

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 04-06-2013

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temamøde kl. 15.00 - 15.45 - Administrationsgrundlag for behandling af byggesager om oprettelse	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	6
Nyt fra fag- og fællescentre.....	7
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred.....	8
Årsrapport 2012 - Naturforvaltningsprojekter.....	11
Fra kvalitetsstyring til kvalitetsledelse.....	13
Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og	15
Byggesagsgebyrer.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2013-48 - Dagligvarebutik og flytning af busdepot - Jernbanevej	24
Lokalplanforslag, Dagligvarebutik i Lumsås, 2013-51.....	26
Lokalplananmodning for område ved Klint.....	29
Lokalplananmodning for området ved idrætsfaciliterne i Vig.....	31
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 2 S.10 til bibeholdelse af mur på Klintvej 68B.....	33
Digeprojekt Gniben - oprettelse af digelag.....	37
Ændring af åbningstider for genbrugsstationerne.....	40

Punkt 99: Temamøde kl. 15.00 - 15.45 - Administrationsgrundlag for behandling af byggesager om oprettelse af caféer og restauranter

Sagsfremstilling

99. Temamøde kl. 15.00 - 15.45 - Administrationsgrundlag for behandling af byggesager om oprettelse af caféer og restauranter			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-131712	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Administrationen vil gennemgå politikker og regler om tilgængelighed ved ombygning og anvendelsesændringer f.eks. i forbindelse med caféer og restauranter – herunder handicaptoilet og niveaufri adgang.

Råderummet for at lave politik omkring disse forhold vil blive synliggjort, som optakt til drøftelse og senere beslutning om evt. ændringer i administrationsgrundlaget.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

100. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269764	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt - dog således at sag 108 og 113 behandles først.

Punkt 101: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

101. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269765	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Annelis Stamm orienterer om svar på spørgsmål fra udvalgets medlemmer som pr. mail er sendt til udvalgets medlemmer:
Spørgsmål fra Helge Fredslund vedr. bevillinger til brovedligehold.
Spørgsmål fra Jørgen Revsbech Hansen vedr. dialog med Vejdirektoratet og Naturstyrelsen.
Spørgsmål fra Finn Hallberg vedr. gavetilladelser og jordbunken i Nørremarkskrydset.
Spørgsmål fra Gitte Hededam vedr. tang på strandene.

Annelis Stamm orienterede desuden om ny lovgivning vedr. fleksboliger og at administrationen til et kommende møde vil gennemgå, i hvilket omfang Odsherred kommune kan benytte og administrere lovgivningen.

Helge Fredslund og Gitte Hededam orienterede om landsby-makeover-projektet, som nu er afsluttet med stor succes.

Finn Hallberg spørger til høring af vandhandleplanerne - administrationen undersøger.

Punkt 102: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

102. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269766	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Intet.

Punkt 103: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

103. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269769	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- orientering om igangsatte energioptimeringsprojekter
- orientering om ny styring i Park og Vej (KL rapporten)
- orientering om spildevand i det åbne land
- gennemgang af projektportofølgeplan for planområdet
- orientering om gennemgang af kommunale offentlige legepladser
- orientering om skiltekampagnen
- status på Hold Odsherred Ren
- orientering om status på miljøgodkendelse Gundestrup Marina

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Der blev orienteret om:

- helhedsplanen for Rørvig Havn
- vedtagelse af nyt regulation for arrangementer på kommunens arealer m.v. på ekstra møde i Miljø- og Klimaudvalget, mandag den 17. juni 2013 kl. 17.00.

Orienteringer taget til efterretning.

Punkt 104: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred

Sagsfremstilling

104. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred			
Sag 306-2012-37527	Dok. 306-2013-130772	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe på klimakommune-projektet i Odsherred Kommune, og skal derfor løbende orienteres om udviklingen med projektet.

Sagsfremstilling

-

Klimatilpasningsplan for Odsherred Kommune

Der vil foreligge resultater på kortlægningen af problemområder med hensyn til regnvand og havvand i juni måned 2013. De første resultater bliver præsenteret for projektgruppen på et møde den 6. juni 2013. Der skal herefter tages stilling til, hvordan værdikortlægningen skal udformes.

Det vil være nødvendigt med en diskussion af, hvordan og i hvilken grad samfundsøkonomiske værdier skal vægtes i Odsherred i forhold til kortlægningen og prioriteringen af indsatsområder. Der kan tages fat på emnet, så snart den første del af kortlægningen er klar.

Der er kommet en del henvendelser fra borgere, der har generel interesse i sagen, og som har viden om områder, hvor der er problemer med regnvand. Det forventes derfor, at der vil møde mange borgere op, når der senere i processen indbydes til borgermøde om klimatilpasningsplanen.

Der er nedsat en gruppe med deltagelse af de omkringliggende kommuner for, at sikre sammenhæng i planerne også over kommunegrænser. Der var første møde i gruppen den 31. maj 2013.

Energigennemgang i Egebjerg og Æble alle.

Der var søndag den 26. maj 2013 arrangeret energigennemgang af 10 huse i Egebjerg ved Energitjenesten, som en del af de midler, der blev søgt om til energilandsbyerne i samarbejde med Det Grønne Hus i Køge.

Arrangementet startede på Egebjerg skole, hvor Energitjenesten gennemgik alle energiforbedringsmuligheder i private huse, og tog imod generelle spørgsmål. Herefter var der to offentlige energigennemgange, hvor alle kunne være med og

se, hvordan en energigennemgang foregår, samt lære mere om, hvilke indsatsmuligheder der findes med hensyn til energibesparelser.

Efter de offentlige gennemgange kørte energitjenesten rundt til de resterende huse, der var tilmeldt arrangementet, og lavede yderligere 8 energigennemgange. Æble alle, der også havde meldt ind som energilandsby, var inviteret til at deltage i arrangementet, og to af gennemgangene var derfor ved Strandhusene.

Der vil blive fulgt op på arrangementet og de deltagendes oplevelse af det ved interview.

Strategisk energiplanlægning

Der er sendt breve rundt til forsyninger, fjernvarme- og affaldsselskaber om deltagelse i det samlede projekt om strategisk energiplanlægning i samarbejde med Energiklyngecenter Sjælland og de fleste af kommunerne i Region Sjælland. Indtil videre har Odsherred Forsyning har sagt ja til at deltage.

Der bliver sendt en ansøgning til Energistyrelsens pulje for samarbejder om strategisk energiplanlægning i juni 2013 fra alle de deltagende kommuner mfl. Det forventes, at planlægningen kan opstartes omkring første kvartal 2014, hvor klimatilpasningsplanen skal være færdig.

Elbilsprojektet i Odsherred Kommune

Better Place's konkurs har ikke den store indvirkning på Odsherred Kommunes elbilsprojekt, da de igennem længere tid har været tøvende med hensyn til, at sætte ladestander op i det offentlige rum. Der er dog andre interessenter, der har henvendt sig, og der arbejdes videre af det spor.

Der er udarbejdet tekst til Energistyrelsens hjemmeside omkring elbilsprojektet, og den forventes at komme på hjemmesiden snarest, når alle teksterne er færdiggjort. I teksten omtales anvendelse af elbiler i Odsherred Sygepleje og erfaringerne fra test af elbilerne mm.

Lokal klimaagent

Region Sjælland har meldt ud, at de opstarter projekt med lokale klimaagenter i regionens kommuner. Der er tilbud om deltagelse i kurser og medfølgende materiale til kampagner m.m. omkring energibesparelser.

Fra Odsherred Kommune deltager 1 person fra Energilandsby Egebjerg. På den måde kan erfaringerne og materialet anvendes af kontakterne i energilandsbyerne og yderligere styrke indsatsen her, så den på et senere tidspunkt kan foldes ud i flere områder baseret på erfaringer, der er gjort sig her.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at der fremadrettet påføres økonomi på de enkelte projekter.

Punkt 105: Årsrapport 2012 - Naturforvaltningsprojekter

Sagsfremstilling

105. Årsrapport 2012 - Naturforvaltningsprojekter			
Sag	Dok. 306-2013-130014	Initialer: BDY	Åbent
306-2013-6537			

Sagens opståen

Med Miljø- og Klimaudvalget frigivelse af midler til anlægsprojekter, bad udvalget om en beskrivelse af de større naturforvaltningsopgaver og -projekter, som er realiseret i 2012 og som er planlagt i 2013.

Sagsfremstilling

De lovbundne opgaver, f.eks. som følge af Vejdirektoratets etablering af Rute 21, udarbejdelse af natur- og vandhandleplanerne, og flere håndhævelsessager, har præget 2012.

Der er gennemført en del større og mindre projekter med betydning for vandløb, natur og fortidsminder m.m. i 2012. Driften af tidligere gennemførte naturplejeprojekter, særligt Korevle-projektet, kræver stor administrativ indsats.

Der arbejdes fortsat i 2013 på anlægsprojektet ved Nygård Sø og på plejeplaner for Bjergene og Diesbjerg m.fl. Naturkvalitetsplanen, hvor naturen i Odsherred skal registreres og kortlægges, er igangsat og afsluttes i 2016.

Årsrapporten for 2012 med opgaver for 2013 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Miljømålsloven (Lov nr. 570 af 24. juni 2005)

Naturbeskyttelsesloven (Lbk. Nr. 933 af 24. september 2009)

Vandløbsloven (Lbk. Nr. 927 af 24. september 2009)

Økonomiske konsekvenser

De udførte projekter er/bliver afholdt indenfor rammerne af budget 2012 og 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2013-132768 Årsrapport 2012 naturforvaltning.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker fremadrettet økonomi påsat hvert projekt.

Bilag

Årsrapport 2012 naturforvaltning.pdf

Punkt 106: Fra kvalitetsstyring til kvalitetsledelse

Sagsfremstilling

106. Fra kvalitetsstyring til kvalitetsledelse			
Sag 306-2013-52932	Dok. 306-2013-128234	Initialer: MBA	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Fagcenter for Natur, Miljø og Trafik vil arbejde imod certificering efter ISO 9001, standart for kvalitetsledelse.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har siden 2007 - som andre kommuner - været omfattet af kvalitetsstyringslovens krav om certificering på natur- og miljøområdet. I den forbindelse har Odsherred Kommune knyttet et tæt samarbejde med Holbæk, Ringsted, Sorø, Kalundborg og Slagelse kommuner (6-kommunesamarbejdet) om at arbejde med kvalitetsstyring, -fagligt som ledelsesmæssigt.

Folketinget har vedtaget en ophævelse af kvalitetsstyringsloven gældende pr. 1. juni 2013, og med krav til kommunerne om at have certificeret kvalitetsstyring af sagsbehandlingen.

Der er i det fælleskommunale samarbejde bred enighed om, at der med kvalitetsstyring og kvalitetsledelse er så mange værdifulde aspekter at fastholde, at alle vil arbejde i mod certificering efter standarden for kvalitetsledelse, ISO 9001(Ringsted er certificeret i vinteren 2012-13). Derfor er der lavet en fælles ambition om, at de fem kommuner skal kunne certificeres i efteråret 2014.

Kvalitetsstyring og kvalitetsledelse har vist sig af stor værdi for sagsbehandlingen, og ikke mindst udviklingen i håndteringen af sagsbehandlingen. Kvalitetsstyringen sikre ensartet og høj faglig kompetence i sagsbehandlingen. Med kvalitetsledelse sikres en parathed overfor ændrede forhold og samtidigt, at disse kan håndteres, gennem opdatering af system og sagshåndtering. Gennem kvalitetsstyring skal der sikres smidig sagsbehandling på tværs af egen organisation og i samspil med andre centrer, der giver værdi for borgere og erhverv.

Herigennem vil Fagcentret for Natur, Miljø og Trafik desuden stå sig bedre overfor en fokuseret indsats mod helhedsorienteret erhvervsservice.

Gennem et tæt samarbejde med de øvrige fem vestsjællandske kommuner, sikres et højere fagligt niveau, hvor der kan trækkes på hinandens faglige spidskompetencer.

Lovgrundlag

Ophævelse af kvalitetsstyringsloven.

Standart om kvalitetsledelse ISO 9001.

Økonomiske konsekvenser

Uændret i forhold til hidtidig ressourceanvendelse på kvalitetsstyring.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forsat fokus og styrkelse af Fagcentret for Natur, Miljø og Trafiks sagsbehandling og indsats over for borgere og virksomheder. Det er intentionen at brande Odsherred Kommune, som en stærk partner overfor borger og erhverv, der kan levere ensartet, smidig sagsbehandling med højt fagligt niveau. Samtidig skal det gøre os til en attraktiv arbejdsplads, der kan tiltrække fagligt dygtige medarbejdere.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 107: Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

107. Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder			
Sag 306-2013-49856	Dok. 306-2013-131477	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet skal senest den 15. oktober 2013 have vedtaget et budget for 2014 med overslagsårene 2015-2017 for Odsherred Kommune.

I henhold til kommunestyrelsesloven skal forslag til budget og flerårige budgetoverslag, udarbejdes af Økonomiudvalget inden en af Økonomi- og Indenrigsministeren fastsat tidsfrist. Denne frist er fastsat til den 15. september 2013.

Forslaget skal behandles 2 gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum, og ved 2. behandling drøftes og besluttet budgetforslaget.

På Byrådets møde den 29. januar 2013 godkendtes Direktionens forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2014-2014.

Budgetprocessen blev indledt med et budgetseminar den 5. – 6. april 2013 med deltagelse af Hovedudvalgets medlemmer med status og oplæg for en række aktuelle emner:

- Visioner – Vækst og velfærd
- Branding
- Årsregnskab 2012
- Vedtaget budget 2013
- Budgetoverslag 2014-2017 på baggrund af vedtaget budget 2013
- Servicetjek 2013
- Erhvervspolitik og erhvervsstrategi
- Ungeindsats/UTA-strategi
- Det specialiserede socialområde

- Etablering af central ejendomsenhed
- Markedsprøvning af Vej og Park

På budgetseminaret blev der drøftet oplæg til effektiviseringstemaer samt sparekrav til budget 2014-2017, herunder et samlet sparekrav på minimum kr. 15 mio. årligt fra besparelser/effektiviseringer.

Med udgangspunktet i oplægget til visioner for budget 2014-2017 – Vækst og Velfærd drøftede Byrådet forskellige forslag, blandt andet:

- Nedsætte tænketank med fokus på børne- og unge-området, især børnefamilier og bosætning
- Fastsætte overordnet vision koblet med effektmål, der sætter fokus for kommunen
- Afsætte midler til videreudvikling af tværgående forebyggelse
- Afsætte midler til erhvervsudvikling, Udvikling Odsherred og Geopark Odsherred
- Fortsætte det forebyggende arbejde inden for børneområdet - tidlig indsats
- Sætte fokus på mobil- og bredbåndsdækning
- Sætte fokus på midler til infrastruktur
- Afsætte midler til projekt for Grønnegårdsanlægget i Annebergparken
- Udviklingspulje til lokaldemokrati version 4
- Afsætte midler til fritidspas for ældre
- Iværksætte indsats for præventiv gældsrådgivning
- Sætte fokus på antallet af lukkedage ("vi er et turistområde, hvor mange arbejder i weekenden, på helligdage og i ferieperioder")

Sagsfremstilling

Til brug for udvalgenes budgetarbejde i maj måned 2013 med budget 2014-2017 har Direktionen anmodet Chefgruppen om at fremkomme med forslag til besparelser/effektiviseringer for minimum kr. 15 mio. årligt for alle udvalgsområder.

Derudover har Chefgruppen fået mulighed for at fremkomme med forslag til driftsudvidelser, idet sådanne, så vidt som overhovedet muligt, holdes inden for egen ramme. Forslag til driftsudvidelser accepteres dog, hvor der måtte være helt særlige forhold, f.eks. områder med specifik politisk fokus, som nødvendiggør behovet for driftsudvidelse, eller hvor en driftsudvidelse kan give en effektivisering på kort sigt.

Driftsforslagene må dog ikke indeholde pris gange mængde-ændringer, da der iværksættes en særskilt proces for disse ændringer på baggrund af blandt andet befolkningsprognosen m.v. I henhold til budgettidsplanen behandles forslag til pris gange mængde i fagudvalgene i august måned 2013.

Med hensyn til anlægssforslag, skal nødvendige anlægsprojekter – ud over de allerede indlagte anlægsprojekter – frem i lyset. Det gælder især anlægsprojekter, som kommunen lovmæssigt er forpligtet til at gennemføre, eller hvor der er forpligtende aftaler eller andre bindinger, som nødvendiggør, at der i de kommende år afsættes midler til, at gennemføre

disse anlæg. Endelig kan der også være anlægforslag, som består af investeringer, der kan reducere den fremtidige drift. Her tænkes f.eks. på energibesparende foranstaltninger, udskiftning af nedslidt materiel og lignende.

Direktionen har gennemgået Chefgruppens forslag for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde og fremsender herefter forslag til:

- Besparelser/effektiviseringer
- Driftsudvidelser
- Anlægsprojekter

Alle forslag er indarbejdet i særlige skemaer, som vedlægges som bilag. Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2014	2015	2016	2017
Besparelser/effektiviseringer	-655	-655	-655	-655
Driftsudvidelser	1.550	1.550	1.300	1.300
Anlægsforpligtelser	31.112	26.012	26.012	26.012
Anlæg	28.000	14.000	14.000	14.000

Alle beløb i hele 1.000-kroner

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37, 38, 39 og 40 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg og alle forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg skal derfor indgå i disse drøftelser.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at Miljø- og Klimaudvalgets drøfter forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægssforslag på baggrund af Direktionens forslag

· at Miljø- og Klimaudvalgets fremkommer med yderligere forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægssforslag med udgangspunkt i budgetseminarets drøftelser af visioner til vækst og velfærd

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Besparelser:

Nr. 1 udgår af listen

Udvidelser:

Der tilføjes udvidelse vedr. ukrudtsbekæmpelse med pulje på kr. 1 mio.

Anlægsforpligtigelser:

Ingen ændringer

Anlægsønsker:

Nr. 5

2013-puljen til forskønnelse af Odsherred indsættes i overslagsårene med kr. 500.000.

Nr. 6

Nyt handicптоilet i Nykøbing kr. 1,5 mio.

Nr. 7

Medfinansiering til udvikling af strandtoiletbygning på kr. 350.000 (Grøn vækst-projekt)

Nr. 8

Pulje til stiprojekter på kr. 1 mio.

Genoptagelse af sagen:

Administrationen vil på Miljø- og Klimaudvalgets møde gennemgå udvalgets budgetområder, som baggrund for at træffe beslutning om evt. yderligere besparelser og/eller effektiviseringsmuligheder.

Bilag

306-2013-111693 Anlægsforpligtelser vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-111692 Driftsudvidelser vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-111691 Besparelse vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-113363 Anlæg vedr. Miljø- og Klimaudvalget

Bestutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Jørgen Revsbech Hansen	

Budgetområderne gennemgået, herunder at der i budgettet i forvejen er indlagt besparelse i Park og Vej på kr. 250.000.

Movia har indmeldt et budgetforslag for 2014 som efter nyt udbud af kørslen er ca. kr. 2,5 mio. lavere end budgettet for 2014. Dette skyldes bl.a., at der, efter frikommuneforsøget, blev udbudt at 30 % af kørslen skulle foretages med små økonomiske busser.

Udvalget ønsker, at der opstartes et undersøgelsesarbejde om skolekørslen til/fra Asnæs f.eks. Odden, Rørvig og Egebjerg kan løses bedre. Odsherred Gymnasium, de to 10. klasser og Bobjergskolen med overbygning gør, at der er et meget stort transportbehov som skal undersøges nærmere.

Fremsendes til at indgå i det videre budgetarbejde.

Bilag

Anlægsforpligtelser vedr Miljø og Klimaudvalget

Driftsudvidelser vedr Miljø og Klimaudvalget

Besparelse vedr Miljø og Klimaudvalget

Anlæg vedr. Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 108: Byggesagsgebyrer

Sagsfremstilling

108. Byggesagsgebyrer			
Sag	Dok. 306-2013-128679	Initialer: THR	Åbent
306-2013-584			

Sagens opståen

På baggrund af en undersøgelse foretaget af Dansk Byggeri, har Borgmesteren anmodet administrationen om, at kigge på niveauet for byggesagsgebyret i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har gennemført en analyse hvor Odsherred Kommune har følgende byggesagsgebyr.

1. Enfamilieshus på 150 m ²	Pris i Odsherred:	kr. 8.590,00
Landsgn.snit:	kr. 5.815,00	
2. Erhvervsbyggeri på 5.000 m ²	Pris i Odsherred:	kr. 227.120,00
Landsgn.snit:	kr. 127.283,00	
3. Landbrugsbyg på 2.000 m ²	Pris i Odsherred:	kr. 92.120,00
Landsgn.snit:	kr. 51.597,00	
4. Etageboligbyg på 3.000 m ²	Pris i Odsherred:	kr. 152.355,00
Landsgn.snit:	kr. 122.291,00	

Ud fra denne analyse er det klart, at Odsherred Kommune ligger højere end landsgennemsnittet, for kategorier af de valgte typer.

Odsherred Kommunes byggesagsgebyr-struktur er opbygget omkring en fast pris + m²-pris. Dette betyder, at større byggerier vil betale en høj pris, da der ikke er fastsat en m²-pris i forskellige intervaller.

Kommunalbestyrelsen kan jf. BR10 pkt.1.12 beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, anmelder og afslag. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper. Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen.

Beslutter kommunalbestyrelsen, at der skal opkræves gebyr, skal der opkræves særskilte gebyrer for følgende kategorier af bebyggelse:

- Simple konstruktioner.

- Enfamilieshuse.
- Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
- Andre faste konstruktioner m.v.
- Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Kommunens indtægt på gebyrer må ikke være større end de udgifter, der er til byggesagsbehandling. Det skønnes, at kommunens indtægt på området dækker ca. 75 % af udgifterne.

I Regeringens Vækstplan er gebyrer for byggesagsbehandling også nævnt:

”Regeringen foreslår derfor, at der oprettes en ensrettet gebyrmodel. Udgangspunktet skal være, at kommunerne opkræver gebyr efter tidsforbrug, men at kommunerne selv har mulighed for at fastsætte timeprisen. Erhvervslivet vil herved opleve en højere grad af gennemskuelighed og et mere ensartet niveau for gebyrerne.”

Regeringen har den 11. april 2013 fremsat et ændringsforslag vedr. timebaseret byggesagsgebyr. Timebaseret gebyr ønskes indført, som eneste gebyrmodel pr. 1. januar 2015. Eneste undtagelse er carporte, garager, udhuse m.v., der fremadrettet enten vil kunne opkræves som timebaseret gebyr, eller som fast gebyr.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28, stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Nedsættelse af gebyrer for enkelte eller alle sagstyper vil medføre en mindreindtægt.

De økonomiske konsekvenser vurderes i forhold til et kommende punkt til politisk beslutning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om der skal udføres en konsekvensberegning samt forslag for indførelsen af gebyrstruktur med m²-intervaller for større erhvervsbyggerier og landbrugsbyggerier.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Genoptagelse af sag den 7. maj 2013:

-

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet konsekvensberegning vedrørende industri og landbrug på baggrund af byggesagsgebyr samt tilladelser fra 2012. Da sammenligningen viste en markant forskel på landsgennemsnit på erhvervsager, etagebyggeri samt landbrugsbygninger, har administrationen taget udgangspunkt i en ændring af de berørte kategorier.

Gebysatserne pr. m2 var i 2012:

Kategori 3 (Industri, lager, jordbr) 45 kr/m2

Kategori 5 (Øvrigt erhv- og etagebebyg.) 50 kr/m2

Ved at indføre intervaller for antal m2, kan der opkræves ét gebyr for de første m2, samt en mindre gebyr for de efterfølgende m2.

Følgende beregning viser konsekvenserne af, at indføre et ændret byggesagsgebyr pr. m2 ved arealer over henholdsvis 250 m2 (kategori 3) og 500 m2 (kategori 5).

Kategori 3	0	kr/m2	-156.550	Kategori 5	0	kr/m2	-123.000
	10	kr/m2	-121.761		10	kr/m2	-98.400
	20	kr/m2	-86.972		20	kr/m2	-73.800
	30	kr/m2	-52.183		30	kr/m2	-49.200
	40	kr/m2	-17.394		40	kr/m2	-24.600

Administrationen anbefaler følgende regulering af satserne:

Kategori 3: 0-250 m2 koster 45 kr/m2, 251- koster 0 kr/m2.

Kategori 5: 0-500 m2 koster 50 kr/m2, 501- koster 10 kr/m2.

Konsekvensberegning i 2012 - I alt mindreindtægt kr -254.950.

Anbefalingen tager udgangspunkt i, at byggerier i kategori 3 over 250 m² ikke fordyrer byggesagsbehandlingen væsentligt, hvorimod byggerier i kategori 5 over 500 m² stadig kræver mere byggesagsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Indtægtsbudgettet for byggesager nedskrives med kr. 255.000 for 2014 samt overslagsår.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at den foreslåede regulering af taksterne samt budgetmæssig konsekvens indgår som en del af budget 2014.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Venstre ønsker dog, at taksten over de kommende 2-3 år sænkes til et niveau omkring landsgennemsnittet.

Punkt 109: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2013-48 - Dagligvarebutik og flytning af busdepot - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

109. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2013-48 - Dagligvarebutik og flytning af busdepot - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj.			
Sag 306-2012-40678	Dok. 306-2013-130597	Initialer: VSE	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I 2008 blev der – som led i en påtænkt større omlægning af stationsområdet - arbejdet med en idé om at planlægge for at kunne bygge en dagligvarebutik. Sagen har været behandlet tidligere af Miljø- og Klimaudvalget den 9. marts 2010 og efterfølgende af Byrådet den 30. marts 2010.

Miljø- og Klimaudvalget behandlede på sit møde den 11. april 2012 anmodning fra adkomsthavere om igangsætning af lokalplanprojekt for busgarage og dagligvarebutik med udgangspunkt i en revideret dispositionsplan for området. Den reviderede dispositionsplan medfører omplacering af busgarage til delområde beliggende i forlængelse af det eksisterende baneterræn i nordøstlig retning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i mødet den 26. februar 2013 lokalplanforslaget til offentliggørelse samt besluttede, at der ikke var grundlag for at gennemføre en VVM-vurdering.

Forslag til lokalplan nr. 2013-48 var herefter med det samhørende miljøscreeningsskema offentligt fremlagt fra den 13. marts til den 1. maj 2013. Der indløb otte tilkendegivelser til lokalplanforslaget, men ingen om miljøvurderingen.

Lovgrundlag

Planloven, Byggeloven, Miljøvurderingsloven, Miljøbeskyttelsesloven, Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplanen bliver administrationsgrundlag for byggeri mv. i området. Lokalplan nr. 7 for jernbanestationen ophæves for så vidt angår et lille overlappende areal.

Udtalelser og høring

De modtagne bemærkninger fremgår af Hvidbog – med forslag til beslutninger - og bilag.

Konklusionen på de administrative indstillinger er, at lokalplanen kan vedtages endeligt med få ændringer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at Lokalplan nr. 2013-48 vedtages endeligt med de mindre ændringer, som fremgår af hvidbogen, og bekendtgøres offentligt.

Bilag

306-2013-131647	Lokalplanforslag nr. 2013-48 Jernbanevej-Remisevej - Hvidbog med indstillinger
306-2013-114111	01-08 Bemærkninger og indsigelser nr. 1-8 - Lokalplanforslag nr. 2013-48
306-2013-131653	Lokalplan nr. 2013-48 dagligvarebutik og flytning af busdepot Jernbanevej-Remisevej Nyk. Sj. - endelig

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 2013-48 Jernbanevej-Remisevej - Hvidbog med indstillinger

01-08 Bemærkninger og indsigelser nr. 1-8 - Lokalplanforslag nr. 2013-48

Lokalplan nr. 2013-48 dagligvarebutik og flytning af busdepot Jernbanevej-Remisevej Nyk. Sj. - endelig

Punkt 110: Lokalplanforslag, Dagligvarebutik i Lumsås, 2013-51

Sagsfremstilling

110. Lokalplanforslag, Dagligvarebutik i Lumsås, 2013-51			
Sag	Dok. 306-2013-131497	Initialer: POU	Åbent
306-2013-49522			

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har på sit møde den 7. maj 2013 behandlet lokalplananmodning fra Reitian Ejendomsudvikling A/S, på vegne af adkomsthaver (ejer), om igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Lumsås for en del af ejendommen matr.nr. 6bk, Lumsås By, Højby.

I forlængelse af Miljø- og Klimaudvalgets godkendelse af lokalplananmodningen fremsættes der lokalplanforslag til offentlig høring.

Sagsfremstilling

Fremsættelse af lokalplanforslag i offentlig høring forudsætter tilføjelse af nyt rammeområde til centerformål.

For at sikre en helhedsmæssig begrundelse med justering af det samlede arealudlæg i Lumsås, samt for at kunne tilvejebringe særlig planmæssig begrundelse ved udvidelse af byområdet for Lumsås indenfor kystnærhedszonen, forudsættes tilføjelse af rammeområde at skulle udmøntes gennem forudgående vedtagelse af kommuneplan 2013- 25.

Ændring af det samlede arealudlæg i Lumsås bevirker, at der i kommuneplanforslaget stilles forslag til, at der udlægges nyt område til centerformål 2C2, at eksisterende centerområde 2C1 overgår til blandet bolig og erhverv 2BE2 og, at udlæg til jordbrugspareller 2BE1 udgår således, at der ikke sker en netto-tilvækst af byudlagte arealer inden for kystnærhedszonen i Lumsås.

Af praktiske årsager, som følge af den komprimerede produktionstid ved tilvejebringelse af lokalplanforslaget, kan der blive foretaget mindre justeringer af underordnet karakter i lokalplanforslaget op til Miljø- og Klimaudvalgets møde. Justeringerne kan omfatte den geometriske udformning af udkørsler til Oddenvejen herunder, at antallet af udkørsler eventuelt reduceres fra to til én. Der kan endvidere forekomme mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser for de grønne områder vedr. beplantnings type og art. Eventuelle justeringer vil fremgå i et revideret plandokument, som vil blive fremsendt til Miljø- og Klimaudvalget forud for mødet. Det endelige forslag til plandokument for offentliggørelse vil således være berigtiget, herunder endelig justering i det grafiske layout med udfyldelse af konsekvensrettelser og justeringer.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Vedtagelse af kommuneplanforslaget forudsætter, at overordnede myndigheder ikke fremsætter indsigelse mod forslaget i høringsperioden, og Byrådet således kan vedtage kommuneplan 2013- 25 endeligt.

Planer, herunder endeligt vedtagne kommuneplan 2013- 25 og lokalplan, kan indklages til Naturklagenævnet inden for den fastsatte klagefrist.

Fremsættelse og vedtagelse af lokalplanforslaget til offentlig høring i Byrådet forudsætter forudgående fremsættelse og vedtagelse af kommuneplanforslaget i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet.

Endelig godkendelse af lokalplan forudsætter forudgående endelig godkendelse af kommuneplan 2013 – 25.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at lokalplanforslag for område til dagligvarebutik i Lumsås fremsættes i offentlig høring i 12 uger i sammenhæng med offentlig høring af forslaget til kommuneplan 2013 – 25.

Bilag

306-2013-133403 Servitutredegørelse 2.0.pdf

306-2013-133400 130514_lb Udkast til miljøscreening.pdf

306-2013-137581 130603_lb Udkast til lokalplan.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Revideret lokalplanforslag fremsendt til udvalgets medlemmer inden mødet.

Indstillet.

Bilag

Servitutredegørelse 2.0.pdf

130514_lb Udkast til miljøscreening.pdf

130603_lb Udkast til lokalplan.pdf

Punkt 111: Lokalplananmodning for område ved Klint

Sagsfremstilling

111. Lokalplananmodning for område ved Klint			
Sag	Dok. 306-2013-131629	Initialer: POU	Åbent
306-2013-53425			

Sagens opståen

Grundejerforeningen Kosmos Ferieby har den 13. maj 2013 fremsendt fornyet lokalplananmodning om igangsættelse af udarbejdelse af ny bevarende lokalplan for området Kosmos Ferieby.

Sagsfremstilling

Forslaget forudsætter nærmere afgrænsning af lokalplanområdet, herunder underopdeling i forhold til anvendelse og de bebyggelsesregulerende og bevarende bestemmelser.

Nærmere afklaring heraf forudsætter nærmere afvejning af de bebyggelsesmæssige og landskabelige forhold gennem det forberedende lokalplanarbejde.

Lokalplanen prioriteres som ventende i forhold til lokalplanprojekter for egentlige udviklingsprojekter.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at lokalplananmodningen imødekommes jfr. prioritering.

Bilag

306-2013-131716 Ændring lokalplan side 1.pdf

306-2013-131721 Ændring af lokalplan side 2.pdf

306-2013-131762 Fornyet lokalplananmodning

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Gitte Hededam spørger til sin habilitet i sagen.
Udvalget erklærer Gitte Hededam inhabil.

Godkendt - hvilket betyder, at der vil blive meddelt §14-forbud mod byggeri i området, hvis der søges om byggetilladelser.

Bilag

Ændring lokalplan side 1.pdf

Ændring af lokalplan side 2.pdf

Fornyet lokalplananmodning

Punkt 112: Lokalplananmodning for området ved idrætsfaciliterne i Vig

Sagsfremstilling

112. Lokalplananmodning for området ved idrætsfaciliterne i Vig			
Sag 306-2013-53453	Dok. 306-2013-131813	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Den 7. august 2012 blev idrætshallen i Vig totalskadet ved en omfattende brand. Svømmehallen blev delvis skadet.

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget beslutter på sit møde den 22. november 2012 at anmode om, at Miljø – og Klimaudvalget igangsætter en proces omkring lokalplan for området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med genopførelse af svømmehal og idrætshal indgår det, at udfolde omfanget og kapaciteten indenfor nuværende udstrækning af tidligere bygningskompleks.

Genopførelse af svømmehal og idrætshal er således ikke lokalplanpligtig, og kan ske uden tilvejebringelse af ny lokalplan.

Udarbejdelse af ny lokalplan tager udgangspunkt i, at sikre en sammenhængende helhedsplanlægning for den fremtidige udvikling af området, og bør involvere relevante interessenter gennem nærmere samarbejde.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Nærmere tidsplan for udarbejdelse af lokalplan skal foretages i samråd med Fagcenter for Kultur og Fritid, herunder skal der tilrettelægges model for inddragelse af relevante interessenter og kommunale enheder for at sikre en sammenhængende fremtidig helhedsplanlægning gennem ny lokalplan.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at lokalplananmodningen imødekommes.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 113: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 2 S.10 til bibeholdelse af mur på Klintvej 68B

Sagsfremstilling

113. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 2 S.10 til bibeholdelse af mur på Klintvej 68B			
Sag 306-2013-6253	Dok. 306-2013-125424	Initialer: ASL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Administrationen orienterede i møde den 9. maj 2012 Miljø- og Klimaudvalget om status i sagen.

Sagen bringes for Miljø- og Klimaudvalget idet grundejeren har ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 2 S.10 efter, at administrationen har sendt varsel om påbud om lovliggørelse.

Sagsfremstilling

Ejendommen Klintvej 68B er omfattet af lokalplan nr. 2 S.10 for et sommerhusområde i Klint. På ejendommen er der opført en murstensmur tæt på skel mod vej. Muren vurderes, at være i strid med bestemmelserne i lokalplan nr. 2 S.10.

Lokalplan nr. 2 S.10, § 9.5 fastlægger: ”Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres ved levende hegn på en sådan måde, at de naturligt indgår i den eksisterende beplantning. Raftehegn og lignende må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

Lokalplanen foreskriver i øvrigt under § 6.2: ”Udvendige lyskilder skal være afskærmede således, at belysningen ikke kan ses uden for de områder, der ønskes belyst.”

På murens side mod vejen er der opsat lyskilder, som vurderes ikke at respektere § 6.2.

Lokalplan nr. 2 S.10 har til formål:

- at sikre områdets funktion som rekreativt område med individuel sommerhusbebyggelse
- at sikre almenheden adgang til strand og bademulighed
- at sikre opretholdelse og fornyelse af de væsentlige dele af den eksisterende beplantning
- at ophæve lokalplan nr. 6 S.02

Ejer har søgt om dispensation til at bibeholde muren og foreslået, at plante en bøgehæk foran muren, således det umiddelbart ser ud til, at der er etableret et levende hegn i vejskel. Det vurderes ikke, at ejers forslag kompenserer for/opfylder lokalplanens bestemmelser. Følgende er et eksempel på en lignende sag, hvor problematikken omhandler definitionen af et levende hegn samt om lokalplanens bestemmelser er overholdt eller ej:

· I ”sagen om påbud om fjernelse af hegn på ejendom på Spelmanns Toft i Fanø Kommune” (2007) har Naturklagenævnet givet Fanø Kommune medhold i deres afgørelse, som lød på fjernelse af hegn. Den nævnte ejendom var omfattet af en lokalplan, som foreskrev, at ”Hegn mod veje, slipper, stier og grønne områder må kun etableres som levende hegn eller Fanø stakit”. På ejendommen var opført et rionet (armeringsnet), hvorpå stedsegrøn efeu kunne vokse. Afgørelsen fra Naturklagenævnet lød: ”Naturklagenævnet finder, at et levende hegn må karakteriseres som et hegn, der er plantet og består af levende træer, buske eller planter, der er i stand til at klare sig uden et fast hegn som støtte, evt. bortset fra en korterevarende etableringsperiode. Nævnet er således enig med kommunen i, at et rionet med slyngplanter ikke er et levende hegn. Det kan hverken ændre herved, at et rionet med sin rustne farve ikke i sig selv er særligt iøjnefaldende eller, at slyngplanterne er stedsegrønne og derved dækker rionettet hele året.”

Men henblik på Naturklagenævnets afgørelse om medhold til Fanø Kommune i ”sagen om påbud om fjernelse af hegn på ejendom på Spelmanns Toft i Fanø Kommune” samt nævnets definition af levende hegn, må det påregnes, at hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, og denne afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, vil afgørelsen sandsynligvis blive omstødt.

I øvrigt vurderes det tvivlsomt, at hækken får gode vækstvilkår, hvis den plantes op ad muren og indenfor skel mod vej. Planter hækken væk fra muren, vil hækken sandsynligvis vokse ud over vejskellet, og dermed være i strid med hegnslovens § 11, som foreskriver, at bevoksningen til enhver tid skal holdes indenfor skellinjen.

Etableringen af en bøgehæk giver således ikke umiddelbar anledning til at dispensere fra lokalplanen.

Muren vurderes ikke at kunne betragtes som et læhegn, som ellers ville være i overensstemmelse med lokalplan nr. 2 S.10, hvis følgende var overholdt i § 9.5: ”Raftehegn og lignende må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen”.

Lovgrundlag

Planlovens § 18:

· Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40.

o Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation vurderes det, at det kan have konsekvenser for den fremtidige administration af lokalplanen. En ny lokalplan kan blive en eventuel konsekvens.

Udtalelser og høring

Der er ikke foretaget nabohøring og –orientering i sagen, da indstillingen lyder, at der ikke bør meddeles dispensation fra lokalplanen.

Ifølge planlovens § 20 gælder følgende, hvis der meddeles dispensation:

· Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen, således muren ikke kan bibeholdes.

Afgørelsen beror på, at muren ikke er i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen. Muren er et selvstændigt element, som hverken fungerer som læhegn eller som integreret del af den øvrige bebyggelse. Muren skiller sig betydeligt ud i det eksisterende landskab og sommerhusområde, og anses derfor at være i strid med lokalplanens bestemmelser.

Det indstilles, at der meddeles påbud om fysisk lovliggørelse af muren, da muren er i strid med bestemmelserne i lokalplan nr. 2 S.10.

Bilag

306-2013-44855 Billeder af opført mur på Klintvej 68B

306-2013-131301 Luftfoto af opført mur på Klintvej 68B.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Billeder af opført mur på Klintvej 68B

Luftfoto af opført mur på Klintvej 68B.pdf

Punkt 114: Digeprojekt Gniben - oprettelse af digelag

Sagsfremstilling

114. Digeprojekt Gniben - oprettelse af digelag			
Sag 306-2009-127927	Dok. 306-2013-105681	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

I sagen om etablering af dige på Gniben, Digeprojekt Gniben, har Kystdirektoratet den 4. april 2013 meddelt tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Som et vilkår i tilladelsen hedder det bl.a.: ”Der skal stiftes et digelag i forbindelse med etableringen af diget. Når digelaget er stiftet overdrager Odsherred Kommune tilladelsen til digelaget.”

Næste skridt i processen er herefter, at Byrådet skal oprette et digelag og tinglyse vedtægten på de bidragspligtige ejendomme.

Projektet er sendt i udbud blandt en række entreprenører, så den endelige pris og tidsplan for projektets udførelse kan afklares. Herefter kan digelaget optage lån til projektets realisering og tilbagebetaling af de udgifter, som kommunen har afholdt forskudsvist (jf. senest Byrådets godkendelse på møde den 25. september 2012). Det er således også en betingelse for låneoptagelsen, at der er oprettet et digelag.

Digelagets bestyrelse skal findes blandt lagets medlemmer på den første generalforsamling, som der indkaldes til umiddelbart efter vedtægtens tinglysning på de respektive ejendomme. Vedtægten giver dog mulighed for, at Byrådet udpeger en midlertidig bestyrelse.

For hurtigst muligt at kunne optage lån, så projektet med al ønskelighed kan realiseres inden næste års vinterstorme, foreslås, at Byrådet udpeger en midlertidig bestyrelse med repræsentation fra projektets eksisterende styregruppe. Styregruppen har således selv peget på:

Fra Grundejerforeningen Søgården:

- Carsten Borchorst
- Peter Tinning
- Conny Nøhr Korsholm

· Suppleant: Birgitte Andersen

Fra Grundejerforeningen Sejer Strande:

· Ivar Green-Paulsen

· Nils Pinholt

· Suppleant: Peter Fjelbye

Lovgrundlag

LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven).

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

De bidragspligtige parter blev den 7. maj 2013 orienteret om, at udkast til digelagsvedtægten kunne læses på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at godkende

- oprettelse et digelag med den vedlagte vedtægt, og
- at der udpeges en midlertidig bestyrelse som foreslået

Bilag

306-2013-120319 Vedtægt for Digelaget Gniben

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Jørgen Revsbech Hansen	

Indstillet.

Bilag

Vedtægt for Digelaget Gniben

Punkt 115: Ændring af åbningstider for genbrugsstationerne

Sagsfremstilling

115. Ændring af åbningstider for genbrugsstationerne			
Sag	Dok. 306-2013-127550	Initialer: BIL	Åbent
306-2013-52813			

Sagens opståen

I forbindelse med ændring af åbningstiderne pr 1. januar 2013 er der kommet en række henvendelser fra borgere og fra pladspersonale på genbrugsstationerne.

Sagsfremstilling

Efter ønske fra borgerne om længere åbningstider på genbrugsstationerne besluttede Miljø- og Klimaudvalget den 7. november 2012, at udvide åbningstiden om onsdagen fra kl. 16 -18, samt ændre lørdag og søndag fra kl. 8-14 til kl. 10-16.

Udvidelsen af åbningstiden om onsdagen fra kl. 16-18 har givet i alt 95 besøg i april måned 2013 på Hønsinge og Fårevejle genbrugsstation (ikke opgjort på de 2 andre pladser).

Ændring af åbningstiden lørdag og søndag fra kl. 8 – 10 har givet mange klager fra borgerne, da de gerne vil have muligheden for at aflevere fra kl. 8. I april måned 2013 kørte 359 borgere forgæves før kl. 10 om lørdagen og 241 borgere om søndagen. Tallene gælder kun genbrugsstationerne Hønsinge og Fårevejle- ikke opgjort på de 2 andre pladser.

Pladspersonalet har oplyst, at ændringen fra kl. 8 -10 giver en række problemer, da borgerne holder i kø, når de åbner kl. 10:

- borgerne stiller trailerne foran pladserne
- borgerne lægger affald af foran pladserne
- personalet har været nødt til at lukke pladserne i perioder, for at borgerne kan komme rundt med deres affald
- personalet har ikke mulighed for, at kontrollere borgernes sortering, og kan ikke komme til at trykke kasserne, når der er så mange på pladserne

I april måned 2013 har ændring af åbningstiden lørdag kl. 14-16 givet 474 besøgende og søndag fra kl.14 -16 givet 241 besøgende. Tallene gælder kun genbrugsstationerne Hønsinge og Fårevejle - ikke opgjort på de 2 andre pladser.

Søndagsåbent gælder fra og med 1. påskedag til og med uge 42 (efterårsferien).

Lovgrundlag

Genbrugsstationernes miljøgodkendelser.

Økonomiske konsekvenser

Udvidelse af åbningstiderne lørdag og søndag fra kl. 8 – 10 vil i perioden 15. juni – 31. december 2013 koste ca. kr. 25.000. Beløbet kan holdes inden for genbrugsstationen nuværende budget 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

MED-udvalget for genbrugsstationerne indstillede den 5. november 2012, at der er åbent lørdag og søndage hele året.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at åbningstiderne udvides således, at der er åbent fra kl. 8 til kl. 16 lørdag og søndag gældende fra den 15. juni 2013.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Jørgen Revsbech Hansen	

Godkendt.