

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 13-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. december 2022 kl. 18:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg nr.1 til lokalplan 2021-08 for Fårvejle renseanlæg inkl. kommunep	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 212: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Punkt 213: Endelig vedtagelse af tillæg nr.1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle renseanlæg inkl. kommuneplantillæg

01.02.05-P16-22-12

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal overfor Byrådet anbefale at godkende endeligt tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk.

Økonomiudvalget skal overfor Byrådet anbefale at godkende kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk.

Sagens opståen

Byrådet godkendte den 3. november 2022 at udsende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk, inkl. kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk i 4 ugers offentlig høring.

Høringen er nu afsluttet og tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 skal nu endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygningen af fjernvarmeforsyningen i Odsherred, ønsker Odsherred Forsyning at opføre et fjernvarmeanlæg i forbindelse med vandrensingsanlægget på Adellers allé 198b.

Anlægget kræver en akkumulatortank i 19 meters højde, hvilket ikke kan tillades indenfor gældende plangrundlag.

Derfor er tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 udarbejdet for at sikre mulighed for tekniske anlæg i en højde af 19 meter.

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08:

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 har til formål at sikre mulighed for at opføre akkumulatortanke til fjernvarmeverket som er høje nok til at sikre trykket på fjernvarmen. Tillægget indeholder derfor bestemmelser som giver mulighed for en bygningshøjde på 19 meter, og erstatter dermed højdebestemmelserne i lokalplan 2021-08, som var på maks. 8,5 meter, dog med mulighed for 15 meters skorsten. De øvrige bestemmelser fra lokalplan 2021-08 er uændrede.

I tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er der udført visualiseringer som skal vise i hvilken grad en 19 meter høj bygningskrop vil kunne ses fra områder omkring lokalplanområdet. Dette er gjort ved med en kran at hæve en 10 meter lang lægte beklædt med en mørk presenning, som hang 6 meter ned, fra 19 meters højde. Derefter er der taget billeder i retning mod anlægget med drone. I forbindelse med at billederne er taget, har kranfører og dronfører kommunikeret således at den bredeste side vender mod retningen hvorfra billedet er taget. Visualiseringerne viser at en akkumulatortank i 19 meters højde forventes at være stort set usynlig takket være et beplantningsbælte som løber rundt om forsyningsanlægget. Dog må det forventes at tanken i et vist omfang vil være synlig ved løvfald i vintermånederne. Visualiseringerne kan ses af tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08's bilag (bilag 1).

Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2021-2033:

Kommuneplantillæg nr. 5 skal sikre overensstemmelse mellem lokalplanlægning og kommuneplan 2021-2033. Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er indbefattet af kommuneplanramme 12T2 som tillader en maksimal højde på 8,5 meter, dog 15 meter for skorstene, og tillader anvendelse til Tekniske Anlæg - Renseanlæg, med bemærkning om mulighed for Renseanlæg og slambehandlingsanlæg, eventuelt rundkørsel. Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer dette til en maksimal højde på 19 meter, med anvendelsesbestemmelsen Tekniske Anlæg, med bemærkning om at arealet kan bruges til

Forsyningsvirksomhed, heriblandt renseanlæg, slambehandlingsanlæg og varmeværk. Øvrige bestemmelser for kommuneplanramme 12T2 vil være uændret (bilag 2).

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget miljøscreening af tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 i henhold til lov om miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Miljøscreeningen blev offentliggjort i forbindelse med den offentlige høring og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og Kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring i 4 uger fra den 4 november 2022 til den 2. december 2022. Der er ikke modtaget nogle høringssvar, og som følge deraf heller ikke foretaget ændringer i planernes indhold på baggrund af høringen.

Administrativ indstilling

Centerchefen for center for Erhverv, Plan og Byggesag indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- indstille til Byrådet at godkende tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk.

Centerchefen for center for Erhverv, Plan og Byggesag indstiller til Økonomiudvalget, at:

- indstille til Byrådet at godkende kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Bilag

Tillæg nr. 1 til lp 2021-08

kommuneplan-tillæg 5

Punkt 214: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen