

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 30-06-2022

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Virtuelt møde via Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsordenen om regionshøring vedr. grusgrav, Højby....	4
Odsherred Varme – anmoder om garanti for lån på 409,6 mio. kr.....	7
Underskriftside.....	10

Punkt 158: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Søren With

Punkt 159: Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsordenen om regionshøring vedr. grusgrav, Højby

01.09.00-G01-22-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Drøfte henvendelsen fra Thomas Nicolaisen (B) om kommunens muligheder for indflydelse på råstofindvindingen, særligt omkring Højby, hvor der graves grusgrave flere steder med, herunder komme med eventuelle tilføjelser til høringssvaret (bilag 2).

Sagens opståen

Byrådsmedlem Thomas Nicolaisen har spurgt administrationen til kommunens muligheder for indflydelse på råstofindvindingen, særligt omkring Højby, hvor der graves grusgrave flere steder samt bedt om sagen til politisk behandling.

Thomas Nicolaisen ønsker en politisk behandling og stilling til høringssvaret. Han vurderer, at kommunens muligheder for boligudvikling m.v. begrænses i Højbys vestlige side med den fortsatte udvidelse af råstofindvinding. Endelig kan kommunen som planmyndighed have interesse i de udviklingsmuligheder der kan være i grusgraven der efterlades, altså i efterbehandlingsplanen.

Sagsfremstilling

Region Sjælland er plan- og tilladelsesmyndighed for råstofindvinding. Nye råstofplaner fra Region Sjælland sendes i høring hos kommunerne. Der er senest givet høringssvar til råstofplan i oktober 2020. Høringssvaret var til godkendelse i Miljø- og Klimaudvalget.

Dernæst er kommunen høringspart ved konkrete indvindingstilladelser. Her har praksis været at det vurderes administrativt om der er grund til at give høringssvar og hvad indholdet skal være. Det kan være i forbindelse med indgreb i beskyttede naturtyper (som der i helt særlige tilfælde kan dispenseres til), tilladelser til gravning under grundvandsspejlet, tilladelser til vandindvinding eller dispensationer til indgreb i beskyttede diger. I sidstnævnte sagstype har kommunen jævnligt givet dispensation til mindre gennembrud af diger, når dette har været nødvendigt for udnyttelsen af råstofforekomsten. I et enkelt tilfælde har en råstofudvinder ønsket at bortgrave en længere digestrækning, da dette ville give mulighed for en udvinding af betydeligt større råstofmængder, end hvis diget skulle bevares. Administrationen gav afslag på dispensationsansøgningen, og råstofudvinderen indbragte sagen for klagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse.

Derudover har administrationen haft fokus på at få flest muligt naturhensyn ind i regionens efterbehandlingsplaner, da udtjente råstofgrave udgør en af de allerbedste muligheder for skabelse af ny, næringsfattig natur, som mange af vores truede arter har brug for.

I den konkrete sag er kommunen af regionen blevet bedt om at give høringssvar med frist den 11. juni for 2 indvindingstilladelser på hhv. matr. 9bz, Højby by, Højby og 1aø Ellinge Hgd., Højby, se bilag 1. Administrationen har fået udsat fristen for at give høringssvar i begge sager med henblik på at kunne nå en politisk behandling. I høringssvaret vil administrationen forholde sig til hvilke konkrete tilladelser fra kommunens side projekterne vil kræve, se foreløbigt udkast til høringssvar i bilag 2.

Administrationen forventer ikke at forholde sig overordnet til placeringen af råstofområderne, idet det er ved den overordnede råstofplanlægning og den høring mulighed der er her, at det hører hjemme.

I forhold til påvirkningen på byudviklingsmulighederne i Højby påvirkes udviklingen af allerede udpegede arealer til byudvikling ikke. Såfremt Økonomiudvalget ønsker tilføjelse til høringssvaret omkring boligudbygningsvinklen, skal Økonomiudvalget protokollere dette.

Lovgrundlag

Råstofloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Økonomiudvalget, at:

- drøfte henvendelsen fra Thomas Nicolaisen (B) om kommunens muligheder for indflydelse på råstofindvindingen, særligt omkring Højby, hvor der graves grusgrave flere steder med, herunder komme med eventuelle tilføjelser til høringssvaret.

Beslutning

Forslag til høringssvar i forhold til matr. 9bz, Højby by blev bragt til afstemning. Forslaget lyder:

Økonomiudvalget kan ikke anbefale området til råstofindvinding. Det vil stoppe for alt yderligere byudvikling. Derudover ligger området kun få meter fra nyt lokalplanlagt boligområde med op til 80 boliger, det vil skabe store gener med støj, og støv over de næste mange år. Økonomiudvalget opfordrer derudover til en individuel vurdering af risikoen for grundvandsressourcerne

For stemte: Karina Vincentz (N), Mathias Hansen (V), Niels Nicolaisen (V), Thomas Nicolaisen (B), Paw Pedersen (O) Felex Pedersen (A), Per Kragh (A) og Amalie Petersen (Ø)

Imod stemte: Ingen

Undlod: Ingen

Forslaget godkendt.

Herefter blev det bragt til afstemning, om der skal afgives høringssvar i forhold til 1aø Ellinge Hgd., Højby.

For stemte: Amalie Petersen (Ø)

Imod stemte: Karina Vincentz (N), Mathias Hansen (V), Niels Nicolaisen (V), Thomas Nicolaisen (B), Paw Pedersen (O) Felex Pedersen (A) og Per Kragh (A)

Undlod: Ingen

Forslaget faldt.

Bilag

Bilag 1 - kort over råstofvindingsområderne

Bilag 2 - Foreløbigt hørings svar til Region Sjælland

Fraværende Søren With

Punkt 160: Odsherred Varme – anmoder om garanti for lån på 409,6 mio. kr.

00.34.00-S00-20-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i KommuneKredit på samlet 409,6 mio. kr. til finansiering af fjernvarme i Odsherred.

Sagens opståen

Projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning i det sydlige Odsherred blev godkendt på byrådsmødet den 26. maj 2022. Odsherred Varme ansøger nu kommunen om garanti på 409,6 mio. kr. til opførelse af fjernvarme.

Sagsfremstilling

Odsherred Varme anmoder om garantistillelse på 409,6 mio. kr., svarende til 40 pct. af den samlet investering til opførelse af fjernvarme i Odsherred syd samt ekstra finansiering til fjernvarme i Rørvig. Indledningsvist skal der oprettes en byggekredit der kan rumme projekterne og når det hele er færdigt, vil byggekreditten konverteres til et 30-årigt lån.

Garantien skal anvendes til finansiering af følgende projekter:

Projekter	I mio. Kr.
Fjernvarme i Rørvig	100
Fjernvarme i Stårup	15
Fjernvarme i de sydlige byer	950
Udlejning af units samt reovering af ledningsnet	40
Udbygning samt reovering af nuværende varmekværker	20
Højby og Vig omstilles fra naturgas til flis	25
I alt	1.150
Garanti på 40 pct.	460
Allerede stillet garanti til Rørvig fjernvarme	-50,4
Ansøgt kommunegaranti	409,6

Odsherred Varme anmoder om kommunegaranti på 40 pct. af den samlet investering på 1.150 mio. kr. Den øvrige del på 60 pct. finansieres via lån i Odsherred Forsynings bank. 40 pct. af 1.150 mio. kr. udgør 460 mio. kr., men kommunen har allerede stillet garanti for 50,4 mio. kr. af beløbet til fjernvarme i Rørvig. Der søges derfor en garanti på 409,6 mio. kr. For uddybning af ovenstående projekter, henvises til bilaget ”Beslutning om investeringer fra Bestyrelsesmøde 20.04.2022”.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse at Odsherred Varme A/S opfylder kommunens krav til sociale klausuler mv.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,55 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Kreditvurderingen er udarbejdet af kommunens revision (PwC), der på baggrund af vurderingen har beregnet en garantiprovision fastsat efter markedsvilkår. Garantiprovisionen betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Kreditvurderingen er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §42

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse til Odsherred Varme vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Odsherred Kommune hæfter medio juni 2022 for 557,5 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 128,5 mio. kr. lån til Odsherred Varme A/S. I kreditvurderingen er der taget udgangspunkt i gældsforpligtelsen pr. 31.12.2021 som udgjorde 79,981 mio. kr.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår. Det vurderes, at Odsherred kommune skal opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,55 % af restgælden til garantier stillet til Odsherred Varme. Kommunen har tidligere opkrævet 0,65 pct. for garantier til Odsherred Varme. Revision vurderer på baggrund af risikovurderingen at en rimelig garantiprovision for garantier til Odsherred Varme udgør 0,55 pct. Det er også gældende for de allerede givet garantier på i alt 128,5 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- der gives kommunegaranti til lån i KommuneKredit på 409,6 mio. kr. til Odsherred Varme A/S til etablering af fjernvarmeprojekter i Odsherred.
- der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,55 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.
- de tidligere stillet garantier (restgæld på 128,5 mio. kr. medio juni 2022) til Odsherred Varme også følger revisions anbefaling for garantiprovisionssats. Gældende fra næste opkrævning primo 2023.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Udviklingen af fjernvarme i Odsherred

Beslutning om investeringer fra Bestyrelsesmøde 20.04.2022

Odsherred Varme - Kreditvurdering

Fraværende Søren With

Punkt 161: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Søren With