

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 03-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Temamøde - Rabatslåning og vild med vilje..... | 3 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Overblik over budget 2020-2023 og de økonomiske konsekvenser..... | 5 |
| Lokalplan - endelig vedtagelse for boligområdet "Fri og Fro" i Egebjerg..... | 8 |
| Forslag til lokalplan - Vesterbro 30, tæt-lav boligområde..... | 10 |
| Servitutter i sommerhusområder..... | 12 |
| Holbæk Kommune som sekretariatskommune for Vandrådet efter Vandplanen..... | 15 |
| Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul..... | 16 |
| Orientering - Tolkning af anvendelsesmuligheder i lokalplan 30..... | 18 |
| Orientering - Vedligehold af vandløb..... | 20 |
| Meddelelser til og fra formanden..... | 22 |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser..... | 23 |
| Meddelelser fra fagcentre/direktør..... | 24 |
| Underskriftsside..... | 25 |

Punkt 187: Temamøde - Rabatslåning og vild med vilje

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|---------------|--------------|
| 187. Temamøde - Rabatslåning og vild med vilje | | | |
| Sag 306-2019-28277 | Dok. 306-2019-282118 | Initialer: KA | <i>Åbent</i> |

Temødet foregår forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Emnet er: Rabatslåning og vild med vilje

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Gennemført.

Punkt 188: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| 188. Godkendelse af dagsorden | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-246604 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|---|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Godkendt.

Punkt 189: Overblik over budget 2020-2023 og de økonomiske konsekvenser

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 189. Overblik over budget 2020-2023 og de økonomiske konsekvenser | | | |
| Sag 306-2019-5802 | Dok. 306-2019-279109 | Initialer: JEM | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøfte budget 2020-2023 og udmøntningen af dette.

Sagens opståen

Byrådet har på møde den 5. november 2019 godkendt budget 2020-2023 for Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Det er fagudvalgene der udmønter deres budget, herunder prioriterer og disponerer i forhold til reduktioner og udvidelser. Byrådet besluttede i 2019 en ændret budgetprocedure, hvorefter der fastsættes måltal for udgiftsniveauet på serviceområderne og administrationen.

Måltallet fastsætter den ramme som det enkelte udvalg råder over i 2020. At der er tale om et rammebudget betyder, at udvalgene prioriterer og disponerer inden for den givne ramme. Af samme grund er der i budgetforliget ikke taget stilling til specifikke budgetønsker. Plads til at imødekomme ønsker kan således tilvejebringes gennem omlægninger, tilpasninger og effektiviseringer.

Administrationen har udarbejdet følgende overblik med baggrund i godkendt budget for 2020-2023, de besluttede måltal, igangsatte indsatser samt forslag til indsatser, der kan justeres.

Budget 2020-2023

Budget 2020-2023 i overordnede tal for Miljø- og Klimaudvalget jf. Byrådets beslutning den 5. november 2019. Udvalget har jf. budgetforliget fået tilført 4,23 mio. kr. til basisbudgettet i 2020. De 4,23 mio. kr. består af: Fastholdelse af takst Flextur 0,3 mio. kr., bekendtgørelse om vandråd 0,05 mio. kr., miljøområdet teknisk ændring 0,3 mio. kr., handicapkørsel (Movia) 1,15 mio. kr., Asnæs C projekt drift 0,05 mio. kr., overtagede arealer fra ejendomme 0,02 mio. kr., rutekørsel (Movia) 0,27 mio. kr., flextur (Movia) 0,7 mio. kr., rottebekæmpelse teknisk ændring 0,04 mio. kr., forsyningsområdet (affald) teknisk ændring 1,35 mio. kr.

| Beløb i hele 1.000 kr. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Samlet driftsbudget | 60.236 | 60.184 | 60.184 | 60.184 |
| | | | | |
| Samlet anlægsbudget inkl. forsyning | 24.047 | 20.227 | 16.977 | 20.877 |

Måltal, merforbrug overført fra år 2019 samt ikke-finansierede udgifter

| Måltal | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
|-----------------------------------|------|------|------|------|--|
| Center for Miljø og Teknik | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Forventet overført merbrug | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Center for Miljø og Teknik | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ikke-finansierede udgifter | | | | | |
| a. Manglende prisfremskrivning af driftskontrakter | -211 | -211 | -211 | -211 | |
| b. Højby pumpelaug – ny pumpe | -120 | -10 | -10 | -10 | |
| c. | | | | | |
| d. | | | | | |
| e. | | | | | |
| f. Finansieringsbehov i alt | -331 | -221 | -221 | -221 | |
| g. | | | | | |
| h. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

a. Manglende prisfremskrivning af driftskontrakterne vil føre til direkte serviceforringelser på særligt parker, grønne områder og renholdelse.

b. Det fremgik af budgetprocessen, at kommunen er forpligtiget til at deltage i driften af Højby pumpelaug. Kommunen har 50% af partnerne i laugene. Alle parter i laugene bliver i 2020 opkrævet med 7.500 kr. pr. part til indkøb af ny pumpe og det årlige bidrag til driften bliver hævet til 2.500 kr. pr. part.

Måltallene for 2022 er videreført til 2023.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2019 konstateres det endelige mer- og mindreforbrug. Opgørelsen heraf, med direktionens anbefaling til overførsler, indgår i overførselssagen til politisk behandling. Hvis der bliver tale om et overført merforbrug fra 2019 skal det enkelte center sikre, at det, uden påvirkning af det politisk fastsatte serviceniveau, kan afvikles inden for 2020 og senest 2021. Handleplanerne er det redskab, hvor merforbrug beskrives og besluttet administrativt eller politisk ved ændringer i politisk fastsatte standarder

Indsatser

| Indsatser, der er igangsat | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | |
| | | | | |
| Forslag til indsatser, der kan justeres og give råderum | | | | |
| Prisfremskrivning anlæg - Asfalt | 120 | 120 | 120 | 120 |
| Omprioritering af midler fra forskønnelsespuljen | 211 | 101 | 101 | 101 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | |
| Finansieringsmuligheder i alt | 331 | 221 | 221 | 221 |
| | | | | |

Mer- og mindreforbrug

I forbindelse med regnskabsafslutning for år 2019 konstateres det endelige mer- og mindreforbrug. Opgørelsen heraf, med Direktionens anbefaling til overførsler, indgår i overførselssagen til politisk behandling. Hvis der bliver tale om et overført merforbrug fra år 2019 skal det enkelte center sikre, at det uden påvirkning af det politiske fastsatte serviceniveau, kan afvikles inden for år 2020 og senest år 2021. Handleplanerne er et redskab, hvor merforbrug beskrives og besluttet administrativt eller politisk ved ændringer i de politiske fastsatte standarder.

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opgaven med såvel udarbejdelsen som udmøntningen af det kommunale budget stiller krav til de administrative ressourcer, hvilket gælder i både de centrale administrationsenheder og i de decentrale institutioner m.v.

Med budgettet for 2020 og den deraf følgende reduktion af to årsværk i Center for Miljø og Teknik, (som tidligere har været budgetteret under anlæg) er det nødvendigt at prioritere i myndighedsopgaverne, hvilket betyder, at nogle myndighedsopgaver bliver prioriteret frem for andre. Der kan derfor også opstå ventetid i sagsbehandlingen på spildevands- og naturområdet, som vil betyde længere sagsbehandlingstid for borgere og virksomheder. Med en reduktion i årsværk er også en række lovpligtige driftsopgaver inden for naturforvaltning væsentligt udfordret. Det drejer sig bl.a. om opgaver til plejeindsats, plejeplaner, sikring af offentlighedens adgang og etablering af P-forhold efter afgørelser for fredede arealer. Jf. konsekvenser beskrevet i budgetmaterialet fra [Byrådets 1. behandling af budget 2020](#).

Udtalelser og høring

Budgetmaterialet har været i høring og høringssvarene herfra indgik i den samlede budgetbehandling i Byrådet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at:

- Drøfte budget 2020-2023 og udmøntningen af dette.

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Udvalget ønsker at få fremlagt alternative finansieringsforslag herunder muligheder omkring gadelys. Som baggrund for udvalgets genoptagelse af sagen, gennemgås udvalgets område med økonomi på de enkelte delområder.

Punkt 190: Lokalplan - endelig vedtagelse for boligområdet "Fri og Fro" i Egebjerg

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 190. Lokalplan - endelig vedtagelse for boligområdet "Fri og Fro" i Egebjerg | | | |
| Sag 306-2019-14732 | Dok. 306-2019-283494 | Initialer: TID | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende Lokalplan 2019-08 Fri og Fro (Bilag 1) samt Miljøscreeningsafgørelsen (Bilag 2).

Sagens opståen

Fælleskabet Fri og Fro har et ønske om at kunne opdele 5 af de eksisterende jordlodder og derved give mulighed for flere husstande. Dette var ikke muligt jf. den eksisterende lokalplan. [Miljø- og Klimaudvalget](#) besluttede den 11. september 2018, at igangsætte lokalplanarbejdet og besluttede den 25. juni at sende lokalplanforslag i høring jf. [pkt. 111](#).

Sagsfremstilling

Området har med lokalplan nr. 5B3-2 for Glostrup Landsby ved Egebjerg by, der trådte i kraft i oktober 2004, været udlagt til boligområde med bæredygtigt boligbyggeri og er blevet realiseret fra 2004 og frem til i dag.

Den nye lokalplan er et ønske fra Fri og Fro og er udarbejdet i tæt samarbejde med deres repræsentanter. Repræsentanterne har i processen spurgt alle grundejerne inden for den gældende lokalplan, om de ønskede en mulighed for at opdele deres matrikel.

Denne lokalplan erstatter den hidtidige lokalplan og muliggør nu en opdeling af fem jordlodder. Formålet er at skabe plads til fem husstande mere. Den nye lokalplan giver endvidere mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 frem for 25 i den oprindelige lokalplan. Der er endvidere arbejdet med at gøre lokalplanen mere klar og entydig.

Administrationen vurderer, at der er tale om en lokalplan af mindre betydning for omgivelserne.

Der er ikke udarbejdet en miljøvurdering, da Miljøscreeningen viser, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området.

Lokalplanen og Miljøscreeningsafgørelsen sendes hermed til endeligt vedtagelse med få redaktionelle rettelser.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at lokalplanen ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

Udtalelser og høring

Miljøscreeningen og Lokalplanen var i 4 ugers offentlig høring. Deadline for at indsende høringssvar var den 24. juli 2019.

Miljøscreening blev sendt ud med en redaktionel fejl, da den indeholdt en klagevejledning. Klagevejledninger skal først fremgå når en sag er afgjort. Afgørelsen bliver truffet med udvalgets behandling af denne sag.

Til den foreløbige Miljøscreeningsafgørelsen modtog administrationen 1 bemærkning fra Naturteamet. Bemærkninger er af redaktionel karakter. Disse er rettet.

Til Lokalplanen modtog administrationen 2 høringssvar. Hvoraf 1 høringssvar oplyste de ikke havde yderligere bemærkninger. Det andet høringssvar var angående trafikforholdene fra VAB som har en boligafdeling og er daglig nabo og adgangsvej til andelsforeningen, Fri og Fro.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog (Bilag 3), vedhæftet findes de samlede høringssvar (Bilag 4).

Administrationen har kun foretaget redaktionelle ændringer i Miljøscreeningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet, at:

- Godkende Lokalplan 2019-08 Fri og Fro
- Godkende Miljøscreeningsafgørelsen

Bilag

306-2019-283465 Bilag 1_END LP 2019-08 Fri og Fro

306-2019-283478 Bilag 2_Miljøscreening afgørelse lokalplan 2019-08 Fri og Fro

306-2019-283484 Bilag 3_Hvidbog_End vedt. Lokalplan 2019-08, Fri og Fro

306-2019-283581 Bilag 4_høringssvar

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Indstillet.

Bilag

Bilag 1_END LP 2019-08 Fri og Fro

Bilag 2_Miljøscreening afgørelse lokalplan 2019-08 Fri og Fro

Bilag 3_Hvidbog_End vedt. Lokalplan 2019-08, Fri og Fro

Bilag 4_høringssvar

Punkt 191: Forslag til lokalplan - Vesterbro 30, tæt-lav boligområde

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 191. Forslag til lokalplan - Vesterbro 30, tæt-lav boligområde | | | |
| Sag 306-2019-28589 | Dok. 306-2019-284998 | Initialer: TID | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til ny Lokalplan 2019-13 Boligområde Vesterbro 30, Nykøbing Sj. (Bilag 1) med henblik på 4 ugers offentlig høring samt Miljøscreening afgørelse (Bilag 2).

Sagens opståen

På baggrund af ønske om at bygge 12 boliger til udlejning, beliggende på Vesterbro 30, Nykøbing Sj. besluttede Miljø- og klimaudvalget den 4. december, at i gang sætte lokalplanarbejdet jf. [pkt 191](#).

Sagsfremstilling

Ejeren af området ønsker at opføre en rækkehusbebyggelse på matriklen med ca. 12 boliger.

Arealet er rammeplanlagt 3BE3 til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 50%, maks. etageantal 1 ½ og maks. 8,5 m i højden beliggende i byzone.

Arealet er beliggende i byzone i et område afgrænset af åben/lav bebyggelse. Ejer ønsker intensivt at udnytte ejendommen til rækkehusbebyggelse.

Forslag til lokalplan for området, sikrer udnyttelsesgraden af arealet og samspillet til den omkringliggende by. Her er særligt taget hensyn til indbliksgener for nabobebyggelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening (Bilag 2), at der ikke er behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder sammen med udkast til lokalplanen.

Udtalelser og høring

Forslag til lokalplan udsendes i høring i 4 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2019-13 Boligområde Vesterbro 30, Nykøbing Sj., med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Godkende miljøscreening afgørelse.

Bilag

306-2019- Bilag 1_forslag til Lokalplan 2019-13
285776

306-2019- Bilag 2_Afgørelse_Lokalplan Vesterbro
285902 _om_at_der_ikke_vil_blive_gennemført_en_miljøvurdering

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Indstillet.

Bilag

Bilag 1_forslag til Lokalplan 2019-13

Bilag 2_Afgørelse_Lokalplan Vesterbro _om_at_der_ikke_vil_blive_gennemført_en_miljøvurdering

Punkt 192: Servitutter i sommerhusområder

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 192. Servitutter i sommerhusområder | | | |
| Sag 306-2019-27891 | Dok. 306-2019-279479 | Initialer: NGK | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal godkende og fastholde administrationens beslutning af 16. september 2019 om ikke at indlede et civilt søgsmål ved domstolene samt delegere fremtidige beslutninger til administrationen om at afvise og aflyse servitutter, hvor kommunen er nævnt som påtaleberettiget og servitутten ikke har hjemmel i en lovgivning.

Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik traf den 16. september 2019 beslutning om ikke at forfølge Odsherred Kommunes påtaleret (retten til at påtale, hvis en servitut eller deklaration ikke overholdes), i henhold til servitut tinglyst på 54 parceller, i sommerhusområdet Nordre Skovvej, Tingvej og Englandsvej, 4500 Nykøbing Sj. (bilag 1).

Kommunens påtaleret kan alene forfølges ved, at anlægge civilt søgsmål ved domstolene mod de grundejere, der ikke efterkommer servitutbestemmelsen om beplantningens højde. En grundejer i området ønsker beslutningen forelagt for Miljø- og Klimaudvalget.

Samtidig ønsker administrationen, at Miljø- og Klimaudvalgets tager stilling til den fremtidige behandling af tilsvarende sager.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af sommerhusområder i 1960'erne, er der flere steder tinglyst bestemmelser om f.eks. beplantningens højde (bilag 2).

Disse bestemmelser blev ikke pålagt udstykker med hjemmel i lovgivningen, men aftalt med udstykker for at sikre udsigt – og dermed sikre salg af de grunde, der ikke ligger i første række til vandet.

Servitutter som er pålagt med hjemmel i lovgivningen, har kommunen pligt til at påtale. Påtalen kan ske ved, at Odsherred Kommune som myndighed udsteder påbud i medfør af lovgivningen.

Denne sag vedrører imidlertid de servitutter, hvor kommunen er påtaleberettiget, men hvor servitутten ikke har hjemmel i lovgivningen. I disse sager har kommunen en påtaleret, men ikke nødvendigvis en påtalepligt. Da servitutbestemmelserne ikke har hjemmel i lovgivningen, har kommunen ingen myndighedsbeføjelser. Påtaleretten kan derfor alene forfølges ved et civilretlig søgsmål ved domstolene.

For os som kommune er det i mange tilfælde u hensigtsmæssigt at have denne påtaleret, når vi som kommune ikke har mulighed for at sanktionere overtrædelser af de pågældende servitutter eller deklarationer. De skaber forventninger hos grundejerne, som vi som kommune ikke kan indfri. Det vil derfor i mange tilfælde være mere hensigtsmæssigt at aflyse servitutterne helt.

Hvis udvalget vælger ikke at tage kommunens beslutning til efterretning, er den eneste mulighed at rejse civile søgsmål over for hver enkelt grundejer ved domstolene.

Da servitutbestemmelserne har en betydelig alder, og da de hidtil i væsentligt omfang ikke er håndhævet, er der et juridisk hensyn til, om servitutbestemmelsen overhovedet kan håndhæves på grund af passivitet.

Såfremt vi som kommune ikke udøver vores påtaleret, er det overladt til den grundejer der er generet af f.eks. den høje beplantning i området – eller den pågældende grundejerforening – at forfølge servitutbestemmelsen.

Såfremt den høje beplantning står i skel, eller fremstår som et internt hegn, vil grundejerne kunne indbringe sagen for hegnsynet.

Lovgrundlag

Der er tale om faktisk forvaltning – spørgsmålet er ikke særligt reguleret af lovgivningen.

Efter retspraksis har kommunen imidlertid en pligt til, i hvert enkelt tilfælde, at foretage en konkret sagsbehandling efter forvaltningsretlige principper.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt beslutningen af 16. september 2019 tages til efterretning er der ingen kendte økonomiske konsekvenser.

Såfremt udvalget vælger ikke at følge beslutningen af 16. september 2019, vil de økonomiske konsekvenser afhænge af, hvor mange søgsmål, det er nødvendigt at rejse.

Ved en retssag betales omkostningerne som udgangspunkt af den tabende part. Omkostningerne skønnes at udgøre mellem 50.000,- og 70.000,- kroner pr. sag. Dertil kommer kommunens egne udgifter til advokat. Endelig vil der blive et ressourcetræk på Center for Miljø og Teknik som skønnes til 40 timer pr. sag. Til orientering har der i denne konkrete sag været et langt større timeforbrug.

Ankes rettens beslutning af en af parterne, fordobles beløbet som udgangspunkt.

Der er 54 parceller i sommerhusområdet Nordre Skovvej, Tingvej og Englandsvej, 4500 Nykøbing Sj. Heraf skønnes der at være for høj bevoksning på ca. halvdelen af parcellerne, dvs. administrationen skal rejse ca. 26 sager.

Administrationen skønner, at der er mellem 15 og 20 udstykninger med tilsvarende tinglyste servitutter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er et u hensigtsmæssigt stort administrativt ressourcetræk ved at fastholde de omtalte servitutter.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende og fastholde administrationens beslutning af 16. september 2019 om ikke at indlede et civilt søgsmål ved domstolene
- Delegere fremtidige beslutninger til administrationen om at afvise og aflyse servitutter, hvor kommunen er nævnt som påtaleberettiget og servitутten ikke har hjemmel i en lovgivning

Bilag

306-2019-279937 Bilag 1

306-2019-279940 Bilag 2

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 193: Holbæk Kommune som sekretariatskommune for Vandrådet efter Vandplanen

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 193. Holbæk Kommune som sekretariatskommune for Vandrådet efter Vandplanen | | | |
| Sag 306-2019-28399 | Dok. 306-2019-284353 | Initialer: MBA | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende Holbæk Kommune som sekretariatskommune for Vandrådet og samarbejdet mellem vandoplandskommunerne i Kalundborg oplandet.

Sagens opståen

Kommunerne inden for vandoplandet Kalundborg skal, jf. bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser, BEK nr. 1060 af 22/10/2019, udpege en sekretariatskommune, der kan varetage sekretariatsbetjening og lede møderne med vandrådet.

Sagsfremstilling

Der skal i hver kommune indhentes godkendelse af, at sekretariatsfunktionen for vandrådet i vandoplandet Kalundborg varetages af Holbæk Kommune, som også har denne funktion i Vand Oplandssamarbejdet (VOS).

Mellem medlemmerne i VOS er det administrativt anbefalet til kommunalbestyrelserne/byrådene i hovedvandoplandet, at Holbæk Kommune varetager sekretariatsbetjeningen og mødeledelsen i vandrådene.

Lovgrundlag

BEK nr. 1060 af 22/10/2019.

Økonomiske konsekvenser

Der er efter aftale mellem KL og regeringen finansieret DUT-midler til Vandrådets arbejde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Godkende Holbæk Kommune som sekretariatskommune for Vandrådet og samarbejdet mellem vandoplandskommunerne i Kalundborg oplandet.

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Godkendt.

Punkt 194: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

194. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-2151 | Dok. 306-2018-246611 | Initialer: PIM | Åbent |
|-------------------|----------------------|----------------|-------|

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2019 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

På udvalgets møde i januar 2020 får udvalget præsenteret en revideret udgave af årshjulet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2019 til efterretning

Bilag

306-2019-293607 MOK's årshjul - opdateret 25.november 2019

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
|------------------------|---------------------------|

| |
|------------------------------|
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen |
|------------------------------|

Tilrettes til mødet i januar.

KL's Teknik og Miljø gennemføres den 16./17. april 2020. Administrationen sender mail ud med hurtig beslutning om deltagelse.

Bilag

MOK's årshjul - opdateret 25.november 2019

Punkt 195: Orientering - Tolkning af anvendelsesmuligheder i lokalplan 30

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 195. Orientering - Tolkning af anvendelsesmuligheder i lokalplan 30 | | | |
| Sag 306-2019-25102 | Dok. 306-2019-255914 | Initialer: RIS | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om tolkning af punkt 3.2 [i lokalplan 30 - "Irma-Karréen"](#).

Sagens opståen

Byggesagsteamet i Center for Miljø og Teknik har modtaget en henvendelse fra ejer af ejendommen på Algade 30, vedrørende spørgsmål om anvendelsen af lokale i bygningen.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at udleje stueetagen i Algade 30 til liberalt erhverv og der er opstået uklarhed om tolkningen af lokalplan 30 – Lokalplan for "Irma-karréen", som ejendommen er omfattet af.

Lokalplanen oplyser følgende om anvendelsen af bygningerne:

- Pkt. 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til centerformål
- Pkt. 3.2 I bygningerne mod Algade og Havnegade kan stueetagen anvendes til butiks formål. Banker og forsikringsselskaber må ikke etableres i stueetagen

Ejer vil gerne have bekræftet, at der i ejendommen kan drives andet erhverv end banker og forsikringsselskaber, f.eks. revisionskontor, ejendomsmægler, tegnestue m.v.

Lokalplan 30's bestemmelser kan efterlade tvivl om den giver mulighed for etablering af erhverv, som ikke har butiksformål. Af pkt. 3.2 fremgår det netop ikke, at der ikke kan drives andre former for erhverv, og den direkte udelukkelse af banker og forsikringsselskaber indebærer, at der modsætningsvist kan drives andre erhverv fra ejendommen. Spørgsmålet er hvad intentionen har været med dette punkt.

Byggesagsteamet vurderer, at intentionerne med punkt 3.2, hvor banker og forsikringsselskaber specifikt udelukkes i dette område i lokalplanen, har været, at der ikke ønskes "døde" facader i Algade. Der har muligvis været ønske om at trække borgere/turister til ved udstilling i vinduerne i facaderne som ved butiksformål.

De omkringliggende ejendomme

Lokalplan 30 gælder ikke for hele Algade. På luftfoto (bilag 1) er ridset af lokalplanens område indtegnet. Over for Algade 30 i bygningskarreen mod nord, er der ingen restriktioner på, hvilke slags erhverv der må være i lokalerne, som vender ud til Algade. I disse lokaler er det muligt at etablere erhverv i stueetagen, så som banker og forsikringsselskaber. Til orientering kan det oplyses, at den omtalte ejendom, udover lokalplan 30, også er omfattet af lokalplan 42, hvor der ved Miljø og Klimaudvalgets august måned blev godkendt en [anmodning om Tillæg til Lokalplan 42 for Nykøbing Sj. centerområde](#).

Beslutningen her var, at der udarbejdes et forslag til tillæg til lokalplan 42 for Algade i Nykøbing Sj. så det defineres, hvor der skal fastholdes butiksformål i stueetagerne i gågadeforløbet. Der blev på den baggrund udarbejdet et §14 forbud mod ansøgning om etablering af beboelse i stueetagen på Algade 33. Dette for at definere rammerne for, hvad der ønskes i Nykøbing Sj. centerområde.

Byggesagsteamet vil på baggrund af ovennævnte tolke lokalplan 30 således, at der åbnes op for at etablere mulige erhverv så som tegnestuer, ejendomsmæglere etc, så der bevares liv i Algade og bygningerne ikke står tomme. Dette i sammenhæng med de politiske ønsker, som lægger til grund for tillægget til Lokalplan 42.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Begrænses anvendelsen i stueetagen i Algade til erhverv der kun er detailbutikker, kan ejerne have udfordringer med at udleje deres lokaler og bygningerne vil derved risikere at stå tomme.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage tolkningen af Lokalplan 30, pkt. 3.2 til efterretning

Bilag

306-2019-279782 Bilag 1: Luftfoto af Algade

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Luftfoto af Algade

Punkt 196: Orientering - Vedligehold af vandløb

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 196. Orientering - Vedligehold af vandløb | | | |
| Sag 306-2019-28833 | Dok. 306-2019-286874 | Initialer: MBA | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om kommunens vedligehold af vandløb og håndhævelse af ikke vedligeholdte dræn.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget ønsker en orientering om kommunens vedligehold af vandløb og håndhævelse af dræn.

Sagsfremstilling

På grund af det rekordvåde efterår har Vandteamet i Center for miljø og teknik mange daglige telefonhenvendelser og mails om høj vandstand/oversvømmelser primært i sommerhusområderne. Det betyder, at der kan gå op til en uge før en medarbejder kan ringe tilbage og/eller svare på de mange henvendelser.

I en del af henvendelserne skyldes problemer med manglende kapacitet i dræn/grøfter til at aflede så store vandmængder og dermed har der ikke været tale om overtrædelse af vandløbsloven. Såfremt grundejere ønsker større dræn eller grøfter er der tale om en vandløbsregulering, hvor dem som ønsker ændringer skal indsende ansøgning med projektforslag og dem som har nytte af bedre afvanding skal betale for projektet.

I de henvendelser hvor problemerne skyldes manglende vedligeholdelse af private dræn og grøfter har Vandteamet i første omgang bedt klager selv kontakte nabo/dem som ikke har vedligeholdt. Hjælper det ikke, har Vandteamet så vidt muligt foretaget besigtigelser sammen med grundejerne. Hvis forholdene ikke inden for den aftalte frist er bragt i orden, håndhæves forholdet ved påbud efter vandløbsloven.

Medio november var status på ca. 100 sager, som alle er opstået inden for de sidste 2 mdr. Her er de ca. 40 sager igangværende påbud og de resterende ca. 60 sager afventer en tilbagemelding på, om problemet er løst.

Med hensyn til de offentlige vandløb, hvor kommunen foretager vedligeholdelsen efter gældende vandregulativ, har der været problemer ved tre åbne vandløb og et rørlagt vandløb. Alle vandløb er vedligeholdt til tiden efter bestemmelserne i vandløbsregulativet. I de to vandløb skyldes oversvømmelserne, at vandløbene løb over deres bredder uden, at der var noget stoppet. De havde ikke kapacitet til så store vandmængder. I det sidste vandløb var et rør under en vej stoppet til. I det rørlagte vandløb opstod brud i en brønd, hvilket muligvis er på grund af det store vandpres ved afledning af de store vandmængder.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Med efterårets megen regn er det vanskeligt for administrationen at følge med de mange henvendelser og der vil derfor opstå ventetid.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Tage orienteringen til efterretning.

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Taget til efterretning.

Punkt 197: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|--------------|
| 197. Meddelelser til og fra formanden | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-246614 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Formanden orienterede om afbud til udvalgs mødet i januar.
Helge Fredslund melder også afbud til januar mødet.
Der planlægges for politisk besøg på renseanlægget i Fårevejle samt borgermøde i starten af 2020.

Punkt 198: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|--------------|
| 198. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-246619 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Intet.

Punkt 199: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|--------------|
| 199. Meddelelser fra fagcentre/direktør | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-246627 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Administrationen orienterede om:

- udsendelse af samlet opfølgning efter kommende udvalgsmøde
- ny leder af genbrugsstationerne er startet
- Grønnehavebækprojektets kommunale del er tæt på afslutning

Punkt 200: Underskriftsside

Sagsfremstilling

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| 200. Underskriftsside | | | |
| Sag 306-2017-28856 | Dok. 306-2019-224207 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 3. december 2019 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: Vagn Ytte Larsen | |

Underskrevet.