

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 29-11-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 09:30

**Mødested** Vallekilde-Hørve Idræts og kulturcenter , Idrætsvej 3, 4534 Hørve

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Dialogmøde med Vallekilde Hørve Kultur- og Idrætscenter.....	5
Temadrøftelse om drift og udvikling af Halområdet.....	6
Høringsperiode i projekt Solpark Lammefjord.....	8
Godkende at sende forslag til lokalplan for ny dagligvarebutik, tankstation, vaskehal og boliger.....	10
Anmodning om lokalplan for nyt Varmeværk Asnæs.....	17
Vurdering af lokalplanligt ved sommerhus på Skansehagevej.....	19
Igangsættelse af indkaldelse af Ideer og forslag for ejendom i Asnæs på baggrund af ønske om at u	21
Arkitektonisk Kvalitetstjekliste - Odsherreds arkitekturpolitik.....	24
Anmodning fra Museum Vestsjælland om forlængelse af økonomiaftale.....	26
Ansøgning om støtte til drift fra Kunstnerkollektivet 8B.....	28
Beslutte kriterier for uddeling af Kultur- og Brandingpuljen 2023.....	30
Lukket: Uddeling af Ingrid Britta Christensens Kunstnerlegat for unge 2022.....	32
Lukket: .....	33
Bevilling til fortsættelse af aktivitetsmålinger i Idrætshaller.....	34
Drøfte emner til dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget.....	36
Erhvervsstrategi 2023-2028.....	37
Godkende årshjul 2022-2023.....	39
Budget 2023.....	40
Meddelelser til og fra formanden.....	42
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	43
Meddelelser fra fagcentre.....	44
Underskriftsside.....	45

## **Punkt 184: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt. Socialdemokratiet mener at udsendelse af tillægsgagsorden skulle have været adviseret inden udsendelse. Dertil anføres at protokollering, for at sikre enighed om formulering af beslutning, bør fremgå på synlig skærm eller læses højt under udvalgmødet.

Vækst- og Udviklingsudvalget vurderer, at Mikkel Henriksen er inhabil i forbindelse med behandling af pkt.189 - Godkende at sende forslag til lokalplan for ny dagligvarebutik, tankstation, vaskehal og boliger.

## **Punkt 185: Foretræde for udvalget**

00.01.10-G01-22-8

### **Sagsfremstilling**

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

### **Beslutning**

Pia Heike Johansen, Formand for Bestyrelsen i S/I Egebjerghalvøens Udvikling, havde foretræde i forbindelse med punkt 195 - Ansøgning om støtte til drift fra Kunstnerkollektivet 8B.

# **Punkt 186: Dialogmøde med Vallekilde Hørve Kultur- og Idrætscenter**

20.00.00-A00-22-5

## **Kompetence**

Vækst-og Udviklingsudvalget

## **Beslutningstema**

Afholde dialogmøde med Vallekilde-Hørve Kultur- og Idrætscenter

## **Sagens opståen**

Udvalget ønsker at besøge aktører og institutioner inden for udvalgets område. Vækst- og Udviklingsudvalget besøger stedet som optakt til en temadrøftelse om haldrift i Odsherred

## **Sagsfremstilling**

Vallekilde-Hørve Kultur- og Idrætscenter er en selvejende institution, der modtager kommunalt driftstilskud på 1.495.000 kr. årligt fra Vækst - og Udviklingsudvalget og 447.000 kr. fra skoleområdet. De kommunale tilskud gives ifølge driftaftalen mellem de selvejende haller og Odsherred Kommune for, at foreninger og skoler/dagtilbud kan benytte hallen gratis. Driftaftalen er vedhæftet. Hallerne i Vallekilde Hørve er på den kommunale bookingportal.

Hallen drives af en bestyrelse, hvor i Odsherred Kommune har en repræsentant fra Byrådet, Mikkel Henriksen.

Odsherred Kommune har indgået aftale med Vallekilde-Hørve Kultur- og Idrætscenter om placering af en selvbetjent biblioteksfilial i hallens indgangsparti. Desuden anvender Odsherred Kommune også hallen til begivenheder som f.eks.Odshædring.

Repræsentanter fra bestyrelsen vil give udvalget en orientering om drift og udvikling i Vallekilde-Hørve Kultur- og Idrætscenter, samt en kort rundvisning.

## **Administrativ indstilling**

Centerchef for Kultur og Borger indstiller til Vækst-og Udviklingsudvalget at afholde dialogmødet

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Bilag**

Driftaftale Vallekilde Hørve

# Punkt 187: Temadrøftelse om drift og udvikling af Halområdet

20.00.00-A00-22-5

## Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Temadrøftelse om drift og udvikling af halområdet i Odsherred

## Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget har ønsket en drøftelse af drift og udvikling af halområdet i Odsherred såvel det kommunalt drevte halområde som de selvejende institutioner med driftaftaler, og har endvidere ønsket en drøftelse af driftomkostningerne i svømmehallerne i Odsherred.

## Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget får en kort orientering om driften af halområdet. Der er udarbejdet en analyse, der sammenligner det kommunale halområde med de selvejende haller. Analysen forholder sig til økonomi, belægningsgrad og kvadratmeter. Analysen bygger på fremskrivninger af forbrugstal, udtræk fra økonomisystem, oplysninger fra bookingprotalen m.m. Udover et overblik over driftudgifter til idrætshallerne har udvalget endvidere ønsket at få et overblik over driftudgifterne på svømmehallerne. Idræts- og svømmehallerne i Odsherred Kommune er organiseret med kommunale idræts- og svømmehaller, selvejende idrætshaller og skoledrevne haller.

Følgende Idræts- og svømmehaller er finansieret af Vækst- og Udviklingsudvalgets budget, og drives som et samlet område med en ledende halinspektør og tekniskservicemedarbejdere i de enkelte haller:

Hallen i Rørvig  
Hallerne i Nykøbing, 2 tørhaller og 1 svømmehal  
Kongehallen, Nyk.sj  
Borren, Højby Idræts- og Kulturcenter  
Vig Kultur- og Idrætscenter, 1 tørhal og 1 svømmehal  
Hallerne i Asnæs, 1 tørhal og 1 svømmehal

Følgende idrætshaller er drevet af lokale skoler og finansieres af Børn-, unge- og uddannelsesudvalgets budget:

Willemoeshallen, Odden Skole  
Herrestruphallen, Herrestrup Skole og Videnscenter

Følgende Idrætshaller er selvejende haller med driftsaftaler og egen bestyrelse og halinspektør: Fårevejle hallen og Vallekilde Hørve Kultur- og Idrætscenter, driftsaftalerne finansieres vedr. foreningsbrug over lokaletilskudsbudgettet og vedr. skolebrug finansieres via skolernes budget.

Nykøbing Sj. Badmintonhal, er en foreningsdrevet hal der modtager lokaletilskud i henhold til Folkeoplysningsloven og Odsherred Kommunes retningslinjer for lokaletilskud. i 2022 modtog de 299.345 kr.

Udvalget har med afsæt i disse informationer mulighed for en åben temadrøftelse med henblik på at afklare, hvordan udvalget ønsker at arbejde med udvikling og drift af halområdet i Odsherred.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Drøfte sagen med henblik på det videre arbejde.

## **Beslutning**

Drøftet. Udvalget er åbne for at undersøge muligheden for andre ejerstrukturer for haller i kommunen.

## **Bilag**

Kommunale udgifter til haller i Odsherred kommune.docm

Udgiftsniveau på svømmehaller 2021.pdf

# Punkt 188: Høringsperiode i projekt Solpark Lammefjord

01.02.05-P16-22-8

## Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalg besluttede på møde 7. juni 2022 at iværksætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for et ca. 135 ha stort solcelleanlæg på Lammefjord.

Inden kommunen går i gang med planarbejdet, har man en idéfase, hvor offentligheden kan fremsende sine idéer og forslag.

For at undersøge alle projektets miljøpåvirkninger skal plangrundlaget og projektet miljøvurderes. For at være sikker på at miljøvurderingen tager alle relevante forhold med, er der lavet et såkaldt afgrænsningsnotat, der beskriver, hvilke miljøforhold der vil blive undersøgt.

I perioden 13. oktober 2022 til 6. november 2022 har offentligheden og berørte myndigheder kunnet fremsende idéer og forslag til planarbejdet og bemærkninger til miljøvurderingens afgrænsningsnotat. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 26. oktober 2022. Der er i høringsperioden fremsendt 14 hørings svar fra:

- 3 myndigheder,
- 1 interesseorganisation (DN),
- 1 grundejerforening,
- Lammefjordens Dige- og Pumpelag, og
- 9 borgere.

Hørings svarene er vedlagt som bilag "Hørings svar 1. høringsperiode med administrationens bemærkninger".

Hørings svarene giver umiddelbart ikke anledning til at ændre planlægningsarbejdet.

Opmærksomheden henledes på, at projektet sandsynligvis vil hindre fremtidige vådområdeprojekter på den laveste del af Lammefjord, da en del af projektområdet er udpeget som lavbundsareal i kommuneplanen. Som en del af miljøvurderingen vil det blive afklaret, hvad det har af betydning for de potentielle miljøgevinster tilknyttet et vådområdeprojekt i området.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

- at tage høringssvarene til efterretning og lade planlægnings- og miljøvurderingsarbejdet fortsætte som besluttet 7. juni 2022.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag Høringssvar 1. høringsperiode med administrationens bemærkninger

# Punkt 189: Godkende at sende forslag til lokalplan for ny dagligvarebutik, tankstation, vaskehal og boliger

01.02.00-P16-22-931118

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende forslag til lokalplan 2022-03 Blandet bolig og erhverv, Nr. Asmindrup samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 03 og udbygningsaftale for ny rundkørsel med henblik på 8 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på møde den [29.marts 2022](#) anmodning om lokalplan for dagligvarebutik og boligområde mm. i Nr. Asmindrup. Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1) og kommuneplantillæg (Bilag 2) for området. Der er udarbejdet miljøscreening (bilag 3), hvor det vurderes, at der ikke har været behov for en miljøvurdering af plangrundlaget. Der er desuden udarbejdet en udbygningsaftale mellem kommunen og REMA Etablering A/S med henblik på etablering af rundkørsel (Bilag 4).

Dermed kan forslag til lokalplan og kommuneplan sendes i 8 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende endelig politisk vedtagelse i Byrådet.

I købsaftalen forpligtes REMA Etablering A/S til at påbegynde boligbyggeri på grunden inden der kan etableres dagligvarebutik. Mere konkret forpligtes REMA Etablering A/S til at opføre 17 boliger på mellem 70 og 85 m<sup>2</sup>. Byggeriet af boligerne skal påbegyndes senest 12 måneder efter opnåelse af byggetilladelse til et samlet projekt for boliger og supermarked. Såfremt de 17 boliger bliver solgt eller udlejet forpligter REMA Etablering A/S sig til at opføre yderligere 13 boliger.

Der er siden Byrådets godkendelse af lokalplananmodningen udarbejdet konsekvensanalyser for detailhandlen ved etablering af ny dagligvarebutik på den ønskede placering. Der har været forhøring med indkaldelse af idéer og forslag af nyt kommuneplantillæg og der har været afholdt borgermøde i Nr. Asmindrup. Dette har resulteret i ca. 75 høringssvar, som indgår i arbejdet med nyt plangrundlag for området. Desuden har administration oplyst Byrådet om status på sagen på et virtuelt møde den 13. juni 2022. Samtlige høringssvar er vedlagt samlet (Bilag 5) og administrationens kommentarer er vedlagt (Bilag 6).

VAB har 1. november indsendt en interesselikendegivelse (Bilag 7) om opførelse af almene familieboliger i Nr. Asmindrup. Heri gives udtryk for at der på matr. Nr. 4o Svinninge by, Nr. Asmindrup fint vil kunne opføres 26-28 almene boliger og at de ser at grundens værdi kan indgå som en del af den kommunale grundkapital til et alment boligprojekt.

Med hensyn til opførelse af private boliger gør administrationen opmærksom på at den kontraherende entreprenør og bygherre ikke er fundet endnu. Det vil enten blive dem selv eller et andet privat foretagende, som indtræder i købsaftalen og projekterjollen for boligerne. Butiksdelen vil REMA Etablering A/S selv står for.

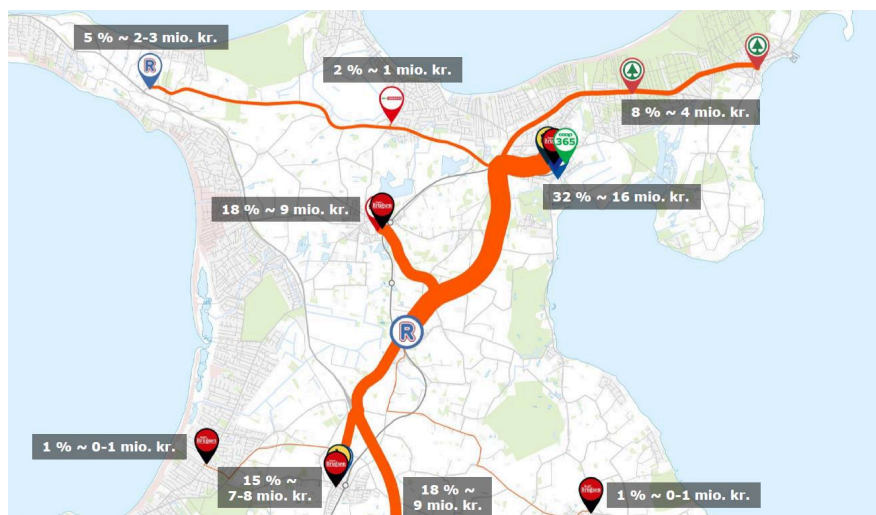
## Sagsfremstilling

Det nye plangrundlag indeholder mulighed for at opføre ca. 65 boliger i form af tæt-lav bebyggelse, en dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup>, en vaskehal, en tankstation og et større område i det åbne-land.

## Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udvider afgrænsningen for lokalcenteret til detailhandel i Nr. Asmindrup, og udlægger en ny ramme til centerområde ud til Odsherredvej. Samtidig sløjfes rammeområde udlagt til friskole, og der udlægges en ny boligramme med mulighed for tæt-lav boliger.

Byrådet bestilte på Byrådets møde i marts en ny konsekvensvurdering af detailhandlen. COWIS konsekvensvurdering siger at effekten af en ny dagligvarebutik på længere sigt vil betyde en omsætning inkl. moms i den nye butik på ca. 50 mio. kr. pr. år på kort sigt og ca. 55-60 mio. kr. pr. år på lang sigt. Figuren nedenfor viser den konsekvens, som den nye butik vurderes at have for de eksisterende dagligvarebutikker. Her ses en forventet reduktion i omsætningen i Nykøbing på ca. 16 mio. kr. og på 9 mio. kr. i Højby. Af notatet fremgår det, at det vurderes at der kan hentes ca. 6 mio. kr. udenfor kommunen. Konsekvensvurderingen rummer betydelige usikkerheder særligt for de mindre lokalbutikker, som eksempelvis Brugsen i Egebjerg, hvor vurderingen siger 1% ~ 0-1 mio. Konsekvensvurderingen kan ikke bruges til at sige hvorvidt forretninger vil lukke, hvis der kommer en ny detailhandels butik i Nr. Asmindrup. Det kommer an på den enkelte butiks robusthed.



Konsekvensvurderingen for detailhandlen er også vedlagt som baggrund for kommuneplantillægget (bilag 8).

Der udlægges mulighed for at etablere tankstation i et område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor er kommuneplantillægget suppleret med supplerende grundvandsredegørelse (Bilag 9). Den planlagte tankstation vil indebære oplag af brændstof i nedgravede tanke samt påfyldning af tanke og biler. Der kan desuden i mindre grad blive anvendt vejsalt på de befæstede arealer. Der vil ikke blive anvendt ukrudtsbekæmpelse med pesticider. Den supplerende grundvandsredegørelse forudsætter at anlægget etableres efter en række bestemmelser, og konkluderer på den baggrund, at grundvandet vil være beskyttet mod væsentlige påvirkninger og, at hverken drift eller etablering af energistationen medfører en væsentlig risiko for spild.

## Lokalplanen

Lokalplanen rummer bestemmelser, der skal sikre at udvikling af området sker mest hensigtsmæssigt ud fra de givne forudsætninger. Der er fastsat bestemmelser for udseende og placering af ny dagligvare butik. Samtidig er der med lokalplanen søgt at redegøre for den påvirkning på det omkringliggende miljø som rema-butikken vil give.

Rundkørslen er ikke en del af lokalplanområdet, hvilket har været et ønske fra REMA Etablering A/S der skal sikre muligheden for at kunne udbygge efter lokalplanen uanset om der kommer en rundkørsel eller ej.

For at give mulighed for etablering af dagligvarebutik med parkeringsanlæg, vaskehal og tankstation, skal der flyttes en del jord i området. REMA Etablering A/S har oplyst at der skal omplaceres op til ca. 43.000 m<sup>3</sup> jord (ca. 2.000 lastvognslæs). Lokalplanen indeholder principper for hvordan jorden kan placeres i området, som skal forstærke og understøtte oplevelsen af det kuperede terræn. Samtidig giver lokalplanen mulighed for etablering af en større bakke etableret tæt på Lårbakkens placering idag. Det er for administrationen vanskeligt at vurdere mængden af jord, som den udlagte bakke kan rumme. Bilag 10 indeholder et maks-scenarie udarbejdet af REMA Etablerings rådgiver for omplacering af jord. Bilag 10 er ikke en del af lokalplanen, da de udlagte platauer rummer en række udfordringer i forhold til landskabelig bearbejdning og gener for naboer. Bilag 10 fungerer dog illustrativt i forhold til at give billede af hvor meget jord der måske skal omplaceres. Omplaceringen af jord har ført til at lokalplanafgrensningen er udvidet, så lokalplanen kan rumme arealer i landzone umiddelbart nord for det nye boligormåde.

Parkeringspladsen til den nye dagligvarebutik samt vaskehal og tankstation er udlagt på en placering, hvor det risikeres at belysningen af parkeringsplads eksponeres for et større område mod øst. For at sikre en tryk parkeringsplads og tankstation giver lokalplanen mulighed for belysning i form af lygtepæle op til 4,5 meter, hvor belysningen kun må lyse nedad. Dermed risikeres det dog, pga. områdets beliggenhed, at belysningen vil kunne ses fra et større område som rute 21, Trundholmose og Solvognens fundsted. De endelige genevirkninger afhænger dog i høj grad af det endelige niveau for parkeringspladsen og hvor meget beplantning der fremadrettet vil blive i lokalplanområdets umiddelbare nærhed. Synlighedsberegning for området kan ses i bilag 5.

Lokalplanen fastlægger en vejstruktur, som også har været drøftet med beboerne i området. De ca. 35 boliger i den vestlige del af området vejforsynes direkte fra Gl. Nykøbingvej, mens de 23 østligste boliger vejforsynes via kirkebjergvej.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre at boligerne indpasses i det eksisterende landskab. Der er fastsat bestemmelser om maksimal sokkelhøjde og terrænregulering.

Der er udlagt et antal byggefelter i området, som skal sikre at området opdeles i et antal mindre enheder med tilknytning til parkering og grønne fællesarealer. Der er en risiko for at de mest lavtliggende byggefelter (dem mod øst) ikke kan udnyttes pga. opsamling af regnvand. Derfor er der udlagt et byggefelt ekstra, så der er mulighed for at opføre ca. 65 nye boliger, hvilket er lidt mere end de ca. 60 boliger, der godkendt med lokalplananmodningen.

Der er bestemmelser, som skal sikre udseende af den nye dagligvarebutik ved at at facaderne kun må udføres i blank eller pudset teglsten eller ubehandlet træ. Der er bestemmelser som bestemmer mængde og placering af reklamer indenfor lokalplanområdet. Der er mulighed for en pylon, et henvisningsskilt og en flagsstang i tilknytning til dagligvarebutik og tankstation.

#### Regnvand- og spildevandshåndtering

Odsherred forsyning har indsendt bemærkninger til udkast til lokalplan i forbindelse med den interne høring, da Odsherred Forsyning har flere interesser i området. Forsyningen har et eksisterende regnvandsbassin og et vejudlæg hertil. Dette er indarbejdet i lokalplanen. Området er planlagt til separat kloakering jf. kommunens spildevandsplan. Da lokalplanen giver mulighed for flere boliger, supermarked m.m., er der behov for at håndtere mere overfladevand fra tage, parkeringspladser med mere. Samtidig ligger en del af boligerne og selve supermarkedet inklusive parkering, tankstation og vaskehal lavere end det eksisterende regnvandsbassin. Samtidig er spildevandsledningerne allerede i dag ”meget belastet” af tag- og overfladevand. Derfor giver lokalplanen mulighed for udvidelser af eksisterende regnvandsbassin og små ”lokale” løsninger rundt omkring i området. Dette skal håndtere den ekstra mængde og opsamle det vand der ikke naturligt kan afledes til eksisterende regnvandsbassin.

Der er en fortidsmindebeskyttelse, som dækker det vestlige hjørne af området og den ønskede rundkørsel (blå cirkel nedenfor). Der er indhentet bemærkning fra Slots og Kulturstyrelsen (bilag 11), som er enig med Odsherred kommune i at der kan dispenseres til det ønskede parkering og rundkørsel.

### Kongelig jagtgård

Der er i forbindelse med forhøringen blevet omtalt en kongelig jagtgård. Administrationen har været i kontakt med museum Vestsjælland, der står for arkeologien i Odsherred (bilag 12). Der er ydermere fremsendt vedlagte kort, med bemærkning om at der ikke er noget kendskab til en kongelig jagtgård i området, men at der er registreret en middelalderlig jagtgård i området, bare noget længere mod øst og på nedenstående kort markeret som nr. 7.



### Udbygningsaftale om etablering af rundkørsel

Formålet med aftalen er at fastsætte bestemmelser om, at REMA Etablering skal gennemføre og afholde omkostningerne forbundet med rundkørslen. REMA Etablering A/S påtager sig i forhold til Odsherred Kommune sig den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for rundkørslens fuldstændige etablering indenfor den aftalte tidsplan. REMA Etablering A/S overleverer Odsherred Kommune rundkørslen, og gennemfører afleveringsforretning med entreprenøren. REMA Etablering A/S sikrer dernæst overleveringsforretning med Odsherred Kommune, og transport af garantien mod deres entreprenør til Odsherred Kommune. Det er ved aftalen sikret, at kommunen kan rejse krav mod entreprenøren for op til 500.000 kr. Evt. mangelskrav mod entreprenøren skal senest rejses over for dem ved 1- års eftersynet. Efter 1-års eftersynet henstår der 2 % af entreprisesummen (100.000 kr.) til evt. 3- års og 5-års eftersyn. Garantien vil blive nedskrevet med anmeldte og honorerede krav. Odsherred Kommune forestår selv indkaldelse mv. til 1, 3 og 5 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at totalentreprenøren udbedr manglerne. Udbygningsaftale er vedlagt som bilag 4. Der er desuden vedlagt notat, som uddyber rammerne for indgåelse af udbygningsaftale (Bilag 13). Der er også vedlagt notat der uddyber ordningen om garantistillelse (Bilag 14).

Udbygningsaftalen er fra REMA Etablering A/S' side betinget af, at:

- Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager en lokalplan, der muliggør opførelsen af ca. 30 boliger samt en dagligvarebutik med et bruttoareal minimum på 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende personalefaciliteter,
- Udbygningsaftalen vedtages i uændret form af kommunalbestyrelsen,
- Rema Etablering A/S erhverver endelig adkomst til matr.nr. 5 s samt matr.nr. 5 ar, 19 og 18 c, alle Svinninge By, Nr. Asmindrup,
- Rema Etablering A/S opnår byggetilladelse til projektet på acceptable vilkår,
- Museum Vestsjælland ikke finder anledning til at foretage arkæologiske undersøgelser af arealet, rundkørslen skal udføres på
- Rema Etablering A/S opnår et tilfredsstillende licitationsresultat.

Detailprojektet skal fremsendes til Odsherred Kommune med henblik på godkendelse i kommunens egenskab af bl.a. vejmyndighed, og entreprisaftalen skal derfor være betinget af Kommunens og Vejdirektoratets godkendelse. Etablering af rundkørslen forudsætter videre, at Odsherred Kommune meddeler sædvanlig gravetilladelse.

Når REMA Etablering A/S står som bygherre for anlægget af rundkørslen, vil projektet ikke være underlagt de offentligretlige regler om udbudspligt. Licitation skal i stedet afholdes efter de almindelige licitationsregler på det tidspunkt, hvor arbejderne er projekteret og foreligger beskrevet i licitationsmaterialet.

REMA Etablering A/S og administrationen har været i dialog i forhold til at skabe klarhed over den økonomi der kan være forbundet med etableringen af rundkørslen ved Nr. Asmindrup. REMA Etablering A/S har således på borgermøde den 10. maj 2022 oplyst, at Odsherred Kommune ikke skal afholde udgifter til etablering af rundkørselen. REMA Etablering A/S anslår omkostninger forbundet med etablering af rundkørslen til mellem kr. 4,0 – 5,0 mio. ekskl. moms. Kommunens kontraktspart har dog sat det forbehold, at den budgetterede omkostning til rundkørslen forudsætter normale funderingsforhold og jord i forureningsklasse, der ikke overstiger klasse 2. Forhold der skal afklares via jordprøver.

Garantiloftet svarer til ABT 18 § 6, der er skrevet ind i aftalen, og indebærer at kommunen indgår på at hæfte i det omfang, garantien viser sig ikke at række til.

Forhøring af kommuneplantillæg har ført til at der er indkommet ca. 75 høringssvar hvor af 10 har ytret en holdning til en kommende rundkørsel. Heraf har 6 ment det var en god idé, mens 3 er kritiske og at man ikke ønsker at REMA Etablering A/S betaler for rundkørslen. En sidste er beboer på Gl. Nykøbingvej i umiddelbar nærhed til rundkørslen ønsker dialog omkring rundkørslen, bl.a. med henblik på at sikre affaldsafhentning. Dette understøtter den oplevelse administrationen havde af borgermøde den 10. maj 2022, hvor der også blev udtrykt bekymring for økonomien i projektet særlig i forhold til om kommunen kan risikere at komme til at betale for en del af rundkørslen.

#### Behov for driftsherrerådgiver

Administrationen ønsker at sikre at rundkørslen etableres så den efterfølgende bliver så hensigtsmæssig som muligt at drifte. Det er administrationens vurdering, at det økonomisk mest hensigtsmæssige derfor er at tilknytte en ekstern driftsherrerådgiver til at sikre at rundkørslen projekteres, udføres og at den afsluttende overdragelse til kommunens drift og ejerskab sker i overensstemmelse med almindelige standarder og de specifikke behov som Vejmyndigheden stiller for et vejanlæg i kommunen.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Udbygningsaftale - Planlovens § 21b, stk. 1

### **Økonomiske konsekvenser**

Der afsættes op til 0,5 mio. kr. til driftsherrerådgivning. Salgsprisen for arealet udgør 1,2 mio. kr. ekskl. moms., der vil derfor være mulighed for at finde finansiering til driftsherrerådgivningen indenfor salgsprovenu.

Efter færdiggørelse af vejanlægget, overdrages anlægget til Odsherred Kommune, som herefter skal stå for driften af vejanlægget. Den øgede gennemsnitlige driftsomkostning estimeres til 35 t. kr. og finansieres inden for de budgetmæssige rammer.

## Udtalelser og høring

Odsherred Kommune har indkaldt til forhøring og indkaldelse af ideer og forslag fra 29. marts - 17. maj 2022 i forbindelse med nyt plangrundlag for Odsherredvej 1. matr. 5s 5ar, 5bx, 4o, 19, 18c – Svinninge By, Nr. Asmindrup.

Borgermøde 10. maj 2022

Odsherred kommune afholdt borgermøde i Nr. Asmindrup forsamlingshus 10. maj. Mødet var velbesøgt med ca. 100 tilmeldte. På borgermødet fremlagde dels REMA Etablering A/S de foreløbige tanker om projektet dels administrationen omkring proces og bindinger. intentionen med mødet var at klæde borgerne på i forhold til at give høringssvar derfor blev der ikke samlet referat fra borgermødet.

Forhøring

Forhøringen har resulteret i 76 indkomne høringssvar.

Der er 18 der har skrevet som borgere i Nr. Asmindrup mens 22 har tilkendegivet at de kommer fra det øvrige Odsherred.

Der er 13 høringssvar, som kommer fra eksisterende erhverv hvor af 3 er Coop/brugsen butikker. Herud over har Interlex advokater på vegne af Brugserne i Odsherred og OK A.M.B.A. indgivet et høringssvar.

Der er høringssvar fra Købmanden i Nyrup.

Der er kommet et samlet høringssvar fra Nr. Asmindrup Friskole og Børnehave, Nr. Asmindrup Kirke, Nr. Asmindrup Bylaug og Nr. Asmindrup forsamlingshus,

Danmarks Naturfredningsforening har indgivet høringssvar.

Høringssvar er samlet og vedlagt som bilag 5. Bilag 6 er administrationens bemærkninger her til.

Forslag til nyt plangrundlag sendes i offentlig høring

Såfremt byrådet godkender forslag til lokalplan og forslag kommuneplantillæg sendes disse i offentlig høring i 8 uger. Administrationen har ikke planlagt borgermøde i forbindelse med høringen.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt udbygningsaftale.
- forhåndsgodkende at REMA Etablering står som bygherre for anlægget af rundkørslen på udbygningsaftaleoplæggets vilkår om etablering af rundkørsel på Odsherredvej og Gl. Nykøbingvej ved Nr. Asmindrup mv.
- godkende at Odsherred Kommune afholder udgift til anbefalet driftsherrerådgiver, med anlægsbevilling på op til 0,5 mio. kr. finansieret af indtægt fra salg af arealet.

## Beslutning

Administrationens tre indstillinger blev sat til afstemning samlet. Under forbehold for, at Odsherred Kommune ikke har yderligere udgifter i forbindelse med etablering af rundkørslen end de anførte i sagen, og at der sikres sikker cykelsti i rundkørslen.

For stemte: Mathias Hansen (V), Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A)

Imod stemte: Claus Starup (C)

Således indstillet til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Claus Starup (C) har følgende mindretalsudtalelse:

"På grundlag af de betydelige landskabsændringer, manglende hensyn til den grønne omstilling (tankstation) og trafikforhold (rundkørsel) kan Konservative ikke støtte projektet i sin nuværende form."

Øvrige bemærkninger til sagen: Allan Andersen (A) bemærker at bilagsnumre ikke passer med teksten i sagsfremstilling, og at flere bilag ikke er dateret.

Mikkel Henriksen (N) blev erklæret inhabil og deltog ikke under punktet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan forslag 2022-03 - Nr. Asmindrup - bolig og erhvervsudvikling\_

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 03 - 2022-10-1

Bilag 3 - Screeningsafgørelse for KPT 03 samt LP 2022-03 - 09-11-22

Bilag 4 - Udbygningsaftale Rundkørsel Gl. Nykøbingvej og Odsherredvej

Bilag 5 - Høringssvar forhøing - samlet

Bilag 6 - Høringsnotat - Indkaldelse af ideer og forslag

Bilag 7 - Interessetilkendegivelse\_VAB

Bilag 8 - Konsekvensvurdering\_Nørre Asmindrup, ny Rema 1000\_v2.0

Bilag 9 - Supplerende grundvandsredegørelse

Bilag 10 - maksscenarioe jordflytning

Bilag 11 - Slots og Kulturstyrelsen - (fortidsminde 282471)

Bilag 12 - UdtalelseMuseumslovens§23

Bilag 13 - notat ang. - udbygningsaftale\_rundkørsel\_nrAsmindrup

Bilag 14 - notat ang. garantistillelsesordning - i forbindelse med udbygningsaftale

# Punkt 190: Anmodning om lokalplan for nyt Varmeværk Asnæs

01.02.00-P16-22-4

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende anmodning om lokalplan for nyt varmeværk i Asnæs.

## Sagens opståen

Odsherred Varme har anmodet om at der udarbejdes lokalplan for et nyt varmeværk på marken øst for NKT i Asnæs(bilag 1).

## Sagsfremstilling

Som et led i udrulningen af fjernvarme i Odsherred, ønsker Odsherred Varme at anlægge et lokalt varmeværk i Asnæs.

Muligheden for at hente varme fra andre varmeværker er undersøgt, men Odsherred Varme vurderer det mest fordelagtigt at etablere et anlæg i lokalt i Asnæs.

Det ønskede varmeværk vil have energioptagere (varme-pumper)og el-kedler som varmekilde. Det betyder, at varmen er 100 % el-drevet i normalsituationen. som reservelast i tilfælde af nedbrud ønskes etableret en gasmotorcentral.

Værket vil derfor forventligt bestå af:

- Akkumuleringstanke
- energioptagere (luft/vand varme-pumper)
- skorsten
- Varmeværk (bygning)

Der foreslås at anlægget tilsluttes offentlig vej fra syd. Derfor er der givet dispensation til gennembrud af dige (bilag 2).

Afværgelse af gener for det omkringliggende miljø

Administrationen anbefaler at lokalplanen udarbejdes med en rummelighed som tillader ændringer i projektets udformning. Samtidig ønsker administrationen ikke, at det ønskede fjernvarmeværk må være til hinder for en eventuel udvikling på NKTs arealer. Derfor foreslår administrationen, at der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen afklares, hvorvidt der er være behov for tiltag, der kan afværge gener for det omkringliggende miljø. Det kan f.eks være at at skærme for udsynet til anlægget eller skærme for støjgener.

Kommuneplantillæg og Landzone

Området er idag omfattet af lokalplan 67 for erhvervsområde NKT og i byzone. Området blev med vedtagelsen af kommuneplan 2021-2033 udtaget af kommuneplanramme 10E2 og er udlagt til fremtidig landzone. Administrationen foreslår at området for varmeværk og omkringliggende mark med kommende lokalplan overføres landzone.

Administrationen vurderer, at der i forbindelse med lokalplanen bør udarbejdes kommuneplantillæg, hvor området gives en selvstændig kommuneplanramme til teknisk anlæg, og hvor der samtidig udlægges et konsekvenområde jf. planlovens §11a pkt. 26, afhængigt af omfanget af støjgener.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Da lokalplanen omhandler kritisk infrastruktur vil administrationen bestræbe sig på at påbegynde lokalplanarbejdet snarest.

## **Udtalelser og høring**

Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende anmodning om lokalplan for nyt varmekværk i Asnæs.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

lokalplananmodning Varmekværk Asnæs

dispensation\_til\_digegennembrud

# Punkt 191: Vurdering af lokalplanpligt ved sommerhus på Skansehagevej

02.34.00-G01-22-6

## Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Der skal tages beslutning om, ikke at følge Kommuneplan 2021 generel hovedregel om, at der ikke kan opføres sommerhuse over 200 m<sup>2</sup> i et ikke lokalplanudlagt område.

## Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning, der omhandler opførelsen af et sommer- og gæstehus på Skansehagevej 28, 4581 Rørvig. Sagsbehandlingen pågår, men sagen kræver Vækst og udviklingsudvalgets vurdering og afgørelse for overskridelsen af sommerhuset, der overstiger hovedreglen på de 200 m.

## Sagsfremstilling

Ansøgningsmaterialet foreslår opførelsen af et sommerhus på 148 m<sup>2</sup> samt et anneks på 60 m<sup>2</sup>. det samlet boligareal udgør 208 m<sup>2</sup>. Ansøgningsmaterialet er indsendt den 22.12.2021. Matriklen er placeret indenfor en skovbyggelinje og kræver derfor yderligere godkendelse fra naturafdelingen i Odsherred Kommune.

Ansøgningsmaterialet foreslår opførelsen af et stråttækt sommerhus med træbeklædning.

Ansøgningsmaterialet er modtaget få dage efter kommuneplanens offentliggørelse. Det er administrationens vurdering at ansøger og bygherre ikke har været bekendt med overskridelsen af denne ramme. Bygherre har informeret Odsherred kommune om at sommer- og gæstehuset ønskes opført med henblik på at etablere et familerefugie til brug for bygherres store familie.

Det ansøgte sommerhus er lokaliseret i den ældre del af Skansehage med store matrikler. Der er ikke tendens til store sommerhuse i nærområdet. Såfremt der meddeles tilladelse til det ansøgte, vil dette kunne have præcedensskabende virkning. Overskridelsen vurderes dog at være af mindre væsentlig karakter.

## Lovgrundlag

Planloven og Kommuneplanen

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

- der i dette tilfælde ikke udarbejdes en lokalplan, men tillades et byggeri på et boligareal på 208m<sup>2</sup>.

## Beslutning

Godkendt.

# **Punkt 192: Igangsættelse af indkaldelse af Ideer og forslag for ejendom i Asnæs på baggrund af ønske om at udvikle grunden til dagligvarebutik**

01.02.00-P16-22-2

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende, at igangsætte indkaldelse af ideer og forslag for ejendommen Rådhusvej 19, med udgangspunkt i at en kommende udvikling skal indeholde mere end en dagligvarebutik, f.eks. et antal mindre boliger.

## **Sagens opståen**

Odsherred Kommune har modtaget en lokalplananmodning af ejeren af ejendommen Rådhusvej 19(bilag 1). Ønsket er at udvikle arealet med henblik på at etablere en ny dagligvarebutik på ejendommen Rådhusvej 19 i Asnæs. Ejer har en aftale med Aldi, der er indstillet på at købe grunden (bilag 2), såfremt plangrundlaget er til stede.

Planlægningsarbejdet er på et tidligt stadie. Der er endnu ikke udarbejdet en analyse af konsekvenserne for det lokale handelsliv. Derfor er hensigten med dette dagsordenspunkt at få en umiddelbar tilkendegivelse fra Vækst- og Udviklingsudvalget af hvorvidt man kan se en udvikling af grunden med en dagligvarebutik, ved at udvalget godkender en indkaldelse af ideer og forslag. Såfremt udvalget godkender lokalplananmodningen vil administrationen bede ejer om få udarbejdet en konsekvensvurdering af det lokale handelsliv og på baggrund her af indkalde til ideer og forslag. Efter indkaldelse af ideer og forslag sendes lokalplananmodningen til fornyet politisk godkendelse hvor høringsvar, administrationens bemærkninger og konsekvensanalysen for den lokale handel vil indgå.

## **Sagsfremstilling**

Ønsket er en dagligvarebutik på ca. 1.200m<sup>2</sup>, 66 parkeringspladser. Lokalplananmodning (bilag 1) side 7 indeholder et forslag til en disponering af arealet med ny dagligvarebutik.

Den eksisterende Aldi

Aldi ligger idag i et område omfattet af Lokalplan 103. Lokalplan 103 giver mulighed for en dagligvarebutik med lager osv. på samlet ca. 1200 m<sup>2</sup> og en nærkøbsbutik i tilknytning til en tankstation. Såfremt Aldi flytter butik fra den nuværende placering til Rådhusvej 19, vil der fortsat være mulighed for en ny dagligvarebutik på aldi gamle placering. Det er også mulighed for, at ejer efter udarbejdelse af lokalplan, sælger ejendommen med den nye mulighed for opførelse af dagligvarebutik til anden dagligvarekæde.

Derved vil der med endelig godkendelse af plangrundlag for Rådhusvej 19 fremmadrettet være mulighed for 2 dagligvarebutikker i Asnæs uden for den Asnæs Center og Enghaven.

Indkaldelse af ideer og forslag

En kommende dagligvarebutik vil blive placeret ud til to af byens væsentligste fordelingsveje (Rødhøjvej og Rådhusvej) eksponeret for både Ansæs' borgere og besøgende. Der er som nævnt ikke udarbejdet en konsekvensanalyse endnu, men det er administrationens vurdering, at en kommende dagligvarebutik, på den pågældende placering vil trække dagligvarekunder ud af de øvrige dagligvarebutikker og dermed ud af Asnæs centret. En ny dagligvarebutik vil formentlig

både trække kunder, der kommer i bil, og kunder, der går mellem stationen og gymnasiet, og dermed risikeres det at der kommer mindre gående trafik gennem Enghaven og op forbi Asnæs Center.

Rådhusvej 19 fremstår idag nedslidt. En udvikling af ejendommen vil derfor betyde et løft af denne del af Asnæs. Flere af de eksisterende bygninger på ejendommen har en karakter, der såfremt de blev sat i stand, kunne løfte området og Asnæs, på en måde som nybyggeri ikke vil kunne. Det er dog administrationens vurdering, at det vil være tvivlsomt, hvorvidt der kan findes en ny funktion til de nedslidte bygninger. En dagligvarekæde vil på nuværende tidspunkt formentlig ikke kunne se sig selv i en istandsættelse af de nedslidte bygninger.

Ejendommen (Rådhusvej 19) ligger i udkanten af Asnæs bymidte, tæt på station og institutioner. Den centrale del af Asnæs, bør efter administrationens vurdering, fremstå så vidt muligt som en tæt og levende bymidte. Med karakter af historisk bykerne, hvor der er indpasset nyere byggeri, og en blanding af funktioner som bolig, erhverv, institutioner og handel. Det indsendte forslag til ny dagligvarebutik er i umiddelbar modstrid mod dette.

Mulighedhederne for at få økonomi i udviklingen af denne ejendom er nok begrænsede på grund af ejendommens placering tæt på hovedveje og togbane, og pga. omkostninger til byggemodning. Derfor kan muligheden for etablering af dagligvarebutik være den faktor, der faktisk gør en udvikling mulig.

Ejendommen er placeret på en grund med en betydelig terrænforskel på ca. 6 meter fra kote 4 i den sydlige ende og kote 10 i den nordøstlige. Denne terrænforskel gør det potentielt muligt at bygge højt i sydlige del af ejendommen uden at det skaber de gener for naboer mod nord og øst som et højt byggeri normalt ville have gjort. Derfor er det Administrationens umiddelbare indstilling at man godt kan se positivt på et etage byggeri i 3-4 etager såfremt det kan løses hensigtsmæssigt i forhold til skyggegener for naboer.

Den pågældende placering er efter administrationens vurdering velegnet til et blandet og 'urbant' byggeri med flere funktioner, eksempelvis både boliger og dagligvarebutik placeret som 'ranbebyggelse', langs yderkanten af ejendommen. Det kan for eksempel være et byggeri ud til rådhusvej med dagligvarebutik i stueetagen med boliger ovenpå.

Administrationen foreslår derfor at indkalde til ideer og forslag som ikke udelukkende baserer sig på ejers ønske om en dagligvareforretning.

Det er administrationens anbefaling at man afsøger muligheden for at inplacere ungdomsboliger evt. som almene boliger i et kommende projekt på denne ejendom.

Administrationen foreslår følgende proces for udarbejdelse af nyt plangrundlag for ny dagligvarebutik.

- Offentlig Indkaldelse af idéer og forslag
- Politisk behandling af høringssvar og indstilling til udarbejdelse af lokalplan
- Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
- Offentlig høring
- Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg

Forud for en offentlig indkaldelse af idder og forslag skal ejer tilvejebringe en analyse af konsekvenserne for detailhandel ved at etablere en ny dagligvarebutik i området. Analysen skal udarbejdes af et kendt og anderkendt rådgivningsfirma med bred erfaring for udarbejdelse af analyser af detailhandlen.

## Lovgrundlag

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen er på vej med en sag til Vækst- og Udviklingsudvalget om systematisk prioritering af de lokalplaner og kommuneplantillæg, der skal udarbejdes. Såfremt Vækst- og Udviklingsudvalget godkender at igangsætte indkaldelse af ideer og forslag, påtænker administrationen ikke at igangsætte planarbejdet umiddelbart efter udvalgets godkendelse, da der ikke er lokalplanpligt og ej heller tale om et projekt med væsentlig betydning for samfundskritiske funktioner.

## **Udtalelser og høring**

Når sagen opstartes, sætter administrationen gang i indkaldelse af ideer og forslag i 4 uger.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende, at sætte gang i indkaldelse af ideer og forslag for ejendommen Rådhusvej 19, med udgangspunkt i at en kommende udvikling skal indeholde mere end en dagligvarerbutik, f.eks. et antal mindre boliger.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - lokalplananmodning

Bilag 2 - interesselikendegivelse - aldi

# Punkt 193: Arkitektonisk Kvalitetstjekliste - Odsherreds arkitekturpolitik

01.00.05-P00-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende et nyt dialogværktøj til vores lokalplanarbejde: En 'arkitektonisk kvalitetstjekliste'.

## Sagens opståen

I forbindelse med vores arbejde med Odsherreds arkitekturpolitik, er der udarbejdet en arkitektonisk kvalitetstjekliste (se bilag 1).

På styregruppemøde den 26. oktober blev det besluttet at sende tjekliste til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

Planafdelingen vil teste dette nye værktøj i en prøveperiode af cirka et år – hvori værktøjet løbende evalueres og effektiviseres.

Målet med den arkitektoniske tjekliste er:

- Et bedre dialog om arkitektonisk kvalitet med bygherre.
- En mere ensartet sagsbehandling i planafdelingen – med mere fokus på kvalitet.
- Et hurtigt overblik for politikere af administrationens vurdering af den arkitektoniske kvalitet af projektet.
- En mere tydelig og fagligt underbygget argumentation for at sikre en højere kvalitet af projektet jf. Planlovens §1. Byggelovens §1 og 6d (se bilag 3).

Den arkitektoniske kvalitet af et projekt kan blandt andet vurderes ud fra følgende kriterier:

- Hvordan forholder den fremlagte plan sig til omgivelserne, den eksisterende arkitektur, natur, stier, terræn?
- Hvad er kvaliteten af den fremlagte plan i forholdt til materialevalg, proportioner, farver, skiltning og lysforhold?
- Er der i den fremlagte plan tænkt på fællesarealer, opholdsarealer, nabokontakt og tilgængelighed?

Vurdering af projekter

Den arkitektoniske kvalitetstjekliste vil give mulighed for at synliggøre om det foreliggende materiale er fyldestgørende nok til at kunne vurdere kvaliteten af det samlede lokalplan-projekt. Dermed åbner tjeklisten op for at vurdere på et fagligt og sagligt grundlag, - og fra sag til sag - om bygherre skal levere yderligere bilag til lokalplanen.

Planafdeling ønsker at bygherre udover en bebyggelsesplan bliver bedt om en 'volumen illustration' af projektet (hvor det er relevant), som viser proportioner, skala og tilpasning til omgivelserne.

Planafdeling ønsker også at der fremover skal vælges forskellige mulige materialer og farver i en materialekatalog (se bilag 3 for en uddybning på termer og begreber).

## Lovgrundlag

Planloven. Byggeloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Undersøgelser fra de sidste årtier viser, at det byggede miljø i høj grad, påvirker mennesker velvære, sundhed, humør og sociale liv og læring.

Derfor er en investering i god arkitektur er en investering i vores velfærd og menneskers trivsel og hverdag.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende administrationens brug af en arkitektonisk kvalitetstjekliste i forbindelse med vores lokalplanarbejde.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Arkitektonisk kvalitetstjekliste

Bilag 2 - Overblik over termer og begreber

Bilag 3 - Notat om arkitektonisk kvalitet - Lovgivning og kommuneplan

# **Punkt 194: Anmodning fra Museum Vestsjælland om forlængelse af økonomiaftale**

19.03.00-A08-22-1

## **Kompetence**

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

At Odsherred Kommune godkender en forlængelse af økonomiaftalen med Museum Vestsjælland til og med 2023.

## **Sagens opståen**

Museum Vestsjælland har den 28. oktober 2022 anmodet om at den nuværende økonomiaftale, som løber til og med 2022, forlænges til og med 2023.

## **Sagsfremstilling**

Museum Vestsjælland har en fortløbende samdriftsaftale med Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø kommune.

I tilknytning til samdriftsaftalen har museum og kommuner en fælles økonomiaftale. Den nuværende økonomiaftale løb oprindeligt til og med 2021.

Men omstændighederne med nedlukninger, forsamlingsforbud og øvrige restriktioner i 2020 og 2021 gjorde, at det ikke var muligt at indlede arbejdet med at forhandle rammerne for en ny aftale tids nok, til at få den afsluttet inden den aftalens udløb med udgangen af 2021.

Museum Vestsjælland søgte derfor de 6 kommuner i september 2021 om en forlængelse af den nuværende økonomiaftale til og med 2022.

De 6 kommuner tiltrådte efterfølgende ansøgningen om forlængelse af aftalen. Odsherred Kommune på Byrådsmødet den 26. oktober 2021.

I forbindelse med kommunalvalget november 2021 blev samtlige kommunale repræsentanter i museets bestyrelse skiftet ud.

Den nye bestyrelse har sammen med museets ledelse arbejdet med en model for en ny økonomiaftale mellem museet og de 6 kommuner. Bestyrelsen er i mål med rammerne for en ny aftale, men det har ikke været muligt at indlede arbejdet med at forhandle rammerne for en ny aftale med alle 6 kommuner tids nok til at få den afsluttet inden den nuværende aftales udløb med udgangen af 2022.

Museum Vestsjælland anmoder på den baggrund om, at den nuværende økonomiaftale forlænges til og med 2023.

Det oplyses i ansøgningen, at arbejdet med at forhandle rammerne for den nye økonomiaftale med kommunerne iværksættes ultimo 2022 og forventes afsluttet inden udgangen af april 2023.

## **Lovgrundlag**

Samdriftsaftale mellem Museum Vestsjælland og de 6 kommuner og Museumsloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da budget 2023 er fremskrevet jf. den gældende økonomiaftale.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Indstille til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende, at den nuværende økonomiaftale med Museum Vestsjælland forlænges til og med 2023.
- Der udarbejdes et tillæg til den eksisterende økonomiaftale mellem de 6 kommuner og Museum Vestsjælland, som forlænger aftalen på uændrede vilkår til og med den 31. december 2023.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 Økonomiaftale 2019-2021.pdf

# Punkt 195: Ansøgning om støtte til drift fra Kunstnerkollektivet 8B

00.15.00-G01-21-50456

## Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Beslutte om, hvorvidt ansøgning om driftstøtte til Kunstnerkollektivet 8B skal imødekommes eller ej

## Sagens opståen

Kunstnerkollektivet 8B har fremsendt en ansøgning om årlig støtte på 90.000 kr. til drift pr. 1. januar 2023

## Sagsfremstilling

Kunstkollektivet 8B, som er ejet af foreningen S/I Egebjergshalvøens Udvikling søger om et årligt tilskud til driften på 90.000 kr. Baggrunden er, at det ikke er muligt at opnå tilskud til drift via fondsmidler. Kunstkollektivet 8B har siden etableringen i sommeren 2018 haft succes med at rejse fondsmidler (i omegnen af 6 mio. kr.) til både ombygning af huset, høj kvalitets inventar til værksteder og til en lang række kultur- og kunstaktiviteter, som kommer hele Odsherred Kommune til gode.

Et driftstilskud fra Vækst- og udviklingsudvalget vil indgå som medfinansiering til fondsansøgninger vedr. kunst- og kulturaktiviteter af høj klasse. Vi har lige nu særligt fokus på en række Nordiske Fonde, som tilskynder at ansøgninger har en offentlig medfinansiering fra Kommunen.

Den Selvejende institution for Egebjergshalvøens Udvikling er etableret af frivillige med henblik på at købe den gamle brugs i Unnerud og omdanne den til Kunstkollektivet 8B som et tilbud kunstnere og designere, som ønsker tid til at fordybe sig i deres projekt i 2-12 mdr. Dette skulle understøtte fællesskabet i Unnerud, give inspiration lokalsamfundet og skabe mere liv og opmærksomhed om Egebjergshalvøens som et aktivt sted for bosætning.

Kunstkollektivet 8B har plads til fem kunstnere ad gangen, som betaler hver 4800 kr. + moms om måneden for at bo i eget værelse, adgang til fælles køkken, stue og have og have arbejdsplads i værksteder med høj kvalitet af redskaber og inventar. Desuden betaler de fremadrettet for at lokale frivillige hjælper med at sætte udstillinger op, arrangerer artist talk, markedsføring mm. Der kommer 15-20 kunstnere fra ind- og udland om året, som typisk har ophold mellem 2 og 4 mdr.

Vi har en udstillingsaftale med Pakhusgalleriet i Nykøbing således, at kunstnere kan udstille der i ca. fire mdr. om året. Vi har netop lejet de seks små huse på havnen i Nykøbing for at omdanne dem til små udstillingshuse og salgssteder for kunst og design skabt af kunstnerne og vi har indgået samarbejde med cafeen på havnen i Nykøbing om etablering af café med artist talk, demonstration af forskellige teknikker inden for keramik og tekstilkunst mm. På den måde bliver Kunstkollektivet 8B også et aktiv på den nye kultursti i Nykøbing. Vi samarbejder desuden med Anneberg Kulturpark om kulturaktiviteter og med forskellige lokalsamfundsaktører i Odsherred.

Kunstnere og designere, som har ophold i Kunstkollektivet 8B, kommer fra hele verden, de er anerkendte og har ofte mange følgere på de sociale medier især på Instagram. Her deler de deres oplevelser i Odsherred og når de udstiller skriver deres hjemlandsaviser ofte små artikler om dette. På den måde skabes der god opmærksomhed både om Kunstkollektivet 8B, så vi får flere og gode ansøgere til ophold og om Odsherred, som et inspirerende sted for kunst og kultur.

Driften af 8B i S/I Egebjergshalvøens Udvikling koster ca. 300.000 årligt, hvoraf størstedelen af beløbet går til afdrag på banklån optaget til køb af den gamle brugs og til ombygning af bygningerne, til el og til vedligeholdelse af inventar og udstyr (huset er opvarmet med luft til vand pumpe). Driftsudgifter er steget pga højere renter og elpriser. Vi kan ikke opnå kreditforeningslån, da vi er en forening, hvor der ikke er personlig hæftelse.

Alle lokale arbejder frivilligt. Det anslås at vi tilsammen arbejder ulønnet omkring 2000 timer om året. Indtægter kommer via fondsmidler til kunst- og kulturaktiviteter som muliggør, at vi kan inviterer udvalgte kunstnere til særlige projekter (f.eks. Skulpturparken 17 goals on my mind) og med støtte fra fonde dække kunstnernes udgifter til ophold i Kunstkollektivet 8B og til opsætning af særlie udstillinger/ værker og de kommer via kunstnernes egen betaling.

Kunstkollektivet 8B vil også fremad tilbyde kunst og kultur af høj international klasse, som er med til at brande Odsherred.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der ansøges om 90.000 kr. til driftsstøtte af 8B. Administrationen kan pegen på finansiering fra puljen til mindre budgetønsker hvoraf der ikke er disponeret 95.000 kr.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget, at:

- drøfte sagen og træffe beslutning om, hvorvidt ansøgningen om årlig driftsstøtte til Kunstnerkollektivet 8B skal imødekommes eller ej

## **Beslutning**

Godkendt, med beslutning om at ansøger imødekommes med 55.000 kr. til driftsstøtte. Der kan ikke påregnes lignende puljemidler fremadrettet.

# Punkt 196: Beslutte kriterier for uddeling af Kultur- og Brandingpuljen 2023

20.00.00-A00-22-4

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Beslutte indsatsområder for uddeling af Kultur - og Brandingpuljen 2023 samt uddelingshyppighed

## Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget råder over en Kultur- og Brandingpulje, der kan søges af kulturaktører, kulturinstitutioner, foreninger m.fl. Puljen uddeles efter politisk fastsatte indsatsområder og kriterier, der undersøger Kultur- og fritidsstrategien 2020-2025 "Sammen om det gode liv".

## Sagsfremstilling

Kultur- og Brandingpuljen er som udgangspunkt en pulje, der kan søges til udvikling af kulturelle begivenheder, aktiviteter, og initiativer samt til synliggørelse af dem. Kultur- og Brandingpuljen er med til at støtte initiativer, der understøtter Odsherred Kommunes [Kultur og Fritidsstrategi](#), der blev vedtaget i 2020 efter en omfattende inddragelsesproces blandt kulturaktører og foreninger. Kultur- og Brandingpuljen er endvidere ofte anvendt som løftestang i forhold til aktørernes muligheder for at søge fondsmidler til deres aktiviteter.

Kultur- og Brandingpuljen blev sidste gang uddelt i marts 2022 og restbeløbet blev inddraget på grund af besparelser. Puljen havde 20 ansøgere, og blev uddelt til 16 projekter og der blev bevilliget 479.000 kr. I 2022 var fokusområderne kultur- og fritidslivet som igangsætter for dannelse, sundhed og fællesskab samt kultur- og fritidslivet i naturen. Flest ansøgninger tog udgangspunkt i værdierne samarbejde og fællesskab og fokusområdet Kultur- og fritidslivet som igangsætter for dannelse, sundhed og fællesskab. Overordnet set støttede puljen initiativer inden for en bred vifte af kulturelle og kunstneriske udtryksformer og aktiviteter. Der er vedhæftet en liste over tilskudsmodtagerne.

I budgettet for 2023 er puljen på 564.000 og Vækst- og Udviklingsudvalget skal beslutte indsatsområder og kriterier. Den overordnede hensigt med puljen er at skabe kulturudvikling og samarbejde på tværs samt at få sat handlinger bag Kultur- og fritidsstrategien. Vækst- og Udviklingsudvalget kan også selv igangsætte initiativer og målrette en del af puljen til større statsninger, der understøtter Udvalgets strategier.

Med afsæt i de bærende værdier og målsætninger i [Kultur- og Fritidsstrategien 2020- 2025 - Sammen om det gode liv](#) - og med afsæt i den og i de sidste års erfaringer kan administrationen foreslå, at der for uddelingerne i 2023 satses på at støtte et øget samarbejde mellem Kultur og erhverv og mellem kulturinstitutioner, private aktører og foreninger, og at aktiviteter og begivenheder, der er målrettet børn og unge prioriteres.

Administrationen foreslår endvidere, at puljen uddeles en gang årligt i marts 2023, og at Vækst- og Udviklingsudvalget på møde i november 2023 får en oversigt over realiserede projekter med henblik på at kunne uddele evt. tilbageløbsmidler til nye og andre formål.

Udkast til indstatsområder

- Øget samarbejde mellem kultur og erhverv, og herunder mellem kulturinstitutioner, private aktører og foreninger.

- Aktiviteter og begivenheder, der er målrettet til børn og unge, og som fremmer fælleskab og modvirker ensomhed.

Der gives ikke til enkeltpersoner og der forventes medfinansiering fra aktørerne.

## **Lovgrundlag**

Kultur - og Fritidsstrategi 2020- 2025 "Sammen om det gode liv" vedtaget i Byrådet 2020

## **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2023 er Kultur- og Brandingpuljen på 539.000 kr.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen står for markedsføring af puljen samt sagsbehandling af ansøgninger og opfølgning på bevillinger.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- beslutte indsatsområder for uddeling af Kultur- og Brandingpuljen
- træffe beslutning om uddelingshyppighed

## **Beslutning**

Punkt udsat til næste Vækst- og Udviklingsudvalgsmøde.

## **Bilag**

Tilbage melding - Kultur- og Brandingpuljen

# **Punkt 197: Lukket: Uddeling af Ingrid Britta Christensens Kunstnerlegat for unge 2022**

00.06.04-G00-22-1

## **Punkt 198: Lukket:**

00.05.07-G00-22-1

# Punkt 199: Bevilling til fortsættelse af aktivitetsmålinger i Idrætshaller

20.00.00-A00-22-5

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Beslutte om projektet "Aktivitetsmålinger i hallerne i Odsherred " skal forlænges i yderligere 2 år og i givet fald afsætte midler til dette.

## Sagens opståen

I april 2020 blev projektet "Aktivitetsmålinger i hallerne" sat igang som et 2-årigt projekt, der udløber med udgangen af 2022

## Sagsfremstilling

Inspireret af andre kommuner igangsatte Odsherred Kommune projektet aktivitetsmålinger i de kommunale og selvejende idrætshaller i 2020. Aktiviteterne i hallerne blev registreret via opsatte kamerarer, der kunne registrerer anvendelsesgraden i hallerne og ikke perosner. Alle regler ang. GPDR og overvågninge er overholdt. Formålet var at skabe grobund for en optimering af booking af haltider, driftsoptimeringer og dialog om anvendelsesgrad koblet med bookingportalen.

På grund af Corona-nedlukning, som af to omgange lå i halområdets højsæson, og de deraf direkte og indirekte indvirkninger på brugen af hallerne, har det ikke været muligt at indhente data i en mængde, der har kunne give et sammenhængende og retfærdigt billede af foreninger, aftenskoler og skolars brug af hallernes lokaler. Det til trods, er der hos halområdet den klare opfattelse, at aktivitetsmålerne har haft en opdragende virkning i forhold til brugernes booking- og brugsadfærd og i forhold til at udnyttet tid kan anvendes af andre. Det er derfor fra halområdet et ønske om at bevare aktivitetsmålerne i hallerne ud fra følgende bevæggrunde –

- o I forhold til fordeling af sæsontider, når forbrugsniveauet igen er tilbage til niveau, som inden corona
- o I forhold til dialog med skoleområdet vedr. optimeret brug mellem kl. 8 og 16
- o I forhold til kvantitativ optimeret brug af hallerne – at så mange og så meget som muligt får plads i hallerne
- o I forhold til kvalitativt optimering af hallerne – kunne indrette hallerne ift. efterspørgsel – bl.a. ift. facilitetsudvikling på området
- o At kunne benytte systemet ift. energioptimering, hvilket skal ske i samarbejde med Ejendomssteamet og deres IT-systemer

Der udover vil systemet, med valid data, kunne benyttes som grundlag for fremtidige justeringer af området.

Administrativt vurderes det, at en fortsættelse i yderligere to år vil være hensigtsmæssigt i forhold til at indsamle data og anvende dem til forbedringer og justeringer på halområdet.

## Lovgrundlag

-

## Økonomiske konsekvenser

Fortsættelse af aktivitetsmålinger har følgende årlige driftsudgifter:

- Drift af aktivitetsmålere 30.000 kr.
- Optimeter-abonnement 10.000 kr.

I alt

40.000 kr. pr. år i to år

Der kan peges på finansiering via puljen til mindre budgetønsker, hvor af der er 95.000 kr. til rest.

## **Udtalelser og høring**

Folkeoplysningssamrådet og brugerråd i de pågældende idrætshaller var involveret og blev hørt da projektet gik igang i 2020

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- beslutte om forsøget med aktivitetsmålinger i idrætshaller i Odsherred skal forlænges med yderligere 2 år
- beslutte at dette i givet fald finansieres via puljen til mindre budgetønsker

## **Beslutning**

Godkendt, med beslutning om, at der bevillges i alt 40.000 kr. via puljen til mindre budgetønsker.

# **Punkt 200: Drøfte emner til dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget**

18.15.30-A30-21-50513

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget

## **Beslutningstema**

Drøfte emner som ønskes på dagsorden til dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget den 8. december 2022

## **Sagens opståen**

Vækst- og udviklingsudvalget afholder en gang årligt dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget

## **Sagsfremstilling**

De to udvalg ønsker gensidigt at afholde et årligt dialogmøde for at holde en tæt forbindelse mellem det politiske udvalg og foreningslivet. Folkeoplysningsudvalget har som forberedelse til dialogmødet afholdt møder med foreningsbaglandet og har på møde i folkeoplysningsudvalget den 22.11.22 drøftet, hvilke særliger emner, der ønskes drøftet.

Vækst- og udviklingsudvalget har ligeledes mulighed for at sætte emner på dagsorden.

Mødet afholdes den 8. december på Rådhuset i Højby og der udsendes en dagsorden forud for mødet.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- drøfte hvilke emner, Udvalget ønsker på dagsorden til dialogmødet med Folkeoplysningsudvalget

## **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 201: Erhvervsstrategi 2023-2028

24.10.07-G01-22-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende Erhvervsstrategi 2023-2028.

## Sagens opståen

Den nuværende erhvervsstrategi var for perioden 2019-2021. Derfor er der udarbejdet en ny strategi for perioden 2023-2028.

## Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget, Odsherred Erhvervsforum og Odsherred Kommune har siden forsommeren 2022 arbejdet med udarbejdelsen af en ny Erhvervsstrategi.

Strategien består af et strategidokument for perioden 2023-2028, men med et sigte frem mod 2035. Desuden vil der være en handlingsplan, som bliver 1-årig, og som fornyes hvert år i oktober. Handlingsplanen ligger i udkast, men skal drøftes i et bredere forum på Erhvervskonferencen den 1. december 2022.

Arbejdet med strategien er indledt med en workshop i maj 2022 med deltagelse af Odsherred Erhvervsforum og Vækst og Udviklingsudvalget. Der er afholdt en række møder efterfølgende, hvor indholdet i strategien er drøftet.

Vigtige pointer fra strategien:

- Der er udarbejdet en grundfortælling om erhvervslivet i Odsherred
- Der er valgt en fokuseret strategi med 3 spor: Spor 1: Sammen om rammerne, Spor 2: Sammen om erhvervsudviklingen, Spor 3: Sammen om den kvalificerede arbejdskraft.
  - Spor 1 Sammen om rammerne, handler om myndighedsservice, infrastruktur og erhvervsparkerne. Bemærk at der nedsættes en gruppe, som skal sikre tiltrækning af virksomheder til erhvervsparkerne. Gruppen skal bestå af: Odsherred Kommune, kommunens erhvervsmægler, Odsherred Erhvervsforum, Copenhagen Capacity m.fl.
  - Spor 2 Sammen om erhvervsudviklingen, handler om at sikre virksomhederne i Odsherred får del i de mange erhvervsfremmemidler. Men det handler også om erhvervsfremme lokalt, turisme og oplevelsesmæssig fyrtårne, områdefornyelse, tiltrækning og fastholdelse af fødevarer virksomheder, samt fastholde fødevarer virksomheder, herunder understøtte og facilitere etableringen af en lokalitet, der på sigt kan indeholde en række producerende fødevarer virksomheder i Odsherred.
  - Spor 3 Sammen om den kvalificerede arbejdskraft, handler om samarbejde mellem virksomheder og skoler i Odsherred bl.a. gennem Campus Odsherred, praktik mv. Andre redskaber er samarbejde med uddannelsesinstitutioner. uden for kommunen for at tiltrække studerende til virksomhederne, samt tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft via bosætningindsats.
- Samlet set skal indsatsen skabe 2000 flere arbejdspladser frem mod 2035, samt gøre området til et attraktivt område for iværksætter og vækstvirksomheder.

Erhvervsstrategien præsenteres på Erhvervskonferencen den 1. december 2022. Deltagerne på konferencen udarbejder sammen med Vækst- og Udviklingsudvalget, Odsherred Erhvervsforum og Odsherred Kommune handlingsplanen for 2023.

Vedlagte bilag, Erhvervsstrategi, er fortsat i kladde, med håndskrevne rettelser og ikke korrekt grafisk opsat. På møde mellem Odsherred Erhvervsforum og Vækst- og Udviklingsudvalget torsdag den 17.11 var der ønske om ændringer i Erhvervsstrategien, og det har desværre ikke været muligt at ændre i opsætningen af dokumentet inden offentliggørelse af dagsordenen. Vedlagte bilag vil i forbindelse med udsendelse af referat være korrekt grafisk opsat.

## **Lovgrundlag**

Erhvervsfremmeloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Strategien - og handlingsplanen - indgår som et centralt dokument i prioriteringen af indsatser på erhvervsområdet.

## **Udtalelser og høring**

Odsherred Erhvervsforum har været med i hele processen.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- erhvervsstrategien godkendes.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 15. november 2022, pkt. 176:

Sagen udsættes.

## **Beslutning**

Indstillet.

Fraværende:

Claus Starup

## **Bilag**

Erhvervsstrategi 2023-2028

## **Punkt 202: Godkende årshjul 2022-2023**

00.15.00-G01-21-50456

### **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget.

### **Beslutningstema**

Godkende årshjul med evt. tilretninger.

### **Sagens opståen**

Vækst - og Udviklingsudvalget har ønsket et årshjul, der giver overblik over temamøder dialogmøder med aktører.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har udarbejdet et årshjul der giver overblik over temaer, dialogmøder og særlige emner på dagsorden. Årshjulet har til formål at skabe et overblik over udvalgets aktiviteter herunder temamøder, dialogmøder, konferencer, foretræde og særlige emner, der er på dagsorden,m.m. Årshjulet beskriver, hvor møderne afholdes. Årshjulet vil være på som fast punkt på dagsordenen og opdateres løbende mellem udvalgmøderne.

### **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger og centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende årshjulet med evt. tilrettelser

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Claus Starup

### **Bilag**

Årshjul 2022-2023

# Punkt 203: Budget 2023

00.30.00-S00-21-18

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Drøfte udvalgets ønsker til indsatser, fokus områder og prioriteringer på baggrund af de budgetmæssige rammer for 2023.

## Sagens opståen

Byrådet har vedtaget budgettet for 2023 - 2026 på møde den [11. oktober 2022](#).

## Sagsfremstilling

Med byrådets vedtagelse af årsbudgettet er der samtidig givet en driftsbevilling til fagudvalget.

Et af elementerne i budgetaftalen er, at der skal være en stram økonomistyring og budgetopfølgning og Byrådet har følgende målsætning for økonomistyringen: I Odsherred Kommune overholdes budgettet. Det påhviler det enkelte udvalg at overholde den givne nettobevilling, og dermed kan udvalget heller ikke afholde udgifter uden at der forinden er den tilstrækkelige bevillingsmæssige dækning.

Budgettet for 2023 - 2026 samt oversigt over ændringsforslagene jfr. budgetforliget på udvalgets område fremgår af bilag til sagen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 21. Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Det vedtagne budget for 2023 - 2026.

## Økonomiske konsekvenser

Med budgetvedtagelsen har Byrådet afsat den bevillingsmæssige ramme for de enkelte fagudvalgs budgetområde.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Drøfte udvalgets ønsker til indsatser, fokus områder og prioriteringer på baggrund af de budgetmæssige rammer for 2023.

## **Beslutning**

Behandling udsat til næste møde i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Fraværende:

Claus Starup

## **Bilag**

Bilag budget 2023 VU

## **Punkt 204: Meddelelser til og fra formanden**

00.22.04-G01-22-931081

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Starup

## **Punkt 205: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

00.01.00-G01-22-931043

### **Sagsfremstilling**

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Starup

## **Punkt 206: Meddelelser fra fagcentre**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Starup

## **Punkt 207: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.