

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 26-11-2013

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2013 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 4, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling til omrokeringer på Vangen i Nykøbing og samlokalisering af materielpladserne....	5

Punkt 195: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

195. Godkendelse af dagsorden

Sag 306-2010-1969

Dok. 306-2013-265160

Initialer: BEC

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 26. november 2013

Sted: Mødelokale 4, Fårevejle

Fraværende: Niels Nicolaisen

Godkendt.

Punkt 196: Anlægsbevilling til omrøkeringer på Vangen i Nykøbing og samlokalisering af materielpladserne

Bilag

Høringssvar fra Park & Vej vedrørende sammenlægning

Flyttemodeller sendt i høring

Anlægsbevilling til omrokeringer på Vangen i Nykøbing og samlokalisering af materielpladserne

Sagsfremstilling

196. Anlægsbevilling til omrokeringer på Vangen i Nykøbing og samlokalisering af materielpladserne

Sag 306-2013-74792

Dok. 306-2013-265215

Initialer: TOG

Åbent

Sagens opståen

Administrativt arbejdes der p.t. med at se på effekterne af den nye centerorganisering herunder specielt, hvordan centrene lokaliseres mest hensigtsmæssigt.

Samtidig er der behov for udvidelse af genbrugsstationen i Nykøbing, og det er kortlagt, at der med fordel kan ske samlokalisering af Park og Vej på én adresse.

Sagsfremstilling

Da medarbejderne fra den tidligere Voksenafdeling i Fårevejle nu samorganiseres med resten af Centret Omsorg og Sundhed på Vangen i Nykøbing, skabes der behov for at Beredskabet flytter lokaler.

Der kan ved ombygning skabes lokaler til Beredskabet i forbindelse med brandstationen og Park og Vejs' s lokaler. Dette vil dog skabe pladsproblemer for Park og Vej.

Samtidig er Genbrugsstationen presset på plads til bl.a. for at implementere sortering af nye affaldsfraktioner, og der har været kigget på helt andre placeringer af ny genbrugsstation. Genbrugsstationen er dog placeret meget hensigtsmæssigt i forhold til byen og nem adgang til overordnet vejnet. 1. prioritet er derfor mulighed for udvidelse på denne adresse. Udvidelsen vil kunne ske inde på Park og Vejs arealer og haller.

KL-konsulenternes tidligere rapport omkring udvikling, organisering m.v. af Park og Vej anfører, at det nærmere skal undersøges, om det er hensigtsmæssigt at sammenlægge de nuværende materielpladser.

Dette arbejde er startet op, idet der nu ledelsesmæssigt kun er én afdeling. Mandskabet møder dog ind på to adresser, nemlig på Vangen i Nykøbing samt på pladsen i Fårevejle.

Desuden bruges den gamle materialplads i Højby samt aflastningsplads (sommer/vinter-materiel m.v.). Park og Vej afholder udgifter til drift af tre adresser.

Den nye leder af det samlede Park- og Vej har arbejdet med problemstillingen og undersøgt forhold omkring fordele og ulemper ved at samle medarbejderne på én adresse.

Konklusionen er både økonomisk (bygninger, arealer og materiel) og ledelsesmæssigt, at det vil være attraktivt at samle Park- og Vej på adressen i Højby.

Vedhæftet er MED-udvalgets hørings svar omkring disse forhold.

Vedhæftet er også det materiale, der har været i høring vedr. den administrative lokalisering – på side 4 og 5 er ovenstående beskrevet.

Ved ovenstående kan der skabes følgende fordele:

- Ved at samle Park og Vej i Højby frigøres der udearealer og bygninger i Nykøbing og i Fårevejle. Disse arealer og bygninger kan enten udlejes eller frasælges. Desuden skabes der på sigt en mere rationel drift i Park- og Vej.
- Mulighed for en mere moderne genbrugsstation med mulighed for øget sortering og genbrug (evt. Kommunekram-løsning)

- Den administrative lokalisering kan gå op ved, at der skabes ny plads til lokalisering af Beredskabet
- På sigt (godt 1 år) er det muligt, at Falcks ambulanceberedskab ønsker at flytte ind på Vangen, hvis Falck vinder Regionens kommende udbud af ambulancekørslen. Det ville være en meget fin synergieffekt, at samlokalisere Beredskabet og ambulancerne. Falck har tilkendegivet denne interesse.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

- Ny lokalisering af beredskabet (ca.kr. 450-500.000 som etableringsudgift).
- Opgradering af pladsen i Højby til at rumme mandskab m.v. (ca. kr. 500.000 som etableringsudgift).

Der er følgende indtægter:

- Udlejning til Genbrugsstationen ca. kr. 225.000 årligt – alternativt kan der måske ske opdeling og frasalg.
- Evt. udlejning til Falck kr. 50.000 årligt.
- Evt. salg af materielplads i Fårevejle jf. ny ejendomsmæglervurdering kr. 850.000.

Dertil kommer en mindreudgift til drift i Park og Vej, som dog p.t. er svær at sætte beløb på. En ejendomsmægler har vurderet de tre lokaliteter i forhold til en erhvervsleje.

Resultatet er, at der bør være ca. kr. 400.000 i mindre lejeudgifter, såfremt der sker en samlokalisering. Dette beløb kan dog ikke realiseres i fuldt omfang, idet Park og Vej har fået stillet pladserne til rådighed og kun betaler driften.

Men beløbet kan indikere, at der er et rationale ved at samlokalisere.

Administrationen vurderer, at hvis der politisk meddeles en nul-bevilling over 3 år (udgifter og indtægter på kr. 1 mio.), så kan ovenstående gennemføres.

Hvis der sker frasalg vil dette blive særskilte politiske sager.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1 mio. finansieret af tilsvarende lejeindtægter og mindre driftsudgifter over en periode på tre år – altså en samlet bevilling på nul kr..

Bilag

306-2013-261186

Høringssvar fra Park & Vej vedrørende sammenlægning

306-2013-265285

Flyttemodeller sendt i høring

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 26. november 2013

Sted: Mødelokale 4, Fårevejle

Fraværende: Niels Nicolaisen

Indstillet.