

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 10:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Dialogmøde med Bestyrelsesformand og direktør for Museum Vestsjælland.....	6
Godkende økonomiaftale for Museum Vestssjælland 2025 - 2028.....	7
Godkendelse af brugsaftale med Klint Bådebrolaug.....	9
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig.....	11
Anmodning om lokalplan 2024-02 for Danmarks Midtpunkt, Rørvig.....	13
Budgetopfølgning 2024, 2. ordinære opfølgning BO2.....	16
Budget 2025-2028, præsentation af ændringforslag og prioritering.....	18
Bikeanlæg på Egebjerg Skole.....	20
Genoptaget - Godkendelse af driftsaftale mellem VKI og Odsherred Kommune.....	22
Drøftelse af retningslinjer for solcelleanlæg.....	25
Offentlighed i rapporter.....	27
Orienteringssag - om sagsbehandlingstider og status på byggesagsområdet.....	29
Orientering - Afgørelser fra andre instanser.....	32
Meddelelser til og fra formanden.....	35
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	36
Meddelelser fra fagcentre.....	37
Underskriftsside.....	38

Punkt 77: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Beslutning

Godkendt.

Punkt 78: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Rørvig By og Land vedr. Lokalplan 2024-02 for Danmarks Midtpunkt, Rørvig Repræsenteret ved Lene Hjorth og Anders Klüver Rasmussen .

Punkt 79: Dialogmøde med Bestyrelsesformand og direktør for Museum Vestsjælland

19.03.00-A08-22-1

Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Dialogmøde med bestyrelsesformand og direktør for Museum Vestsjælland

Sagens opståen

Museum Vestsjællands nye bestyrelsesformand, Steen Kyed har sammen med museumsdirektør Eskil Vagn Olsen ønsket at møde Vækst- og Udviklingsudvalget, præsentere sig og orientere udvalget om tiltag og udviklingsplaner både for museumsafdelingerne i Odsherred og for Museum Vestsjælland generelt. Museet vil også gerne vende ny økonomaftale og den nationale museumsreforms betydning for Museum Vestsjælland.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune driver Museum Vestsjælland sammen med Holbæk, Kalundborg, Slagelse, Sorø og Ringsted Kommuner. Hver kommune er politisk repræsenteret i museets bestyrelse. Julie Jacobsen er Odsherred Kommunes repræsentant i Bestyrelsen. I Odsherred driver Museum Vestsjælland museum på tre matrikler, Sigurds Swanes Kunstnerhjem, Malergården i Plejerup, Odsherred Kunstmuseum i Asnæs og Kulturhistorisk Museum, Anneberg Stræde. Odsherred Kommune ejer bygningerne, og stiller dem til rådighed for Museum Vestsjælland.

Odsherred Kommune og Museum Vestsjælland har sammen indledt første etape for udvikling af et nyt sammenlagt museum jnf. udviklingsprojektet "Portalen til Odsherred", der er beskrevet i Strategisk Fysisk Udviklingsplan i Nykøbing på den tidligere skole på Grundtvigsvej. Der er udarbejdet brugsaftale og Museet er igang med at flytte ind i en afgrænset del af området. Museet forventer at kunne åbne i de midlertidige faciliteter på Grundtvigsvej i løbet af 2024.

Bestyrelsen for Museum Vestsjælland har fremsendt oplæg til en ny flerårig økonomaftale, da den nuværende skal fornyes ved udgangen af 2024. Aftalen behandles i alle Kommuner og skal godkendes i Byrådet i Odsherred. Sagen om ny økonomaftale behandles i andet dagsordenspunkt.

Lovgrundlag

Museumsloven

Økonomiske konsekvenser

Samdriftskommunernes driftslskud til Museum Vestsjælland udgør i 2024 18.180.869 kr . Odsherred Kommunes driftstilskud er i 2024 på 3.828.417kr.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. afholde dialogmødet.

Beslutning

Dialogmøde gennemført.

Bestyrelsesformand Steen Kyed og museumsdirektør Eskil Vagn Olsen deltog under punktet.

Punkt 80: Godkende økonomiaftale for Museum Vestssjælland 2025 - 2028

19.03.00-A08-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende ny økonomiaftale 2025 - 2028 mellem Museum Vestssjælland og samdriftkommunerne Holbæk, Kalundborg, Ringsted, Slagelse, Sorø og Odsherred

Sagens opståen

Bestyrelsen for Museum Vestssjælland har fremsendt et oplæg til en ny økonomiaftale for perioden 2025 - 2028 til godkendelse i samdriftkommunerne Holbæk, Kalundborg, Ringsted, Slagelse, Sorø og Odsherred. Oplægget omfatter et ønske om en forøgelse af det samlede fælleskommunale tilskud på 1,5 mio. kr. fordelt mellem de 6 kommuner og indfaset over 4 år. Forøgelsen for Odsherred Kommune vil i 2028 være på 166.118 kr. fordelt på 4 år.

Sagsfremstilling

Museum Vestssjælland dækker museumsdrift i 6 kommuner i Midt- og Vestssjælland med tre museumstilbud i Odsherred. Museum Vestssjælland ledes af en bestyrelse, der er ansvarlig for museets drift. Bestyrelsen består af én repræsentant fra kommunalbestyrelser/byråd i hver af de deltagende 6 kommuner samt tre repræsentanter udpeget af kulturcheferne i kommunerne. Byrådet i Odsherred har den 29. januar 2019 godkendt dels en revideret samdriftsaftale mellem Museum Vestssjælland og de 6 kommuner, samt en økonomiaftale for perioden 2019 - 2021. Økonomiaftalen er efterfølgende blevet forlænget frem til udgangen af 2024.

Byrådet i Odsherred besluttede i forbindelse med budget 2024 at spare 2% af driftsbudgettet til Museum Vestssjælland med udgangspunkt i museumsaftalen 2021-2024. Samme 2% besparelse blev foretaget af de øvrige kommuner. Aftalen blev herefter prisfremskrevet og det er på dette grundlag økonomiaftale 2025 - 2028 er udarbejdet.

Det samlede kommunale driftstilskud fra de 6 kommuner til Museum Vestssjælland udgør i 2024 18.180.869 kr. I udkastet til ny økonomiaftale 2025 - 2028 foreslår museets bestyrelse, at en forhøjelse af de kommunale tilskud med 1.5 mio. kr., indfases over 4 år efter befolkningstallet i de 6 kommuner med udgangspunkt i år 2021.

Odsherred Kommune bidrager i 2024 med ialt 3.828.417 kr. og i oplægget til ny aftale vil driftstilskuddet fra Odsherred Kommune i 2028 være på 3.994.535 kr. en forskel på 166.118 kr., der fordeles på 4 år. I 2025 udgør forøgelsen 66.447 kr.

Museum Vestssjællands bestyrelse oplyser, at museet siden etableringen oplevet øgede lovmæssige krav samt stigende antal opgaver og forventninger til museets ydelser. Disse udfordringer forventes også at fortsætte i de kommende år. Derfor er der behov for at styrke museets faglige basisbemanding, især inden for arkæologi og nyere tids planarbejde, hvis museet skal imødekomme krav fra virksomheder og kommuner og leve op til de statslige krav. Siden 2013 har de kommunale tilskud til driften ligget på samme niveau som før fusionen, hvorfor det nuværende tilskudsniveau ikke modsvarer museets aktuelle udfordringer. Museet anbefaler derfor, at kommunernes tilskud justeres i forbindelse med den kommende økonomiaftale for 2025- 2028. Det øgede driftstilskud anvendes til at styrke basisbemandingen indenfor arkæologien med 2 årsværk og til at styrke nyere tids plansagsarbejde med 0,5 årsværk.

Udkast til ny Økonomiaftale er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Museumsloven og Samdriftsaftale mellem kommunerne Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø og Museum Vestsjælland.

Økonomiske konsekvenser

En forøgelse af driftstilskuddet over 4 år vil for Odsherred Kommune samlet være på i alt 166.118 kr. fordelt på følgende måde:

2025: 66.447

2026: 99.671

2027: 132.894

2028: 166.118

Finansieringen korrigeres som teknisk korrektion af budgettet for 2025 og overslagsårene. Der er vedhæftet en beregningsmodel fremsendt af Museum Vestsjælland.

Udtalelser og høring

Sagen behandles i alle samdriftskommuner i foråret 2025. Afventer oplysninger fra kommunerne

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget at:

1. indstille ny økonomiaftale mellem samdrift kommunerne og Museum Vestsjælland 2025-2028 til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet på det foreliggende grundlag, og under forudsætning af at forøgelsen af driftstilskuddet godkendes i alle samdriftkommunerne.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

MVE 2024.04.18 Økonomiaftale 2025-2028.pdf

Bilag D Samdriftsaftale Museum Vestsjælland.pdf

Bilag B Fordelingsnøgle kommunale tilskud.pdf

Bilag C Beregningsmodel for indfasning 2025-2028.pdf

Bilag A Notat om ny økonomiaftale MVE.pdf

Punkt 81: Godkendelse af brugsaftale med Klint Bådebrolaug

08.02.00-P24-22-1

Kompetence

Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende driftsaftale mellem Odsherred Kommune og Klint Bådebrolaug.

Sagens opståen

Klint Bådebrolaug har haft et ønske om afklaring af status for havnen i Klint og et formaliseret samarbejde med kommunen. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. september 2022, at kommunen skulle arbejde for en lovliggørelse af bygninger og installationer på Klint Havn, samt at give Klint Bådebrolaug brugsret til arealerne efter kontrakt.

Sagsfremstilling

Administrationen har sammen med Klint Bådebrolaug henvendt sig til Kystdirektoratet for at få afklaret, om de anså havnens anlæg for lovlige, og hvilken status de har. Kystdirektoratet har bekræftet, at der ligger en havn i Klint, og at den er lovlig. Herefter har administrationen sammen med Bådebrolauget arbejdet på at få lovliggjort bygninger og skure på arealerne, samt at få udarbejdet en driftsaftale mellem kommunen og bådebrolauget. Driftsaftalen overdrager ansvaret for driften af arealerne og havnen til bådebrolauget.

Under processen med at undersøge muligheder for at opretholde Klint Havn med status af havn er det blevet klart, at der med havnstatus følger en lang række krav og forpligtigelser efter havneloven og Bygge-, Bolig- og Trafikministeriets standardreglement for lystbådshavne. Krav, som foreningen Klint Bådebrolaug hverken ønsker eller kan leve op til.

Derfor vil Klint havn fortsat og fremadrettet ikke blive drevet som havn, men som et lokalt bådebrolag efter kystbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven, som det der er ved Ordrup Næs.

Med driftsaftalen mellem kommunen og Klint Bådebrolaug indgås der, jf. bilag 1, en gensidig forpligtende kontraktlig aftale, som fastsætter vilkår for brug af arealerne i og omkring bådebroen og de øvrige anlæg på Klint Havn.

Der sker i dag en udledning af spildevandspåvirket drænvand fra det bag ved liggende sommerhusområde direkte ud i havnebassinet. Det giver en del miljømæssige udfordringer, og kan navnli i sommerhalvåret betyde voldsom opblomstring af svovlbakterier, hvor vandet bliver mælkehvidt. Det giver lugtgener og kan også betyde noget for badevandskvaliteten uden for havnen.

Kommunen har en myndighedsrolle i at forbedre drænvandsforholdene, og der bør fremadrettet findes en løsning med at flytte drænudløbet uden for havnebassinet. Bådebrolauget forpligter sig til at holde havnebassinet åbent af hensyn til udledning af drænvandet fra baglandet til Nyrup Bugt, men påtager sig ikke videre pligter end dette i forhold til drænuledningen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare udgifter forbundet med indgåelsen af aftalen på driften af anlægget.

Uafhængigt af kommunens aftale med Bådebrolaget har kommunen en potentiel opgave i at flytte drænudledningen ud af jollehavnen af miljø- og afledningsmæssige hensyn i jollebasinet og til de bagvedliggende afdrænedede ejendomme. Afhængigt af løsningsmodel anslås anlægsarbejdet at beløbe sig til et sted mellem 1 og 4 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Driftsaftalen vil alt andet lige være en administrativ lettelse, da ansvar og pligter mellem bådebrolaget og kommunen klarlægges. Der forestår dog som nævnt, at kommunen tager initiativ til at flytte drænelingen.

Udtalelser og høring

Under arbejdet med sagen har administrationen haft tæt dialog, samarbejde og en række møder med Klint Bådebrolaugs bestyrelse. Det er på grundlag af disse møder og udveksling af ønsker, at kommunen med Bådebrolaugs accept fremlægger vedhæftede forslag til brugsaftale mellem kommunen som ejer og bådebrolaget som bruger. Kontrakten underskrives af parterne efter godkendelsen i Byrådet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget efter indstilling fra Vækst- og Udviklingsudvalget til at:

1. godkende brugsaftalen mellem Odsherred Kommune og Klint Bådebrolag.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 aftaleudkast med bilag

Punkt 82: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig

03.01.03-G00-24-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Tilladelse til nedlæggelse af helårsbolig (Oddenvej 205, 4583 Sj. Odde) i henhold til lov om boligforhold.

Sagens opståen

Der er ansøgt om nedlæggelse af helårsbolig. Ansøger ønsker at forbedre ind- og udkørselsforholdene ved Superbrugsen.

Sagsfremstilling

Ejer har søgt om nedlæggelse af helårsbolig, idet huset er blevet påkørt så hele taget er skredet og det er midlertidigt repareret.

Det er ikke planen at genopføre bygningerne, men at bruge arealerne til at forbedre ind- og udkørselsforholdene ved Superbrugsen, da det er indkørsel til lastbiler med varer til Superbrugsen.

Boligen som ønskes nedrevet har et boligareal på 120 m² (Bygn. 7 jr. BBR). Bygningen er jr. BBR opført i år 1905.

På ejendommen er der yderligere et udhus på 10 m² (Bygn. 8 i BBR) som også ønskes nedrevet.

Ejendommen ligger i byzone og ligger på sammen matrikel nr. som Superbrugsen.

Der har ikke boet nogen i ejendommen siden 2. oktober 2023.

I flg. Lov om boligforhold §3, er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden Kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet en beboelse.

Samme lov §8, siger om kommunalbestyrelsens samtykke. Er en bolig ledig, kan Kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbolig er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen. Såfremt Kommunalbestyrelsen ikke indenfor 6 uger kan anvise en lejer, anses Kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt. Boligen er pt. ubeboet da taget er påkørt og midlertidigt repareret.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold §3 og §8.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune modtager tilskud fra Staten i forhold til, hvor mange helårsboliger der er i Kommunen. Enkelte tilladelser kan synes ubetydelige, men ved flere tilladelser til nedlæggelse kan det få betydning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Da bygningen er fra 1905, har sagen været til høring i Planteamet. De havde ingen bemærkninger til nedrivningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. der meddeles tilladelse til nedlæggelse af helårsbolig (Oddenvej 205, 4583 Sj. Odde) i henhold til lov om boligforhold.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag til dagsorden

Punkt 83: Anmodning om lokalplan 2024-02 for Danmarks Midtpunkt, Rørvig

01.02.05-P16-24-5

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om lokalplan 2024-02 for Danmarks Midtpunkt i Rørvig (bilag 1) samt udarbejdelse af tilhørende kommuneplantillæg.

Sagens opståen

Administrationen har af EFFEKT Arkitekter, på vegne af ejerne Lars og Tanja Nielsen, modtaget en anmodning om lokalplan for Danmarks Midtpunkt i Rørvig. Grundejerne ønsker, at der udarbejdes en lokalplan som giver mulighed for at udvikle en ny attraktion/seværdighed i form af et udsigtstårn, gårdbutik, et fælleskøkken, spisesal, toiletter, drivhus og shelters m.m.

Sagsfremstilling

Grundejerne vil skabe et formidlingscenter og en naturbaseret oplevelse/oplevelsespark bestående af et udsigtstårn på 25 meter, en gårdbutik i eksisterende gårdbygninger, et fælleskøkken, spisesal og toiletter i nyopførte bygninger, samt et nyt drivhus. Grundejerne ønsker også at opføre shelters i landskabet for at give mulighed for primitiv overnatning. Lokalplanen skal skabe mulighed for forskellige oplevelser/udendørsaktiviteter som skovklatring, gåture, vandlegeplads, blomsterplukning, børnezoo, spiselige haver m.m. Se bilag 2.

Arealet indbefatter matriklerne 13ca, 13a, 13cf, og 1b - alle i Rørvig. Grundens totale areal måler ca. 17 ha. Grunden er placeret på områdets højeste punkt, 20 meter over havets overflade.



Arealet er i dag ikke rammelagt i Kommuneplan 2021-2033. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg som lægger området ud til større fritidsanlæg; oplevelsesområde med udsigtstårn, primitiv overnatning, besøgs gård, drivhus, fælleskøkken, og børnezoo mv. Med en max bebyggelsesprocent for området som helhed til omkring 0,3 %. I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg vil der ske "indkaldelse af ideer og forslag".

Området er i dag i landzone og vil forblive landzone med vedtagelsen af lokalplanen. Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, der giver hjemmel til bonusvirkning for så vidt angår landzonetilladelser.

Forslag til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- At mindske gener til de omkringliggende sommerhusbeboere
- Tilstrækkelig borgerinddragelse i processen
- At renovere og transformere de eksisterende bygninger i området
- Brug af bæredygtige materialer og en høj arkitektonisk kvalitet
- Fælles opholdsarealer (inde- og uderum)
- Parkeringsforhold
- Spildevandshåndtering

En umiddelbar vurdering er at Rørvig by kan blive udfordret trafikalt hvis området tiltrækker mange gæster i bil. Der er endnu ikke lavet trafikundersøgelser af påvirkningen på trafikbelastningen af Rørvig by, men det kan blive nødvendigt for at kunne belyse sagen tilstrækkeligt.

Området er omfattet af Nationalt kystlandskab - NK7 Rørvig-havløen - hvor det er en national interesse at bevare og sikre de geologiske og landskabelige værdier. Anlægget samtidig er placeret i kystnærhedszonen, tæt på kysten og der skal dermed en særlig planmæssig begrundelse til for at kunne planlægge for anlæg i det åbne land. På grund af den forholdsvist nære kystplacering samt udpegning til nationalt kystlandskab er der en risiko for at der ikke kan findes en tilstrækkelig planmæssig begrundelse for projektet og at projektet dermed kan falde i en evt. klagesag. Samtidig vil der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget blive stillet krav om visualiseringer af påvirkningen på kystlandskabet.

Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller vi krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Udvalget har mulighed for at fremsætte opmærksomhedspunkter eller ønsker til udviklingen af lokalplanområdet, som vil blive videreformidlet til bygherre og taget i betragtning i lokalplanprocessen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I den indledende fase har administrationen modtaget cirka 150 aktindsigter, hvilket viser bekymring og stor interesse fra borgerne. Dette betyder også, at administrationen skal afsætte ekstra ressourcer til at gennemføre en god og inkluderende offentlig inddragelsesproces.

Udtalelser og høring

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i 8 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Imødekomme anmodning om at igangsætte arbejdet for lokalplan 2024-02 for Danmarks Midtpunkt og tilhørende kommuneplantillæg.
2. Der igangsættes foroffentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag efter sommerferien.

Beslutning

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Begge indstillinger er godkendt med den bemærkning, at udvalget ikke har forholdt sig til selve projektet endnu, men alene har igangsat foroffentlighedsfasen og opstartet uddybende trafik- og miljøundersøgelser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning for Danmarks Midtpunkt

Bilag 2 - Visuel materiale for Danmarks Midtpunkt

Punkt 84: Budgetopfølgning 2024, 2. ordinære opfølgning BO2

00.30.14-G01-24-4

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget vedrørende bevillingsændringer.

Beslutningstema

Tage den anden ordinære budgetopfølgning og opfølgning på Budgetaftale 2024 til efterretning.

Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget

Sagens opståen

Byrådet har besluttet at der årligt udarbejdes tre ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møder i april, juni og oktober måned.

Sagsfremstilling

Resultat af budgetopfølgningen på udvalgets område:

Der forventes uændret et driftsoverskud på 0,6 mio. kr. vedr. Odsherred Havne som følge af merindtægter for bådepladser. Overskuddet anvendes til fremtidige investeringer i Odsherred Havne.

På anlæg forventes et mindreforbrug på 8,2 mio. kr. Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2025.

Udvalgstabel, bevillingsændringer, opfølgning på de enkelte anlægsprojekter samt opfølgning på Budgetaftale 2024 fremgår af bilag.

Økonomiudvalgets indstilling:

Økonomiudvalget drøftede det indmeldte resultat til budgetopfølgningen, som er et samlet merforbrug på driften på 21 mio. kr., på deres [møde den 21. maj 2024](#). De indmeldte merforbrug relaterer sig til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget besluttedes at indstille, at:

- der etableres handleplaner for imødegåelse af det forventede merforbrug indenfor udvalgenes egne rammer og om nødvendigt træffes politisk beslutning om reducerede serviceniveauer,
- der på kommende Økonomiudvalgsmøde følges på det forventede merforbrug på beskæftigelsesområdet og der fremlægges forslag til handleplaner, der sikre budgetoverholdelse på udvalgets område.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

De budgetmæssige konsekvenser af genåbningen af budget 2024 er indregnet i resultatet af budgetopfølgningen.

Der er indarbejdet forslag om bevillingsændringer på udvalgets område på -0,909 mio. kr. i 2024 og på -0,716 mio. kr. fra 2025, der vedrører budgetomplaceringer til Økonomiudvalget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.
2. indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet.
3. tage opfølgning på Budgetaftale 2024 til efterretning.

Beslutning

Ad.1. Taget til efterretning.

Ad.2. Indstillet.

Ad.3. Taget til efterretning.

Bilag

VU Bilag BO2

Status på Budgetaftale 2024 inkl genåbning budget

Punkt 85: Budget 2025-2028, præsentation af ændringsforslag og prioritering

00.30.00-S00-23-4

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Prioritere budgetforslag på udvalgets område.

Tage tekniske korrektioner til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har på [mødet den 30. januar 2024](#) godkendt regler og retningslinjer samt politisk tidsplan for budgetlægningen for 2025-2028.

Sagsfremstilling

Jf. den politiske tidsplan, præsenteres udvalgene på deres møder i juni for ændringsforslag til budget 2025-2028 i uprioriteret rækkefølge.

Udvalgene foretaget en prioritering af forslagene til den videre budgetproces. Dette skal ske således, at:

- Driftsforslag prioriteres efter væsentlighed, og forslag, der sendes videre, prioriteres nummerisk (1, 2, 3 osv.)
- De forslag, der ikke prioriteres, vil fortsat fremgå af budgetmaterialet.
- Anlægsforslag prioriteres efter samme metode som anført ved første punkt.

Oversigt over ændringsforslag og tekniske korrektioner samt skemaer med alle de enkelte ændringsforslag på udvalgets område fremgår af vedlagte bilag A.

Den samlede "budgetmappe" for budget 2025-2028 (som indeholder samtlige ændringsforslag (skemaer), tekniske korrektioner, budgetnotater m.m.) offentliggøres på kommunens hjemmeside efter Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2024.

Administrationen planlægger herefter to opdateringer af budgetmappen: hhv. ultimo juli 2024 og medio august 2024. Pga. sommerferien og deraf lavere bemanning end normalt vil der ikke blive udsendt opdateringer af budgetmappen i perioden mellem offentliggørelsen efter Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2024 og opdateringen ultimo juli 2024. Medio juni 2024 udsendes notat vedr. opdaterede skøn for kommunens indtægter fra skatter, tilskud og udligning. Heri indgår også en opdateret resultatopgørelse samt oversigt over service- og anlægsramme, jfr. udkommet af økonomiaftalen for 2025 mellem Regeringen og KL.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse §§ 37-40.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget og regnskabssystem for kommuner.

Byrådets vedtagne regler og retningslinier samt tidsplan for budgetlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle økonomiske konsekvenser ved de enkelte ændringsforslag og tekniske korrektioner fremgår af bilag A.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af bilag A.

Udtalelser og høring

Høringsperiode er planlagt til at foregå fra den 22. august 2024 til den 11. september 2024 kl. 12.00, jf. tidsplanen for budgetlægningen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. prioritere ændringsforslag til budget 2025-2028 på udvalgets område, som anført i sagsfremstillingen.
2. tage tekniske korrektioner på udvalgets område til efterretning.

Beslutning

Ad. 1. Udvalget ønsker ikke at prioritere ændringsforslag til budget 2025-2028 for nuværende. Udvalget har et samlet overordnet ønske om, at der i den foreståede budgetforhandling arbejdes for at få lagt retvisende, realistiske grundbudgetter på udvalgets område.

Ad. 2. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag A - Vækst- og Udviklingsudvalget - Budget 2025-2028 - Oversigt, ændringsforslag og tekniske ko

Punkt 86: Bikeanlæg på Egebjerg Skole

04.08.00-Ø54-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Tildele brugsaftale over et ca. 1 ha. stort areal af matr. 6 b Egebjerg By, Egebjerg til Egebjerg Multibypark på Egebjerg Skole.

Sagens opståen

Egebjerg og Omegns Bylaug forvalter knap en million kroner fra Nordea Fondens "Her Gror Vi" pulje, som de har tilbudt at anvende til en ny multibypark i Egebjerg.

Egebjerg Skole har tilbudt at projektet kan anlægge mountainbikeanlæg i etape 1 (2024), samt Odsherredkort og permakulturrhave i etape 2 (2025) på den sydelige del af skolens boldbaner, som ikke benyttes til sport i dag.

Sagsfremstilling

Egebjerg og Omegns Bylaug anmoder om at få brugsret til det sydlige areal ca. 10.000 m² af Egebjerg Skole, der i dag ligger som uplejet græsareal. De søger kommunen om lov til at få en vederlagsfri brugsret for foreløbigt 30 år. Der er dog strengt taget ikke behov for en brugsaftale for mere end 15 år, eftersom der ikke vil blive optaget lån i anlægget, og aftalen vil kunne genforhandles, når de 15 år er gået. I projektet vil der blive tilkørt ca. 10.000 m³ jord til de nye anlæg, som er ren. Denne jord vil ved aftalen få lov til at blive liggende, mens evt. bygninger og andre faste anlæg vil skulle fjernes, når eller hvis anlægget en dag leveres tilbage til Odsherred Kommune.

Ud over mountainbikeanlægget, der lægger beslag på ca. 3.300 m² grund, søger Egebjerg og Omegns Bylaug om lov til at råde over den øvrige del (op til 6.700 m²) i etape 2 til Odsherredkortet og permakulturrhaven. Mountainbikanlægget vil, efter det er etableret, skulle driftes af uddannede folk, som får bistand fra DGI til at vedligeholde banen, så den til enhver tid er sikker for brugerne. Egebjerg Skole vil føre tilsyn, når anlæggene er etableret og overgået til drift. Der vil ikke blive tale om, at opbevare entréindtægter til multibyparken, der vil stå åben for alle.

Brugsaftalen for etape 1 vedhæftes som bilag 1, og de heri anførte vilkår vil også komme til at gælde for den sidste del af multibyparkens anlæg, der etableres i etape 2.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Egebjerg Skole skal fortsat holde det levende hegn på det sydlige areal, som bikebanen er en del af, og som danner vejskel til Egebjerg Hovedgade og naboskel til Søndergården i Egebjerg.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I etape 1 tilkøres der ca. 4.500 m³ jord til mountainbikeanlægget; i etape 2 5.500 m³ til Odsherredkortet. Det er ren jord. Vandet forventes at kunne holdes på grunden, selv om jordhøjden forandres ved påkørslen af jord. Der på går vurdering af

om det er nødvendigt at lave en VVM-screening i forhold til forandringen af terrænkoter og vand i Affald og Miljø.

Egebjerg Skole vil få tilsynspligt i forhold til at sikre, at Egebjerg og Omegns Bylaug over for skolen overholder alle driftsmæssige forpligtelser.

Udtalelser og høring

Egebjerg Skole anbefaler:

- at etape 1 først påbegyndes efter eleverne er gået på sommerferie, hvorefter antallet af børn i området er væsentligt nedbragt, og at det afsluttes, mens eleverne er på sommerferie,
- at skolen beskriver den stand som Egebjerg Multibypark til enhver tid skal fremstå i, og fører tilsyn med at Egebjerg og Omegns Bylaug efterlever tilstandskrav til slåning, renovation, reparationer og oprydning,
- at der stilles krav om opstilling af skraldespande og affaldssorteringsanlæg på rastepladsen/p-pladsen i skellet mellem boldbanerne mod nord og syd, og at udgiften hertil afholdes af Egebjerg Multibypark,
- at kommunens legepladsansvarlige påser, at der på mountainbikanlægget etableres et passende sikkerhedsniveau i forhold til faldunderlag m.v.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Egebjerg og Omegns Bylaug får brugsaftale for en periode af 15 år til såvel 1. som 2. etape i Egebjerg Multibypark til den sydlige del af matr. 6 B, Egebjerg By, Egebjerg

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 Brugsaftale Egebjerg Multibypark etape 1

Punkt 87: Genoptaget - Godkendelse af driftsaftale mellem VKI og Odsherred Kommune

04.00.00-A00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende driftsaftale mellem Odsherred Kommune og Vig Kultur- og Idrætsforening.

Sagens opståen

Foreningen Vig Kultur- og Idrætsforening (herefter VKI) har tilkendegivet, at denne ønsker at overtage driften af Vig Kultur- og Idrætscenter. Den 5. december 2023 principgodkendte Vækst- og Udviklingsudvalget udkast til en driftsaftale. Denne godkendelse gav administrationen mandat til at fortsætte dialogen med VKI med henblik på at udarbejde en driftsaftale. Repræsentanter fra VKI har bedt om foretræde for Vækst og Udviklingsudvalget forud for behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Administrationen har i tæt dialog med VKI gennem en længere proces drøftet vilkårene for en mulig overtagelse af driften af Vig idrætshal og svømmehal samt de økonomiske vilkår. På den baggrund er der udarbejdet en driftaftale, som er udgangspunktet for en driftovertagelse. Driftaftalen er vedhæftet.

Driftsaftalen omfatter vilkår for drift og indvendig vedligehold af såvel Idræts- som svømmehal, evt. virksomhedsoverdragelse af medarbejdere m.m. Odsherred Kommune vil fortsat eje bygningerne, og har fortsat ansvaret for klimaskærm og udvendig vedligehold.

Driftsaftalen er tidsbegrænset til en 3-årig periode, som en form for pilotprojektperiode. VKIs ønske er, at driftsaftalen indgås med virkning fra 1. juli 2024. Det driftstilskud, der tilbydes i aftalen er årligt 3.571.081 kr. inkl. tilskudsmoms. Driftstilskuddet svarer til det budget Odsherred Kommune anvender til drift af Vig idræts- og svømmehal, og er beregnet på baggrund af forbrug og budget til drift af Vig Kultur- og Idrætscenter i perioden 2021 til 2023. Beløbet er prisfremskrevet. Økonomioversigt er vedhæftet.

Administrationen har tirsdag den 9. april 2024 pr. mail modtaget en henvendelse fra VKI med en om anmodning om, at det forelagte driftstilskud øges til 4.000.000 kr., hvilket er en forhøjelse på ca.430.000 kr. af det driftstilskud, som Odsherred Kommune har afsat til drift af området, og som er lagt frem i driftaftalen (netto 3.178.262 og brutto 3.571.081 kr. inklusiv fremskrivning og tilskudsmoms). Administrationen kan ikke anvise finansiering til en evt. forøgelse af driftstilskuddet inden for områdets økonomiske ramme.

VKI har fremsendt et budget, der viser udgifter og indtægter. Af indtægter er der alene indregnet driftstilskud, indtægt ved salg af billetter til svømmehal og udlejning af hal, svarende til de indtægter Odsherred Kommune har budgetlagt. Henvendelse fra VKI er vedhæftet og VKIs budget er vedhæftet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Efter aftaleindgåelse vil der årligt udbetales et driftstilskud på 3.571.081 kr. inklusiv tilskudsmoms. Beløbet fremskrives med 3,87% pr. år. Dette finansieres af det allerede afsatte driftsbudget til Vig idrætshal og svømmehal og korrigeres som en teknisk korrektion i budgetprocessen, hvis prisfremskrivningen på tilskud bliver lavere end 3,87% jf. afsnit om tilpasning af aftaler/kontrakter.

Det beregnede tilskud på 3.571.081 kr. inkl. moms er hvad Odsherred Kommune har mulighed for at udbetale, som følge af de kommunale momsregler omkring positivlistemoms, hvor der modtages refusion af en andel af det udbetalte tilskudsbeløb. Efter modtaget refusion, så vil nettoudgiften ende på det fremlagte budgetal for 2024 i materialet på 3.178.262 kr.

Der kan ikke anvises finansiering til en eventuel udvidelse af driftstilskudet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Efter aftaleindgåelse vil administrationen indgå i løbende dialog med VKI. Administrationen skal for fremtiden administrere udbetaling af driftstilskud til VKI og have minimum to årlige statusmøder omkring drift - og vedligehold.

Udtalelser og høring

Efter aftaleindgåelse skal evt. overdragelse af medarbejdere sendes i høring i Odsherred Kommunes MED-system.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. udvalget indstiller driftaftalen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet med det af administrationen fremlagte driftstilskud.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 16. april 2024, pkt. 61:

VKI og administrationen mødes for afklaring af de rejste problemstillinger.
Sagen genoptages.

Fraværende:
Allan Andersen

Sagen genoptages, 11. juni 2024

Repræsentanter fra VKI havde foretræde på Vækst- og Udviklingsudvalgets mødet den 16. april, 2024 ang. udkast til drifttale for drift af Vig Kultur- og Idrætscenter. Administrationen har efterfølgende afholdt møde med repræsentanter for VKI og drøftet kommunens udkast til drifttale samt tilhørende driftstilskud, der er beregnet ud fra det beløb, som Odsherred Kommune bruger til drift.

Det har i drøftelserne ikke været muligt at finde en model, som i tilstrækkelig grad kan tilgodese VKIs ønsker til økonomisk sikkerhed, hvilket betyder, at VKI den 29. maj 2024 på mail har meddelt administrationen, at de under de nuværende konditioner ikke kan tiltræde den forelagte driftsaftale for Vig Kultur- og Idrætscenter.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at

1. tage meddelelsen fra VKI om, at de ikke kan tiltræde den forelagte driftsaftale, til efterretning.

Beslutning

Indstillet med den bemærkning, at indgåelse af aftalen skal ske senest 31. juli 2024, ellers bortfalder aftalen.

Bilag

Økonomi Vig idræts- og svømmehal.pdf

Vedrørende VKI og driftsaftale af Vig Kultur- og Idrætscenter

Budget 2024 VKI af 090424

Driftsaftale - Endelig version VKI marts 2024

Punkt 88: Drøftelse af retningslinjer for solcelleanlæg

01.02.15-P16-22-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte retningslinjer for administration af solcelleanlæg i det kommende kommuneplantillæg for skovrejsning og VE

Sagens opståen

Administrationen er igang med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg for skovrejsning og VE. Tillægget forventes at kunne sendes i offentlig høring i august 2024.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget indeholder udpegning af områder hvor store solcelleanlæg over 2,5 ha kan placeres, samt retningslinjer for deres udformning. Mindre anlæg vil kunne placeres uden for udpegningen, såfremt det vurderes at de ikke har en væsentlig landskabelig påvirkning.

Administrationen foreslår at der efter endelig vedtagelse inviteres til at udviklere kan fremsende konkrete projektforslag, således at det i en politisk proces kan styres hvor mange hektar vi får etableret, samt hvor meget der skal lægges vægt på anlæggenes lokale værdiskabelse (herunder anvendelse af Grøn pulje) og tilpasning til det lokale landskab. Der kan herefter afholdes ansøgningsrunder en eller flere gange årligt, i lighed med hvad man gør i for eksempel Holbæk Kommune.

Sideløbende med kommunens proces forventes det at Staten fortsætter sin indsats med udpegning af energiparker hvor der kan indmeldes forslag ultimo 2024/primus 2025.

Kommuneplantillægget vil fungere som et administrationsgrundlag der indrammer og formidler:

- Sagstyper
- Lov- og Regelgrundlag
- Politisk råderum
- Kompetencefordeling

Administrationen vil lade sig inspirere af administrationsgrundlaget fra Faxe Kommune, som ses i bilag 1.

På mødet vil administrationen nærmere præsentere det foreløbige indhold i kommuneplantillægget, som i øjeblikket miljøvurderes, således at Udvalget får lejlighed til at kommentere på det.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udpegningen i Kommuneplanen forventes at understøtte målsætningen i Klimaplanen om større andel af vedvarende energi produceret inden for Kommunegrænsen, samtidig med at de store landskabsmæssige værdier bevares og beskyttes.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at

- drøfte retningslinjer for administration af solcelleanlæg i det kommende kommuneplantillæg for skovrejsning og VE

Beslutning

Drøftet.

Punkt 89: Offentlighed i rapporter

00.13.06-G01-24-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Drøfte offentlighed i rapporter på Vækst- og Udviklingsudvalgets område.

Sagens opståen

Byrådet besluttede den 30. april 2024 [pkt. 62](#), at administrationen skal offentliggøre alle rapporter, der ikke indeholder personfølsomme oplysninger, fx rapporter fra Arbejdstilsynet, Socialtilsyn Øst, tilsynsrapporter på institutioner m.m. og offentliggøre, hvilke rapporter det er muligt for borgerne at søge og få aktindsigt i.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Byrådets beslutning, at offentliggørelsen skal ske via kommunens hjemmeside, og at alle rapporter skal være samlet ét sted, så det er nemt og overskueligt for borgerne at søge adgang.

Det fremgår desuden af beslutningen, at alle fagudvalg skal kvalificere ideen og tanken bag beslutningen yderligere.

Administrativ bemærkning

Administrationen har ikke haft mulighed for at give bidrag til, hvilke rapporter der drejer sig om for de enkelte fagudvalg.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. drøfte offentlighed i rapporter på udvalgets område.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende

Felex Pedersen

Bilag

Byrådets møde den 30. april 2024 pkt. 62

Punkt 90: Orienteringssag - om sagsbehandlingstider og status på byggesagsområdet

02.34.00-G01-24-5

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

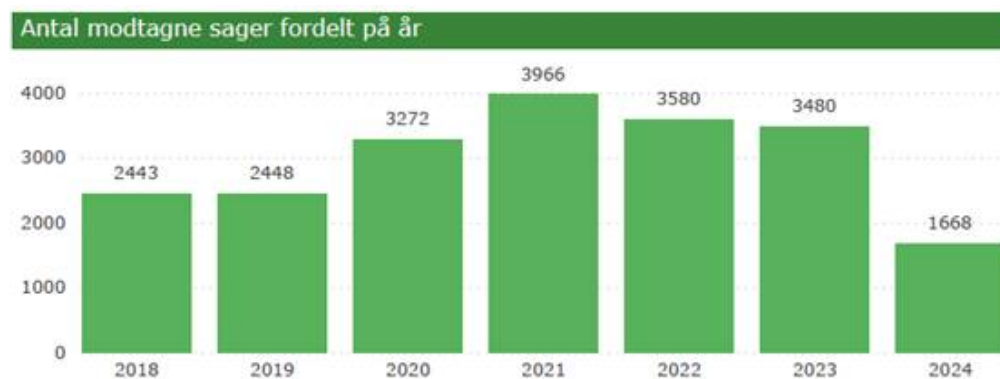
Sagens opståen

I forlængelse af orientering på mødet i Vækst og udviklingsudvalget den 5. marts 2024, ønskede udvalget en bred sag om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet for prioritering mellem de forskellige sagsområder.

Sagsfremstilling

Statistik på byggesager

Byggesagsområdet har fortsat store kapacitetsudfordringer i Odsherred Kommune. Som det ses af nedenstående tabel over antallet af indkomne sager, så er antallet steget med over 1000 sager fra 2018 til i dag. Opgørelse fra 2024 er tal fra medio maj 2024, så forventning til hele 2024 er på 3640 sager.



Odsherred er den kommune, der modtager flest sager i KL's servicemålskategori "enfamiliehuse /sommerhuse" i Danmark, og der er et vedvarende pres på Byggesagsafdelingen. I servicemålskategorien enfamiliehuse har Odsherred Kommune i 2023 med 584 afgjorte sager, flest antal sager i landet. Aarhus Kommune med 488 afgjorte sager kommer tættest på Odsherred Kommune. Gennemsnitligt har kommunerne 136 afgjorte servicemålssager i denne kategori. Set over de seneste 4 år har Odsherred Kommune opsamlet en pukkel af ca. 1000 sager verserende sager i form af ubehandlede sager, lovliggørelsesager og klagesager for enfamiliehuse/sommerhuse.

STRAKS-byggeansøgninger er det eneste område, hvor der nogenlunde balance mellem ansøgte sager og afgjorte sager.

2023 er det eneste år, hvor der generelt er afgjort og afsluttet flere sager, end der er nye ansøgninger. Dette skyldes brugen af eksterne byggesagskonsulenter. Denne indsats ophører forventligt med udgangen af juni måned 2024.

Sagsbehandlingstider

Regeringen og KL indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål. Aftalen satte konkrete mål for kommunernes sagsbehandlingstid på miljøgodkendelser, byggesager, og husdyrgodkendelser.

På byggesager er følgende måltal fastlagt:

- Enfamiliehuse og simple konstruktioner: 40 dage.
- Etagebyggeri, boliger: 60 dage.

·Etagebyggeri, erhverv: 55 dage.

·Industri og lagerbygninger: 50 dage.

Sagsbehandlingstider i Odsherred Kommune på de simple konstruktioner og enfamilie- og sommerhuse har igennem tiderne haft følgende sagsbehandlingstider:

Periode:	Sagsbehandlingstider i måneder
Primo januar 2023	13
Primo maj 2023	8
Medio oktober 2023	6
Primo januar 2024	4
Medio februar 2024	3
Primo maj 2024	4

Øvrige sagsbehandlingstider på byggesager i Odsherred Kommune er pt:

Type:	Tid
Strakssager	3 uger
Erhvervsager	4 måneder
Lovliggørelsesager	min 2 år
Lovliggørelse ved salg	8 måneder
Landzonebehandling	8 måneder
Dispensation fra lokalplaner	3 måneder
Matrikelsager	6 uger
Samtykke	6 uger
Midlertidige arrangement/overnatning	4 uger
Ejendomsavancebeskatning	2-4 uger
Nedsivningsafgørelser	6 uger
Jordvarmeafgørelser	6 uger

Den nuværende prioritering af byggesagerne i Byggesagsafdelingen er:

1.Straks sager

2.Erhvervsager

3.Alm. sager

4.Landzonesager

5.Lovliggørelsessager indenfor Landzone, alm. sager og erhvervsager.

Effektiviseringer og digitalisering

Byggesagsbehandlingstiderne afhænger af afdelingskapacitet i forhold til bemanning, medarbejdernes kompetencer, andre opgaver i relation til byggesagsbehandlingen, herunder den eksterne bistand fra konsulenter til afdelingen. Den eksterne bistand, har været anvendt til lovliggørelsessager i forbindelse med låneomlægning ved salg, landzonesager, og alm. byggesager.

Der er pt. allokeret 6 medarbejdere til enfamiliehuse/sommerhuse byggesager, og i 2024 er der sket procesforbedringer af sagsflowet for servicemålssager, og skabt databaseret styringsrapporter, hvilket vil være med til, at de nationale servicemål kan overholdes. Området har således skruet på de mulige effektiviseringer der pt., og der er opmærksomhed på de mulige effektiviseringsmuligheder i form af AI, digitalisering og øget selvbetjeningsmuligheder giver for de fremtidige sager.

Som beskrevet i bilag 1, notat om lovliggørelsessager, så kan den nuværende prioritering af byggesagerne ikke forsætte. Lovliggørelsessagerne kan ikke vente. Der skal en indsats til nu for at rette op på denne situation. Afdelingen kan ikke med nuværende kapacitet nedbringe ventetiden på lovliggørelsessagerne.

Derfor foreslås brugen af eksterne konsulenter med en ekstra ressourcetildeling fra 2025. Formålet er at afvikle de 698 sager om lovliggørelse af enfamiliehuse og sommerhuse. Det samlet prisoverslag til eksterne konsulenter for denne afvikling er på 5 mio. kr., hvor det vurderes at kunne viderefaktureres 60% svarende til 3 mio. kr. til ansøgere af lovliggørelsessagerne, så udgiften til Odsherred Kommune bliver 2. mio. kr. i 2025. Forslaget om tildeling af ressourcer til byggesagsbehandlinger er medtaget som budgetønske til mødet i Økonomiudvalget den 18. juni i forbindelse med behandling af budget 2025-2028.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af indstillingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

1. udvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende

Felex Pedersen

Bilag

Bilag 1-notat om lovliggørelsessager

Bilag 2-notat om procesoptimering

Punkt 91: Orientering - Afgørelser fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

Sagsfremstilling

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til terrænregulering på Mandsbjergvej, Grevinge

Planklagenævnet (PKN) har behandlet en klage fra en ejer der har fået afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering på sin ejendom beliggende Mandsbjergvej 2, 4571 Grevinge.

Odsherred kommune har givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse da kommunen vurderer at der er tale om ændret anvendelse af ubebyggede arealer der kræver landzonetilladelse. Kommunen vurderer ikke at det er sandsynliggjort at reguleringen er nødvendig for ejendommens landbrugsdrift men vurderer derimod at der er tale om jorddeponi som bør henvises til et planlagt område.

PKN vurderer at det ikke er sandsynliggjort at den ansøgte terrænregulering er nødvendig for at forbedre landbrugsdriften men derimod må karakteriseres som ændret anvendelse i form af opbevaring af overskudsjord.

Nævnet har med denne afgørelse alene taget stilling til det ansøgte og har dermed ikke taget stilling til om en mindre terrænregulering vil kræve landzonetilladelse.

PKN finder at der ikke kan gives landzonetilladelse til den ansøgte terrænregulering. Efter nævnets vurdering vil hævnningen af terrænet medføre en negativ påvirkning af landskabet og ikke være i overensstemmelse med landzonereglernes landskabsbeskyttende formål.

Nævnet lægger vægt på, at ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige landskabelige interesser.

PKN bemærker, at hensynet til præcedens indgår i den samlede vurdering efter landzonereglerne. Nævnet har i den konkrete sag tillige lagt vægt på hensynet til at undgå uhensigtsmæssig præcedens.

PKN stadfæster afgørelsen. Det betyder at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse i klagesag på landzonetilladelse til terrænregulering på Egemosevej, Vig

Planklagenævnet (PKN) har behandlet en klage fra en ejer der har fået afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering på sin ejendom beliggende Egemosevej 39, 4571 Grevinge.

Odsherred kommune har givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse da kommunen da kommunen vurderer at der er tale om ændret anvendelse af ubebyggede arealer der kræver landzonetilladelse. Kommunen vurderer ikke at det er sandsynliggjort at reguleringen er nødvendig for ejendommens landbrugsdrift men vurderer derimod at der er tale om jorddeponi som bør henvises til et planlagt område.

PKN vurderer at det ikke er sandsynliggjort at den ansøgte terrænregulering er nødvendig for at forbedre landbrugsdriften men derimod må karakteriseres som ændret anvendelse i form af opbevaring af overskudsjord.

Nævnet har med denne afgørelse alene taget stilling til det ansøgte og har dermed ikke taget stilling til om en mindre terrænregulering vil kræve landzonetilladelse.

Planklagenævnet (PKN) har behandlet en klage fra en ejer der har fået afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering på sin ejendom beliggende Mandsbjergvej 2, 4571 Grevinge.

Odsherred kommune har givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse da kommunen da kommunen vurderer at der er tale om ændret anvendelse af ubebyggede arealer der kræver landzonetilladelse. Kommunen vurderer ikke at det er sandsynliggjort at reguleringen er nødvendig for ejendommens landbrugsdrift men vurderer derimod at der er tale om jorddeponi som bør henvises til et planlagt område.

PKN vurderer at det ikke er sandsynliggjort at den ansøgte terrænregulering er nødvendig for at forbedre landbrugsdriften men derimod må karakteriseres som ændret anvendelse i form af opbevaring af overskudsjord.

Nævnet har med denne afgørelse alene taget stilling til det ansøgte og har dermed ikke taget stilling til om en mindre terrænregulering vil kræve landzonetilladelse.

PKN finder at der ikke kan gives landzonetilladelse til den ansøgte terrænregulering. Efter nævnets vurdering vil hævnningen af terrænet medføre en negativ påvirkning af landskabet og ikke være i overensstemmelse med landzonereglernes landskabsbeskyttende formål.

Nævnet lægger vægt på, at ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige landskabelige interesser.

PKN bemærker, at hensynet til præcedens indgår i den samlede vurdering efter landzonereglerne. Nævnet har i den konkrete sag tillige lagt vægt på hensynet til at undgå uhensigtsmæssig præcedens.

PKN stadfæster afgørelsen. Det betyder at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse i klagesag om Odsherred kommunes afslag på dispensation fra lokalplan til udvidelse af eksisterende tagetage på Løvvænget, Højby

Odsherred Kommune har meddelt afslag på dispensation til udvidelse af eksisterende tagetage.

Ejer har klaget over afgørelsen og planklagenævnet (PKN) har behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens §18, eller kræver dispensation fra lokalplanens §6.4.

Ejer har ansøgt om at udnytte den eksisterende tagetage. Der ændres ikke på det eksisterende tag, der isættes dog yderligere 2 ovenlysvinduer.

Nævnet finder i sagen ikke i sig selv at isætning af 2 ovenlysvinduer i tagfladen udgør en planmæssig relevant ændring i forhold til lokalplanens § 6.4 om etageantal.

PKN finder at forholdet er i overensstemmelse med lokalplanens § 6.4 og det kræver derfor ikke dispensation jf. § 19.

PKN ophæver afgørelsen, da det ansøgte er umiddelbart tilladt efter lokalplanens § 6.4. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende

Felex Pedersen

Bilag

Klagesag mandsbjergvej

Klagesag Egemosevej

Afgørelse Løvvænget

Punkt 92: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Intet.

Fraværende

Felex Pedersen

Punkt 93: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen

Beslutning

Taget til efterretning.

"Sammen om Odsherred" skal fremadrettet med som punkt herunder.

Fraværende

Felex Pedersen

Punkt 94: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Teknik og Kultur vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende

Felex Pedersen

Punkt 95: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Underskrevet.