

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 10-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 10:00

Mødested Byrådssalen (26 pers.)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7.	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantil	7
Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj....	9
Vækst- og Udviklingsudvalgets mødekalender 2025.....	12
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	14
Meddelelser til og fra formanden.....	15
Meddelelser fra fagcenter.....	16
Underskriftside.....	17

Punkt 104: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Beslutning

Godkendt.

Næste møde afholdes i den nye museumsbygning på Grundtvigsskolen.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 105: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen.

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Intet foretræde.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 106: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7

01.02.05-P16-24-8

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, Vig.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 7

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, i Vig, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7, med henblik på 8 ugers offentlig høring

Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen kan læses på vores nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#), eller i bilag 1.

Kommuneplanen kan også læses på DKplan eller i bilag 2.

Lokalplanen

Området er ca. 3100m² og bliver i dag allerede brugt som kontor og diverse aktiviteter. Forslag til lokalplan skaber det planmæssige grundlag, så der i fremtiden kan etableres turisme- og serviceerhverv til ferie og fritidsformål som: restaurant, cafe, mindre butik i de 3 eksisterende bygninger, feriehytter i ny bebyggelse, samt mulighed for kunsthåndværk, galleri og andre virksomheder til ferie og fritidsformål. Lokalplanen sikrer:

- At de eksisterende bygninger genbruges
- Et balanceret tilbud af turisme- og serviceerhverv
- At mindske gener for de omkringliggende sommerhuse
- Opholdsarealer og parkeringsforhold til områdets gæster
- En arkitektonisk kvalitet som er tilpasset til områdets identitet som sommerhusområde

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for bygningernes placering og udformning.

Kommuneplantillæg

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som rammenummer 5S1 - sommerhusområde. Rammer giver i dag mulighed for sommerhus- og fritidsboligbebyggelse. Området vil forblive i sommerhuszone ved endelige vedtagelse af lokalplanen. Kommuneplantillæg som skal muliggøre turisme- og serviceerhverv i et begrænset omfang på Lyngvejen.

Lovgrundlag

Planloven. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-13 og kommuneplantillæg nr. 7 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 i Vig og tilhørende kommuneplantillæg har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 10 høringssvar i høringsperioden (se bilag 4)

Et kort resume af alle høringssvar:

Der er flere som rejser bekymring for de trafikale problemer på Lyngvej.

Der er også tre personer som er imod opførelse af feriehytter med den begrundelse at det vil medføre gener til omliggende sommerhuse i form af støj og trafik.

Høringssvar har ført til følgende ændringer:

- Fejlrettelse af 8 feriehytter af 20 m² til 8 feriehytter af 17,5 m².

Tilføjelser:

Der skal også etableres cykelparkering – som skal angives på Bilag 3 af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2023-13 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 7.

Beslutning

Indstillet med den bemærkning, at der i den endelige udgave kort skal beskrives i punkt 8,2, hvordan der sikres tilgængelighed mellem handicapparkering og butiksareal.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2023-13 turisme-og serviceerhverv på Lyngvej 107

Bilag 2 - Endelig KP-tillæg nr. 7 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Bilag 4 - Høringssvar til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Punkt 107: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 15

01.02.05-P16-24-9

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted, i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 16

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2022-12 for Solvognens Fundsted i Højby, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16, med henblik på 8 ugers offentlig høring
Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplanen kan læses på kommunens nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#) eller i bilag 1 som PDF. Kommuneplantillægget kan læses både i DKplan og i bilag 2.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af yderligere faciliteter i området. Det drejer sig om etablering af en formidlingsstation/infopunkt med en mindre butik til servicering af områdets gæster samt toiletter, borde, bænke, shelters og teltplads i tilknytning til Istidsruten (hvor der f.eks. er plads til en skoleklasse) og ikke mindst at åbne mulighed for yderligere formidling om solvognen og bronzealderen.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

1.
I delområde 1, som er placeret i den østlige del af området, nærmest istidsruten, giver lokalplanen mulighed for etablering af shelters og bålpladser m.v., så der skabes mulighed for primitiv overnatning for cyklister fra Istidsruten m.v.

2.
Den nuværende festplads udlægges i lokalområdet som delområde 2.
Her gives der bl.a. mulighed for midlertidig overdækning, så mulighederne for at anvende området til aktiviteter øges.

3.
Den nuværende parkeringsplads, samt et mindre område i tilknytning hertil, udlægges som delområde 3.
Her giver lokalplanen mulighed for etablering af formidlingsstation/infopunkt op til 150m², som kan indeholde toilet og give mulighed for, at stedets gæster kan købe kaffe m.v.

Administrationen har stillet krav til delområde 3 at der skal laves en lokalplantillæg af mindre betydning (hvor lovkrav kun er 2 ugers offentlig høring) når bygningen er færdig tegnet for at sørge for at bebyggelse passer ind i landskabet og hvor det er vigtigt at Byrådet tager stilling til synligheden fra rute 21.

Synligheden kan påvirkes ved at placere bygningen på en anden måde, ved materiale valg, formen og størrelse.

4.
I området 4 vil der være mulighed for en primitiv teltplads med mulighed for et bålplads.

5.
For at sikre tilstrækkeligt parkeringsareal til større arrangementer gives der i delområde 5 mulighed for etablering af midlertidig parkeringsplads. Denne mulighed tænkes alene anvendt i forbindelse med evt. større arrangementer, hvor kapaciteten på den nuværende parkeringsplads er utilstrækkelig.

I bestemmelserne for alle delområder er der lagt vægt på at opnå mulighed for at tilvejebringe de faciliteter, som det store besøgstal fordrer, på den mindst indgribende måde, således at områdets naturværdier fortsat fremstår tydeligt.

OBS. Vådomsrådeprojektet i Trundholm Mose har ikke med Solvognsprojektet at gøre.

Lovgrundlag

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2021-12 og kommuneplantillæg nr. 16 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2021-12 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 4 høringssvar i høringsperioden (se bilaget)

Høringssvar har ikke medført ændringer i planen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 16.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted ved Højby

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 15 for Solvognens Fundsted

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted

Bilag 4 - Høringsnotat og høringssvar til lokalplan for Solvognens Fundsted

Punkt 108: Forslag til lokalplan 2023-15 og Kommuneplantillæg nr. 20 for Lindely Bykvarter i Nykøbing Sj

01.02.05-P16-23-19

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Forslaget til lokalplan 2023-15 og tilhørende kommuneplantillæg 20 skal godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget har tidligere godkendt en anmodning om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for området. Der foreligger nu et forslag til lokalplan, samt et forslag til kommuneplantillæg, der skal muliggøre justeringer af bygningsvolumen og anvendelsesbestemmelser.

Sagsfremstilling

Bygherre har i samarbejde med kommunen udarbejdet et forslag til lokalplan for området.

Forslag til lokalplan 2023-15 giver mulighed for opførelse af op til 500 boliger i et, to og tre plan, samt et plejecenter.

Det samlede areal er på 42.000 m² og er opdelt i 12 delområder 1 - 12.

Området er som helhed lavt beliggende og grundvandet står højt. Bygherre har valgt at benytte opfyldning til at sikre boligerne. Regnvand forsinkes i området og afledes mod syd til Landvandskanalen.

Lokalplanområdet skal grundet den lave kystnære beliggenhed sikres til kote 2,5 og forventes at bidrage til et fremtidigt fælles kystbeskyttelsesprojekt for Nykøbing.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 20, der justerer områdets rammer i kommuneplanen.

BEMÆRK: Der er ikke i alle detaljer sikret fuld overensstemmelse mellem lokalplanforslag, miljørapport + bilag og kommuneplantillæg. Dette vil blive tilvejebragt og der vil blive foretaget justeringer inden sagen sendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet er screenet efter lov om miljøvurdering - Kommunen har afgjort at projektet kræver miljøvurdering.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering for området - den konkluderer i korte træk:

- Bebyggelsen kan forsynes med vand fra Rørmosen Vandværk. Det øverste grundvandsspejl skal overvåges, da drænforholdene i området kan blive påvirket og betyde at grundvandsspejlet stiger inden for planområdet og i de tilstødende boligområder, og det kan blive nødvendigt at træffe afværgeforanstaltninger.
- Bebyggelsen kan forsynes med vand fra Rørmosen Vandværk. Det øverste grundvandsspejl skal overvåges, da drænforholdene i området kan blive påvirket, og det kan blive nødvendigt at træffe afværgeforanstaltninger.
- Hverdags- og skybrudsregn kan håndteres og forsinkes i området og afledes kontrolleret.
- Der er flagermus i området. Hulheder, revner og sprækker i eksisterende træer skal regnes som potentielle rasteplasser for flagermus da de indeholder kvaliteter som gør at de kan benyttes.
- En del af de gamle træer i området - især popler - vil være udsat for stormskader, men også en ændring af grundvandsstanden kan skade træerne så meget at det fremskynder nedbrudsfasen. Miljøvurderingen anbefaler at de fældes. (Note: Der er ikke tale om egentlige bevaringsværdige solitærtræer, men kommunen ønsker at de såvidt muligt bevares som træruiner eller stynede, hvilket er indarbejdet i lokalplanen.)
- Området indeholder ikke beskyttede naturtyper og der er ikke konstateret Bilag IV-arter udover flagermus. Dog anbefales anbefales det, at der opsættes paddehegn i anlægsfasen for at sikre, at beskyttede padder og krybdyr ikke vandrer ind på byggepladsen.
- Området trafikbetjenes fra Remisevej, Kingosvej og Linde allé/Øster Lyngvej. Det konkluderes foreløbigt, at projektet medfører en markant stigning på Kingosvej, der vil medføre en betydelig stigning i de trafikale gener på strækningen i form af forringet trafiksikkerhed, tryghed, oplevet støjniveau mv. Der bør derfor ses på muligheden for at hastighedsdæmpe strækningen, forbedre oversigtforhold fra sideveje, forbedre forholdene for de lette trafikanter, samt tilrettelægge vejstrukturen i projektområdet, så en større andel af den nye trafik afvikles til og fra nord.
- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes på alle udpegede opholdsarealer samt ved bygningernes facader.

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplan 2023-12, Forslag til kommuneplantillæg 20 og tilhørende miljøvurdering, sendes i 8 ugers høring og der afholdes et offentligt møde den 23. oktober.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Godkende forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan, samt udsende samlede planforslag, bilag og miljøvurdering i 8 ugers høring

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet ønsker at der bygges med mulighed for bofællesskaber i 1-2 plan i Delområde 9.

Delområde 10 forbeholdes til samme formål som i Delområderne 1-9 og 11, dog uden mulighed for formål i form af pleje- og rehabiliteringscenter "Fripnejhem".

For stemte:

Felex Pedersen (A) og Martin Lynggaard (A)

Imod stemte:

Mathias Hansen (V) og Claus Starup (C)

Ændringsforslaget faldt.

For den administrative indstilling stemte:

Mathias Hansen (V) og Claus Starup (C)

Imod stemte:

Felex Pedersen (A) og Martin Lynggaard (A)

Indstillingen faldt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Bilag

Miljørapport 4. sep. 2024 BETA

Samlede bilag til miljørapport september 2024 BETA

Forslag til kommuneplantillæg sep 2024

Forslag til lokalplan sep 2024

Punkt 109: Vækst- og Udviklingsudvalgets mødekalender 2025

00.22.02-A00-23-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2025.

Sagens opståen

Forslag til mødekalender for fagudvalg og Byråd for 2025 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2025. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Vækst- og Udviklingsudvalget møder foreslås placeret kl. 10.00-12.30 på følgende tirsdage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
14.	4.	11.	8.	13.	10.	Mødefri	12.	9.	7.	4.	2.

I udkast til mødeplan er der reserveret datoer til hhv. budgetdag i februar og budgetseminar i august og september. Mødeplanen vil blive opdateret, hvis der sker ændringer i forbindelse med godkendelse af budgettidsplanen for 2025.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2025.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Bilag

Udkast - Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2025.pdf

Punkt 110: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.00.00-A00-24-2

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Mikkel Henriksen, Felex Pedersen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen
- Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", Mathias Hansen og Martin Lynggaard

Beslutning

Mathias Hansen (V) informerede om Minigolfaften d. 26. august 2024 med Folkeoplysningsudvalget.

Martin Lynggaard (A) informerede om Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", hvor der var møde d. 29. august 2024.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 111: Meddelelser til og fra formanden

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 112: Meddelelser fra fagcenter

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Administrationen orienterede om kommuneplanstillæg, der kommer på næste møde i Økonomiudvalget vedr. VE-anlæg og skovrejsning samt to foroffentlighedshøringer omkring konkrete solcelleanlæg.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 113: Underskriftside

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Underskrevet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen