

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 15-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 10:00

Mødested Malergården, Plejerrupvej 10, Grevinge

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Dialogmøde med Museum Vestsjælland.....	5
Forslag til lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig inkl. Komm	7
Beslutning vedr. fordeling af Vækst- og Udviklingsudvalgets pulje til mindre budgetønsker på kultu	10
Driftsaftale for Geopark Odsherred for 2023-26.....	12
Takster for 2023 på Vækst og Udviklingsudvalgets områder.....	14
Erhvervsstrategi 2023-2028.....	16
Midlertidig råderet over nabogrund på Grundtvigsvej 11, 4500 Nykøbing Sj.....	18
Orientering fra andre instanser.....	21
Godkende årshjul 2022-2023.....	23
Meddelelser til og fra formanden.....	24
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	25
Meddelelser fra fagcentre.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 169: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt. Med bemærkning om at punkt 176 udsættes til senere møde. Mikkel Henriksen (N) deltager ikke på dagens udvalgmøde.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 170: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Beslutning

Mogens Larsen og Methea Gravesen, Grundtvigsvej 9, Nykøbing S. har foretræde for udvalget vedr. pkt. 177.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 171: Dialogmøde med Museum Vestsjælland

20.00.00-A00-22-3

Kompetence

Vækst- og udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Afholde dialogmøde med Museum Vestsjælland.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget afholder løbende dialogmøder med områdets aktører. Dette dialogmøde med Museum Vestsjælland afholdes på Sigurd Swanes kunstnerhjem, Malergården i Plejerup, som er en af Museum Vestsjællands afdelinger i Odsherred. Museumsdirektør Eskil Vagn Olsen og afdelingsleder Britta Tøndborg deltager i dialogmødet, der indledes med en kort rundvisning.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune driver Museum Vestssjælland sammen med kommunerne Holbæk, Kalundborg, Ringsted, Slagelse og Sorø. Museum Vestsjælland driver 3 museumsafdelinger i Odsherred Kommune; Kunstnerhjemmet, Malergården, Odsherreds Kunstmuseum i Asnæs og Kulturhistorisk Museum ved Anneberg.

Museum Vestsjælland arbejder på tværs af alle 6 kommuner. Det gælder bl.a. den fælles skoletjeneste, det fælles arkæologiske beredskab og det generelle plansagsarbejde. Kommunikation og PR samt udvikling af udstillinger og aktiviteter er også en fælles arbejdsopgave. Odsherred Kommunes repræsentant i Museum Vestsjællands bestyrelse er Thomas Nicolaisen (B).

Besøgstal på museerne i Odsherred var i 2020 og 2021 (dertil kommer aktiviteter uden for museerne og online):
Odsherreds Kunstmuseum: 9034 (2020), 6471 (2021) – begge år delvise Corona-nedlukninger
Odsherreds Museum: 6232 (2020), 4401 (2021) – begge år delvise Corona-nedlukninger
Malergården: 7327 (2020), 4227 (2021) – bemærk at Malergården i 2021 var lukket grundet renovering fra august og frem.

Dialogmødet mellem Museum Vestsjælland og Vækst- og Udviklingsudvalget vil være en kort præsentation af Museum Vestsjælland og Museerne i Odsherred samt

- Museets visioner og drømme for nyt fælles kunst- og kulturhistorisk museum i Nykøbing
- Ny helhedsplan - Museum Vestsjælland og museerne i Odsherred 2023-2027
- Ny økonomiaftale

Lovgrundlag

Museumsloven.

Økonomiske konsekvenser

Museum Vestsjælland drives af 6 kommuner med støtte fra Staten. Den samlede økonomi i budget 2022 er 38.734.066 kr. (Heraf 17.740.200 kr. i kommunal driftsstøtte) statsstøtten er på 9.508.300 kr. og Odsherred Kommunes andel af finansieringen er pr. år. 3.630.300 (Odsherred har som den eneste kommune 3 bemandede udstillingssteder). Her ud over fundraiser Museum Vestsjælland til div. udstillinger og projekter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

- afholde dialogmøde med Museum Vestsjælland.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 172: Forslag til lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig inkl. Kommuneplantillæg.

01.02.05-P00-22-37

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig (bilag 1), samt tilhørende kommuneplantillæg nr.6 (bilag 2), med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på [mødet den 13. september 2022](#) anmodning om lokalplan for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig samt tilhørende kommuneplantillæg nr.6.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2022-06 som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet traf den 14. juli 2022 afgørelse om at ophæve lokalplan 2021-09 for turisme- og serviceerhverv på Rørvigvej med den begrundelse, at planen strider imod kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområder 3S2 og 4S1 som har som anvendelse 'sommerhusområde' (se bilag 4). Der er derfor udarbejdet en ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.

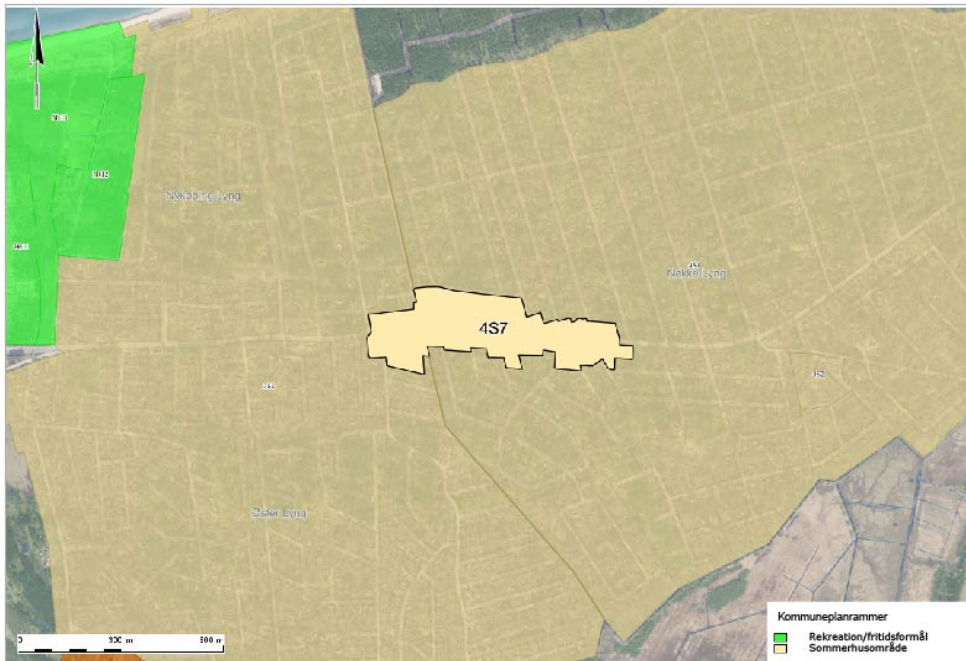
Lokalplanen

Lokalplanen 2022-06 er næsten identiske med lokalplan 2021-09, dog nogle mindre rettelser hvoraf de væsentligste er:

- Tilføjelse af §5.4: Mindst 10% af parkering skal være handicapparkering.
- Ændring af §7.1 Der må ikke opsættes kraftig direkte belysning, lysreklamer eller lignende. Til: Belysning skal som udgangspunkt opsættes som afdæmpet indirekte belysning, stemningsbelysning som lyskæder eller pege ned ad. Lys skal ikke være til gener for naboer.
- Tilføjelse af §7.3: Skiltning og reklamering, herunder belysning og flagning, må kun ske i begrænset omfang, og der skal tilstræbes en sådan ydre udformning, at der opnås en god helhedsvirkning i forbindelse med omgivelserne. Skiltets placering skal indordnes hensynet til omkringliggende bygninger samt bygningers arkitektur og farveholdning.
- Tilføjelse af §13.1: Lokalplan 60 og lokalplan 2010-38 bliver afløst med vedtagelse af denne lokalplan.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget har til formål at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanramme og lokalplan. Dette gøres ved at udlægge en ny kommuneplanramme for sommerhusområde, med samme udstrækning som lokalplanen. Den nye kommuneplanramme vil fortsat være sommerhusområde, dog med en specifik bemærkning 'Området må anvendes til serviceerhverv- og detailhandel til sommerhusgæster, samt tilhørende parkeringsfaciliteter'



Kommuneplanramme 4S7

Lovgrundlag

Planloven.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2022-06 og kommuneplantillæg nr. 6 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (se bilag 3).

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2022-06 og kommuneplantillæg nr.6 udsendes disse i offentlig høring i 8 uger. Miljøscreeningafgørelsen bliver offentliggjort samtidig.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget indstiller til Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig, med henblik på 8 ugers offentlig høring.
- udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende forslag til kommuneplantillæg nr.6 med henblik på 8 ugers høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej

Bilag 2 - KP-tillæg nr.6 for turisme- og serviceerhverv i et sommerhusområde i Rørvig

Bilag 3 - Miljøvurderingsscreeningsafgoerelse_for_lokalplan_2022-06

Bilag 4 - Afgørelse Planklagenævnet den. 14 juli 2022

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 173: Beslutning vedr. fordeling af Vækst- og Udviklingsudvalgets pulje til mindre budgetønsker på kultur- og fritidsområdet i 2023

00.30.00-G01-22-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende fordelingen af puljen til mindre budgetønsker på kultur- og fritidsområdet i 2023.

Sagens opståen

Puljen til mindre budgetønsker på kultur- og fritidsområdet er i budget 2023 på 665.000 kr.

Sagsfremstilling

Administrationen indstiller, at der i 2023 fordeles midler fra puljen til mindre budgetønsker på kultur- og fritidsområdet til følgende:

- Børnenes Kulturregion 140.000 kr.
(besluttet på udvalgsrådet 16.08.2022)
- Tilskud til Psykistrimuseet 100.000 kr.
- Folkeoplysningsudvalgets udviklingspulje 100.000 kr.
- Kulturbussen
70.000 kr.
- Egne initiativer 160.000 kr.
(se note)

Ialt 570.000 kr.

Note: Egne initiativer: Odshædring 50.000, Kulturpris 10.000, Kulturnat i Asnæs 10.000, Litteratur- og læsefestival 55.000, møde med foreninger 10.000 og fantastiske feriedage 25.000.

Ialt indstilles, at der fordeles 570.000, så der vil restere 95.000 kr. i puljen.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Bevillingerne afholdes inden for budget. Puljen til mindre budgetønsker på kultur og fritidsområdet er i 2023 og overslagsårene på 665.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kultur og Fritid varetager administration af puljen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget godkender administrationens forslag til fordeling.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 174: Driftsaftale for Geopark Odsherred for 2023-26

01.00.00-A21-22-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende driftsaftale med UNESCO Geopark Odsherred for 2023-26.

Sagens opståen

Den nuværende driftsaftale mellem Odsherred Kommune og Geopark Odsherred udløber den 31. december 2022.

Sagsfremstilling

Fonden Geopark Odsherred varetager bredt udviklings- og formidlingsopgaver inden for fokusområderne geologi og landskab, lokale fødevarer, kunst og kulturhistorie.

I udkastet til en ny driftsaftale for Geopark Odsherred for de kommende fire år, som er vedhæftet, er den nuværende aftale om Geopark Odsherred, den nuværende aftale om naturformidling og den nuværende aftale om Vandmanden på Rørvig Havn samlet i én aftale.

Dertil er der i udkastet beskrevet og prissat opgaver vedr. Kyst og Strand-opgaven, som handler om markedsføring, formidling af kommunale badevandsdata, opsætning af flag m.v., samt vedr. skiltning, som handler om formidling af rekreative ruter og lokationer, fx cykelruter, vandreruter og lokationer med info-tavler. Kyst & Strand-opgaven og skiltning er i dag kommunale opgaver, som administrationen og Geopark Odsherred foreslår fremover bliver en del af aftalen med Geopark Odsherred.

I henhold til aftalen flyttes opgaverne vedr. naturformidling, Vandmanden, Kyst & Strand og rekreativ skiltning i tilknytning til cykelstier og vandreruter, som er prissat nedenfor, fra kommunen til Geopark Odsherred.

Geopark Odsherred forpligter sig i aftalen til at udarbejde en årlig redegørelse for indsatsen, som kan behandles i Vækst- og Udviklingsudvalget og Byrådet i foråret.

Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel til et årsskifte, dog tidligst til ophør den 31. december 2026.

Der er en selvstændig og løbende aftale mellem Odsherred Kommune og Fonden Geopark Odsherred om turismeindsatsen (VisitOdsherred).

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven, lov om turisme, kommunalfuldmagtsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Den nuværende aftale mellem Geopark Odsherred og Kommunen er budgetmæssigt placeret under Vækst- og Udviklingsudvalget og udgør 2,776 mio. kr. Der er i budgetaftalen tilført 0,1 mio. kr. fra 2023-2026.

Den nye aftale er udvidet til også at indeholde opgaverne naturformidling, Vandmanden, Kyst & Strand og rekreativ skiltning i tilknytning til cykelstier og vandreruter. Budget samt opgave til naturformidling er i dag placeret på Vækst- og Udviklingsudvalget og udgør 0,847 mio. kr. Budget til Vandmanden, Kyst & Strand og skiltning udgør samlet 0,456 mio. kr. og er placeret på Klima- og Miljøudvalget. Budgettet på 0,456 mio. kr. søges overført til Vækst- og Udviklingsudvalget fra 2023 og frem til finansiering af den udvidet aftale med geopark.

Økonomien for den nye driftsaftale er følgende:

Geopark Odsherred	I 1.000 Kr.
Nuværende aftale	2.776
Budgetforlig 2023-2026	100
Naturformidling	847
Vandmanden	200
Kyst & Strand	56
Skiltning	200
I alt	4.179

Beløbet reguleres årligt med KL's pris- og lønfremskrivning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Aftaleudkastet er udarbejdet i et samarbejde mellem Geopark Odsherred og kommunen.

Administrativ indstilling

Centercheferne for hhv. Miljø og Teknik, Kultur og Borger, Erhverv, Plan og Byg samt Organisation indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

- godkende driftsaftalen og dermed flytning af opgaver fra kommunen til Geopark Odsherred.
- der overføres fra 2023 og frem 0,456 mio. kr. fra Klima- og Miljøudvalget til Vækst- og Udviklingsudvalget til finansiering af Vandmanden, Kyst & Strand og skiltning i den nye driftsaftale.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Udkast til ny driftsaftale mellem Geopark Odsherred og Odsherred Kommune 2023-26

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 175: Takster for 2023 på Vækst og Udviklingsudvalgets områder

00.30.00-S00-21-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Indstille takster for Vækst- og Udviklingsudvalgets områder til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Sagens opståen

Byrådet vedtog budget 2023-2026 på mødet den 11. oktober 2022.

Med budgetvedtagelsen kan takster og brugerbetalingen for de enkelte budgetområder fastsættes, og de udgør dermed grundlaget for de forskellige opkrævninger.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender taksterne for Vækst og Udviklingsudvalgets områder.

Takstoversigten er vedlagt som bilag.

Som følge af byrådsbeslutningen den [3. november 2022 punkt 193](#), vil der i 2023 ikke blive opkrævet arealleje i forbindelse med tivoli, festivaler, kræmmermarkeder i Nykøbing sj. og Rørvig, stadeleje på havnene (ikke pladsleje for både mv.), samt arrangementer i hallerne.

Odsherred Havne:

For at imødegå inflationen er taksterne i gennemsnit steget med 9 pct., og matcher niveauerne i de øvrige havne omkring Isefjorden. Visse takster udgår i 2023, da de ikke har været anvendt i en årrække, ligesom der er foreslået en forenkling af taksterne for brug af beddingen på Odden. Taksten for landing af fisk udgår og erstattes af en fast havnetakst, der ikke modregnes som tidligere i betalt landingsafgift. Beløbet er af begrænset størrelse og Odden Havn har ikke mulighed for at levere en modydelse, som truckkørsel, frysehuse, læsning og losning etc. for den beskedne landingsafgift på cirka kr. 60.000 p.a. Herudover genindføres årskort til havnenes slæbesteder samt tillæg for kranservice, hvis fartøjet har mast på. Lukkede Grupper betaler fra 2023 standarttakst på samme vilkår som alle andre pladslejere.

Svømmehaller:

For at imødegå inflationen, så er der kigget på hvad andre kommuner opkræver af takster vedr. brug af svømmehaller. Dette har medført takststigninger, bortset for månedskort vedr. morgensvømning som er uændret.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41a.

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster og brugerbetalingen er en forudsætning for finansiering af det vedtagne budget.

Udtalelser og høring

Taksterne for 2023 har været behandlet på Havnerådsmødet den 6. oktober 2022. Der er enighed om, at lade taksterne stige med et gennemsnit på ca. 9 pct. for at imødegå inflationen. Taksterne for 2023 matcher niveauerne i de øvrige havne omkring Isefjorden.

Administrativ indstilling

Centercheferne for Miljø og Teknik, Kultur og Borger samt Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- de fremsendte takster for udvalgets områder indstilles som anført, og derefter indgår i den samlede takstoversigt, der fremsendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillet. Med bemærkning om at fremlagte forslag til takster for auktionshallen undersøges nærmere.

Bilag

Takster - Vækst- og Udviklingsudvalget

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 176: Erhvervsstrategi 2023-2028

24.10.07-G01-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende Erhvervsstrategi 2023-2028.

Sagens opståen

Den nuværende erhvervsstrategi var for perioden 2019-2021. Derfor er der udarbejdet en ny strategi for perioden 2023-2028.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget, Odsherred Erhvervsforum og Odsherred Kommune har siden forsommeren 2022 arbejdet med udarbejdelsen af en ny Erhvervsstrategi.

Strategien består af et strategidokument for perioden 2023-2028, men med et sigte frem mod 2035. Desuden vil der være en handlingsplan, som bliver 1-årig, og som fornyes hvert år i oktober. Handlingsplanen ligger i udkast, men skal drøftes i et bredere forum på Erhvervskonferencen den 1. december 2022.

Arbejdet med strategien er indledt med en workshop i maj 2022 med deltagelse af Odsherred Erhvervsforum og Vækst og Udviklingsudvalget. Der er afholdt en række møder efterfølgende, hvor indholdet i strategien er drøftet.

Vigtige pointer fra strategien:

- Der er udarbejdet en grundfortælling om erhvervslivet i Odsherred
- Der er valgt en fokuseret strategi med 3 spor: Spor 1: Sammen om rammerne, Spor 2: Sammen om erhvervsudviklingen, Spor 3: Sammen om den kvalificerede arbejdskraft.
 - Spor 1 Sammen om rammerne, handler om myndighedsservice, infrastruktur og erhvervsparkerne. Bemærk at der nedsættes en gruppe, som skal sikre tiltrækning af virksomheder til erhvervsparkerne. Gruppen skal bestå af: Odsherred Kommune, kommunens erhvervsmægler, Odsherred Erhvervsforum, Copenhagen Capacity m.fl.
 - Spor 2 Sammen om erhvervsudviklingen, handler om at sikre virksomhederne i Odsherred får del i de mange erhvervsfremmemidler. Men det handler også om erhvervsfremme lokalt, turisme og oplevelsesmæssig fyrtårne, områdefornyelse, tiltrækning og fastholdelse af fødevarer virksomheder, samt fastholde fødevarer virksomheder, herunder understøtte og facilitere etableringen af en lokalitet, der på sigt kan indeholde en række producerende fødevarer virksomheder i Odsherred.
 - Spor 3 Sammen om den kvalificerede arbejdskraft, handler om samarbejde mellem virksomheder og skoler i Odsherred bl.a. gennem Campus Odsherred, praktik mv. Andre redskaber er samarbejde med uddannelsesinstitutioner. uden for kommunen for at tiltrække studerende til virksomhederne, samt tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft via bosætningindsats.
- Samlet set skal indsatsen skabe 2000 flere arbejdspladser frem mod 2035, samt gøre området til et attraktivt område for iværksætter og vækstvirksomheder.

Erhvervsstrategien præsenteres på Erhvervskonferencen den 1. december 2022. Deltagerne på konferencen udarbejder sammen med Vækst- og Udviklingsudvalget, Odsherred Erhvervsforum og Odsherred Kommune handlingsplanen for 2023.

Udkastet til erhvervsstrategi 2023-2028 eftersendes dagsordenen til Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Strategien - og handlingsplanen - indgår som et centralt dokument i prioriteringen af indsatser på erhvervsområdet.

Udtalelser og høring

Odsherred Erhvervsforum har været med i hele processen.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- erhvervsstrategien godkendes.

Beslutning

Sagen udsættes.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 177: Midlertidig råderet over nabogrund på Grundtvigsvej 11, 4500 Nykøbing Sj

02.34.00-G01-22-4

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Netto v/Salling Group Ejendomme A/S til Odsherred Kommune, om midlertidig tilladelse til at råde over nabogrunden på adressen: Grundtvigsvej 11, 4500 Nykøbing Sj.

Sagens opståen

De to ejerne af to ejendommene Grundtvigsvej 9 og 11, ikke har formået at nå til enighed for brug af naboarealet på Grundtvigsvej 11, til brug ved byggeriet. Derfor har Netto den 30. maj 2022 ansøgt Odsherred Kommune om midlertidig tilladelse til at råde over nabogrunden med henvisning til bygningsreglementet BR18 §14 jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Der er udstedt en byggetilladelse 5. maj 2022 for udførelse af en tilbygning til Netto, tilbygningen udføres fra Madvigs Plads 10B, på Grundtvigsvej 9.

Ejendommen er sammenmatrikuleret til én matrikel, under ejendommen Madvigs plads 10B.

Der tilbygges på grundstykket fra den eksisterende Netto, imellem Grundtvigsvej 7 og 11. Der opføres bebyggelse på hele grundarealet, i én etage.

Salling Group Ejendomme A/S har ansøgt om tilladelse til at råde over en mindre del af nabogrund Grundtvigsvej 11, i forbindelse med opførelse af et nybyggeri hvor der skal udføres byggearbejder i skel mod nabo.

For at kunne udføre arbejdet med indervægge i betonelementer og efterfølgende facadeopmuring i teglsten, er det nødvendigt at opstille stillads mellem nybyggeriet og ejendommen Grundtvigsvej 11.

Der skal ligeledes udføres tagarbejder og sokkelarbejder i overgangen i skellet mellem de to ejendomme, da der bygges helt til skel. Der har ikke kunne opnås aftale om vilkår, så ejer af naboejendommen Grundtvigsvej 11 vil give fuldmagt til opstilling af stillads m.v. på deres ejendom.

Af ansøgningsmaterialet om midlertidig råderet har ansøger dokumenteret, at det ikke er muligt at udføre alle byggearbejder fra egen grund alene, da byggearbejdet omfatter afsluttende facade-, tagarbejder mellem naboejendommene.

Desuden fremgår det af ansøgningen, at det ikke har været muligt at få en fuldmagt til opstilling af stillads m.v. trods lang korrespondance med nabo og dennes advokat.

Det skal bemærkes, at udgiften til de bygningsmæssige ændringer på ejendommen Grundtvigsvej 11, er indeholdt i projektets omkostninger, betalt af Salling Group Ejendomme A/S.

Administrativ vurdering

Det er administrations vurdering på baggrund af ansøgningen, partshøringen og bygningsreglementets § 14, at der kan gives Netto v/Salling Group Ejendomme A/S en midlertidig tilladelse til råderet over grunden på Grundtvigsvej 11.

Dog vil råderetten betyde en væsentlig indskrænkelse af ejernes mulighed for at benytte dele af deres grund og bolig, som kan vurderes ikke at være forenelig med bygningsreglement intentioner om, at ulempen for naboerne skal være mindst mulig.

Hvis der gives en midlertidig tilladelse til råderet over grunden på Grundtvigsvej 11, skal ske på en sådan måde at der sker mindst mulig ulempe for ejerne. Det vil pga. grundens begrænset størrelse og tætheden til Grundtvigsvej 9 medføre så omfattende støjgener, at ejerne af Grundtvigsvej 11 i perioder ikke kan opholde sig i deres hus mens byggeriet foregår.

Lovgrundlag

I følge bygningsreglementets § 14 kan kommunalbestyrelsen give en ejer midlertidig tilladelse til råderet over anden mands grund, når det er nødvendigt for, at en ejer kan udføre bygge-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på egen ejendom. Benyttelsen af nabogrunden skal ske på en sådan måde at der sker mindst mulig ulempe. Når arbejdet er forbi, skal den, der har fået tilladelsen snarest muligt bringe nabogrunden i samme stand som før.

Der er i forbindelse med den meddelte tilladelse tilbygning til Netto, foretaget en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglementet BR18, da byggeriet falder udenfor den almindelig byggeret. Bygningsudformningen er vurderet i overensstemmelse med gældende lokalplan 42, Facader og Skilte i Nykøbing centrum.

Ifølge kommuneplanen er Grundtvigsvej 9, beliggende inden for rammeområde 3C2 - som er udlagt til Centerområde med op til 2 ½ bebyggelse med max. højde på 12 meter og en bebyggelsesprocent op til 100%.

Kommuneplans rammebestemmelser understøtter dermed Planlovens bestemmelser, om detailhandel med en fortsat udvikling af detailhandlen i bymidte og centerområdet, samt butiksfornål som hovedregel skal placeres i den centrale del af en by eller bydel.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Odsherred Kommune har foretaget partshøring af ejerne af Grundtvigsvej 11 og Netto v/Salling Group Ejendomme A/S jf. bilag 4 og 5.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg indstiller to muligheder til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Mulighed 1 - der meddeles en midlertidig tilladelse til at råde over nabogrunden Grundtvigsvej 11, med følgende vilkår i tilladelsen til Salling Group Ejendomme A/S:
 - om at der sker genhusning i nødvendigt omfang mens byggeriet foregår, ud fra en af kommunen godkendt plan.
 - den midlertidig råderet Grundtvigsvej 11, meddeles først efter en af kommunen godkendt tidsplan over tilbygningen Grundtvigsvej 9.
 - at der maximal kan opstilles et 2,5 meters stillads på naboejendom Grundtvigsvej 11, i forbindelse med tilbygningen Grundtvigsvej 9.

- Mulighed 2 - der ikke meddeles en midlertidig tilladelse til at råde over nabogrunden Grundtvigsvej 11, i det Netto v/Salling Group Ejendomme A/S må finde en mindelig løsning med ejerne af Grundtvigsvej 11.

Beslutning

Mulighed 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1- Ansøgning af 30. maj 2022

Bilag 2- Supplerende materiale fra ansøger af 23. august

Bilag 3- Supplerende materiale fra ansøger af 26. august 2022

Bilag 4-Odsherred Kommune partshøring af Grundtvigsvej 11 af 16. september

Bilag 5- Svar på partshøring fra Grundtvigsvej 11 af 27 September

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 178: Orientering fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

Sagsfremstilling

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til oplag af grene og træ på Skovvej, Nykøbing Sj samt afgørelse om påbud om fysisk lovliggørelse.

Ejer af ejendommen har klaget over kommunens afgørelse hvor der gives afslag på landzonetilladelse til oplag af træ og grene på ejendommen. Ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskaber og et område med særlige interesser i kommuneplan 2021 for Odsherred Kommune. Området ligger uden for kommuneplanens rammer.

Ejer har klaget over afgørelsen da han er uenig i kommunens afgørelse om at der kræves landzonetilladelse og over at han ikke må have et så stort oplag som han ønsker. Planklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af at der ikke kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Planklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse. Det betyder at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse i klagesag om nedrivningstilladelse til ejendommen beliggende Odstrupvej 15, 4571 Grevinge

Planklagenævnet (PKN) har afvist klage over Odsherred Kommunes landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på Odstrupvej, Grevinge

Odsherred Kommune har givet landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus. Ejer har udlejet ejendommen og har ikke opsagt Klagers lejemål. Opførelsen af nyt enfamiliehus vil betyde at klager mister sin bolig. Klager har anført forhold der alle relaterer til forhold lejeforholdet.

PKN afviser at behandle klagen, da klager vedr. lejeloven eller privatretlige spørgsmål er uden for PKNS kompetence.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 179: Godkende årshjul 2022-2023

00.15.00-G01-21-50456

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende årshjul med evt. tilretninger.

Sagens opståen

Vækst - og Udviklingsudvalget har ønsket et årshjul, der giver overblik over temamøder dialogmøder med aktører.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et årshjul der giver overblik over temaer, dialogmøder og særlige emner på dagsorden. Årshjulet har til formål at skabe et overblik over udvalgets aktiviteter herunder temamøder, dialogmøder, konferencer, foretræde og særlige emner, der er på dagsordenen, m.m. Årshjulet beskriver, hvor møderne afholdes. Årshjulet vil være på som fast punkt på dagsordenen og opdateres løbende mellem udvalgmøderne.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger og centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende årshjulet med evt. tilrettelser.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 180: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Drøftet.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 181: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen

Beslutning

Drøftet.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 182: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

- status vedr. Amalievej 10.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende Mikkel Henriksen

Punkt 183: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Mikkel Henriksen