

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 17-03-2021

**Mødedato** Onsdag d. 17. marts 2021 kl. 17:00

**Mødested** TEAMS-MØDE

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.....	4
Underskriftsside.....	6

## Punkt 76: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>76. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2021-62536	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. marts 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 77: Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>77. Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2020-66107	Dok. 306-2021-62116	Initialer: ELC	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og klimaudvalget anbefaler Byrådet at godkende endelig lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.

### Sagens opståen

Byrådet vedtog på møde [den 1. december 2020](#) forslag til lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj, med henblik på 5 ugers offentlig høring. Planen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

IG Holdning Aps ønsker at opføre 50 rækkehuse til udlejning med en størrelse på 65 m<sup>2</sup> og 85 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocent er omkring 25%. Lokalplanen vil strække sig over matrikler: 111a, c, d, e, f, g, h, i, k og l. Der vil blive etableret 1,5 p-pladser pr. bolig samt 2,5 cykel p-plads pr 100m<sup>2</sup> bolig. Lokalplanen kan ses i bilag 1.

Arealet Ø-vejene er rammeplanlagt i kommuneplanramme 3B5 som blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent ved 40% ved tæt-lav, og 30% ved åben-lav. Maks. Etage antal er 1.5. Maks bygningshøjde 8,5.

Bebyggelsen udgøres af længer bestående af rækkehuse. Disse længer er placeret med opholdsfacader i retning mod sydvest. Der er arbejdet med god afstand mellem de enkelte længer samt flere steder med uformelle grønne arealer. Fællesarealerne består dels af et grønt område mod syd, et mindre grønt område midt i bebyggelsen samt grønne kiler mellem boliglængerne og disses private haver.

De fælles grønne arealer vil fremstå med en blanding af græs der slås, samt områder der holdes som naturlige/'vilde' enge. Der er afsat plads til et muligt fælleshus.

Centret har henvendt sig til bygherrerådgiver, ang. tilslutning til Nykøbing S. Varmeværk, hvilket bygherre er indstillet på. Det fremgår af redegørelsen i forslag til lokalplan, at projektet forventes tilsluttet til fjernvarme.

### Aflysning af lokalplaner

For at muliggøre lokalplan 2020-08, aflyses lokalplan 80.1 for Østerlyng i Nykøbing Sj for lokalplan 2020-08's område (bilag 2). Lokalplan 80.1 vil fortsat være gældende for det resterende område.

### Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2020-08 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer, at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet

afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplan (og evt. kommuneplantillæg), og klagefristen er nu udløbet.

### **Udtalelser og høring**

Forslag til lokalplan har været i fem ugers høring, som yderligere blev forlænget med fire uger. De fem uger skyldes at der blev tillagt en ekstra uges høring pga. juleferien. Den forlængede høring skyldes, at en administrativ fejl betød at lokalplanen ikke blev udsendt i plandata.dk.

Administrationen har modtaget to hørings svar i høringsperioden. Dette har ikke ført til ændringer. Hørings svar er gennemgået i bilag 3. Hørings svar kan ses i deres fulde længde i bilag 4.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj

### **Bilag**

306-2021-62104 Bilag 1- Endelig lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.

306-2021-62181 Bilag 2 - Delvis aflysning af lokalplan nr. 80.1

306-2021-62177 Bilag 3 - Høringsnotat for lokalplan 2020-08

306-2021-62179 Bilag 4 - Samlede hørings svar for lokalplan 2020-08

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 17. marts 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

Bilag 1- Endelig lokalplan 2020-08 for rækkehusbebyggelse ved Dovrevej i Nykøbing Sj.

Bilag 2 - Delvis aflysning af lokalplan nr. 80.1

Bilag 3 - Høringsnotat for lokalplan 2020-08

Bilag 4 - Samlede hørings svar for lokalplan 2020-08

## Punkt 78: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>78. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2021-62533	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 17. marts 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Underskrevet.