

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 26-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 26. juni 2012 kl. 18:30

Mødested Mødesalen, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. maj 2012.....	6
Resultatrevision 2011.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af køkkenfaciliteter i kulturhus Aksen.....	11
Erstatningskrav i anledning af grundsalg af matr. 1-E Grønnehave, Annebjerggård- se også plansag	13
Forslag til ny lokalplan nr. 2012-46 - Edmund Renksvej - Lumsås Sønderstrand.....	17
Digeprojekt Gniben.....	19
Godkendelse af privat børnehave- Vallekilde-Hørve Friskole.....	21
Konstituering af kommunaldirektør.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Godkendelse af tillægsgagsorden.....	27
Lukket.....	28
Lukket.....	29

Punkt 109: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

109. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2012-141789	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik, vedtog Byrådet i møde den 24. februar 2009, at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog, og understøtte Odsherred Kommunes vision om, at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, og har en varighed af max. 15 minutter.

Retningslinjer for spørgetid kan findes på kommunens hjemmeside.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Der blev spurgt til konkret personsag. Borgmesteren lovede at afgive et konkret svar på det rejste spørgsmål.

Punkt 110: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

110. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285551	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt herunder også den efterudsendte tillægsdagsorden.

Punkt 111: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

111. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285552	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2012-141791 Byrådets årshjul, opdateret pr. 8. juni 2012

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Borgmesteren orienterede om:

- *Opdateret version af Byrådets årshjul*
- *Status på lokaldemokratirunden til kommunens 12 lokalsamfund*
- *Reception den 29. juni 2012*

Bilag

Byrådets årshjul, opdateret pr. 8. juni 2012

Punkt 112: Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. maj 2012

Sagsfremstilling

112. Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. maj 2012			
Sag 306-2011-58388	Dok. 306-2012-151756	Initialer: CLH	Åbent

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer. Dog rapporteres der fortsat månedsvis om udviklingen i de likvide aktiver.

Sagsfremstilling

Likviditetsoversigt opgjort pr. 31. maj 2012 viser en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på kr. 129,7 mio. mod kr. 132,9 mio. pr. 30. april 2012.

Faldet skal ses i sammenhæng med, blandt andet, følgende:

- Udgifter til anlægsaktiviteter overført fra regnskab 2010 til 2011 og finansieret af låneoptagelse i 2010
- Optimering af realiseringen af anlægsprojekter i 2011
- Låneoptagelse for 2011 er først sket i marts måned 2012
- Låneoptagelse 2012 er ikke foretaget endnu
- Udlæg til tilbagebetalinger af ejendomsskatter i 2011 er først refunderet af staten den 25. januar 2012
- Afregning af skattetilbagebetalingen for 2009 (afregnet månedsvis forud i månederne januar, februar og marts 2012)

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Minimale administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at likviditetsoversigten pr. 31. maj 2012 tages til efterretning og fremsendes til Byrådets orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet med den tilføjelse, at Økonomiudvalget fremadrettet, om muligt, ønsker en prognose inddraget i materialet.

Bilag

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

LIKVIDITET 2012 pr. 31. maj 2012 med historisk udvikling

Punkt 113: Resultatrevision 2011

Sagsfremstilling

113. Resultatrevision 2011			
Sag 306-2012-16789	Dok. 306-2012-151743	Initialer: HNH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Resultatrevisionen for Jobcenter Odsherred opgøres årligt, og har til formål at give et overblik over resultaterne af beskæftigelsesindsatsen i Jobcentret, herunder ministerens mål for indsatsen.

Sagsfremstilling

Jobcentret bliver i resultatrevisionen sammenlignet med en klynge af jobcentre med samme rammevilkår.

Jobcenter Odsherred bliver sammenlignet med jobcentrene i Hjørring, Syddjurs, Mari-agerfjord, Sønderborg, Struer, Skive, Ikast-Brande og Silkeborg.

Resultatrevisionen viser, hvordan Jobcentret har klaret sig i forhold til ministerens mål, aktivering og rettidighed, samt udviklingen i de forskellige forsørgelsesgrupper.

Resultatrevisionen viser også, hvor mange penge Jobcenteret kunne spare, hvis man nedbragte antallet af ledige til gennemsnittet i de jobcentre, man bliver sammenlignet med.

I 2011 placerer Jobcenter Odsherred samlet set sig som anden bedst i klyngen, hvilket er en klar forbedring i forhold til året før, hvor Jobcenteret samlet set klarede sig mindre gunstigt end resten af klyngen i forhold til ministerens mål.

Mål 1: Arbejdskraftreserven er i december 2011 718 personer en reduktion på 14,2 pct. i forholdt til samme måned året før (gennemsnit for klyngen -6,9 pct.). En markant positiv udvikling. I 2008-09 steg arbejdskraftreserven i Odsherred med 142,4 pct.

Mål 2: Odsherred placerer sig som bedst i klyngen med en udvikling på - 0,8 pct. for antallet af personer på permanente forsørgelsesordninger (gennemsnit for klyngen + 0,7 pct.).

Mål 3: Odsherred placerer sig med - 5,8 pct. som anden bedst i klyngen ift. udviklingen i antallet af unge under 30 år på offentlig forsørgelse (gennemsnit i klyngen - 0,5 pct.).

Mål 4: For Ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse har udviklingen været utilfredsstillende. Odsherred har i december 2011 190 fuldtidspersoner i gruppen og en stigning 12,5 pct. ift. samme måned året før (gennemsnit for klyngen + 4,4 pct.) Forklaringen på udviklingen er bl.a. ankomsten af kvoteflygtninge og at gruppen som helhed er udsat i en lavkonjunktur.

Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland (BRHS) skriver om resultaterne i Odsherred, bl.a.:

Vi synes, at resultatrevisionen, vidner om, at Jobcenter Odsherred har opnået en række gode resultater i 2011, som har bevirket, at Jobcenteret har opnået en placering som nummer 2 i klyngen af sammenlignelige jobcentre.

I forhold til målene om arbejdskraftreserven, borgere på permanent offentlig forsørgelse, unge, og ikke-vestlige borgere har Jobcentret ikke opfyldt målene i beskæftigelsesplanen for 2011. Til gengæld har I haft et fald i arbejdskraftreserven, i antallet af borgere på permanent offentlig forsørgelse og unge dagpengemodtagere fra 2010 til 2011, hvilket er positivt. Vi har også bemærket, at jeres udvikling på de 3 første mål har været mere positiv end udviklingen i sammenlignelige jobcentre.

Vi er enige i jeres vurderinger af udviklingen i antallet af unge og midlertidig passive kontanthjælpsmodtagere, og vi synes, at de initiativer, I vil iværksætte særligt for disse målgrupper, er meget relevante.

Resultatrevision 2011, samt Beskæftigelsesregionens høringssvar og uddybende notat er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

Resultatrevisionen har endvidere været i høring i Det lokale Beskæftigelsesråd for Odsherred (LBR). LBR's høringssvar er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

731 af 15. juni 2010. Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats:

§24 Kommunen skal årligt udarbejde en resultatrevision, som viser resultater og effekter af beskæftigelsesindsatsen i Jobcentret. Resultatrevisionen skal drøftes med Beskæftigelsesregionen forud for forelæggelsen for kommunalbestyrelsen.

Forud for vedtagelsen af budgettet for det kommende år, behandler Byrådet resultatrevisionen med Det lokale Beskæftigelsesråds (LBR) og Beskæftigelsesregionens bemærkninger i et møde.

Stk. 2. Resultatrevisionen forelægges kommunalbestyrelsen med Det lokale Beskæftigelsesråds bemærkninger forud for vedtagelsen af budgettet for det kommende år.

Udtalelser og høring

Høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at

· Økonomiudvalget indstiller Resultatrevision 2011 til Byrådets godkendelse.

<i> Beslutning fra Økonomiudvalget </i>	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2012-107653 Resultatrevision_2011_(1).pdf

306-2012-107647 BRHS Høringssvar - resultatrevision 2011.pdf

306-2012-107648 BRHS notat - resultatrevision Odsherred 2011.pdf

306-2012-121993 Odsherred LBR-Høringssvar til resultatrevision 2011.docx

<i> Beslutning fra Byrådet </i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Resultatrevision_2011_(1).pdf

BRHS Høringssvar - resultatrevision 2011.pdf

BRHS notat - resultatrevision Odsherred 2011.pdf

Punkt 114: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af køkkenfaciliteter i kulturhus Aksen

Sagsfremstilling

114. Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af køkkenfaciliteter i kulturhus Aksen			
Sag 306-2011-19963	Dok. 306-2012-151763	Initialer: BHH	Åbent

Sagens opståen

I Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets anlægsbudget for 2012 er der afsat kr. 300.000 til etablering af køkkenfaciliteter i Kultur Aksen i Asnæs.

Sagsfremstilling

Fagcenter for Kultur og Fritid anmoder den 5. juni 2012 om frigivelse af dette beløb.

Byrådet har på møde den 29. maj 2012 bevilget kr. 375.000 til projektet, således at det kan gennemføres i 2012.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Beløbet kr. 300.000 er afsat i anlægsbudget2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 12. juni 2012	Sted: Nyvej 22, 45723, mødelokale 4
Fraværende: Birthe Balle, Vagn Ytte Larsen	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget indstiller til Byrådet, at frigive de kr. 300.000, som er afsat i anlægsbudget 2012.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 115: Erstatningskrav i anledning af grundsalg af matr. 1-E Grønnehave, Annebjerggård- se også plansag 2329636

Sagsfremstilling

115. Erstatningskrav i anledning af grundsalg af matr. 1-E Grønnehave, Annebjerggård- se også plansag 2329636			
Sag 306-2009-120665	Dok. 306-2012-151758	Initialer: ERI	Åbent

Sagens opståen

Vestsjællands Amt afhændede pr. 15. april 2006 ejendommen matr. nr. 1e Grønnehave, Annebjerggård, til en privat grundkøber med henblik på opførelse af et helårshus.

Ejendommen er imidlertid beliggende i landzone, hvorfor der ikke kan meddeles tilladelse til opførelse af helårshus.

Ejendommens ejer retter nu henvendelse til Odsherred Kommune med krav om erstatning som følge af, at ejendommen ikke kan bebygges.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Vestsjællands Amts salg af ejendommen, har amtets ejendomsmægler indhentet ejendomsoplysningsskema hos Nykøbing-Rørvig Kommune.

Det fremgik ikke heraf, at ejendommens zonestatus forhindrede bebyggelse.

Den medvirkende landinspektør ved udstykningen af ejendommen tog ligeledes ikke forbehold for muligheder for bebyggelse af ejendommen.

Med henblik på afklaring af skyldforhold har Odsherred Kommune indhentet advokatmæssig bistand.

Advokaten konkluderer, at Odsherred kommune vil være pligtig til at overtage ejendommen.

Advokaten er herefter anmodet om vurdering af de økonomiske konsekvenser ved følgende scenarier:

- Forlig mellem Odsherred Kommune og grundkøberen
- Sag for domstole
- Sag for taksationskommissionen

Advokaten er tillige anmodet om en vurdering af sagens sandsynlige udfald.

Advokaten har opstillet de 3 scenarier skematisk således: (jf. vedhæftede bilag)

	Forlig	Retssag	Taksationskommission
Tema/genstand:	Aftale	Odsherred Kommunes sagsbehandlingsfejl & berettigede forventning/erstatningens størrelse	Overtagelsespligt (planlovens § 48 ”offentligt formål”)/erstatningens størrelse
Ønsket løsning (grundkøberen)	1	2	3
Sandsynlig		1	2

løsning/skridt			
Sandsynligt krav (kr.)	Ca. 1,2-1,3 mio.	Ca. 1,6-1,8 mio.	Ca. 1,6 mio.
Sandsynligt udfald (kr.)	-	0	400.000
Sandsynlighed (udfald)	-	> 50 %	67 %
Procesrisiko:	-	Stor	Nogen
Advokatudgifter (kr.) (note D.)	Ca. 30.000	Op til ca. 300.000	Op til ca. 200.000
Note	A.	B.	C.

Note A: En forligsmæssig løsning er, selvom begge parter alt andet lige vil foretrække er forligsmæssig løsning, ikke sandsynlig. Forklaringen er den forventede store afstand mellem parteres respektive vurdering af forligsniveauet.

Note B: Grundkøberen anser sandsynligvis en retssag som alternativ til en forligsmæssig løsning. Sandsynligheden for, at retten vil frifinde Odsherred Kommune for erstatningsansvar er marginalt større end risikoen for, at retten vil pålægge erstatningsansvar.

Procesrisikoen er dog stor. Også i relation til erstatningens størrelse. Grundkøberen vil sandsynligvis anke en frifindende dom til Østre Landsret. Grundkøberen vil sandsynligvis indlede en sag for Taksationskommissionen, hvis Odsherred Kommune endeligt frifindes for erstatningsansvar.

Note C: Taksationskommissionen forventes, at ville statuere, at Odsherred Kommune er forpligtet til at overtage grunden i henhold til planlovens § 48. Procesrisikoen er derfor reelt begrænset til erstatningens størrelse. Spørgsmålet om Odsherred Kommunes sagsbehandling vil spille en langt mere tilbagetrukket rolle end i forbindelse med retssagen.

Note D: I forbindelse med forhandling af hver af følgende: et forlig (uanset om det lykkes at forlige sagen eller ej), retssagen i første instans eller ved Taksationskommissionen. Hertil skal lægges advokatudgifter i forbindelse med evt. ankesag og/eller indbringelse for Overtaksationskommissionen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Som anført i sagsfremstillingen

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen anmoder Økonomiudvalget om mandat til, at indgå i de videre forhandlinger med henblik på afslutning af sagen, dog således, at evt. forlig indgås under forudsætning af Byrådets bevillingsmæssige afdækning.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 13. oktober 2010	Sted: Lokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Tilrådt.

Anmodning om bevilling – sagens afslutning

På baggrund af det af Økonomiudvalget meddelte mandat på mødet den 13. oktober 2010 indledte administrationen forhandlinger med CK Invest om tilbagekøb af grunden.

Forhandlingerne om tilbagekøb blev intensiveret i foråret 2011, da CK Invest lod sig repræsentere af en advokat.

Under forhandlingerne med advokaten gjorde Odsherred Kommune bl.a. gældende, at CK Invest – som følge af forældelse – havde fortabt mulighederne for at anlægge erstatningssag mod Odsherred Kommune, men at der fortsat var mulighed for at begære kommunal overtagelse af grunden ved Taksationskommissionen i medfør af planlovens § 48.

Odsherred Kommune indledte herefter realitetsforhandlinger med CK Invest om tilbagekøb af ejendommen til en overtagelsespris af kr. 800.000.

Uagtet Odsherred Kommune var meget langt i forhandlingerne med CK Invest om tilbagekøb af grunden i begyndelsen af 2012, lykkedes det ikke at få selskabets ejer til at underskrive en endelig købsaftale, og forhandlingerne blev som følge heraf indstillet.

I foråret 2012 blev Odsherred Kommune imidlertid kontaktet af kurator for konkursboet efter CK Invest, advokat Søren Bach, der anmodede om genoptagelse af forhandlingerne.

Forhandlingerne med kurator resulterede i, at grunden blev tilbagekøbt af Odsherred Kommune for kr. 800.000 ved købsaftale af 27. april 2012.

Odsherred Kommune overtog grunden uden hæftelser af nogen art, ligesom konkursboet frafaldt alle yderligere (erstatnings-) krav mod Odsherred Kommune. Som følge af Odsherred Kommunes krav om anmærkningsfrit skøde blev en større skattegæld indfriet af boet.

Det er administrationens opfattelse, at en tilbagekøbssum på kr. 800.000 ligger inden for rammerne af det mandat, som Økonomiudvalget har givet administrationen til at søge sagen sluttet – navnlig fordi tilbagekøbet ligger betydeligt under de økonomiske og juridiske estimater, som blev forelagt for Økonomiudvalget på mødet den 13. oktober 2010.

Som følge af den afholdte udgift til tilbagekøbssummen på kr. 800.000 skal administrationen anmode Økonomiudvalget om en bevilling på kr. 800.000 svarende til tilbagekøbssummen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at Økonomiudvalget bevilger kr. 800.000 til dækning af den afholdte udgift til tilbagekøb af grunden.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2010-221368 klient 10 08 23 (Økonomiudvalg).pdf - matr. nr. 1e Annebjerggård

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Vagn Ytte Larsen

Godkendt.

Bilag

klient 10 08 23 (Økonomiudvalg).pdf - matr. nr. 1e Annebjerggård

Punkt 116: Forslag til ny lokalplan nr. 2012-46 - Edmund Renksvej - Lumsås Sønderstrand

Sagsfremstilling

116. Forslag til ny lokalplan nr. 2012-46 - Edmund Renksvej - Lumsås Sønderstrand			
Sag 306-2012-15836	Dok. 306-2012-141775	Initialer: VSE	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet vedtog i mødet den 28. februar 2012 at udarbejde en ny lokalplan for det område, der tidligere rummede Lumsås Camping, til erstatning for Lokalplan nr. 2S8-12. Anledningen var et arkitektonisk overbevisende projekt, som ikke kunne realiseres uden en dispensation fra facadehøjden, men som konkret blev vurderet til ikke at påføre naboerne større gener end et hus, der helt opfyldte reglerne.

Baggrunden er, at i udlagt sommerhusområde har bygningsreglementerne — og lokalplaner, hvor disse erstatter bygningsreglementets bestemmelser — i mange årtier generelt for sommerhuse foreskrevet maks. 5 m tagryghøjde og maks. 3 m facadehøjde.

I langt de fleste tilfælde er det imidlertid bebyggelsens placering på grunden og totalhøjde, der betyder noget for de uundgåelige genevirkningers art og omfang — udsigtsbegrænsninger og skygge — men sjældent facadehøjden.

Dette har ofte ført til en egentlig unødvendig arkitektonisk konformitet, eller i enkelte tilfælde, at ellers overbevisende projekter har måttet bearbejdes til æstetisk mindre interessante løsninger.

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling har i alle hovedtræk baseret den nye lokalplan på den gældende Lokalplan nr. 2S8-12 fra 1995, dog tilpasset senere ændringer i Planlov og Lokalplanvejledning, Byggelov og Bygningsreglement m.v. Den afgørende ændring er, at mindre bygningsdele på maks. 33 % af én facade må opføres i 5 m højde.

Lovgrundlag

Planloven, Byggeloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplan nr. 2012-46 bliver nyt grundlag for byggesagsbehandling i området. Lokalplan nr. 2S8-12 ophæves helt.

Udtalelser og høring

De interne høringer har ikke påpeget forhold, som er til hinder for at gennemføre den nye lokalplan. Der gøres opmærksom på, Lumsås-Stenstrupløbet, som er rørlagt igennem og på begge sider af lokalplanområdet. I kommende vandplaner til opfyldelse af EU's vandrammedirektiv, men ikke de nuværende, er det tænkeligt at vandløbet vil blive forlangt frilagt.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at forslag til Lokalplan nr. 2012-46 godkendes og bekendtgøres offentligt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. juni 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Fraværende:

Indstillet.

Bilag

306-2012-121527 Lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand

306-2012-128544 MiljøScreeningsskema til forslag til Lokalplan nr. 2012-46 - Lumsås, Edmund Renksvej

306-2012-128564 Forslag til Lokalplan nr. 2012-46 - Sommerhusområde ved Lumsås Sønderstrand - Edmund Renksvek

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand

MiljøScreeningsskema til forslag til Lokalplan nr. 2012-46 - Lumsås, Edmund Renksvej

Forslag til Lokalplan nr. 2012-46 - Sommerhusområde ved Lumsås Sønderstrand - Edmund Renksvek

Punkt 117: Digeprojekt Gniben

Sagsfremstilling

117. Digeprojekt Gniben			
Sag 306-2009-127927	Dok. 306-2012-141776	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

I sagen om digeprojekt på Gniben har den såkaldte 'kystgruppes' projekt været sendt i høring hos de berørte parter (se bilag 1), og kommunen har afholdt borgermøde i Odden Forsamlingshus den 29. april 2012.

Miljø- og Klimaudvalget skal derfor nu tage stilling til om projektet skal *fremmes* til Kystdirektoratets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommunes Miljø- og Teknikudvalg traf på møde den 12. maj 2009 beslutning om, at en kystgruppe med repræsentanter fra bl.a. grundejerforeningerne Søgården og Sejer Strande kunne arbejde videre med sine planer om etablering af et oversvømmelsesdige, jf. kystbeskyttelseslovens § 3.

Projektet har været sendt i høring hos alle de berørte parter under kote 1,95. I høringsperioden er fremsendt 22 høringssvar (bilag 2). Bemærkninger til høringssvarene er samlet i bilag 3.

I forhold til det projekt der har været forelagt de berørte parter (bilag 1) anbefales at:

1. *SEAS-NVE* tages ud af projektet,
2. *matr. nr. 2ex (høringssvar nr. 19) ændres til betalingsgruppe 4,*
3. de fire nordlige grunde bibeholdes i projektet, og at
4. der anvendes et solidaritetsprincip, hvor bidraget er det samme for ensartede risici-grupper uanset den geografiske beliggenhed.

I den konkrete sag, hvor diget ønskes placeret på private ejendomme, kan det være nødvendigt for projektets gennemførelse at erhverve de fornødne rettigheder ved ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed med de berørte lodsejere. Ifølge kystbeskyttelseslovens § 6, kan Byrådet træffe beslutning om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger. Evt. erstatningsudmåling, som der ikke er praksis for i kystbeskyttelsessager, vil kunne prøves ved Taksationskommissionen efter regler i vejlovens kapitel 5 om ekspropriation.

Lovgrundlag

LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (Kystbeskyttelsesloven).

LBK nr. 1048 af 3. november 2011 om offentlige veje (Vejloven).

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune har forskudsvist afholdt ca. kr. 460.000 i projektudarbejdelsesomkostninger, som først kan opkræves når projektet er realiseret.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i projektet indarbejdet en række vilkår om etablering af erstatningsbiotoper til bevarelse af områdets markfirbensbestand.

Udtalelser og høring

Se bilag 2.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at projektet fremmes med de foreslåede ændringsforslag, og at der om nødvendigt kan afholdes åstedsforretning med henblik på erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. juni 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2012-133732 Bilag 1 - Projektbeskrivelse

306-2012-133589 Bilag 2 - Høringssvar

306-2012-133884 Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar

Punkt 118: Godkendelse af privat børnehave- Vallekilde-Hørve Friskole

Sagsfremstilling

118. Godkendelse af privat børnehave- Vallekilde-Hørve Friskole			
Sag 306-2012-25227	Dok. 306-2012-151760	Initialer: AKN	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Kommune modtager den 3. maj 2012 ansøgning om godkendelse af privat børnehave fra Vallekilde-Hørve Friskole. Børnehaven tænkes anlagt på skolens område.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning fra Vallekilde-Hørve Friskole, hvor man søger om godkendelse til oprettelse af en Skovbørnehave ved skolen pr. den 1. august 2012 med første åbningsdag den 6. august 2012.

De krav, der stilles til private daginstitutioner, er i store og hele de krav, som også stilles til de kommunale og selvejende institutioner herunder, at der skal udarbejdes pædagogiske læreplaner, hvori børnemiljøvurderingen indgår og sprog vurdering af 3 årige. Vurderingen er, at såfremt Skovbørnehaven følger de planer og beskrivelser der er udarbejdet, vil man fint leve op til de krav, der stilles til privatinstitutioner.

Der sammensættes et forældreråd bestående af 5 medlemmer, hvoraf de tre vælges blandt børnehavens forældre, derudover tiltrædes forældrerådet af en ledelsesrepræsentant udpeget af friskolens bestyrelse og en medarbejderrepræsentant valgt af og blandt medarbejderne.

Skovbørnehaven ønskes godkendt til 60 pladser for børn i alderen 2 år og 6 mdr. til skolestart. Det forventes, at der i opstarten vil være 18 børn og 3 fuldtidspædagoger, man regner med, at børneantallet vil stige til 26 børn ved udgangen af 2012.

Vallekilde-Hørve Friskole har under deres arbejdsproces med at få projektet op at stå, haft løbende kontakt til Odsherred Kommune om de forskellige problematikker, f.eks. bygningsmæssige forhold, godkendelseskriterier mv.

Der er fremsendt en beskrivelse af formål med børnehaven. En beskrivelse af baggrunden for oprettelsen af institutionen. Der er også vedlagt en beskrivelse af de fysiske ramme der stilles til rådighed i forbindelse med Skovbørnehavens daglige drift, derudover er der en beskrivelse af dagsforløbet i Skovbørnehaven, samt en beskrivelse af hvordan samarbejdet mellem friskolen og børnehaven skal forløbe, endelig er der et opstillet budget for årene 2012 - 2013 og 2014.

Det fremgår af budgettet, at der de to første år vil være et driftunderskud på mellem kr. 99.000 - kr. 127.000, hvorimod der i 2013 vil være et driftoverskud på kr. 126.000

Lovgrundlag

Friskolelovens § 36a og dagtilbudslovens § 20

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune har den 21. maj 2012 modtages skrivelse fra SPAR NORD, hvor det fremgår af brevet, at kr. 30.000 er stillet som depositum og kr. 220.000 i leverancegaranti.

I godkendelseskriterierne for private institutioner, fra Odsherred Kommune, stilles der krav om depositum på kr. 30.000 og leverancegaranti på kr. 10.000 pr. indskrevet barn. Der regnes med et gennemsnit på 22 børn i 2012.

Det fremgår af det budgetmateriale, der er medsendt, at der vil blive tale om at forældrebetalingen bliver afhængig af i hvilke udstrækning åbningstiden benyttes.

Åbningstiden er fra 6.30 - 17.00. Fredag lukkes der dog kl. 16.00.

Forældrebetalingen bliver fra pr. md.: kr. 1.649 - 2.277, alt efter, hvilke moduler, der købes.

Der opkræves forældrebetaling i 11 måneder, hvor juli er betalings fri.
Der regnes med et kommunalt tilskud på:

2012	Kr. 465.405
2013	Kr. 1.523.143
2014	Kr. 2.284.715

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller:

- At Børne- og Uddannelsesudvalget godkender oprettelse af Skovbørnehaven ved Vallekilde-Hørve Friskole
- At sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse

Ansøgning om godkendelse af privat daginstitution er vedhæftet.

<i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i>	
Dato: 7. juni 2012	Sted: Nyvej 22, Højby, Mødelokale 1
Fraværende:	

Børne- og Uddannelsesudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2012-133532 Ansøgning om godkendelse af privat daginstitution.pdf

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af privat daginstitution.pdf

Punkt 119: Konstituering af kommunaldirektør

Sagsfremstilling

119. Konstituering af kommunaldirektør			
Sag 306-2012-24188	Dok. 306-2012-151765	Initialer: BEC	Åbent

Sagsfremstilling

Kommunaldirektør Lars Holte har opsagt sin stilling i Odsherred Kommune med virkning fra 31. juli 2012.

Økonomiudvalget skal derfor tage stilling om, og i givet fald hvem, der skal varetage kommunaldirektørens opgaver i perioden fra 1. august 2012, til der forventeligt, jf. Økonomiudvalgets besluttede rekrutteringsforløb, tiltræder en ny kommunaldirektør 1. oktober 2012.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

I konstitueringsperioden skal der jf. overenskomsten ydes et konstitueringsvederlag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller, at direktør Torben Greve konstitueres i stillingen som kommunaldirektør i perioden 1. august 2012 og indtil ny kommunaldirektør tiltræder.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. juni 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 120: Lukket

Punkt 121: Lukket

Punkt 122: Lukket

Punkt 123: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

123. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2012-154228	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. juni 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Se pkt. 110 på ordinær dagsorden.

Punkt 124: Lukket

Punkt 125: Lukket