

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Fastsættelse af takster og brugerbetaling for 2022 på baggrund af det vedtagne budget for 2022....	6
Takster 2022 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet.....	8
Godkendelse af takster 2022 jfr. Rammeaftale for det specialiserede socialområde.....	10
Udmøntning af midler til oplevelser for udsatte borgere.....	12
Låneoptagelse på 40 mio. kr.....	15
Odsherred Forsyning ansøger om kommunegaranti på 110,8 mio. kr.....	17
Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningfrekvens for sommerhuse	20
Ansøgning om godkendelse af Skema B, VAB afd. 26, Asnæs Nellemosevej.....	23
Vedtagelse af byfornyelsesprogram til Vig.....	25
Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby.....	28
Driftsoverenskomst med EUC.....	33
Målsætninger i klimaplanen.....	35
Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby.....	37
Ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022.....	41
Underskriftsside.....	43
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	44
Orlov fra Byrådet.....	45
Stedfortræder til Byrådet og Økonomiudvalget.....	47

Punkt 161: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

161. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2020-270876	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Ingen spørgsmål.

Punkt 162: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

162. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2020-270879	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt tillægsdagsorden som behandles først.
Dagsorden godkendt.

Punkt 163: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

163. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2020-270880	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Viceborgmesteren gav følgende meddelelse vedr. den aktuelle corona situation: "Corona er som I ved desværre igen kategoriseret som en samfundskritisk sygdom, og kommunen er - som alle andre myndigheder, virksomheder osv. - forpligtet til at forholde sig til, hvordan den kan forhindre eller begrænse risikoen for, at corona breder sig i samfundet.

Direktionen har derfor efter drøftelser i krisestaben, chefforum og hovedudvalget besluttet, at alle kommunens ansatte fra i morgen onsdag den 1. december skal kunne fremvise et coronapas for at gå på arbejde. Det kom der lovhjemmel til i fredags, og det fik alle ansatte besked om i deres digitale postkasser samme dag. Staten og alle regioner har besluttet det samme, og kommuner landet over drøfter og beslutter i disse dage, hvordan lovhjemlen skal udmøntes hos dem.

Sådan et coronapas får man som bekendt, hvis man er vaccineret, testet negativ eller har været smittet med corona inden for de sidste seks måneder. Kommunen interesserer sig som arbejdsgiver ikke for, om det er det ene, det andet eller det tredje, der giver den enkelte medarbejder et gyldigt coronapas. Det må den ikke. Men kommunen interesserer sig for at benytte de midler, der er til rådighed, for at undgå smitte blandt borgere, samarbejdspartnere og egne medarbejdere så længe corona er kategoriseret som en samfundskritisk sygdom. At være i besiddelse af et gyldigt coronapas er et vigtigt skridt i den forbindelse.

Selv om vi som politikere ikke er ansat i kommunen, vil jeg gerne opfordre os alle til at opfylde de samme betingelser, som alle kommunens medarbejdere skal, dvs. at have styr på vores coronapas ved fremmøde på rådhuset eller andre steder, hvor vi færdes som medlemmer af Byrådet."

Punkt 164: Fastsættelse af takster og brugerbetalinge for 2022 på baggrund af det vedtagne budget for 2022

Sagsfremstilling

164. Fastsættelse af takster og brugerbetalinge for 2022 på baggrund af det vedtagne budget for 2022			
Sag 306-2020-60076	Dok. 306-2021-264494	Initialer: KGU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Beslutningstema

Godkendelse af takster og brugerbetalinge for 2022.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på mødet den 5. oktober 2021 budgettet for 2022.

Med udgangspunkt i budgetvedtagelsen er der beregnet takster og brugerbetalinge for de enkelte områder, som dermed danner grundlag for de opkrævninger til borgere og virksomheder.

Beslutning om fastsættelse af betaling fra borgerne for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder og for benyttelse af sociale institutioner og ordninger m.v. samt skolefritidsordninger, skal træffes af Byrådet.

Sagsfremstilling

En række takster fastsættes administrativt på baggrund af det vedtagne budget. Visse brugerbetalinge fastsættes centralt af lovgivningen og andre brugerbetalinge er underlagt lovmæssige begrænsninger for betalingens størrelse.

De enkelte områders takster og brugerbetalinge har været behandlet på udvalgsmøder i november 2021 og udvalgenes indstilling fremgår herunder:

Miljø- og Klimaudvalget har behandlet takster på møde den 9. november 2021 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse

Børne- og Uddannelsesudvalget har behandlet takster på møde den 9. november 2021 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse med følgende bemærkning:

- Indstillingen godkendt, herunder anbefaler udvalget Byrådet at vælge taksten ekskl. puljemidler for de 0-6-årige.

Social- og Forebyggelsesudvalget har behandlet takster på møde den 10. november 2021 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget har behandlet takster på møde den 9. november 2021 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse

Center for Økonomi og Ejendomme har efterfølgende udarbejdet et samlet katalog over taksterne for 2022. I denne oversigt indgår også de allerede vedtagne takster for renovationsområdet og der er således tale om en totaloversigt over alle brugerbetalte takster.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 41 a

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster, og brugerbetalinge er en forudsætning for finansieringen af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Takstoversigten offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Det samlede takstkatalog for 2022 fremsendes til Byrådets godkendelse.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-258091 Oversigt over takster 2022

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Oversigt over takster 2022

Punkt 165: Takster 2022 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet

Sagsfremstilling

165. Takster 2022 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet			
Sag 306-2021-32599	Dok. 306-2021-264497	Initialer: HI	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Fastsætte takst for 2022 for tilbuddet i Tengslemark Specialbørnehave jf. rammeaftalen.

Sagens opståen

Der skal årligt fastsættes budgettakster for tilbud omfattet af Rammeaftale for det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Sagsfremstilling

I rammeaftalen er der fastsat principper for takstberegning, der foretages på baggrund af det godkendte budget.

Taksterne er beregnet med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2022. Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper. Principperne er: Mindst mulig administration, færrest mulige takster, færrest mulige tillægsydelse.

Dagstaksten udgør herefter følgende for budget 2022:

Tilbud:	Budgettakst 2022	Budgettakst 2021	Belægningspct. 2022	Belægningspct. 2021	Antal pladser
Tengslemark specialbørnehave	1.173 kr.	1.062 kr.	100%	100%	24

Lovgrundlag

Lov om Social Service, LBK. nr. 1548 af 1. juli 2021.

Aftale om omkostningsberegninger og betalingsmodeller for beregning af takster på social- og undervisningsområdet inden for kommunerne i Region Sjælland i budgetår 2021-2022.

Økonomiske konsekvenser

Taksterne beregnes så de dækker omkostningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Taksten anvendes ved afregning af indmeldte børn fra andre kommuner.

Udtalelser og høring

Sagen har ikke været i høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Anbefale Byrådet via Økonomiudvalget at godkende taksterne.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Byrådssalen

Fraværende:

Indstillingen godkendt.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
--	--

Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
-------------------------	---------------------------------------

Fraværende:

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
--------------------------------------	--

Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
-------------------------	-------------------

Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen

Godkendt.

Punkt 166: Godkendelse af takster 2022 jfr. Rammeaftale for det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

166. Godkendelse af takster 2022 jfr. Rammeaftale for det specialiserede socialområde			
Sag 306-2021-14244	Dok. 306-2021-264498	Initialer: ALD	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema

Godkende takster jfr. Rammeaftale for det specialiserede social- og specialundervisningsområde for tilbuddene Grønnehaven, Siriusparken og Vasac § 103 og §104.

Sagens opståen

Der skal årligt fastsættes budgettakster for tilbud omfattet af Rammeaftale for det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Sagsfremstilling

I rammeaftalen er der fastsat principper for takstberegning, der foretages på baggrund af det godkendte budget.

Taksterne er beregnet med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2022. Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper. Principperne er: Mindst mulig administration, færrest mulige takster, færrest mulige tillægsydelse.

Døgtaksterne udgør herefter følgende for budget 2021:

Tilbud:	Budgettakst 2022	Budgettakst 2021	Belægningspct. 2022	Belægningspct. 2021	Antal pladser
Grønnehaven	2.790 kr.	2.745 kr.	100%	100%	6
Tvillingen	3.345 kr.	3.285 kr.	98%	98%	8
Siriusparken, lav takst	1.425 kr.	1.401 kr.	98%	98%	7
Siriusparken, høj takst	2.442 kr.	2.392 kr.	96%	96%	23
Vasac §103	412 kr.	414 kr.	97%	97%	42
Vasac §104	489 kr.	485 kr.	94%	95%	28

Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Aftale om omkostningsberegning og betalingsmodeller på det specialiserede social- og specialundervisningsområde mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.

Økonomiske konsekvenser

Taksterne beregnes, så de dækker omkostningerne ved at drive tilbuddet og anvendes ved afregning for borgere fra andre kommuner.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Indstille taksterne til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

<i>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</i>	
Dato: 10. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 167: Udmøntning af midler til oplevelser for udsatte borgere

Sagsfremstilling

167. Udmøntning af midler til oplevelser for udsatte borgere			
Sag 306-2021-29474	Dok. 306-2021-264499	Initialer: RHM	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema

Fordele midlerne ud fra samme fordeling som sommerpakkerne i 2020.

Sagens opståen

Regeringen og en række af Folketingets partier indgik i foråret 2021 en aftale om udmøntning af midler til at stimulere oplevelsesindustrien gemmen civilsamfundet og kommunerne.

Der er afsat særskilte midler til private og selvejende leverandører, herunder også selvejende institutioner med en kommunal driftsoverenskomst.

Sagsfremstilling

I Finansloven for 2021 er der udmøntet midler til landets kommuner for at understøtte oplevelsesindustrien gennem aktiviteter for udsatte børn og voksne med særlige behov, samt udsatte ældre. Midlerne kan anvendes både til kultur- og oplevelsestilbud enten hvor tilbuddene er eller i form af tilbud på botilbud eller plejehjem.

Der er tilsammen givet 171,1 millioner kroner til landets kommuner. Odsherreds andel heraf udgør 1.040.000 kroner.

Midlerne skal bruges inden 30. juni 2022. Der skal ske afrapportering til Socialstyrelsen - forventet i slutningen af 2022 – af hvorledes midlerne er anvendt.

Midlerne foreslås fordelt efter samme fordelingsnøgle, som ved sommerpakkerne i 2020, via en procentuel fordeling til henholdsvis udsatte børn, udsatte voksne og udsatte ældre.

Midlerne fra sommerpakkerne i 2020 blev fordelt som følger:

	Sommerpakker 2020	% fordeling	Fordeling i 2021- 2022 i hele tusind kr.	Udvalg
Børn og Unge	974.000	40,8	424.000	Børne- og Uddannelse
Social og Psykiatri	108.000	4,5	47.000	Social- og Forebyggelse
Omsorg og Sundhed	1.308.000	54,7	569.000	Social- og Forebyggelse
I alt	2.390.000	100,0	1.040.000	Økonomi

Lovgrundlag

Finansloven 2021.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne skal benyttes inden udgangen af juni 2022 og afrapportering skal ske inden udgangen af 2022. Evt. uforbrugte midler skal tilbagebetales. Midlerne er midlertidigt placeret under Økonomiudvalget og tilføres udvalgene efter Byrådets godkendelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

· Udvalgene fremsætter aktivitetsforslag og udmønter midlerne med udgangspunkt i fordelingsnøglen fra sommerpakkerne.

<i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udvalget besluttede at midlerne fordeles til alle de områder, der har børn indenfor lovrammen med udgangspunkt i fordelingen fra sommerpakkerne. Udvalget besluttede at midlerne udmøntes af de enkelte institutioner, til aktiviteter, som giver mening ift. deres målgruppe.

<i>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</i>	
Dato: 10. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udvalget bad administrationen udarbejde en redegørelse for hvordan midlerne er blevet anvendt samt hvordan resterende midler påtænkes at blive anvendt. Redegørelsen rundsendes pr. mail til udvalgsmedlemmerne.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-239945 idekatalog og rammepapirer fra social- og Ældreministeriet

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

idekatalog og rammepapirer fra social- og Ældreministeriet

Punkt 168: Låneoptagelse på 40 mio. kr.

Sagsfremstilling

168. Låneoptagelse på 40 mio. kr.			
Sag 306-2020-2798	Dok. 306-2021-264502	Initialer: CMP	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende låneoptagelse til finansiering af indefrosset grundskyld på 30 mio. kr. og ordinære anlæg på 10 mio. kr.

Sagens opståen

Det er en forudsætning i likviditetsprognosen at der hjemtages lån for 40 mio. kr. inden udgangen af 2021.

Sagsfremstilling

Odsherred kommune har modtaget tilsagn om lånedispensation på 10 mio. kr. til ordinære anlæg i både 2021 og 2022. Der er i 2022 budgetlagt med låneoptagelse til ordinære anlæg men ikke i 2021. Administrationen anbefaler at lånet til ordinære anlæg hjemtages ultimo 2021.

Det forventes at husejere i Odsherred kommune får indefrosset samlet 30,0 mio. kr. i 2021, som et rentefrit lån til kommunen. Fra 1. juli 2018 har kommunen haft mulighed for at finansiere denne manglede indtægt via låntagning. Det forventes at SKAT overtager boligejernes gæld for 2024, og kommunen herefter skal indfri de optaget lån.

Samlet søges der låneoptagelse på 40,0 mio. kr.

KommuneKredit har pr. 2. november 2021 oplyst følgende renteniveau:

Lån til ordinære anlæg:

25-årigt lån med variabel rente: -0,36% pct.

25-årigt lån med fast rente: 0,67 pct.

Lån til indefrosset grundskyld:

10-årigt stående lån med variabel rente: -0,35% pct.

10-årigt stående lån med fast rente: 0,43 pct.

Lån til indefrosset grundskyld forventet indfriet primo 2024, når SKAT overtager boligejernes gæld og betaler kommunen det skyldige beløb. Lån med variabel rente kan indfries eller der kan foretages ekstraordinærafdrag uden der skal afregnes ekstra omkostninger til KommuneKredit. Ved fast rente kan kursværdien på lånet være steget i 2024 og det vil koste mere end restgælden at indfri lånet.

Pr. 2. november 2021 har kommunen en samlet gæld (ekskl. ældreboliger) på 492,1 mio. kr. hvoraf 347,8 mio. kr. er fastforrentet lån (70,7 pct.) og 144,3 mio. kr. er variabelt forrentet lån (29,3 pct.). Af de variable forrentet lån vedrører 70,9 mio. kr. lån til indefrosset grundskyld.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2021 ikke budgetlagt med indtægter fra låneoptagelse. I Budget 2022 er der budgetlagt med en indtægt på 10 mio. kr. til låneoptagelse samt årlige udgifter på 0,440 mio. kr. til renter og afdrag. Lånet søges hjemtaget ultimo 2021 i stedet for i 2022. Låneoptagelse i 2022 nedjusteres derfor med 10 mio. kr., men opjusteres i 2021. Samlet ansøges der om en bevilling til låneoptagelse på 40 mio. kr. i 2021.

Lån til indefrosset grundskyld på 30 mio. kr. anbefales at optages som et stående lån med variabel rente som på nuværende tidspunkt er negativ. Der skal derfor ikke afsættes budget til afdrag og renter på lånet. Der er i 2021 ikke budgetlagt med manglede indtægt som følge af indefrosset grundskyld. Det skyldes at indefrosset grundskyld ikke har en kasseeffekt hvis det finansieres ved låneoptagelse. Indtægts- og udgiftsbevilling søges derfor samtidig og først i denne sag, hvor der træffes beslutning om indefrosset grundskyld skal finansieres ved låneoptagelse.

Der er mulighed for at hjemtage yderligere lån på baggrund af låneramme 2021. Beslutning om udnyttelse af lånerammen for 2021, skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts 2022. Lånerammen kan endelig opgøres primo 2022, og vil blive forelagt til politisk behandling på møderne i februar 2022.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der optages et 10-årigt stående variabelt lån på 30,0 mio. kr. til finansiering af indefrosset grundskyld.
- Der optages et 25-årigt fast forrentet lån på 10,0 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekter.
- Der afgives en indtægtsbevilling på 40,0 mio. kr. til låneoptagelse i 2021.
- Der afgives en tillægsbevilling på 30,0 mio. kr. til indefrosset grundskyld 2021.
- Der afgives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. til mindre låneoptagelse i 2022.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-253741 Likviditetsprognose pr. 31. okt 2021

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. okt 2021

Punkt 169: Odsherred Forsyning ansøger om kommunegaranti på 110,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

169. Odsherred Forsyning ansøger om kommunegaranti på 110,8 mio. kr.			
Sag 306-2020-2082	Dok. 306-2021-264505	Initialer: CMP	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til Odsherred Varme A/S på 20,8 mio. kr., Odsherred Spildevand A/S på 75 mio. kr. og Odsherred Forsyningsservice A/S på 15 mio. kr.

Sagens opståen

Odsherred Forsyning ansøger om kommunegaranti på samlet 110,8 mio. kr. Lånene skal finansiere projekter til Odsherred Varme, Odsherred Spildevand og Odsherred Forsyningsservice. Lån og projekter blev godkendt på Odsherred Forsyningsbestyrelsesmøde d. 17. september 2021.

Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning anmoder om garantistillelse på samlet 110,8 mio. kr. Fordelt til følgende selskaber og projekter:

Odsherred Varme ansøger om 20,8 mio. kr.

- 1,5 mio. kr. til varmetabsrenoveringer af Timianvej og Perikumvej
- 5,0 mio. kr. til luft til vand varmepumpe i Grevinge
- 6,0 mio. kr. til etablering af fjernvarme indenfor forsyningsområde i Højby på Klokkelyngen, Hedelyngen, Ercalyngen og Ellingevej
- 1,3 mio. kr. til etablering af fjernvarme på Vig Bakke
- 7,0 mio. kr. til køb af fjernvarmeunits til udlejning

Indledningsvist skal der oprettes en byggekredit der kan rumme projekterne og når de er afsluttet/etableret, vil byggekreditten konverteres til 30-årige lån.

Odsherred Spildevand ansøger om 75,0 mio. kr.

- 45,0 mio. kr. til sommerhuskloakering i Vig Lyng Nord
- 30,0 mio. kr. til nyt renseanlæg i Havnebyen

Indledningsvist skal der oprettes en byggekredit der kan rumme projekterne og når de er afsluttet/etableret, vil byggekreditten konverteres til 40-årige lån.

Odsherred Forsyningsservice ansøger om 15,0 mio. kr.

- 15,0 mio. kr. til DTP-anlæg på Fårevejle renseanlæg

Indledningsvist skal der oprettes en byggekredit der kan rumme projektet og når det er afsluttet/etableret, vil byggekreditten konverteres til et 40-årigt lån.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse at Odsherred Varme, Odsherred Spildevand og Odsherred Forsyningsservice opfylder kommunens krav til sociale klausuler mv.

Kommunegaranti pålægges en løbende garantiprovision af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de retningslinjer, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015 og den 6. oktober 2020, hvor

garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Beslutning fra Odsherred Forsynings bestyrelsesmøde, samt kreditvurderingerne er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §42.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3.

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse til Odsherred Varme A/S, Spildevand A/S og Forsyningservice A/S vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Odsherred Kommune hæfter for 404,0 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 220,3 mio. kr. garanti til Odsherred Spildevand, 5,7 mio. kr. garanti til Odsherred Forsyningservice og 49,7 mio. kr. til Odsherred Varme. Ydermere har Odsherred Kommune godkendt garanti til lån på 50,4 mio. kr. til Odsherred Varme som endnu ikke er optaget.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Det vurderes, at Odsherred kommune fortsat skal opkræve en årlig løbende garantiprovision af restgælden på 0,65 % til garantier stillet til Odsherred Varme og 0,45 % til garantier stillet til Odsherred Spildevand og Forsyningservice.

Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives kommunegaranti på lån til Odsherred Varme A/S på 20,8 mio. kr.
- Der gives kommunegaranti på lån til Odsherred Spildevand A/S på 75 mio. kr.
- Der gives kommunegaranti på lån til Odsherred Forsyningservice A/S på 15 mio. kr.
- Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % på garanti til Odsherred Varme og 0,45 % til Odsherred Spildevand og Odsherred Forsyningservice af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-253841 Godkendelse af låneoptage OF bestyrelse 17.09.2021

306-2021-255623 Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred Varme

306-2021-
255621 Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred
Forsyningsservice

306-2021-
255622 Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred Spildevand

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Godkendelse af låneoptage OF bestyrelse 17.09.2021

Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred Varme

Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred Forsyningsservice

Risikoanalyse ved kommunal garantistillelse | Odsherred Spildevand

Punkt 170: Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningsfrekvens for sommerhuse og øget serviceniveau for alle

Sagsfremstilling

170. Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningsfrekvens for sommerhuse og øget serviceniveau for alle			
Sag 306-2021-29815	Dok. 306-2021-264508	Initialer: KEK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen, som omhandler omlægning af tømningsordning for sommerhusområder.

Sagens opståen

Indførelse af helårstømning for sommerhuse i Odsherred Kommune for at sikre bedre badevandskvalitet og bedre vandmiljø.

Sagsfremstilling

På baggrund af gentagende dårlig badevandskvalitet, som registreres ved hver badesæson og ofte i sammenhæng med kraftige regnskyl, anbefaler administrationen helårstømning for alle sommerhuse på lige fod med almindelige helårshuse.

Kraftige regnskyl i de lavtliggende sommerhusområder forårsager ofte oversvømmelse lokalt, hvilket i sammenhæng med underdimensionerede og dårligt vedligeholdte nedslivningsanlæg er årsag til at spildevand skylles ud og ender i kyst/badevandet via dræn og grøfter. Dette medfører dårlig badevandskvalitet visse steder lokalt og påvirker generelt vandmiljøkvaliteten i kystområder og vandløb.

Administrationen har foretaget en screening af bundfældningstankenes størrelse for sommerhuse, som konkludere at den nuværende tømningsordning hvert tredje år i sommerhusene ikke er tilstrækkelig. Derfor vurderer administrationen på baggrund af screeningen at en ny tømningsordning, vil betyde færre tilfælde med dårlig badevandskvalitet og badningsforbud.

Odsherred Forsyning har tilbudt en ordning, hvor de tømmer alle tanke og spuler sivedræn, som de kalder "Vi klare det hele".

Den nye tømningsordning indebærer således årlig tømning af alle ejendomme med egen bundfældningstank og et øget serviceniveau i form af tømning af sivebrønd, eventuel køkkenbrønd, samt spuling af sivedræn efter hver tømning, altså årligt. Sommerhuse vil således overgå fra én tømning hvert tredje år til én tømning hvert år. Tillægsydelse i form af spuling af sivedræn og tømning af sivebrønd og køkkenbrønd vil overgå til at være en del af den faste pakke. Se i øvrigt bilag 1 for flere detaljer.

Problematikken med at dårlig badevandskvalitet kan forårsages af små og dårligt vedligeholdte nedslivningsanlæg er kommunikeret ud til grundejerne i såvel [Ugeavisen](#) og på Odsherred Kommunes [hjemmeside](#).

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 vil ikke få økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Tillægget vil dog betyde en estimeret investering på 22 mio. kr. for Odsherred Forsyning. Omfanget indebærer fordobling af antal mandskab og antal tømningsskibe. Derudover skal Odsherred Forsyning investere i frostfrit garageanlæg, samt mandskabsfaciliteter. Dette har Odsherred Forsyning skullet investere i alligevel.

Da Odsherred Forsynings datterselskab Odsherred Tømning A/S er underlagt ”hvile i sig selv” princippet afspejler en højere takst alene de aktuelle omkostninger, hvorfor der ikke tjenes penge på ordningen.

Tillægget vil få følgende økonomiske konsekvenser for grundejerne. Taksten for tømning en gang hvert 3. år er 420 kr. inkl. moms pr. år og taksten for helårstømning er 925 kr. inkl. moms pr. år. Den nye tømningsordning vil betyde, at Odsherred Forsyning anbefaler en takst på 1.075 kr. inkl. moms pr. år.

Vedtages tillægget, vil sommerhusejerne således få en merudgift på 655 kr. pr. år. og øvrige grundejere en merudgift på 150 kr. pr. år.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Vedtages dette tillæg forventer administrationen at det vil have positive miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser, fordi miljøbelastningen, forårsaget af spildevandsudledning fra nedslivningsanlæg og bundfældningstanke, på kystområderne forventes at blive mindre og at badevandskvaliteten i badesæsonen kan blive bedre.

Forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan er screenet og administrationen har truffet afgørelse om at plantillægget ikke skal miljøvurderes (se bilag 2).

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har været hørt i dette forslag til tillæg og har bidraget med et opdateret tømningsregulativ (se bilag 3), et estimeret overslag over omkostningerne, samt en anbefaling til ny tømningstakst (se bilag 1).

Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 samt sende det i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-217183 Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 6

306-2021-227416 Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgørelse

Beslutning fra Byrådet

Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådsalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 6

Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgørelse

Punkt 171: Ansøgning om godkendelse af Skema B, VAB afd. 26, Asnæs Nellemosevej

Sagsfremstilling

171. Ansøgning om godkendelse af Skema B, VAB afd. 26, Asnæs Nellemosevej			
Sag 306-2016-6330	Dok. 306-2021-264510	Initialer: ALD	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema B for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) afd. 26, Nellemosevej i Asnæs.

Sagens opståen

VAB ansøger Odsherred Kommune om at godkende Skema B.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte skema A den 15. december 2020.

Resultat efter afholdt licitation ligger 5.923.494 kr. højere end forventet i Skema A, hvoraf 2.402.769 kr. vedrører den støttede del af renoveringen og 3.520.725 kr. på den ustøttede del. VAB oplyser, at renoveringsprojektet ikke er ændret i sin helhed.

Landsbyggefondens har godkendt stigningen på den støttede del af renoveringen og VAB søger nu om godkendelse af øget låneoptagelse med 100% kommunegaranti på 2.402.769 kr. på det støttede lån.

De øgede udgifter, i forhold til det Byrådet godkendte ved Skema A, har ikke konsekvenser for beboernes husleje, da VAB finansierer ændringen på den ustøttede del af dispositionsfonden.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte fra Landsbyggefondens (landsdispositionsfonden).

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti på 100% på støttet lån øges med 2.402.769 kr. fra 22.451.827 kr. til 24.854.596 kr. Ansøgningen fra VAB indebærer ikke ændringer på den tidligere godkendte garanti på det ustøttede lån og den kommunale kapitaltilførsel.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstillinger til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende skema B
- Godkende øget låneoptagelse med kommunegaranti på 100 % med 2.402.769 kr. på støttet lån.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2021-258070 Følgeskrivelse af 15 nov fra VAB vedr. Skema B Nellemosevej

306-2021-258069 Skema B af 15 nov støttet del Nellemosevej

306-2021-258068 Skema B af 15 nov ustøttet del Nellemosevej

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse af 15 nov fra VAB vedr. Skema B Nellemosevej

Skema B af 15 nov støttet del Nellemosevej

Skema B af 15 nov ustøttet del Nellemosevej

Punkt 172: Vedtagelse af byfornyelsesprogram til Vig

Sagsfremstilling

172. Vedtagelse af byfornyelsesprogram til Vig			
Sag 306-2021-32130	Dok. 306-2021-264516	Initialer: AAH	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Vig, Bilag 1.

Sagens opståen

I finanslovsaftalen for 2021 er der aftalt en ekstraordinær indsats i landdistrikterne til bl.a. byfornyelse, med særlig høj statslig refusion på 80 procent. Odsherred Kommune har en reserveret statslig ramme på ca. 12 millioner og kan få del i rammen gennem områdefornyelse via byfornyelsesprogram, ved en egenfinansiering på 20 procent. Populært sagt får vi, for hver 1 kr. Odsherred Kommune investerer, en samlet investering for 5 kr.

Vig er udpeget i kommuneplanen 2017-2029 til byudviklingsområde og den 28. januar 2021 [pkt. 8](#) besluttede Lokaldemokratiudvalget at afsætte 300.000 kr. til byudvikling i Vig og den 18. marts 2021 [pkt. 6](#) besluttede Lokaldemokratiudvalget processen for byudviklingsprojektet i Vig med fokus på en bred borgerinddragelsesproces.

Adgang til den reserverede statslige byfornyelsesmidler, sker under forudsætning af at der træffes politisk beslutning om byfornyelsesprogram, bygningsfornyelse mv i indeværende år. Derfor har administrationen udarbejdet et byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Vig.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med eksternt rådgiver udarbejdet et byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Vig. Programmet er udarbejdet i tæt samarbejde med Byfornyelseskomiteen som er sammensat af lokale borgere.

Byfornyelsesprogrammet udpeger en række indsatser på baggrund af en borgerinddragende proces med fysiske borgermøder og information på [Borgernet.Odsherred](#).

På baggrund af denne proces udpeger byfornyelsesprogrammet følgende indsatser:

- Vig Hovedgade
- Stier
- Ophold og leg i naturen
- Identitet
- Stationsområdet
- Tuskemarked
- Små sikre succeser

I forbindelse med vedtagelsen af byfornyelsesprogrammet indstiller administrationen at Byrådet nedsætter en styregruppe med følgende organisering:

- 1-2 repræsentanter fra Byrådet
- 1 repræsentant fra byfornyelseskomiteen
- 1 repræsentant fra Lokaldemokratiudvalget
- 1 lokal leder fra Administrationen

En kommunal faglig følgegruppe er blevet tilknyttet arbejdet med byfornyelsen som sikrer koordinering af drift og anlæg. Der forankres en projektleder i planteamet.

Områdefornyelsens større indsatser og anlægsprojekter samt 'Små sikre succeser' fra 15.000 kr. - 50.000 kr. indstilles til styregruppen.

I forbindelse med områdefornyelsen er der nedsat en byfornyelseskomite. Byfornyelseskomiteen består af ca. 7-10 lokale borgere fra Vig og skal være sparringspartnere i udviklingen af de enkelte projekter og projektgrupper. Initiativer til 'Små sikre succeser' der ikke overstiger 15.000 kr. indstilles til byudviklingskomiteen og Planteam.

Byfornyelsesprogrammet tegner indsatsområderne i områdefornyelsen og danner grundlaget for de følgende 5 års byudviklingsarbejde i Vig.

Et vedtaget byfornyelsesprogram skal sendes til ministeriet inden den 30. november 2021.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomiske konsekvenser

Byfornyelsesprogrammet danner grundlag for Byrådets beslutning for igangsættelse af 5 års områdefornyelse og det endelige tilsagn om refusion af udgifter til områdefornyelse.

Den kommunale egenfinansiering på 0,6 mil. pr. år, i alt 3 mil over de næste 5 år er en del af budgettet 2022-2025. Midlerne er fordelt mellem områdefornyelsesprojekter i Vig og Asnæs og vil med den statslige ramme give en samlet investering på ca. 15 millioner i de 2 byer.

For Vig betyder det at en kommunal egenfinansiering 1.855.000 kr og en statslig refusion på 7.420.000 kr. giver mulighed for byfornyelse for samlet 9.275.000 kr. Se detaljeret budget i byfornyelsesprogrammet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen forventer at der afsættes 1 årsværk pr. år i projektet til projektledelse. Økonomi til projektledelse hentes i områdefornyelsesrammen.

Ved visse anlægsarbejder skal der endvidere være opmærksomhed på, at der tages højde for efterfølgende driftsomkostninger. Dialog med faglig følgegruppe internt i administrationen prioriteres.

De miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser af projektet forventes at være positive.

Udtalelser og høring

Der har været en bred borgerinddragelsesproces som ligger til grund for udvælgelse af indsatser.

- Gennemgående borgerinddragelse
- Opstarts Borgermøde i Vig 12 juni 2021
- Opsamlende Borgermøde i Vig 2 juli 2021
- Kvantitativt spørgeskema, formidlet via Borgernet og link i E-boks
- Borgerworkshop i Vig biograf 5 september 2021
- Inddragelse af skolebørn fra mellemtrin på Vig skole via undervisningsmateriale og fysiske workshopforløb i juni og september 2021
- 4 opfølgingsmøder med Vig Byfornyelseskomite

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Byfornyelsesprogrammet for Vig, samt frigive anlægsbevilling.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet, med den tilføjelse at Styregruppen udvides med 2 lokale Vig borgere.

Bilag

306-2021-259686 Bilag 1_Vig byfornyelsesprogram

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1_Vig byfornyelsesprogram

Punkt 173: Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby

Sagsfremstilling

173. Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby			
Sag 306-2021-25238	Dok. 306-2021-264518	Initialer: BBK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og klimaudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endelig lokalplan 2020-03 for Boligområdet Mellem Søerne i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endeligt kommuneplantillæg nr. 15, omhandlende delvis aflysning af område med naturbeskyttelsesinteresser.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på møde den [6. oktober 2020](#) forslag til lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15. Planen har været i høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet Lokalplan nr. 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne, Højby. Der er samtidig udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort. Området vil blive vejbetjent fra nord via Højbygårdvej, bag rådhuset.

I forbindelse med den offentlige høring, blev Odsherred Kommune gjort opmærksom på at der i nærområdet til lokalplan 2020-03, har været fundet forekomster af markfirben. Firbenene er fredede, og derfor har lokalplanprocessen været på hold, indtil en undersøgelse har fundet sted. Administrationen har fået foretaget en undersøgelse, som konkluderer at område for lokalplan 2020-03 ikke er egnet habitatområde for markfirbenet, og derfor kan lokalplanprocessen for dette område fortsætte.

Lokalplan nr. 2020-03

Lokalplan nr. 2020-03 (Bilag 1) for boligområdet Mellem Søerne, Højby giver mulighed for et tæt-lav boligområde med blandede ejerformer, herunder lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger (Bilag 1).

Lokalplan nr. 2020-03 tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Dertil sikres et fælles friområde som en nordøst gående kile ned gennem lokalplanområdet, som vil skabe fælles arealer til legeplads mv.

Kommuneplantillæg nr. 15

Lokalplan nr. 2020-03 følges af Kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort (Bilag 2). Da området i kommuneplan 2017-2019 er udpeget som fremtidigt byområde, før det grønne danmarkskort blev vedtaget med kommuneplantillæg nr. 9, vurderer administrationen at det ikke er nødvendigt at udpege erstatningsnatur (Bilag 2).

Delvis aflysning af Lokalplan nr. 2007-12

For at sikre vejføringen, aflyses en del af lokalplan nr. 2007-12 for et boligområde syd for Højbygårdsvej i Højby, svarende til 9 meter målt fra skel til matrikel 24d (Bilag 3). Dette område overgår til lokalplan 2020-03. Samtidig aflyses byggemuligheden på matrikel 11 bh, som fremover vil være fælles friareal, for at sikre kravene hertil.

På området for lokalplan 2007-12 er der fundet markfirben. Afværgeforanstaltninger som muliggør bebyggelsen af området for lokalplan 2007-12, vil blive behandlet i en separat proces.

Lovgrundlag

Planloven, lov om miljøbeskyttelse

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2020-03 og kommuneplantillæg nr. 15 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg, og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Lokalplan og kommuneplantillæg var i 4 ugers offentlig høring fra den 8. oktober 2020, til den 19. november 2020. Der blev modtaget 3 høringssvar, hvoraf to gav anledning til at pausere lokalplanarbejdet for at undersøge forholdene ang. markfirben til bunds.

På baggrund af opklaringen herom har ingen høringssvar givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg nr. 15 eller lokalplan 2020-03.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby og delvis aflysning af lokalplan 2007-12.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2021

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

De omtalte tre høringssvar kobles på sagen inden den behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Finn Hallberg
Helge Fredslund
Felex Pedersen
Kristian Petersen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Clark Pratt ønsker følgende mindretalsudtalelse tilført:

"Enhedslisten stemmer imod da vi mener, der ikke er behov for flere byggeprojekter i dette område, men der er behov for flere ubeboede og flere ikke-produktions-områder".

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Punktet udgår.

Sagen genoptaget på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. november 2021

Sagsfremstilling

Punktet udgik på Økonomiudvalgets møde den 21. september 2021, da 1. udkast til afrapportering om tilstedeværelse af bilag IV arter indeholdt en udeladelse i udstrækning af undersøgelsesområdet. Den endelige rapport om bilag IV arter er nu blevet udarbejdet, og der er dermed et sikkert grundlag for at vedtage lokalplanen, med de nødvendige afværgeforanstaltninger, som kan sikre mulig realisering af lokalplanens boligudvikling.

1. udkast til afrapportering med undersøgelse af forekomst af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV forholdt sig ved en fejl ikke til at adgangsvejen til lokalplanområde 2020-03. Udkastet konkluderede derfor fejlagtigt, at der ikke er nogen konflikt mellem bebyggelse af lokalplanområdet og beskyttelsen af bilag IV-arter.

Anlæggelse af adgangsvejen vil betyde rydning af et krat, der vurderes at være af betydning som rasteområde for stor vandsalamander, der er fundet i regnvandsbassinet på matrikel 24d Højby By, Højby. Anlæggelse af vejen vil være en trussel for stor vandsalamander, der kan vandre mellem dette krat og andre mulige rasteområder mod øst på matrikel 11be.

I rapporten (bilag 7) fremgår det imidlertid, at hovedbestanden af stor vandsalamander findes i et moseområde sydvest for lokalplanområdet, og at bestanden i regnvandsbassinet er mindre væsentlig. Moseområdet hvor hovedbestanden af stor vandsalamander holder til, er kommunalt ejet.

Rapporten anbefaler at styrke, og derved sikre den økologiske funktionalitet for den samlede bestand ved at udføre en af de to følgende afværgeforanstaltninger:

- Etablering af nyt vandhul på minimum 500m² mellem området for lokalplan 2020-03 og moseområdet, eller
- Forbedring af yngleforholdene i den eksisterende sø i moseområdet. Dette kan ske ved rydning af skyggende opvækst af vedplanter omkring søen, samt evt. ved en delvis oprensning af denne.

Da der er tale om afværgeforanstaltninger som skal ske på en kommunal grund, som delvis er udpeget som beskyttet naturtype, og derfor ikke kan udnyttes til anden aktivitet, er det en relativt hurtig proces at igangsætte arbejdet med afværgeforanstaltninger. For at sikre, at afværgeforanstaltningen få sin virkning inden anlæggelse af vejen til boligområdet fra Højbygårdsvej, skal vejadgang til lokalplanområdet ske fra syd ad Ellingevej under byggefasen.

Afværgeforanstaltningerne er indskrevet som en del af krav om ibrugtagning i lokalplanen (bilag 1). Redegørelsen i lokalplanen, i kommuneplantillægget (bilag 2), samt miljøscreeningafgørelsen (bilag 6) er opdateret mht. til forekomst af bilag IV-arter (stor vandsalamander). Miljøscreeningafgørelsen om ikke at miljøvurdere lægger vægt på, at etableringen af de nødvendige afværgeforanstaltninger sikrer og styrker områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby og delvis afløsning af lokalplan 2007-12.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2021

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Helge fredslund
Finn Hallberg

Imod stemmer:
Clark Pratt.

Enhedslisten stemmer imod da der ikke er behov for flere byggeprojekter i dette område, men der er behov for flere ubeboede og flere ikke-produktions-områder.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet, med en bemærkning om, at det undersøges om den foreslåede adgangsvej til Ellingevej kan etableres fra start.

Bilag

- 306-2021-238138 Bilag 1_Lokalplan 2020-03
- 306-2021-238150 Bilag 2_Tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2029
- 306-2021-172246 Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning
- 306-2021-218865 Bilag 4_Høringsnotat
- 306-2021-218866 Bilag 5_Samlede Høringssvar
- 306-2021-238098 Bilag 6_Miljøscreeningafgørelse - revurderet
- 306-2021-236415 Bilag 7_Rapport om Bilag IV arter syd for Højby

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Socialistisk Folkeparti stiller forslag om, at Lokalplanforslaget afvises og området udlægges som halvild bypark.

For stemte: Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Imod stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Nyt Odsherred, Radikale Venstre

Forslaget faldt.

For Økonomiudvalgets indstilling stemte:

Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Nyt Odsherred, Radikale Venstre

Imod stemte: Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti

Mindretalsudtalelse: Enhedslisten ønsker en opprioritering både af muligheden for energireovering af gamle huse i stedet for udbygning af nye områder og en investering i flere naturområder i stedet for større boligområder.

Bilag

- Bilag 1_Lokalplan 2020-03
- Bilag 2_Tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2029
- Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning
- Bilag 4_Høringsnotat

Bilag 5_Samlede Høringssvar

Bilag 6_Miljøscreeningafgørelse - revurderet

Bilag 7_Rapport om Bilag IV arter syd for Højby

Punkt 174: Driftsoverenskomst med EUC

Sagsfremstilling

174. Driftsoverenskomst med EUC			
Sag 306-2021-29212	Dok. 306-2021-264520	Initialer: SJK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om overdragelse af driften af kommunens 10. klasse tilbud til EUC Nordvestsjælland.

Sagens opståen

For at styrke unges uddannelsesvalg og derved sikre at flere unge får en ungdomsuddannelse, ønskes det at EUC Nordvestsjælland overdrages driften af kommunens 10. klasse-tilbud. Formålet er at sikre tættere kobling mellem 10. klasses tilbuddet og en efterfølgende ungdomsuddannelse.

Sagsfremstilling

I henhold til Folkeskoleloven skal kommunen tilbyde 10. klasse til unge, som efter grundskolen har behov for yderligere faglig kvalificering og afklaring af uddannelsesvalg, for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse. Odsherred Kommune driver i henhold til lovens bestemmelser et 10. klasses-tilbud, for de unge som ønsker det.

Da formålet med 10. klasse er at sikre at den unge afklares og modnes med henblik på at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse efterfølgende vil det styrke formålet med tilbuddet, at driften af det lægges under en ungdomsuddannelsesinstitution. På den baggrund har mulighederne været drøftet med EUC Nordvestsjælland, som gerne vil overtage driften af kommunens 10. klasses tilbud. Det forventes at 10. klasses elevernes mulighed for efterfølgende valg og gennemførelse af en ungdomsuddannelse herved vil blive styrket. Derudover forventes det, at kvaliteten af 10. klasses-tilbuddet vil blive styrket, da der vil være mulighed for yderligere brobygning, praktik og vejledning i relation til de ungdomsuddannelser, som EUC tilbyder.

Samtidig er Odsherred Gymnasium og EUC Nordvestsjælland ved at fusionere, hvilket vil sikre en yderligere styrkelse af ungdomsuddannelsesområdet og dermed endnu tættere kobling mellem 10. klasse og de efterfølgende ungdomsuddannelser.

Administrationen anbefaler dermed at driften af kommunens 10. klasses tilbud virksomhedsoverdrages til EUC Nordvestsjælland fra og med skoleåret 2022/23. Der er udarbejdet en kontrakt, som beskriver rammerne og vilkårene for driften. Kontrakten skal godkendes af Byrådet, via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget. Kontrakten er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, LBK. nr. 1887 af 1. oktober 2021, §§19.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen afholder fortsat udgifterne til sine 10. klasses-elever, som hidtil. Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser ved sagen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen administrative m.v. konsekvenser.

Udtalelser og høring

Sagen har ikke været i høring, men der er enighed mellem kommunen og EUC Nordvestsjælland om vilkårene for driften, som beskrevet i kontrakten.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Anbefale Byrådet via Økonomiudvalget at godkende kontrakten.

<i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Indstillingen godkendt.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet til ikrafttræden fra skoleåret 22/23, sådan at den gælder fra den 1. januar 2022.

Bilag

306-2021-243652 Kontrakt med EUC om drift af 10. klasse

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kontrakt med EUC om drift af 10. klasse

Punkt 175: Målsætninger i klimaplanen

Sagsfremstilling

175. Målsætninger i klimaplanen			
Sag 306-2020-48752	Dok. 306-2021-257666	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende delmål for den nye Klimaplan for Odsherred, på 70 % reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er politisk styregruppe for den samlede klimaplan og DK2020-projektet i Odsherred Kommune. På sit temamøde den 5. oktober 2021 bad udvalget administrationen om at lave et beslutningspunkt om fastsættelse af delmål for klimaplanen til Byrådet.

Se desuden Byrådets beslutning fra [den 6. oktober 2020](#) samt seneste orientering og statuspunkter til henholdsvis [Miljø- og klimaudvalget den 11. maj 2021](#) og til [§17 stk. 4 udvalget for Grøn omstilling og Bæredygtig udvikling den 25. august 2021](#).

Sagsfremstilling

Det overordnede mål for Klimaplanen er defineret i DK2020 rammen og kan ikke ændres: Odsherred skal være klimaneutral i 2050 (netto-nul). Det er også en fast målsætning om at vi skal være et tilpasset og klima-robust samfund på kort, mellemlang og langt sigt.

Derudover er det et krav at Klimaplanen fastsætter et ambitiøst delmål for drivhusgasudledning. Det vil sige et mål for, hvor langt vi skal være nået med reduktionerne på et tidligere tidspunkt, for eksempel i 2025 og 2030. Desuden anbefaler DK2020 at der formuleres mere konkrete målsætninger for de enkelte sektorer.

Det er væsentligt at huske, at det ikke er et krav at klimaplanens indsatser til fulde når målsætningerne. Men den skal vise hvor langt, det er muligt at komme med de nuværende kommunale handlemuligheder, og herefter påpege hvilke områder, der er behov for, at der enten bliver lavet en national indsats indenfor, eller hvor kommunen får nye handlemuligheder eller, hvor der er behov for ny viden eller teknologi.

Derfor er en løbende evaluering af planen samt en jævnlig revision nødvendig.

Ambitiøst delmål

For at kunne formulere et ambitiøst delmål der samtidig er realistisk, har administrationen set på kortlægningen af den nuværende udledning samt fremskrivningen af denne, se bilag 1.

For at nå en 70% reduktion i 2030, som er målet på nationalt plan, skal vi reducere udledningen med små 200.000 T CO₂ frem mod 2030. Vi har indtil videre identificeret følgende indsatser, som vil bidrage væsentligt til at kunne opnå den målsætning:

Omstilling til fossilfri fjernvarme

Opsætning af solceller

Opsætning af vindmøller

Rejsning af skov

Udtagning af lavbundsjord

Se bilag 1 for angivelser af hvad de enkelte tiltag kan give i CO₂ besparelse. Der vil herudover blive identificeret en række yderligere indsatser og reduktionspotentialer, som bliver en del af Klimaplanen.

Administrationen vurderer, at delmålet skal fastsættes som en opnåelse af 70 % reduktion i 2030 ift. 1990-niveau, hvilket for Odsherred vil være både ambitiøst og realistisk.

Konkrete og kvalitative målsætninger

Herudover har administrationen opsat en række mere konkrete og kvalitative målsætninger for Klimaplanen. Disse vil blive yderligere udfoldet og tilhørende målepunkter, tiltag og virkemidler vil blive præsenteret og prioriteret på

Byrådsseminar i februar 2022:

- Klimaplanens indsatser skal give et hurtigt fald i udledningen som allerede er mærk- og målbart i 2025
- Klimaplanens indsatser skal vise at Kommunen kan og vil gå foran og være et godt eksempel
- Klimaplanens indsatser skal bringe energisektoren på netto-nul i 2030
- Klimaplanens indsatser skal understøtte bæredygtig og konkurrencedygtig erhvervsudvikling i Kommunen
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til at binde Odsherred bedre sammen
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til bedre byer og landsbyer og højere kvalitet i det byggede miljø
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til mere biodiversitet
- Klimaplanens indsatser skal skabe rum for læring og indflydelse
- Klimaplanens indsatser skal spille sammen med øvrige politikker og indsatser i Kommunen, for eksempel sundhedspolitikken og affaldsplanlægningen
- Klimaplanens indsatser skal give alle borgere, der ønsker det, mulighed for at opnå viden og vejledning om klimasikring af deres egen ejendom
- Klimaplanens indsatser skal også bidrage til at påvirke borgernes forbrug og adfærd i en mere klimavenlig retning.

Lovgrundlag

FN's Parisaftale (2015).

Klimaloven (2019).

Økonomiske konsekvenser

Implementeringen af de tiltag, der i sidste ende kommer til at udgøre klimaplanen og som hver især er byggeklodser, der til sammen skal opfylde de besluttede målsætninger, vil kræve en økonomisk ramme, som vil indgå i processen med budget 2023 og frem. Det vil kræve en økonomisk prioritering af klimaplanens indsatser at nå de besluttede målsætninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til byrådet via Miljø- og klimaudvalget at:

- godkende delmål for klimaplanen på 70 % reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Godkendt idet udvalget og byrådet primo 2022 får handlingskatalog til politisk beslutning.

Bilag

306-2021-240673 Bilag 1 - Baggrundsdata for fastsættelse af delmål

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsdata for fastsættelse af delmål

Punkt 176: Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby

Sagsfremstilling

176. Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby			
Sag 306-2021-33005	Dok. 306-2021-264555	Initialer: BBK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal via Miljø- og Klimaudvalget tage stilling til anmodning om lokalplan for Betongården, og beslutte én af 3 løsningsmuligheder.

Sagens opståen

På baggrund af et ønske fra en potentiel køber af ejendommen Trundholmvej 4, også kendt som Betongården, har administrationen modtaget en anmodning om lokalplan som muliggør en entreprenørvirksomhed på ejendommen.

Vi har i dialog med den potentielle køber og med grundejeren, afdækket flere løsningsmuligheder for aktivitet på ejendommen, som vil blive gennemgået i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har haft dialog med grundejeren af Trundholmvej 4. Han ønsker at sælge ejendommen til Richardt Hansen A/S, en større entreprenørvirksomhed.

På baggrund af denne dialog har vi fået en lokalplananmodning, med ønske om at muliggøre entreprenørvirksomhedsaktiviteter på grunden (bilag 1).

Udstrækningen af det ønskede lokalplanområde er matriklerne 2c, 3bu, 3bv samt 4b i Ellinge Lyng, Højby (bilag 2).

For at belyse flere løsningsmuligheder har grundejer også udtrykt ønske om at opføre solceller på hans ejendom i området.

Grunden er i dag i landzone, og på grunden står en betonflise-fabrik, som ikke har haft aktiviteter i en årrække. Fabrikken har indenfor reglerne af fortsat lovlig anvendelse mulighed for at starte igen, dvs. som betonvirksomhed.

En gennemgang af aktiviteterne på Betongården viser, at det ikke har været nemt at overholde støjkrav, i forbindelse med hidtidige aktiviteter. Der har været mange klager fra nærmeste bolig og grundejerforeningerne med sommerhuse, over støj især fra brugen af stenknuser/rumbler, der giver fliserne et slidt udtryk. I den forbindelse har der været lavet støjmålinger, der bl.a. konkluderer at mosegrunden giver meget ringe beskyttelse mod udbredelsen af støj og lavfrekvent støj. Der har ikke været kontinuerlig produktion gennem flere år. Den forrige ejer startede produktion op i en kort periode og enkelte henvendelser om støj kom til administrationen, men virksomheden lukkede ned straks efter. En evt. forsættelse af tidligere anvendelse vil højst sandsynlig medføre væsentlige miljøkonflikter relateret til støj.

Området er i kommuneplan 2017-2029 udlagt til støjende fritidsaktiviteter. Det betyder at ud over betonvirksomhed, kan der placeres støjende fritidsaktiviteter, som dog stadig skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Området er specifikt udpeget til at kunne rumme aktiviteter som paintball og andre eventparkaktiviteter.

Området er udlagt til lavbundsareal, hvilket betyder at grundejer, ved nyetablering af byggeri med videre, skal være indstillet på at nedtage det igen, i fald at der skal etableres et lavbundsprojekt med overvanding af arealet. Attraktiviteten af området i forhold til et lavbundsprojekt vurderes dog at være temmelig lille. Området er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser. I forslaget til kommuneplan 2021-2033 forventes dette nedjusteret til kun at være udlagt til område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Adgangsvejen til området skal ske via krydset Lyngvejen/rute 21, ned langs sommerhusområdet til Lyngvejen og ind ad Trundholmvejen (se bilag 3). Ny adgangsvej fra rute 21 direkte ind i til området er underlagt vejdirektoratets myndighed, og som udgangspunkt ikke en mulighed.

Da grunden ikke er kommuneplanlagt, er Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget ikke forpligtet til at foretage planlægning for hverken entreprenørvirksomhed eller solcelleanlæg. Udvalget har mulighed for at stille krav til projektet, eller afvise dette, med begrundelse i at det ikke stemmer overens med gældende kommuneplan.

Administrationen gør opmærksom på at der er tale om projekter som er i strid med kommuneplanen og derfor kræver et kommuneplantillæg af en sådan karakter, at det ikke er muligt at stille krav til bygherren om at levere teknisk bistand. Administrationen skal derfor selv udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan, uden at kunne stille krav til teknisk bistand fra bygherre.

Nedenfor følger de løsningsforslag som administrationen har identificeret i dialog med grundejer.

1. lokalplan og kommuneplantillæg for entreprenørvirksomhed.

Udvalgene kan vælge forslag 1, hvor der igangsættes proces for en lokalplan og et kommuneplantillæg for en entreprenørvirksomhed. Virksomheden som beskæftiger sig med alle opgaver, indenfor jord, kloak, beton, byggemodning, spunsarbejde, vvs etc. vil ifølge vores oplysninger have mulighed for:

- oplag af 18-20 CAT maskiner (oftest vil de kun være hjemme på pladsen i længerevarende vinterperioder – og i forbindelse med reparation på værkstedet)
- i alt 8 medarbejdere med fast arbejdsgang på pladsen (i øvrigt 40 ansatte, som ikke har daglig gang på pladsen)
- normale arbejdstider vil være mellem 7. og 18
- Indendørs oplag: Isolering / kloakrør/fittings / vvs / el artikler
- Udendørs oplag: Lecablokke / armeringsjern / spunsjern / afspærringsmateriel / betonvare / forbrugsmaterialer såsom grus / sten / knust beton etc. Udendørs oplag vil udgøre et areal mellem 5000 – 10000 M2.

Virksomheden forventer at benytte de eksisterende bygninger, og bygnings- og anlægsmæssige ændringer vil være begrænset (se bilag 1).

Administrationen vurderer at ovenstående aktivitet vil betyde at virksomheden vil placere sig i miljøklasse 5-6. Miljøklasse 5 har en anbefalet afstand til miljøfølsom aktivitet på 150 meter, og miljøklasse 6 en anbefalet afstand på 300 meter. De anbefalede afstande kan afviges hvis der i lokalplanlægningen sikres afværgeforanstaltninger som sikrer imod støj.

Miljøklasse 5, med en anbefalet afstand på 150 meter, vil gå ind over planlægningsområdet for Solvognens Fundsted på den anden side af rute 21.

Med miljøklasse 6, vil den anbefalede afstand på 300 meter gå ind over en mindre del af sommerhusområdet nord for lokalplanområdet. (se bilag 4)

Der vil derfor i en lokalplan være behov for afværgeforanstaltninger mod rute 21 ved miljøklasse 5 samt mod nord ved miljøklasse 6.

For at overholde støjgrænser i området, både mod sommerhuse, samt enkeltboliger i det åbne land, vil det i praksis ikke være muligt at have entreprenøraktivitet før klokken 7 om morgenen, samt efter klokken 22 om aftenen. Placeringen kræver at det er vigtigt at virksomheden overholder disse tidspunkter.

Dertil må det forventes at kørsel til og fra Trundholmvejen vil betyde gener ind til sommerhusområdet.

Det har ikke været muligt at finde oplysninger om miljøtilsyn fra den nuværende kommune, hvor entreprenørvirksomheden holder til. Dette kunne have bidraget til et mere realistisk billede af aktiviteterne. Administrationen vurderer at støjgenerne fra den ønskede entreprenørvirksomhed, vil være på niveau eller større end den hidtidige lovlige aktivitet.

2. lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg

Den nuværende grundejer har tilkendegivet overfor administrationen, at hvis der ikke er mulighed for at drive entreprenørvirksomhed på ejendommen, vil der være interesse for at planlægge for solcelleanlæg på området.

Dette vil give mulighed for at mindske kommunens CO² aftryk.

Dog er han interesseret i at gøre det for både matrikel 3bv, Ellinge Lyng, Højby, samt matriklerne 3cl og 3cm, Ellinge Lyng, Højby.

Matriklerne 3cl og 3cm er imidlertid udpeget som beskyttet naturtype, mose, og kan derfor ikke benyttes til solceller.

Dette efterlader mulighed for et mindre solcelleanlæg på matrikel 3v (bilag 5), som grundejer stadig viser interesse for.

Denne løsning giver dog ikke et bud på hvilken type aktivitet der kan ske i bebyggelsen på området. Det betyder at ud over solceller, vil grundejer forsøge at frasælge bygningerne på ejendommen, som kan fortsætte hidtidig lovlig aktivitet, som redegjort for tidligere, eventuelt kan der i en lokalplan gives mulighed for at benytte bygningerne til indendørs oplagsvirksomhed i miljøklasse 3-4, eksempelvis garageanlæg og campingvognsoplæg.

3. Afvisning af anmodning om lokalplan

Da området i kommuneplanen ikke er rammelagt, er udvalgene ikke forpligtet til at arbejde for lokalplanlægning af området.

Dette vil betyde at fortsat lovlig anvendelse som betonstensfabrik kan fortsætte, samt at der kan ansøges om tilladelse til aktiviteter gennem landzoneadministrationen.

Lovgrundlag

planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Løsning 1 og 2 vil give store administrative konsekvenser for både plan-teamet, byggesagsbehandlingen og miljø-teamet, og der vil formentlig være høj risiko for ressourcekrævende klagesager efterfølgende.

Udtalelser og høring

En evt. lokalplan og kommuneplantillæg for enten solceller eller entreprenørvirksomhed vil kræve 8 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at anbefale én af følgende 3 muligheder til Økonomiudvalget:

1. Administrationen udarbejder et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4.
2. Administrationen udarbejder et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg på Trundholmvejen 4.
3. Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg for Trundholmvejen 4 afvises, og ingen ny aktivitet, som ikke kan tillades indenfor landzoneadministrationen, kan finde sted.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Afstemning om indstillingens mulighed 1:

For stemmer:

Helge Fredslund
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Finn Hallberg

Stemmer imod:

Clark Pratt
Vagn Ytte Larsen
Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen begærer sagen i byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Fraværende:

Sagen udgår.

Bilag

306-2021-246281	Bilag 1_ Anmodning om lokalplan for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4
306-2021-246632	Bilag 2_ Lokalplanområdets placering i forhold til Højby
306-2021-246634	Bilag 3_ lokalplanområdet og Adgangsvej
306-2021-246477	Bilag 4_ anbefalt afstand til miljøklasse 5 + 6
306-2021-246636	Bilag 5_ placering af eventuelt solcelleanlæg

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Den administrative indstillingsmulighed 1 blev sat til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Nyt Odsherred og Radikale Venstre.
Imod stemte: Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten.

Mulighed nr. 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1_ Anmodning om lokalplan for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4

Bilag 2_ Lokalplanområdets placering i forhold til Højby

Bilag 3_ lokalplanområdet og Adgangsvej

Bilag 4_ anbefalt afstand til miljøklasse 5 + 6

Bilag 5_ placering af eventuelt solcelleanlæg

Punkt 177: Ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022

Sagsfremstilling

177. Ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022			
Sag 306-2017-23820	Dok. 306-2021-264744	Initialer: ANE	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022.

Styrelsesvedtægt skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum. 2. behandlingen sker på Byrådets ekstraordinære møde den 6. december 2021.

Sagens opståen

Ny udvalgsstruktur for byrådsperioden 2022-2025.

Sagsfremstilling

Det Radikale Venstre (B), Venstre (V), Dansk Folkeparti (O), Konservative (C), Nye Borgerlige (D) og Nyt Odsherred (N) – i alt 13 mandater – har i forhold til styrelsesvedtægten indgået aftale om:

- ny udvalgsstruktur
- at næstformandsvederlaget reduceres fra 5% til 2%.

Med baggrund i aftalen har administrationen udarbejdet forslag til ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune gældende fra 1. januar 2022. Udkastet fremgår af bilag.

Når styrelsesvedtægten er endeligt godkendt igangsættes arbejdet med ajourføring af delegationsplanen, der har formål at skabe overblik over beslutningskompetencen mellem Byrådet, Økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- forslaget til ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022 godkendes og oversendes til endelig vedtagelse i Byrådet den 6. december 2021.

Bilag

306-2021-262522 Udkast - Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2022

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Forslaget til Styrelsesvedtægt blev med følgende ændringsforslag blev sat til afstemning:

Kapitel 3: Formandsposten i Folkeoplysningsudvalget vælges blandt repræsentanterne fra foreningsområdet.

Kapitel 7: Det faste vederlag til næstformanden i Økonomiudvalget og de stående udvalg udgør 4 % af borgmesterens vederlag.

Der ydes et fast vederlag til Byrådets ordinære medlemmer af Økonomiudvalget, de stående udvalg og Det Særlige Børn- og Unge Udvalg. Vederlaget udgør 2 % af borgmesterens vederlag.

Det faste vederlag til formanden for Folkeoplysningsudvalget udgør 4 % af borgmesterens vederlag.

For stemte: Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Nyt Odsherred.

Undlod: Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten.

Forslag og ændringsforslag godkendt.

Oversendes til 2. behandling den 6. december 2021.

Bilag

Udkast - Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2022

Punkt 178: Underskriftsside

Sagsfremstilling

178. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-270881	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 179: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

179. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2021-266002	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 180: Orlov fra Byrådet

Sagsfremstilling

180. Orlov fra Byrådet			
Sag 306-2009-111541	Dok. 306-2021-265380	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende anmodningen fra Thomas Adelskov om orlov fra Byrådet fra dags dato til 31. december 2021, samt godkende at 1. viceborgmester Thomas Nicolaisen indtræder i borgmesterfunktionen indtil 31. december 2021.

Sagens opståen

Borgmester Thomas Adelskov (A) har den 24. november 2021 ansøgt om orlov som borgmester med tidligst mulig virkning og til 31. december 2021 grundet helbredsmæssige årsager.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15, stk. 2 skal Byrådets formand, når han modtager underretning om - eller på anden måde kendskab til - at et byrådsmedlem vil være forhindret i, at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15, stk. 4 er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for at stedfortræderens indtræden i Byrådet er til stede.

Når stedfortræderen indkaldes til at give møde i Byrådet, indtræder den pågældende ikke automatisk i det fraværende medlems udvalgspladser og andre hverv. Efter § 28, stk. 2 kan den pågældende gruppe bestemme, om og i givet fald hvordan disse hverv skal besættes, så længe hindringen varer.

Betingelsen i styrelseslovens § 15, stk. 2, om Byrådets godkendelse af stedfortræderindkaldelsen i Byrådet indebærer, at stedfortræderen ikke kan deltage i møder i stående udvalg eller andre udvalg, før godkendelsen foreligger fra Byrådet.

Det følger af konstitueringen i forbindelse med kommunalbestyrelsesvalget den 17. november 2017, at Thomas Nicolaisen (B) er 1. viceborgmester.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 15, stk. 2, og stk. 4, samt § 28, stk. 2.

Styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune.

Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv.

Økonomiske konsekvenser

Vedlæggelse sker jf. bekendtgørelsen om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Imødekomme ansøgningen fra Thomas Adelskov om orlov fra Byrådet fra dags dato til den 31. december 2021.
- Godkende at 1. viceborgmester Thomas Nicolaisen indtræder i borgmesterfunktionen indtil 31. december 2021.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 181: Stedfortræder til Byrådet og Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

181. Stedfortræder til Byrådet og Økonomiudvalget			
Sag 306-2009-111541	Dok. 306-2021-266728	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Indkaldelse af stedfortræder ved byrådsmedlems fravær grundet orlov.

Sagens opståen

Thomas Adelskov (A) har den 24. november 2021 ansøgt om orlov med tidligst mulig virkning og til 31. december 2021 grundet helbredsmæssige årsager. Valggruppen – her ved Socialdemokratiet - anmoder om indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med byrådsmødet den 30. november 2021.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15 stk. 2 skal Byrådets formand, når han modtager underretning om - eller på anden måde kendskab til - at et byrådsmedlem vil være forhindret i, at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Jf. bemærkninger til styrelsesloven er det antaget, at fravær på grund af ferie kan begrunde indkaldelse af en stedfortræder.

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15, stk. 4, er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for at stedfortræderens indtræden i Byrådet er til stede.

Når stedfortræderen indkaldes til at give møde i Byrådet, indtræder den pågældende ikke automatisk i det fraværende medlems udvalgspladser og andre hverv. Efter § 28, stk. 2, kan den pågældende gruppe bestemme, om og i givet fald, hvordan disse hverv skal besættes, så længe hindringen varer.

Jf. valgbogen for kommunalvalget den 21. november 2017 er Anna-Louise Hestbek Attermann 1. stedfortræder for Socialdemokratiet.

Økonomiudvalget

Borgmesteren er født formand i Økonomiudvalget, og denne post varetages af Thomas Nicolaisen ved godkendelse af anmodningen om orlov samt varetagelsen af borgmesterfunktionen i orlovsperioden.

Valggruppen – her ved Socialdemokratiet - vil på byrådsmødet den 30. november 2021 meddele, hvem der skal varetage gruppens plads i Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune.

Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv.

Økonomiske konsekvenser

Stedfortræderen vederlægges jf. bekendtgørelsen om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Godkende at Anna-Louise Hestbek Attermann indtræder som stedfortræder i Byrådet ved mødet den 30. november 2021 og indtil 31. december 2021.
- Tage orienteringen om valggruppens udpegning til Økonomiudvalget frem til 31. december 2021 til efterretning. Navnet vil blive oplyst på mødet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 30. november 2021	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Thomas Adelskov, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt, herunder at Kristian Petersen indtræder som stedfortræder ved konstituerende møde.

Det er meddelt, at Anna-Louise Hestbek Attermann indtræder i Økonomiudvalget.