

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 25-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Anmodning om udtræden af Byrådet samt godkendelse af stedfortræder.....	6
Ændring af økonomisk politik for Odsherred Kommune.....	8
Genoptaget - Borgerforslag - Nedsættelse af hastighedsbegrænsning (Klintvej).....	11
Budgetproces 2026-2029.....	14
Godkendelse af sagsbehandlingsfrister.....	17
Stillingtagen til lokalplejehjem.....	20
Stillingtagen til operatører af friplejeboliger.....	24
Ansøgning om godkendelse af Skema B, Lejerbo Ellingevej, Højby.....	27
Bevilling til yderligere undersøgelser for PFAS på og omkring matriklen Nørremarksvvej 13.....	30
Godkendelse af tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland og udpege polit	33
Godkendelse af projektorganisering og udpege politiske repræsentanter til styregruppen for udvikli	36
Anlægsbevilling til Odsherred Havne.....	40
Forslag til lokalplan 2023-11 for entreprenørvirksomhed Betongården samt tilhørende kommuneple	42
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-03 blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.....	46
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 for område til ladestandere ved REMA 1000 i Lumsås..	50
Endelig godkendelse af revision af Lokalplan for Annebjerggård - Nykøbing sj.....	52
Underskriftside.....	54

Punkt 34: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015, at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede. Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning

Leif Rahbek, formand for Veterancaféen i Holbæk, spurgte, hvorfor Odsherred Kommune ikke har en veterankoordinator. Han fremhævede, at veteranerne i kommunen fortjener samme opbakning som i Holbæk og Kalundborg Kommuner.

Borgmesteren kvitterede for ønsket og bekræftede, at kommunen ikke har en veterankoordinator. Kommunen arbejder med veteranindsatsen på andre måder, herunder i form af en jobordning for veteraner, der giver fortrinsret til stillinger i det offentlige. Jobcenteret har desuden et fastholdelsesteam, der har fokus på de handicapkompenserende ordninger, man kan have behov for som veteran. Medarbejdere i Jobcenteret har været på temadag med Veterancenteret, og kommunen støtter afholdelsen af den årlige flagdag for Danmarks udsendte.

Kim Knudsen spurgte, hvornår Byrådet går i gang med at ændre lokalplanen, så borgerne ikke er tvunget til at være fjernvarmekunder.

Borgmesteren svarede, at lokalplanerne ikke regulerer spørgsmålet om varmekilde. Det er i stedet fastlagt i varmeplanen. Varmeplanen betyder ikke, at der er tilslutningspligt til fjernvarme, men man kan ikke få tilskud til andre varmekilder. Dog er der tilslutningspligt i Grevinge. Byrådet skal tage stilling til varmeplanen, når der foreligger en rekonstruktionsplan for Odsherred Forsyning.

Punkt 35: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Mikkel Henriksen (N) blev på forespørgsel erklæret inhabil i punkt 44 Ansøgning om godkendelse af Skema B, Lejerbo Ellingevej, Højby.

Maria Liv Holck (L) stillede forslag om, at punkt 62 Status på indsatsen vedr. dyrevelfærdskoordinator på Økonomiudvalgets møde den 18. marts 2025 blev optaget på dagsordenen.

Borgmesteren afviste anmodningen med henvisning til Byrådets forretningsorden, der fastsætter en frist for optagelse af sager efter anvendelse af initiativretten. Sagen vil blive optaget på Byrådets næste ordinære møde. Borgmesteren oplyste hertil, at initiativrettens anvendelse ikke standser en sag.

Herefter blev dagsordenen og tillægsdagsordenen godkendt.

Punkt 36: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Borgmesteren oplyste, at byrådsmedlem Anna-Louise Attermann nu er løsgænger.

Punkt 37: Anmodning om udtræden af Byrådet samt godkendelse af stedfortræder

00.01.00-A10-09-1

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende at Søren With (A) udtræder af Byrådet, og at stedfortræder Leif Palle Egholm (A) indtræder som medlem af Byrådet pr. 25. marts 2025 samt en række øvrige ændringer i udvalgsmedlemsskab, udpegninger til bestyrelser mv.

Sagens opståen

Søren With har pr. mail den 27. februar 2025 meddelt, at han ønsker at udtræde af Byrådet på baggrund af sin jobsituation. Søren With har oplyst, at hans politiske arbejde på nuværende tidspunkt begrænser hans jobmæssige muligheder.

Sagsfremstilling

Af den kommunale valglov fremgår, at et kommunalbestyrelsesmedlem efter anmodning skal fritages for sit medlemskab, når vedkommende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentlig hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Når et medlem udtræder i valgperiodens løb, indtræder vedkommendes stedfortræder.

Det er kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for et medlems udtræden af og stedfortræderens indtræden i kommunalbestyrelsen er til stede.

Ifølge kommunestyrelsesloven kræver udtræden af et stående udvalg Byrådets godkendelse. Indtræden kræver ikke godkendelse, når det indtrædende medlem er fra samme valggruppe som det udtrædende medlem.

1., 2. og 3. stedfortræder for Socialdemokratiet er indtrådt i Byrådet ved tidligere lejligheder. Det fremgår af valgbogen for kommunalvalget den 16. november 2021, at Leif Palle Egholm er 4. stedfortræder for Socialdemokratiet.

Socialdemokratiet ønsker, at Leif Palle Egholm som 4. stedfortræder indtræder som medlem af Byrådet.

Søren With er af Byrådet udpeget til:

- medlem af Økonomiudvalget
- medlem af bestyrelsen i Geopark Odsherred
- medlem af valgbestyrelsen for kommunale valg med Felex Pedersen som stedfortræder
- medlem af Beredskabskommissionen
- repræsentant for Odsherred Kommune i den lokale trepart for Roskilde og Isefjord og den lokale trepart for Kalundborg
- stedfortræder for Lis Ingemann i Handicaprådet
- delegeret til KL's årsmøder

Socialdemokratiet har oplyst, at hvis Byrådet godkender, at Søren With udtræder af Byrådet, ønsker valggruppe 2, at Martin Lynggaard (A) indtræder som medlem af Økonomiudvalget og bestyrelsen i Geopark Odsherred.

Socialdemokratiet har desuden oplyst, at gruppen ønsker, at Martin Lynggaard fortsætter som medlem af bestyrelsen i Ung i Odsherred, og at Lis Ingemann udpeges som suppleant.

Socialdemokratiet har desuden bedt om, at Byrådet godkender, at Martin Lynggaard (A) udtræder af Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, og at Byrådet tager til efterretning, at Leif Palle Egholm indtræder i stedet.

Socialdemokratiet ønsker desuden, at:

- Leif Palle Egholm udpeges som medlem af Beredskabskommissionen

- Jette Sloth Nielsen udpeges som medlem af valgbestyrelsen med Felex Pedersen som stedfortræder
- Felex Pedersen udpeges som kommunens repræsentant i den lokale trepart for Roskilde og Isefjord og den lokale trepart for Kalundborg
- Felex Pedersen udpeges som delegeret på KL's årsmøde med Martin Lynggaard som stedfortræder
- Felex Pedersen udpeges som stedfortræder for Lis Ingemann i Handicaprådet

Visse af disse ændringer kræver Byrådets godkendelse, mens andre ikke kræver godkendelse, jf. det ovenfor anførte om indtræden i stående udvalg.

Lovgrundlag

Valgloven.

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Vederlæggelse sker efter bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

1. godkende anmodningen fra Søren With om udtræden af Byrådet
2. godkende, at stedfortræder Leif Palle Egholm indtræder som medlem af Byrådet som følge af Søren Withs udtræden
3. godkende Lis Ingemann som suppleant for Martin Lynggaard i bestyrelsen i Ung i Odsherred
4. godkende Felex Pedersen som stedfortræder for Lis Ingemann i Handicaprådet
5. godkende at Martin Lynggaard indtræder som medlem af bestyrelsen i Geopark Odsherred
6. godkende, at Martin Lynggaard udtræder af Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget
7. godkende, at Leif Palle Egholm indtræder i Beredskabskommissionen
8. godkende, at Jette Sloth Nielsen indtræder som medlem af valgbestyrelsen for kommunale valg med Felex Pedersen som stedfortræder.
9. godkende, at Felex Pedersen udpeges som kommunens repræsentant i den lokale trepart for Roskilde og Isefjord og den lokale trepart for Kalundborg
10. godkende, at Felex Pedersen udpeges som delegeret på KL's årsmøde med Martin Lynggaard som stedfortræder
11. tage til efterretning, at Martin Lynggaard indtræder i Økonomiudvalget
12. tage til efterretning, at Leif Palle Egholm indtræder i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget

Beslutning

Ad 1-10. Godkendt.

Ad 11-12. Taget til efterretning.

Punkt 38: Ændring af økonomisk politik for Odsherred Kommune

00.30.02-P22-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om ændring af Økonomisk politik for Odsherred Kommune, således at kommunens målsætning vedrørende den gennemsnitlige kassebeholdningen ændres fra nuværende 120 mio. kr. til fremadrettet 175 mio. kr. (gennemsnit over løbende 365 dage, jf. den såkaldte kassekreditregel).

Sagens opståen

Direktionen foreslår, at målsætningen vedrørende kommunens kassebeholdning i den økonomiske politik hæves til 175 mio. kr. fra de nuværende 120 mio. kr. (gennemsnit over løbende 365 dage, jf. den såkaldte kassekreditregel).

Begrundelsen for Direktionens forslag er dels den stigende usikkerhed, som er pålagt kommunerne i forhold til udsving i overførselsudgifterne i medfør af den seneste udligningsreform (hvor beskæftigelsestilskuddet blev en del af bloktilskuddet og det generelle udligningssystem), og dels den usikkerhed, der er knyttet til de mange reformer, som kommunerne i de kommende år skal medvirke til at implementere på bl.a. skole-, ældre-, social-, sundheds- og beskæftigelsesområdet samt den grønne trepart.

Hertil kommer, at den større kassebeholdning vil styrke kommunens økonomiske robusthed og vil kunne bidrage med mere sikkerhed og stabilitet i løbende styring.

Sagsfremstilling

Der er en række faktorer som aktuelt øger usikkerheden i forhold til kommunernes økonomi, og det stiller større krav til den økonomiske robusthed. Da et af de grundlæggende principper i kommunens økonomiske politik tilsiger, at: *"Byrådet vil revidere den økonomiske politik, såfremt forudsætningerne ændrer sig væsentligt"*, vurderes det, at der nu er behov for en revidering.

Den største ændring i den aktuelle risikovurdering er, at kommunerne i de kommende år skal implementere regeringens reformer på bl.a. skole-, ældre-, social-, sundheds- og beskæftigelsesområdet samt den grønne trepart. De økonomiske konsekvenser af reformerne er præget af nogen usikkerhed. Samtidig ses et fortsat udgiftspres på de specialiserede socialområder (udsatte børn og unge samt voksenhandicap og socialpsykiatri), både i Odsherred og på landsplan. De forskellige reformer øger, hver især, usikkerheden i forbindelse med styringen, men ses der på det samlede reformbillede, så stiger usikkerheden, alt andet lige, betydeligt.

En anden betydende faktor, som er ændret, er kommet med den seneste udligningsreform, hvor beskæftigelsestilskuddet er integreret i det generelle tilskuds- og udligningssystem. Det øger kommunernes økonomiske ansvar for overførselsudgifter til ledige, som afhænger af konjunkturudviklingen. Udligningssystemet tilpasser (på kort sigt) kun finansieringen i forhold til udviklingen på landsplan, og kommuner med mange beskæftigede i konjunkturfølsomme brancher - eller på kanten af arbejdsmarkedet - vil derfor blive hårdt ramt i forbindelse med en lavkonjunkturer. Odsherred vurderes at være meget konjunkturfølsom, idet der er mange beskæftigede indenfor byggeri og anlæg samt en stor andel beskæftigede med kort eller ingen uddannelse.

Samlet set stiller denne øgede risiko større krav til Odsherred Kommunes kassebeholdning. I en situation, hvor den opstår uventede udgifter, er det hensigtsmæssigt af have et råderum i kassebeholdningen, så kommunen ikke tvinges til pludselige opbremsninger midt på året.

Derfor foreslår Direktionen at hæve Odsherred Kommunes målsætning for den gennemsnitlige kassebeholdning til 175 mio. kr. fra det nuværende niveau på 120 mio. kr., svarende til en stigning fra ca. 3.700 kr. til ca. 5.500 kr. pr. indbygger. Forslaget vil styrke kommunens økonomiske robusthed og gøre den løbende økonomistyring mere smidig.

Ved den seneste opgørelse af kommunens gennemsnitlige kassebeholdning efter kassekreditreglen pr. 31. januar 2025 udgjorde den ca. 187 mio. kr. Kommunen har dog flere anlægsprojekter fra 2024, som er overført til 2025, hvilket vil lægge pres på kassebeholdningen på længere sigt.

På landsplan er den gennemsnitlige pr. 31. december 2024 10.287 kr. pr. indbygger (vægtet gennemsnit). Her vægter bl.a. Københavns Kommune, som har landets, med afstand, højeste kassebeholdning (målt pr. indbygger) tungt. Et simpelt gennemsnit er således 8.395 kr. pr. indbygger. Begge tal er højere end den foreslåede, fremadrettede målsætning for Odsherred Kommune.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner".

Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets lånebekendtgørelse for kommuner må en kommunens gennemsnitlige kassebeholdning over 365 dage ikke være negativ, jf. kassekreditreglen.

Der findes ikke nedskrevne anbefalinger om kommuners likviditet efter kassekreditreglen, men det er kendt, kommuner med en gennemsnitlig kassebeholdning i størrelsesordenen 1.000-2.500 kr. pr. indbygger kan få tilsyn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet - ud fra en samlet vurdering af kommunens økonomi og styring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Økonomisk politik for Odsherred Kommune ændres i henhold til vedlagte forslag (målsætning vedrørende gennemsnitlig kassebeholdning hæves til 175 mio. kr. fra de nuværende 120 mio. kr.).

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 58:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte:

A, V, N, O, B, Maria Liv Holck (L), Æ og Anna-Louise Attermann (L) - 22

Imod stemte:

F og Ø - 2

Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Økonomisk politik revideret 2025

Likviditetsprognose 28.02.2025

Punkt 39: Genoptaget - Borgerforslag - Nedsættelse af hastighedsbegrænsning (Klintvej)

00.14.00-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Behandle borgerforslag om nedsættelse af hastighedsbegrænsning (Klintvej).

Sagens opståen

[Borgerforslag om nedsættelse af hastighedsbegrænsning på Klintvej](#) på Borgernet Odsherred. Sagen har været i [Byrådet 5. september 2023](#), hvor sagen blive sendt til Klima- og Miljøudvalget behandling og indstilling til Byrådet.

Sagsfremstilling

På portalen Borgernet Odsherred er der kommet [borgerforslag om nedsættelse af hastighedsbegrænsning](#) på Klintvej. Forslaget har vundet opbakning med mere end 200 stemmer.

Borgerforslaget lyder: På Klintvej må man køre 60 km, hvilket på ingen måde giver mening i et sommerhusområde og med mange sving hvor sigtbarheden er meget dårlig. Tillige er der ingen fortove hvilket gør det meget utrygt at færdes til fods.

Med borgerforslaget er der særlig opmærksomhed på, at der omkring institutionerne Idrætsefterskolen Klintsøgaard og Martinus Center Klint er særlig megen trafik med fodgængere på tværs af vejen i sommermånederne, hvilket kan give oplevelser af farlige situationer. Der ønskes derfor en trafikregulering der gør det mere trykt og sikkert at færdes langs vejen her og ved krydsning.

Med Byrådets behandling 5. september 2023 besluttes at fremsende sagen til behandling i Klima- og Miljøudvalget, herunder at der udarbejdes forslag til generel håndtering af hastighedsforhold og trafiksikkerhed med realitetsbehandling af det konkrete borgerforslag senest 1. februar 2024. Siden godkendt Byrådet budgetaftale med beslutning om at nedsætte et 17/4-udvalg om Trafiksikkerhed, som skulle arbejde med strategi for håndtering af henvendelser om hastighed og trafiksikkerhed. Da 17/4-udvalget for Trafiksikkerhed ikke er sat, behandles borgerforslaget nu i Klima- og Miljøudvalget.

Med borgerforslag om nedsættelse af lokal hastighedsbegrænsning på klintvej, skal Klima- og Miljøudvalget efter administrationens umiddelbare faglig vurdering og anbefaling, træffe beslutning om hvorvidt administrationen skal igangsætte konkret sagsbehandling, ved indstilling til byrådet.

Administrationens trafikfaglige vurdering

Vejen igennem Klint by er en lokalvej i byzone og dermed er den almindelige hastighedsgrænsen i byzone på 50 km/t. gældende.

Vejen fra Oddenvej til Klint by (øst) er fordelingsvej i landzone med en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t.

En fordelingsvej skal fordele trafikken til tilstødende lokalveje og der skal på fordelingsveje tilstræbes en høj fremkommelighed, med en almindelig hastighedsbegrænsning på 80 km/t.

Imidlertid er der allerede etableret en lokal hastighedsbegrænsning (60 km/t) på denne forbindelsesvej, grundet beliggenheden i sommerhusområde (i øvrigt i lighed med Lyngvej).

Vejmyndigheden har i forbindelse med henvendelserne flere gange besigtiget og gennemgået trækningen med henblik på vurdering af de vejtekniske forhold.

Ved disse besigtigelser er der ikke fundet vejtekniske forhold (f.eks. manglende stopsigte/oversigtsafstand, skarpe kurver, løst underlag, manglende vejbredde eller faste genstande nær vejarealet) der peger på yderligere hastighedsnedsættelse.

Dertil har Trafikafdelingen gennemført flere målinger af trafiktæthed og hastighed, som alle viser et normalt billede, der ikke giver anledning til faglig bekymring, ligesom der ikke optræder særlige hændelser i ulykkesstatistikker, som kræver vejmyndighedens opmærksomhed.

Derfor har Vejmyndigheden i sine hidtidige afgørelser, lagt vægt på fremkommelighed på forbindelsesvejen, til gavn for de daglige pendlere til/fra fast bopæl på og omkring Klintvej.

Administrationens anbefaling

Vejmyndigheden kan ikke anbefale yderligere hastighedsnedsættelse, men kan i stedet pege på at der anvendes flere vejmyndighedsressourcer til tilsyn på strækningen. Derved kan det sikres at overholdelse af grundejerforpligtigelser vedr. beskæring af buske og træer, kan medvirke til bredere friholdt rabat-arealer og dermed bedre mulighed for gående.

Det er administrationens vurdering, at der ikke vil kunne opnås godkendelse hos politiet, til yderligere hastighedsnedsættelse indenfor reglerne om fastsættelse af lokale hastighedsbegrænsning (BEK nr 3 af 03.01.2022).

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven.

Herunder Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser (BEK nr 3 af 03.01.2022)

Økonomiske konsekvenser

I fald der er politisk ønske om at imødekomme borgerforslaget, anbefales at der til budgetprocessen for budget 2025 udarbejdes budgetskema på anlæg.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via indstilling fra Klima- og Miljøudvalget, at:

1. borgerforslag om nedsættelse af hastighedsbegrænsninger på Klintvej ikke imødekommes.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 16. april 2024, pkt. 45:

For indstillingen stemmer:

Mathias Hansen Julie Jacobsen Claus Starup

Imod stemmer:

Per Kragh Kristian Petersen

Michael Kjeldgaard

Fraværende:

Jesper Kruuse Jacobsen

Beslutning fra Byrådet, den 30. april 2024, punkt 60:

Michael Kjeldgaard (A) stillede ændringsforslag om, at der i budgetprocessen for 2025 indgår et budgetønske om, at hastigheden på Klintvej nedsættes til 50 km/t.

For stemte: A, F og Ø (12)

Imod stemte: N, Hanne Pigonska (V), Annette S. V. Møller (V), O, B, C, Maria Liv Holck og Æ (11)

Forslaget blev godkendt.

Fraværende:

Lis Ingemann. I stedet deltog Bo Bøge Jensen

Mathias Hansen

Niels Nicolaisen

Tilføjelse til Byrådets behandling den 25. marts 2025:

Ved Byrådets behandling den 30. april 2024 deltog Bo Bøge Jensen som stedfortræder for Lis Ingemann (A). Det har vist sig, at Bo Bøge Jensen ikke var rette stedfortræder. Administrationen har derfor vurderet, at Byrådet skal genbehandle sagen.

Beslutning

A stillede ændringsforslag om, at hastigheden på Klintvej nedsættes til 50 km/t. Den estimerede udgift på 200.000 kr. finansieres inden for udvalgets ramme.

For stemte:

A, F, Ø og Anna-Louise Attermann (L) - 11

Imod stemte:

V, N, O, B, Maria Liv Holck (L) og Æ - 13

Forslaget faldt.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

V, N, O, B, Maria Liv Holck (L) og Æ - 13

Imod stemte:

A, F, Ø og Anna-Louise Attermann (L) - 11

Administrationens indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Punkt 40: Budgetproces 2026-2029

00.30.00-S00-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende politisk strategi og proces for budgetlægningen for 2026-2029.

Sagens opståen

Økonomiudvalget skal fastlægge den politiske strategi og proces for budgetlægningen 2026-2029, med afsæt i budgetdagen den 28. februar 2025, jf. [Byrådet den 28. januar 2025, pkt. 7.](#)

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets og [Byrådets møde i januar](#) blev den politiske tidsplan samt de administrative regler og retningslinjer for budgetlægning 2026 til 2029 godkendt.

Efter budgetdagen den 28. februar 2025 har Administrationen udarbejdet et oplæg til den politiske strategi og proces for budgetlægningen for 2026-2029 med afsæt i tilkendegivelser til, som fremkom på budgetdagen.

Processen bygger følgende hovedpunkter:

- Det økonomiske udgangspunkt tilsiger, at der ikke er råderum i budgettet at udvide driftsudgifterne på et område uden at reducere dem på et andet område.
- Budgetudgangspunktet for 2026 er balanceret, hvis;
 - kommunen modtager et §16 tilskud på niveau med 2023
 - servicerammen på landsplan løftes svarende til det demografiske træk
- Den aktuelle situation, hvor kommunerne skal arbejde med 6 forskellige reformspor i 2025, øger den generelle risiko i kommunerne. Med afsæt heri udarbejdes et beredskabskatalog af reduktionsforslag svarende til 1% af serviceudgifterne (ca. 20 mio.kr.)
- Fagudvalgene skal sætte politisk retning for arbejdet med både beredskabskatalog (reduktionsforslag) og eventuelle udvidelsesforslag på møderne i marts
- Fagudvalgene har ansvar for, at der ikke oversendes udvidelsesforslag til budgetforhandlingerne. Der skal prioriteres reduktions- og udvidelsesforslag på udvalgets område svarende til 1 pct. af servicerammen
- Direktion og centerchefer har i forbindelse med budgetprocessen en bemyndigelse til og et ansvar for, at sikre de udvidelses- og reduktionsforslag der forelægges udvalgene opfylder følgende:
 - De følger retningen af de politiske drøftelser på udvalgmøderne i marts
 - De ligger udover almindelig drift, som bør håndteres indenfor de udmeldte rammebudgetter
 - De har en økonomisk effekt på mere end 0,1 mio. kr.
- Der er en kort tidsfrist for indsendelse af forslag til udvidelser og reduktioner til Administrationen
 - Deadline den 16. april 2025, kl. 09.00. Forslagene sendes til budget@odsherred.dk
 - Fristen er fastsat ud fra et balanceret hensyn til såvel de administrative processer, som at give organisationen muligheden for at indsende budgetønsker
 - Tidsfristen er for at give Administrationen tid til at sikre gennemarbejdede og gennemberegnete forslag til de videre budgetforhandlinger.
- Fagudvalgene prioriterer udvidelses- og reduktionsforslag på deres møder i juni 2025

Måltal for reduktionsforslag til et beredskabskatalog på 1 % af serviceudgifterne fremgår af tabellen herunder.

I 1.000 kr., netto	2026	1%
Økonomiudvalget	356.200	3.562
Vækst og Udviklingsudvalget	72.092	721
Trivsel, Sundheds og Forebyggelsesudvalg	40.731	407

Børne, Unge og Uddannelsesudvalget	702.284	7.023
Klima- og Miljøudvalget	80.835	808
Social, Ældre og Psykiatriudvalget	741.654	7.417
I alt	1.993.796	19.938

Ekskl. funktionerne 6.52.70 (løn- og barselspuljer), 6.52.72 (tjenestemandspensioner), 6.52.74 (interne forsikringspuljer), 6.52.76 (generelle reserver)

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt udmøntningen af denne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, særligt kapitel 5.

Økonomiske konsekvenser

Den vedlagte skrivelse "Politisk strategi og proces for budgetlægningen 2026-2029" danner sammen med de tidligere godkendte skrivelser "Administrative regler og retningslinjer for budgetlægningen for 2026-2029" og "Politisk tidsplan for budget 2026-2029" styringsgrundlaget for udarbejdelsen af budgettet for 2026-2029.

Det endeligt vedtagne budget for 2026-2029 danner den samlede ramme om Odsherred Kommunes økonomi og fastsætter bevillingsrammers afgrænsning, størrelse og eventuelle formålsbestemmelser med de enkelte bevillinger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Borgmesterens budgetforslag for 2026-2029 forventes at blive sendt i høring i perioden fra den 21. august 2025 til den 9. september 2025 kl. 12.00.

Der er mulighed for at fremsende forslag til budgettet (forslag til udvidelser og reduktioner) til Administrationen frem til den 16. april 2025, kl. 09.00. Forslag sendes til budget@odsherred.dk.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Vedlagte "Politisk strategi og proces for budgetlægningen 2026-2029" og de heri anførte principper, bestemmelser og tidsfrister godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 59:

Indstillet med følgende tilføjelse: det tydeliggøres, at der kan stilles udvidelsesforslag, som overholder udvalgets ramme. Det bemærkes således, at formuleringen i 5. dot under hovedpunkter i budgetprocessen er upræcis. Den skal henvise til teksten i bilaget, hvor det fremgår at fagudvalgene har ansvar for, at der prioriteres reduktionsforslag svarende til 1 pct. af servicerammen, og at udvalgene samtidig kan prioritere udvidelsesforslag op til samme beløb.

Direktionen prioriterer forslagene i forhold til udvalgsbehandlingen.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Proces og strategi for budgetlægningen 2026-2029

Punkt 41: Godkendelse af sagsbehandlingsfrister

27.69.08-G01-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af allerede eksisterende sagsbehandlingsfrister samt de frister, der er tilføjet på baggrund af modtagelsen af skrivelse fra Ankestyrelsen om høring om mulig tilsynssag.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 9. oktober 2024 modtaget et brev fra Ankestyrelsen vedrørende høring om mulig tilsynssag.

Sagen omhandler kommunernes offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Odsherred Kommune er udvalgt som en af de kommuner, der indgår i Ankestyrelsens kontrolgennemgang.

Ved gennemgang af lovgivningens krav manglede Odsherreds Kommune at fastsætte frister på flere bestemmelser inden for social-, arbejdsmarkeds- og sundhedsområdet.

Sagsfremstilling

Den 15. december 2023 sendte Ankestyrelsen et brev til landets kommuner med en generel udtalelse om kommunernes oversigter over sagsbehandlingsfrister. I brevet fremgår det, at Ankestyrelsen i 2. halvår af 2024 vil foretage en stikprøvekontrol af udvalgte kommuners hjemmesider. Odsherred Kommune er udvalgt som en af de kommuner, der indgår i Ankestyrelsens undersøgelse.

Odsherred Kommune sendte svarskrivelse på henvendelsen den 31. oktober 2024, hvor Ankestyrelsen blev orienteret om, at administrationen vurderede, at kommunens nuværende oversigt over sagsbehandlingstider ikke i alle henseender levede op til lovgivningens krav.

Generelt om sagsbehandlingsfrister gælder, at der ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område i § 3 er stillet krav om, at kommunalbestyrelsen skal behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt med henblik på at afgøre, om der er ret til hjælp, og i så fald hvilken. Og ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid, der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet.

Særligt stiller loven i § 3 a krav om, at fristerne for afgørelse i henhold til serviceloven og barnets lov skal fremgå tydeligt på kommunens hjemmeside.

Som oplyst i orienteringssag på udvalgsmøder i november 2024 igangsatte administrationen et afdæknings- og opdateringsarbejde, der nu er afsluttet. Administrationen har de sidste tre måneder arbejdet med at få gennemgået relevante love og bestemmelser samt samle alle nye sagsbehandlingsfrister sammen. Sagsbehandlingsfristerne er nu klar til behandling i de respektive udvalg. I den vedhæftede fil "Alle sagsbehandlingsfrister" ses de tilføjede frister listet op markeret med blå.

Administrationen forventer, at det ca. en gang om året er nødvendigt at behandle sagsbehandlingsfristerne på ny, da der er igangsat og stadig forestår mange og store reformer på især velfærdsområderne. Det forventes, at der i efteråret 2025 vil blive behandlet en ny sag om fastsættelse af sagsbehandlingsfrister. Dette sker som følge af de omfattende reformer på blandt andet social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet i 2025.

Ved godkendelse af sagsbehandlingstiderne vil administrationen offentliggøre fristerne på Odsherred Kommunes hjemmeside og sende meddelelse til Ankestyrelsen.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Retssikkerhedslovens § 3 a.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende de opdaterede sagsbehandlingsfrister.

Beslutning fra Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, den 11. marts 2025, punkt 40:

Indstillet.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , den 11. marts 2025, punkt 35:

Ad 1. Indstillet, med den bemærkning at sagsbehandlingsfrist for ansøgning om deltidsplads i dagtilbud (side 13 i bilaget) skal slettes, da kommunen ikke har tilbud om deltidspasning.

Fraværende:

Lis Ingemann (A)

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 36:

Indstillet.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 11. marts 2025, punkt 29:

Indstillet.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 12. marts 2025, punkt 35:

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Lis Ingemann (A) og Mikkel Henriksen (N)

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 61:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Kommunens nuværende sagsbehandlingsfrister

Alle sagsbehandlingsfrister

Svarskrivelse til Ankestyrelsen sendt den 31. oktober 2024

Ankestyrelsens skrivelse af den 9. oktober 2024

Ankestyrelsens generelle udtalelse fra december 2023

Punkt 42: Stillingtagen til lokalplejehjem

27.09.00-A00-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Beslutningstema

En principiel politisk stillingtagen til om der ønskes etableret lokalplejehjem i Odsherred Kommune.

Bemyndige administrationen til at igangsætte planlægningsarbejdet af lokalplejehjem og søge midler fra Ældreministeriets pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter.

Sagens opståen

Med Ældrereformen - specifikt loven om lokalplejehjem, L90 - fik kommunerne den 1. januar 2025 mulighed for at oprette en ny type plejecentre, lokalplejehjem, der skal supplere kommunale plejecentre og friplejeboliger. Der lægges i sagen op til en principiel politisk stillingtagen til om der ønskes etableret lokalplejehjem i Odsherred Kommune.

På udvalgmødet den 11. september 2024 ([punkt 165](#)) blev Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget orienteret om forskellene mellem almene plejecentre, friplejeboliger og lokalplejehjem.

Sagsfremstilling

Fra den 1. januar 2025 har det som en del af Ældrereformen været muligt for kommunerne at oprette en ny type plejehjem: lokalplejehjem.

Lokalplejehjemmene er et af de tiltag, der skal frisætte ældreområdet. Visionen er at plejecentrene skal kunne drives med lokal frihed, tillid til medarbejderne, større selvbestemmelse for den enkelte ældre og med større inddragelse af pårørende, det omkringliggende samfund, lokalfællesskaber og civilsamfundet.

Lokalplejehjem får de samme frihedsgrader som private friplejehjem, og frisættes dermed fra kommunale politikker og krav. Driften kan tilpasses efter lokale forhold. Kommunen er myndighed og byrådet bevarer fortsat sit ansvar for opgavens udførelse (visitation/anvisningret, finansiering og forsyning). Det er alene udførelsen af opgaven, som Byrådet overlader til selskabet. Selskabet udfører således opgaven på Byrådets vegne

Kommuner har i dag ikke hjemmel til at tilbyde beboere på almene plejehjem køb af tilkøbsydelser. Med etableringen af lokalplejehjem vil kommunen kunne tilbyde beboerne at tilkøbe supplerende ydelser som f.eks. ekstra rengøring, mad til pårørende, fejring af mærkedage, manicure m.v. Beboere på lokalplejehjem har ret til samme hjælp og støtte, som de ville modtage, hvis de var bosiddende på et alment plejehjem. Lokalplejehjem må derfor kun tilbyde tilkøb af ydelser udover, hvad den enkelte beboer har krav på efter §§ 9 og 10 i Ældreloven. Prisen for tilkøbsydelser skal fastsættes så den svarer til markedsprisen, men kan, uanset markedsprisen, ikke fastsættes under kostprisen.

Organisering

Lokalplejehjem etableres som et aktieselskab jf. selskabsloven, hvor en eller flere kommuner ejer selskabet bag lokalplejehjemmet. Der kan ikke være private kapitalandele i selskabet.

Ledelsen af lokalplejehjem varetages af selvstændige professionelle bestyrelser på 4 medlemmer bestående af bl.a. repræsentanter fra lokalområdet, herunder det lokale erhvervsliv, som får ansvar for plejehjemmets drift og økonomi. 1 medlem udpeges af medarbejderne. Der kan kun sidde 1 kommunal repræsentant i bestyrelsen, og den kommunale repræsentant kan ikke udpeges som formand eller næstformand. Lokalplejehjemmets bestyrelse varetager den overordnede ledelse inden for de rammer, som generalforsamlingen (dvs. ejerkommunen) fastlægger. Der vil desuden udpeges en direktion, der varetager den daglige ledelse.

Det at bestyrelsen mobiliserer lokale og erhvervsdrivende er et vigtigt element i Lokalplejehjemmene, og inddragelsen af civilsamfundet betones i den politiske aftale om Ældrereformen. Der er klare overlap mellem visionerne om lokal samskabelse i Odsherred Kommunes model for plejehjemsråd og lokalplejehjemmenes professionelle bestyrelser. Erfaringen fra de nyligt afholdte valg til plejehjemsrådene viste, at det ikke er attraktivt for lokale virksomheder at deltage

i plejehjemsrådene i deres nuværende form. Det må formodes, at en professionel bestyrelse vil gøre det mere attraktivt for det lokale erhvervs- og foreningsliv i at deltage.

Lokalplejehjem drives i plejeboliger jf. almenboliglovens § 5, stk. eller plejehjem jf. § 47 ældreloven. Aktieselskabet, der driver lokalplejehjem, indgår kontrakt om leje af servicearealet med ejeren af bygningen.

Økonomi

Det er ældreministeren, der fastsætter regler om afregning af hjælp og støtte, som lokalplejehjemmet skal levere. Det gælder også fastsættelse af afregningspriser, anvendelse af en fast overheadsats, efterregulering og efterbetaling af afregningspriser. Regler om kommunens betaling for den hjælp og støtte m.v. som lokalplejehjemmet skal levere, fastsættes i Bekendtgørelse om lokalplejehjem.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at kommunen og det kommunale aktieselskab aftaler pris for hjælp og støtte efter serviceloven på lokalplejehjemmet ud fra vejledende takster. Indgås der ikke aftale beregner kommunen prisen baseret på gennemsnitlige omkostninger for tilsvarende tilbud.

Tilsyn med lokalplejehjem

Lokalplejehjemmene dækkes af de nye tværkommunale tilsyn, som indføres med Ældreformen. Dog er Byrådet forpligtet til at føre tilsyn med, at lokalplejehjem varetager sine opgaver inden for rammerne af lovgivningen. Dette tilsyn er et juridisk tilsyn, der ikke skal forveksles med det ældrefaglige eller plejefaglige tilsyn, der føres af det kommende ældretilsyn.

Det juridiske tilsyn indebærer, at Byrådet skal føre tilsyn med, at det kommunale aktieselskab, der driver lokalplejehjem overholder de regler, der gælder for aktieselskabets virksomhed, herunder reglerne i ældreloven, serviceloven og reglerne i denne lov. Odsherred Kommune vil selv kunne tilrettelægge tilsynet. Hvis flere kommuner sammen ejer det kommunale aktieselskab, skal hver enkelt kommune føre tilsyn med, at aktieselskabet løser opgaverne i overensstemmelse med de retningslinjer, Byrådet har fastlagt.

Kommunen skal desuden, som led i sin tilsynsforpligtelse, føre tilsyn med, at lokalplejehjemmet ikke sælger tilkøbsydelse, der træder i stedet for den hjælp, borgeren er berettiget til efter gældende lov.

Etablering af lokalplejehjem, herunder pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter

Etableringen af lokalplejehjem kan ske ved omkonvertere et af kommunens nuværende almene plejecentre til i stedet at blive organiseret og drevet som et lokalplejehjem. Hvis der i stedet skal opføres et nyt lokalplejehjem vil det indgå i kommunens anlægsbudget på samme vis som opførelsen af et klassisk kommunalt plejecenter.

Der er afsat 103 mio. kr. i 2025-2027 fra Ældreministeriet til en pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter. Puljen åbner første gang i marts 2025. Hvis der fra politisk side ønskes at det skal være muligt at etablere lokalplejehjem i Odsherred Kommune, vil administrationen søge midler i puljen med henblik på at få afdækket mulighederne.

I skrivende stund har Køge Kommune som eneste kommune truffet beslutning om at arbejde videre med at etablere lokalplejehjem. Byrådet i Køge har igangsat en inddragende proces, hvor en bredt sammensat arbejdsgruppe - inkl. repræsentanter fra medarbejdere, ledere, lokalsamfundene, pårørende - skal komme med anbefalinger til implementeringen. [Der kan læses mere herom her.](#)

Lovgrundlag

- Lov om lokalplejehjem

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser forbundet med beslutningen. Omkostninger til den administrative afdækning af mulighederne søges dækket af Ældreministeriets pulje.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, at:

1. Beslutte om administrationen skal arbejde videre med at undersøge etablering af lokalplejehjem i Odsherred Kommune.
2. Hvis det besluttes at der kan arbejdes videre med at undersøge etablering af lokalplejehjem: Bemyndige administrationen til at igangsætte planlægningsarbejdet af lokalplejehjem og søge midler fra Ældreministeriets pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 12. marts 2025, punkt 32:

Ad 1: Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet stiller forslag om, at man som et led i afdækningen ser på alle kommunale plejehjem i forhold til at arbejde henimod at blive lokalplejehjem. Socialdemokratiet ønsker ligeledes, at afdækningen indeholder udarbejdelse af en bred og involverende proces med involvering af relevante interessenter og Ældrerådet.

For forslaget stemte:

Michael Kjeldgaard (A)

Imod stemte:

Maria Liv Holck (Løsgænger) og Annette S. V. Møller (V)

Forslaget faldt.

Administrationens indstilling blev indstillet.

Ad 2: Indstillet.

Fraværende:

Lis Ingemann (A) og Mikkel Henriksen (N)

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 56:

Ad 1-2. Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet stiller forslag om, at man som et led i afdækningen ser på alle kommunale plejehjem i forhold til at arbejde henimod at blive lokalplejehjem. Socialdemokratiet ønsker ligeledes, at afdækningen indeholder udarbejdelse af en bred og involverende proces med involvering af relevante interessenter og Ældrerådet.

For stemte:

Thomas Adelskov (A) - 1

Imod stemte:

Karina Vincentz (N), Annette S. V. Møller (V), Thomas Nicolaisen (B), Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 5

Forslaget faldt.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Julie Jacobsen (O), Annette S. V. Møller (V), Thomas Nicolaisen (B) - 5

Imod stemte:

Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 1

Indstillet.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten: Enhedslisten betragter lokalplejehjem ("frisatte" plejehjem drevet af kommunalt ejede aktieselskaber) som et skridt til markedsføring af plejesektoren. Og det mener vi ikke, kommunens knappe ressourcer skal bruges til at promovere (og her taler vi ikke kun om økonomi, men også personaleressourcer).

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

A, V, N, O, B, F, Maria Liv Holck (L) og Æ stillede følgende ændringsforslag:

Der ønskes, at der arbejdes for at skabe et eller flere lokalplejehjem i Odsherred. Det kan både være eksisterende plejehjem, eller hvis der skal opføres nye plejehjem. For at lokalplejehjem kan blive en succes, kræver det, at der er en solid opbakning fra civilsamfund og det lokale erhvervsliv, som begge er tiltænkt en central rolle i loven. Der ønskes derfor en inddragende proces, som afsøger muligheder og interesse. Byrådet lægger sig ikke fast på antal, men ønsker at understøtte der, hvor der er lokal opbakning. Denne inddragende proces faciliteres af SÆP og i samarbejde med Ældrerådet.

For stemte:

A, V, N, O, B, F, Maria Liv Holck (L), Æ og Anna-Louise Attermann (L) - 23

Imod stemte:

Ø - 1

Forslaget blev vedtaget.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten: Enhedslisten betragter lokalplejehjem ("frisatte" plejehjem drevet af kommunalt ejede aktieselskaber) som et skridt til markedsføring af plejesektoren. Og det mener vi ikke, kommunens knappe ressourcer skal bruges til at promovere (og her taler vi ikke kun om økonomi, men også personaleressourcer).

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Punkt 43: Stillingtagen til operatører af friplejeboliger

27.42.00-G01-22-932070

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om at godkende for-profit operatører af et evt. kommende friplejehjem i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på sit møde den 28. november 2023, at der kan etableres friplejeboliger i Odsherred Kommune og bemyndigede administrationen til at igangsætte planlægningsarbejdet. En forudsætning for godkendelsen var, at en operatør af et evt. kommende friplejehjem skulle være nonprofit.

Det er blevet undersøgt, og det har ikke været muligt at indgå et samarbejde med en nonprofit aktør. Der lægges derfor op til en drøftelse af og evt. beslutning om at åbne for at for-profit aktører kan indgå.

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelser fra en konkret entreprenør i Nykøbing Sj og mulige operatører af et friplejehjem, foregik der i sommeren og efteråret 2024 et større afklaringsarbejde. Det gælder især beregningen af den døgntakst, som en friplejeleverandør kan opkræve kommunen som betaling for plejeydelser og sygeplejeydelser i forbindelse med borgeres ophold på et muligt friplejecenter i Odsherred.

Taksberegningerne og -modellerne er omdiskuterede og varierer meget fra kommune til kommune. [En analyse fra Dansk Erhverv af 30 kommuners takster](#) viser at den gennemsnitlige afregningspris i 2024 var på 1.449 kr. i døgnet pr. borger (ekskl. sygeplejeydelser), der bor på et friplejehjem. Beregningerne viser, at der er store forskelle fra kommune til kommune, og forskellen mellem den højeste og laveste takst er på 877 kr. i døgnet pr. borger. Den forskel svarer til lidt over 23 millioner kr. om året for et friplejehjem med 72 beboere.

Odsherred Kommunes døgntakst blev i juni 2024 beregnet til 1.498 kr. i døgnet pr. borger (ekskl. sygeplejetakst) og 1.649 kr. i døgnet pr. borger (inkl. sygeplejetakst). Taksten ligger dermed på linje med gennemsnitstaksten (ekskl. sygeplejetakst) i kommunerne.

Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget skal godkende takster, når der er et konkret tilbud fra en entreprenør og operatør om opførelse og drift af et friplejehjem i Odsherred Kommune.

Den konkrete entreprenør har endnu ikke haft held til at finde en operatør, der indenfor rammerne (nonprofit) og den beregnede døgntakst var interesserede i at drive friplejeboliger i Odsherred Kommune. Der pågår fortsat positiv dialog med entreprenøren. Dialogen peger på, at der for at skabe fremdrift i processen er behov for at udvide feltet af mulige operatører til også at omfatte for-profit aktører. En sådan udvidelse af feltet af mulige operatører vil kræve godkendelse i Byrådet, hvorfor beslutningen nu forelægges til politisk beslutning.

Baggrund om friplejeboliger

Friplejeboliger er privat ejede. De opføres af en privat entreprenør, finansieres af private midler og drives af en privat operatør. Når der skal opføres et friplejehjem, så er det derfor en privat entreprenør, der afholder udgiften. Kommunens rolle ved opførelsen af friplejehjem koncentrerer sig om et evt. salg af grund samt om lokalplanlægning og byggetilladelser mv.

Den private operatør står for driften, mens kommunen fastsætter taksten for en døgnplads. Det skal her bemærkes, at der med Ældrereformen bliver indført en kontrol-/takstenhed, der skal kunne eftergå kommunernes takster til plejehjemsleverandører. Kommunen har ikke nogen indflydelse på, hvem den private driftsoperatør er. Medarbejderne er ansat i friplejehjemet. Der er ikke noget kontraktforhold til kommunen. Kommunen har styring gennem ansvaret for at føre tilsyn og visitere. Beboerne kan tilkøbe ydelser, fx ekstra rengøring. Beboerne betaler husleje til bygningsejer og kan søge boligstøtte.

For en nærmere beskrivelse af friplejeboligerne henvises til udvalgsrådet den 11. september 2024 ([punkt 165](#)).

Lovgrundlag

Lov om friplejeboliger.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, at:

1. Godkende at for-profit operatører kan drive friplejeboliger i Odsherred Kommune.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 12. marts 2025, punkt 33:

Ad 1:

Forslaget bragt til afstemning:

For stemte:

Annette S. V. Møller (V) og Maria Liv Holck (Løsgænger)

Imod stemte:

Michael Kjeldgaard (A)

Administrationens indstilling blev indstillet.

Mindretalsudtalelse fra Socialdemokratiet:

Socialdemokratiet ønsker en udvidelse af kapaciteten ved nybyggeri og renovering af kommunale plejeboliger. Socialdemokratiet konstaterer, at friplejeboliger ikke nødvendigvis vil imødegå fremtidig mangel på plejeboliger til Odsherreds borgere. Ligeledes er det forbundet med store menneskelige og økonomiske omkostninger, hvis et friplejehjem går konkurs.

Udvalget ønsker en status på sagen inden sommerferien.

Fraværende:

Lis Ingemann (A) og Mikkel Henriksen (N)

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 57:

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

Karina Vincentz (N), Julie Jacobsen (O), Annette S. V. Møller (V) og Thomas Nicolaisen (B) - 4

Imod stemte:

Thomas Adelskov (A) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 2

Indstillet.

Mindretalsudtalelse fra Socialdemokratiet og Enhedslisten: Socialdemokratiet og Enhedslisten ønsker en udvidelse af kapaciteten ved nybyggeri og renovering af kommunale plejeboliger. Socialdemokratiet og Enhedslisten konstaterer, at friplejeboliger ikke nødvendigvis vil imødegå fremtidig mangel på plejeboliger til Odsherreds borgere. Ligeledes er det forbundet med store menneskelige og økonomiske omkostninger, hvis et friplejehjem går konkurs.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

V, N, O, B, Maria Liv Holck (L) og Æ - 13

Imod stemte:

A, F og Ø - 10

Undlod at stemme:

Anna-Louise Attermann (L) - 1

Godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten: Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten ønsker en udvidelse af kapaciteten ved nybyggeri og renovering af kommunale plejeboliger. Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten konstaterer, at friplejeboliger ikke nødvendigvis vil imødegå fremtidig mangel på plejeboliger til Odsherreds borgere. Ligeledes er det forbundet med store menneskelige og økonomiske omkostninger, hvis et friplejehjem går konkurs.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Punkt 44: Ansøgning om godkendelse af Skema B, Lejerbo Ellingevej, Højby

03.02.00-Ø60-24-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema B for opførsel af 30 almene familieboliger ved Ellingevej i Vig.

Godkende grundkapitalindskud på 5,118 mio. kr.

Godkende kommunal lånegaranti på op til 100% af 57,580 mio. kr. til realkreditlån.

Sagens opståen

Byrådet har på møde den 17. december 2024 godkendt skema A for opførsel af 30 almene 3-rums familieboliger ved Ellingevej i Højby med et samlet areal på 2,697 kvm.

Lejerbo fremsender nu ansøgning om godkendelse af Skema B for byggeriet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 17. december 2024 godkendt Skema A for opførsel af 30 almene familieboliger på ved Ellingevej i Højby. Lejerbo fremsender nu ansøgning om godkendelse af Skema B.

Der søges om godkendelse af Skema B på med det fastsatte maksimumsbeløb for 2025 på baggrund af forventning om en stigende prisudvikling.

Ved godkendelsen af Skema A blev der godkendt en anskaffelsessum svarende til maksimumsbeløbet i 2024. Maksimumsbeløbet reguleres årligt på grundlag af stigning i priser og løn.

Den endelige anskaffelsessum godkendes først ved Skema B.

Ændring i anskaffelsessum fra Skema A til Skema B udgør i alt 1,917 mio. kr. og fordeler sig således:

Anført i mio. kr.	Skema A	Skema B	Forskel (merudgift)
Støttet lån på op til 100% (realkreditlån)	55,855	57,580	1,725
Kommunalt grundkapitalindskud 8%	4,965	5,118	0,153
Beboerindskud 2%	1,241	1,280	0,039
Samlet anskaffelsessum	62,061	63,978	1,917

Ændringen i huslejen fra Skema A til Skema B udgør knap 2% og fordeler sig således:

Anført i kr.	Husleje årligt pr. kvm. ekskl. forbrug	Husleje pr. mdr. ekskl. forbrug	Husleje årligt pr. kvm. inkl. forbrug	Husleje pr. mdr. inkl. forbrug
Skema A	1.213	9.087	1.363	10.211

Skema B	1.235	9.252	1.386	10.383
Stigning	22	165	23	172

Skema B er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Bekendtgørelse nr. 455 af 17. april 2020 om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. (årlig regulering af maksimumsbeløbet).

Opførelse af almene boliger i delegeret bygherremodel sker efter § 116 i loven om almene boliger, hvorefter der kan der gives tilsagn til en almen boligorganisation om ydelsesstøtte til nye almene boliger, der opføres i samarbejde med en privat part (udvikler), hvis: 1. Samarbejdet er nødvendigt for etablering af boligerne og 2. Boligorganisationen ikke løber unødige risici.

Den delegerede bygherremodel har karakter af en fuldmægtsmodel i tråd med de modeller, der anvendes ved offentlige myndigheders opførelse af byggerier i offentlig-privat partnerskab (OPP-samarbejder), men som er tilpasset de særlige krav, der gælder for at opnå støtte til alment boligbyggeri.

Det indebærer, at det overlades den private aktør, som fuldmægtig, at afløfte boligorganisationens forpligtelse efter udbudsreglerne og den øvrige lovgivning ved opførelsen af det almene byggeri. Det er dog fortsat boligorganisationen, der over for kommunen som tilsagnsgiver er ansvarlig for, at den relevante lovgivning og særligt betingelserne for støttetilsagnet overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Yderligere udgift til grundkapitalindsud på 0,153 mio. kr. i forhold til Skema A, der afholdes inden for rammerne af det samlede budget til formålet.

Yderligere kommunal lånegaranti på op til 100% af 1,725 mio. kr. i forhold til Skema A.

Med den anførte anskaffelsessum er maksimumsbeløbet for støttet byggeri fortsat udnyttet fuldt ud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Byggeprojektet på de 30 boliger var en del af matr. nr. 24a, Højby By, Højby. Der er gennemført udstykning af matriklen, hvorefter det almene boligprojekt er udstykket fra matr.nr. 24a til matr. nr. 24e.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende Skema B for opførelse af 30 almene familieboliger ved Ellingevej i Vig med en anskaffelsessum på 63,978 mio. kr.
2. Godkende kommunalt grundkapitalindsud på 5,118 mio. kr.
3. Godkende kommunal lånegaranti på op til 100% af 57,580 mio. kr. til realkreditlån.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 70:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Henriksen (N) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Skema B Ellingevej, Højby

Punkt 45: Bevilling til yderligere undersøgelser for PFAS på og omkring matriklen Nørremarksvej 13

09.00.08-P20-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

For at kunne afgrænse forureningen med PFAS på Nørremarksvej 13 i både jord og grundvand og for at kunne foretage indledende undersøgelser udenfor matriklen, søges om yderligere 11 mio. kr.

Sagens opståen

I august 2024 blev der afsat 2,4 mio. kr. til undersøgelser af jord og grundvand på Nørremarksvej 13 for PFAS og cyanid .

Bevillingen blev afsat på baggrund af, at der allerede var udført undersøgelser, der påviste PFAS på matriklen. Formålet med undersøgelserne er, at kunne afgrænse forureningen og desuden igangsætte en rensning af overfladevandet, der fører ud i drænene på vej mod Fuglebæks å.

Der er gennemført en lang række undersøgelser, men de er ikke tilstrækkelige til at afgrænse forureningen i hverken jord eller grundvand. Der er derfor behov for yderligere undersøgelser - der anvendes en såkaldt geoprobe, der går 25 meter ned og undersøger geologien mhp. at anvise præcise målesteder for en efterfølgende prøvetagning.

Der er også behov for undersøgelser af om og i hvor høj grad PFAS-forureningen har spredt sig til de omgivende matrikler og til Fuglebæks å.

Odsherred Kommune har ikke modtaget et påbud fra Miljømyndighederne (Odsherred Kommune og Region Sjælland), men har indgået en frivillig aftale om oprensning. Denne aftale svarer i sit omfang til et påbud og kommunen kan forvente et påbud, hvis vi ikke overholder den frivillige aftale.

Sagsfremstilling

Indenfor matriklen: Undersøgelserne, der allerede er bevilget midler til – og det yderligere behov

Status på rensningen af overfladevandet er, at den forventes igangsat i indenfor kort tid. Oprensningen skal foregå i flere år og det afgøres ved kontrolmålinger hvornår den kan ophøre.

Status på undersøgelserne er, at der ikke i tilstrækkeligt omfang er opnået en afgrænsning. Koncentrationen af PFAS har også vist sig at være langt højere, end de første undersøgelser indikerede. Dette gælder særligt grundvandet.

Jordforureningen er afgrænset mod vest og nord, men ikke i dybden og ej heller mod øst og syd. Der er derfor behov for yderligere og dybere borer; bl.a. ud mod rute 21.

Grundvandsforureningen er ikke afgrænset – der er brug for flere og dybere borer og borer, der kan afdække de geologiske forhold. Der er mistanke om, at der er skrånede geologiske lag under pladsen, hvilket betyder, at vi ikke ved, hvor grundvandet løber hen.

Der er undersøgt kød fra græssende dyr, overfladejord og vand på Skelbækgård, der er en regional ungdomsinstitution på Odsherredvej - dvs. på den anden side af rute 21. Fødevarerstyrelsens undersøgelse af kødet har ikke påvist PFAS, men i både jord og vand er der høje koncentrationer. Skelbækgård er det eneste sted udenfor Materielgårdens matrikel, der er undersøgt indtil nu.

Der er på baggrund af ovenstående behov for endnu 2,4 mio. kr. til undersøgelser og drift af rensning af overfladevandet.

Indenfor matriklen: Rensning af jord og grundvand

Afgrænsningen af forureningen i jord og grundvand har til formål at finde ud af, hvor meget, der skal renses op og hvorhenne. Undersøgelserne indgår også i den tætte dialog der er med både Odsherred Kommunes egen miljømyndighed og med miljømyndigheden i Region Sjælland.

Undersøgelserne indgår også i afsøgningerne af, hvordan der skal renses.

Grundvand kan renses gennem en proces, hvor det pumpes op og renses og ledes tilbage igen. Det kan som sammenligningsgrundlag oplyses, at Lundbeck er blevet pålagt at gøre det samme og der er formentlig en 10-års løbetid på den rensning. Vi skal forvente det samme pålæg og bl.a. derfor er det væsentligt at finde ud af, hvor grundvandet løber hen fra Nørremarksvej 13. Vi kan risikere, at skulle opsætte flere renselanlæg.

Med hensyn til jordforureningen er det mere kompliceret. Der er ikke endnu udviklet en storskala-metode til rensning af jord for PFAS. Vi kan derfor risikere, at skulle sejle jorden til Norge og deponere den i en gammel mine – det er pt. metoden. Vores rådgivere, NIRAS, har erfaring for at udgifterne til deponi kan risikere at blive meget høje.

Der er imidlertid mange andre end Odsherred Kommune, der er ramt af PFAS-forurening i hele verden. Der foregår derfor en rivende udvikling på området og der er en del forsøg med andre metoder. Det skal naturligvis følges tæt og det har vi bedt rådgiverne fra NIRAS om at gøre.

Ligeledes skal det undersøges om der kan være nogle forsøgsordninger eller udviklingsprojekter, som vi kan koble os på og på den måde få dækket nogle af udgifterne. Administrationen er i dialog med det nystartede Center for PFAS om dette.

For at fastlægge et bud på mængden af jord, som skal renses, skal der gennemføres en forklassificering af jorden. Det betyder, at der tages prøver af jorden for hvert 30 ton. Denne aktivitet vurderes, at ville koste 5 mio. kr.

Udenfor matriklen. Undersøgelser og oprensning

PFAS spreder sig gennem kloakker og dræn. Det spreder sig også via vinden, hvis det blæser den dag, der laves brandøvelser. Kloakker og dræn - og andre overflader – inficeres med PFAS og fortsætter med at afgive stoffet mange år efter, at den konkrete forurening fandt sted.

Vi har kun i ganske lille omfang lavet undersøgelser af jord og vand udenfor matriklen, men undersøgelserne ved Skelbækgård viser at både overfladejord og vand (der formentlig kommer fra utætte dræn) indeholder PFAS i store mængder.

Det må derfor antages, at de øvrige dræn, der fører væk fra matriklen også indeholder PFAS. Det må desuden antages, at drænene har lækket vand på vejen ned mod Fuglebæks å. Det er derfor sandsynligt, at der er sket en forurening af de matrikler, der ligger mellem Nørremarksvej 13 og Fuglebæks å.

Både regionen og vore egne myndigheder presser på for at få igangsat undersøgelser, der kan afdække hvor slemt det står til. Undersøgelserne er ikke planlagt endnu, det vurderes at udgifterne i 2025 ligger på 3,6 mio. kr.

Yderligere udgifter i 2025

Der er således samlet set behov for yderligere 11. mio. kr. til projektet i 2025.

Lovgrundlag

Jordforureningsloven

Økonomiske konsekvenser

Som det fremgår af sagsfremstillingen er der behov for 2,4 + 5 + 3,6 mio. I alt 11 mio. kr. i 2025

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget

1. at der bevilges 11 mio. kr. til at afgrænse forureningen med PFAS på Nørremarksvej 13 i både jord og grundvand og for at kunne foretage indledende undersøgelser udenfor matriklen.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 11. marts 2025, punkt 27:

Julie Jacobsen (O), Claus Starup (N), Kristian Petersen (A) og Per Kragh (A) stillede følgende ændringsforslag:

Vi mener, at det er nødvendige tiltag i forhold til den pågældende PFAS forurening. Men da finansieringen ikke kan findes inden for eget udvalg, anmoder vi om, at sagen overgår til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på at anvise finansieringen.

For ændringsforslaget stemte:

- Julie Jacobsen (O)
- Claus Starup (N)
- Kristian Petersen (A)
- Per Kragh (A)

Imod ændringsforslaget stemte:

- Mathias Hansen (V)

Ændringsforslaget blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 55:

Økonomiudvalget indstiller, at der bevilges 11 mio. kr. til at afgrænse forureningen med PFAS på Nørremarksvej 13 i både jord og grundvand og til indledende undersøgelser uden for matriklen. Bevillingen finansieres ved at anvende 3 mio. kr. fra bevillingen til overtagelse af lån som følge af forsyningen, og 8 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Punkt 46: Godkendelse af tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland og udpege politisk medlem til styregruppen for aftalen

20.20.00-000-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende tværkommunal samarbejdsaftale om kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Udpege et medlem til styregruppen for samarbejdsaftalen.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har siden 2007 været en del af Kulturregion Midt- og Vestsjælland, som hvert fjerde år har indgået en 4-årig kulturaftale med Kulturministeriet om kulturudvikling og større kultursatsninger. Den nuværende kulturaftale udløb den 31. december 2024.

Regeringen stillede i august 2024 et lovforslag om, at kulturaftalekonceptet mellem Kulturministeriet og kommunerne nedlægges med udgangen af de nuværende kulturaftaler, ultimo 2024. Kulturregionerne nedlægges ikke, og den nuværende økonomi forbliver på området til kultur i kommunerne. Kulturministeriet lægger op til, at de samarbejdende kommuner skal beslutte om, og hvordan de vil fortsætte samarbejdet om kultur i Kulturregionerne.

Lovforslaget blev med ændringer vedtaget den 19. december 2024. I lovforslaget blev det tilføjet, at loven giver kommuner grundlag til at samarbejde på tværs om kultur. Under 3. behandling af lovforslaget blev det slået fast, at en kommunekreds kan fortsætte samarbejdet som en samlet organisering, en Kulturregion, selv om en kommune fra det tidligere kulturaftale samarbejde ikke ønsker at deltage.

Den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregion Midt- og Vestsjælland besluttede den 12. september 2024 at anbefale kommunerne i Kulturregionen at fortsætte samarbejdet om kultur i regi af Kulturregionen uden kulturaftale med Kulturministeriet. Kulturgruppen besluttede at sende sagen til principbeslutning i kommunerne samt at anmode sekretariatet om at udarbejde et udkast til en samarbejdsaftale.

Fagudvalgene i Kulturregionens kommuner har i september og oktober 2024 behandlet sagen og i kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø er der truffet en principbeslutning om, at man ønsker at fortsætte samarbejdet om kultur - særligt om børnekultur, i en ny kulturregional organisering, og med en samarbejdsaftale som ramme. Slagelse Kommune har meddelt, at man ikke ønsker at deltage i kultursamarbejdet, og vil dermed at udtræde af Kulturregion Midt - og Vestsjælland i 2025.

Vækst- og Udviklingsudvalget traf principbeslutning om at ønske at fortsætte samarbejdet den 8. oktober 2024.

Udkastet til en samarbejdsaftalen blev godkendt af den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregionen den 23. januar 2025 med henblik på at anbefale aftalen til endelig godkendelse i de deltagende kommuner. Den behandles i alle kommunerne i marts måned. Herefter indsendes den til Slots -og Kulturstyrelsen, men henblik på at få kulturmidlerne udlagt.

Aftale er vedhæftet sagen.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget principgodkendte den 8. oktober 2024, at kultursamarbejdet mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø i Kulturregion Midt- og Vestsjælland kan fortsætte i endnu en 4-årig periode 2025 - 2028, reguleret af en samarbejdsaftale.

Sekretariatet for Kulturregion Midt - og Vestsjælland har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, som kan erstatte den tidligere kulturaftale og skabe rammer for det mellemkommunale samarbejde om børnekultur på tværs af kommunerne

Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Samarbejdsaftalen beskriver formål, mål og rammer for samarbejdet i en 4-årig periode. Samarbejdet vil primært omfatte den store fælles satsning KUMULT med fokus på kunst og kultur i skoler og dagtilbud samt en satsning på litteratur gennem Forfatterskoler, for børn og unge, udvikling af disse samt bibliotekssamarbejde. Projektbeskrivelser vil følge med aftalen som bilag.

Der lægges i aftalen op til, at der etableres en styregruppe bestående af en politiker og en embedsmand fra hver kommune, og at sekretariatsfunktionen fortsat varetages af Odsherred Kommune.

Samarbejdsaftalen skal danne grundlag for at søge Kulturministeriet om at få midler fra puljen til "Kultur i hele landet" lagt ud til anvendelse i aftalens projekter. Samarbejdsaftalen danner også grundlag for, at de tidligere Amtsmidler i 2025 administreres af Kulturregion Midt-og Vestsjælland.

Lovgrundlag

Lovændringer vedrørende nedlæggelse af kulturaftaler er vedtaget den 19. december 2024 og er trådt i kraft 1. januar 2025.

Lov om regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet:

§ 1. Loven fastlægger regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet.

§ 3 b. Kommunerne kan samarbejde på tværs af kommunegrænser på kulturområdet.

§ 3b., stk. 2. Kommunerne og regionerne kan samarbejde på tværs af landegrænser på kulturområdet.

Økonomiske konsekvenser

Den tidligere kulturaftale mellem Kulturministeriet og Kulturregion Midt - og Vestsjælland var finansieret af 2,0 mio. kr. pr. år fra den statslige pulje til Kultur i hele landet og 840.000 kr. pr. år fra de tidligere Amtsmidler, samt et grundbeløb fra Kulturregionens kommuner på 3 kr. pr. indbygger pr. år, varierende medfinansiering fra kommunerne til de prioriterede projekter og fondsstøtte.

Forventningen er, at kommunekredsen gennem den nye samarbejdsaftale vil modtage ca. 1,4 mio. kr. pr. år i statslige midler fra puljen til Kultur i hele landet samt ca. 920.000 kr. pr. år i tidligere Amtsmidler. Derudover tillægges grundbidrag, fondsstøtte og kommunal medfinansiering. Det vurderes, at samarbejdsaftalen vil have et anslået årligt finansieret budget på 7,5 mio. kr. pr. år. Afhængigt af fondsstøtte og den statslige fordeling af puljen til Kultur i hele landet.

Odsherred Kommune bidrager med 3 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 98.000 kr., som er afsat i budget 2025-2028. Odsherred Kommune v. Kultur og Fritid er sekretariat for Kulturregionen og modtager 200.000 kr. for ydelsen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Sekretariatet varetages af Odsherred Kommune.

Udtalelser og høring

Samarbejdsaftalen er sendt til endelig godkendelse i Byråd og Kommunalbestyrelser i Kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Den tværkommunale samarbejdsaftale om kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø godkendes.
2. Der udpeges et byrådsmedlem til styregruppen for samarbejdsaftalen.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 29:

Ad 1. Indstillet.

Ad 2. Udvalget indstiller den til enhver tid siddende formand for fagudvalget for kulturområder, på nuværende tidspunkt er det Mathias Hansen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 63:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Kulturregion Midt- og Vestsjælland Samarbejdsaftale 2025-2029 1.pdf

Punkt 47: Godkendelse af projektorganisering og udpege politiske repræsentanter til styregruppen for udvikling af den tidligere Grundtvigsskole

01.00.05-P20-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende projektorganisering for arbejdet med udvikling af Grundtvigskolen og den omliggende bymidte i Nykøbing Sj. og beslutte politisk deltagelse i styregruppe. Orientering om status og proces for projektet.

Sagens opståen

Den strategisk-fysiske udviklingsplan, der blev godkendt i Byrådet den 11. oktober 2022, lancerer projektet "Porten til Odsherred" som en unik mulighed for at samle museer, Geopark Odsherred og andre aktører i et oplevelses- og udviklingsmæssigt fyrtårn, der placeres i Nykøbing Sj.

Realiseringen af et udviklingsprojekt på 'Grundtvigsskolen' rummer et væsentligt potentiale for at blive en central brik i udviklingen af Odsherred som destination og for Nykøbing som by. Det er ambitionen, at projektet skal:

- Styrke og udvikle Nykøbing Sj. og med udgangspunkt i Odsherreds stedbundne kvaliteter: Kunsten, kulturhistorien, fødevarerne og landskaberne, løfte bymidten fysisk og oplevelsesmæssigt, samt og styrke byens attraktivitet og identitet.
- Skabe rammerne for at tænke by- og bymidteudvikling i et forstærket fællesskab mellem kommune, virksomheder og civilsamfund. Dermed vil man øge mulighed for at tiltrække nye besøgende, nye virksomheder og måske endda nye borgere.
- Skabe jobs og øge omsætning (direkte og indirekte) - styrke grundlaget for at drive bæredygtige virksomheder hele året.

Projektstatus:

[Byrådet besluttede på møde 31.05.2022](#) at flytte skolefaciliteterne fra Grundtvigsvej i Nykøbing til A. Ladingsvej.

[Byrådet besluttede på mødet 11. oktober 2022](#) med afsæt i den Strategisk-fysisk udviklingsplan for Odsherred at placere projektet "Porten til Odsherred" med omdrejningspunkt i at sammenlægge museum og Geopark Odsherred på området for den tidligere Grundtvigsskole. Her blev administrationen samtidig bemyndiget til at gå i dialog om ekstern finansiering, og at der skulle nedsættes en styregruppe med deltagelse af Museum Vestsjælland, Geopark Odsherred, Byråd og administration

Der er afsat 5 mio. kr. til etablering af nyt museum og 300.000 kr. til forprojekt. Samtidig er det besluttet at salg af Annebjerg gård skal benyttes til at udvikle Grundtvigsskoleprojektet.

I april 2023 indsendte Odsherred Kommune en ansøgning til Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at deltage i forsøgsordningen for Frie-Bymidter med udviklingen af Grundtvigskolen som en ny "velfærdsfunktion" (museum mv.) i bymidten. Med forsøgsordningen kan kommunen få et tilskud på ca. 11. mio. samlet til fornyelse af bymidten og etablering af velfærdscenter.

I mellemtiden er Annebjerggård blevet solgt. Provenuet fra salget indgår som en del af de kommunale midler til medfinansiering af udviklingsprojektet. Samtidig er Museum Vestsjælland flyttet ind i den nyeste bygning på Grundtvigsskolen, Bygning 8 fra 2007.

Museet etablerede i sommeren 2024 de første midlertidige udstillinger på Grundtvigskolen med åbning d. 11. oktober 2024.

Som del af forsøgsordningen Frie Bymidter forpligter projektet på Grundtvigsskolen sig til at evaluere på forsøg og udvikling i forsøgsperioden 2025-2030. Den første brugerundersøgelse om oplevelsen af Nykøbing bymidte er igangsat i januar 2025, samtidig med, at der er opsat besøgstællere og trackere forskellige steder i bymidten. I løbet af

forsøgsperioden bliver der udsendt et antal brugerundersøgelser, såvel som der indhentes og evalueres på data fra de opsatte tællere.

Sagsfremstilling

Med henblik på at sikre fremdrift i projektet foreslår administrationen følgende organisering:

Styregruppen har den overordnede beslutningskompetence i de forskellige faser i projektet. Styregruppen har det overordnede ansvar for projektets økonomi. Styregruppen er bindeled til byråd og økonomiudvalg. Styregruppen kan nedsætte en arbejdsgruppe.

Styregruppen består af:

Borgmesteren

Byrådsmedlem

Repræsentant fra erhvervslivet i Nykøbing Sj.

Direktør for Museum Vestsjælland

Direktør for Geopark Odsherred

Direktør, Odsherred Kommune

Arbejdsgruppen sikrer fremdrift af proces og projekt gennem tæt samarbejde i det daglige mellem aktører i projektet, og med rådgivere og diverse samarbejdspartnere. Arbejdsgruppen har ansvar for konkrete leverancer i projektfaserne samt en koordinerende rolle mellem projektets aktører. Arbejdsgruppen har ansvar for økonomistyring og opfølgninger samt for afrapportering til Styregruppe. Arbejdsgruppen har også ansvar for arbejdet med ekstern finansiering.

Administrativ følgegruppe:

Intern organisering i administrationen skal sikre at projektet forløber i overensstemmelse med den planlagte proces og tidsplan, samt at projektet forankres i gældende strategier, og overholder gældende rammer og retningslinjer. Den vil ofte deltage i Arbejdsgruppens arbejde og levere materiale til arbejdsgruppe og styregruppe.

Projektgrupper:

Efter behov kan der nedsættes projektgrupper til at varetage og udvikle specifikke opgaver i løbet af projektperioden. Den enkelte projektgruppes mandat bliver givet af styregruppen eller arbejdsgruppen

Interessenter:

Projektet er tværgående og omfatter en række aktører der på forskellig vis bidrager til projektets realisering. De repræsenterer forskellige perspektiver, interesser og behov. Arbejdsgruppen skal sikre en tidlig inddragelse af interessenter skal sikre opbakning og forankring bredt og bidrage til at skabe et mere robust, gennemtænkt og succesfuldt projekt.

Foreløbig procesplan

Midlertidige aktiviteter og forsøg

I projektperioden arbejdes der med at afprøve brug af stedet på forskellig vis. Dels gennem Museum Vestsjællands afdeling og via aktiviteter i området.

Overordnet tidsplan:

- 2025- inddragelse og analyser.
- 2025/26 - forprojekt / foranalyse og afsøgning af ekstern finansiering
- 2027 - konkurrence / konkretisering, og afsøgning af ekstern finansiering
- 2028 - tegning
- 2029 - realisering (afslutning af Frie bymidter)

Plan for 2025

For at sikre lokal forankring og en kvalificeret videreudvikling af det kommende forprojekt/foranalyse vil fokus i 2025 fokusere på inddragelse af borgere og projektets interessenter. Formålet er at skabe en proces, hvor borgernes og aktørernes input aktivt bidrager til udviklingen af Bymidten og Grundtvigsskolen med henblik på at opnå bredere forståelse af behov, udfordringer og potentialer og sikre, at projektet bliver relevant, bæredygtigt og får lokal opbakning.

Inddragelsesprocesserne vil overordnet handle om udviklingsønsker og potentialer for både Bymidten og Grundtvigsskolen.

1. Skridt: Forberedelse og Analyse

- Identificering af interessenter og potentielle aktører, herunder erhvervsliv, kulturinstitutioner og det lokale foreningsliv.
- Evt. Analyse af potentialerne for udvikling af Grundtvigsskolen
- Bygningsanalyse af Grundtvigsskolen for at kortlægge tilgængelige bygninger, lokaler og arealer i projektet. Hvis stedet skal aktiveres multifunktionelt, kan det være relevant at skabe et overblik over lokaler, inventar og faciliteter.

2. Skridt: Dialog og Inddragelse

Der afholdes en række arrangementer for at inddrage lokale interessenter og aktører:

1. Borgermøde med workshop
 - Formålet er at indsamle lokale perspektiver, viden og idéer for at sikre, at udviklingen afspejler borgernes og brugernes behov og ønsker.
 - Fokus på at skabe ejerskab til projektet og eventuelt danne grundlag for aktive brugere af stedet.
2. Aktørmøde om udviklingsønsker og borgerforslag
 - Formålet er at dele erfaringer og perspektiver for at sikre en fælles forståelse af projektet og bymidtens udvikling.
 - Vidensdeling og koordinering mellem relevante aktører.
3. Intern/ekstern interessentmøde
 - Drøftelse af udviklingsperspektiver og -tendenser for bymidten.

3. Skridt: Opsamling og Videre Proces

- Opsamling på inddragelsesprocessen skal kvalificere forslag til proces og målsætninger for det videre arbejde med forprojektet/foranalysen.
- Opstart af drøftelser med mulige fonde om ekstern finansiering.

Denne plan sikrer en bred inddragelse af relevante parter og skaber et solidt fundament for det videre udviklingsarbejde.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale økonomi

Der er pt. afsat 10 mio. kr. i kommunal medfinansiering, som dels er afsat i budget 2025 og dels fremkommet via salg af den tidligere museumsbygning på Annebjerg gård jf. tidligere beslutning.

Statsligt tilskud

Projektet er en del af forsøgsordningen for Frie Bymidter under Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Yderligere finansiering

Det er ambitionen med projektet, at det skal være interessant for ekstern finansiering

Forbrug indtil videre

Der er foreløbig brugt økonomi på at klargøre bygning 8 til museum Vestsjælland, samt at etablere besøgstællere i bymidten.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet faciliteres tværgående i center for Erhverv, Teknik og Kultur.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at

1. Godkende organiseringen af udviklingsprojektet
2. Udpege 2 byrådsmedlemmer til styregruppen, heraf den ene er borgmesteren
3. Tage orientering om status og proces til efterretning

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 27:

Ad 1 - 3. Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 64:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Borgmesteren og Michael Kjeldgaard (A) blev udpeget som medlemmer af styregruppen.

Ad 3. Taget til efterretning.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Organisering Grundtvigsskolen

Punkt 48: Anlægsbevilling til Odsherred Havne

08.00.00-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende anlægsbevillinger på samlet 3 mio. kr. til nye investeringer i 2025 i Odsherred havne og godkende anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til dækning af afholdte merudgifter i 2024.

Sagens opståen

Politikerne i havnerådet har i 2023 udtrykt ambitionen om, at når havnene i deres drift kan finde og frisætte driftsmidler til egen lånefinansieret anlægsprojekter, vil politikerne overfor byrådet anbefale tilsvarende ønske om årlig driftsudvidelse. Dette blev behandlet og vedtaget på møde i VOU den 16. maj 2023, punkt 70 og endeligt på møde i Byrådet 10. oktober 2023, punkt 122.

Odsherred Havne realiserede 0,5 mio. kr. på driften gennem merindtjening, ændret drift og tiltag fra brugerne. Suppleret med årlig driftsudvidelse på 0,5 mio. kr. fra Byrådet (Budgetaftalen 2024) til havnenes driftsbudget, gav dette mulighed for nye investeringer for ca. 17 mio. kr. heraf blev 13,9 mio. kr. anvendt til investeringer i 2024.

Sagsfremstilling

Odsherred Havne estimerede i 2020 et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på ca. 35 mio. kr. I 2024 fik Odsherred havne bevilget anlægsinvesteringer for 13 mio. kr. til udskiftning af broer på Odden Havn, Rørvig Havn og Nykøbing Sjælland Havn. Som følge af øget udgifter til fjernelse af gamle broer og for at sikre en mere handicapvenlig tilgang blev anlægsudgiften 13,870 mio. kr. Der blev på byrådsmødet den 25. februar 2025 godkendt låneoptagelse på 13,870 mio.kr., samt en reduktion af havnens driftsbudget på 0,8 mio. kr. til finansiering af de årlige ydelser på lånet. Merforbruget på 0,870 mio. kr. er overført til 2025 i sagen anlægsoverførsler fra 2024-2025 som blev godkendt på byrådsmødet den 25. februar 2025. Der søges i denne sag en anlægsbevilling til dækning af merforbruget. Merudgiften er reduceret i havnens driftsbudget i lånerammesagen for 2024.

Driftsbudgettet i Odsherred Havne er samlet reduceret med 1,186 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer. Anlægsgælden består af 186 tkr. til investeringer i perioden 2020 til 2023, og 800 tkr. for anlægsinvesteringer i 2024. Der er herefter ubrugte driftsmidler på 200 tkr. som kan finansiere yderligere anlægsinvesteringer på ca. 3 mio. kr.

Der søges anlægsbevilling til følgende 2 projekter i 2025:

1. Renovering af Langebro molehoved på Rørvig havn som er undermineret og har livsfarlige jordskred. Er p.t. afspærret for gående trafik (estimeret pris på 1,0 mio. kr.).
2. Udskiftning af nedbrudt bro i Nykøbing Sj. Havn. Broen er i akut fare for sammenstyrtning. En ny bro i beton/beton er estimeret til 2 mio. kr.

Der er endnu en bro i Nykøbing Sj. Havn som skal udskiftes i nærmeste fremtid (inden for 1-2 år). Det vil koste yderligere 2 mio. kr. at opføre, svarende til en reduktion af driftsbudgettet på ca. 130 tkr. årligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke driftsramme til at finansiere 2 nye broer i Nykøbing havn, men hvis der opstår mindreforbrug på ovenstående projekter, renten falder eller havnens indtægter øges, vil der blive søgt en anlægsbevilling i 2026 til udskiftning af den anden bro.

Odsherred Havne har allerede reduceret med ca. 0,4 årsværk i 2025 grundet forventet mindre vedligehold af allerede leverede nye broer.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Jf. lånebekendtgørelsen har kommuner automatisk låneadgang til finansiering af anlægsudgifter på havne. I budgetvedtagelsen for 2020 blev det besluttet at havneområdet selv finansierer områdets anlægsudgifter via låneoptagelse, hvor udgifter til renter og afdrag betales fra områdets driftsbudget. I budgetaftalen for budget 2024-2027 blev driftsrammen på Havne udvidet med 0,5 mio. kr., med aftale om at Odsherred Havne ligeledes sikre et driftsoverskud/merindtjening på 0,5 mio. kr., hvilket frigiver 1 mio. kr. årligt til renter og afdrag. Heraf er der anvendt 0,8 mio. kr. til investeringer i 2024 på 13,870 mio. kr. jf. byrådsbeslutning fra den 25. februar 2025.

Udgifter til renter og afdrag må dog ikke konteres på kommunens driftsbudget jf. regnskabsreglerne, men skal konteres på hovedkonto 7 og 8. I forbindelse med låneoptagelse vil havneområdets driftsbudget reduceres svarende til beløbet som skal bevilliges til renter og afdrag på lånet. Anlægsudgiften vil indgå i lånerammen for 2025, som forelægges til politisk behandling i februar 2025. Lånet optages først herefter, samt håndtering af bevilling til renter og afdrag finansieret af havneområdets driftsbudget.

Der søges en anlægsbevilling på samlet 3 mio. kr. til nye investeringer på kommunens havne. Renter og afdrag ved låneoptagelse med en løbetid på 25 år, koster årligt ca. 0,2 mio. kr. og kan derfor rummes inden for havnens driftsramme.

Investeringsopgaverne på havneområdet i 2024 endte med et merforbrug på 0,870 mio. kr. som bevillingsmæssigt skal dækkes af en anlægsbevilling. Finansieringen er sket via låneoptagelse, hvor udgiften til årlige ydelser på lånet er taget fra havnens driftsbudget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i Odsherred Havne et anlægsefterslæb på omkring 20 mio. kr. mod tidligere i 2020 på ca. 35 mio. kr. Der er fortsat et behov for investeringer til en række renoveringer af eksisterende anlæg, samt erstatning af nye. Investeringerne vil gøre havnene mere attraktive, hvilket kan styrke havnens driftsbudget til yderligere investering.

Udtalelser og høring

Havneråd og Brugerråd har løbende drøftet sagen og har besluttet at anbefale til Vækst- og Udviklingsudvalget at anbefale Byrådet via Økonomiudvalget, at prioritere udmøntning af de resterende 0,2 mio. kr. til optagelse af anlægslån.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende anlægsbevilling på 1 mio. kr. til renovering af molehoved på Rørvig havn.
2. Godkende anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ny betonbro på Nykøbing havn.
3. Godkende anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til merudgifter på anlægsprojekter i 2024.
4. Lån på 3 mio. kr. samt reducere af havnens driftsramme på ca. 0,2 mio. kr. indgår i sagen til låneramme 2025.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 37:

Ad 1 - 4. Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 68:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Ad 1-4. Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Punkt 49: Forslag til lokalplan 2023-11 for entreprenørvirksomhed Betongården samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9

01.02.05-P16-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

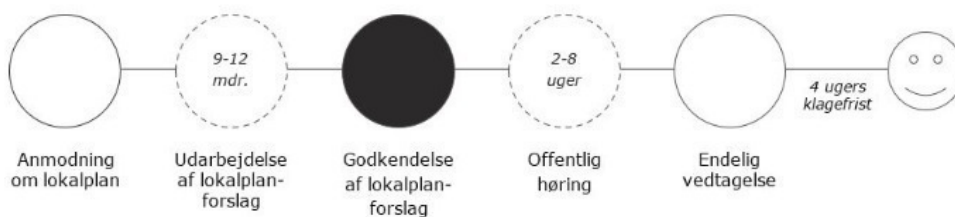
Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

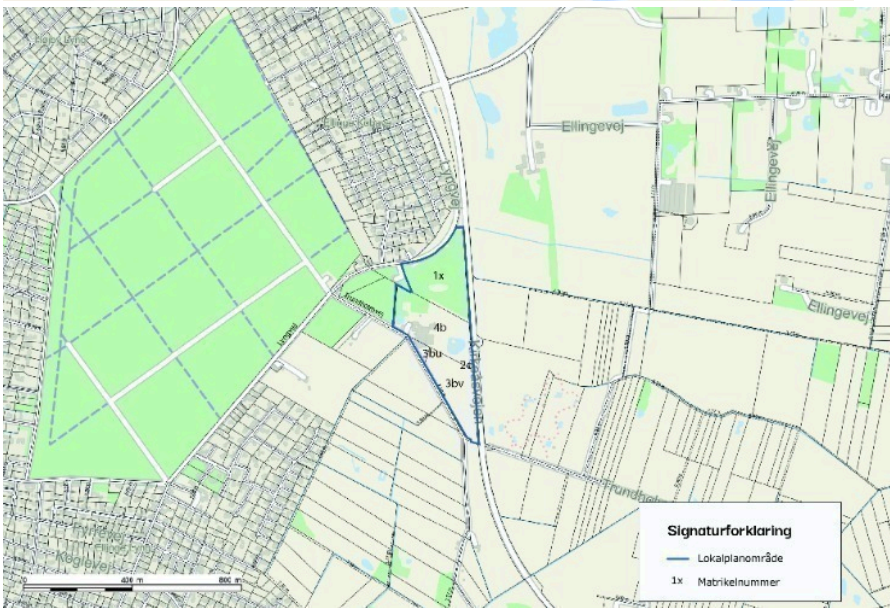
Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9, for et bestående erhvervsområde i Højby med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte [på møde den 1. februar 2022](#) anmodning om lokalplan for Betongården i Højby. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2023-11, som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling





Betongårdens placering i Odsherred

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanforslag kan læses på [DKplan ved at klikke her](#) eller i bilag 1.
Kommuneplantillægget kan læses på de sidste sider af lokalplanen eller i bilag 2.
Miljøscreening kan også læses på DKplan og er tilføjet som bilag 3.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af salget og overdragelsen af ejendommen fra betonvarevirksomheden Betongården til entreprenørvirksomheden Richardt Hansen A/S. Ved entreprenørvirksomhedens overtagelse, blev det politisk besluttet, at områdets anvendelse og ønskede aktiviteter krævede udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Formål

Lokalplanen har til formål at lovliggøre de nuværende forhold og sørge for at virksomheden kan fortsætte sine aktiviteter med mulighed for en begrænset udvidelse.

Lokalplanen har fokus på at begrænse gener gennem følgende tiltag:

- Præcisere hvor der kan etableres oplag og bebyggelse på grunden.
- Sikre at støjende aktiviteter primært er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet.

- Give mulighed for yderligere støjreducerende tiltag som jordvolde.
- Minimere den visuelle påvirkning af landskabet.
- Sikre at der ikke etableres yderligere beboelse inden for lokalplanområdet.

Miljøklasse

I henhold til den gældende lokalplan gives der mulighed for etablering af en entreprenørvirksomhed i miljøklasse 6-7. Den godkendte anmodning angiver en miljøklasse på 5-6, men dette vurderes ikke at kunne overholdes i forhold til de planlagte aktiviteter på ejendommen.

For virksomheder i miljøklasse 6-7 gælder et vejledende afstandskrav på 500 meter til nærmeste boliger. Det er dog muligt at fravige dette krav, såfremt der i lokalplanlægningen implementeres afværgeforanstaltninger, der sikrer imod støjgener for de omkringliggende områder.

Lavbundsareal og naturbeskyttelsesinteresser

Området er udlagt til lavbundsareal, hvilket betyder at grundejer, ved nyetablering af byggeri med videre, skal være indstillet på at nedtage det igen, i fald at der skal etableres et lavbundsprojekt med overvanding af arealet. Attraktiviteten af området i forhold til et lavbundsprojekt vurderes dog at være temmelig lille. Området er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Lokalplanen er omfattet skovbyggelinjen fra Ellinge skov. Odsherred Kommune har meddelt dispensation fra skovbyggelinjen for at lovliggøre den eksisterende bebyggelsen.

Støj

Støjbelastningen fra den enkelte virksomhed og aktivitet skal i et hvert punkt uden for deres skel, kunne overholde de vejledende støjgrænser, der gælder for området jf. Støjvejledningen.

Al støj inden for virksomhedens skel tæller med, dvs., at støj fra til- og frakørsel samt vareleverancer på den enkelt virksomhed/aktivitet også er virksomhedstøj.

Trafikken uden for virksomhedens areal medtages ikke.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag ikke kommuneplanlagt og derfor følges lokalplanen af kommuneplantillæg nr. 9 med det formål at udpege arealet til erhvervsvirksomhed i landzone.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr. 9 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området.

Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr.9 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for et bestående erhvervsområde i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 35:

Ad 1 - 2. Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 66:

Indstillet med den ændring, at høringsperioden sættes til 8 uger.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Bilag 3 - Miljøscreeningsskema Betongården

Bilag 2 - Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2033 for et bestående erhvervsområde i Højby

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby

Punkt 50: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-03 blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs

01.02.05-P16-25-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

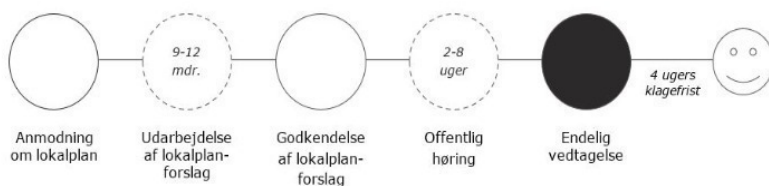
Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endeligt vedtage lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs.

Sagens opståen

Byrådet vedtog [på møde den 29. oktober 2024](#) forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs med tilhørende kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 8 ugers offentlig høring. Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet ligger nord for Asnæs centret.

De relevante dokumenter kan findes her:

- Lokalplanen: [Tilgængelig på vores digitale platform DKplan](#) eller i bilag 1
- Kommuneplanen: Læs den på DKplan eller i bilag 2
- Høringssvar og høringsnotat: Kan læses i bilag 3
- Miljøscreening: Kan læses på DKplan eller i bilag 4
- Arkitektonisk kvalitetstjekliste: Tilgængelig i bilag 5

AOB Ejendomme ønsker at opføre cirka 27 lejeboliger, i 2,5 etager, med mulighed for liberalt erhverv i stueetage tættest på Asnæs Center. Det betyder at den eksisterende bebyggelse, som har bevaringsværdi, nedrives.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for en harmonisk og bæredygtig udvikling af området ved Esterhøjvej i Asnæs Bymidte, så det bliver et attraktivt bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling, hvor ny bebyggelse indpasses i den eksisterende bystruktur, og der skabes gode rammer for både beboere og erhvervsdrivende.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af etagebyggeri på 2,5 etage med en bebyggelsesprocent på mellem 80 og 100, hvilket bidrager til en øget boligkapacitet centralt i Asnæs. I lokalplanen er der lagt vægt på en høj arkitektonisk og funktionel kvalitet, der harmonerer med det omkringliggende miljø og skaber et attraktivt bybillede.

Lokalplanen sikrer desuden at der er tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og forbindelser for gående og cyklende, hvilket fremmer en sund og aktiv livsstil blandt områdets beboere.

Odsherreds arkitekturpolitik har fokus på at bebyggelse skal indpasses i den lokale bebyggelsesstruktur og byggeskik. Dette fastholdes bl.a. gennem farver, materialer og krav om et sadeltag.

Kommuneplantillæg

Idet projektet ikke kan realiseres indenfor de nuværende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget inddrager den nordlige matrikel i 'center området' 10C1, og dermed øges bebyggelsesprocenten fra 30% til 100% til den matrikel. Dog reguleres lokalplanen en maks. bebyggelsesprocent på 80% for matrikel 7v.

Delvis aflysning

For at muliggøre lokalplan 2023-03 skal der ske en delvis aflysning af lokalplan 100. Lokalplanen vil forsat være gældende for det resterende område.

Lovgrundlag

Planloven.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommuneplantillæg nr. 17 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Der blev hørt 620 naboer og modtaget 8 hørings svar i høringsperioden som både talte for og imod projektet. Hørings svar har ikke ført til ændringer. Se hørings svar i bilag 3. Plan- og Vejmyndighed har kommenteret hørings svarene i høringsnotatet (bilag 4).



Høringsområde

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Endeligt vedtage lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent i Asnæs.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 33:

Ad 1 - 2. Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 65:

Thomas Nicolaisen (B) stillede følgende ændringsforslag:

Esterhøj 6, der er et af de ældste huse i Asnæsområdet og en del af kulturhistorien, udgår af lokalplansområdet.

For stemte:

Thomas Nicolaisen (B), Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 3

Imod stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A) og Annette S. V. Møller (V) - 3

Forslaget faldt.

Udvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Annette S. V. Møller (V), Thomas Nicolaisen (B) og Julie Jacobsen (O) - 5

Imod stemte:

Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 1

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Thomas Nicolaisen (B) stillede følgende ændringsforslag:

Esterhøj 6, der er et af de ældste huse i Asnæsområdet og en del af kulturhistorien, udgår af lokalplansområdet.

For stemte:

Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A) Michael Kjeldgaard (A), B, O, Maria Liv Holck (L), F og Ø - 8

Imod stemte:

Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A), Kristian Petersen (A), Per Kragh (A), Martin Lynggaard (A), V, N, Æ og Anna-Louise Attermann (L) - 16

Forslaget faldt.

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte:

A, V, N, O, B, F, Maria Liv Holck (L), Æ og Anna-Louise Attermann (L) - 23

Imod stemte:

Ø - 1

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 3 - Høringsnotat og høringssvar til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommunplantillæg nr.17

Bilag 5 - Arkitektonisk kvalitetstjekliste Esterhøjvej

Punkt 51: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 for område til ladestandere ved REMA 1000 i Lumsås

01.02.05-P16-24-19

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vedtage at sende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede d. 5. december 2023 at imødekomme REMA etablerings anmodning lokalplan for etablering af op til 35 lynladestandere til elbiler på matr. nr. 6bl, Lumsås By, Højby. Etableringen muliggøres gennem udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 2013-51. Lokalplanforslaget er nu klar til at blive sendt i offentlig høring.

Sagsfremstilling

REMA etablering henvendte sig i 2023 til Odsherred Kommune med en anmodning om at etablere 35 ladestandere til elbiler på matrikel 6bn i Lumsås By, Højby.

Placeringen er mellem Rema1000 og Rute 21, i tilslutning til eksisterende parkering og vurderes kun i ubetydeligt omfang at forandre indtrykket af kystlandskab og Lumsås mølle, set fra Rute 21.

På nuværende tidspunkt er området beliggende i landzone. Området er ikke omfattet af plangrundlaget for den eksisterende REMA butik - Kommuneplanramme 2C2 (Matr. nr. 6bl og 6bm) og lokalplan 2023-51. Området er til gengæld omfattet af lokalplan S05-05 fra 1982 "For en del af omgivelserne omkring Kirkeåsvej".

Projektet medfører at kommuneplanrammen udvides gennem et kommuneplantillæg, samt at lokalplanområdet udvides med 1092 m² på matr. nr. 6bn, samt at lokalplan S05-05 aflyses for arealet.

Det har været undersøgt om projektet kunne realiseres med en simpel landzonetilladelse og forblive i landzone, men dette er ikke hensigtsmæssigt idet området grænser op til byzone og derfor i praksis udvider arealet med byfunktioner.

Det foreliggende forslag til lokalplan muliggør 28 ladestandere og ligger i umiddelbar forlængelse af det eksisterende parkeringsområde ved dagligvarebutikken ved Oddenvej 103B i Lumsås. For at give mulighed for dette udlægges et nyt Delområde C der udelukkende anvendes til ladestandere. Der bliver ikke ændret på rammerne og anvendelsen af de eksisterende delområder A og B

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Planlovens § 24, stk. 6, giver mulighed for at "lokalplanforslag af mindre betydning" kan sendes i en forkortet høring på ned til 2 uger, men idet lokalplanforslaget medfører et kommuneplantillæg, foreslås 4 ugers høring.

Indstilling

Direktøren indstiller Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. sende tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 34:

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 67:

Indstillet.

Fraværende:

Søren With (A), Felex Pedersen (A) og Niels Nicolaisen (V)

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Forslag til lokalplan - høringsudgave

Punkt 52: Endelig godkendelse af revision af Lokalplan for Annebjerggård - Nykøbing sj.

01.02.05-P16-25-2

Kompetence

Byrådet via vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vedtage lokalplan 2025-01 for Annebjerggård.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har for nylig solgt Annebjerggård til Anneberg Kulturpark. Lokalplanen for Annebjerggård bestemmer i dag, at området kun kan benyttes til offentlige formål. Anneberg Kulturpark er en privat virksomhed, og derfor er der behov for at ændre lokalplanens formålsbestemmelse og redegørelse, så området fremadrettet kan drives af en privat virksomhed. Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte anmodning om udarbejdelse af lokalplan 3. december 2024. Siden godkendte byrådet 27. januar 2025, at sende lokalplanen i offentlig høring i 4 uger. Nu har forslaget til lokalplanen været i 4 ugers offentlig høring derfor sendes den endelige lokalplan hermed til vedtagelse i byrådet.

Sagsfremstilling



Lokalplan 2025-01 er en revision af lokalplan 2F8-1 for Annebjerggård. I revisionen er der foretaget følgende ændringer.

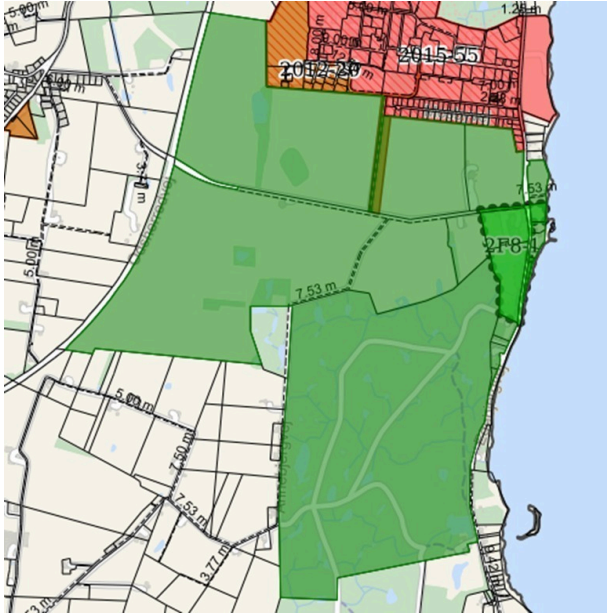
- Formåls og anvendelses bestemmelserne er skrevet om så området fremadrettet kan benyttes til rekreative formål i stedet for offentlige formål. Derudover er der tilføjet "Restauration" og "events i eksisterende bebyggelse" til listen over anvendelsesmuligheder.
- Lokalplanens bestemmelse for §6.2 - "mindre bygninger under 50 m2 såsom shelters og o.l. til naturskolens brug, kan dog opføres i parken." Er tilrettet således at det ikke længere kun er til "Naturskolens brug" - eftersom området nu er privat ejet og dermed ikke udelukkende benyttes af naturskolen
- Lokalplanens redegørelse er opdateret i forhold til kommuneplan (2021-2033)
- Lokalplanens redegørelse er opdateret så den ikke længere beskriver museumsvestsjællands projekt, men de overordnede ønsker fra den nye ejer
- Lokalplanen er tilrettet således at Amtet ikke længere er myndighed på visse områder
- Lokalplanen er tilføjet bestemmelse om at den aflyser den tidligere lokalplan 2F8-1
- Lokalplanen er tilføjet afsnit om støj i redegørelsen.

Lokalplanen fastsætter fortsat bestemmelser for områdets bevaringsværdige bygninger, beplantning og anlæg. Desuden bestemmer lokalplanen desuden placering af parkering og formidling af trafik ind i området.

I øvrigt er lokalplanen indarbejdet i kommunens digitale lokalplanportal [her](#).

Udtalelser og høring

Der er kommet et høringssvar til lokalplanen. Der er udsendt 30 høringsbreve med digital post til de områder der er markeret med grønt på kortet. Høringssvaret og administrationens kommentar er anført underkortet.



"I forbindelse med, at Byrådet i Odsherred Kommune den 28.01.2025 har givet Anneberggård tilladelse til at drive " Restauration" og " Events", appellerer vi til, at regler vedrørende støj og musik i det offentlige rum vil blive overholdt. At bygninger, der skal benyttes til musik og anden støj, bliver lyd-isolerede. Vi henviser til Miljøministeriet Miljøstyrelsens bestemmelser om at forebygge støj fra " Selskakslokaler, Musikøvelokaler, Forsamlingshuse"."

Administrationen bemærker at der ikke med lokalplanen er givet tilladelse, men at lokalplanen er en forudsætning for at der kan gives en tilladelse. Samtidig bemærkes det, at lokalplanen ikke kun omfatter Annebjerg gård men også det tidligere vandrehjem.

Lokalplanen kan ikke regulere støjende aktivitet. Støj reguleres med miljølovgivningen. Derfor er der skrevet ind i lokalplanens redegørelse en henvisning til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for udledning af virksomhedsstøj i lokalplanens redegørelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende lokalplan 2025-01 for Annebjerggård

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 32:

Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Leif Egholm (A)

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2025-01 - Annebjerggård - Kladde til vedtagelse

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 53: Underskriftside

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.