

DAGSORDEN § 17, stk. 4-udvalget for bosætning og boligudvikling d. 30-10-2023

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhuset i Højby, Nyvej 22 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkende dagsorden.....	3
Opsamlende oplysninger Møde 1.....	4
Drøftelse af målgruppe for Bosætningsstrategi og boligpolitik.....	5
Opsamling fra workshop 1 og gennemførelse af Workshop 2.....	6
Godkende mødeplan.....	8

Punkt 7: Godkende dagsorden

00.15.00-A30-23-1

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til §17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

1. at godkende dagsorden

Punkt 8: Opsamlende oplysninger Møde 1

00.15.00-A30-23-1

Kompetence

§17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

Beslutningstema

Tage opsamling af ønsket information til efterretning

Sagens opståen

§17.4 udvalget for bosætning og boligpolitik efterlyset på møde den 28. august en opfølgning fra møde 1

Sagsfremstilling

Den information, der ønskes omhandler jnf. referat fra møde 1 bla.

- Til - og fra flytningsmønstre
- Boligudvikling i Odsherred - hvor bygges der og hvilke typer af boliger bygges der?
- Hvilke kommuner kommer tilflyttere til Odsherred fra?
- Hvilke kommuner flytter fraflyttere fra Odsherred til?
- Hvem bor i Odsherred – alder, uddannelse, job?
- Overblik over lokalsamfund?
- Hvad ved vi om sommerhusejerne – er der tilflytterpotentiale her?
- Hvilke former for tilflytterservice efterspørges?
- Undersøge mulighed for at arbejde progressivt med renoveringsprojekter?

Administrationen har samlet den ønskede information i det vedhæftede bilag - derudover findes en Boligprognose fra februar 2023 i Excel-format, der ikke kan vedhæftes.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til §17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

1. at tage informationen til efterretning

Bilag

Opsamling fra 1. møde

Punkt 9: Drøftelse af målgruppe for Bosætningsstrategi og boligpolitik

00.15.00-A30-23-1

Kompetence

§17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

Beslutningstema

Drøfte valg af målgruppe samt få en orientering om administrationens metode til at fokusere dette arbejde bedst muligt.

Sagens opståen

§17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling skal udarbejde en bosætningsstrategi og herunder skal de konkrete målgruppe, som strategien skal målrettes imod defineres.

Sagsfremstilling

Partierne bag flertallet i Byrådet i Odsherred Kommune beskriver i en indgået flertalsaftale fra juni 2023, at man har en ambition om at øge bosætning og i særdeleshed med fokus på børnefamilier. I flertalsaftalen lyder det om øget bosætning:

"Partierne har samlet en ambition om at øge bosætningen i kommunen og i særdeleshed med fokus på børnefamilier. Der er nedsat et § 17.4-udvalg som vil komme med en handleplan i forhold til initiativer. Lokale skoler er en vigtig forudsætning for at børnefamilier finder det attraktivt at bosætte sig og partierne er derfor enige om, at der ikke sker deciderede skolelukninger eller lukning af hele daginstitutioner i den indeværende periode....." og "Partierne ønsker desuden, at initiativer der i øvrigt fremmer bosætningen for børnefamilier prioriteres....." og "Partierne er enige om at kigge på muligheder for strategisk opkøb af grunde for at sikre bosætning i hele kommunen. Partierne er enige om at der skal ses på boliger over en bred vifte. Heriblandt mulighed for at tiltrække flere bofællesskaber, herunder seniorbofællesskaber og familiebofællesskaber. "

Børnefamilier er en forholdsvis bred definition og kan nuanceres ved fx. at arbejde med begrebet personaer. En børnefamilie er ikke bare en børnefamilie men tiltrækkes af vidt forskellige parametre, og har vidt forskellige mål for en evt. tilflytning til Odsherred. Administrationen har med henblik på at komme lidt tættere på de forskellige typer af børnefamilier, der er kunne være potentielle tilflyttere arbejdet med begrebet personaer. Personaer er fiktive arketyper, der består af rigtige informationer. Personaerne bidrager til at skabe mere målrettede indsatser og en effektiv strategi, samt giver alle involverede et klart billede af de forskellige typer inden for målgruppen. Personaerne kan være med til at identificere, hvilke boliger, institutioner, områder, fritidsaktiviteter og kulturtilbud, der er vigtige. De kan fx hjælpe til at afgøre, hvilke områder og boligtyper, der appellerer mest til børnefamilier.

Administrationen har på baggrund af dels viden fra tidligere undersøgelser og fra erfaringer med bosætningsarbejdet tidligere og dels på baggrund af fokusgruppeinterview med børnefamilier, der er flyttet til Odsherred inden for de sidste 5 år udarbejdet en række personaer, der præsenteres for udvalget, medhenblik på at drøfte, hvilke personaer, der skal arbejdes særligt med i tilblivelsen af bosætningsstrategien samt tilhørende boligpolitik.

Formålet med de fokusgruppeinterview, med (ny)tilflyttere, har været at få en større viden om, hvorfor de flytter til Odsherred, men også at kunne identificere, hvilke udfordringer eller barrierer, der kan opstå/være omkring det at bosætte sig i Odsherred som børnefamilie. Resultatet opsummeres på mødet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til §17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

1. at drøfte valg af målgruppe

2. at drøfte de fremlagte personaer med henblik på evt at fokusere strategien

Punkt 10: Opsamling fra workshop 1 og gennemførelse af Workshop 2

00.15.00-A30-23-1

Kompetence

§17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling

Beslutningstema

Drøfte foreløbig psamling fra workshop 1 samt gennemføre workshop 2

Sagens opståen

På møde den 28. september 2023 afholdt administrationen en ud af to workshops for §17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling med henblik på at afdække temaer og strategiske indsatser, der evt. vil kunne indgå i en kommende Bosætningsstrategi og boligpolitik.

En opfølgende analyse er vedhæftet sammen med notater fra workshoppen.

Sagsfremstilling

Workshop 1 var tilrettelagt som caférunder i grupper så udvalget kom rundt om alle de 4 udvalgte temaer. Hver gruppe skulle vælge 3-4 temaer/problematikker ud som de fandt særlig vigtige i relation til bosætning, og som der skal arbejdes videre med som strategiske indsatser. Temaerne var:

- Økonomi
- Byggeri og Bolig
- Erhverv
- Borgere og fritidsborgere

Overordnet set viser resultatet fra workshop 1 i relation til temaerne at gruppernes opmærksomhed særligt var på emnerne Økonomi, Bygninger og boliger samt Borgere og Fritidsborgere. Erhverv er vigtigt, men anses for varetaget i den relativt nyligt vedtagne Erhvervspolitik.-

Workshop 2 afholdes på mødet den 30. oktober og her er temaerne:

- Infrastruktur og service
- Livskvalitet og Kultur
- Grøn bosætning
- Kommunikation og kendskab

Til hvert tema arbejder grupperne med at samle pointer, der kan danne grundlag for strategiske temaer i strategien samt evt. ideer til handlekatalog. Administrationen samler op og input vil som i workshop 1 danne baggrund for temaer i bosætningsstrategien eller boligpolitikken.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

--

Beslutning

Direktøren indstiller til §17.4 udvalget for bosætning og boligudvikling, at

1. drøfte opsamlingen med henblik på eventuelle tilføjelser
2. udføre workshop 2

Bilag

Gruppearbejde 1-4 sammenfatning

Bearbejdet opsamling gruppearbejde 1-4

Punkt 11: Godkende mødeplan

00.15.00-A30-23-1

Kompetence

§17.4 udvalg for Bosætning og Boligudvikling

Beslutningstema

Godkende opdateret tids- og procesplan

Sagens opståen

Tidsplan er vedhæftet

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktør for erhverv, teknik og kultur indstiller til §17.4 udvalg for Bosætning og Boligudvikling

1. At godkende tidsplanen

Bilag

Tidsplan 22-10-2023