

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 14-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 19:00

Mødested Mødelokale B1 Rådhuset i Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan S05-05 ophæves for det areal, hvor lokalplan nr. 2019-07 for mobilmast gælder.....	4
Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.	6
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	8
Meddelelser til og fra formanden.....	10
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	11
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	12
Underskriftsside.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-262922	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan S05-05 ophæves for det areal, hvor lokalplan nr. 2019-07 for mobilmast gælder

Sagsfremstilling

2. Lokalplan S05-05 ophæves for det areal, hvor lokalplan nr. 2019-07 for mobilmast gælder			
Sag 306-2019-29312	Dok. 306-2019-293603	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til delvis aflysning af lokalplan S05-05 (bilag 1) og foreløbig miljøscreeningsafgørelse (bilag 2), for del af matr. nr. 5 e, Stenstrup By, Højby.

Sagens opståen

Det blev på Byrådsmødet den 27. august 2019 (punkt [136](#)) besluttet, at vedtage Kommuneplantillæg 8 og Lokalplan 2019-07 for mobilmast endeligt. Odsherred Kommune ønsker at forbedre mobildækningen i kommunen og har solgt en grund til TDC. TDC ønsker at opsætte en 42 m høj mast og et anlæg til kommunikationsformål. Fire andre leverandører vil få mulighed for at anvende masten og opsætte egne tekniskskabe.

På samme areal er lokalplan S05-05. Lokalplan S05-05 er utidssvarende og der er derfor igangsat planlægningsproces med forslag om aflysning af lokalplanen for den del af området, som er rammelagt gennem kommuneplantillæg 8 og lokalplan 2019-07.

Sagsfremstilling

Byrådet har mulighed for jf. planlovens § 33 at aflyse dele eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere er nødvendig og eller er utidssvarende.

Lokalplan S05-05 blev offentlig gjort den 27. september 1982 af Trundholm Kommune. Planen omfatter de planmæssige rammer for hovedlandeveisstrækning vedtaget af Folketinget den 16. juni 1980 ved anlægslov med det formål om at planlægge for de tilstødende arealer med henblik på fornøden reduktion af støjulemper samt fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusområde, samt sikre en karakteristisk beplantning. Lokalplan S05-05 udlægger arealet til landbrug som ikke er i overensstemmelse med ønsket om at opsætte en mobilantennemast.

Administrationen har vurderet, at en delvis aflysning af lokalplanen udgør en mindre ændring af området og anbefaler derfor, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til delvis aflysning af lokalplan S05-05 er omfattet af krav om screening for miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven. Administrationen har foreløbigt vurderet, at den delvise aflysning af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er derfor truffet foreløbig afgørelse om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af den delvise aflysning af lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrationen anbefaler at sende forslaget og den foreløbig miljøscreeningafgørelse i 4 ugers høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet, at godkende foreløbige miljøscreeningafgørelse og forslag til delvis aflysning af lokalplan S05-05 og sende det i høring i 4 uger

Bilag

306-2019-314137 Bilag 1 - Forslag om delvis aflysning af LP-S05-05

306-2019-313568 Bilag 2 - Foreløbig miljøscreening skema aflysning S05-05 pga mastesagen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag om delvis aflysning af LP-S05-05

Bilag 2 - Foreløbig miljøscreening skema aflysning S05-05 pga mastesagen

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

3. Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2019-14549	Dok. 306-2019-300661	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til lokalplan 2019-09 for et boligområde i rammeområde 3B17, Getsøvej, Nykøbing Sj. med henblik på 8 ugers offentlig høring med borgermøde. Samt godkende afgørelse om, at der ikke er behov for miljøvurdering.

Sagens opståen

Udvalget har den 11. juni godkendt anmodning om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde ved Getsøvej jf. [pkt. 103](#)

Projektet er lokalplanpligtigt og kræver en ændring af en kommuneplanrammen. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg (bilag 1), en lokalplan (bilag 2) for området samt foretaget en miljøscreening (bilag 3).

Sagsfremstilling

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er omtrent 74.000 m² og omfatter matrikel, 22e, 22d, 40a, 40b og 43, samt dele af 7000c, 22a, 22c. Området er beliggende i både byzone og landzone ved Getsøvej i den sydvestlige del af Nykøbing Sj.

En stor del af området er del af kommuneplanramme 3B17, der udlægger området til boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje, samt kommuneplanramme 3T4 (tillæg 10), vandtårnet og Solvarmeanlæg, Nykøbing Sj., der er beliggende i landzone med en maks. bygningshøjde på 8,5 m. Endvidere er området delvist omfattet af lokalplan 66, 71, 2011-44 samt 2016-02.

Fremtidige planforhold

Planerne tager udgangspunkt i Masterplanen for området ved Getsøvej og muliggør dermed visionen om et varieret boligområde.

Derfor er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg, der udvider planrammen 3B17 og inddrager del af kommuneplanramme 3T4 som fremadrettet fastlægger, at området er landzone og byzone. Forslag til lokalplan overfører størstedelen af området til byzone, på nær en mindre del på matr. nr. 40 a, hvor der er natur som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Dette areal udelades fra byzonen for at sikre administrationen af dette areal. Der vil parallelt med høring af forslag til planerne blive søgt om at ophæve skovbeskyttelseslinjen, således at denne ophæves for de arealer, der fremadrettet er byzone. Planerne er inden for kystnærhedszonen og planerne udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 25 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje. Lokalplanen ophæver helt og delvist de planer, som med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 2019-09 ikke længere er gældende.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er miljøscreenet og har været i høring hos relevante myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har konkluderet, at der ikke er behov for at miljøvurdere planerne. Se bilag 1, 2 og 3.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Godkende forslag til Kommuneplan tillæg 10 og forslag til Lokalplan 2019-09 Boligområde Getsøvej, Nykøbing Sj. med henblik på 8 ugers offentlig høring med borgermøde.
- Godkende afgørelse om miljøscreening.

Bilag

306-2019-303209 Bilag 1 - Getsøvej_KP-tillæg_10

306-2019-315392 Bilag 2 - 20191712_Getsøvej_forslag til Lokalplan

306-2019-313394 Bilag 3 - Getsøvej_Screeningsafgørelse

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Administrationen udleverede et tilrettet bilag 4 i lokalplanen, der erstatter tilsvarende bilag i det udsendte materiale til mødet i Miljø- og Klimaudvalget.

Udvalget ønsker følgende tilføjet lokalplanforslaget:

- Det skal sikres, at der er skabes størst mulig opkobling til eksisterende stier omkring lokalplanområdet.
- bebyggelsesprocenten ændres til 30%

Sagen i øvrigt indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Getsøvej_KP-tillæg_10

Bilag 2 - 20191712_Getsøvej_forslag til Lokalplan

Bilag 3 - Getsøvej_Screeningsafgørelse

Punkt 4: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

4. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2019-262929	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2020 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2020 til efterretning

Bilag

306-2019-316578 Miljø- og Klimaudvalgets årshjul 2020

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 5: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

5. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-262931	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Der er sammenfald med eftersommerens sommerhusmøde lørdag den 29. august og Folkemødet i Odsherred, som er samme dato.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Næste sommerhusmøde foreslås henlagt til Vig. Administrationen undersøger og vender tilbage.

Punkt 6: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

6. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-262934	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Vagn Ytte Larsen orienterede fra møde i Argo specielt vedr. håndtering af plasticaffald samt fra bestyrelsen i Odsherred Forsyning.

Punkt 7: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

7. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-262937	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Administrationen udleverede oversigt med grovtidsplan for tre anlægsprojekter.

Punkt 8: Underskriftsside

Sagsfremstilling

8. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-261941	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Underskrevet.