner og nedlukninger. Odsherred Teater vurderer selv, at det har klaret sig så godt som muligt gennem krisen.

For Odsherred Teater bød 2021 på to markante begivenheder. Den 2. maj 2021 fyldte teatret 25 år, og den 25. september 2021 blev den nye teatresal åbnet.

Odsherred Teaters regnskab 2021 udviser et underskud på 56.290 kr. efter skat mod et overskud på 1.629 kr. i 2020. Egenkapitalen er ultimo 2021 på 589.508 kr. og teatret har passiver for 1.474.385 kr.

På udgiftssiden er lønudgifterne blevet ca. 100.000 kr. større end budgetteret, Salgs- og turneomkostninger og omkostninger til arrangementer har også været mindre bl.a. på grund af covid-19.

Indtægterne var ca 90.000 kr. større end budget, det er især indtægten ved billetsalg til de stationære forestillinger, der er steget, indtægten ved turneforestillinger har været lavere en budget.

Odsherred Teater har i 2021 haft følgende egenproduktioner: "Liv i Kludene" og "Flæsk, Tæsk og Toner", som var den første store forestilling i denn nye teatersal.

Teaterforeningen Teater & Musik gennemfører deres program på teatret, som stiller hus, billetsalg og teknisk bistand til rådighed for foreningen. Dragsholm Revyen og Comedy Night er andre tiltag, teatret har lagt scene til i 2021. Gamle Scene, som er en borgerinddragende teatergruppe for ældre mennesker fra Odsherred, som har kærlighed til teater og fællesskab har til huse på Odsherred Teater. Gruppen spillede i 2021 forestillingen "Der'ud af."

Regnskabet er i april 2022 underskrevet elektronisk af bestyrelsen i form af sikker digital underskrift.

## Lovgrundlag

Teaterloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende Odsherred Teaters regnskab for 2021.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Odsherred teater ledelseserklæring

Protokollat - Årsregnskab 2021

Odsherred Teater Årsregnskab 2021

# Punkt 81: Årshjul 2022

00.15.00-G01-21-50456

## Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Godkende årshjul med eventuelle tilføjelser

## Sagens opståen

Vækst - og Udviklingsudvalget har drøftet mulighed for at afholde temamøder forud for udvalgmøderne samt afholdelse af dialogmøder med aktører. Udvalget har drøftet emner til dette. Administrationen har udarbejdet et forslag til årshjul der giver overblik over temaer, dialogmøder og særlige dagsordenpunkter.

## Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Årshjulet har til formål at skabe et overblik over udvalgets aktiviteter herunder temamøder, dialogmøder, konferencer og særlige emner, der er på dagsordenen, m.m. Årshjulet beskriver, hvor møderne afholdes. Årshjulet vil være på som fast punkt på dagsordenen og opdateres løbende mellem udvalgmøderne.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I særlige tilfælde kan udvalgmøderne udvides og/eller afholdes uden for rådhuset.

## Administrativ indstilling

Centercheferne indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget

At godkende årshjulet med eventuelle tilføjelser

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Årshjul med temamøder Vækst- og Udviklingsudvalget 2022 - 2023

## **Punkt 82: Meddelelser til og fra formanden**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om møde i Folkeoplysningsudvalget

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 83: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

00.01.00-G01-22-931043

### **Sagsfremstilling**

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 84: Meddelelser fra fagcentre**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

- Orientering om ændrede åbningstider på Biblioteket i Asnæs
- Orientering vedr. udlejning af Pakhuset i Nykøbing Sj.
- Åbning af Psykiatrimuseet i nye lokaler i Anneberg Kulturpark
- Åbning af nyrenoveret Hempel Glasmuseum
- Interesetilkendegivelse - Frie bymidter
- Ansættelse af afdelingsleder for Plan- og Boligudvikling, Benedict Moos
- Deltagelse ved budgetdialogmødet den 21. maj 2022 i Vig
- To lokalplaner påklaget

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 85: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.