

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B1

Indholdsfortegnelse

Temamøde om beskæftigelsesindsatsen.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Foretræde for udvalget.....	5
Meddelelser fra formanden.....	7
Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	8
Orientering fra administrationen.....	9
Afrapportering på Beskæftigelsesplan 23-24 og på målgrupperne på beskæftigelsesområdet.....	10
Status på sygedagpengeprojekt med Den Sociale Kapitalfond og Carelink.....	12
Godkendelse af borgerrådgiverens årsrapport 2023.....	14
Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning BO3.....	16
Renovation 2025 - Budget og Takster.....	18
Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantil.....	25
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber.....	27
Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Ringholm ved Nykøbing Sj.....	32
Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods.....	34
Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred.....	36
Bevilling - ekstern advokatbistand - Odsherred Forsyning.....	38
Udbud af Rådhusvej 2A, Asnæs.....	39
Økonomiudvalgets mødekalender 2025.....	40
Underskriftside.....	41

Punkt 170: Temamøde om beskæftigelsesindsatsen

15.00.00-A00-24-7

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Sagens opståen

På baggrund af at der ikke længere udarbejdes en Beskæftigelsesplan, gives en gennemgang af beskæftigelsesområdet herunder strategier og tiltag de kommende år.

Sagsfremstilling

Under temadrøftelsen præsenterer Centerchef Andreas Hegnsvad, leder for Jobrehabiliteringssporet Christoffer Møller Jensen og leder for jobsporet Mette Rørmann Rosengaard, de væsentligste udfordringer og strategier. Følgende indsatsområder vil blive gennemgået:

- Beskæftigelsesområdet i Odsherred
- Den jobrettede indsats
- Sygedagpengeområdet
- Udvikling af arbejdsevne/helhedsorienteret indsats
- Beskæftigelsesområdet nu og de kommende år

Der er afsat halvanden time til temamødet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Punkt 172: Foretræde for udvalget

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på kommunens hjemmeside [her](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på kommunens hjemmeside [her](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Ingen.

Punkt 173: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Borgmesteren orienterede om dialog med Odsherred Erhvervsforum.

Punkt 174: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Borgmesteren orienterede om bestyrelsesmøde i Geopark Odsherred.

Punkt 175: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Udbud om danskuddannelse for voksne udlændinge er undervejs

Beslutning

Kommunaldirektøren orienterede om organisering af Økonomi og Ejendomme og rekruttering af økonomichef.

Direktør orienterede om møde med interessenter omkring Biogas anlæg.

Punkt 176: Afrapportering på Beskæftigelsesplan 23-24 og på målgrupperne på beskæftigelsesområdet

15.00.00-A00-24-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Til orientering forelægges Økonomiudvalget en afrapportering på de fem fokusområder i Beskæftigelsesplan 2023-2024, samt en afrapportering på udviklingen hos målgrupperne på beskæftigelsesområdet.

Sagens opståen

Beskæftigelsesplan 2023-2024 afrapporteres to gange årligt til Økonomiudvalget. Afrapporteringen tager udgangspunkt i beskæftigelsesplanens fokusområder. Derudover afrapporteres der kvartalsvist på udviklingen hos målgrupperne på beskæftigelsesområdet. Begge afrapporteringer er vedlagt som bilag.

Grundet overgangen til det nye dagsordenssystem blev den kvartalsvise afrapportering for målgrupperne fra marts ikke fremlagt for Økonomiudvalget. I denne rapport vedlægges kun de nyeste tal for juni 2024.

Sagsfremstilling

Byrådet har, med godkendelse af Beskæftigelsesplan 2023-2024, fastsat fem fokusområder, som beskæftigelsesindsatsen i Center for Social og Arbejdsmarked tager udgangspunkt i. Dette er den tredje af i alt fire afrapporteringer på Beskæftigelsesplan 2023-2024. Selve afrapporteringen er vedlagt som bilag til nærværende sag.

Nedenfor opsummeres de initiativer, der er taget i første halvår af 2024, for at nå målene på de fem fokusområder.

Opsummering på initiativer fra første halvår af 2024:

Virksomhedssamarbejde:

- Fortsat tværkommunalt samarbejde med koordinering af rekrutteringsanmodninger og opkvalificeringsforløb mellem Holbæk, Kalundborg og Odsherred.
- Projektet om ledige på dagpenge over 50 år er vellykket og fortsættes.
- IPS-konsulenten i jobcenteret ansat til at styrke samarbejde mellem psykiatrien og jobcenteret.

En fremtidssikret ungeindsats:

- Den nye version af KUI implementeres fortsat. Der er blevet udviklet folder og flowcharts til medarbejdere til understøttelse af KUI-samarbejdet.
- Det optimerede samarbejde med FGU er blevet yderligere sikret gennem faste overgangsmøder hvert kvartal.

Fastholdelse på arbejdsmarkedet:

- Der er nedsat et SDP-team med fokus på kommunens egne sygemeldte medarbejdere.
- Der er etableret forbindelse til CABIs forebyggelsesnetværk.
- SKF/Carelink projektet er i gang: Carelink overtager 150 SDP-sager i 2 år mhp at bringe borgerne i beskæftigelse.

Integration:

- Jobklub for ukrainske borgere.
- Udbredt viden til sundhedsplejen, daginstitutions-, og skoleområdet om den forebyggende tværfaglige indsats, som tilbydes i et samarbejde mellem Jobcenteret og Familieafdelingen.

Helhedsorienteret fokus:

- Tværfagligt lederforum med fokus på sammenhængende borgerforløb på tværs af lovgivninger
- Projekt ”Styrket helhedsindsats, styrket arbejdsevne” med fokus på udbydelse af flere interne indsatser

Afrapportering på beskæftigelsesområdet (juni 2024)

I tillæg til afrapportering på beskæftigelsesplanen modtager Økonomiudvalget kvartalsvis et afrapporteringsbilag, der giver en oversigt over udviklingen for alle målgrupper på beskæftigelsesområdet. Oversigten sammenligner tal fra Odsherred Kommune med Kalundborg og Vordingborg, som er de udpegede sammenlignelige kommuner i Region Sjælland.

Formatet for bilaget er blevet opdateret siden sidste afrapportering. Derfor ser farvemarkeringerne lidt anderledes ud. Fremover skal de forstås som følger: Farveudviklingen vil ske på en skala med gul, grøn og rød. Rød indikerer den mest negative udvikling, lyserød indikerer en overvejende negativ udvikling, gul indikerer stilstand, lysegrøn en overvejende positiv udvikling og grøn den mest positive udvikling. Udviklingen på landsplan vil blive inkluderet i denne skala, da det giver kontekst for, hvordan den lokale udvikling kan sammenlignes med landsplan.

Bilaget indeholder yderligere en målgruppeoversigt med forklaring på de enkelte målgrupper og ydelser. Denne oversigt kan ses i sidste del af bilaget.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om sygedagpenge

Lov om integration af udlændinge i Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Afrapportering på beskæftigelsesområdet 2 kvartal 2024

Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2023_2024_juni 2024

Punkt 177: Status på sygedagpengeprojekt med Den Sociale Kapitalfond og Carelink

00.01.10-P20-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering om samarbejdet mellem Center for Social og Arbejdsmarked, Den Social Kapitalfond og Carelink på sygedagpengeområdet.

Sagens opståen

Center for Social og Arbejdsmarked har indgået et to-årigt samarbejde på sygedagpengeområdet med Den Sociale Kapital Fond og Carelink (tidligere Marselisborg).

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 20. februar 2024, kontrakten for samarbejdet. I nærværende sag orienteres om status på samarbejdet.

Sagsfremstilling

Formål og indhold

Samarbejdet er indgået med Den Sociale Kapital Fond som investor og Carelink som leverandør. Formålet er at øge antallet af uger, hvor borgere på sygedagpenge og jobafklaring er selvforsørgende i projektets to-årige periode, samt at styrke kompetencerne i sygedagpengeafdelingen mhp. et markant og bæredygtigt fald i sagsvarigheden for både langvarige og kortvarige sygedagpenge- og jobafklaringsager.

Projektet er opdelt i to indsatser:

1. en beskæftigelsesindsats, hvor 100 borgere fra sygedagpenge og 50 borgere fra jobafklaring visiteres til en aktiv beskæftigelsesindsats og forventet fastholdelsesindsats, som Carelink varetager over en to-årig periode.
2. en læringsindsats målrettet relevante medarbejdere i sygedagpengeafdelingen, hvor effekten måles på kommunens samlede population af borgere på sygedagpenge og jobafklaringsforløb.

Samarbejdet mellem Odsherred kommune, Den Sociale Kapital Fond og Carelink løber fra d. 1. maj 2024 og to år frem med mulighed for 6 måneders forlængelse.

Opstart

Projektet var oprindeligt sat til at starte den 1. april 2024, men grundet en række kontraktuelle forhold der skulle afklares, angående adgang til data og udstyr fra Odsherred kommune, samt travlhed hos Carelink i forhold til planlægning af opstartsmøder, blev samarbejdet opstartet den 1. maj 2024.

Udvælgelsesproces

Projektet omfatter 150 borgere, som Center for Social og Arbejdsmarked i fællesskab med Carelink har identificeret og overført til projektet. Udvælgelsesprocessen er blevet gennemført på baggrund af en række inklusions- og eksklusionskriterier, herunder kan nævnes, at borgere skal have et forløb på over 26 ugers varighed eller gentagende forløb. Borgerne skal desuden have beskæftigelsespotentiale på det ordinære arbejdsmarked, og der skal være truffet myndighedsafgørelse ved revurderingstidspunktet. Borgere med et aktivt misbrug eller borgere indlagt på psykiatrisk afdeling/ i psykiatrisk behandling kan ikke indgå i projektet. Kriterierne kan ikke alle statistisk udsøges i datasystemerne, og derfor er alle sager blevet gennemgået og forhandlet individuelt af Odsherreds tilknyttede sagsbehandler og leder i samarbejde med Carelinks leder.

Herudover har parterne haft forskellige tilgange til inklusions/ eksklusionskriterierne, da man fx kan tolke "beskæftigelsespotentiale" på flere måder. Det samme gør sig gældende for "borgere i psykiatrisk behandling", hvor en

anseelig andel af borgere over 26 uger er blevet frasorteret, fordi de netop er i behandling eller afventer behandling for sværere psykiske lidelser. 150 borgere er blevet udvalgt og overført til Carelink pr. 1. juli 2024, og herefter er sagsbehandlingen gået i gang.

Pr. 11 september, 2024 er der oprettet 149 sager i forløbet.

19 borgere er overgået til selvforsørgelse og modtager ikke længere ydelse fra jobcenteret: 15 er gået i arbejde, 1 er startet uddannelse og 3 er selvforsørgende. De er overgået til fastholdende indsats.

Hvis en borger udgår af projektet fx pga. visitering til fleksjob eller førtidspension, vil denne blive udskiftet med en ny borger. Der er pt. 11 nye borgere som skal identificeres og overdrages til projektet.

Læringsindsats

I læringsindsatsen er der blevet gennemført en række workshops for lederen og medarbejderne i sygedagpengeteamet suppleret af individuel sparring med hver sagsbehandler med henblik på introduktion til Carelinks metodiske tilgang. Metoden går i store træk ud på at opbygge kompetencer, viden og nye indsatsmodeller for fastholdelse af et fokus på beskæftigelse og på beskæftigelsespotentialer hos borgeren. Et fokus der kan være en udfordring at fastholde, idet sygdom ofte tager en stor del af borgernes fokus i denne målgruppe.

Effektkrav og afrapportering

Betalingen sker som resultatbetalinger. Effekten opgøres løbende kvartalsvis bagud, første gang til betaling ultimo september 2024.

Carelink afrapporterer resultaterne af deres beskæftigelsesindsats på månedlig basis (første resultatoversigt er for juli 2024) og fakturerer hver 3. måned (første gang i ultimo september 2024).

Udvalget informeres om projektets løbende resultater hver 3. måned med udgangspunkt i resultatbetalinger. Dvs. den første afrapportering vil være i november 2024.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelse

Lov om sygedagpenge

Økonomiske konsekvenser

Den maksimale betaling i projektperioden udgør 5,6 mio. kr. og finansieres via besparelser på ydelsesbudgettet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orientering om samarbejdet mellem Center for Social og Arbejdsmarked, Den Sociale Kapitalfond og Carelink på sygedagpengeområdet til efterretning.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 178: Godkendelse af borgerrådsgiverens årsrapport 2023

00.07.00-G01-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage borgerrådsgiverens årsrapport for 2023 til efterretning.

Sagens opståen

Borgerrådsgiveren udarbejder hvert år en årsrapport til Byrådet med beskrivelse af årets aktiviteter samt anbefalinger til fremtidige fokusområder for administrationen. Borgerrådsgiveren præsenterede Byrådet for årsrapporten for 2023 på et temamøde den 25. juni 2024.

Sagsfremstilling

På baggrund af borgerrådsgiverens arbejde og møder med borgere indeholder årsrapporten hvert år en række anbefalinger til fokusområder for kommunens administration. I årsrapporten for 2023 er fokusområderne:

1. Fortsat det gode arbejde med opfølgning på en taskforce i Familieafdelingen

Der har i regi af Social- og Boligministeriet har været gennemført en taskforce i Familieafdelingen på baggrund af konstaterede udfordringer. Denne taskforce blev afsluttet med en rapport i foråret 2023, og heraf fremgik det, hvilke områder der skulle arbejdes videre med i afdelingen, herunder i regi af den nye afdelingsleder, der tiltrådte i maj 2023.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget besluttede i september 2023, efter at have fået fremlagt ovenstående rapport i maj 2023, at der skulle følges op med en status i udvalget hvert halve år på bl.a. følgende områder børnefaglige undersøgelser, sager på handicapområdet m.fl. Familieafdelingen desuden senest har udarbejdet en udviklingsplan for de områder, der skal arbejdes med de næste fem år, og som Børne-, Unge-, og Uddannelsesudvalget blev præsenteret for på dets møde i april 2024.

Endvidere blev der i forbindelse med budgettet for 2023 og ikrafttræden af Barnets Lov pr. 1. januar 2024 tilført ressourcer til Familieafdelingen, ressourcer som er investeret i faglig og juridisk styrkelse af afdelingen samt flere sagsbehandlere.

I Borgerrådgivningen har ovenstående betydet, at der i flere af sagerne i Familieafdelingen er kommet fremdrift og dialog – og dermed et falden antal henvendelser. Dette ledte til anbefalingen om at fortsætte det gode arbejde med opfølgning fra taskforce.

2. Hold fortsat fokus på det gode møde med borgeren

Odsherred Kommune etablerede den 1. september 2023 et servicecenter. Formålet med Servicecentret er at bl.a. at give borgere og virksomheder en nem indgang til kommunen med personlig kontakt i en fastsat telefonåbningstid, at håndtere de akutte og nemme henvendelser, at hjælpe de ikke-digitale borgere samt at øge straksafklaring og dermed - forhåbentlig - begrænse viderestillinger,

Efter oprettelsen af Servicecentret er der i foråret 2024 gennemført en intern undersøgelse af, hvordan fem afdelinger/afdelingsledere vurderer den foreløbige effekt og virkning af Servicecentret. Her står det klart, at alle fem afdelingsledere ser stort potentiale i at møde borgeren allerede ved første telefoniske samtale med en vejledning/straksafklaring. Der er også interessant, at det fremgår af den interne undersøgelse, at nogle af lederne lægger vægt på at se et Servicecenter som et første skridt i en kulturforandring.

Det er desuden tydeligt i forhold til Borgerrådgivningen, at henvendelser af mere generel karakter fra mennesker med behov for generel vejledning er faldet siden oprettelsen af Servicecentret.

Ovenstående anbefaling er derfor en anbefaling om, at man lader erfaringerne fra tilgangen i Servicecentret være en del af en samlet indsats med fortsat at holde fokus på det gode møde med borgeren – og dermed også om at fortsætte arbejdet med at sikre den gode forvaltningsskik.

Lovgrundlag

Arbejdet omfatter opgaver omfattet af kommunestyrelseslovens § 65.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Chefgruppen har haft Borgerrådsgiverens årsrapport til drøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage Borgerrådsgiverens årsrapport for 2023 til efterretning.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Borgerrådsgiverens årsrapport 2023

Punkt 179: Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning BO3

00.30.14-G01-24-5

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage resultatet af den tredje ordinære budgetopfølgning til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har på møde den 13. december 2022 besluttet, at Økonomiudvalget orienteres om forventet regnskab forud for politisk behandling af de tre budgetopfølgninger i fagudvalgene og Byrådet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde og dialog med direktører, centerchefer og ledere udarbejdet årets tredje ordinære budgetopfølgning. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Drift:

Der indmeldes et samlet merforbrug på drift på 35 mio. kr. ekskl. tilførsel af bevillingsændringer på samlet 25 mio. kr. relateret til DUT og andre reguleringer, ukrainske flygtninge, trepartsaftale samt udrulning af den tilbageholdte PL-regulering på 15 mio. kr. mv.

Med en tilførsel af bevillingsændringer på 25 mio. kr. til centrene forventes et merforbrug på 10 mio. kr., som fordeler sig med:

- et merforbrug på 5,4 mio. kr. på Økonomiudvalget. Heri indgår et merforbrug på 16,7 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter, fortrinsvist på førtidspensioner, et mindreforbrug på 14,8 mio. kr. vedrørende den afsatte pulje til at imødegå merforbrug, et merforbrug på Økonomiudvalget i øvrigt, som bl.a. relaterer sig til stigende udgifter til arbejdsskader, udgifter til barsel og monopolbrud samt et mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet.
- et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. på Vækst- og Udviklingsudvalget,
- et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget,
- et merforbrug på 4,5 mio. kr. på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, primært på Familieafdelingen og
- et merforbrug på 2,4 mio. kr. på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, primært på Social- og Psykiatri,

På forsyningsområdet forventes budgetoverholdelse.

Anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på anlæg på 42,9 mio. kr. ekskl. forsyningsområdet. Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2025. På forsyning forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau fremgår af bilag til sagen.

Direktionens bemærkninger:

Faktisk pris- og lønfremskrivning for 2024 er opgjort. I forhold til KL's forventning (som var vores grundlag - med fradrag af 15 mio. kr.) endte prisfremskrivning med at blive mindre og lønfremskrivning højere - samlet lidt højere. Vi reguleres derfor positivt i midtvejsreguleringen. I reguleringen indgår også penge til udmøntning af trepartsaftalen.

Som følge af budgetaftalen tilføres derfor også de 15 mio. kr. vedr. pris- og lønfremskrivning, som ikke var indarbejdet i budget 2024. De finansieres af kassen.

Det forventede regnskabsresultat er herefter et merforbrug på 10 mio. kr. Merforbruget er primært på Økonomiudvalgets og Børne-, Unge og Uddannelsesudvalgets område. Direktionen anbefaler, at Økonomiudvalget anmoder administrationen om at tage de nødvendige initiativer til at sikre budgetoverholdelse, idet det samtidig besluttes, at eventuelle merforbrug vil blive overført til 2025.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Resultatet af opfølgningen for det skattefinansierede område er et forventet mindreforbrug på 32,9 mio. kr. inkl. bevillingsændringer på i alt 15,6 mio. kr. Mindreforbruget fordeler sig med et merforbrug på drift på 10 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 42,9 mio. kr.

Puljen på 14,8 mio. kr. som blev afsat til at sikre budgetoverholdelse ved at fjerne anlæg i 2024 er indregnet i det samlede resultat.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. Tage resultatet af den 3. ordinære budgetopfølgning til efterretning.
2. Administrationen tager de nødvendige initiativer for at sikre budgetoverholdelse.
3. Merforbrug vil blive overført til 2025.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt.

Økonomiudvalget blev orienteret om, at en ny gennemgang af mellemkommunale afregninger viser et merforbrug på 6 mio. kr. Udvalget anmoder om, at direktionen tager de nødvendige initiativer til systemunderstøttelse af data og aktiviteter. Dette rapporteres, når budgetopfølgningssagen efter fagudvalgsbehandlingen fremlægges for Økonomiudvalget igen.

Bilag

Resultatopgørelse på udvalgsniveau BO3

Punkt 180: Renovation 2025 - Budget og Takster

07.00.10-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende drifts- og anlægsbudgettet samt renovationstakster for 2025.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2025 således, at taksterne kan blive opkrævet rettidigt på Bidragsbilletten (Tidligere Ejendomsskattebilletten).

Sagsfremstilling

De nye indsamlingsordninger for helårsejendomme og sommerhuse blev indført hhv. 1. juni 2023 og 1. november 2023. Der ligger nu mere konkret data for ordningerne, som har medført ændringer i taksten. Derved skulle taksten i højere grad afspejle de reelle udgifter til ordningerne, hvor taksten i både 2023 og til dels i 2024 var baseret på viden fra andre kommuner og prognoser. Det har medført, at taksten for både helårsejendomme og sommerhuse falder i 2025.

Det samlede driftsbudget for 2025 for alle ordninger er på 141 mio. kr.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt institutioner. Taksterne for sommerhuse i 2025 er beregnet til at blive 3.406 kr. mod 3.434 kr. i 2024, og for helårsejendommene 3.791 kr. mod 3.917 kr. i 2024. Taksterne er momsfri. Herunder er beregnet takster for en lang række tillægsydelse, hvis man som borger, institution eller sommerhusejer ønsker ekstra beholdere. Taksterne er beregnet for de enkelte affaldsordninger.

Taksterne for ekstraydelser og renovation for institutioner fremgår af vedhæftede takstblad.

Budgettet er ikke pålagt moms på baggrund af en kendelse fra Landsskatteretten af 21. oktober 2020. Den 3. november 2023 blev Skattestyrelsens styresignal offentliggjort og kommunerne fik herefter 6 måneder til at anmode om tilbagebetaling af moms af renovationsydelser. Odsherred Kommune har i foråret indsendt et tilbagebetalingskrav til Skattestyrelsen på 44,6 mio.kr. vedr. momsangivelser for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2021. Tilbagebetalingskravet skal forrentes af Skattestyrelsen efter gældende regler. Når Skattestyrelsen har behandlet sagen, skal kommunen udarbejde en tilbagebetalingsplan for beløbet. Det kan eventuelt ske via takstnedsættelser på området.

Anlægsudgifter

Beholdere til de nye ordninger er lånefinansieret og den årlige ydelse er indeholdt i taksten for henholdsvis [helårsejendomme](#) og [sommerhuse](#). Ydelsen forfalder første gang i 2024 og har en løbetid på 9 år. Ydelsen er lagt ud på de enkelte relevante ordninger.

Der er udarbejdet en oversigt over planlagte investeringer for affaldsområdet for 2025 samt overslagsårene 2026 – 2028. Anlægsbudgettet for 2025 andrager 2,45 mio. kr., som det også var i 2024. Til sammenligning har investeringsplanen for 2022 – 2023 andraget henholdsvis kr. 3,875 mio.kr og 4,4 mio. kr. Investeringsoversigten er momsfri.

Anlægsinvesteringerne for Genbrugsstationerne finansieres i 2025 over taksten. Anlægsinvesteringerne anvendes til investeringer til at bringe Genbrugsstationerne op på niveau med sammenlignelige kommuner samt til at styrke servicen overfor brugerne.

Renovationsfonden

Renovationsfonden er en måde at beskrive summen af de opsparede midler fra det brugerfinansierede affaldsområde. Beholdningen i Renovationsfonden skønnes til at udgøre -13 mio. kr. pr. 31. december 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 928 af 28. juni 2024.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og –aktører m.v. nr. 539 af 28. maj 2024.

Bekendtgørelse om affald nr. 573 af 23. maj 2024.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede forslag til budgettet for 2025 for det brugerfinansierede renovationsområde er 141 mio. kr.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter ”hvile i sig selv” princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Beholdningen i ”Renovationsfonden” forventes at udgøre -13 mio. kr. ultimo 2025.

Der er altid en vis usikkerhed ved beregning af taksten for 2025 ved indførelse af de nye ordninger på aflevering af fraktioner og udliciteret kørsel.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende budget og takster for 2025.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 101:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Takster 2025 og 2024 inkl markedspriser

Investeringsoversigt 2025 - 2028

Punkt 181: Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35

06.00.05-P15-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til spildevandsplan 2025-35 og sende spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred Kommune skal have ny spildevandsplan der forholder sig til de næste mange års anlægsprojekter for Odsherred Forsyning, samt præcisere kommunens administrationspraksis på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Med Byrådets beslutning om at afslå forslag til spildevandsplan 2023-33 den 19. marts 2024 (se link: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=9799bcd7-33b3-4248-ba23-8a3cc15833a3&punktid=2b9305ad-af25-42e1-9c2d-f7fce196751e>), fremlægges nyt revideret forslag til spildevandsplan 2025-35 med de ønskede ændringer.

Nye tiltag i denne spildevandsplan bliver følgende:

- Totalt stop for sommerhuskloakeringer og indførelse af en 3 årig pause, hvor Odsherred Forsyning udarbejder ny strategi for fremtidig sommerhuskloakering.
- Optagelse af dræn og pumpestation i Vesterlyng og Søgården som spildevandstekniske anlæg.
- Krav om udarbejdelse af vandhåndteringsplaner ved udarbejdelse af større lokalplaner og udstykninger.

Totalt stop af sommerhuskloakering

Odsherred Forsyning meldte ud i slut 2023, at man ønskede at standse hele sommerhuskloakeringsindsatsen i 3 år pga. ændrede økonomiske forudsætninger - øgede anlægsudgifter, pludselig kraftigt stigende renter, men samme indtægtsmuligheder. Med denne spildevandsplan udgår hele sommerhuskloakeringsindsatsen og der indføres en pause på 3 år, hvor Odsherred Forsyning skal udarbejde en ny strategi for fremtidig sommerhuskloakering. Odsherred Forsyning skal fremlægge en rapport med mulige scenarier for sommerhuskloakering. Den udgåede sommerhuskloakeringsindsats og pause i 3 år omfatter alle sommerhusområder inkl. Hovvig.

Vesterlyng og Søgården

Drænledninger og pumpestationer i sommerhusområderne Vesterlyng og Søgården, som i 1980'erne blev drænvandskloakeret af hhv. Nykøbing-Rørvig og Trundholm Kommune optages i denne spildevandsplan på ny som spildevandstekniske anlæg. Anlæggene blev i 1980'erne anlagt som spildevandstekniske anlæg og optaget i de daværende spildevandsplaner, men gik senere hen i glemmebogen og fremgik derfor ikke i de fremtidige spildevandsplaner. Fremgår en rørledning ikke i en spildevandsplan, er det juridisk ikke et spildevandsteknisk anlæg, men derimod et dræn efter vandløbsloven. Drænanlæggene havde og har stadig til formål at sænke grundvandsspejlet, således at sommerhusejere kan etablere nedsivningsanlæg med den lovpligtige mindsteafstand fra nedsivningsanlæg til grundvandet på 1 meter. Da drænanlæggene blev glemt i spildevandsplanerne, blev de ikke overdraget til Odsherred Forsyning ved udskillelsen af forsyningerne. Derfor har Odsherred Kommune opkrævet afledningsafgift for ejendommene. Opkrævning af afgift og vedligeholdelsesforpligtigelse for drænanlæggene skal overgå til Odsherred Forsyning, da de oprindeligt var tiltænkt som forsyningsanlæg.

I spildevandsplan 2025-35 er områderne oprettet som "drænoplande". Afgrænsningen er lavet på baggrund liste for ejendomme der er blevet opkrævet afgift af kommunen samt vandoplandsafgræsning fra kommunens vandanalyseværktøj Scalgo Live. Der lænes ligeledes op af notat fra Miljøstyrelsen der pointerer, at ejendomme der drager nytte af dræningen må regnes for at være tilsluttede. Dette gælder derfor ejendomme med nedsivningsanlæg der ligger indenfor det hydrologiske opland, altså det område hvor grundvandet regnes for at strømme mod drænledningerne.

Krav til vandhåndteringsplaner

Som noget nyt vil Odsherred Kommune stilles krav til udarbejdelse af vandhåndteringsplaner ved større lokalplanlægninger og udstykninger, samt ved særligt kritiske lokaliteter. Et godt eksempel, hvor det er krævet for første gang i kommunen er lokalplansområdet Lindely i Nykøbing. Der stilles krav til dimensionering for hverdagsregn med analyse af vandets strømningsveje gennem boligområdet. Derudover kan der stilles krav om redegørelse for håndtering af skybrudsregn op til en 100 års ekstremregnhændelse. Ikke fordi bassiner skal være dimensioneret til en 100 års hændelse, men for at sikre at der tænkes skybrudsveje ind i lokalplanen.

Afslutning

Spildevandsplan 2025-35 er et stort dokument og der er mange elementer beskrevet heri, hvorfor det fulde billede fås ved at læse bilag A.

De underliggende oplysninger om hvert enkelt kloakopland findes i Bilag B-C, dataskema over belastningsopgørelse for renselanlæg findes i bilag D, skema med regnbetingede udløb (RBU) findes i bilag E, Bilag F og G indeholder skema med afstandskrav til nedsivningsanlæg og øvrige spildevandsanlæg. Matrikler der kan forvente at skulle indgå en frivillig aftale eller få foretaget ekspropriation til fordel for spildevandsforsyningsanlæg fremgår af bilag H.

Spildevandsplan 2025-35 er skrevet i NIRAS's planportal DKplan, som Odsherred Kommune nu anvender til visning af kommunens planer. Den vedhæftede plan til dette dagsordenspunkt, bilag A, er en autogenereret pdf af den digitale plan.

Den digitale plan kan læses direkte på DKplan ved at følge dette link:

<https://odsherred.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=22>

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Spildevandsbekendtgørelsens § 4

Miljøvurderingslovens § 8

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Dog vil Odsherred Kommune have svært ved at opfylde sit myndighedsansvar og gennemføre de indsatser, som kommunen skal gennemføre jf. planen, med de nuværende ressourcer.

Direkte økonomiske konsekvenser af planens indhold tilfalder Odsherred Forsyning, der skal etablere bassiner og renovere renselanlæg og regnbetingede udløb.

Der vil være økonomiske konsekvenser for sommerhusejere der har sommerhus indenfor de nyoprettede drænoplande til Vesterlyng og Søgården. På baggrund af listen over ejendomme der er opkrævet afledningsbidrag står det klart, at ikke alle ejendomme i oplandet med nedsivning er blevet opkrævet. Dette på trods af, at de har draget nytte af drænledningerne. Dette rådes der bod på ved vedtagelsen af denne spildevandsplan. Alle ejendomme med nedsivningsanlæg indenfor drænoplandet må derfor påregne at blive opkrævet afledningsbidrag. Hvis ejendommene i nyere tid er blevet bebygget, vil der ligeledes kunne opkræves tilslutningsbidrag. Der regnes med at opkrævning af tilslutningsbidrag falder under lovbestemte forældelsesfrister, hvorfor mange ejendomme ikke kan opkræves tilslutningsbidrag.

2024 spildevandstaksterne er følgende:

- Tilslutningsbidrag for spildevand: 47.042,50 kr inkl. moms.
- Afledningsbidrag for spildevand : 53 kr. inkl. moms per kbm. + fast årligt bidrag på 945 kr. inkl. moms.

Det er opgjort at 907 sommerhusejere i Vesterlyng området er blevet opkrævet afledningsbidrag fra Odsherred Kommune. I kontrast til dette indeholder drænoplandet Vesterlyng 1038 ejendomme med nedsivningsanlæg. Det vil sige, at 131 ejendomme står til at skulle betale afledningsbidrag, som ikke tidligere er blevet opkrævet for dette.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Gennemførelse af indsatserne i Spildevandsplan 2025-35 skal reducere udledningen af næringsstoffer til vandområderne og ligeledes give en bedre badevandskvalitet.

Totalt stop for fortsat sommerhuskloakering og indførelse af en 3-årig pause vil medføre en mindre reduktion af næringsstoffer til vandområderne end hidtil estimeret. Der vil altså blive fjernet færre næringsstoffer på denne baggrund.

Derudover skal Spildevandsplan 2025-35 bl.a. gerne fungere som et administrativt grundlag for, hvordan vi behandler forskellige typer af spildevandssager i Odsherred Kommune. Det administrative grundlag har således til hensigt at supplere den gældende lovgivning samt sikre ensartet sagsbehandling i sammenlignelige sager.

Udtalelser og høring

Forslag til Spildevandsplan 2025-35 har været i intern høring hos relevante og berørte myndigheder både internt i Odsherred Kommune, men også eksternt. Der er kommet svar herpå fra Odsherred Forsyning og disse er til dels implementeret.

Efter vedtagelse af Forslag til Spildevandsplan 2025-35, sendes den i offentlig høring i 8 uger.

Spildevandsplan 2025-35 skal miljøvurderes. Til dette forslag er der udarbejdet en miljørapport (se bilag I), som sendes i offentlig høring sammen med forslag til planen. Forud for udarbejdelse af miljørapporten, har der været udsendt et afgrænsningsbrev til berørte myndigheder.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget at:

1. godkende forslag til spildevandsplan 2025-35 og sende den i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 10. september 2024, punkt 103:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag I - Bilag 8 - Miljørapport

Bilag H - Bilag 7 - Matrikler til ekspropriation

Bilag G - Bilag 6 - Nedsivningsvurderingsskema

Bilag F - Bilag 5 - Afstandskrav til spildevandsanlæg

Bilag E - Bilag 4 - RBU skema

Bilag D - Bilag 3 - Belastningsopgørelse renseanlæg

Bilag C - Bilag 2 - Kloakoplande plan

Bilag B - Bilag 1 - Kloakoplande status

Bilag A - Forslag til spildevandsplan 2025-35

Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 7

01.02.05-P16-24-8

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, Vig.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 7

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107, i Vig, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7, med henblik på 8 ugers offentlig høring

Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen kan læses på vores nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#), eller i bilag 1.

Kommuneplanen kan også læses på DKplan eller i bilag 2.

Lokalplanen

Området er ca. 3100m² og bliver i dag allerede brugt som kontor og diverse aktiviteter. Forslag til lokalplan skaber det planmæssige grundlag, så der i fremtiden kan etableres turisme- og serviceerhverv til ferie og fritidsformål som: restaurant, cafe, mindre butik i de 3 eksisterende bygninger, feriehytter i ny bebyggelse, samt mulighed for kunsthåndværk, galleri og andre virksomheder til ferie og fritidsformål. Lokalplanen sikrer:

- At de eksisterende bygninger genbruges
- Et balanceret tilbud af turisme- og serviceerhverv
- At mindske gener for de omkringliggende sommerhuse
- Opholdsarealer og parkeringsforhold til områdets gæster
- En arkitektonisk kvalitet som er tilpasset til områdets identitet som sommerhusområde

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for bygningernes placering og udformning.

Kommuneplantillæg

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som rammenummer 5S1 - sommerhusområde. Rammer giver i dag mulighed for sommerhus- og fritidsboligbebyggelse. Området vil forblive i sommerhuszone ved endelige vedtagelse af lokalplanen. Kommuneplantillæg som skal muliggøre turisme- og serviceerhverv i et begrænset omfang på Lyngvejen.

Lovgrundlag

Planloven. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-13 og kommuneplantillæg nr. 7 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107 i Vig og tilhørende kommuneplantillæg har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 10 høringssvar i høringsperioden (se bilag 4)

Et kort resume af alle høringssvar:

Der er flere som rejser bekymring for de trafikale problemer på Lyngvej.

Der er også tre personer som er imod opførelse af feriehytter med den begrundelse at det vil medføre gener til omliggende sommerhuse i form af støj og trafik.

Høringssvar har ført til følgende ændringer:

- Fejlrettelse af 8 feriehytter af 20 m² til 8 feriehytter af 17,5 m².

Tilføjelser:

Der skal også etableres cykelparkering – som skal angives på Bilag 3 af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2023-13 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 7.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 10. september 2024, punkt 106:

Indstillet med den bemærkning, at der i den endelige udgave kort skal beskrives i punkt 8,2, hvordan der sikres tilgængelighed mellem handicapparkering og butiksareal.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2023-13 turisme-og serviceerhverv på Lyngvej 107

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Bilag 4 - Høringssvar til lokalplan 2023-13 for Lyngvej 107

Bilag 2 - Endelig KP-tillæg nr. 7 for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej 107

Punkt 183: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 15

01.02.05-P16-24-9

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted, i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 16

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2022-12 for Solvognens Fundsted i Højby, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16, med henblik på 8 ugers offentlig høring
Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplanen kan læses på kommunens nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#) eller i bilag 1 som PDF. Kommuneplantillægget kan læses både i DKplan og i bilag 2.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af yderligere faciliteter i området. Det drejer sig om etablering af en formidlingsstation/infopunkt med en mindre butik til servicering af områdets gæster samt toiletter, borde, bænke, shelters og teltplads i tilknytning til Istidsruten (hvor der f.eks. er plads til en skoleklasse) og ikke mindst at åbne mulighed for yderligere formidling om solvognen og bronzealderen.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

1.
I delområde 1, som er placeret i den østlige del af området, nærmest istidsruten, giver lokalplanen mulighed for etablering af shelters og bålpladser m.v., så der skabes mulighed for primitiv overnatning for cyklister fra Istidsruten m.v.

2.
Den nuværende festplads udlægges i lokalområdet som delområde 2.
Her gives der bl.a. mulighed for midlertidig overdækning, så mulighederne for at anvende området til aktiviteter øges.

3.
Den nuværende parkeringsplads, samt et mindre område i tilknytning hertil, udlægges som delområde 3.
Her giver lokalplanen mulighed for etablering af formidlingsstation/infopunkt op til 150m², som kan indeholde toilet og give mulighed for, at stedets gæster kan købe kaffe m.v.

Administrationen har stillet krav til delområde 3 at der skal laves en lokalplantillæg af mindre betydning (hvor lovkrav kun er 2 ugers offentlig høring) når bygningen er færdig tegnet for at sørge for at bebyggelse passer ind i landskabet og hvor det er vigtigt at Byrådet tager stilling til synligheden fra rute 21.

Synligheden kan påvirkes ved at placere bygningen på en anden måde, ved materiale valg, formen og størrelse.

4.
I området 4 vil der være mulighed for en primitiv teltplads med mulighed for et bålplads.

5.
For at sikre tilstrækkeligt parkeringsareal til større arrangementer gives der i delområde 5 mulighed for etablering af midlertidig parkeringsplads. Denne mulighed tænkes alene anvendt i forbindelse med evt. større arrangementer, hvor kapaciteten på den nuværende parkeringsplads er utilstrækkelig.

I bestemmelserne for alle delområder er der lagt vægt på at opnå mulighed for at tilvejebringe de faciliteter, som det store besøgstal fordrer, på den mindst indgribende måde, således at områdets naturværdier fortsat fremstår tydeligt.

OBS. Vådorrådeprojektet i Trundholm Mose har ikke med Solvognsprojektet at gøre.

Lovgrundlag

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2021-12 og kommuneplantillæg nr. 16 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2021-12 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 4 høringssvar i høringsperioden (se bilaget)

Høringssvar har ikke medført ændringer i planen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 16.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 10. september 2024, punkt 107:

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted ved Højby

Bilag 4 - Høringsnotat og høringssvar til lokalplan for Solvognens Fundsted

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 15 for Solvognens Fundsted

Punkt 184: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber

01.02.15-P16-22-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber samt miljørapport med henblik på 8 ugers offentlig høring. Materialet findes på DKplan og kan tilgås via dette [link](#).

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [møde d. 24. januar 2023](#) at igangsætte arbejdet for kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden. Dette på baggrund af §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udviklings beslutning på [møde d. 22. november 2022](#) om at afsætte økonomi til at udarbejde et kommuneplantillæg for skovrejsning og samlet planlægning for vedvarende energianlæg. Metoden afdækker landskabernes karakteristika, oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed over for ændringer. Der er udarbejdet et forslag, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Under udarbejdelse af forslaget blev det besluttet, at der skulle udarbejdes miljørapport for kommuneplantillægget. Denne skal også sendes i 8 ugers offentlig høring. Rådgivningsvirksomheden NIRAS har været rådgiver på udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillægget samt miljørapporten.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber

Kommuneplantillægget indeholder udpegninger samt redegørelse og retningslinjer for følgende

Landskab

Landskabsudpegningerne 'Bevaringsværdigt landskab' og 'Større sammenhængende landskab' er blevet revideret på baggrund af landskabsanalysen. Det har resulteret i en reduktion af omfanget af udpegningen af bevaringsværdigt landskab, som til gengæld vil være mere retvisende for de landskabelige værdier end den tidligere mere omfattende udpegning. Udpegningen omfatter landskaber med særligt karakteristiske geologiske strukturer, som eksempelvis randmoræner eller småkuperede landskaber, landskaber med tydelige kulturhistoriske spor, som eksempelvis hovedgårdslandskaber, inddæmmede landskaber eller landskaber med en tydelig udskiftningsstruktur, samt landskaber med særligt naturpræg, som eksempelvis moser, enge og skovområder mv. Større sammenhængende landskaber er udvidet i omfang og omfatter nu hovedparten af kommunens bevaringsværdige landskaber samt kommunens kyster og kystnære landskaber.

Skovrejsning

For skovrejsning regulerer kommuneplantillægget projekter med et areal større end 0,5 hektar. Den nye skovrejsningsudpegning indeholder 3 typer udpegninger - positiv, negativ med særlige muligheder og negativ.

Positiv (grøn): Skovrejsning kræver ikke tilladelse, men skal anmeldes til Kommunen som afgør om der kræves en miljøvurdering. Hvis projektet konflikter med for eksempel bygge- og beskyttelseslinjer eller anden lovgivning, så kræver det stadig tilladelse efter disse lovgivninger.

Negativ med særlige muligheder (gul): De gule områder, er områder, hvor vi gerne vil have skov, men der er særlige hensyn, for eksempel til landskab, natur, grundvand og lavbundsjord. Derfor har områderne status som negativ, som betyder at det kræver dispensation at rejse skov. I dispensationen kan der stilles vilkår, som varetager de specielle hensyn i området.

Administrationen vil arbejde for at formidle, at kommunen ønsker, at der rejses skov i de gule områder samt de hensyn, som man som lodsejer indenfor et gult område skal indtænke i sit skovrejsningsprojekt.

Negativ (rød): Områder hvor skovrejsning er uønsket, og hvor der derfor ikke må rejses skov. Eksisterende skove ønskes dog bevaret som skovområder. Der kan ansøges om dispensation til skovrejsning.

Vedvarende energianlæg

Af forslaget til redegørelse fremgår det, at solenergianlæg større end 2,5 hektar som udgangspunkt skal placeres indenfor udpegningen, og at der, bortset fra husstands vindmøller, kun må opstilles nye vindmøller inden for det på kortet udpegede område. Møller i dette område må have en max højde på 185 m. og skal følge de øvrige retningslinjer. For større vedvarende energianlæg har gældende afstandskrav til boliger stor indflydelse på særligt mulighed for at opstille større vindmøller i kommunen. For vindmøller er afstandskravet til boliger minimum 4 x vindmøllens totale højde og for solcelleanlæg 150 m. Modtages projektforslag, som omfatter nedlæggelse af boliger, vil der skulle foretages en individuel vurdering af den landskabelige indpasning og øvrige hensyn.

Der er udpeget fire større områder, hvor der som udgangspunkt kan planlægges for solenergianlæg i overensstemmelse med retningslinjerne og de hensyn til omgivelserne, som er beskrevet i redegørelsen, se bilag 1 for administrative konsekvenser af udpegningen.

En varieret lokal energiproduktion med både solenergi og vindenergi vurderes at være mere robust og skabe større forsyningsikkerhed. Samtidig er det en national interesse i kommuneplanlægningen, at kommuneplaner indeholder retningslinjer for placering af både vindmøller og solcelleanlæg. Derfor rummer forslaget til kommuneplantillægget mulighed for også at udpege ét areal til tidssvarende landbaserede vindmøller (150-185 m.). Udpegningen af vindmøllerområdet er foruden hensyn til landskabet, sket ud fra gældende afstandskrav til naboer samt hensyn til andre arealbindinger som natur, miljø, kulturhistoriske værdier mv.

Målsætninger i klimaplanen og status

Kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber er en del af klimaplanens indsatsområder. Kommuneplantillægget vil udgøre det planmæssige grundlag for mere skovrejsning i kommunen og give klarhed overfor borgere såvel som opstillere om hvor i kommunen vedvarende energianlæg og skovrejsning vurderes landskabeligt hensigtsmæssig.

Et af delmålene for **energi** er, at egenproduceret vedvarende energi skal dække 70% af det lokale elforbrug i 2030. Den [seneste opgørelse fra Energinet](#) viser at lokalproduceret vedvarende energi i 2023 dækkede 5 % af det samlede elforbrug indenfor Odsherreds geografi. Det lokalplangodkendte anlæg ved Solpark Lammefjord (133 ha) forventes at kunne producere ca. 175 mio. kWh pr. år svarende til 75% af kommunens elforbrug i 2023 og elforbruget i ca. 39.000 husstande. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets [fremskrivning af udviklingen i elforbruget](#) viser en markant stigning frem til 2035 grundet øget elektrificering af bl.a. transportsektoren, varmepumper i husholdninger og til fjernvarme. Derfor vil det være nødvendig at planlægge for yderligere vedvarende energiproduktion for at indfri kommunens 70% målsætning.

Delmålet for **skovrejsning** er at der rejses 600 ha ny skov inden for kommunens geografi inden 2030. Dette kan både være produktionsskov og naturskov. I 2023 og frem til dags dato er der i alt indkommet og godkendt ansøgninger om tilladelse til skovrejsning for mindre end 10 ha. Administrationen har afventet vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 10 inden igangsættelse af en målrettet indsats for at fremme privat skovrejsning, hvor kommunen understøtter og faciliterer skovrejsning igennem bl.a. kommunikation om støttemuligheder, netværk samt partnerskaber med skovrejsningsaktører. Med kommuneplantillægget øges skovrejsningspositiv området fra 853 ha til ca. 5500 ha. Det samlede areal, som med det nye kommuneplantillæg udpeges til enten skovrejsningspositiv eller skovrejsningsnegativ med forbehold, vurderes derfor at skabe det planmæssige grundlag for at kommunen kan bidrage til at realisere Regeringens målsætning om at øge Danmarks skovareal til 25% inden for en skovgeneration på 75 år. For øjeblikket er ca. 10% af arealet i Odsherred Kommune skov.

Retningslinjerne for de bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber indgår i administrations- og planlægningsgrundlaget for fx administration af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer, planlovens landzonebestemmelser og husdyrgodkendelsesloven. De er desuden et vigtigt grundlag for beslutning om udlæg af arealer til byudvikling og tekniske anlæg. Formålet med revisionen af landskabsudpegningerne har været at foretage en lokal landskabsanalyse som medfører at udpegningerne afspejler lokale forhold i landskabet og dermed er mere retvisende for landskabet i Odsherred.

Metode

Udpegningerne er udarbejdet i tre trin:

1. Kortlægning (GIS-analyse) af relevante planlægningsmæssige og lovmæssige bindinger herunder kommuneplan, beskyttelseslinjer, naturbeskyttelsesområder samt afstand til naboer. Kortlægningen udpegede potentielle områder for skovrejsning uønsket og uegnet til opstilling af VE-anlæg.

2. Besigtigelse og landskabsanalyse af potentielle områder med fokus på områdernes egnethed til indpasning af hhv. solceller og vindmøller samt sårbarhed over for skovrejsning. I analysen indgik hensyn til landskabets bærende karaktertræk samt hensynet til oplevelsen af landskabets terræn, indsigts- og udsigtslinjer mv.

3. Udarbejdelse af kommuneplantillægget med redegørelse, retningslinjer og arealudpegninger på kort. Der lægges vægt på, at retningslinjerne skal kunne anvendes i den daglige administration med såvel planlægning som enkeltsagsbehandling. Derfor er retningslinjerne suppleret af en forklarende redegørelse, der sagligt argumenterer for og forklarer retningslinjernes baggrund og formål.

Se afsnittet 'Udtalelser og høring' for beskrivelse af hvordan borgere og lokale interessenter er blevet inddraget i processen.

Lovgrundlag

Planloven

VE-bekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om skove

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

[Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#) (i høring indtil 30. august 2024)

[Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)

[Nationale interesser i den kommunale planlægning](#)

Økonomiske konsekvenser

Økonomisk støtte til lokalsamfund:

- Grøn Pulje er en ordning under VE-loven og Energistyrelsen, hvor opstillere af vedvarende energianlæg efter nettilslutning er pålagt at indbetale et engangsbeløb pr. opstillet MW, som skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg. De gældende satser er ifølge lovgivningen 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Puljen administreres af den kommune hvori anlægget opstilles. Det lokalplanlagte solanlæg ved Lammefjorden forventes at resultere i indbetaling af 7 mio. kr. til Grøn Pulje, som vil komme lokalsamfundet til gavn når anlægget tages i brug. Klima- og Miljøudvalget besluttede på [udvalgsmøde d. 13. august 2024](#) at der skal udarbejdes et administrationsgrundlag for Grøn Pulje. Der findes [3 andre statslige ordninger](#), som kompenserer det boligværditab som naboer til vedvarende energianlæg måtte opleve.
- Landdistriktspuljen under Plan- og Landdistriktsstyrelsen yder tilskud til almennyttige, rekreative, sociale og kulturelle projekter i nærområdet til VE-anlæg med en kapacitet på minimum 1 MW. Projekterne skal fremme oplevelser i nærområdet, styrke den lokale sammenhængskraft og/eller kompensere for gener ved landvindmøller og solcelleparker. Der er i puljen afsat 20 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 og der lægges ved ansøgning vægt på ansøgers eller projektets afstand til VE-anlægget, som ikke må overstige 2,5 km til det nærmeste tilskudsberettigede VE-anlæg.

Ekstern finansiering til lokale skovrejsningsprojekter: Et skovrejsningsprojekts placering inden for et område udpeget til skovrejsningspositiv eller skovrejsningsnegativ med forhold vurderes at forbedre lokale lodsejeres ansøgninger om økonomisk støtte hos både private og statslige skovrejsningsfonde. Med den markante forøgelse af det udpegede område

forventes kommuneplantillægget at have en positiv effekt på evnen til at tiltrække ekstern finansiering til lokal skovrejsning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Klima: For hver hektar skov der rejses, vil i der i de første 100 år årligt optages i gennemsnit ca. 11 tons CO₂. Samtidigt vil ophør af dyrkning af jorden medføre en reduktion af udledninger knyttet hertil. Til sammenligning udleder en gennemsnitlig dansker 13 tons CO₂ om året i følge [CONCITO](#). Skift fra fossile brændstoffer til vedvarende energikilder som sol og vind kan reducere CO₂-udledningen betydeligt. Præcise CO₂-besparelser for vedvarende energianlæg er afhængig af det øvrige energimiks i elnettet.

Natur: Afhængigt af den konkrete udformning og drift kan skovrejsning bidrage til at skabe nye og understøtte eksisterende naturværdier. Grundet betingelser i støtteordninger til skovrejsning, forventes det at en stor del af den fremtidige skovrejsning vil blive pålagt fredsskovspligt. I vedvarende energianlæg kan også indtænkes biodiversitetstiltag, som samlet set vurderes at være mere gavnlige for biodiversiteten end intensiv landbrugsdrift.

Sundhed: Bynær natur har en positiv betydning for mental og fysisk sundhed og giver mulighed for at borgere kan gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor de bor. Vedvarende energianlæg som indtænker rekreative elementer, som eksempelvis stiforbindelser i landskabet, kan også bidrage til mere fysisk aktivitet i lokalområdet og øge tilgængeligheden til landskab og nærområdet.

Grundvand: Ved ophør af anvendelse af pesticider på arealet kan både skovrejsning og vedvarende energianlæg medvirke til renere grundvand. Ved et konkret vedvarende energiprojekt bør der være en opmærksomhed på, at der anvendes solpaneler, som ikke afvasker miljøfremmede stoffer. Der er ikke hjemmel til at regulere dette i et kommuneplantillæg.

Vandmiljø: Både skovrejsning og vedvarende energianlæg kan medføre reduceret vandmiljøpåvirkning igennem ophør af gødkning, da det vil reducere udledningen af næringsstoffer som kvælstof og fosfor til vandmiljøet. Træer fungerer som naturlige filtre ved at absorbere overskydende næringsstoffer som kvælstof og fosfor fra jorden, hvilket kan reducere eutrofiering i vandmiljøet og forbedre vandkvaliteten. Effekten er afhængig af det konkrete areal og det vandmiljø, som det befinder sig i oplandet til.

Udvikling af lokalsamfund: Bynær natur som eksempelvis skov har vist sig at have positiv betydning for bosætning og dermed ejendomspriser. Se herudover under 'Økonomiske konsekvenser'.

Udtalelser og høring

I efteråret 2023 blev der [indkaldt ideer og forslag](#) til kommuneplantillæg nr. 10, hvor der bl.a. gennemførtes et borgermøde. Input herfra er blevet inddraget i udarbejdelsen af forslag. Forslaget og miljørapporten har i juli 2024 været i 3 ugers intern høring. Jf. Planlovens § 24 stk. 3, skal forslag til kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der afholdes borgermøde lørdag d. 5. oktober 2024 i Vig Forsamlingshus.

En arbejdsgruppe nedsat under Grønt Råd Odsherred har bidraget med input undervejs i forslagets tilblivelse og §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling er løbende blevet orienteret, senest d. 9 september.

D. 9. november afholdes borgermøde i Vig Forsamlingshus, som en del af den offentlige høring.

Indstilling

Direktionen indstiller via § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling til Økonomiudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskaber med henblik på 8 ugers høring

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Q&A Kommuneplantillæg 10

Punkt 185: Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Ringholm ved Nykøbing Sj.

01.02.05-P16-24-7

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om offentlig høring vedrørende solcelleprojekt på Ringholm Gods ved Nykøbing Sj. med status af "forudgående offentlig", inden en eventuel planproces besluttes.

Sagens opståen

I forbindelse med offentlig høring af Kommuneplantillæg nr. 10 ønskes offentlighedens foreløbige meningstilkendegivelser om to konkrete solcelleprojekter, som kommunen har kendskab til. Dette er det ene.

Sagsfremstilling

Under udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 har administrationen modtaget henvendelser om to større vedvarende energianlæg i kommunen. Den ene henvendelse vedrører et solcelleanlæg på Ringholm Gods ved Nykøbing Sj. Kommunen har modtaget henvendelsen fra ejer og projektudvikler.

Odsherred Kommune har oplyst, at stillingtagen afventer, til Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget, med henblik på at tilvejebringe et helhedssyn på den fremtidige udbygning af vedvarende energi i Odsherred.

Administrationen ønsker at sende forslaget i offentlig for-høring på samme måde som [Byrådet](#) den 28. maj har besluttet at gøre med et tilsvarende projekt på Egemark Gods. Projektejeren er indforstået med at en eventuel lokalplanlægning først iværksættes når Kommuneplantillæg 10 er vedtaget.

Høringssvarene vil indgå i Vækst- og Udviklingsudvalgets senere beslutning om at igangsætte en eventuel lokalplanlægning, et kommuneplantillæg samt en miljøvurdering.

Kommunen har forud for denne offentlige høring ikke taget stilling til hverken ja/nej, afgrænsning eller størrelse af projektet, men ønsker at få kendskab til lokale ønsker og synspunkter forud for et eventuelt projektforslag og en eventuel planproces.

Området ligger inden for "Område velegnet til solceller" i kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage beslutningen om en for-høring af muligheden for at udvikle et solcelleprojekt på Ringholm til efterretning.

Beslutning

Indstillet.

Punkt 186: Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods

01.01.01-P00-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om offentlig høring af solcelleprojekt på Egemark Gods.

Sagens opståen

I forbindelse med offentlig høring af Kommuneplantillæg nr. 10 ønskes offentlighedens foreløbige meningstilkendegivelser om to konkrete solcelleprojekter, som kommunen har kendskab til. Dette er det ene.

Sagsfremstilling

Under udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 har administrationen modtaget henvendelser om to større vedvarende energianlæg i kommunen. Energistyrelsen har henvendt sig om at etablere solceller ved Egemark Gods ved kommunegrænsen til Kalundborg Kommune i forbindelse med et tilsvarende projekt i Kalundborg Kommune.

Odsherred Kommune har oplyst, at stillingtagen afventer, til Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget, med henblik på at tilvejebringe et helhedssyn på den fremtidige udbygning af vedvarende energi i Odsherred.

Administrationen agter at sende forslaget i offentlig for-høring, som tidligere besluttet af [Byrådet](#) på mødet den 28. maj.

Høringssvarene vil indgå i Vækst- og Udviklingsudvalgets senere beslutning om at igangsætte en eventuel lokalplanlægning, et kommuneplantillæg samt en miljøvurdering.

Kommunen har forud for denne offentlige høring ikke taget stilling til hverken ja/nej, afgrænsning eller størrelse af projektet, men ønsker at få kendskab til lokale ønsker og synspunkter forud for et eventuelt projektforslag og en eventuel planproces.

Området ligger uden for "Område velegnet til solceller" i kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage beslutningen om for-høring af muligheden for at udvikle et solcelleprojekt på Egemark Gods til efterretning.

Beslutning

Indstillet.

Punkt 187: Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred

01.02.15-P15-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [mødet den 24. januar 2023](#) at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred.

Der er nu udarbejdet et forslag, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bygninger er kun officielt bevaringsværdigt, og må derfor ikke nedrives, når de er optaget i en kommuneplan (jf. Bygningsfredningsloven §18). Derfor er dette kommuneplantillæg udarbejdet. Dette er første del af bygninger som afdeling for Plan- og Boligudvikling har registreret, men der vil løbende komme flere registreringer til.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Odsherred arkitekturpolitik, er der sat gang i SAVE-registreringen af vores bevaringsværdige bygninger. Gode bymiljøer og boliger påvirker menneskers velvære, sundhed og hverdag og er en forudsætning for investeringer, vækst og velfærd. Odsherred kommune har en meget lav andel af bevaringsværdige bygninger som er registreret med SAVE-metode i forhold til resten af landet. Dette på trods af en rig og varieret kulturarv med mange bevaringsværdige bygninger.

Hvad er SAVE-Metode

SAVE-registreringen vurderer bygningen på: Arkitekturen, Kulturhistorisk- og Miljømæssig værdi samt bygningens Originalitet og Tilstand. Omgivelsernes kvalitet vurderes i punktet 'miljømæssig værdi'. Der vil i nogle tilfælde blive tilføjet en note omkring bæredygtighed, da det ikke er en del af vurderingen i SAVE-registreringen, men som ofte er et parameter når der tales om eksisterende bygninger.

Hvert forhold i SAVE, vurderes inden for en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste vurdering. Vi anser bygninger med værdi 1-4 som høj bevaringsværdi, 5-6 som middel og 7-9 som lav bevaringsværdi.

Administrations praksis

Det er kommunernes ansvar at udpege bevaringsværdige bygninger og registrere dem i Slots- og Kulturstyrelsens kulturarvsdatabase FBB (Fredede og bevaringsværdige bygninger).

Det er afdeling for Plan- og Boligudvikling som har ansvar for området.

I Odsherred har vi ikke prioriteret SAVE-registreringer i lang tid, og det betyder at der er mange bevaringsværdige bygninger som fx bliver nedrevet eller misvedligeholdet pga. manglende viden og opmærksomhed på bygningens værdi.

Lovgivning

OBS. Bevaringsværdi er ikke det same som fredning!

Bygninger som har høj bevaringsværdi, må ikke nedrives før der er givet tilladelse af kommunalbestyrelse. Bygninger er kun officielt bevaringsværdigt når de er optaget i en kommuneplan (jf. Bygningsfredningsloven §18). Der kan kun stilles krav til vedligeholdelse, renovering og om- og tilbygning når bygninger også er optaget i en bevarende lokalplan.

Kriterierne for udpegning af SAVE-registreringer

Vi kigger især på bygninger fra før 1960, da bygninger fra denne tid oftere er lavet i gedigne materialer, som patinerer smukt og som kan holde i mange år endnu, hvis de vedligeholdes med omhu.

Det kan forekomme at der er nyere bygninger som også bliver registreret, hvis de indeholder særlige arkitektoniske

kvaliteter. Der skal også ses i et ressourcemæssigt aspekt med hensyn til bæredygtighed og CO2-aftryk. Odsherreds arkitektoniske kulturarv er kendetegnet ved mange bygninger i National romantisk stil, Bedre Byggeskik, stationsnære bygninger som havde en vigtig funktion for området, Odsherreds typiske bindingsværk og mange unikke sommerhuse.

Den praktiske organisering

Byrådet har godkendt at der må bruges ¼ årsværk til registreringen. Processen består af at lave forarbejde (opsamling af historisk viden og BBR oplysninger mm.), fysisk SAVE-registrering (ca. 10 minutter per bygning), og derefter indberetning i FBB's register og udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Udvalgets muligheder for indflydelse

Udvalget har mulighed for at fremsætte opmærksomhedspunkter eller ønsker til bygninger, som medtaget i denne proces.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven. Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Realdanias analyse "Værdien af bygningsarven" konkluderede, at bygningsarv betyder:

- 30 % højere salgspriser for bevaringsværdige enfamiliehuse
- 13 % højere priser for boliger i områder, der har mere end 15 % bevaringsværdige bygninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der bruges 1/4 årsværk på registreringer.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg udsendes denne i offentlig høring i 8 uger.

Alle ejere af en bevaringsværdig bygning ville blive personligt underrettet i E-boks inden registrering og efterfølgende om bevaringsværdi af deres bygning og betydning af denne vurdering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for bevaringsværdige bygninger i Odsherred med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr.8 for bevaringsværdige bygninger_rettet

Punkt 188: Bevilling - ekstern advokatbistand - Odsherred Forsyning

13.00.00-S29-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Bevilling af midler til ekstern juridisk bistand.

Sagens opståen

Byrådet har tidligere bevilget 5,0 mio. kr. til ekstern bistand i sagen vedrørende Odsherred Forsyningen, senest ved behandling i Byrådet den 25. juni 2024 - <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?Referat-Byraadet-d.25-06-2024-kl.18.30&id=1e2492ab-1b8b-463d-b021-01bdfc2aea51>

Bevillingen er på nuværende tidspunkt næsten brugt fuldt ud, hvorfor det er nødvendigt med en yderligere bevilling.

Sagsfremstilling

Som anført i sagsfremstillingen fra den 25. juni var det på dette tidspunkt vanskeligt at forudse kommunens fremtidige behov.

Der arbejdes og forhandles fortsat intensivt med de mange forskellige komplekse problemstillinger i sagen. Navnlig i august og september er der arbejdet intensivt, og arbejdet må forventes at vare en længere periode endnu. Der er som følge heraf kraftigt behov for træk på kommunens eksterne juridiske rådgiver, Bech-Bruun.

Det indstilles på baggrund heraf, at der bevilges yderligere 2,0 mio. kr. til ekstern bistand. Administrationens aftale om særlig rabat på opgaven vil fortsat være gældende.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagtsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet foreslås finansieret af kassen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. indstille til Byrådet, at der bevilges yderligere 2,0 mio. kr. til ekstern juridisk bistand

Beslutning

Indstillet.

Punkt 189: Udbud af Rådhusvej 2A, Asnæs

82.00.00-Ø00-24-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Udarbejdelse af ekstern ejendomsvurdering samt offentligt udbud af ejendommen.

Sagens opståen

Administrationen har modtaget en henvendelse om interesse for køb af ejendommen beliggende Rådhusvej 2A, Asnæs. Ejendommen anvendes i dag dels som værested for socialt udsatte borgere, drevet af Kirkens Korshær, dels som værested for borgere med rusmiddel-problematikker, drevet af Odsherred Kommunes Rusmiddelteam.

Sagsfremstilling

Administrationen har ikke en aktuel vurdering af markedsværdien af ejendommen. Det er på nuværende tidspunkt heller ikke undersøgt, hvor ejendommens nuværende aktiviteter for socialt udsatte og borgere med rusmiddel-problematikker kan videreføres.

Det foreslås derfor, at der indhentes en ekstern vurdering af markedsværdien af ejendommen via kommunens ejendomsmæglere, og at ejendommen herefter udbydes til en vejledende pris svarende til vurderingen.

Kommunen kan dog vælge at sælge ejendommen under vurdering, hvis den reelle markedsværdi skønnes at være lavere.

Af hensyn til overflytning af de eksisterende brugere i ejendommen foreslås det, at overtagelsesdag ligger 6 måneder efter datoen for offentliggørelse af udbud.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 68 med tilhørende bekendtgørelse og vejledning.

Økonomiske konsekvenser

Provenu ved salg tilgår kassen. Økonomiudvalget vil blive orienteret om indkomne bud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. der indhentes ekstern mægler-vurdering af markedsprisen på ejendommen Rådhusvej 2A, og ejendommen udbydes offentligt med en vejledende pris svarende til vurderingen.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at der indhentes mægler-vurdering som grundlag for en stillingtagen til et salg. Økonomiudvalget forelægges en ny sag om beslutning om udbud af ejendommen, hvori der fremlægges en plan for placering af de nuværende aktiviteter.

Punkt 190: Økonomiudvalgets mødekalender 2025

00.22.02-A00-23-2

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2025.

Sagens opståen

Forslag til mødekalender for fagudvalg og Byråd for 2025 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2025. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Økonomiudvalgets møder foreslås placeret kl. 16.00-19.00 på følgende tirsdage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
21.	18.	18.	22.	20.	17.	Mødefri	26.	16.	30.	21.	11.	9.

I udkast til mødeplan er der reserveret datoer til hhv. budgetdag i februar og budgetseminar i august og september. Mødeplanen vil blive opdateret, hvis der sker ændringer i forbindelse med godkendelse af budgettidsplanen for 2025.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2025.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast - Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2025.pdf

Punkt 191: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.