

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Anmodning om udtræden af Byrådet samt godkendelse af stedfortræder.....	6
Ændret udpegning til § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling.....	8
Godkendelse af borgerrådsgiverens årsrapport 2023.....	10
2. behandling af budget for 2025-2028.....	12
Beredskabsplan for børn og unge ift. Barnets Lov.....	15
Renovation 2025 - Budget og Takster.....	17
Plan for gennemgang af miljøgodkendelser.....	19
Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35.....	23
Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7.	30
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber.....	32
Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Ringholm ved Nykøbing Sj.....	37
Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods.....	39
Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred.....	41
Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) efter miljøbesk	43
Bevilling - ekstern advokatbistand - Odsherred Forsyning.....	46
Bevilling – ekstern advokatbistand – Lynghuset.....	48
Byrådets mødekalender 2025.....	50
Begæret i Byrådet - Beslutning om dispensation fra åbeskyttelseslinjen.....	52
Begæret i Byrådet - Udbud af Rådhusvej 2A, Asnæs.....	54
Underskriftside.....	56

Punkt 126: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015, at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede. Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning

Maria Nicholaisen spurgte, hvor korrekt høringsmateriale fra kommunen skal være, om borgerne kan stole på det materiale, der ligger på internettet, og om borgerne selv skal efterspørge yderligere materiale?

Borgmesteren svarede, at når Byrådet sender noget i høring, står vilkårene i høringsmaterialet. Hvis man som borger mener, at der mangler oplysninger eller materiale, kan man gøre opmærksom på det i forbindelse med høringen.

Kim Knudsen oplyste, at han fortsat ikke har modtaget det skriftlige svar om jorddeponiet på Storøvej, som han blev lovet på Byrådets møde den 25. juni 2024.

Borgmesteren svarede, at administrationen vil undersøge spørgsmålet og vende tilbage.

Punkt 127: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Afbud fra Kim Buurskov (Æ) grundet sygdom. Danmarksdemokraterne har i den forbindelse bedt om, at Paw Pedersen indtræder og godkendes som stedfortræder.

Paw Pedersen blev godkendt som stedfortræder.

Mikkel Henriksen (N) blev på forespørgsel erklæret inhabil i punkt 137 Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj.

Mathias Hansen (V) spurgte Byrådet om sin habilitet i forhold til punkt 139-141 om solcelleanlæg, da han har indgået en aftale med ejeren af Ringholm om afgræsning af et areal i nærheden af det berørte areal. Byrådet og administrationen vurderede, at han ikke var inhabil.

Maria Liv Holck (løsgænger) spurgte Byrådet om sin habilitet i forhold til punkt 137 Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj., da hun bor i nærheden. Byrådet og administrationen vurderede, at hun ikke var inhabil.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 128: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 129: Anmodning om udtræden af Byrådet samt godkendelse af stedfortræder

00.01.00-A10-09-1

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende anmodningen fra Dogan Yurdakul (A) om udtræden af Byrådet samt tage til efterretning, at stedfortræder Martin Lynggaard (A) indtræder som medlem af Byrådet.

Sagens opståen

Dogan Yurdakul har pr. mail den 4. september 2024 meddelt borgmesteren, at han, med baggrund i hans arbejdssituation, ønsker at udtræde af Byrådet snarest muligt.

Sagsfremstilling

Af den kommunale valglov fremgår, at et kommunalbestyrelsesmedlem efter anmodning skal fritages for sit medlemskab, når vedkommende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Når et medlem udtræder i valgperiodens løb, indtræder vedkommendes stedfortræder.

Ifølge den kommunale valglov er det kommunalbestyrelsen der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for et medlems udtræden af og stedfortræderens indtræden i kommunalbestyrelsen er til stede.

Ændringen vil have virkning fra godkendelsestidspunktet.

Det følger af valgbogen for kommunalvalget den 16. november 2021, at Martin Lynggaard er 2. stedfortræder for Socialdemokratiet.

Dogan Yurdakul er af Byrådet udpeget til:

- medlem af Klima- og Miljøudvalget

Jf. styrelseslovens kræver:

- Udtræden af et stående udvalg Byrådets godkendelse
- Indtræden kræver ikke godkendelse, når det indtrædende medlem er fra samme valggruppe - her Socialdemokratiet - som udtrædende.

Dogan Yurdakul fik på Byrådets møde den 19. december 2023 bevilget forlængelse af orlov frem til 31. december 2024. Per Kragh (A), som er 1. stedfortræder for Socialdemokratiet, blev indkaldt som stedfortræder.

I forbindelse med at Allan Andersen (A) udtrådte af Byrådet pr. 30. april 2024, blev Per Kragh (A) godkendt som stedfortræder for Allan Andersen, og Byrådet tog i møde den 30. april 2024 til efterretning, at Martin Lynggaard (A), som 2. stedfortræder for Socialdemokratiet, indtrådte som stedfortræder for Dogan Yurdakul i dennes orlovsperiode.

Socialdemokratiet oplyste i mail den 16. april 2024, at såfremt Byrådet godkendte Allan Andersens udtræden af Byrådet, så ønskede valggruppe 2, at Martin Lynggaard indtrådte:

- På den ledige plads i Vækst- og Udviklingsudvalget
- I Havnerådet
- I Sammen om Odsherred (erhvervskontaktnetværket)
- stedfortræder for Thomas Adelskov (A) i Beredskabskommissionen.
- stedfortræder for Thomas Adelskov som delegeret til årsmødet i KL.
- stedfortræder for Thomas Adelskov (A) i valgbestyrelsen ved valg til Europaparlamentsvalg og Folketingsvalg.

- stedfortræder for Thomas Adelskov (A) i valgbestyrelsen ved valg til kommunalvalg.

Byrådet godkendte den 30. april 2024 Allans Allan Andersens udtræden af Byrådet og tog til efterretning at Martin Lynggaard indtrådte - som ønsket af valgruppe 2 - på poster som Byrådet havde udpeget Allan Andersen til jf. sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Valgloven.
Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Vederlæggelsen sker jf. bekendtgørelsen om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale erhverv.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

1. godkende anmodningen fra Dogan Yurdakul (A) om udtræden af Byrådet.
2. tage til efterretning, at stedfortræder Martin Lynggaard (A) indtræder som medlem af Byrådet som følge af Dogan Yurdakuls udtræden.

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Taget til efterretning.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 130: Ændret udpegning til § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling

00.01.00-G01-21-1617

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende Michael Kjeldgaards udtræden af § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, samt tage indtræden af Martin Lynggaard til efterretning.

Sagens opståen

Mail fra Socialdemokratiet v/Thomas Adelskov af 1. oktober 2024 vedr. ønske om ændring af medlem i § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 22. februar 2022 godkendte Byrådet, at §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling fortsætter med justeret kommissorium, dog med den ændring at udvalgets funktionsperiode er på 4 år, med udløb ved denne byrådsperiode.

Byrådet udpegede ligeledes 6 repræsentanter til udvalget: Karina Vincentz (N) - formand, Thomas Nicolaisen (B), Claus Starup (C), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth Nielsen (A) og Amalie Petersen (0).

Socialdemokratiet v/Thomas Adelskov har i mail af 1. oktober 2024 meddelt borgmesteren, at Socialdemokratiet ønsker en ændring således at Michael Kjeldgaard (A) udtræder af § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, og Martin Lynggaard (A) indtræder.

Ændringen vil have virkning fra godkendelsestidspunktet.

Opgaver/Formål

Formålet med udvalget er at skabe lokalt ejerskab til den grønne omstilling og bæredygtig udvikling i hele Odsherred ved at identificere nye indsatsmuligheder og skabe nye projekter inden for bæredygtig udvikling og grøn omstilling.

Bæredygtig udvikling og grøn omstilling skal i denne sammenhæng tænkes bredt, så alle indsatsmuligheder bliver afdækket. Det betyder bl.a., at udvalget skal styrke borgeres og virksomheders indsats - her under bl.a. understøtte både nye miljøvenlige produktioner, ændret adfærd m.m.

Bæredygtig udvikling og grøn omstilling i Odsherred lægger sig tæt op af FN's verdensmål, da arbejdet med både bæredygtig udvikling og grøn omstilling trækker tråde ind i flere af målene. Formålet med udvalget er derfor også, at understøtte arbejdet med at implementere FN's verdensmål.

Arbejdet med igangsætte nye forsøgsprojekter og indsatser inden for grøn omstilling og bæredygtighed, igangsættes igennem en kortlægning af den eksisterende indsats. Som grundlag for udvalgets arbejde, bliver der bl.a. udarbejdet et CO2-regnskab for hele Odsherreds samlede CO2-udledning.

Med indsatsen omkring bæredygtig udvikling og grøn omstilling, ønsker kommunen bl.a. at styrke et godt samspil imellem de væsentlige aktører på området. Det er derfor nødvendigt, at udvalget får identificeret samarbejdspartnere, interne som eksterne, som et af de første skridt i arbejdet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse nr. 69 af 23. januar 2024, § 17, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Jf. kommissoriet er der ikke tilknyttet et budget til udvalget og der er ikke vederlag til udvalgets formand. Der ydes diæter til medlemmer, der ikke sidder i Byrådet eller er ansatte i Odsherred Kommune samt befodringsgodtgørelse (høj takst) til alle i udvalget undtagen ansatte i Odsherred Kommune jf. Økonomiudvalgets beslutning af [20. februar 2018](#).

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

1. godkende Michael Kjeldgaards (A) udtræden af § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling
2. tage orientering om Martin Lynggaards (A) indtræden i § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling til efterretning

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Taget til efterretning.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 131: Godkendelse af borgerrådsgiverens årsrapport 2023

00.07.00-G01-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage borgerrådsgiverens årsrapport for 2023 til efterretning.

Sagens opståen

Borgerrådsgiveren udarbejder hvert år en årsrapport til Byrådet med beskrivelse af årets aktiviteter samt anbefalinger til fremtidige fokusområder for administrationen. Borgerrådsgiveren præsenterede Byrådet for årsrapporten for 2023 på et temamøde den 25. juni 2024.

Sagsfremstilling

På baggrund af borgerrådsgiverens arbejde og møder med borgere indeholder årsrapporten hvert år en række anbefalinger til fokusområder for kommunens administration. I årsrapporten for 2023 er fokusområderne:

1. Fortsat det gode arbejde med opfølgning på en taskforce i Familieafdelingen

Der har i regi af Social- og Boligministeriet har været gennemført en taskforce i Familieafdelingen på baggrund af konstaterede udfordringer. Denne taskforce blev afsluttet med en rapport i foråret 2023, og heraf fremgik det, hvilke områder der skulle arbejdes videre med i afdelingen, herunder i regi af den nye afdelingsleder, der tiltrådte i maj 2023.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget besluttede i september 2023, efter at have fået fremlagt ovenstående rapport i maj 2023, at der skulle følges op med en status i udvalget hvert halve år på bl.a. følgende områder børnefaglige undersøgelser, sager på handicapområdet m.fl. Familieafdelingen desuden senest har udarbejdet en udviklingsplan for de områder, der skal arbejdes med de næste fem år, og som Børne-, Unge-, og Uddannelsesudvalget blev præsenteret for på dets møde i april 2024.

Endvidere blev der i forbindelse med budgettet for 2023 og ikrafttræden af Barnets Lov pr. 1. januar 2024 tilført ressourcer til Familieafdelingen, ressourcer som er investeret i faglig og juridisk styrkelse af afdelingen samt flere sagsbehandlere.

I Borgerrådgivningen har ovenstående betydet, at der i flere af sagerne i Familieafdelingen er kommet fremdrift og dialog – og dermed et falden antal henvendelser. Dette ledte til anbefalingen om at fortsætte det gode arbejde med opfølgning fra taskforce.

2. Hold fortsat fokus på det gode møde med borgeren

Odsherred Kommune etablerede den 1. september 2023 et servicecenter. Formålet med Servicecentret er at bl.a. at give borgere og virksomheder en nem indgang til kommunen med personlig kontakt i en fastsat telefonåbningstid, at håndtere de akutte og nemme henvendelser, at hjælpe de ikke-digitale borgere samt at øge straksafklaring og dermed - forhåbentlig - begrænse viderestillinger,

Efter oprettelsen af Servicecentret er der i foråret 2024 gennemført en intern undersøgelse af, hvordan fem afdelinger/afdelingsledere vurderer den foreløbige effekt og virkning af Servicecentret. Her står det klart, at alle fem afdelingsledere ser stort potentiale i at møde borgeren allerede ved første telefoniske samtale med en vejledning/straksafklaring. Der er også interessant, at det fremgår af den interne undersøgelse, at nogle af lederne lægger vægt på at se et Servicecenter som et første skridt i en kulturforandring.

Det er desuden tydeligt i forhold til Borgerrådgivningen, at henvendelser af mere generel karakter fra mennesker med behov for generel vejledning er faldet siden oprettelsen af Servicecentret.

Ovenstående anbefaling er derfor en anbefaling om, at man lader erfaringerne fra tilgangen i Servicecentret være en del af en samlet indsats med fortsat at holde fokus på det gode møde med borgeren – og dermed også om at fortsætte arbejdet med at sikre den gode forvaltningsskik.

Lovgrundlag

Arbejdet omfatter opgaver omfattet af kommunestyrelseslovens § 65.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Chefgruppen har haft Borgerrådsgiverens årsrapport til drøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage Borgerrådsgiverens årsrapport for 2023 til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 178:

Indstillet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Borgerrådsgiverens årsrapport 2023

Punkt 132: 2. behandling af budget for 2025-2028

00.30.00-S00-23-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

2. behandling af budgettet for 2025 samt overslagsårene 2026, 2027 og 2028.

Sagens opståen

Budgetforslaget skal undergives to behandlinger i Byrådet. Budgetforslag for 2025-2028 fremsendes nu til 2. behandling.

Den 19. september 2024 er der indgået en budgetaftale for 2025-2028 mellem Nyt Odsherred, Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Danmarksdemokraterne og løsgænger Maria Liv Holck et budgetforlig under overskriften "Et budget for 2025 der fastholder og styrker kernevelværdien". De økonomiske elementer i budgetaftalen er vist i vedlagte Budgetnotat IV.

Sagsfremstilling

Byrådet har [den 3. september 2024](#) 1. behandlet budgetforslaget for 2025-2028 og godkendt Borgmesterens budgetforslag, som byggede på det administrative budgetforslag, som grundlag for den videre budgetlægning.

Den 19. september 2024 er der indgået forlig om Odsherred Kommunes budget for 2025-2028 mellem partierne Nyt Odsherred, Socialdemokratiet, Venstra, Danske Folkeparti, Det Radikale Venstre, Den Konservative Folkeparti, Danmarksdemokraterne og Maria Liv Holck (løsgænger). De drifts- og anlægsudvidelser samt -reduktioner, der indgår i forliget, er indarbejdet i oversigter og opgørelse i vedlagte Budgetnotat IV og likviditetsprognose.

Budgetforliget tager udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og der heraf afledte provenuer samt tilskuds- og udligningsbeløb. Endvidere tages der udgangspunkt i følgende udskrivningsprocenter/-promiller.

- Personskat: 26,30 % (uændret)
- Grundskyld: 12,30 ‰ (uændret)
- Produktionsjord: 7,20 ‰ (uændret)
- Kirkeskat: 0,98 % (uændret)

Med baggrund i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de heraf afledte provenuer samt tilskuds- og udligningsbeløb i medfør af økonomiaftalen for 2025 mellem regeringen og KL samt efterfølgende udmelding af særtilskud efter §16 (merindtægt på 35,0 mio. kr. i 2025), ekstra finansieringstilskud (merindtægt på 8,7 mio. kr. i 2025) samt de i budgetaftalen besluttede udvidelser og reduktioner har administrationen udarbejdet en resultatopgørelse samt service- og anlægsrammeopgørelse, der indgår i vedlagte Budgetnotat IV.

Resultatopgørelsen udviser herefter (fsva. 2025):

- Budgetteret driftsresultat på 146,9 mio. kr. (hvis der korrigeres for den tekniske bufferpulje på 20 mio. kr., som ikke påtænkes anvendt: 166,9 mio. kr.)
- Budgetterede skattefinansierede anlægsudgifter på 79,6 mio. kr.
- Budgetteret afdrag på 67,4 mio. kr. (inklusive 20 mio. kr. vedrørende overtagelse af kommunalt garanterede lån fra Odsherred Forsyning)
- En samlet budgetlagt tilgang af likvide aktiver (kasseforøgelse) på 14,4 mio. kr.

Serviceammen: Budgettet for serviceudgifterne ligger på 1.970,2 mio. kr., mens den vejledende serviceammen (inklusive løft på 3,2 mia. kr. på landsplan fordelt efter befolkningstal) udgør 1.990,3 mio. kr. Altså er budgettet 20,1 mio. kr. under rammen.

Anlægsrammen: Budgettet for de rammebelagte anlægsudgifter er på 79,6 mio. kr., mens den vejledende anlægsramme udgør 85,2 mio. kr. Altså er budgettet 5,6 mio. kr. under rammen.

Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering: Indtægtsgrundlaget i budget 2025 er beregnet på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Regeringen skønner i Økonomisk Redegørelse fra august, at udskrivningsgrundlaget for kommunal indkomstskat for 2025 er 14,2 mia. kr. højere end forudsat i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag pba. Økonomisk Redegørelse fra maj. Det har medført, at størstedelen af landets kommuner har angivet (overfor KL), at de vil vælge selvbudgettering for 2025. Administrationen anbefaler på den baggrund, at Odsherred Kommune vælger selvbudgettering for 2025. Da det endelige resultat for 2025 er meget usikkert, anbefaler Administrationen, at der fortsat budgetlægges efter det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2025. Det endelige resultat for 2025 opgøres først medio 2027, og en eventuel efterregulering vil indgå i kommunernes indtægter for 2028.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §§ 37-40 samt Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler, som er udmøntet i Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Budgetnotat I-III, politisk tidsplan for budgetlægningen for 2025 og skrivelsen "Regler og retningslinjer for budgetlægningen for 2025-2028", som er fastsat af Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Det vedtagne budget for 2025 udgør de økonomiske/bevillingsmæssige rammer for Odsherred Kommunes økonomi i 2025.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det vedtagne budget for 2025 udgør grundlaget for Administrationens økonomiske forvaltning i 2025.

Udtalelser og høring

Der har været afholdt høring i perioden 22. august til 11. september 2024, kl. 12.00.

Høringssvar er offentliggjort på [kommunens hjemmeside](#).

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. vælge at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget for 2025, men at der selvbudgetteres (dvs. budgetlægges) med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de heraf afledte provenuer samt tilskuds- og udligningsbeløb i 2025.
2. godkende ændringsforslag til budgetforslaget for 2025-2028 i medfør af budgetforliget, som blev indgået den 19. september 2024.
3. frigive anlægsprojekter (rådighedsbeløb) afsat i 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2024, punkt 199:

Ad 1-3. Indstillet med den ændring, at klimaskærmspuljen på 4,4 mio. kr. flyttes tilbage til drift fra anlæg.

Beslutning

F og Ø stillede et ændringsforslag om, at der nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg om en strategiplan for ældreområdet. Ændringsforslaget fremgår af bilaget "§ 17, stk. 4-forslag til budget 2025 F og Ø".

For stemte: F og Ø (2)

Imod stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Forslaget faldt.

F og Ø stillede et ændringsforslag, som fremgår af bilaget "Forslag til budget 2025 F og Ø".

For stemte: F og Ø (2)

Imod stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Forslaget faldt.

Ø stillede følgende ændringsforslag:

Enhedslisten stiller forslag om, at anlægsposten på 8 millioner kroner til "Demokratiets Hus" tages ud af budgettet.

For stemte: Ø (1)

Imod stemte: A, V, N, O, B, F, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (24)

Forslaget faldt.

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Imod stemte: F og Ø (2)

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Budgetaftale 2025

Budgetnotat IV - budget 2025-2028

Likviditetsprognose for 2025, 2. behandling - budget 2025-2028

Indtægtsskøn for selvbudgettering i 2025 - budget 2025-2028

§ 17, stk. 4-forslag til budget 2025 F og Ø

Forslag til budget 2025 F og Ø

Punkt 133: Beredskabsplan for børn og unge ift. Barnets Lov

00.15.01-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme blandt børn, unge og deres familier.

Sagens opståen

Ifølge Barnets Lov §15, stk. 3 skal kommunerne udarbejde en plan for beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme blandt børn, unge og deres familier. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog som minimum hvert fjerde år.

Administrationen har udarbejdet udkast til en plan, som forelægges til politisk godkendelse, således:

- Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget forelægges planen til indstilling til godkendelse i Byrådet.
- Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget forelægges planen til orientering.
- Byrådet forelægges planen til godkendelse på baggrund af Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Beredskabsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Center for Børn, Unge og Familier og Center for Social og Arbejdsmarked.

Planen beskriver hvad man som medarbejder/borger skal være opmærksom på ift. opsporing af børn, unge og voksne ift. ekstremisme, negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter, og hvem man skal underrette, ved mistanke. Derudover beskriver planen organisering af og ansvar for området i administrationen.

Udkast til planen er vedhæftet sagen som bilag.

Planen skal godkendes af Byrådet og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Når planen er godkendt udsendes den også til samtlige skoler, dagtilbud, sociale institutioner m.fl.

Lovgrundlag

Barnets Lov, §15, stk. 3, LBK nr. 890 af 19/06/2024.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Planen er udarbejdet i samarbejde mellem de involverede centre.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

1. Indstille planen til godkendelse i Byrådet.

Direktøren indstiller til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, at:

1. Tage planen til orientering.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , den 10. september 2024, punkt 95:

Ad 1. Indstillet, med følgende bemærkninger:

- Der tilføjes et afsnit til planen om forebyggelse af religiøs omskæring.
- Det præciseres at planen både skal anvendes forebyggende og ved konkret mistanke om overgreb.
- Når planen er godkendt udarbejdes der actioncards til medarbejderne, så planen er nem at gå til.

Fraværende:

Thomas Nicolaisen (B) og Hanne Pigonska (V)

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 11. september 2024, punkt 173:

Ad 1: Taget til efterretning.

Beslutning

For stemte: A, V, N, O, B, F, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (24)

Imod stemte: Ingen

Undlod at stemme: Ø (1)

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Beredskabsplan forebygg. ekstremisme, negativ kontrol og æresrelaterede konflikter

Punkt 134: Renovation 2025 - Budget og Takster

07.00.10-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende drifts- og anlægsbudgettet samt renovationstakster for 2025.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2025 således, at taksterne kan blive opkrævet rettidigt på Bidragsbilletten (Tidligere Ejendomsskattebilletten).

Sagsfremstilling

De nye indsamlingsordninger for helårsejendomme og sommerhuse blev indført hhv. 1. juni 2023 og 1. november 2023. Der ligger nu mere konkret data for ordningerne, som har medført ændringer i taksten. Derved skulle taksten i højere grad afspejle de reelle udgifter til ordningerne, hvor taksten i både 2023 og til dels i 2024 var baseret på viden fra andre kommuner og prognoser. Det har medført, at taksten for både helårsejendomme og sommerhuse falder i 2025.

Det samlede driftsbudget for 2025 for alle ordninger er på 141 mio. kr.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt institutioner. Taksterne for sommerhuse i 2025 er beregnet til at blive 3.406 kr. mod 3.434 kr. i 2024, og for helårsejendommene 3.791 kr. mod 3.917 kr. i 2024. Taksterne er momsfri. Herunder er beregnet takster for en lang række tillægsydelse, hvis man som borger, institution eller sommerhusejer ønsker ekstra beholdere. Taksterne er beregnet for de enkelte affaldsordninger.

Taksterne for ekstraydelser og renovation for institutioner fremgår af vedhæftede takstblad.

Budgettet er ikke pålagt moms på baggrund af en kendelse fra Landsskatteretten af 21. oktober 2020. Den 3. november 2023 blev Skattestyrelsens styresignal offentliggjort og kommunerne fik herefter 6 måneder til at anmode om tilbagebetaling af moms af renovationsydelser. Odsherred Kommune har i foråret indsendt et tilbagebetalingskrav til Skattestyrelsen på 44,6 mio.kr. vedr. momsangivelser for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2021. Tilbagebetalingskravet skal forrentes af Skattestyrelsen efter gældende regler. Når Skattestyrelsen har behandlet sagen, skal kommunen udarbejde en tilbagebetalingsplan for beløbet. Det kan eventuelt ske via takstnedsættelser på området.

Anlægsudgifter

Beholdere til de nye ordninger er lånefinansieret og den årlige ydelse er indeholdt i taksten for henholdsvis [helårsejendomme](#) og [sommerhuse](#). Ydelsen forfalder første gang i 2024 og har en løbetid på 9 år. Ydelsen er lagt ud på de enkelte relevante ordninger.

Der er udarbejdet en oversigt over planlagte investeringer for affaldsområdet for 2025 samt overslagsårene 2026 – 2028. Anlægsbudgettet for 2025 andrager 2,45 mio. kr., som det også var i 2024. Til sammenligning har investeringsplanen for 2022 – 2023 andraget henholdsvis kr. 3,875 mio.kr og 4,4 mio. kr. Investeringsoversigten er momsfri.

Anlægsinvesteringerne for Genbrugsstationerne finansieres i 2025 over taksten. Anlægsinvesteringerne anvendes til investeringer til at bringe Genbrugsstationerne op på niveau med sammenlignelige kommuner samt til at styrke servicen overfor brugerne.

Renovationsfonden

Renovationsfonden er en måde at beskrive summen af de opsparede midler fra det brugerfinansierede affaldsområde. Beholdningen i Renovationsfonden skønnes til at udgøre -13 mio. kr. pr. 31. december 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 928 af 28. juni 2024.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og –aktører m.v. nr. 539 af 28. maj 2024.

Bekendtgørelse om affald nr. 573 af 23. maj 2024.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede forslag til budgettet for 2025 for det brugerfinansierede renovationsområde er 141 mio. kr.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter ”hvile i sig selv” princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Beholdningen i ”Renovationsfonden” forventes at udgøre -13 mio. kr. ultimo 2025.

Der er altid en vis usikkerhed ved beregning af taksten for 2025 ved indførelse af de nye ordninger på aflevering af fraktioner og udliciteret kørsel.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende budget og takster for 2025.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 101:

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 180:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Takster 2025 og 2024 inkl markedspriser

Investeringsoversigt 2025 - 2028

Punkt 135: Plan for gennemgang af miljøgodkendelser

09.02.00-G01-24-2

Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Godkende orientering om miljøgodkendelser til virksomheder i Odsherred Kommune og plan for revurdering.

Sagens opståen

[Byrådet har den 19. marts 2024](#) besluttet, at Klima- og Miljøudvalget på et kommende møde får en præsentation og gennemgang af kommunens miljøgodkendte virksomheder. Klima- og Miljøudvalget må vurdere, om udvalget vil planlægge og prioritere en indsats af miljøgodkendelser og eventuelle nødvendige revurderinger, og sagen derefter behandles af Byrådet igen.

Sagsfremstilling

En miljøgodkendelse er en tilladelse, der gives af myndighederne til virksomheder og anlæg, som kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. Formålet med en miljøgodkendelse er at sikre, at virksomheden eller anlægget overholder en række miljømæssige krav og standarder, så miljøpåvirkningen minimeres.

I Danmark er det ofte Miljøstyrelsen eller den lokale kommune, der står for at udstede miljøgodkendelser, afhængigt af virksomhedens type og størrelse. Virksomheder, der for eksempel kan udlede luftforurening, spildevand eller støj, skal søge om miljøgodkendelse, før de kan starte eller ændre deres drift.

Miljøgodkendelsen fastsætter grænser for forurening og pålægger virksomheden at tage de nødvendige forholdsregler for at beskytte både miljø og mennesker. Kravene kan blandt andet omhandle:

- Begrænsning af udledning af forurenende stoffer
- Støjregulering
- Energieffektivitet
- Affaldshåndtering
- Overvågning og rapportering af miljøpåvirkninger

En miljøgodkendelse sikrer dermed, at en virksomhed overholder de gældende regler for at reducere sin negative miljøpåvirkning.

Man kan læse mere på miljøstyrelsens [vejledning om miljøgodkendelser](#).

Revurdering af en miljøgodkendelse

En miljøgodkendelse til bilag 1 virksomheder skal revurderes 8. år efter meddelelsen af en godkendelse og herefter mindst hvert 10. år. Formålet med revurderingen er at sikre, at virksomheden fortsat lever op til de gældende miljøkrav, som kan ændre sig over tid på grund af ny lovgivning, teknologiske fremskridt eller nye miljøhensyn. Der er ikke samme krav til regelmæssigheden i revurderinger for bilag 2 virksomheder.

I særlige tilfælde kan revurderingen ske hyppigere, f.eks. hvis der sker væsentlige ændringer i virksomhedens drift eller teknologi (BAT), der kan påvirke miljøet, eller hvis miljølovgivningen strammes. Derudover kan myndighederne kræve en revurdering, hvis der er behov for at tilpasse vilkårene i miljøgodkendelsen til nye miljøstandarder eller til den faktiske påvirkning af omgivelserne.

Revurderingen indebærer en vurdering af, om virksomhedens aktiviteter stadig overholder de fastsatte vilkår, og om der er behov for at stille nye krav til beskyttelse af miljøet.

En revurdering kan sagtens føre til, at der efter gennemgang af miljøgodkendelsen og virksomhedens aktuelle forhold ikke findes anledning til at gøre yderligere. Den nuværende miljøgodkendelse vurderes at være dækkende og fortsat

gældende.

Afgørelsen om revurdering meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 41 jf. § 41b. Uden for revurderingssituationen kan en godkendelses vilkår ændres med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3, når det handler om at forbedre virksomhedens egenkontrol eller om at opnå et mere hensigtsmæssigt miljøtilsyn.

Miljøgodkendelser i Odsherred Kommune

I Odsherred Kommune er det i dag registreret 33 virksomheder med miljøgodkendelser. Af de 33 miljøgodkendelser er Odsherred Kommune myndighed for 30. De 30 virksomheder spænder over 13 hovedaktiviteter eller virksomhedskategorier jf. godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 og 2.

Hovedaktivitet	Antal virksomheder
2.6: Behandling af overflader på metaller eller plastmaterialer	1
5.3.b.ii: Nyttiggørelse eller en blanding af nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt affald med henblik på forbrænding eller medforbrænding.	1
A 203: Anlæg, der foretager overfladebehandling	2
A 205: Virksomheder der foretager forarbejdning af jern/stål mv. [Udfases]	1
A 207: Jernværker , stålværker og stålvalseværker	1
E 215: Virksomheder, der foretager vacuum- og/eller dypimprægnering af træ eller overfladebehandling af træ	1
G 201: Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg (5-50 MW)	5
J 203: Udendørs skydebaner	4
J 204: Forlystelsesparker	1
K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald	6
K 209: Autoophugning (autogenbrug)	2
K 211: Genbrugspladser med affald fra private og lignende affald fra erhvervsvirksomheder	4
MVB: Maskinværksteder	1

Plan for revurdering af miljøgodkendelser

10 af de eksisterende miljøgodkendelser er fra 2017 og frem, derudover har 2 virksomheder fået tillæg til miljøgodkendelsen i hhv. 2020 og 2021. Yderligere 11 virksomheder er enten skydebaner (2) anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald (3), genbrugsstationer (1) eller varmeanlæg (5), og de har ikke foretaget ændringer, der nødvendiggør en revurdering. De 3 affaldsmodtagere inkluderer 2 slammineraliseringsanlæg på hhv. Fårevejle og Vig renseanlæg, og en 3. virksomhed (GEC) der i øjeblikket ikke er i drift. En oversigt over de 30 virksomheder kan findes i bilaget.

De resterende 7 virksomheder har godkendelser givet mellem 1982 og 2009. Alle er de omfattet af reglerne for miljøtilsyn, hvor de som minimum skal besøges hvert 3. år. Parenteserne angiver, hvornår de 7 virksomheder forventes at skulle have et nyt miljøtilsyn.

- ALCOAT A/S (2024)
- Dragsholm Industrielakering ApS (2024)
- Sommerland Sjælland A/S (2025)
- J. ORBESEN TEKNIK ApS (2025)
- NKT CABLES A/S (2025)
- Stål og Teknik A/S (2026)
- Ditlev-Burke Industrial Tools A/S (2026)

I forbindelse med miljøtilsynet vil det give mening at foretage en vurdering om revurdering af miljøgodkendelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Miljøbeskyttelsesloven

Odsherred Kommunes tilsynsplan 2024-2028

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Tage orienteringen til efterretning.
2. Godkende plan for revurdering af miljøgodkendelser.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 102:

Indstillet.

Beslutning

F stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet orienteres/drøfter nye tilladelser, inkl. høringsmateriale og kreds af høringsberettigede, samt frister.

Der afrapporteres fremover på de kommunale opfølgende indsatser til byrådet, når der gives tilladelser til nye virksomheder.

Dette i forhold til om præmisserne i selve tilladelsen overholdes og hvordan. Afrapportering skal ske umiddelbart efter tidsgrænser for iværksættelse af virksomhed.

For stemte: F og Ø (2)

Imod stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Forslaget faldt.

Klima- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Oversigt over miljøgodkendelser

Punkt 136: Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35

06.00.05-P15-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35 og sende spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred Kommune skal have ny spildevandsplan der forholder sig til de næste mange års anlægsprojekter for Odsherred Forsyning, samt præcisere kommunens administrationspraksis på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Med Byrådets beslutning om at afslå forslag til spildevandsplan 2023-33 den 19. marts 2024 (se link: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=9799bcd7-33b3-4248-ba23-8a3cc15833a3&punktid=2b9305ad-af25-42e1-9c2d-f7fce196751e>), fremlægges nyt revideret forslag til spildevandsplan 2025-35 med de ønskede ændringer.

Nye tiltag i denne spildevandsplan bliver følgende:

- Totalt stop for sommerhuskloakeringer og indførelse af en 3 årig pause, hvor Odsherred Forsyning udarbejder ny strategi for fremtidig sommerhuskloakering.
- Optagelse af dræn og pumpestation i Vesterlyng og Søgården som spildevandstekniske anlæg.
- Krav om udarbejdelse af vandhåndteringsplaner ved udarbejdelse af større lokalplaner og udstykninger.

Totalt stop af sommerhuskloakering

Odsherred Forsyning meldte ud i slut 2023, at man ønskede at standse hele sommerhuskloakeringsindsatsen i 3 år pga. ændrede økonomiske forudsætninger - øgede anlægsudgifter, pludselig kraftigt stigende renter, men samme indtægtsmuligheder. Med denne spildevandsplan udgår hele sommerhuskloakeringsindsatsen og der indføres en pause på 3 år, hvor Odsherred Forsyning skal udarbejde en ny strategi for fremtidig sommerhuskloakering. Odsherred Forsyning skal fremlægge en rapport med mulige scenarier for sommerhuskloakering. Den udgåede sommerhuskloakeringsindsats og pause i 3 år omfatter alle sommerhusområder inkl. Hovvig.

Vesterlyng og Søgården

Drænledninger og pumpestationer i sommerhusområderne Vesterlyng og Søgården, som i 1980'erne blev drænvandskloakeret af hhv. Nykøbing-Rørvig og Trundholm Kommune optages i denne spildevandsplan på ny som spildevandstekniske anlæg. Anlæggene blev i 1980'erne anlagt som spildevandstekniske anlæg og optaget i de daværende spildevandsplaner, men gik senere hen i glemmebogen og fremgik derfor ikke i de fremtidige spildevandsplaner. Fremgår en rørledning ikke i en spildevandsplan, er det juridisk ikke et spildevandsteknisk anlæg, men derimod et dræn efter vandløbsloven. Drænanlæggene havde og har stadig til formål at sænke grundvandsspejlet, således at sommerhusejere kan etablere nedsivningsanlæg med den lovpligtige mindsteafstand fra nedsivningsanlæg til grundvandet på 1 meter. Da drænanlæggene blev glemt i spildevandsplanerne, blev de ikke overdraget til Odsherred Forsyning ved udskillelsen af forsyningerne. Derfor har Odsherred Kommune opkrævet afledningsafgift for ejendommene. Opkrævning af afgift og vedligeholdelsesforpligtigelse for drænanlæggene skal overgå til Odsherred Forsyning, da de oprindeligt var tiltænkt som forsyningsanlæg.

I spildevandsplan 2025-35 er områderne oprettet som "drænoplande". Afgrænsningen er lavet på baggrund liste for ejendomme der er blevet opkrævet afgift af kommunen samt vandoplandsafgræsning fra kommunens vandanalyseværktøj Scalgo Live. Der lænes ligeledes op af notat fra Miljøstyrelsen der pointerer, at ejendomme der drager nytte af dræningen må regnes for at være tilsluttede. Dette gælder derfor ejendomme med nedsivningsanlæg der ligger indenfor det hydrologiske opland, altså det område hvor grundvandet regnes for at strømme mod drænledningerne.

Krav til vandhåndteringsplaner

Som noget nyt vil Odsherred Kommune stilles krav til udarbejdelse af vandhåndteringsplaner ved større lokalplanlægninger og udstykninger, samt ved særligt kritiske lokaliteter. Et godt eksempel, hvor det er krævet for første gang i kommunen er lokalplansområdet Lindely i Nykøbing. Der stilles krav til dimensionering for hverdagsregn med analyse af vandets strømningsveje gennem boligområdet. Derudover kan der stilles krav om redegørelse for håndtering af skybrudsregn op til en 100 års ekstremregnhændelse. Ikke fordi bassiner skal være dimensioneret til en 100 års hændelse, men for at sikre at der tænkes skybrudsveje ind i lokalplanen.

Afslutning

Spildevandsplan 2025-35 er et stort dokument og der er mange elementer beskrevet heri, hvorfor det fulde billede fås ved at læse bilag A.

De underliggende oplysninger om hvert enkelt kloakopland findes i Bilag B-C, dataskema over belastningsopgørelse for renselanlæg findes i bilag D, skema med regnbetingede udløb (RBU) findes i bilag E, Bilag F og G indeholder skema med afstandskrav til nedsivningsanlæg og øvrige spildevandsanlæg. Matrikler der kan forvente at skulle indgå en frivillig aftale eller få foretaget ekspropriation til fordel for spildevandsforsyningsanlæg fremgår af bilag H.

Spildevandsplan 2025-35 er skrevet i NIRAS's planportal DKplan, som Odsherred Kommune nu anvender til visning af kommunens planer. Den vedhæftede plan til dette dagsordenspunkt, bilag A, er en autogenereret pdf af den digitale plan.

Den digitale plan kan læses direkte på DKplan ved at følge dette link:

<https://odsherred.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=22>

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Spildevandsbekendtgørelsens § 4

Miljøvurderingslovens § 8

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Dog vil Odsherred Kommune have svært ved at opfylde sit myndighedsansvar og gennemføre de indsatser, som kommunen skal gennemføre jf. planen, med de nuværende ressourcer.

Direkte økonomiske konsekvenser af planens indhold tilfalder Odsherred Forsyning, der skal etablere bassiner og renovere renselanlæg og regnbetingede udløb.

Der vil være økonomiske konsekvenser for sommerhusejere der har sommerhus indenfor de nyoprettede drænoplande til Vesterlyng og Søgården. På baggrund af listen over ejendomme der er opkrævet afledningsbidrag står det klart, at ikke alle ejendomme i oplandet med nedsivning er blevet opkrævet. Dette på trods af, at de har draget nytte af drænledningerne. Dette rådes der bod på ved vedtagelsen af denne spildevandsplan. Alle ejendomme med nedsivningsanlæg indenfor drænoplandet må derfor påregne at blive opkrævet afledningsbidrag. Hvis ejendommene i nyere tid er blevet bebygget, vil der ligeledes kunne opkræves tilslutningsbidrag. Der regnes med at opkrævning af tilslutningsbidrag falder under lovbestemte forældelsesfrister, hvorfor mange ejendomme ikke kan opkræves tilslutningsbidrag.

2024 spildevandstaksterne er følgende:

- Tilslutningsbidrag for spildevand: 47.042,50 kr inkl. moms.
- Afledningsbidrag for spildevand : 53 kr. inkl. moms per kbm. + fast årligt bidrag på 945 kr. inkl. moms.

Det er opgjort at 907 sommerhusejere i Vesterlyng området er blevet opkrævet afledningsbidrag fra Odsherred Kommune. I kontrast til dette indeholder drænoplandet Vesterlyng 1038 ejendomme med nedsivningsanlæg. Det vil sige, at 131 ejendomme står til at skulle betale afledningsbidrag, som ikke tidligere er blevet opkrævet for dette.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Gennemførelse af indsatserne i Spildevandsplan 2025-35 skal reducere udledningen af næringsstoffer til vandområderne og ligeledes give en bedre badevandskvalitet.

Totalt stop for fortsat sommerhuskloakering og indførelse af en 3-årig pause vil medføre en mindre reduktion af næringsstoffer til vandområderne end hidtil estimeret. Der vil altså blive fjernet færre næringsstoffer på denne baggrund.

Derudover skal Spildevandsplan 2025-35 bl.a. gerne fungere som et administrativt grundlag for, hvordan vi behandler forskellige typer af spildevandssager i Odsherred Kommune. Det administrative grundlag har således til hensigt at supplere den gældende lovgivning samt sikre ensartet sagsbehandling i sammenlignelige sager.

Udtalelser og høring

Forslag til Spildevandsplan 2025-35 har været i intern høring hos relevante og berørte myndigheder både internt i Odsherred Kommune, men også eksternt. Der er kommet svar herpå fra Odsherred Forsyning og disse er til dels implementeret.

Efter vedtagelse af Forslag til Spildevandsplan 2025-35, sendes den i offentlig høring i 8 uger.

Spildevandsplan 2025-35 skal miljøvurderes. Til dette forslag er der udarbejdet en miljørapport (se bilag I), som sendes i offentlig høring sammen med forslag til planen. Forud for udarbejdelse af miljørapporten, har der været udsendt et afgrænsningsbrev til berørte myndigheder.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget at:

1. godkende forslag til spildevandsplan 2025-35 og sende den i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 103:

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 181:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Bilag I - Bilag 8 - Miljørapport

Bilag H - Bilag 7 - Matrikler til ekspropriation

Bilag G - Bilag 6 - Nedsivningsvurderingsskema

Bilag F - Bilag 5 - Afstandskrav til spildevandsanlæg

Bilag E - Bilag 4 - RBU skema

Bilag D - Bilag 3 - Belastningsopgørelse renseanlæg

Bilag C - Bilag 2 - Kloakoplande plan

Bilag B - Bilag 1 - Kloakoplande status

Bilag A - Forslag til spildevandsplan 2025-35

Punkt 137: Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj

01.02.05-P16-23-19

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Forslaget til lokalplan 2023-15 og tilhørende kommuneplantillæg 20 skal godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget har tidligere godkendt en anmodning om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for området. Der foreligger nu et forslag til lokalplan, samt et forslag til kommuneplantillæg, der skal muliggøre justeringer af bygningsvolumen og anvendelsesbestemmelser.

Sagsfremstilling

Bygherre har i samarbejde med kommunen udarbejdet et forslag til lokalplan for området.

Forslag til lokalplan 2023-15 giver mulighed for opførelse af op til 500 boliger i et, to og tre plan, samt et plejecenter.

Det samlede areal er på 42.000 m² og er opdelt i 12 delområder 1 - 12.

Området er som helhed lavt beliggende og grundvandet står højt. Bygherre har valgt at benytte opfyldning til at sikre boligerne. Regnvand forsinkes i området og afledes mod syd til Landvandskanalen.

Lokalplanområdet skal grundet den lave kystnære beliggenhed sikres til kote 2,5 og forventes at bidrage til et fremtidigt fælles kystbeskyttelsesprojekt for Nykøbing.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 20, der justerer områdets rammer i kommuneplanen.

BEMÆRK: Der er ikke i alle detaljer sikret fuld overensstemmelse mellem lokalplanforslag, miljørapport + bilag og kommuneplantillæg. Dette vil blive tilvejebragt og der vil blive foretaget justeringer inden sagen sendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet er screenet efter lov om miljøvurdering - Kommunen har afgjort at projektet kræver miljøvurdering.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering for området - den konkluderer i korte træk:

- Bebyggelsen kan forsynes med vand fra Rørmosen Vandværk. Det øverste grundvandsspejl skal overvåges, da drænforholdene i området kan blive påvirket og betyde at grundvandsspejlet stiger inden for planområdet og i de tilstødende boligområder, og det kan blive nødvendigt at træffe afværgeforanstaltninger.
- Bebyggelsen kan forsynes med vand fra Rørmosen Vandværk. Det øverste grundvandsspejl skal overvåges, da drænforholdene i området kan blive påvirket, og det kan blive nødvendigt at træffe afværgeforanstaltninger.
- Hverdags- og skybrudsregn kan håndteres og forsinkes i området og afledes kontrolleret.
- Der er flagermus i området. Hulheder, revner og sprækker i eksisterende træer skal regnes som potentielle rasteplasser for flagermus da de indeholder kvaliteter som gør at de kan benyttes.

- En del af de gamle træer i området - især popler - vil være udsat for stormskader, men også en ændring af grundvandsstanden kan skade træerne så meget at det fremskynder nedbrudsfasen. Miljøvurderingen anbefaler at de fældes. (Note: Der er ikke tale om egentlige bevaringsværdige solitærtræer, men kommunen ønsker at de såvidt muligt bevares som træruiner eller stynede, hvilket er indarbejdet i lokalplanen.)
- Området indeholder ikke beskyttede naturtyper og der er ikke konstateret Bilag IV-arter udover flagermus. Dog anbefales det, at der opsættes paddehegn i anlægsfasen for at sikre, at beskyttede padder og krybdyr ikke vandrer ind på byggepladsen.
- Området trafikbetjenes fra Remisevej, Kingosvej og Linde allé/Øster Lyngvej. Det konkluderes foreløbigt, at projektet medfører en markant stigning på Kingosvej, der vil medføre en betydelig stigning i de trafikale gener på strækningen i form af forringet trafiksikkerhed, tryghed, oplevet støjniveau mv. Der bør derfor ses på muligheden for at hastighedsdæmpe strækningen, forbedre oversigtforhold fra sideveje, forbedre forholdene for de lette trafikanter, samt tilrettelægge vejstrukturen i projektområdet, så en større andel af den nye trafik afvikles til og fra nord.
- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes på alle udpegede opholdsarealer samt ved bygningernes facader.

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplan 2023-12, Forslag til kommuneplantillæg 20 og tilhørende miljøvurdering, sendes i 8 ugers høring og der afholdes et offentligt møde den 23. oktober.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Godkende forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan, samt udsende samlede planforslag, bilag og miljøvurdering i 8 ugers høring

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 10. september 2024, punkt 108:

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet ønsker at der bygges med mulighed for bofællesskaber i 1-2 plan i Delområde 9.

Delområde 10 forbeholdes til samme formål som i Delområderne 1-9 og 11, dog uden mulighed for formål i form af pleje- og rehabiliteringscenter "Friplejehjem".

For stemte:

Felex Pedersen (A) og Martin Lynggaard (A)

Imod stemte:

Mathias Hansen (V) og Claus Starup (C)

Ændringsforslaget faldt.

For den administrative indstilling stemte:

Mathias Hansen (V) og Claus Starup (C)

Imod stemte:

Felex Pedersen (A) og Martin Lynggaard (A)

Indstillingen faldt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2024, punkt 201:

Ø stillede følgende ændringsforslag:

I alle nye udstykninger skal der bygges i minimum kote 3,

For stemte: Ø (1)

Imod stemte: N, V, A, O og B (8)

Forslaget faldt.

A stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet ønsker, at der i Delområde 9 er forbeholdt boliger i 1-2 plan med mulighed for bofællesskab, fælles grønne gårdrum og udendørs opholdsarealer, evt. i sammenhæng med delområde 10, og med mulighed for etablering af fælles tagterrasse eller taghave med orangeri eller lignende.

Delområde 10 er forbeholdt offentlige formål i form af pleje- og rehabiliteringscenter i 1-2 plan med tilhørende fælles grønne opholdsarealer/gårdrum, evt. i sammenhæng med delområde 9, og med mulighed for etablering af fælles tagterrasse eller taghave med orangeri eller lignende.

For stemte: A og Ø (4)

Imod stemte: V, N, O og B (5)

Forslaget faldt.

B stillede følgende ændringsforslag:

Adgangsvej fra Kingosvej til Lindely Bykvarter udgår af projektet.

For stemte: V, N, A, O og B (8)

Imod stemte: Ingen

Undlod at stemme: Ø (1)

Forslaget blev godkendt.

Herefter blev det fremlagte forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sat til afstemning med den ændring, at adgangsvej fra Kingosvej til Lindely Bykvarter udgår af projektet:

For stemte: V, N, O og B (5)

Imod stemte: Ø (1)

Undlod: A (3)

Indstillet.

Beslutning

Ø stillede følgende ændringsforslag:

I alle nye udstykninger skal der bygges i minimum kote 3.

For stemte: F og Ø (2)

Imod stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Forslaget faldt.

A stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet ønsker, at der i Delområde 9 er forbeholdt boliger i 1-2 plan med mulighed for bofællesskab, fælles grønne gårdrum og udendørs opholdsarealer, evt. i sammenhæng med delområde 10, og med mulighed for etablering af fælles tagterrasse eller taghave med orangeri eller lignende.

Delområde 10 er forbeholdt offentlige formål i form af pleje- og rehabiliteringscenter i 1-2 plan med tilhørende fælles grønne opholdsarealer/gårdrum, evt. i sammenhæng med delområde 9, og med mulighed for etablering af fælles tagterrace eller taghave med orangeri eller lignende.

For stemte: A, F og Ø (12)

Imod stemte: V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (13)

Forslaget faldt.

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (13)

Imod stemte: F og Ø (2)

Undlod at stemme: A (10)

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mikkel Henriksen (N) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet. I stedet deltog Henrik Søborg (N).

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Samlede bilag til miljørapport september 2024 BETA

Miljørapport 4. sep. 2024 BETA

Forslag til kommuneplantillæg sep 2024

Forslag til lokalplan sep 2024

Punkt 138: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7

01.02.05-P16-24-8

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, Vig.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 7

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, i Vig, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7, med henblik på 8 ugers offentlig høring

Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen kan læses på vores nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#), eller i bilag 1.

Kommuneplanen kan også læses på DKplan eller i bilag 2.

Lokalplanen

Området er ca. 3100m² og bliver i dag allerede brugt som kontor og diverse aktiviteter. Forslag til lokalplan skaber det planmæssige grundlag, så der i fremtiden kan etableres turisme- og serviceerhverv til ferie og fritidsformål som: restaurant, cafe, mindre butik i de 3 eksisterende bygninger, feriehytter i ny bebyggelse, samt mulighed for kunsthåndværk, galleri og andre virksomheder til ferie og fritidsformål. Lokalplanen sikrer:

- At de eksisterende bygninger genbruges
- Et balanceret tilbud af turisme- og serviceerhverv
- At mindske gener for de omkringliggende sommerhuse
- Opholdsarealer og parkeringsforhold til områdets gæster
- En arkitektonisk kvalitet som er tilpasset til områdets identitet som sommerhusområde

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for bygningernes placering og udformning.

Kommuneplantillæg

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som rammenummer 5S1 - sommerhusområde. Rammer giver i dag mulighed for sommerhus- og fritidsboligbebyggelse. Området vil forblive i sommerhuszone ved endelige vedtagelse af lokalplanen. Kommuneplantillæg som skal muliggøre turisme- og serviceerhverv i et begrænset omfang på Lyngvejen.

Lovgrundlag

Planloven. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-13 og kommuneplantillæg nr. 7 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 i Vig og tilhørende kommuneplantillæg har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 10 høringssvar i høringsperioden (se bilag 4)

Et kort resume af alle høringssvar:

Der er flere som rejser bekymring for de trafikale problemer på Lyngvej.

Der er også tre personer som er imod opførelse af feriehytter med den begrundelse at det vil medføre gener til omliggende sommerhuse i form af støj og trafik.

Høringssvar har ført til følgende ændringer:

- Fejlrettelse af 8 feriehytter af 20 m² til 8 feriehytter af 17,5 m².

Tilføjelser:

Der skal også etableres cykelparkering – som skal angives på Bilag 3 af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2023-13 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 7.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 10. september 2024, punkt 106:

Indstillet med den bemærkning, at der i den endelige udgave kort skal beskrives i punkt 8,2, hvordan der sikres tilgængelighed mellem handicapparkering og butiksareal.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 182:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2023-13 turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Bilag 4 - Høringssvar til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Bilag 2 - Endelig KP-tillæg nr. 7 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107

Punkt 139: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber

01.02.15-P16-22-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber samt miljørapport med henblik på 8 ugers offentlig høring. Materialet findes på DKplan og kan tilgås via dette [link](#).

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [møde d. 24. januar 2023](#) at igangsætte arbejdet for kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden. Dette på baggrund af §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udviklings beslutning på [møde d. 22. november 2022](#) om at afsætte økonomi til at udarbejde et kommuneplantillæg for skovrejsning og samlet planlægning for vedvarende energianlæg. Metoden afdækker landskabernes karakteristika, oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed over for ændringer. Der er udarbejdet et forslag, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Under udarbejdelse af forslaget blev det besluttet, at der skulle udarbejdes miljørapport for kommuneplantillægget. Denne skal også sendes i 8 ugers offentlig høring. Rådgivningsvirksomheden NIRAS har været rådgiver på udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillægget samt miljørapporten.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber

Kommuneplantillægget indeholder udpegninger samt redegørelse og retningslinjer for følgende

Landskab

Landskabsudpegningerne 'Bevaringsværdigt landskab' og 'Større sammenhængende landskab' er blevet revideret på baggrund af landskabsanalysen. Det har resulteret i en reduktion af omfanget af udpegningen af bevaringsværdigt landskab, som til gengæld vil være mere retvisende for de landskabelige værdier end den tidligere mere omfattende udpegning. Udpegningen omfatter landskaber med særligt karakteristiske geologiske strukturer, som eksempelvis randmoræner eller småkuperede landskaber, landskaber med tydelige kulturhistoriske spor, som eksempelvis hovedgårdslandskaber, inddæmmede landskaber eller landskaber med en tydelig udskiftningsstruktur, samt landskaber med særligt naturpræg, som eksempelvis moser, enge og skovområder mv. Større sammenhængende landskaber er udvidet i omfang og omfatter nu hovedparten af kommunens bevaringsværdige landskaber samt kommunens kyster og kystnære landskaber.

Skovrejsning

For skovrejsning regulerer kommuneplantillægget projekter med et areal større end 0,5 hektar. Den nye skovrejsningsudpegning indeholder 3 typer udpegninger - positiv, negativ med særlige muligheder og negativ.

Positiv (grøn): Skovrejsning kræver ikke tilladelse, men skal anmeldes til Kommunen som afgør om der kræves en miljøvurdering. Hvis projektet konflikter med for eksempel bygge- og beskyttelseslinjer eller anden lovgivning, så kræver det stadig tilladelse efter disse lovgivninger.

Negativ med særlige muligheder (gul): De gule områder, er områder, hvor vi gerne vil have skov, men der er særlige hensyn, for eksempel til landskab, natur, grundvand og lavbundsjord. Derfor har områderne status som negativ, som betyder at det kræver dispensation at rejse skov. I dispensationen kan der stilles vilkår, som varetager de specielle hensyn i området.

Administrationen vil arbejde for at formidle, at kommunen ønsker, at der rejses skov i de gule områder samt de hensyn, som man som lodsejer indenfor et gult område skal indtænke i sit skovrejsningsprojekt.

Negativ (rød): Områder hvor skovrejsning er uønsket, og hvor der derfor ikke må rejses skov. Eksisterende skove ønskes dog bevaret som skovområder. Der kan ansøges om dispensation til skovrejsning.

Vedvarende energianlæg

Af forslaget til redegørelse fremgår det, at solenergianlæg større end 2,5 hektar som udgangspunkt skal placeres indenfor udpegningen, og at der, bortset fra husstands vindmøller, kun må opstilles nye vindmøller inden for det på kortet udpegede område. Møller i dette område må have en max højde på 185 m. og skal følge de øvrige retningslinjer. For større vedvarende energianlæg har gældende afstandskrav til boliger stor indflydelse på særligt mulighed for at opstille større vindmøller i kommunen. For vindmøller er afstandskravet til boliger minimum 4 x vindmøllens totale højde og for solcelleanlæg 150 m. Modtages projektforslag, som omfatter nedlæggelse af boliger, vil der skulle foretages en individuel vurdering af den landskabelige indpasning og øvrige hensyn.

Der er udpeget fire større områder, hvor der som udgangspunkt kan planlægges for solenergianlæg i overensstemmelse med retningslinjerne og de hensyn til omgivelserne, som er beskrevet i redegørelsen, se bilag 1 for administrative konsekvenser af udpegningen.

En varieret lokal energiproduktion med både solenergi og vindenergi vurderes at være mere robust og skabe større forsyningsikkerhed. Samtidig er det en national interesse i kommuneplanlægningen, at kommuneplaner indeholder retningslinjer for placering af både vindmøller og solcelleanlæg. Derfor rummer forslaget til kommuneplantillægget mulighed for også at udpege ét areal til tidssvarende landbaserede vindmøller (150-185 m.). Udpegningen af vindmøllerområdet er foruden hensyn til landskabet, sket ud fra gældende afstandskrav til naboer samt hensyn til andre arealbindinger som natur, miljø, kulturhistoriske værdier mv.

Målsætninger i klimaplanen og status

Kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber er en del af klimaplanens indsatsområder. Kommuneplantillægget vil udgøre det planmæssige grundlag for mere skovrejsning i kommunen og give klarhed overfor borgere såvel som opstillere om hvor i kommunen vedvarende energianlæg og skovrejsning vurderes landskabeligt hensigtsmæssig.

Et af delmålene for **energi** er, at egenproduceret vedvarende energi skal dække 70% af det lokale elforbrug i 2030. Den [seneste opgørelse fra Energinet](#) viser at lokalproduceret vedvarende energi i 2023 dækkede 5 % af det samlede elforbrug indenfor Odsherreds geografi. Det lokalplangodkendte anlæg ved Solpark Lammefjord (133 ha) forventes at kunne producere ca. 175 mio. kWh pr. år svarende til 75% af kommunens elforbrug i 2023 og elforbruget i ca. 39.000 husstande. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets [fremskrivning af udviklingen i elforbruget](#) viser en markant stigning frem til 2035 grundet øget elektrificering af bl.a. transportsektoren, varmepumper i husholdninger og til fjernvarme. Derfor vil det være nødvendigt at planlægge for yderligere vedvarende energiproduktion for at indfri kommunens 70% målsætning.

Delmålet for **skovrejsning** er at der rejses 600 ha ny skov inden for kommunens geografi inden 2030. Dette kan både være produktionsskov og naturskov. I 2023 og frem til dags dato er der i alt indkommet og godkendt ansøgninger om tilladelse til skovrejsning for mindre end 10 ha. Administrationen har afventet vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 10 inden igangsættelse af en målrettet indsats for at fremme privat skovrejsning, hvor kommunen understøtter og faciliterer skovrejsning igennem bl.a. kommunikation om støttemuligheder, netværk samt partnerskaber med skovrejsningsaktører. Med kommuneplantillægget øges skovrejsningspositiv området fra 853 ha til ca. 5500 ha. Det samlede areal, som med det nye kommuneplantillæg udpeges til enten skovrejsningspositiv eller skovrejsningsnegativ med forbehold, vurderes derfor at skabe det planmæssige grundlag for at kommunen kan bidrage til at realisere Regeringens målsætning om at øge Danmarks skovareal til 25% inden for en skovgeneration på 75 år. For øjeblikket er ca. 10% af arealet i Odsherred Kommune skov.

Retningslinjerne for de bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber indgår i administrations- og planlægningsgrundlaget for fx administration af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer, planlovens landzonebestemmelser og husdyrgodkendelsesloven. De er desuden et vigtigt grundlag for beslutning om udlæg af arealer til byudvikling og tekniske anlæg. Formålet med revisionen af landskabsudpegningerne har været at foretage en lokal landskabsanalyse som medfører at udpegningerne afspejler lokale forhold i landskabet og dermed er mere retvisende for landskabet i Odsherred.

Metode

Udpegningerne er udarbejdet i tre trin:

1. Kortlægning (GIS-analyse) af relevante planlægningsmæssige og lovmæssige bindinger herunder kommuneplan, beskyttelseslinjer, naturbeskyttelsesområder samt afstand til naboer. Kortlægningen udpegede potentielle områder for skovrejsning uønsket og uegnet til opstilling af VE-anlæg.

2. Besigtigelse og landskabsanalyse af potentielle områder med fokus på områdernes egnethed til indpasning af hhv. solceller og vindmøller samt sårbarhed over for skovrejsning. I analysen indgik hensyn til landskabets bærende karaktertræk samt hensynet til oplevelsen af landskabets terræn, indsigts- og udsigtslinjer mv.

3. Udarbejdelse af kommuneplantillægget med redegørelse, retningslinjer og arealudpegninger på kort. Der lægges vægt på, at retningslinjerne skal kunne anvendes i den daglige administration med såvel planlægning som enkeltsagsbehandling. Derfor er retningslinjerne suppleret af en forklarende redegørelse, der sagligt argumenterer for og forklarer retningslinjernes baggrund og formål.

Se afsnittet 'Udtalelser og høring' for beskrivelse af hvordan borgere og lokale interessenter er blevet inddraget i processen.

Lovgrundlag

Planloven

VE-bekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om skove

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

[Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#) (i høring indtil 30. august 2024)

[Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)

[Nationale interesser i den kommunale planlægning](#)

Økonomiske konsekvenser

Økonomisk støtte til lokalsamfund:

- Grøn Pulje er en ordning under VE-loven og Energistyrelsen, hvor opstillere af vedvarende energianlæg efter nettilslutning er pålagt at indbetale et engangsbeløb pr. opstillet MW, som skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg. De gældende satser er ifølge lovgivningen 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Puljen administreres af den kommune hvori anlægget opstilles. Det lokalplanlagte solanlæg ved Lammefjorden forventes at resultere i indbetaling af 7 mio. kr. til Grøn Pulje, som vil komme lokalsamfundet til gavn når anlægget tages i brug. Klima- og Miljøudvalget besluttede på [udvalgsmøde d. 13. august 2024](#) at der skal udarbejdes et administrationsgrundlag for Grøn Pulje. Der findes [3 andre statslige ordninger](#), som kompenserer det boligværditab som naboer til vedvarende energianlæg måtte opleve.
- Landdistriktpuljen under Plan- og Landdistriktsstyrelsen yder tilskud til almennyttige, rekreative, sociale og kulturelle projekter i nærområdet til VE-anlæg med en kapacitet på minimum 1 MW. Projekterne skal fremme oplevelser i nærområdet, styrke den lokale sammenhængskraft og/eller kompensere for gener ved landvindmøller og solcelleparker. Der er i puljen afsat 20 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 og der lægges ved ansøgning vægt på ansøgers eller projektets afstand til VE-anlægget, som ikke må overstige 2,5 km til det nærmeste tilskudsberettigede VE-anlæg.

Ekstern finansiering til lokale skovrejsningsprojekter: Et skovrejsningsprojekts placering inden for et område udpeget til skovrejsningspositiv eller skovrejsningsnegativ med forhold vurderes at forbedre lokale lodsejeres ansøgninger om økonomisk støtte hos både private og statslige skovrejsningsfonde. Med den markante forøgelse af det udpegede område forventes kommuneplantillægget at have en positiv effekt på evnen til at tiltrække ekstern finansiering til lokal skovrejsning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Klima: For hver hektar skov der rejses, vil i de første 100 år årligt optages i gennemsnit ca. 11 tons CO₂. Samtidigt vil ophør af dyrkning af jorden medføre en reduktion af udledninger knyttet hertil. Til sammenligning udleder en gennemsnitlig dansker 13 tons CO₂ om året i følge [CONCITO](#). Skift fra fossile brændstoffer til vedvarende energikilder som sol og vind kan reducere CO₂-udledningen betydeligt. Præcise CO₂-besparelser for vedvarende energianlæg er afhængig af det øvrige energimiks i elnettet.

Natur: Afhængigt af den konkrete udformning og drift kan skovrejsning bidrage til at skabe nye og understøtte eksisterende naturværdier. Grundet betingelser i støtteordninger til skovrejsning, forventes det at en stor del af den fremtidige skovrejsning vil blive pålagt fredsskovspligt. I vedvarende energianlæg kan også indtænkes biodiversitetstiltag, som samlet set vurderes at være mere gavnlige for biodiversiteten end intensiv landbrugsdrift.

Sundhed: Bynær natur har en positiv betydning for mental og fysisk sundhed og giver mulighed for at borgere kan gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor de bor. Vedvarende energianlæg som indtænker rekreative elementer, som eksempelvis stiforbindelser i landskabet, kan også bidrage til mere fysisk aktivitet i lokalområdet og øge tilgængeligheden til landskab og nærområdet.

Grundvand: Ved ophør af anvendelse af pesticider på arealet kan både skovrejsning og vedvarende energianlæg medvirke til renere grundvand. Ved et konkret vedvarende energiprojekt bør der være en opmærksomhed på, at der anvendes solpaneler, som ikke afvasker miljøfremmede stoffer. Der er ikke hjemmel til at regulere dette i et kommuneplantillæg.

Vandmiljø: Både skovrejsning og vedvarende energianlæg kan medføre reduceret vandmiljøpåvirkning igennem ophør af gødsning, da det vil reducere udledningen af næringsstoffer som kvælstof og fosfor til vandmiljøet. Træer fungerer som naturlige filtre ved at absorbere overskydende næringsstoffer som kvælstof og fosfor fra jorden, hvilket kan reducere eutrofiering i vandmiljøet og forbedre vandkvaliteten. Effekten er afhængig af det konkrete areal og det vandmiljø, som det befinder sig i oplandet til.

Udvikling af lokalsamfund: Bynær natur som eksempelvis skov har vist sig at have positiv betydning for bosætning og dermed ejendomspriser. Se herudover under 'Økonomiske konsekvenser'.

Udtalelser og høring

I efteråret 2023 blev der [indkaldt ideer og forslag](#) til kommuneplantillæg nr. 10, hvor der bl.a. gennemførtes et borgermøde. Input herfra er blevet inddraget i udarbejdelsen af forslag. Forslaget og miljørapporten har i juli 2024 været i 3 ugers intern høring. Jf. Planlovens § 24 stk. 3, skal forslag til kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der afholdes borgermøde lørdag d. 5. oktober 2024 i Vig Forsamlingshus.

En arbejdsgruppe nedsat under Grønt Råd Odsherred har bidraget med input undervejs i forslagens tilblivelse og §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling er løbende blevet orienteret, senest d. 9 september.

D. 9. november afholdes borgermøde i Vig Forsamlingshus, som en del af den offentlige høring.

Indstilling

Direktionen indstiller via § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling til Økonomiudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber med henblik på 8 ugers høring

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 184:

Indstillet.

Beslutning

For stemte: A, V, N, O, B, C, Maria Liv Holck (løsgænger) og Paw Pedersen (løsgænger) - (23)

Imod stemte: F og Ø (2)

Godkendt.

Mindretalsudtalelse fra F og Ø:

SF og Enhedslisten har stor respekt for, at der skal anlægges VE-anlæg og vi vil gerne have at Odsherred bidrager. Vi kan dog ikke sende denne plan videre, da vi mener planen er for ufærdig som den ligger her. Der er for meget der er uafklaret, især når det kommer til solceller.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Q&A Kommuneplantillæg 10

Miljørapport, kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 140: Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Ringholm ved Nykøbing Sj.

01.02.05-P16-24-7

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om offentlig høring vedrørende solcelleprojekt på Ringholm Gods ved Nykøbing Sj. med status af "forudgående offentlig", inden en eventuel planproces besluttes.

Sagens opståen

I forbindelse med offentlig høring af Kommuneplantillæg nr. 10 ønskes offentlighedens foreløbige meningstilkendegivelser om to konkrete solcelleprojekter, som kommunen har kendskab til. Dette er det ene.

Sagsfremstilling

Under udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 har administrationen modtaget henvendelser om to større vedvarende energianlæg i kommunen. Den ene henvendelse vedrører et solcelleanlæg på Ringholm Gods ved Nykøbing Sj. Kommunen har modtaget henvendelsen fra ejer og projektudvikler.

Odsherred Kommune har oplyst, at stillingtagen afventer, til Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget, med henblik på at tilvejebringe et helhedssyn på den fremtidige udbygning af vedvarende energi i Odsherred.

Administrationen ønsker at sende forslaget i offentlig for-høring på samme måde som [Byrådet](#) den 28. maj har besluttet at gøre med et tilsvarende projekt på Egemark Gods. Projektejeren er indforstået med at en eventuel lokalplanlægning først iværksættes når Kommuneplantillæg 10 er vedtaget.

Høringssvarene vil indgå i Vækst- og Udviklingsudvalgets senere beslutning om at igangsætte en eventuel lokalplanlægning, et kommuneplantillæg samt en miljøvurdering.

Kommunen har forud for denne offentlige høring ikke taget stilling til hverken ja/nej, afgrænsning eller størrelse af projektet, men ønsker at få kendskab til lokale ønsker og synspunkter forud for et eventuelt projektforslag og en eventuel planproces.

Området ligger inden for "Område velegnet til solceller" i kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage beslutningen om en for-høring af muligheden for at udvikle et solcelleprojekt på Ringholm til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 185:

Indstillet.

Beslutning

For stemte: A, V, N, O, B, C og Paw Pedersen (løsgænger) - (22)

Imod stemte: F, Ø og Maria Liv Holck (løsgænger) - (3)

Taget til efterretning.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 141: Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods

01.01.01-P00-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods.

Sagens opståen

I forbindelse med offentlig høring af Kommuneplantillæg nr. 10 ønskes offentlighedens foreløbige meningstilkendegivelser om to konkrete solcelleprojekter, som kommunen har kendskab til. Dette er det ene.

Sagsfremstilling

Under udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 har administrationen modtaget henvendelser om to større vedvarende energianlæg i kommunen. Energistyrelsen har henvendt sig om at etablere solceller ved Egemark Gods ved kommunegrænsen til Kalundborg Kommune i forbindelse med et tilsvarende projekt i Kalundborg Kommune.

Odsherred Kommune har oplyst, at stillingtagen afventer, til Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget, med henblik på at tilvejebringe et helhedssyn på den fremtidige udbygning af vedvarende energi i Odsherred.

Administrationen agter at sende forslaget i offentlig for-høring, som tidligere besluttet af [Byrådet](#) på mødet den 28. maj.

Høringssvarene vil indgå i Vækst- og Udviklingsudvalgets senere beslutning om at igangsætte en eventuel lokalplanlægning, et kommuneplantillæg samt en miljøvurdering.

Kommunen har forud for denne offentlige høring ikke taget stilling til hverken ja/nej, afgrænsning eller størrelse af projektet, men ønsker at få kendskab til lokale ønsker og synspunkter forud for et eventuelt projektforslag og en eventuel planproces.

Området ligger uden for "Område velegnet til solceller" i kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage beslutningen om for-høring af muligheden for at udvikle et solcelleprojekt på Egemark Gods til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 186:

Indstillet.

Beslutning

For stemte: A, V, N, O, B, C og Paw Pedersen (løsgænger) - (22)

Imod stemte: F, Ø og Maria Liv Holck (løsgænger) - (3)

Taget til efterretning.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 142: Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred

01.02.15-P15-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [mødet den 24. januar 2023](#) at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred.

Der er nu udarbejdet et forslag, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bygninger er kun officielt bevaringsværdigt, og må derfor ikke nedrives, når de er optaget i en kommuneplan (jf. Bygningsfredningsloven §18). Derfor er dette kommuneplantillæg udarbejdet. Dette er første del af bygninger som afdeling for Plan- og Boligudvikling har registreret, men der vil løbende komme flere registreringer til.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Odsherred arkitekturpolitik, er der sat gang i SAVE-registreringen af vores bevaringsværdige bygninger. Gode bymiljøer og boliger påvirker menneskers velvære, sundhed og hverdag og er en forudsætning for investeringer, vækst og velfærd. Odsherred kommune har en meget lav andel af bevaringsværdige bygninger som er registreret med SAVE-metode i forhold til resten af landet. Dette på trods af en rig og varieret kulturarv med mange bevaringsværdige bygninger.

Hvad er SAVE-Metode

SAVE-registreringen vurderer bygningen på: Arkitekturen, Kulturhistorisk- og Miljømæssig værdi samt bygningens Originalitet og Tilstand. Omgivelsernes kvalitet vurderes i punktet 'miljømæssig værdi'. Der vil i nogle tilfælde blive tilføjet en note omkring bæredygtighed, da det ikke er en del af vurderingen i SAVE-registreringen, men som ofte er et parameter når der tales om eksisterende bygninger.

Hvert forhold i SAVE, vurderes inden for en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste vurdering. Vi anser bygninger med værdi 1-4 som høj bevaringsværdi, 5-6 som middel og 7-9 som lav bevaringsværdi.

Administrations praksis

Det er kommunernes ansvar at udpege bevaringsværdige bygninger og registrere dem i Slots- og Kulturstyrelsens kulturarvsdatabase FBB (Fredede og bevaringsværdige bygninger).

Det er afdeling for Plan- og Boligudvikling som har ansvar for området.

I Odsherred har vi ikke prioriteret SAVE-registreringer i lang tid, og det betyder at der er mange bevaringsværdige bygninger som fx bliver nedrevet eller misvedligeholdet pga. manglende viden og opmærksomhed på bygningens værdi.

Lovgivning

OBS. Bevaringsværdi er ikke det same som fredning!

Bygninger som har høj bevaringsværdi, må ikke nedrives før der er givet tilladelse af kommunalbestyrelse. Bygninger er kun officielt bevaringsværdigt når de er optaget i en kommuneplan (jf. Bygningsfredningsloven §18). Der kan kun stilles krav til vedligeholdelse, renovering og om- og tilbygning når bygninger også er optaget i en bevarende lokalplan.

Kriterierne for udpegning af SAVE-registreringer

Vi kigger især på bygninger fra før 1960, da bygninger fra denne tid oftere er lavet i gedigne materialer, som patinerer smukt og som kan holde i mange år endnu, hvis de vedligeholdes med omhu.

Det kan forekomme at der er nyere bygninger som også bliver registreret, hvis de indeholder særlige arkitektoniske

kvaliteter. Der skal også ses i et ressourcemæssigt aspekt med hensyn til bæredygtighed og CO2-aftryk. Odsherreds arkitektoniske kulturarv er kendetegnet ved mange bygninger i National romantisk stil, Bedre Byggeskik, stationsnære bygninger som havde en vigtig funktion for området, Odsherreds typiske bindingsværk og mange unikke sommerhuse.

Den praktiske organisering

Byrådet har godkendt at der må bruges ¼ årsværk til registreringen. Processen består af at lave forarbejde (opsamling af historisk viden og BBR oplysninger mm.), fysisk SAVE-registrering (ca. 10 minutter per bygning), og derefter indberetning i FBB's register og udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Udvalgets muligheder for indflydelse

Udvalget har mulighed for at fremsætte opmærksomhedspunkter eller ønsker til bygninger, som medtaget i denne proces.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven. Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Realdanias analyse "Værdien af bygningsarven" konkluderede, at bygningsarv betyder:

- 30 % højere salgspriser for bevaringsværdige enfamiliehuse
- 13 % højere priser for boliger i områder, der har mere end 15 % bevaringsværdige bygninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der bruges 1/4 årsværk på registreringer.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg udsendes denne i offentlig høring i 8 uger.

Alle ejere af en bevaringsværdig bygning ville blive personligt underrettet i E-boks inden registrering og efterfølgende om bevaringsværdi af deres bygning og betydning af denne vurdering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 187:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt med følgende tilføjelser:

Høringsfasen løber fra Byrådets beslutning. Økonomiudvalget forelægges en sag om, hvordan der arbejdes videre med optagelsen af bygninger som bevaringsværdige.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr.8 for bevaringsværdige bygninger_rettet

Punkt 143: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) efter miljøbeskyttelseslovens §24 og §24a

13.02.01-G01-19-49

Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Træffe beslutning (efter ny lovgivning) om at kommunen vil følge op på sagerne med forbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider til konventionel brug inden for BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder), efter § 24 og § 24a i miljøbeskyttelsesloven, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan indgå en frivillig aftale.

Sagens opståen

Den 16. juni 2020 blev [Miljø- og Klimaudvalget](#) orienteret om arbejdet med BNBO.

Den 9. marts 2021 blev [Miljø- og Klimaudvalget](#) orienteret om status på arbejdet med BNBO.

Den 26. april 2022 traf [Byrådet](#) en principbeslutning, om at følge op på sagerne med et forbud om brug af pesticider indenfor BNBO, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan enes om en frivillig aftale.

Den 28. marts 2023 traf [Byrådet](#) en principbeslutning om at følge op på sagerne med et forbud, om brug af pesticider indenfor BNBO, efter miljøbeskyttelseslovens § 24, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan enes om en frivillig aftale. Til denne principbeslutning var et bilag vedlagt med boringernes placering.

Fra 1. juli 2024 trådte en nye "Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder" i kraft.

Den 13. august 2024 blev [Klima- og Miljøudvalget](#) orienteret om den nye bekendtgørelse, der forpligter kommunerne til at udstede påbud, og beskriver fristen for, hvornår dette skal være sket. Den hidtidige hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 indeholdt ikke en tidsfrist for kommunernes forbud i BNBO.

For at kunne indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignede vilkår, er en ny byrådsbeslutning dermed nødvendiggjort.

Sagsfremstilling

Den nye bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder, tilsiger at kommunen skal give påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24a, hvis det er vurderet at en beskyttende indsats er nødvendig, og det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale inden fristens udløb.

Når vandværket og lodsejeren skal forhandle en frivillig aftale, er det vigtigt for både lodsejer og vandværk at vide, om kommunen er villig til at forbyde erhvervsmæssig brug af pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 24a, fordi det kan påvirke erstatningens størrelse. Derfor beder Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Byrådet om at tage stilling til dette.

Når kommunen nedlægger forbud efter § 24a, ophæves automatisk det efter miljøbeskyttelseslovens § 21b, eksisterende forbud imod dyrkning, gødsning og anvendelse af pesticider inden for 25 meter af en vandværksboring. For at opretholde dette forbud også fremadrettet, vil påbuddet om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO efter miljøbeskyttelseslovens § 24a, suppleres med et forbud om ingen dyrkning og gødsning i 25 m zonen efter miljøbeskyttelseslovens § 24. Paragrafferne er beskrevet i bilag 2.

Ved Miljøstyrelsens udpegning af BNBO er der i afgrænsningen ikke taget højde for arrondering. Det vil sige lodsejerens mulighed for at dyrke den resterende del af marken, som ligger uden for BNBO arealet. I både de frivillige aftaler og de eventuelle kommunale forbud, vil erstatning for ulemper på tilstødende arealer (arronderede arealer) som udgangspunkt indgå. Kommunens afgrænsning af de arronderede arealer, der vil fremgå i et varsel af forbud, ses i bilag 1.

I tillægsaftalen til [Pesticidstrategi 2017-2021](#) fremgår det, at berørte lodsejere skal have fuld erstatning for deres tab. Erstatning i forbindelse med ekspropriation er skattefritaget, men når der er tale om at indgå frivillige aftaler, vil det bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse. Det er udelukkende SKAT, der afgør dette. I deres vurdering vil det blandt andet indgå, om det på aftaletidspunktet er klart, at beskyttelsen vil blive gennemtvunget af kommunen ved forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24a eller § 24, og således være på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Bilag 1 er skitser af arealer der bliver pålagt restriktioner, inklusiv de tilstødende (arronderede) arealer. Bilaget indeholder vandværkets navn, boringens DGUnr. og matrikel nr. på de berørte arealer. Ligeledes er, for brugervenlighedens skyld, vandværk, DGUnr. og matrikelnr. oplistet i bilag 3.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven [Miljøbeskyttelsesloven](#)

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder. [BEK nr. 742 af 17/06/2024](#)

Høringsversion af vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - (i høring indtil 19. august 2024 - se bilag 4).

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen udsteder forbud, skal kommunen beregne erstatningens størrelse. Det er vandværket der skal betale lodsejerens erstatning over vandtaksten. Både lodsejer og vandværk kan indbringe erstatningens størrelse for taksationskommissionen.

Det er kommunen der skal dække eventuelle udgifter til taksationskommissionens sagsbehandling.

Hvis forbuddet udgør ekspropriation, skal kommunalbestyrelsen betale for tinglysningen, og der kan derudover være udgifter til landinspektør, i forbindelse med tinglysning.

Administrationen forventer at købe sig hjælp udefra, til udarbejdelse af en beregningsmodel for erstatningsberegninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forbud mod anvendelse af pesticider inden for vandværkets BNBO, vil beskytte en del af det grundvand, der indvindes til drikkevand.

Center for Erhverv, Teknik og Kultur skal bruge ressourcer til at udarbejde forbud/påbud, og beregne erstatninger.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Træffe beslutning om at kommunen vil følge op på sagerne med forbud mod erhvervmæssig brug af pesticider til konventionel brug inden for BNBO, efter § 24 og § 24 a i miljøbeskyttelsesloven, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan indgå en frivillig aftale.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 105:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Bilag 3. Liste over vandværk, DGUnr. og matrikelnr.

Bilag 2. Lovhjemmel - § 24 og § 24a

Bilag 1. Arealafgrænsning og matrikel nr.

Punkt 144: Bevilling - ekstern advokatbistand - Odsherred Forsyning

13.00.00-S29-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Bevilling af midler til ekstern juridisk bistand.

Sagens opståen

Byrådet har tidligere bevilget 5,0 mio. kr. til ekstern bistand i sagen vedrørende Odsherred Forsyningen, senest ved behandling i Byrådet den 25. juni 2024 - <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?Referat-Byraadet-d.25-06-2024-kl.18.30&id=1e2492ab-1b8b-463d-b021-01bdfc2aea51>

Bevillingen er på nuværende tidspunkt næsten brugt fuldt ud, hvorfor det er nødvendigt med en yderligere bevilling.

Sagsfremstilling

Som anført i sagsfremstillingen fra den 25. juni var det på dette tidspunkt vanskeligt at forudse kommunens fremtidige behov.

Der arbejdes og forhandles fortsat intensivt med de mange forskellige komplekse problemstillinger i sagen. Navnlig i august og september er der arbejdet intensivt, og arbejdet må forventes at vare en længere periode endnu. Der er som følge heraf kraftigt behov for træk på kommunens eksterne juridiske rådgiver, Bech-Bruun.

Det indstilles på baggrund heraf, at der bevilges yderligere 2,0 mio. kr. til ekstern bistand. Administrationens aftale om særlig rabat på opgaven vil fortsat være gældende.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagtsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet foreslås finansieret af kassen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. indstille til Byrådet, at der bevilges yderligere 2,0 mio. kr. til ekstern juridisk bistand

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 188:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 145: Bevilling – ekstern advokatbistand – Lynghuset

81.00.00-G01-24-21

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Bevilling af midler til ekstern juridisk bistand og godkendelse af justeret juridisk kommissorium.

Sagens opståen

[Økonomiudvalget godkendte på mødet den 12. marts 2024](#) kommissoriet til en uvildig advokatundersøgelse af en hændelse på Lynghuset den 3. december 2023. Kammeradvokaten/Poul Schmith afgav 18. april 2024 et tilbud på løsning af opgaven på 685.000 kr..

Advokaternes salæroverslag er på gruppeformandsmødet d. 10. juli 2024 blevet opjusteret til 1.215.000 kr..

I mail af 25. september 2024 opjusterer advokaterne salæroverslaget til 1.565.000 kr. (eller 1.515.000 kr. i en afgrænset udgave), hvorfor det er nødvendigt med en yderligere bevilling på 350.000 kr. (eller 300.000 kr. i en afgrænset udgave), stillingtagen til finansieringen heraf samt godkendelse af et justeret juridisk kommissorium.

Sagsfremstilling

Efter at have modtaget svar fra Styrelsen for Patientsikkerhed om styrelsens undersøgelser af Lynghuset, vurderede Poul Schmith/Kammeradvokaten den 18. september 2024 at den pauserede uvildige advokatundersøgelse kunne genoptages.

Det skete med henvisning til, at det er muligt og forsvarligt at genoptage advokatundersøgelsen, idet advokaterne vurderede, at der ikke er et overlap mellem deres undersøgelse og styrelsens igangværende behandling af konkrete medarbejdersager relateret til Lynghuset.

Samtidig vurderede advokaterne, at der ville være behov for mindre ændringer af det juridiske kommissorium, bl.a. for at kommissoriet afspejler de oplysninger, som de nu havde om Styrelsen for Patientsikkerheds behandling af sager vedrørende Lynghuset. I denne forbindelse meddelte de, at økonomiske rammer for undersøgelsen ligeledes skulle opdateres.

Brevet fra Styrelsen for Patientsikkerhed, advokaternes vurdering af genoptagelse af advokatundersøgelsen, det justerede juridiske kommissorium, advokaternes varsling af forøget salæroverslag samt den efterfølgende dialog herom er alle vedhæftet som fortrolige, lukkede bilag.

Jf. vedhæftede henvendelse af 25. september 2024 fra Poul Schmith/Kammeradvokaten er det samlede overslagssalær for advokatundersøgelsen blevet opjusteret til 1.565.000 kr. for den fulde undersøgelse og 1.515.000 kr. for en nedskaleret undersøgelse.

Det er administrationens vurdering, at der med udgangspunkt i Kammeradvokaten/Poul Schmiths beskrivelse af mulige afgrænsninger vil kunne spares 50.000 kr. på afdækningen af Lynghusets økonomi, uden at det går ud over den samlede undersøgelse. Det relevante fornyede salæroverslag er derfor 1.515.000 kr., svarende til 300.000 kr. mere end hvad der hidtil er godkendt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagtsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Med de yderligere 300.000 kr. i bevilling er den samlede udgift på 1.515.000 kr., dvs. 830.000 kr. større end ved accepten af Kammeradvokaten/Poul Schmiths tilbud.

Byrådet har godkendt et salær på maks. 1.000.000 kr. Der skal derfor findes finansiering svarende til 515.000 kr..

Beløbet foreslås finansieret af kassen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende det justerede juridiske kommissorium

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

2. Bevillige yderligere 515.000 kr. til den uvildige advokatundersøgelse af Lynghuset samt godkende, at bevillingen finansieres af kassen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2024, punkt 205:

Udsat.

Supplerende oplysninger fra administrationen:

Sagsfremstillingen er efter Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2024 blevet suppleret med yderligere oplysninger og et antal lukkede bilag.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. oktober 2024, punkt 207:

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Økonomiudvalget indstiller den fulde undersøgelse til 1.565.000 kr., og at der bevilliges yderligere 565.000 kr. finansieret af kassen

Fraværende:

Jeppe Lynge Ravn

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 146: Byrådets mødekalender 2025

00.22.02-A00-23-2

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende mødetidspunkt og mødeplanen for Byrådets møder i 2025.

Sagens opståen

Forslag til mødekalender for fagudvalg og Byråd for 2025 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2025. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Byrådets møder foreslås placeret kl. 18.30 på følgende tirsdage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Sept.	Okt.	Okt.	Nov.	Dec.
28.	25.	25.	29.	27.	24.	Mødefri	2.	7.	28.	25.	16.

I udkast til mødeplan er der reserveret datoer til hhv. budgetdag i februar og budgetseminar i august og september. Mødeplanen vil blive opdateret, hvis der sker ændringer i forbindelse med godkendelse af budgettidsplanen for 2025.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

1. godkende mødetidspunkt og mødeplanen for Byrådets møder i 2025.

Beslutning

Godkendt. Dog ændres mødedatoen 7. oktober 2025 muligvis til en anden dato pga. fagudvalgsmøder samme dag.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Udkast - Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2025.pdf

Punkt 147: Begæret i Byrådet - Beslutning om dispensation fra åbeskyttelseslinjen

01.05.02-K08-21-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om der skal gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen til et læskur på Sidinge Fjordvej 1B

Sagens opståen

Ejerne af Sidinge Fjordvej 1B har ansøgt om lovliggørende dispensation til opførte staldbygninger, samt 3 læskure inden for åbeskyttelseslinjen på Sidinge Fjordvej 1B.

Sagsfremstilling

§ 16 i naturbeskyttelsesloven indeholder et forbud mod byggeri inden for 150 m afstand til søer og vandløb. Muligheden for at dispensere er givet i § 65, stk. 1. Afgørelse om dispensation beror altid på et konkret skøn. Administrationen læner sig altid op ad retspraksis fastlagt primært af Miljø- og fødevareklagenævnet.

Der er givet dispensation til at bibeholde staldbygninger, da de ligger tæt på eksisterende bygninger og bag afskærmende beplantning. Der er givet afslag på dispensation til bibeholdelse af 3 læskure, som ligger synligt i det åbne landskab inden for åbeskyttelseslinjen. De 2 af skurene er fjernet af ejer.

Ejeren har modtaget påbud, med klagevejledning, om fjernelse af det sidste skur. Administrationen har mødtes med ejerne flere gange i processen og peget på alternative placeringsmuligheder til det sidste skur.

Ejer har ikke udnyttet sin mulighed for at klage og dermed få sagen prøvet i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Administrationen har efterfølgende politianmeldt forholdet. Administrationen vurderer at afgørelsen om påbud om fjernelse af skuret er i tråd med formålet med bestemmelsen i § 16 i naturbeskyttelsesloven og i overensstemmelse med klagenævnspraksis.

Administrationen anbefaler på denne baggrund at kravet om fjernelse af det sidste skur fastholdes. Udvalget kan beslutte at give lovliggørende dispensation. I givet fald, skal udvalget begrunde hvorfor de vil give dispensation. Såfremt udvalget beslutter at give lovliggørende dispensation, vil administrationen orientere Politiet herom og sagen vil formentlig blive henlagt. Såfremt en dispensation påklages vil administrationen forvente kommunes afgørelse omgjort af klagenævnet.

Som bilag 1 og 2 er vedlagt afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sager om dispensation inden for åbeskyttelseslinjen her i Odsherred. Klagenævnet har henholdsvis stadfæstet et afslag på dispensation og omgjort en afgørelse hvor det politisk blev besluttet at give dispensation.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er en udgift for ejer forbundet med at fjerne skuret, ligesom udgifterne til opførelse vil være tabt, helt eller delvist. Dog kan materialerne formentlig genbruges.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Ejerne er blevet partshørt.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at

1. beslutte at give afslag på dispensation fra åbeskyttelseslinjen til læskur på Sidinge Fjordvej 1B

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 100:

Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Jesper Kruuse Jacobsen (N) og Claus Starup (C) stiller forslag om at give dispensation i forhold til læskur, da en dispensation efter deres overbevisning er helt i tråd med Naturbeskyttelseslovens formålsparagraf, idet læskuret ikke er til gene for natur og miljø samt dyre og planteliv, derudover vil en fjernelse af læskuret være en drastisk ændring i den pågældende borgers livsvilkår.

For ændringsforslaget stemte:

Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Jesper Kruuse Jacobsen (N) og Claus Starup (C)

Imod stemte:

Michael Kjeldgaard (A), Per Kragh (A) og Kristian Petersen (A)

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Socialdemokratiet støtter den administrative indstilling og begærer sagen i Byrådet

Beslutning

Ændringsforslaget, som blev fremsat af V, O, N og C under Klima- og Miljøudvalgets behandling, blev bragt til afstemning.

For stemte: V, N, O, C, Ø og Maria Liv Holck (løsgænger) - (12)

Imod stemte: A, B og F (12)

Undlod at stemme: Paw Pedersen (løsgænger) - (1)

Forslaget faldt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Bilag

Stadfæstelse af afslag på dispensation i klagenævnet

Omgørelse af dispensation i klagenævnet

Punkt 148: Begæret i Byrådet - Udbud af Rådhusvej 2A, Asnæs

82.00.00-Ø00-24-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Udarbejdelse af ekstern ejendomsvurdering samt offentligt udbud af ejendommen.

Sagens opståen

Administrationen har modtaget en henvendelse om interesse for køb af ejendommen beliggende Rådhusvej 2A, Asnæs. Ejendommen anvendes i dag dels som værested for socialt udsatte borgere, drevet af Kirkens Korshær, dels som værested for borgere med rusmiddel-problematikker, drevet af Odsherred Kommunes Rusmiddelteam.

Sagsfremstilling

Administrationen har ikke en aktuel vurdering af markedsværdien af ejendommen. Det er på nuværende tidspunkt heller ikke undersøgt, hvor ejendommens nuværende aktiviteter for socialt udsatte og borgere med rusmiddel-problematikker kan videreføres.

Det foreslås derfor, at der indhentes en ekstern vurdering af markedsværdien af ejendommen via kommunens ejendomsmægler, og at ejendommen herefter udbydes til en vejledende pris svarende til vurderingen.

Kommunen kan dog vælge at sælge ejendommen under vurdering, hvis den reelle markedsværdi skønnes at være lavere.

Af hensyn til overflytning af de eksisterende brugere i ejendommen foreslås det, at overtagelsesdag ligger 6 måneder efter datoen for offentliggørelse af udbud.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 68 med tilhørende bekendtgørelse og vejledning.

Økonomiske konsekvenser

Provenu ved salg tilgår kassen. Økonomiudvalget vil blive orienteret om indkomne bud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. der indhentes ekstern mæglervurdering af markedsprisen på ejendommen Rådhusvej 2A, og ejendommen udbydes offentligt med en vejledende pris svarende til vurderingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 189:

Økonomiudvalget besluttede, at der indhentes mæglervurdering som grundlag for en stillingtagen til et salg. Økonomiudvalget forelægges en ny sag om beslutning om udbud af ejendommen, hvori der fremlægges en plan for placering af de nuværende aktiviteter.

Maria Liv Holck (løsgænger) har den 16. september 2024 begæret sagen i Byrådet.

Beslutning

Maria Liv Holck (løsgænger) stillede følgende ændringsforslag:

Planen for placering af nuværende aktiviteter skal foregå i tæt samarbejde med brugerne og herigennem ske inddragelse, hvor brugerne anses som eksperter og derved får reel indflydelse på organiseringen.

En inddragelsesproces kan f.eks., ligesom det tidligere er foregået i forbindelse med etableringen af værestedet i Nykøbing Sj., ske igennem Udsatterådet.

For stemte: F, Ø og Maria Liv Holck (løsgænger) - (3)

Imod stemte: A, V, N, O, B, C og Paw Pedersen (løsgænger) - (22)

Forslaget faldt.

Karina Vincentz stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet godkender indstillingen med den bemærkning, at brugerne involveres i den kommende placering af aktiviteterne ved et eventuelt salg.

For stemte: A, V, N, O, B, C og Paw Pedersen (løsgænger) - (22)

Imod stemte: Ingen

Undlod at stemme: F, Ø og Maria Liv Holck (løsgænger) - (3)

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ). I stedet deltog Paw Pedersen (løsgænger).

Punkt 149: Underskriftside

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.