

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 27-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2020 kl. 18:30

Mødested Virtuelt via Teams

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Information om begrænset antal tilhørerpladser ved Byrådets møde..... | 3 |
| Spørgetid for borgerne..... | 4 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 6 |
| Meddelelser fra formanden..... | 7 |
| Halvårsregnskab pr. 31. august 2020, alle udvalg..... | 8 |
| Status på erhvervspakke 1 og 2..... | 12 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej, Fårevejle St inkl. kp. | 14 |
| Ekspropriationsbeslutning - Sommerhuskloakering 2020..... | 17 |
| Sprøjtefri zoner omkring vandværksboringer - BNBO..... | 19 |
| Underskriftsside..... | 21 |
| Lukket..... | 22 |

Punkt 140: Information om begrænset antal tilhørerpladser ved Byrådets møde

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|--------------|
| 140. Information om begrænset antal tilhørerpladser ved Byrådets møde | | | |
| Sag 306-2009-2234 | Dok. 306-2020-258907 | Initialer: ANE | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

Byrådsmøderne er offentlige og kan - med undtagelse af den lukkede del - overværes af alle. Der vil dog være begrænset adgang for tilhørere til byrådsmødet, da Odsherred Kommune har besluttet at overholde det nuværende forsamlingsforbud med maksimalt 50 personer, selv om politiske møder - som et byrådsmøde - er undtaget de regler.

Det betyder, at der pt. er ca. 20 tilhørerpladser til rådighed, og at tilhørere til byrådsmødet lukkes ind efter først til mølle-princippet. Når det samlede antal op på 50 personer i lokalet, så lukkes dørene.

Mødet kan følges online via dette link:

<https://odsherred.kommune-tv.dk/watch/4365>

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Grundet ændret regler for forsamlinger efter udsendelse af dagsordenen blev mødeformen ændret fra fysisk møde til virtuelt møde.

Punkt 141: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| 141. Spørgetid for borgerne | | | |
| Sag 306-2009-600 | Dok. 306-2019-263484 | Initialer: PIM | Åbent |

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Byrådet | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Borger Stig Jensen havde fremsendt spørgsmål til Byrådet vedr. vedtagelse af forslag til lokalplan 2020-05 for et boligområde ved Ådalen i Asnæs.

Formand for Miljø- og Klimaudvalget Paw Pedersen (O) læste spørgsmål op og svarede på det.

Spørgsmål:

Hvad gør lokalpolitikere for at sikre vores retssikkerhed, når forvaltningen gang på gang har givet dispensation til en virksomhed, som bygger for profit, mens mening borger der søger dispensation, får afslag eller bliver trukket igennem langvarigt sagsforløb?

Svar:

Tak for spørgsmålet. Der er ingen tvivl om at der er begået fejl i denne sag. Det slår Planklagenævnets afgørelse også fast og det beklager vi. I afgørelsen foreslår nævnet selv, at sagerne kan lovliggøres med en ny lokalplan. Det har vi vurderet er den administrativt mindst tidskrævende metode. Desuden sikrer processen omkring vedtagelse af en ny lokalplan, at borgerne bliver hørt, derfor har vi valgt denne løsning. Byrådet besluttede på sit møde den 6. oktober 2020 at sende forslag til ny lokalplan i 4 ugers offentlig høring. Høringsperioden slutter den 4. november 2020. Dispensationssager behandles altid ud fra en konkret vurdering. Derfor er det svært at sammenligne dem en til en. Der kan være tilfælde hvor det er velbegrunder at en ejendom får dispensation, mens en anden får afslag. Desuden kan den teknologiske udvikling og udviklingen i samfundet generelt, over tid ændre på dispensionspraksis. Med vedtagelsen af den nye lokalplan vil administrationsgrundlaget i området ligge fuldstændig fast. Det mener vi er helt nødvendigt for at kunne se fremad.

Der vil blive fremsendt skriftligt svar på spørgsmålet til borgeren.

Punkt 142: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| 142. Godkendelse af dagsorden | | | |
| Sag 306-2009-2234 | Dok. 306-2019-263485 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Punkt 143: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| 143. Meddelelser fra formanden | | | |
| Sag 306-2009-2234 | Dok. 306-2019-263488 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Med baggrund i Coronasituationen opfordrede formanden fagudvalgene til at tage en drøftelse af mødeformen i udvalgene, herunder nødvendigheden af fysiske møder samt ved fysiske møder begrænse deltagelsen til 10 personer.

Derudover orienterede formanden om sag i Byrådet i november eller december 2020 om taget på Asnæs-Grevinge Hallen. Gruppeformændene for partierne i Byrådet har været samlet og drøftet håndteringen af den omfattende skade, der er i tagkonstruktionen og her var der enige om, at arbejdet skal igangsættes snarest muligt.

Punkt 144: Halvårsregnskab pr. 31. august 2020, alle udvalg

Sagsfremstilling

Å

144. Halvårsregnskab pr. 31. august 2020, alle udvalg

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|----------|
| Sag 306-2020-48986 | Dok. 306-2020-260560 | Initialer: ALD | Å...bent |
|--------------------|----------------------|----------------|----------|

Å

Å

Kompetence

Byrådet via økonomiudvalget.

Å

Beslutningstema

Godkende halvårsregnskab pr. 31. august og dermed forventningen til regnskabsresultat 2020 samt frigive anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til ny teatersal.

Å

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der i 2020 skal udarbejdes tre budgetopfølgninger til politisk behandling pr. 29. februar, 30. april og 31. august.

Å

Opfølgningen pr. 31. august skal desuden indeholde opfølgning på midtvejsregulering, DUT, øvrige tekniske tillægsbevillinger eller tillægsbevillinger som følge af bevillingsmæssige ændringer mellem udvalg.

Å

Bevillingsmæssige ændringer jfr. ovenstående fremgår af bilag.

Å

Sagsfremstilling

Center for økonomi og Ejendomme har i samarbejde med fagområderne udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august 2020.

Å

I afrapporteringen er der for de enkelte områder taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet for 2020 på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Å

De anførte mer/mindreforbrug er inkl. COVID-19 udgifter og de økonomiske konsekvenser af de bevillingsmæssige ændringer, der er lagt op til i forbindelse med halvårsregnskabet, er indarbejdet i det forventede regnskabsresultat.

Å

Resultatopfølgelse på udvalgsniveau pr. 31. august 2020 er vedlagt som bilag.

Å

Drift, merforbrug på 49,8 mio. kr.

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 24,9 mio. kr. i merforbrug på økonomiudvalget

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 5,5 mio. kr. i merforbrug på Børne- og Uddannelsesudvalget

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 19,4 mio. kr. i merforbrug på Social- og Forebyggelsesudvalget

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 0,1 mio. kr. i merforbrug på Kultur- og Folkeoplysningsudvalget

Å

Det er 8,9 mio. kr. mindre end ved den sidst politisk behandlede opfølgning pr. 30. april 2020. Ændringen skal ses i lyset af, at de økonomiske konsekvenser af de bevillingsmæssige ændringer, der er lagt op til i forbindelse med halvårsregnskabet, er indarbejdet i det forventede resultat på drift med 10,0 mio. kr.

Å

Risikovurdering med noter på de enkelte fagudvalg er vedlagt som bilag.

Å

Forsyningsvirksomheder, merforbrug på 4,9 mio. kr.

Å

Anlægs- og mindreforbrug på 22,8 mio. kr. samt 0,5 mio. kr. på forsyningsområdet.

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 2,9 mio. kr. på økonomiudvalget

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 7,6 mio. kr. på Miljø-, og Klimaudvalget

Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å · Å 2,3 mio. kr. på Social- og Forebyggelsesudvalget

10,0 mio. kr. på Kultur- og Folkeoplysningsudvalget

Å

Ved opfølgningen pr. 30. april blev der forventet overensstemmelse mellem budget og forbrug.

Å

Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2021.

Å

I Budgetaftale 2021 indgår at råd og mødesalen i Højby ombygges for 2,0 mio. kr. finansieret i 2020. Det vurderes, at ombygning først bliver mulig i 2021. Videre vurderes, at der kan komme udgifter i året til den nye teatersal og anlægsbevillingen såges frigivet.

Å

Gennemgang af anlæg på udvalgets område fremgår af anlægsoversigt, som er vedlagt som bilag.

Å

Forbrugsudvikling

Direktionen har drøftet halvårsregnskabet og med baggrund i den faktiske udvikling i forbruget indstiller direktionen, at der bevilges puljer til 3 udvalg for at imødegå COVID-19 udgifter på samlet 33,0 mio. kr. En pulje til Økonomiudvalget på 15 mio. kr., en pulje til Social og Forebyggelsesudvalget på 14 mio. kr. og en pulje til Børne og Uddannelsesudvalget på 4 mio. kr. som først frigives ved regnskabsafslutningen.

Å

Der vedlægges notat, hvor direktionen beskriver baggrunden for deres indstilling samt en likviditetsprognose pr. 1. august 2020, hvor de indstillede tre puljer på samlet 33,0 mio. kr. er indarbejdet, er vedlagt som bilag.

Å

Midtvejsregulering

Konsekvenser af midtvejsregulering er indarbejdet i det forventede resultat. Jfr. almindelig praksis på området vil der kunne komme en efterfølgende regulering på beskæftigelsesområdet.

Å

Grundkapitaltilskud til Landsbyggefonden

I halvårsregnskabet er der indarbejdet en forventning om en udgift til Landsbyggefonden på 9,3 mio. kr. primært vedr. Lerholm, Vig Bakke, Anneberg Bakke og Tekstilgården, Ravnvej.

Å

Der er ikke indarbejdet udgifter til grundkapitaltilskud i 2021. Såfremt der kommer udgifter, vil der blive fremlagt bevillingssag til politisk behandling og der vil i forbindelse med de kvartalsvise opfølgninger jfr. aftale i budgetforlig blive fremlagt oversigt over forventede byggeprojekter. Fra 2022 vil forventede udgifter blive indarbejdet i budgetforslag.

Å

Lånoptagelse

Der er indarbejdet en forventning om, at lån til Erhvervspakke 2 på 14,0 mio. kr. ikke hjemtages.

Å

Det vil være muligt at hjemtage lånet på 8,0 mio. kr. vedr. erhvervspakke 1 og lånet på 13,0 mio. kr. vedrørende COVID-19 driftsudgifter i året. I givet fald vil der blive fremlagt sag til politisk behandling i november vedrørende mulig hjemtagelse.

Å

Status på transportprojekt

I budgetforliget 2020 blev det besluttet, at Direktionen sikrer et tydeligt ledelsesansvar i forbindelse med transportprojektet, samt at der bliver overensstemmelse mellem bestilling og budgetansvaret.

Å

Den økonomiske sammenhæng er skabt og de berørte centerchefer er i gang med opgaveoverdragelse. I forbindelse med budget 2021 er der på handicapområdet indarbejdet en bevillingsmæssig ændring på 0,5 mio., da det har vist sig at de forventede besparelser ikke kan opnås pga. lovgivning.

Å

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Å

Økonomiske konsekvenser

Budgetopfølgningen for det skattefinansierede område udviser et forventet merforbrug på 49,8 mio. kr. inkl. Covid-19 relaterede udgifter og på 22,7 mio. kr. på anlæg.

Å

De samlede bevillingsmæssige ændringer, der lægges op til i halvårsregnskabet, udgør -9,361 mio. kr. i 2020. Ændringerne fordeler sig med -59,260 mio. kr. vedrørende indtægter, 10,008 mio. kr. på drift, -0,685 mio. kr. på renter mv., 16,712 mio. kr. på anlæg og 23,264 mio. kr. på balanceforskydninger vedrørende lånoptagelse og indskud til Landsbyggefonden. Ændringerne i de efterfølgende år, har ikke likviditetsmæssig effekt på udvalgene under et.

Å

Anlægsbevilling til ombygning af råd og mødesalen på 2,0 mio. kr. er bevilget af Byrådet den 6. oktober, hvorefter der indstilles en samlet indtægtsbevilling på netto 11,361 mio. kr.

Anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til en ny teatersal er afsat i anlægsbudgettet for 2020.

Administrative, miljø, mæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via økonomiudvalget, at:

Godkende regnskabet, idet der med baggrund i indmeldingerne fra centrene og den faktiske udvikling i forbruget bevilges puljer til 3 udvalg for at imødegå COVID-19 udgifter. En pulje til økonomiudvalget på 15 mio. kr., en pulje til Social og Forebyggelsesudvalget på 14 mio. kr. og en pulje til Børne og Uddannelsesudvalget på 4 mio. kr., som finansieres af kassen og først frigives ved regnskabsafslutningen. Der vedlægges notat, hvor direktionen beskriver baggrunden for deres indstilling.

Meddele en indtægtsbevilling på de bevillingsmæssige ændringer på netto 11,361 mio. kr. i 2020.

Frigive anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til den nye teatersal.

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Beslutning fra økonomiudvalget | |
| Dato: 20. oktober 2020 | Sted: Byrådsalen, Højby |
| Fraværende: Allan Andersen | |

Indstillet.

Bilag

306-2020-256066 15-10-2020 bevillingsmæssige ændringer alle udvalg

306-2020-238090 Resultatopgørelse 31-08-2020

306-2020-248757 Risikovurdering med noter alle udvalg

306-2020-238174 Samlet anlægsoversigt

306-2020-239316 Likviditetsprognose

306-2020-254310 Direktionens anbefaling halvårsregnskab 2020

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Byrådet | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Bilag

15-10-2020 bevillingsmæssige ændringer alle udvalg

Resultatopgørelse 31-08-2020

Risikovurdering med noter alle udvalg

Samlet anlægsoversigt

Likviditetsprognose

Direktionens anbefaling halvårsregnskab 2020

Punkt 145: Status på erhvervspakke 1 og 2

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 145. Status på erhvervspakke 1 og 2 | | | |
| Sag 306-2020-8754 | Dok. 306-2020-260565 | Initialer: JHV | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Der gives en status på erhvervspakke 1 og 2, herunder økonomi, afsluttede- og igangværende projekter. Byrådet tager stilling til finansiering af merforbrug på erhvervspakke 1 og mindreforbrug på erhvervspakke 2.

Sagens opståen

Erhvervspakke 1 blev besluttet på Økonomiudvalgs mødet [den 1. april 2020](#) med det formål at hjælpe erhvervslivet og sikre arbejdspladser under krisen.

Der blev besluttet 21 enkeltstående projekter på ejendomsområdet til en samlet værdi på 7.97 mio. kr.

Erhvervspakke 2 blev besluttet på Byrådets møde den [26. maj 2020](#) med samme formål som Erhvervspakke 1.

Projekterne under erhvervspakke 2 har en samlet værdi på 15,1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den 30. juni 2020 fik Byrådet en foreløbig status på Erhvervspakke 1. Her orienterede administrationen om at der i forbindelse med besigtigelse på de enkelte ejendomme og projekter, har vist sig, at der er divergens mellem det der står på listen, og det der faktisk er behov for at få udbedret.

Det er efterfølgende besluttet på Byrådsmødet den 30. juni 2020, at Brandmuseet i Asnæs bevilliges støtte på 0,1 mio. kr. og renovering af Kongehallens tag og gulv indgår med 0,475 mio. kr. Dette finansieres af erhvervspakke 1 samlede økonomi.

Det skal nævnes at alle projekter er igangsat, og det forventes at alle projekter afsluttes i år, på nær tag og facaderenovering på Asnæs-Grevinge hallen, opgaven er igangsat, men afsluttes først i 2021, da der ellers skal bruges 0.5 mio. kr. ekstra til afdækning grundet vinterforanstaltninger.

For projekterne, som er igangsat som følge af erhvervspakke 2, er billedet stort set det samme.

Hovedparten af projekterne er sat i gang, flere er færdiggjort eller forventes færdige inden udgangen af 2020. Der er enkelte projekter, som afventer yderligere myndighedsbehandling, hvorfor de først kan forventes færdiggjort i 2021.

Et enkelt projekt – renovering af trappen til Estherhøj - er ikke sat i gang da det indhentede tilbud blev 3 gange dyrere end overslaget.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Erhvervspakke 1's samlede budget på 7.97 mio. overskrides med 0.049 mio. kr.

Der overføres 2. mio. kr. til 2021, til færdiggørelse af Asnæs-Grevingehalens tag og facader

Der er en forventning om at et par af projekterne i erhvervspakke 2 bliver billigere end budgetteret – i alt et mindreforbrug på 6-700.000 kr.

Projektdetaljer herunder planlagt økonomi og faktisk forventet forbrug kan ses i bilaget.

Det skal nævnes at der kan komme mindre korrektioner i økonomien, vedr. de opgaver som endnu ikke er afsluttet.

På seneste møde i økonomiudvalget blev der spurgt ind til ejendommen Nyledsbakken 39 (indkørslen til det nye boligområde på Getsøvej). Kommunen har købt ejendommen med nedrivning for øje, men der er ikke afsat budget til nedrivningen.

Nedrivningen kan overslagsmæssigt sættes til 300.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Merforbruget på 49.000 kr. fra projekterne under erhvervspakke 1 finansieres af mindreforbruget fra erhvervspakke 2
- Nedrivningen af Nyledsbakken 39 medtages i erhvervspakke 2
- Mindre økonomiske tilretninger foretages mellem de enkelte projekter indenfor rammen.

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Økonomiudvalget | |
| Dato: 20. oktober 2020 | Sted: Byrådssalen, Højby |
| Fraværende: Allan Andersen | |

Indstillet.

Bilag

306-2020-244888 Status - Erhvervspakke 1

306-2020-253763 Status - Erhvervspakke 2

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Byrådet | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Bilag

Status - Erhvervspakke 1

Status - Erhvervspakke 2

Punkt 146: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej, Fårevejle St inkl. kp-tillæg nr. 11

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 146. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej, Fårevejle St inkl. kp-tillæg nr. 11 | | | |
| Sag 306-2020-52719 | Dok. 306-2020-260793 | Initialer: BBK | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Miljø- og Klimaudvalget godkende endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej i Fårevejle St., samt via økonomiudvalget godkende endeligt kommuneplantillæg nr. 11 for kommuneplanramme 12b12.

Sagens opståen

Byrådet vedtog den [30. juni 2020](#), at sende forslag til lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej, Fårevejle St. samt kommuneplantillæg nr. 11 for kommuneplanramme 12b12 i 8 ugers offentlig høring.

Planerne har nu været i høring og skal endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et afslag på en byggesag, modtog centeret en anmodning om revision af Lokalplan nr. 30 for et område på Øvangsvej i Fårevejle st. Denne anmodning blev imødekommet af Miljø- og Klimaudvalget den [16. januar 2018](#). Centeret vurderede dog at den mest hensigtsmæssige løsning var en ny lokalplan for et delområde af lokalplan nr. 30. For at muliggøre lokalplan nr. 2019-11, følges denne af kommuneplantillæg nr. 11.

Lokalplan nr. 2019-11 (bilag 1)

I den nye lokalplan er der åbnet op for byggeri af tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Dette er udformet på en måde, som sikrer at der ved åben-lav villabebyggelse ikke kan bygges mere end 30 procent. Da lokalplan nr. 2019-11 kun dækker en del af lokalplan nr. 30 vil denne fortsat gælde for det resterende lokalplanområde (bilag 2).

Kommuneplantillæg nr. 11 (bilag 3)

For at muliggøre Lokalplan nr. 2019-11, følges denne af Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillægget hæver den maksimale bebyggelsesprocent i ramme 12b12 i Fårevejle Stationsby fra 30 til 40. Ligesom lokalplanen sikrer kommuneplantillægget, at der tillades en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt-lav bebyggelse og 30 ved åben-lav bebyggelse. Dette sikrer overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Planerne har været i 8 ugers offentlig høring og der er modtaget et høringssvar, som ikke gav anledning til ændringer i planerne (bilag 4). Det fulde høringssvar fremgår af bilag 5.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplan nr. 2019-11 og kommuneplantillæg nr. 11 er blevet miljøscreenet, og centret vurderer at planerne ikke vil få nogle (negative) miljømæssige konsekvenser. Miljøscreeningafgørelsen blev offentliggjort d. 10 juni, og klagefristen er udløbet.

Udtalelser og høring

Lokalplan nr. 2019-11 og kommuneplantillæg nr. 11 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 10. juni 2020 til den 26. august 2020 og der er modtaget et høringssvar, som ikke gav anledning til ændringer i planerne (bilag 4). Det fulde høringssvar fremgår af bilag 5.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Indstille til byrådet at godkende endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej, Fårevejle St.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Indstille til byrådet at godkende endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for kommuneplanramme 12b12.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 6. oktober 2020 | Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby |
| Fraværende: Finn Hallberg | |

Indstillet.

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Økonomiudvalget | |
| Dato: 20. oktober 2020 | Sted: Byrådssalen, Højby |
| Fraværende: Allan Andersen | |

Indstillet.

Bilag

| | |
|-----------------|--|
| 306-2020-219801 | Bilag 1_Endelig_Lokalplan nr. 2019-11 |
| 306-2020-220023 | Bilag 2_Lokalplan nr. 30_Delvis aflysning |
| 306-2020-219867 | Bilag 3_Endelig_Kommuneplantillæg nr. 11 |
| 306-2020-233718 | Bilag 4_Høringsnotat_Lokalplan nr. 2019-11 og Kommuneplantillæg nr. 11 |
| 306-2020-233712 | Bilag 5_Høringssvar_Lokalplan nr. 2019-11 og Kommuneplantillæg nr. 11 |

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Beslutning fra Byrådet | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti (24)

Imod stemte: Enhedslisten (1)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Endelig_Lokalplan nr. 2019-11

Bilag 2_Lokalplan nr. 30_Delvis aflysning

Bilag 3_Endelig_Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 4_Høringsnotat_Lokalplan nr. 2019-11 og Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 5_Hørings svar_Lokalplan nr. 2019-11 og Kommuneplantillæg nr. 11

Punkt 147: Ekspropriationsbeslutning - Sommerhuskloakering 2020

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 147. Ekspropriationsbeslutning - Sommerhuskloakering 2020 | | | |
| Sag 306-2020-50515 | Dok. 306-2020-260568 | Initialer: RAK | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Beslutte, at Odsherred Spildevand A/S gives ejendoms- og rådighedsrettigheder ved ekspropriation, som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne, at de foreslåede erstatninger tiltrædes, samt at Center for Miljø og Teknik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne med grundejere, der endnu ikke er indgået forlig med.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på [mødet 25. juni 2019](#), at det vil være sindet at ekspropriere til realisering af spildevandsplanen med henblik på at erhverve rettigheder for Odsherred Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Dagene 3. og 4. august 2020 blev der afholdt åstedsforretninger på de 27 berørte matrikler.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte forligstilbud er under forbehold for Byrådets tiltræden.

Specificeret opgørelse af de tilbudte erstatningssummer fremgår af vedlagte bilag *Protokolbilag med forligstilbud*.

På åstedsforretningen blev det besluttet at afbryde ekspropriationsindgrebet på de to ejendomme med lb. nr. P2-3 og P2-4, der således ikke får spildevandsanlæg placeret.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.
Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder erstatningsudgifterne, der samlet udgør 56.435 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Give Odsherred Spildevand A/S ejendoms- og rådighedsrettigheder ved ekspropriation, som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- Tiltræde de foreslåede erstatninger
- Bemyndige Center for Miljø og Teknik til at afslutte forhandlingerne med den grundejer, der endnu ikke er indgået forlig med

| | |
|---|--------------------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 6. oktober 2020 | Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby |

| |
|---|
| Fraværende: Finn Hallberg, Vagn Ytte Larsen |
|---|

Indstillet.

| | |
|--|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i> | |
| Dato: 20. oktober 2020 | Sted: Byrådssalen, Højby |
| Fraværende: Allan Andersen | |

Indstillet.

Bilag

306-2020-231222 Protokolbilag med forligstilbud

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Bilag

Protokolbilag med forligstilbud

Punkt 148: Sprøjtefri zoner omkring vandværksboringer - BNBO

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 148. Sprøjtefri zoner omkring vandværksboringer - BNBO | | | |
| Sag 306-2019-8156 | Dok. 306-2020-252195 | Initialer: HIN | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende villighed til at give påbud, hvis en frivillig aftale ikke er mulig, villighed til at pålægge vandværkerne at betale erstatning til lodsejer, hvis kommunen vurderer, at der er et indsatsbehov i BNBO.

Sagens opståen

Kommunerne er blevet pålagt at gennemgå alle boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) inden udgangen af 2022. Hvis kommunen vurderer, at der ikke må bruges pesticider inden for BNBO, skal vandværket og de berørte lodsejere forsøge at indgå en frivillig aftale, hvor BNBO bliver beskyttet mod brug af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Miljø- og Klimaudvalget blev orienteret om administrationens arbejde med BNBO-opgaven på mødet den [16. juni 2020](#).

Formålet med en frivillig aftale om fx pesticidfri dyrkning, er at mindske risikoen for at forurene grundvandet med pesticider, som bliver brugt i landbruget eller andet erhverv.

Sagsfremstilling

For at forberede administrationens handlemuligheder, skal Miljø- og Klimaudvalget tage stilling til om de er villige til at give lodsejere et påbud, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler. Påbuddet vil indeholde krav om at der ikke må bruges pesticider inden for BNBO.

Indstilling om at give påbud til lodsejer, hvis en frivillig aftale ikke er mulig

Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne, kan kommunen meddele rådighedsindskrænkninger via forbud/påbud jf. § 24 eller § 26a i miljøbeskyttelsesloven.

Når kommunen på forhånd beslutter, at den har i sinde at give påbud, hvis der ikke opnås en frivillig aftale, kan det give lodsejerne mulighed for at ansøge om skattefritagelse. Lodsejeren skal selv indbringe spørgsmålet for SKAT, som er myndighed og træffer afgørelse.

Indstilling om at give påbud til vandværkerne om at betale erstatning

Hvis et vandværk ikke kan eller vil betale erstatning til lodsejer, har kommunen som udgangspunkt mulighed for, at pålægge vandværkerne at betale erstatning jf. § 64/§ 64a i miljøbeskyttelsesloven, hvis kommunen vurderer at der er et indsatsbehov i BNBO.

For det videre arbejde med BNBO indsatsen, er det vigtigt med en tilkendegivelse fra Miljø- og Klimaudvalget, om de vil benytte muligheden for påbud til vandværket, hvis vandværket ikke vil betale erstatningen.

Om hvordan proces og administration af frivillige aftaler mellem vandværker og landmænd skal ske, er endnu ikke helt fastlagt, da administrationen forsat er i dialog med parterne. Miljø- og Klimaudvalget vil senere få en sag her om.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning
Miljøstyrelsens vejledning om BNBO.

Økonomiske konsekvenser

En frivillig aftale mellem en lodsejer og et vandværk kan indeholde en erstatning, som kompensation for tabt fortjeneste. Det er vandværket der betaler erstatningen over vandtaksten, og erstatningens størrelse skal forhandles på plads af

parterne selv. Ved uenighed kan taksationsmyndigheden fastsætte erstatningens størrelse.

Erstatningerne betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Ender sagen ved taksationsmyndighederne kan den dog træffe beslutning om, at det er kommunen der helt eller delvist skal betale erstatningen, hvis indsatsen skønnes af betydning for en større del af kommunens beboere.

Hvis kommunen giver påbud, vil der efterfølgende være behov for at følge op med kommunale tilsyn, for at sikre at aftalen overholdes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Stop for brug af pesticider i vandværksboringer BNBO vil beskytte en del af det grundvand, der indvindes til drikkevand.

Odsherred Kommunes villighed til at give påbud, hvis en frivillig aftale mellem vandværker og lodsejere ikke kan indgås, vil have betydning for forhandlingernes fremdrift.

Udtalelser og høring

Center for Miljø og Teknik er i tæt dialog med Vandværker i Odsherred (VIO) og Odsherred Landboforening om inddragelse i proces og kommunikation.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- godkende villighed til at give påbud, hvis et BNBO vurderes at være sårbart, og der ikke kan indgås en frivillig aftale om pesticidfri drift af arealet.
- godkende villighed til at pålægge vandværkerne at betale erstatning til lodsejer, hvis kommunen vurderer, at der er et indsatsbehov i BNBO

| | |
|--|--------------------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 6. oktober 2020 | Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby |
| Fraværende: Finn Hallberg, Vagn Ytte Larsen | |

Udvalget godkender indstillingens første del.

Udvalget indstiller del to af indstillingen til Byrådet.

Byrådets evt. godkendelse vil have den konsekvens, at lodsejerne ikke bliver beskattet af erstatningerne.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Punkt 149: Underskriftsside

Sagsfremstilling

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| 149. Underskriftsside | | | |
| Sag 306-2017-28856 | Dok. 306-2019-262406 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Beslutning fra Byrådet</i> | |
| Dato: 27. oktober 2020 | Sted: Virtuelt via Teams |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Punkt 150: Lukket