

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 16-08-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 10:00

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status pr. 31.5.22 på erhvervsservice og erhvervsfremme.....	4
Status i byggesagsafdelingen.....	6
Amalievej 10.....	9
Orientering om udstyknings- og byggesag i ikke-lokalplanlagt område på Trollesvej 16 i Rørvig.....	11
Budget 2023-2026 - Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner.....	13
Ansøgning om optagelse i Forsamlingshusordningen.....	15
Anmodning om lokalplan for SuperBrugsen i Nykøbing Sj.....	17
Udleje af areal med henblik på etablering af familielegeplads.....	20
Høring ifbm Klintebjerg Havmøllepark i Kattegat nord for Odsherred.....	23
Fiinansiering af deltagelse i projektet Kumult - Børnenes Kulturregion.....	25
Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg 4, for Bil-, cykel- og bilmodelmuseum, Gelst	31
Årshjul august 2022.....	33
Anmodning om lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing.....	34
Meddelelser til og fra formanden.....	37
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	38
Meddelelser fra fagcentre.....	39
Underskriftsside.....	40

## **Punkt 106: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt. Allan Andersen bemærker manglende opdatering vedr. sag om jordbærtuneller, opdatering eftersendes.

# **Punkt 107: Status pr. 31.5.22 på erhvervsservice og erhvervsfremme**

24.10.00-G01-22-1

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

Orientering om status pr. 31.5.2022 på områderne erhvervsservice og erhvervsfremme.

## **Sagens opståen**

Halvårlig opfølgning.

## **Sagsfremstilling**

Erhvervsservice

Erhvervsservice handler om myndighedssager for erhvervsvirksomheder. Det kan være på områderne: plan, byg, miljø, landzone, vand, spildevand, natur, jord mv. Siden maj 2021 har administrationen opdelt de indkomne sager i 3 dele: forespørgsler, vejledningsforløb og sagsforløb. Erhvervskonsulenterne faciliterer p.t. forespørgsler og vejledningsforløb.

En forespørgsel er en kort afklaring med henblik på ejendomshandel, afklaring i forhold til overvejelser om et byggeprojekt mv. En forespørgsel dækker ofte flere fagområder (ofte 4-5). Vi besvarer forespørgsler inden 4 arbejdsdage. Der har i første halve år været 30 forespørgselsager.

Et vejledningsforløb handler om sparring om muligheder i forhold til de lovgivningsmæssige rammer. Et vejledningsforløb skal sikre: Forventningsafstemning i forhold til tidsplan, de lovgivningsmæssige rammer, fuldt oplyst ansøgning. Der sættes hver uge hold til nye vejledningsforløb. Et hold består af fagpersoner fra de forskellige fagligheder. P.t. er der ca 25 igangværende vejledningsforløb.

Erhvervsfremme

Erhvervsfremme handler om 1:1 sparring til iværksættere og virksomheder i forhold til strategisk udvikling, forretningsudvikling, forretningspartnere, og henvisning til relevante erhvervsfremmeaktører.

Projektforløb hos Erhvervshus Sjælland (BioChange, Green Change, Man on the Moon, turismeprojekt): 14 virksomheder

Raketvækstforløb for Odsherred virksomheder (instruktører fra Erhvervshus Sjælland): 8 virksomheder

Iværksættersparring og løbende sparring: korte og længere forløb, hvor antallet over tid varierer meget. Indledningsvis henvises iværksættere til ivdk.dk, hvor iværksætteren kan deltage i gratis forløb. Odsherred Kommune er sammen med en række kommuner i sjællands regionen i gang med at designe et iværksætterkursus. Opstart forventligt i efteråret.

Fundraising relateret til udvikling relateret til erhverv og tiltrækning af arbejdskraft:

Egnsudviklingsprojektet (Nr. Asmindrup og Bjergesø): 635.000 kr. fra LAG samt 100.000 kr. fra Egnsudviklingsprojektet

Erhvervsprojekter (Møllebjerggård og Naturkokken): 630.000 kr. fra LAG

Erhvervsprojekter (Minigolf, Vand og Åndedrætsterapi, Opskalering af tofuproduktion, Tekstilværksætter, Ørnberg Vinvogn): 1.192.927 kr. fra LAG

Strategisk-fysisk udviklingsplan med henblik på skabelse af jobs: 500.000 kr. fra Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme

Tilskud via projekter hos Erhvervshus Sjælland til enkeltvirksomheder: ca. 600.000 kr.

Greater Bio (Interreg-projekt sammen med danske og svenske kommuner, samt Gate 21): Kan ikke prissættes, men projektet har været med til at ændre lovgivningen bl.a. til glæde for en lokal virksomhed.

I alt: 3,6 mio. kr. for første halvår af 2022

Pipeline vedr. tiltrækning af midler til udvikling relateret til erhverv og tiltrækning af arbejdskraft:

Egnsudviklingsprojektet (Stiforbindelse Nykøbing-Anneberg, Vanebryderforløb)

Ansøgninger til Femeren turismedel (Anneberg Kulturpark og Sommerland Sjælland)

Tilskud via projekter hos Erhvervshus Sjælland til enkeltvirksomheder

## **Lovgrundlag**

Erhvervsfremmelovens § 12 og § 13

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 108: Status i byggesagsafdelingen

02.34.00-A00-22-2

## Kompetence

Vækst og udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Tage status fra Byggesagsafdelingen til efterretning.

## Sagens opståen

I forlængelse af mødet i Vækst og Udviklingsudvalget den 15. marts, 5. april og 7. juni 2022, de politisk mål og KL serviceaftale med regeringen, skal Vækst- og Udviklingsudvalget orienteres om status i Byggesagsafdelingen

## Sagsfremstilling

Statistik på byggesager

Byggesagsafdeling oplever fortsat et højt antal ansøgninger, der var pr. 9. juni modtaget 1745 byggeansøgninger, det svarer til samme høje niveau som i 2021. Der er pr. 9. juni truffet 577 afgørelser i byggesagerne.

Sagsbehandlingstider

Antallet af afgørelser har i længere periode ikke kunne følge med stigningen i antallet af nye sager. Derfor opbygger afdelingen fortsat en øget pukkel af sager, der afventer behandling.

Pr. 1. august 2022 har følgende sagsbehandlingstider for byggesager:

Type:	Tid:
Strakssager	8 uger (pga. sommerferie ellers normalt 4 uger)
Fritliggende enfamiliehuse, sommerhuse, om og tilbygninger til disse. Garager, carporte, udhuse og lign. over 50 m (uden dispensationer)	13 måneder
Erhvervs- og etagebyggeri	3 måneder
Landzonesager	10-12 måneder

Normalisering af sagsbehandlingstiden

Byggesagsafdeling kan med de eksisterende ressourcer ikke overholde de nationale måltal for sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiden er fortsat meget lang, hvilket medfører et stigende antal henvendelser i administrationen, hvor ansøgere søger svar på sagsstatus, udtrykker utilfredshed og klager over ventetiden. Der er også et stigende antal anmodninger om aktindsigt og borgmesterhenvendelser, som i sig selv er tidskrævende. Det må forventes at sagsbehandlingstiden for byggesager vil med de nuværende ressourcer ikke kunne nedbringes, men vil stige yderligere indtil der tilføres flere ressourcer.

## Arrangementer

Der har foråret og sommer 2022 været et rigtig mange ansøgte arrangementer. Der har været behandlet 76 sager, hvor der enten er udstedt midlertidig tilladelse eller vurderet at det ikke krævede tilladelse.

## Status på bemanningen i afdelingen

Afdelingen i fuldt bemanded. Der er 1. august startet en praktikant, som er i praktik som byggesagsbehandler frem til medio december 2022.

## Status på anvendelse af eksterne konsulenter

De eksterne konsulenter har afsluttet deres bistand i byggesager og landzonebehandling, da de har leveret jf. de aftalte sagstimer på 1223 timer. Konsulenter har medvirket til at holde sagstiderne nede via mange afgørelser.

## Arbejds miljøet i afdelingen

På trods af de mange indsatser, så skaber de stigende antal byggesager både et øget arbejds pres og en risiko for, at der sker flere fejl i afdelingen. Afdelingen har haft flere langtidssygemeldinger, og der er pt. en fuldtidssygemeldt medarbejder. Flere af medarbejderne oplever arbejdsbetinget stress grundet den manglende sammenhæng mellem det stigende pres pga. de mange byggesager og de manglende ressourcer til løsning af sagerne.

## Igangværende tiltag på byggesagsområdet

- Deltagelse i Projekt Proces Suite fra Infoventure, hvor afdelingen får beskrevet processen og sammenkobler denne med teknologi, der beregner data til brug for ledelsesinformation og dialog med medarbejderne. Det skal give et større overblik over sagsflow og flaskehalse i sagsmængderne, så sagsbehandlingen generelt kan optimeres.
- Hjemmeside er under opdatering i forhold til ansøgningsprocessen og vejledningerne.
- Fokusuger, hvor der var lukket for telefonerne, så borgere og virksomhed ikke kunne træffe sagsbehandlerne telefonisk eller booke møder. Næste fokusuge er planlagt til uge 39.
- Implementering af ledelsesinformation fra KMD Nova Byggesag, så der løbende kan laves dataudtræk over byggesagerne til rapportering mv.
- Der arbejdes løbende med teamorganisering i afdelingen, herunder afprøves i efteråret en model med tre ugers model, hvor med arbejder teams har fokus på særlig indsats fx nye ansøgninger mv.

## Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 109: Amalievej 10

02.34.00-A00-22-3

## Kompetence

Vækst- og udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Drøfte den videre behandling af Amalievej 10, Rørvig.

## Sagens opståen

Odsherred Kommune har af Planklagenævnet fået hjemvist en sag om opførelsen af et nyt enfamiliehus på ejendommen Amalievej 10 til fornyet behandling.

## Sagsfremstilling

Administrationen gav den 12. januar 2021 dispensation fra lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til overskridelse af bebyggelsesprocenten og byggeriets bredde i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig. Kommunen traf samtidig afgørelse om, at opførelsen af enfamiliehuset i øvrigt er i overensstemmelse med lokalplan.

Afgørelsen påklagede byggeriet den 14. februar 2021.

Den 7. juni 2022 traf Planklagenævnet afgørelse om at:

- Kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplanens om bebyggelsesprocent og om bygningsbredde, ophæves og hjemviser denne del til fornyet behandling i kommunen.
- Kommunens afgørelse der vedrører, at det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med lokalplanens om tagterrasse/taghældning, om bygningens placering og om facademateriale, kvistvinduer og altan ophæves og hjemviser desuden denne del.

Herudover finder nævnet, at der burde være sket naboorientering.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at når kommunen behandler sagen igen, skal dette ske i overensstemmelse med følgende:

- Kommunen skal foretage en ny beregning af bebyggelsesprocenten efter reglerne i BR10 og såfremt forholdet forsat kræver dispensation fra lokalplanen, skal kommunen tage stilling til, hvorvidt den ønsker at dispensere, og om der i så fald skal ske naboorientering, jf. planloven.
- Kommunen skal tage stilling til, hvorvidt den ønsker at dispensere fra vedr. bygningsbredde og bygningshøjde, vedr. tagterrasse, bygningens placering, facademateriale i glas, kvistvinduer og altan. Såfremt kommunen ønsker at give dispensation, skal kommunen vurdere, om der skal ske naboorientering, jf. planloven.

Odsherred Kommune har, pga. sagens kompleksitet, bedt Codex Advokater vurdere mulighederne i sagen og det videre forløb i form af et generelt notat, der er vedlagt som bilag.

Den videre proces som beskrevet i notatet er, at Byggesagsafdelingen iværksætter en lovliggørelsesproces, hvor sagen behandles på ny. Der skal i lyset af Planklagenævnets afgørelse og det faktisk opførte byggeri forholde sig til, hvilke dele af byggeriet, som er umiddelbart tilladt efter lokalplanen og hvilke forhold, der kræver dispensation.

Byggesagsafdelingen skal ved behandling af lovliggørelsesspørgsmålet foretage en konkret vurdering af de enkelte forhold. En stillingtagen til spørgsmålet om lovliggørelse forudsætter, at der foretages yderligere undersøgelser af grundlaget herfor.

Hvis Odsherred Kommune meddeler en eller flere lovliggørende dispensationer må der tillige tages stilling til, om der forud herfor skal ske naboorientering.

Det skal afklares i hvilket omfang byggeriet er eller kan være i strid med lokalplanen på andre punkter end det, som fremgår direkte af Planklagenævnets afgørelse. På baggrund af Planklagenævnets afgørelse er det også nødvendigt, at der

indhentes yderligere oplysninger, herunder eksempelvis i relation til spørgsmålet om, hvorvidt byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænforhold i § A.9.6 og om koteforhold i § 8.1, samt om byggeriets faktiske udformning ift. ansøgningsmaterialet og byggetilladelsen.

Det skal ligeledes afdækkes i hvilket omfang byggeriet er udført i overensstemmelse med det fremsendte ansøgningsmateriale og dialogen forud for byggetilladelsen, eller om nogle af de ulovlige forhold er etableret uden, at dette fremgår af ansøgningsmaterialet og uden at der er søgt om dispensation hertil.

Lovliggørelsesprocessen foretages i samarbejde med Codex Advokater.

Når lovliggørelsesprocessen har klarlagt, hvad der umiddelbart er tilladt efter lokalplanen og hvilke forhold, der kræver dispensation, vil dette blive forlagt udvalget.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Skal afklares.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget tager sagen til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Notat af 1. August 2022 om lovliggørelse ift. lokalplan

# Punkt 110: Orientering om udstyknings- og byggesag i ikke-lokalplanlagt område på Trollesvej 16 i Rørvig

02.00.00-P21-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

## Sagens opståen

Bekymrede sommerhusejere har skrevet til Borgmesteren og administrationen. Administrationen har i 2021 meddelt tilladelse til udstykning og der foreligger i 2022 en ansøgning om byggetilladelse til 4 nye sommerhuse.

## Sagsfremstilling

En stor gammel, træbevokset sommerhusgrund med et ældre stråttækt sommerhus er i 2021 udstykket til 4 nye sommerhusgrunde og i 2022 ansøgt bebygget med 4 nye ens sommerhuse.

Området er i lighed med størstedelen af kommunens sommerhusområder ikke lokalplanlagt og sagsbehandlingen er derfor foretaget som en ren byggesag.

Den skovlignende bevoksning på ejendommen er fjernet og udsigten til, at de 4 nye sommerhuse potentielt kan anvendes som udlejningssommerhuse har medført henvendelser fra andre sommerhusejere i området, der er bekymrede over forandringen i områdets udseende og anvendelse. Det eksisterende sommerhus hævdes af naboerne at have bevaringsværdi.

Kommuneplanen angiver at nye sommerhusgrunde skal være på 2000 m<sup>2</sup>, samt at sommerhuse på mere end 200 m<sup>2</sup> kun kan opføres på baggrund af en lokalplan. De 4 nye grunde er på 1200-1300 m<sup>2</sup> og de 4 ens sommerhuse er på hver 166 m<sup>2</sup>. Grundene er udstykket i et område med grunde af varierende størrelse, typisk mellem 800 - 2500 m<sup>2</sup>, de nye grunde adskiller sig derfor ikke i forhold til den øvrige grundstørrelse i området. Administrationen har derfor vurderet at udstykningen ikke var lokalplanpligtig.

Udstykningen er i overensstemmelse med kommunens praksis, hvorefter kommuneplanens bestemmelser fortrænges af bygningsreglementet, når der ikke foreligger en lokalplan, overholder bygningsreglementets krav om en mindstegrundstørrelse på 1200 m<sup>2</sup> og bevoksningen er ryddet lovligt. Ejendommene er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur. Det eksisterende sommerhus har ikke registreret nogen bevaringsværdi. Skovbyggelinjen omkring Højsandet har ingen betydning for byggemulighederne.

Ændringen af det eksisterende miljø i kvarteret er markant, men vurderes som skrevet ikke at have en karakter hvorefter der skal stilles krav om lokalplan.

Administrationen forventer, at kunne give byggetilladelse i løbet af de næste måneder.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Bygningsreglementet.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget tager orienteringen til efterretning.
- der udarbejdes udkast til administrationsgrundlag for store sommerhuse.

## **Beslutning**

Sagen tages til efterretning, med bemærkning om, at der bør gennemføres nabohøring inden der evt. gives byggetilladelse. Punktet omkring administrationsgrundlag genoptages i særskilt sag på udvalgets møde i september.

## **Bilag**

Redegørelse om Byggesag på Trollesvej 16

# Punkt 111: Budget 2023-2026 - Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner

00.30.00-S00-21-6

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner på udvalgets område. Udvidelsesforslag prioriteres. Tekniske korrektioner tages til efterretning. Råderumsforslag indgår i den videre budgetproces.

## Sagens opståen

Udvalget drøftede økonomiske udfordringer, budgettet og råderumsforslag på møderne [1. februar](#), [5. april](#) og [17. maj](#).

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022 er forligspartierne enige om, at der ikke i de kommende år vil blive tilført midler til driften, og at nye tiltag i højere grad skal finansieres gennem omlægning af eksisterende indsatser ved, at der arbejdes med at tilvejebringe et rådighedsbeløb/råderum indenfor hvert udvalgsområde.

Råderumsdrøftelserne i udvalgene har derfor både handlet om de udfordringer, der er i budget 2022, og hvordan der kan arbejdes med dette, men også at drøfte mulighederne for at skabe råderum til nye initiativer ved at enkeltområder udpeges til nærmere analyse.

Jf. [regler og retningslinjer for budgetlægningen for 2023-2026](#), har Administrationen indarbejdet tekniske korrektioner i budgetforslaget. Ligeledes er der indkommet udvidelsesforslag - her var deadline den 20. maj, jf. [budgettidsplanen](#).

I vedlagte bilag A fremgår oversigter over hhv. overblik over kan-opgaver, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner på udvalgets område. I bilag B findes forslag fra borgere (indkommet via [Borgernet Odsherred](#)). Bilag C indeholder en samling af skemaer for udvidelses- og reduktionsforslag. Bilag D indeholder beskrivelse af kan-opgaver og konsekvensbeskrivelse.

## Lovgrundlag

Styrelseslovens kap. 5 om kommunens økonomiske forvaltning samt udmøntningen heraf i Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

## Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilag.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af de enkelte forslag.

## Udtalelser og høring

Budget 2023-2026 har endnu ikke været i høring.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg samt Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

- At tage tekniske korrektioner på udvalgets område til efterretning.
- At drøfte råderumsmuligheder og udvidelsesforslag (herunder anlæg) for 2023, samt at prioritere råderums- og udvidelsesforslagene (herunder anlæg) ved angivelse af nummer 1, 2, 3 osv., idet 1 er førsteprioritet og så fremdeles.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 7. juni 2022, pkt. 89:

Udgår.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

VOU - Bilag A - Oversigter over budgetudvidelsesforslag, budgetreduktionsforslag og tekniske ko NY

Bilag B - VOU - Forslag fra Borgernet Odsherred

Bilag C - VOU - skemaer - samlet

Bilag D - Råderum 2023 og frem, konsekvensbeskrivelse

# Punkt 112: Ansøgning om optagelse i Forsamlingshusordningen

18.15.00-G01-20-17

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Beslutte, om Den selvejende institution Høve Hjemmeværnsgård skal indlemmes i Forsamlingshusordningen.

## Sagens opståen

Kultur og Fritid har modtaget ansøgning fra Den selvejende institution Høve Hjemmeværnsgård om optagelse i Forsamlingshusordningen.

## Sagsfremstilling

En række af forsamlingshusene i Odsherred (Engelstrup, Vig, Egebjerg, Nr. Asmindrup, Stenstrup, Lumsås og Odden) har indgået aftale med Odsherred Kommune om udlån af lokaler til lokale foreninger mod et årligt tilskud fra kommunen - en ordning, der kaldes Forsamlingshusordningen. Den nuværende ordning løber til og med 2024.

Målet med Forsamlingshusordningen er dels at øge foreningernes adgang til gratis lokaler, hvor de kan udøve deres aktiviteter, dels at understøtte forsamlingshusenes rolle som en vigtig brik i udviklingen af de omkringliggende lokalsamfund, og af det lokale demokrati.

En rolle Høve Hjemmeværnsgård, ifølge deres vedtægter, også ønsker at spille i sit lokalområde, og man har derfor frem til nu gratis åbnet dørene for lokale foreningsaktiviteter (det har primært drejet sig om Høve Bylaug). På grund af corona har den selvejende institution nu en så presset økonomi, at man ser sig nødsaget til at søge om at blive en del af Forsamlingshusordningen og på den måde blive kompenseret for foreningernes brug af huset.

Den selvejende institution har pt. ikke kendskab til andre foreningen, der har interesse i at benytte huset.

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

Forsamlingshusordningen har en årlig økonomisk ramme på 324.000 kr., som fordeles forholdsmæssigt mellem forsamlingshusene på baggrund af antallet udlån til foreninger det forgangne år.

Med baggrund af hjemmeværnsgårdens udlån til foreninger de seneste år (7 gange pr. år), vil deres andel af rammen i 2022-tal beløbe sig til 4.011 kr. Et beløb, der er 2022-tal vil sænke tilskuddet pr. arrangement fra 573 kr. til 566 kr. for alle forsamlingshuse.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget drøfter ansøgningen og beslutter hvorvidt Høve Hjemmeværnsgård skal indlemmes i Forsamlingshusordningen.

## **Beslutning**

For at indlemme Høve Hjemmeværnsgård skal indlemmes i Forsamlingshusordningen stemmer:

Mikkel Henriksen, N

Imod stemmer:

Mathias Hansen, V

Claus Starup, C

Felex Pedersen, A

Allan Andersen, A.

Ansøgningen imødekommes derfor ikke.

## **Bilag**

Bilag 1 - Fordeling af tilskud i 2020, Forsamlingshusordningen

Bilag 2 - Aftale vedr. Forsamlingshusordning 2021-24

# Punkt 113: Anmodning om lokalplan for SuperBrugsen i Nykøbing Sj

01.02.05-P16-22-7

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget kan godkende anmodning om lokalplan for SuperBrugsen i Nykøbing.

## Sagens opståen

Planafdelingen har af Anders Knudsen på vegne af ejer Claus Lilhom Uddeler og Eva Beuchert Formand for Nykøbing Sjælland og Omegns Brugsforening A.M.B.A, modtaget en anmodning om lokalplan for SuperBrugsen i Nykøbing. Bygherre ønsker, at der udarbejdes en lokalplan som giver mulighed for at udvide SuperBrugsen med en tilbygning på ca. 60m<sup>2</sup> ud mod Svanestræde. Tilbygningen skal bruges til at opbevare returbarer og til kølerum til varer som skal leveres til kunder. For at byggeriet kan realiseres vil det anmodet kræve at Odsherred Kommune sælger et vejareal til SuperBrugsen samt det kræver at der laves et kommuneplantillæg. Se Bilag 1\_Anmodning.

## Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at der udarbejdes en lokalplan som giver mulighed for at udvide SuperBrugsen med 60m<sup>2</sup> ud mod Svanestræde, som vil kræve at Odsherred Kommune er indstillet på at frasælge et stykke vejareal. Se Bilag 2 - skitse af tilbygning.

Arealet indbefatter matriklerne 14 og 7000x alle i Nykøbing S. Bygrunde. Se bilag 3.

### Eksisterende lokalplaner

Området er i dag planlagt i lokalplan 42 vedtaget i 1989, Odsherred, Facader og Skilte i Nykøbing centrum samt Tillæg nr. 1 til samme lokalplan vedtaget i 2020. Lokalplanerne fastlægger butiksformål i stueetagerne i gågadeforløbet i Nykøbing Sj. samt regulere skilte og facader i området.

### Kommuneplan

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som kommuneplanramme 3C2, Algade. Rammen giver i dag mulighed for centerområde, maks. Bebyggelsesprocent 100, maks. etageantal 2,5, maks. bygningshøjde 12 meter. I bemærkninger til rammen henvises der til detailhandelsretningslinjerne i [Del 1](#) ang. Rummelighed og tilladte butiksstørrelser. Området er i dag i byzone, og vil forblive i byzone.

### Kort om nærmiljøet

Området er udpeget som [kulturmiljø](#), se s. 58. Købstadspræget opleves i områderne omkring Algade, Svane- og Kirkestræde. Byen har flere fine arbejderhuse. Bymidten og havnen er præget af nybyggeri. Byens hovedgade består af en varieret butiksliv som især i sommerhalvåret bliver besøgt af mange turister.

### Strategisk Fysisk Udviklingsplan (SFU)

I forslag til [SFU](#) forslås input til en strategisk retning for byer og havne i Odsherred Kommune, med udgangspunkt i ”Nykøbing som kommunens største hovedby der skal styrke sin position som destinationens største kultur og handelsby,

og et oplevelsesmæssigt centrum hele året. Nykøbing vurderes til at have potentiale til at blive bydestination med mulighed for at tilbyde forskellige kulturoplevelser". Det foreslås understøttet af bl.a. et fyrtårnsprojekt i byen i form af et nyt samlet bymuseum 'Porten til Odsherred'. Analysen i SFU beskriver, at der er behov for at sammentænke byens initiativer samt at der er behov for et generelt kvalitetsløft af byen, særligt i bymidten, så området fremstår indbydende mv. Strategien i SFU på s. 36, beskriver behov for at samtænke den kommende udvikling samt at man skal bruge "chancen til at forskønne bebyggelser og tilknyttede byrum når "noget nyt skal ske"".

### Lokalplanpligt og kommuneplantillæg

Udvidelse i vejareal vurderes som en væsentlig ændring af anvendelsen, hvorfor projektet er lokalplanpligtigt. Bebyggelsesprocenten er pt. 139,6 og er således væsentligt overskredet ift. kommuneplanen. Så uagtet om man beslutter at udvide på egen ejendom i fx højden med 1 sals, vil en sådan ombygning også være lokalplanpligtigt samt kræve et kommuneplantillæg.

SuperBrugsen udlejer butiksareal mod vest og har mulighed for at opsiges lejeaftale og inddrage dette areal til deres aktivitet.

Det vurderes at en udvidelse i højden vil få Svanetorvet til at fremstå som et attraktivt ankomstområde med respekt for trafikafvikling og med styrkelse af byggestil og arkitektur. En udvidelse i højden vil kunne danne en god hjørneafslutning som markerer hjørnet. Desuden vil oplag i form af tomme stativer mv. kunne stå på tagfladen og være skjult af facade og tag. Således at bygningen fremstår som en karré uden synligt oplag.

SuperBrugsen har kommenteret til forvaltningen at de ikke er interesseret i en sådan løsning.

Tidligere trafikanalyse har foreslået, at overkørslen Algade/Svanestræde lukkes for trafik. Hvorfor det anmodet med en udvidelse mod Svanestræde kan være en løsning, hvis der er enighed om at lukke trafikken. Det foreslås at der udarbejdes en ny trafikanalyse, samt at der inviteres til et åbent borgermøde mhp. dialog om alternative løsninger omkring trafik og udvidelsesmuligheder for SuperBrugsen samt ændring af Svanetorvet og vejforløb mv., hvor muligheder for ændret parkering og trafikforhold drøftes.

Uagtet hvilken løsning der vælges, vil enhver ændring på ovenstående matrikel stille krav om lokalplanpligt og der vil skulle udarbejdes en lokalplan samt kommuneplantillæg som kan rumme fremtidige ændringer. Se bilag 4 notat planvurdering.

Grundet andre igangværende aktiviteter i Nykøbing samt SFU, kan det overvejes om det i forhold til strategisk udvikling i Nykøbing bør inddrages et større område som samtænker trafikforholdene samt fremtidige ændringer af den tidligere Grundtvigs skole. Se Bilag 5\_kp-tillæg og lokalplanafgrænsning.

Forslag til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- God sammenhæng med nærmiljøets bebyggelser.
- Trafikafvikling
- Parkeringsforhold
- Opholdsarealer
- Arkitektonisk kvalitet

Lokalplaner som er i strid med kommende lokalplan, vil blive afløst for den nye lokalplans område. Forslag til Kommuneplantillæg vil ændre kommuneplanrammen for de pågældende ejendomme.

### Teknisk bistand

Administrationen gør opmærksom på at der er tale om et projekt som er i strid med kommuneplanen og derfor kræver et kommuneplantillæg af en sådan karakter, at det ikke er muligt at stille krav til bygherren om at levere teknisk bistand. Administrationen skal derfor selv udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan, uden teknisk bistand fra bygherre.

Udvalgets muligheder for indflydelse

Udvalget har mulighed for at stille krav til projektet, eller afvise dette, med begrundelse i at det ikke stemmer overens med gældende kommuneplan.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Da der ikke kan opnås teknisk bistand vil det kræve væsentligt forbrug af interne ressourcer. Det kan få konsekvenser for hvad planafdelingen ellers kan imødekomme af aktiviteter.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Det formodes at kunne forskønne området at der kommer ordnet forhold omkring SuperBrugsens i dag oplag på offentligt vejareal.

## **Udtalelser og høring**

Forslagene vil blive sendt i intern høring, samt når der er udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, skal disse fremsættes i minimum 8 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv-, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- anmodningen om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for SuperBrugsen i Nykøbing Sj og nærområde jf. bilag 5\_Kptillæg og lokalplanafgrænsning, ikke imødekommes da det ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

## **Beslutning**

Udvalget ønsker, at administrationen sammen med ansøger afsøger alternative løsninger der kan dække SuperBrugsens behov for oplag m.m.

## **Bilag**

Bilag 1\_Anmodning

Bilag 4\_KP-tillæg og LP-afgrænsning

Bilag 3\_Notat PBU\_incl bilag fra sagen

Bilag 2\_Området

# Punkt 114: Udleje af areal med henblik på etablering af familielegeplads

24.00.00-G01-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Beslutning vedr. udleje af areal med henblik på etablering af natur- og familielegeplads.

## Sagens opståen

Kunstner Hans Henrik Øhlers fra Egebjerg har gennem lang tid ledt efter et område til etablering af en familielegeplads. Et større areal ved Havnevej, Nykøbing Sj er vurderet relevant og anvendeligt til formålet, og en lejekontakt skal danne grundlag for kunstnerens fundraising.

Kunsterens projekt handler om etablering af en natur- og familielegeplads med unikke legeredskaber udført i et organisk formsprog, samt 10-15 skulpturelt formede legehuse, som også kan fungere som shelters. Kunsteren overvejer også en tilhørende Natur-cafe med kaffe, sandwich - og meget gerne noget med naturformidling.

## Sagsfremstilling

Kunsteren oplyser følgende om projektet: Alt bygges i organiske natur-inspirerede former og farver nænsomt integreret i et større område med mange træer, regnvandssøer, buske og krat. Naturen skal driftes som "vild natur". Begreberne "skulptur", "arkitektur" og "legeredskab" smelter sammen i et varierende organiske, æstetiske former og udtryk med høj kunstenrisk og æstetisk værdi. Der anvendes stærke robuste materialer, som er driftfri, vedligeholdelsesfri og tåler frost, vand, jord og hårdt slid. Projekterne bygges med organiske, kunsthåndværkerbaserede metoder. Kunsteren lægger stor vægt på at udvikle langtidsholdbare ideer, som skaber høj legeværdi med former og funktionelle koncepter, som involverer forskellige aldersgrupper samtidigt, allerhelst forældre og børn, men også f.eks. teenagere, mellemgruppen og småbørn bør kunne have glæde af samme legeredskab. Alle projekter udvikles og tilpasses i samarbejde med Nordisk Legeplads Institut, så de overholder gældende sikkerheds standarder, bl.a. EN-1176.

Reference til tidligere projekter:

Gladsaxe IdrætsCenter, (i forbindelse med landsdækkens Klimatilpasningsplan "Vand-Plus")  
[www.ohlers.com/portfolio/vand-plus/](http://www.ohlers.com/portfolio/vand-plus/)

Oslo kommune Verdensparken: [www.ohlers.com/portfolio/sopp/](http://www.ohlers.com/portfolio/sopp/)

Københavns kommune, Øregårds Parken: [www.ohlers.com/portfolio/white-dome/](http://www.ohlers.com/portfolio/white-dome/)

Københavns kommune, Øregårds Parken: [www.ohlers.com/portfolio/white-tube/](http://www.ohlers.com/portfolio/white-tube/)

Udfordringer i området:

Miljøforurening: Arealet er markeret som forurenede område p.g.a. en tidligere losseplads. Efter dialog med Region Sjælland er det vurderingen, at der enten skal fjernes 40 cm muld eller udlægges en membran og lægges et 40 cm faldunderlag på de områder, hvor mennesker kan komme i berøring med jorden, og hvor der skal være legeplads.

Bjørneklobekæmpelse: I et stort område bekæmper Odsherred Kommune bjørneklo. Denne indsats fortsætter Odsherred Kommune med.

Japansk Pileurt: Et område på ca. 1200 m<sup>2</sup> er bevokset med Japansk Pileurt. Odsherred Kommune er (endnu) ikke pålagt et krav om at fjerne Japansk Pileurt. Kunstneren foreslå, at løse udfordringen ved at dække de inficerede områder med lystæt folie eller filt, som derefter dækkes til med enten rent muld - eller 40 cm. flisunderlag. Man kunne evt. kombinere afdækningen af pileurt med etablerede regnvandssøer med bentonit membraner. Denne metode giver en effektiv bekæmpelse af Pileurten og kan spare kommunale ressourcer til bekæmpelsen.

Afvandingskanalen: Kanalen er meget dyb og har stejle skrænter. Dens funktion er at afvande marker og by, og er forbundet med et pumpehus, som leder vandet ud i havet. Kunstneren foreslår: "Den åbne afvandingskanal erstattes med et langt rør Ø 80 cm, med åbne sandfang i hver ende (for at sikre at røret kan renses for sand regelmæssigt). Det åbne sandfang kan udformes som små søer, som indhegnes, og der etableres rør og pil i vandkanten, som hjælper til med at omsætte organisk materiale som tilstrømmer fra omgivende marker. Gennemgagsrøret dækkes til, og kørevejen fjernes. Skoven mod øst og beplantningen mod vest kan nu blande sig og etablere mere frit og homogent i området. Det er yderligere en mulighed at etablere mindre regnvandssøer i området, som f.eks. kan tage imod regnvandsoverskud fra byen. Regnvands-søerne kan ydermere tilknyttes en større klimatilpasningsplan, da de også kan fungere som buffer reservoir i tilfælde af 5 - og 10 års hændelser."

Udlejning af arealet: En lejekontrakt er nødvendig for kunstneren for, at han kan påbegynde fundraising til parken (naturlegeplads, shelters). Odsherred Kommune skal fortsætte bekæmpelsen af bjørneklo frem til kunstneren kan påbegynde arbejdet med legeplads og shelters. Når arbejdet er påbegyndt overtager kunstneren også vedligeholdelsen for det område, som lejes.

Helhedsplanen for Havneområdet: I den nuværende helhedsplan for Havneområdet er området udpeget til rekreativt område og området bliver kaldt Fjordparken. En aktivering af "Fjordparken" vil skabe en bedre sammenhæng mellem Nykøbing og Havnen - sammen med skulpturparken, som Kunster Peter Hesk har taget de første skridt til at realisere.

## **Lovgrundlag**

---

## **Økonomiske konsekvenser**

Der kan komme udgifter for Odsherred Forsyning i forhold til tildækning af kanalen.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- området udlejes til 0 kr. for en 10 års periode,
- administrationen sammen med kunstneren afklarer behovet for myndighedstilladelser,
- administrationen sammen med kunstneren går i dialog om projektets udtryk og omfang.

## **Beslutning**

Godkendt. Med bemærkning om at udvalget ønsker projektbeskrivelse, og status for projektet senest om 2 år.

## **Bilag**

Kort - Havnevej

# Punkt 115: Høring ifbm Klintebjerg Havmøllepark i Kattegat nord for Odsherred

01.02.20-K04-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Til orientering.

## Sagens opståen

Energistyrelsen den 4.juli 2022 fremsendt ansøgningsmateriale vedr. havvindmølleprojekt til myndighedshøring i Odsherred. Der ønskes i første omgang gennemført en forundersøgelse for et havvindmølleprojekt i Kattegat 8 - 18 km nord for Odsherreds kyststrækning.

## Sagsfremstilling

Energiselskabet Andel ønsker at opføre en havvindmøllepark på 585 MW i Kattegat nord for Odsherred. Havvindmøllepark planlægges at indeholde i alt 39 vindmøller.



Fra Klintebjerg vil havvindmølleparken kunne se ud som ovenstående (15 MW møller).

I forbindelse med Andels ønske om at gennemføre en forundersøgelse til havvindmøllepark har Energistyrelsen, den 4. juli 2020 gjort opmærksom på, at ansøgningen for så vidt angår Odsherred Kommune er omfattet af den kommunale indsigelsesret, jf. VE-lovens § 22 b, idet projektet ligger med en afstand inden for 15 km fra Odsherred Kommunes kyststrækning.

Bestemmelsen lyder således: § 22 b. En kommunalbestyrelse kan gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, jf. § 22, for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 15 km fra kommunens kyststrækning. Indsigelse skal indgives i forbindelse med høring af relevante myndigheder, inden der træffes afgørelse om forundersøgelsestilladelse. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal fremsætte indsigelsen over for klima-, energi- og forsyningsministeren. Stk. 3. Et af Folketinget nedsat udvalg skal orienteres om kommunalbestyrelsens indsigelse, inden klima-, energi- og forsyningsministeren giver tilladelse til forundersøgelser efter § 23, stk. 4, jf. § 22.

Såfremt Odsherred Kommune ønsker at gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til at gennemføre forundersøgelse for det påtænkte projekt, skal kommunen således i forbindelse med den igangsatte myndighedshøring fremsætte bemærkninger herom til Energistyrelsen. Det skal endvidere bemærkes, at det følger af VE-lovens § 23, stk. 4, sidste pkt., at hvis en kommune gør indsigelse efter § 22 b, stk. 1, kan klima-, energi- og forsyningsministeren meddele afslag på ansøgning om forundersøgelsestilladelse, medmindre der foreligger klima- og miljømæssige eller samfundsøkonomiske hensyn, der afgørende taler for udnyttelse af energi i det pågældende område.

Andel har bedt om møde med borgmesteren og administrationen den 11. august 2022, hvor Andel fortæller om deres projekt. Dernæst forberedes virtuelt informationsmøde for hele byrådet for ud for Økonomiudvalgets møde 23. august 2022. På det virtuelle møde vil Andel fortælle byrådet om deres planer og undersøgelser, og byrådets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål.

## **Lovgrundlag**

VE-loven.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller sammen med Centerchefen for Miljø og Teknik til Vækst- og Udviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

- tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

# Punkt 116: Finansiering af deltagelse i projektet Kumult - Børnenes Kulturregion

20.00.00-G01-21-44

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Orienterer om det tværkommunale børnekulturprojekt - KUMULT – Børnenes kulturregion i Kulturregion Midt - og Vestsjælland samt træffe beslutning om deltagelsesniveau og muligheder for medfinansiering af Odsherred Kommunes deltagelse.

## Sagens opståen

Kommunerne i Kulturregion Midt- og Vestsjælland som tæller Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø kommuner, indgik i 2020 en Kulturaftale for årene 2021-2024 med Kulturministeriet. (Godkendt i Byrådet den 15. december 2020, sag 194).

De 6 kommuner er i forbindelse med den 4-årige Kulturaftale gået sammen om at søsætte et omfattende kulturforløb for skoler og dagtilbud i alle 6 kommuner med gradvis implementering i årene frem mod 2024. Baggrunden for denne satsning er at mange forskningsprojekter nationalt og internationalt viser, at børns møde og arbejde med kunst og kultur har stor betydning for udviklingen af børn og unges fremtidige kompetencer, livsmestring, kreativitet og innovative tænkning. Et eksempel på dette er forsker James S. Catteralls længerevarende forskningsprojekt som blev offentliggjort i 2009 "Doing Well and Doing Good by Doing Art" viste, at de børn, der er engageret i kunst og kultur, klarer sig bedre både økonomisk og uddannelsesmæssigt, end de børn som ikke beskæftiger sig med kunst og kultur.

Kulturgruppen har derfor set et stort potentiale i at sørge for, at flest mulige børn og unge har adgang til kunsten og kulturen, uanset hvilken baggrund de kommer fra, hvilken skole eller dagtilbud de går i og hvilken kommune, de bor i. Projektet Kumult/Børnenes Kulturregion er blevet udviklet i den optik.

Projektet har i 2020 og 2021 været fuldt finansieret af Kulturregionen, Kulturministeriet og fondsmidler. I årene 2022, 2023 og 2024 er der indregnet, at de deltagende kommuner medfinansierer en del af projektet.

I Odsherred Kommune blev den kommunale medfinansiering på 170.000 kr. finansieret for 2022 af Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets pulje til mindre budgetønsker, og der skal således findes medfinansiering til deltagelse i projektet i 2023 og 2024.

Formandsskabet for henholdsvis Vækst- og Udviklingsudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget har drøftet samarbejde om finansiering af Odsherred Kommunes deltagelse i projektet, som foregår i alle skoler og dagtilbud i Odsherred. Et fælles møde var berammet i juni 2022, men blev aflyst.

Børne-, unge og uddannelsesudvalget behandlede sagen den 7. juni og har sendt den frem som budgetønske.

Vedhæftet er en uddybende projektbeskrivelse og foreløbige forskningsresultater.

## Sagsfremstilling

I Kulturaftalen for Kulturregion Midt - og Vestsjælland er kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø gået sammen om gradvist at opbygge et fuldt udfoldet kulturprogram i dagtilbud og skoler, som består af 13 kunst- og kulturforløb inden for de forskellige kunstarter: musik, scenekunst, billedkunst, litteratur, arkitektur, håndværk- og design og film. Der er tale om en struktureret og målrettet indsats, der vil give alle kulturregionens 35.000 børn og unge samme muligheder for møder med kunst og kultur gennem hele deres dagtilbuds- og skoletid.

Med midler fra Kulturministeriet, Kulturregionen og 15. Juni Fonden er projektet over 50% finansieret, hvilket har givet mulighed for en gradvis opbygning af indsatserne og en gradvis realisering af restfinansieringen i form af medfinansiering fra hver deltagende kommune.

I foråret 2021 blev den børnekulturelle satsning fremlagt for de stående udvalg på skole- og dagtilbuds-, og kultur- og fritidsområdet i alle seks kommuner. Her blev udvalgene i første omgang bedt om at behandle indsatserne i skoleåret 2021/2022 og forholde sig til medfinansieringen for 2022. Alle seks kommuner vedtog i efteråret 2021 at bidrage med medfinansiering i 2022, hvilket betyder, at indsatsen kunne øges med yderligere 3 kulturforløb til i alt 8 kulturforløb, som involverer omkring 20.000 børn og unge.

I denne sag skal der tages stilling til Odsherred kommunes fortsatte deltagelse i Kulturregionens børnekulturelle satsning i overslagsårene 2023-2024.

### Status på indsatser

I skoleåret 21/22 er der i et tæt samarbejde mellem de seks kommuner udviklet og koordineret 5 kulturforløb til fem forskellige årgange. Det betyder, at der i løbet af skoleåret bliver afviklet 130 kulturforløb i dagtilbuddene og 440 kulturforløb i skolerne, som involverer omkring 13.000 børn og unge, 440 lærere, 150 pædagoger, 42 kunstnere og 8 lokale kulturinstitutioner.

I skoleåret 21/22 blev afholdt 25 forberedende workshops fordelt i de seks kommuner, hvor de deltagende kunstnere og kulturaktører sammen med de fagprofessionelle lærere og pædagoger forberedte sig til årets kulturforløb.

Fra august 2021 til primo april 2022 er der afviklet omkring en tredjedel af de planlagte 570 kulturforløb inden for både billedkunst, teater, film, rytmik og litteratur. Tilbagemeldingerne både fra de fagprofessionelle, kunstnerne og de deltagende børn og unge har været meget positive og peger i retning af, at et struktureret tværkommunalt samarbejde om børns møde med kunst og kultur i høj grad er med til at styrke barnets kreative kompetencer, giver erfaring med anderledes læringsformer og lyst og mod til at beskæftige sig med kunst og kultur. En foreløbig evaluering er vedhæftet.

I årene 2022 og 2023 er antallet af kulturforløb og deltagermål planlagt til at stige i takt med realiseringen af restfinansieringen på følgende måde:

	Beskrivelse	Deltagermål	Finansiering
2021	Her gennemføres kulturforløb for fem årgange i alle kommuner. 4 Kulturforløb i skolerne og 1 kulturforløb i dagtilbuddene.	14.000 børn og unge	Der er realiseret finansiering til alle 5 forløb i alle kommuner for 2021.
2022	Her udvides til kulturforløb for 8 årgange 6 Kulturforløb i skolerne og 2 kulturforløb i dagtilbuddene.	23.000 børn og unge	Kommunal medfinansiering er realiseret i alle kommuner

2023 & 2024	Her udvides til kulturforløb for 13 årgange 10 Kulturforløb i skolerne og 3 kulturforløb i dagtilbuddene	35.000 børn og unge	Kommunal medfinansiering med mulighed for valg af ambitionsniveau behandles politisk 2022
-------------------	---	---------------------	---

I foråret 2021 blev der indgået partnerskabsaftale mellem Kumult! /Børnenes Kulturregion og Designskolen Kolding med rektor og professor Lene Tanggaard som forskningsleder. Med forskningssamarbejdet ønskes at få belyst, hvilken betydning kulturforløbene har for dagtilbuddene og skolerne.

På baggrund af det første indsamlede datamateriale og observationer, er der allerede resultater, der underbygger, at Kulturregionens Børnekulturindsats, Kumult! har positiv betydning for børnenes kreativitet og indlæring. Se bilag 1 for yderligere præsentation af de foreløbige forskningsresultater.

Det er på baggrund af erfaringerne fra projektføløbene 2020-2022 administrationens vurdering:

- At det tværkommunale samarbejde og indsatsens struktur med dagtilbud og skoler som målgruppe sikrer, at alle Kulturregionens børn og unge får lige muligheder for at udvikle deres kreativitet og får lige adgang til kunst og kultur.
- At ”Børnenes Kulturregion” understøtter skoler og dagtilbuds arbejde med trivsel og læring ved at indfri de forskellige fags målsætninger og folkeskolereformens og de pædagogiske læreplaners intentioner om at styrke og udvikle børnenes kreative kompetencer.
- At indsatsen styrker Kulturregionens kulturliv. I alle seks kommuner eksisterer der allerede mange ambitiøse børnekulturelle indsatser, som med fordel kan indgå i Børnekultursatsningen.

## Lovgrundlag

Kulturaftale mellem Kulturministeriet og kommunerne i Kulturregion Midt- og Vestsjælland.

## Økonomiske konsekvenser

Projektbudgettet er totalt på 26.300.000 kr. og dækker perioden fra og med 2021 til og med 2024. Der er til igangsættelsen og implementering af indsatsen rejst midler fra både Kulturregionen, Kulturministeriet og 15. Juni Fonden svarende til 14.250.000 kr. Dette giver et restfinansieringsbehov på 12.050.000 kr.

Indsatserne i 2020 og 2021 har været fuldt finansieret. Fra og med 2022 indgår kommunal medfinansiering, I 2022 er den nødvendige medfinansiering bevilliget fra alle seks kommuner, således at aktivitetsmålene for skoleåret 22/23 kan indfries.

Projektet er omfattende, og den tilhørende økonomi kompleks. Bl.a. er antallet af elever pr. klasse i de enkelte kommuner meget forskellige. Det er intentionen med projektet, at det dækker alle børn og unge i kulturregionen, dog tilpasses projektet den realiserede økonomi.

	2021	2022	2023	2024	I alt
Kulturregionsmidler	1.800.000 kr.	1.900.000 kr.	2.000.000 kr.	2.100.000 kr.	7.800.000 kr.
Fondsmidler	2.150.000 kr.	2.150.000 kr.	2.150.000 kr.		6.450.000 kr.

Resterende finansiering	0 kr.	1.650.000 kr.	4.350.000 kr.	6.050.000 kr.	12.050.000 kr.
I alt	3.950.000 kr.	5.700.000 kr.	8.500.000 kr.	8.150.000 kr.	26.300.000 kr.

For Odsherred Kommune vil anslåede udgifter ved fuld deltagelse i Børnenes Kulturregion 2021- 2024 fordele sig således:

	2021	2022	2023	2024
Medfinansiering	0 kr.	170.000 kr.	455.000 kr.	630.000 kr.

Der kan på Vækst- og Udviklingsudvalgets område peges på en finansiering inden for egen ramme som tidligere via puljen til mindre budgetønsker, som har finansieret deltagelse på 170.000 kr. i 2022.

På Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets område skal finansieringen drøftes og er pt. indlagt som budgetønske.

#### Deltagelsesniveauer

Som udgangspunkt arbejdes der målrettet hen imod et fuldt udfoldet kulturprogram med 13 kulturforløb, og en 100 % opfyldelse af deltagermålet, men for årene 2023 og 2024 vil der være mulighed for, at den enkelte kommune kan vælge mellem forskellige deltagelsesniveauer. I skemaet fremgår mulige deltagelsesniveauer og niveauernes udgifter i henholdsvis 2023 og 2024 for Odsherred kommune.

	Dagtilbudsforløb	Skoleforløb	2023	2024
Niveau 1, 13 forløb Fuldt udfoldet Kulturprogram	3	10	455.000 kr.	630.00 kr.
Niveau 2, 10 forløb Kulturforløb i dagtilbud og 0.-6. kl.	3	7	279.100 kr.	449.100 kr.
Niveau 3, 10 forløb Kulturforløb i 0. – 9. kl.		10	245.000 kr.	415.000kr.
Niveau 4, 7 forløb Kulturforløb i 0. – 6. kl.		7	89.000 kr.	259.000kr.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektets del i Odsherred er forankret i Kultur og Fritid, med tæt samarbejde med skole- og dagtilbudsområdet samt lærere og pædagoger i skoler og dagtilbud. Begge fagcentre lægger administrative timer i udvikling, koordinering og formidling. Desuden deltager begge fagcentre i den kulturregionale koordineringsgruppe, og sikrer, at projektet tilpasses Odsherred Kommunes ønsker og forhold.

### Udtalelser og høring

Projektet blev præsenteret i forbindelse med tiltrædelse af ny Kultraftale ved udgangen af 2020 i KFU den 1.12.20 og i Byrådet den 15.12.20. Herefter på møde i KFU den 12.1.2021 og i forbindelse med budgetprocessen. Børnenes Kulturregion blev desuden præsenteret på temamøde den 11. maj 2021 mellem Kultur- og Folkeoplysningsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget. Kulturgruppen i Kulturregionen fik et oplæg om projektet og de økonomiske forudsætninger den 7. april 2022. BUU behandlede sagen på møde den 7. juni 2022.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger og Centerchefen for Børn, Unge og Familier indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

- Træffe beslutning om deltagelsesniveau for Odsherred Kommune.
- Træffe beslutning om medfinansiering af Odsherred Kommunes deltagelse i KUMULT – Børnenes kulturregion i Kulturregion Midt- og Vestsjælland for årene 2023 og 2024.
- Drøfte hvordan evt. deltagelse skal finansieres.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , 7. juni 2022, pkt. 72:

Grundet aflysning af fællesmødet mellem Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget ændres punktet fra beslutnings- til orienteringspunkt. Udvalget drøftede punktet og finansieringen indgår som en del af budgetprocessen.

Fællesmødet mellem Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget gennemføres evt. til august.

Sagen genoptages Vækst og Udviklingsudvalget den 16. august 2022

Beslutningstema

Vækst - og Udviklingsudvalget skal træffe beslutning om deltagelsesniveau og medfinansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Fællesmødet med BUU blev aflyst og Vækst- og Udviklingsudvalget har bedt om et oplæg om projektet. Dette gives af Centerchef for Kultur og Borger. Udvalget kan orientere sig på projektets hjemmeside <https://www.kumult.dk/>

Administrativ Indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalge, at:

- træffe beslutning om deltagelsesniveau for Odsherred Kommune.

- træffe beslutning om medfinansiering af Odsherred Kommunes deltagelse i KUMULT – Børnenes kulturregion i Kulturregion Midt- og Vestsjælland for årene 2023 og 2024 via puljen til mindre budgetønsker.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter at afsætte 140.000 kr. til medfinansiering i 2023 og 225.000 kr. til medfinansiering i 2024 til finansiering af KUMULT. Dette under forudsætning, at BUU afsætter samme beløb til finansiering i begge år.

## **Bilag**

Bilag 1\_Foreløbige forskningsresultater\_Kumult forår 2022.pdf

Bilag 2\_Projektbeskr. Kumult.pdf

# Punkt 117: Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg 4, for Bil-, cykel- og bilmodelmuseum, Gelstrup By, Egebjerg

01.02.03-P15-22-1

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget, om at godkende udsendelse af indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2021-2033, for Bil-, cykel- og bilmodelmuseum, Skovvej 5, Gelstrup By, Egebjerg.

## Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har den 5. oktober 2021 pkt [186](#) besluttet at godkende fornyet planbehandling for veteranbilmuseum på Skovvej 5, Gelstrup By, Egebjerg.

Baggrunden er en klagesag over Odsherred Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 2020-06 Bilsamling på Skovvej 5, som har ført til at Planklagenævnet har ophævet kommuneplantillægget og lokalplanen. Der er derfor behov for fornyet planlægning.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 16. juni 2020 under pkt. [90](#) anmodning om at udarbejde lokalplan i kystnærhedszonen til Veteranbilmuseum med udstillingshal på Skovvej 5 i Egebjerg i Landzone under forudsætning af at Økonomiudvalget godkendte anmodning om Kommuneplantillæg. Økonomiudvalget godkendte anmodningen den 23. juni 2020 pkt. [133](#).

Centeret gennemførte plangrundlaget med forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 2020-06 mv og på den baggrund vedtog byrådet endeligt Kommuneplantillæg og Lokalplan den 26. januar 2021.

Herefter blev planerne påklaget til Planklagenævnet som i deres afgørelse den 21. juni 2021 ophævede planerne, idet at kommunen ikke tilstrækkeligt havde belyst den planlægningsmæssige begrundelse samt redgjort for den visuelle påvirkning.

Miljø og Klimaudvalget godkendte den 5. oktober 2021 pkt [186](#), at fornye planbehandlingen af sagen. Idet eksterne rådgivere har vurderet at Odsherred Kommune har 2 handlemuligheder, hhv. udarbejde et nyt kommuneplantillæg og lokalplan samt ansøge om udpegning af udviklingsområde, hvis førstnævnte handlemulighed ikke er tilstrækkelig.

Nærværende indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2021-2033 er første led i den fornyet planlægning for museet.

Ejerne af Skovvej 5 ønsker at opføre en lade til fremvisning og opbevaring af biler og modelbiler samt cykler. Projektbeskrivelse fra bygherre kan ses i Økonomiudvalgets behandling pkt. [133](#), bilag 1.

Ejendommen ligger i landzone, inden for kystnærhedszonen og er ikke rammelagt i kommuneplan 2021-2033. Arealet hvor laden ønskes opført ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommens beboelse og er i dag en tom, udyrket grusplads. Ejendommen er omfattet af udpegninger i Kommuneplanen som del af et større sammenhængende landskab, samt et skovrejsnings område og et særligt værdifuldt landbrugsområde samt grænser op til regionale cykel- og vandrerute, Istidsruten, hvorom Byrådet i retningslinjerne i Kommuneplanen vil udnytte potentialet i ruten for rekreative formål. Forudsætningen for at udarbejde en lokalplan er derfor, at administrationen udarbejder et tillæg til Kommuneplanen, som udlægger en ramme til Landområde på ejendommen. Administrationen vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i Kommuneplanens hovedstruktur. Derfor er det et krav i planlovens § 23c at indlede med en forudgående høring hvor der indkaldes ideer og forslag til planens indhold. På baggrund af input i høringen, samt bygherres ønsker, udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg. Sideløbende hermed udarbejdes en miljørapport og forslag til lokalplan, idet kommuneplantillæg for ændret arealanvendelse medfører pligt til at lave en miljøvurdering. Jf. Miljøvurderingsloven. Forslag til Kommuneplantillæg, Forslag til Lokalplan 2020-06.1 og Miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger inden endelig vedtagelse. I indkaldelsen til den forudgående høring skal ideen med den ændrede plan i hovedtræk beskrives, ligesom

eksisterende planmæssige bindinger skal belyses. Bilag A indeholder oplæg til forudgående høring. Administrationen har vurderet at projektet falder ind under planlovens regler for planlægning i kystnærhedszonen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Ressourcer i form af medarbejder timer til facilitering af processen, undersøgelse af alternative placeringer og planmæssig begrundelse samt redegøre for den visuelle påvirkning.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Projektet skal miljøvurderes efter Miljøvurderingsloven, da der er tale om en væsentlig ændring i kommende Kommuneplan 2021-2033s hovedstruktur.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende udsendelse af indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2021-2033, for Bil-, cykel- og bilmodelmuseum, Skovvej 5, Gelstrup By, Egebjerg.

## **Beslutning**

Indstillet.

# Punkt 118: Årshjul august 2022

00.15.00-G01-21-50456

## Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende årshjul med eventuelle rettelser og tilføjelser.

## Sagens opståen

Vækst - og Udviklingsudvalget har ønsket et årshjul, der giver overblik over temamøder dialogmøder med aktører. Administrationen har udarbejdet et årshjul der giver overblik over temaer, dialogmøder og særlige emner på dagsorden.

## Sagsfremstilling

Århjulet har til formål at skabe et overblik over udvalgets aktiviteter herunder temamøder, dialogmøder, konferencer og særlige emner, der er på dagsorden, m.m. Årshjulet beskriver, hvor møderne afholdes. Årshjulet vil være på som fast punkt på dagsordenen og opdateres løbende mellem udvalgmøderne.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I særlige tilfælde kan udvalgmøderne udvides og/eller afholdes uden for rådhuset.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget, at:

- godkende årshjulet med eventuelle tilføjelser.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Årshjul - august - december 2022

# Punkt 119: Anmodning om lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing

01.02.05-P16-22-10

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget kan godkende anmodning om lokalplan for Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing.

## Sagens opståen

Plan og Boligudvikling har af FA09, alment boligselskab, modtaget en anmodning om lokalplan for Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing.

## Sagsfremstilling

FA09 ønsker at opføre cirka 60 almene boliger i form af rækkehuse i området vist nedenunder med rødt.



Oliver Grundahl Architecture, som ejer det nye rækkehusområde som er lokalplanlagt i lokalplan 2020-08 for Dovrevej, ønsker at videreføre dette projekt til matrikler: 147c, 147d og 130. Han har ikke sendt en officiel anmodning.

Administrationen anbefaler at udarbejde en lokalplan for et større område. Det skal sikre at byudvikling sker med en holistisk tilgang og sikre at ressourcer bliver brugt på en fornuftig måde. Områdets afgrænsningsforslag vises nedenunder.



Området er i dag planlagt i lokalplan 80.1 og 2020-08 for Dovrevej, som giver mulighed for parcelhuse (80.1) og rækkehusbebyggelse (2020-08).

De to lokalplaner vil blive afløst for det nye lokalplanområde, og forblive gældende for det resterende lokalplanområde.

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som kommuneplanramme 3B5. Rammen giver i dag mulighed for boligområde og blandet boligområde med en maks. Bebyggelsesprocent på 30 (dog 40% ved tæt lav), maks. etageantal på 1,5, maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Området ligger i dag i byzone, og vil forblive i byzone.

Nærmiljøet er bebygget med både parcelhuse og rækkehuse i et plan, med en blanding af røde og sorte tagsten.

Forslag til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- God sammenhæng med nærmiljøets bebyggelser.
- God overgang mellem parcelhusområdet og rækkehusområdet.
- At sikre at træer bliver bevaret hvor muligt.
- Opholdsarealer og overgang til det rekreative område nord øst på.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller vi krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udvalget har mulighed for at stille krav til arkitektonisk kvalitet efter byggelovens paragraf 6b (se bilag 3) med begrundelse i at der allerede forlægger en byggeretsgivende lokalplan for området.

## **Udtalelser og høring**

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i 4-8 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplananmodning fra FA09

Bilag 2 - FA09 Dovrevej kortmateriale

Bilag 3 - Notat om arkitektonisk kvalitet (Lovgivning og kommuneplan 2021-2033)

## **Punkt 120: Meddelelser til og fra formanden**

00.22.04-G01-22-931081

### **Beslutning**

Drøftet.

# **Punkt 121: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

00.01.00-G01-22-931043

## **Sagsfremstilling**

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 122: Meddelelser fra fagcentre**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

- Genåbning af Malergården 24. juni 2022
- Odsherred Læser - litteraturfestival for børn og unge 7. - 11. November
- Folkemøde 10. september - 9- 16, på den Rytmske Højskole

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 123: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.