

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 07-05-2013

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2013 kl. 15:30

Mødested Mødet afholdes på Bornholm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune.....	7
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	10
Evalueringsrapport af gågadeaftale.....	13
Årsregnskab 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets områder.....	15
Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalget.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til brovedligeholdelse.....	22
Frigivelse af anlægsmidler vedr. istandsættelsespulje 2013.....	24
Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af stier.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til trafiksikkerhed.....	28
Byggesagsgebyrer.....	31
Forslag til Lokalplan nr. 2013-29 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej - Nykøbing Sj.....	34
Lokalplananmodning, Detailhandelsbutik i Lumsås.....	36
Lokalplananmodning for revision af Lokalplan 58 for sommerhusområdet ved Korshage.....	39
Principbeslutning om ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.....	42
Plan for reetablering af træer på Algade.....	44
Årsrapport 2012 m. m. for Odsherred Forsyning A/S.....	46

Punkt 79: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

79. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269744	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 80: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

80. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269745	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Helge Fredslund forespurgte til kommunens reaktion på henvendelse fra Gefion vedr. bekæmpelse af bjørneklo.

Helge Fredslund forespurgte til sagsbehandlingstiden på kommunale ejendoms-oplysningskemaer.

Gitte Hededam foreslår afholdelse af temamøde i august 2013 vedr. genbrugsforretning i til-knytning til genbrugspladserne.

Punkt 81: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

81. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269748	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Intet.

Punkt 82: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

82. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269749	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Orientering om igangsatte energioptimeringsprojekter
- Orientering om ny styring i Park og Vej (KL rapporten)
- Orientering om spildevand i det åbne land

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Orienteringer givet herunder sager omkring lovliggørelse af nyåbnede/ændrede caféer og restauranter samt at der p.t. foretages en sikkerhedsmæssig gennemgang af nedslidte offentlige legepladser.

Punkt 83: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune

Sagsfremstilling

83. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune			
Sag 306-2012-37527	Dok. 306-2013-110126	Initialer: KAK	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune og skal derfor orienteres løbende om arbejdet.

Sagsfremstilling

-

Klimatilpasningsplan:

Grøntmij er hyret ind af Odsherred Forsyning til at indsamle data til planen. Dataindsamlingen, hvad gælder Odsherred Kommunes administration, er nu afsluttet og data behandles i øjeblikket af Grøntmij.

For at starte borgerinddragelsen tidligt i processen, og for at sikre, at alle data og al viden kommer med i planen, er der annonceret efter borgernes kendskab til problemområder med hensyn til regnvand.

Der vil, fra uge 18, ligge et skema til udfyldelse på Odsherred Kommunes hjemmeside, som borgere og interesseorganisationer kan gå ind og udfylde, hvis de har viden om lokale problemområder. Skemaerne vil blive brugt i forbindelse med kortlægningen, og når der senere i processen skal prioriteres omkring indsatser, der skal igangsættes i forbindelse med forebyggelse af klimaændringer.

Det forventes, at de første resultater af kortlægningen vil være færdige før sommerferien og vil blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget så snart de fremsendes til Odsherred Kommune.

Energilandsbyer i Odsherred Kommune:

Der afholdes arrangementet ”for enden af vejen” i Egebjerg den 25. maj 2013. Arrangementet er en del af den pakke, som Odsherred Kommune søgte midler til sammen med Det Grønne Hus og fik tilsagn om før jul 2012.

Der vil blive lavet en energigennemgang af 2 lokale huse sammen med Energitjenesten, hvor der er mulighed for, at lokale borgere kan deltage og stille spørgsmål omkring deres eget hus. Herefter vil der være 10-12 mindre energigennemgange, hvor der er fokus på det specifikke hus og de muligheder for energiforbedringer, der kan være her.

Energilandsby Stenstrup ønskede, at arbejde videre med et projekt i byen omkring etablering af et fælles mødested, der også på sigt skal fungere, som demonstration af solceller på tilhørende grund med information omkring energilandsby Stenstrup. Stenstrup blev udtaget i forbindelse med "Steder med sjæl"- projektet og kan derfor igangsætte første fase af deres projekt.

Projektet omkring et samlingssted er et rigtigt godt eksempel på hvad energilandsbykonceptet kan medføre af afledte effekter. Efter at gruppen omkring et fælles solcelleanlæg blev etableret i Stenstrup, og herefter blev energilandsby, er der opstået flere ideer omkring fællesprojekter, der kommer hele byen til gode. Etablering af et fælles møderum i byen er et af dem.

Stenstrup ønsker stadig, at forsøge at få sommerhusgæsterne aktiveret omkring energiforbedringer og vil invitere sommerhusgæsterne til møde med inspirationsoplæg mm.

Energy Days i august:

Der annonceres efter udstillere til messen. Søren Mosbæk fra Odsherred Erhvervsråd har allerede flere interesserede udstillere, så det forventes, at der kan blive brug for flere messestande, end det først var tånt.

SEAS-NVE inviteres til at være med i arrangementet, da det er nærliggende for dem at deltage. Næste skridt vil være, at udvælge hvilke lokale bæredygtige initiativer, der skal fremhæves på selve konferencen, hvor Odsherred Kommune har ca. 1 time til korte oplæg omkring lokale initiativer.

I denne forbindelse ønskes Miljø- og Klimaudvalgets holdning til, hvilke initiativer der skal fremhæves. Når det endelige program forligger fra arrangørerne bag Energy days vil det vides med sikkerhed, hvor mange initiativer der kan fremhæves. Det forventes dog, at det drejer sig om 5 eller 6 oplæg af ca. 10 min varighed.

Da Nykøbing Sj. Varmeværk deltager i planlægningen af projektet er det meningen, at deres lokale solvarmeanlæg og tankerne bag skal udgøre et af de lokale initiativer på messen.

Andre initiativer kunne være: Energilandsbyerne, lokale initiativer i Egebjerg, Energi station Egebjerg, elbiler i sygeplejen, lokale fødevarer i forbindelse med Geopark Odsherred og bæredygtig turisme, økologisk landbrug, lokale virksomheder der evt. har et produkt, der skiller sig ud i forbindelse med bæredygtighed. Etc.

CO₂-regnskab for Odsherred Kommune:

Der er afholdt møde i gruppen af medarbejdere, der arbejder med energibesparelser i de kommunale ejendomme. I dette års regnskab ses de største udsving og en tendens til et stigende forbrug i forbindelse med plejesektoren. På mødet blev det diskuteret muligheden af, at arbejde med denne del af Odsherred Kommunes ejendomme i et forsøg på, at få bedre styr på det stigende energiforbrug.

Strategisk energiplanlægning:

Energiklyngecenter Sjælland har igennem 2012 været tovholder på at etablere samarbejder i Region Sjælland omkring strategisk energiplanlægning. I forbindelse med Energistyrelsens pulje på kr. 19 mio. til at etablere samarbejder og

anvende kortlægningen i deres vejledning m.m. laver Energiklyngecenteret nu en ansøgning til puljen i samarbejde med en række kommuner i Region Sjælland.

Odsherred Kommune er med i ansøgningen, og ser det, som første skridt til at etablere et bredt samarbejde med både kommuner og forsyningsselskaber omkring strategisk energiplanlægning.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget diskuterer hvilke lokale initiativer, der skal fremhæves på konferencen, der afholdes i forbindelse med Energy Days i august 2013.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Følgende temaer foreslås:

- Energiforbruget i kommunens bygninger, co2-regnskabet m.v.
- Varmeværkets solvarmeprojekt
- Energi stationen på Egebjerg Skole
- Energilandsbyerne

Punkt 84: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

84. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2013-106659	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

Fast dagsordenpunkt.

Sagsfremstilling

Offentlighedens adgang i sommerhusområder

Natur- og Miljøklagenævnet har ophævet to af Odsherred Kommunes afgørelser vedrørende offentlighedens adgang på udyrkede arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 24. Efter loven er udyrkede arealer åbne for færdsel til fods og ophold, hvis der er lovlig adgang dertil.

Afgørelserne vedrører to nabosommerhusgrunde, der tilsammen ejes af et ægtepar. Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke, at det botaniske overdrev, der spænder over de to ejendomme er udyrket i lovens forstand, da sommerhusgrundene er relativt små. Adgangsbestemmelserne har hidtil været administreret således, at ikke blot landbrugsjord falder ind under bestemmelserne, men også naturbeskyttede områder med anden arealanvendelse.

For Odsherred Kommunes fremtidige administration af adgangsbestemmelserne er det vigtigt at få afklaret, hvornår et naturområde ikke skal defineres som værende udyrket, alene fordi det spænder henover en relativt lille ejendom, når det samme område er udyrket på naboens relativt store ejendom. Odsherred Kommune har gentagne gange forespurgt Natur- og Miljøklagenævnet, senest i et e-brev den 2. april 2013, men har endnu ikke modtaget svar.

Mange af disse grunde er beliggende ved kysten, hvor naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen) forhindrer, at der opsættes hegn og skilte der oplyser om, at offentligheden ikke har adgang. Da der heller ikke er tydelige grænser/skel mellem ejendommene, kan lodsejere der ønsker at hindre offentlighedens adgang, alene hindre færdslen ved sin fysiske tilstedeværelse.

Dom i sagen om opførelse af sommerhus i en klitmose på ejendommen Johan Steins Vej 7.

Byretten har kendt Naturklagenævnets afgørelse fra 2008 om ophævelse af en § 3-dispensationen for ugyldig.

Naturklagenævnet havde underkendt en lovliggørende dispensation (fra Vestsjællands Amt) fra naturbeskyttelseslovens § 3 til bibeholdelse af det opførte sommerhus, hvorfor ejerne anlagde retssag mod Naturklagenævnet (nu Natur- og Miljøklagenævnet).

Efter naturbeskyttelsesloven er beskyttede naturtyper kun omfattet af lovens bestemmelser, hvis de enkeltvis eller tilsammen er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

På baggrund af et indhentet syn og skøn, hvor skønsmanden med henvisning til gamle luftfoto vurderede mosens udbredelse i 2003/2004 til at være 2.200 m², fandt retten, at det ikke kunne lægges til grund, at den pågældende klitmose havde den fornødne størrelse på 2.500 m².

Fordi Naturklagenævnet i sin behandling af sagen lagde Vestsjællands Amts feltregistrering til grund for sin afgørelse, fandt byretten, at afgørelsen var truffet på et urigtigt grundlag og dermed behæftet med en så væsentlig mangel, at den er ugyldig.

Afgørelsen kan indbringes for landsretten inden 4 uger fra afgørelsen er truffet.

Dom i sagen om manglende lovliggørelse af tag på Ærøvej 4.

Retten afsagde den 25. maj 2012 dom i sagen om manglende lovliggørelse af tag for overtrædelse af planloven ved ikke at efterkomme Odsherred Kommunes påbud om, at udskifte de glaserede sorte tegl på ejendommens tag med matte tagsten i ler eller beton, listedækket tagpap eller skifer, eller at påse, at de eksisterende tegl matteres. Tiltalte er idømt bøde på kr. 10.000 og fortløbende bøder på kr. 500 om ugen indtil påbuddet er efterkommet.

Miljø- og Klimaudvalget blev direkte orienteret om dommen den 8. juni 2012. I forbindelse med dommen fik udvalget følgende oplysninger til sagen:

”Sagen er startet i 2009 i forbindelse med en sag på Askøvej 5 om glaseret tag.

Der er blevet meddelt administrativt afslag den 1. oktober 2007 på dispensation. Sagen blev påklaget til Naturklagenævnet, der den 20. november 2008 stadfæstede kommunens afgørelse.

Teknik og Miljøudvalget behandlede sagen den 1. september 2009 og den 10. november 2009, hvor administrationens afgørelse blev fastholdt og administrationen skulle fortsætte arbejdet med den fysiske lovliggørelse af tagbeklædningen på ejendommene Ærøvej 4 og Askøvej 5.

Der blev meddelt påbud den 30. november 2009 og sagen blev politianmeldt den 23. september 2010.

Vi har modtaget anklageskrift den 5. december 2011 og sagsbehandleren er indkaldt som vidne i retten til den 25. maj 2012.

En retlig lovliggørelse kan kun ske, såfremt der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.”

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 85: Evaluering af gågadeaftale

Sagsfremstilling

85. Evaluering af gågadeaftale			
Sag 306-2009-197754	Dok. 306-2013-58613	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Gågadeaftalen, for Algade i Nykøbing Sj., hvor Erhvervsforeningen har overtaget drift og vedligehold af dele af gågaden, har nu været over et år. I den forbindelse er det et politisk ønske, at evaluere aftalen.

Sagsfremstilling

Som ved så mange andre opstartsprocesser omkring vedligeholdelse af et areal, har der været nogle få opstartsvanskeligheder i løbet af det første år. Der var ikke en klar aftale i forhold til flagalléen og opsætning af denne, der gik for lang tid, inden kommunen fik gennemgået gågadens tilstand, og der var uenighed omkring beskæring af træerne.

Administrationen ser dog ingen problemer i aftalen, så længe der sker en gensidig kommunikation omkring driften af gågaden. Derfor vil administrationen også forslå, at der afholdes et møde 1-2 gange om året, hvor man får snakket om ønsker mv. i forhold til gågaden.

Administrationen har desuden spurgt Nykøbing Erhvervsforening om deres vurdering af det første år med gågadeaftalen. Deres svar er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager evalueringen til efterretning.

Bilag

306-2013-109874 Evaluering fra Nykøbing Sjællands Erhvervsforening

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Udvalget ønsker at aftalen med Erhvervsforeningen fortsætter.

Bilag

Evaluering fra Nykøbing Sjællands Erhvervsforening

Punkt 86: Årsregnskab 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets områder

Sagsfremstilling

86. Årsregnskab 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets områder			
Sag	Dok. 306-2013-111469	Initialer: SES	Åbent
306-2013-49815			

Sagens opståen

Regnskabet for Odsherred Kommunes økonomi for 2012 er nu på vej til Byrådets behandling.

Det samlede resultat viser, at de penge, der i 2012 er brugt på skoler, børnehaver, ældrepleje, veje osv., samlet set passer til det, som Byrådet havde forventet.

Det var i 2012 oprindeligt planlagt at bruge ca. kr. 2 mia. på den daglige drift, og regnskabet viser et pænt mindreforbrug på kr. 11 mio. i forhold til det oprindelige budget kr., hvilket bl.a. skyldes, at alle de politiske fagudvalg har overholdt deres budget til punkt og prikke.

Ligeledes viser regnskabet, at Odsherred Kommune har overskud på den daglige drift på kr. 66 mio., som er brugt til at finansiere anlægsaktiviteter, styrke kassebeholdningen og afdrage på lån.

I henhold til Odsherred Kommunes økonomiske politik skal overskuddet på den daglige drift udgøre kr. 60 mio. – og målet i den økonomiske politik er således nået.

Odsherred Kommune afslutter således, for tredje år i træk, regnskabet med et pænt overskud på den daglige drift.

I henhold til Indenrigs- og Socialministeriets retningslinjer skal det endelig årsregnskab afgives af Byrådet senest den 1. juni 2013 til revision, og derefter indsendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets andel af det samlede kommunale driftsforbrug på det skattefinansierede udgør kr. 62,1 mio.

I nedenstående oversigt er vist, hvordan det samlede korrigerede budget for 2012 er sammensat.

Regnskabsresultatet for Miljø- og Klimaudvalgets driftsområder 2012 kan opgøres således:

Specifikation	Skattefinansierede område	Forsyningsområde
Vedtaget budget 2012	67,8	0,0
Overførsel fra 2011	1,0	0,0
Tillægsbevillinger 2012	1,9	0,0
Øvrige budgetændringer 2012	-3,9	0,0
I alt korrigeret budget 2012	66,8	0,0
Årsregnskab 2012	62,1	-3,1
Afvigelse korrigeret budget	4,7	-3,1

Beløb i hele mio. kr.

Det endelige regnskab viser således et samlet nettomindreforbrug på det skattefinansierede område på kr. 4,7 mio. i forhold til det korrigerede budget.

Baggrunden mindreforbruget på Miljø- og Klimaudvalgets driftsområder skyldes blandt andet generel tilbagehold på en lang række områder, herunder udskydelse af en række opgaver indenfor bl.a. etablering af varslingsystem, vandløbsregulativer og spildevandsplan.

Direktionen har udarbejdet forslag til overførsel af overskud/underskud fra 2012 til 2013. Der henvises til Byrådets møde den 30. april 2013, hvor overførslerne forventes godkendt. For Miljø- og klimaudvalgets område udgør overførslerne kr. 2,8 mio.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller at regnskabet for Miljø- og Klimaudvalgets område tages til efterretning, hvorefter det indgår i det samlede årsregnskab for 2012.

Bilag

306-2013-111516 Trafiklysrapport 2012 Miljø- og Klimaudvalget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Trafiklysrapport 2012 Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 87: Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

87. Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder			
Sag 306-2013-49856	Dok. 306-2013-111645	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

Byrådet skal senest den 15. oktober 2013 have vedtaget et budget for 2014 med overslagsårene 2015-2017 for Odsherred Kommune.

I henhold til kommunestyrelsesloven skal forslag til budget og flerårige budgetoverslag, udarbejdes af Økonomiudvalget inden en af økonomi- og indenrigsministeren fastsat tidsfrist. Denne frist er fastsat til den 15. september 2013.

Forslaget skal behandles 2 gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum, og ved 2. behandling drøftes og besluttet budgetforslaget.

På Byrådets møde den 29. januar godkendtes Direktionens forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2014-2014.

Budgetprocessen blev indledt med et budgetseminar den 5. – 6. april 2013 med deltagelse af Hovedudvalgets medlemmer med status og oplæg for en række aktuelle emner:

- Visioner – Vækst og velfærd
- Branding
- Årsregnskab 2012
- Vedtaget budget 2013
- Budgetoverslag 2014-2017 på baggrund af vedtaget budget 2013
- Servicetjek 2013
- Erhvervs politik og erhvervsstrategi
- Ungeindsats/UTA-strategi
- Det specialiserede socialområde

- Etablering af central ejendomsenhed
- Markedsprøvning af Vej og Park

På budgetseminaret blev der drøftet oplæg til effektiviseringstemaer samt sparekrav til budget 2014-2017, herunder et samlet sparekrav på minimum kr. 15 mio. årligt fra besparelser/effektiviseringer.

Med udgangspunktet i oplægget til visioner for budget 2014-2017 – Vækst og Velfærd drøftede Byrådet forskellige forslag, blandt andet:

- Nedsætte tænketank med fokus på børne- og unge-området, især børnefamilier og bosætning
- Fastsætte overordnet vision koblet med effektmål, der sætter fokus for kommunen
- Afsætte midler til videreudvikling af tværgående forebyggelse
- Afsætte midler til erhvervsudvikling, Udvikling Odsherred og Geopark Odsherred
- Fortsætte det forebyggende arbejde inden for børneområdet - tidlig indsats
- Sætte fokus på mobil- og bredbåndsdækning
- Sætte fokus på midler til infrastruktur
- Afsætte midler til projekt for Grønnegårdsanlægget i Annebergparken
- Udviklingspulje til lokaldemokrati version 4
- Afsætte midler til fritidspas for ældre
- Iværksætte indsats for præventiv gældsrådgivning
- Sætte fokus på antallet af lukkedage ("vi er et turistområde, hvor mange arbejder i weekenden, på helligdage og i ferieperioder")

Sagsfremstilling

Til brug for udvalgenes budgetarbejde i maj måned 2013 med budget 2014-2017 har Direktionen anmodet Chefgruppen om at fremkomme med forslag til besparelser/effektiviseringer for minimum kr. 15 mio. årligt for alle udvalgsområder.

Derudover har Chefgruppen fået mulighed for at fremkomme med forslag til driftsudvidelser, idet sådanne, så vidt som overhovedet muligt, holdes inden for egen ramme. Forslag til driftsudvidelser accepteres dog, hvor der måtte være helt særlige forhold, f.eks. områder med specifik politisk fokus, som nødvendiggør behovet for driftsudvidelse, eller hvor en driftsudvidelse kan give en effektivisering på kort sigt.

Driftsforslagene må dog ikke indeholde pris gange mængde-ændringer, da der iværksettes en særskilt proces for disse ændringer på baggrund af blandt andet befolkningsprognosen m.v. I henhold til budgettidsplanen behandles forslag til pris gange mængde i fagudvalgene i august måned 2013.

Med hensyn til anlæggsforslag, skal nødvendige anlægsprojekter – ud over de allerede indlagte anlægsprojekter – frem i lyset. Det gælder især anlægsprojekter, som kommunen lovmæssigt er forpligtet til at gennemføre, eller hvor der er forpligtende aftaler eller andre bindinger, som nødvendiggør at der i de kommende år afsættes midler til, at gennemføre

disse anlæg. Endelig kan der også være anlægforslag, som består af investeringer, der kan reducere den fremtidige drift. Her tænkes f.eks. på energibesparende foranstaltninger, udskiftning af nedslidt materiel og lignende.

Direktionen har gennemgået Chefgruppens forslag for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde og fremsender herefter forslag til:

- Besparelser/effektiviseringer
- Driftsudvidelser
- Anlægsprojekter

Alle forslag er indarbejdet i særlige skemaer, som vedlægges som bilag. Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2014	2015	2016	2017
Besparelser/effektiviseringer	-655	-655	-655	-655
Driftsudvidelser	1.550	1.550	1.300	1.300
Anlægsforpligtelser	31.112	26.012	26.012	26.012
Anlæg	28.000	14.000	14.000	14.000

Alle beløb i hele 1.000-kroner

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37, 38, 39 og 40 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg og alle forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg skal derfor indgå i disse drøftelser.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at Miljø- og Klimaudvalgets drøfter forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægssforslag på baggrund af Direktionens forslag

· at Miljø- og Klimaudvalgets fremkommer med yderligere forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægssforslag med udgangspunkt i budgetseminarets drøftelser af visioner til vækst og velfærd

Bilag

306-2013-111693 Anlægsforpligtelser vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-111692 Driftsudvidelser vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-111691 Besparelse vedr Miljø og Klimaudvalget

306-2013-113363 Anlæg vedr. Miljø- og Klimaudvalget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Besparelser:

Nr. 1 udgår af listen

Udvidelser:

Der tilføjes udvidelse vedr. ukrudtsbekæmpelse med pulje på kr. 1 mio.

Anlægsforpligtigelser:

Ingen ændringer

Anlægsønsker:

Nr. 5

2013-puljen til forskønnelse af Odsherred indsættes i overslagsårene med kr. 500.000.

Nr. 6

Nyt handicaptilet i Nykøbing kr. 1,5 mio.

Nr. 7

Medfinansiering til udvikling af strandtoiletbygning på kr. 350.000 (Grøn vækst-projekt)

Nr. 8

Pulje til stiprojekter på kr. 1 mio.

Bilag

Anlægsforpligtelser vedr Miljø og Klimaudvalget

Driftsudvidelser vedr Miljø og Klimaudvalget

Besparelse vedr Miljø og Klimaudvalget

Anlæg vedr. Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 88: Frigivelse af anlægsmidler til brovedligeholdelse

Sagsfremstilling

88. Frigivelse af anlægsmidler til brovedligeholdelse			
Sag	Dok. 306-2013-106437	Initialer: SES	Åbent
306-2009-222848			

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2013 afsat kr. 0,5 mio. til brovedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Mange af kommunens broer er i dårlig stand og fagcenter for Natur, Miljø og Trafik har fået undersøgt efterslæbet på vedligeholdelsen.

Efterslæbet er lavet på baggrund af generaleftersyn. Der er 46 broer i denne undersøgelse. Det er vurderet, at der i perioden 2010-2020 vil være behov for, at investere ca. kr. 15 millioner i de inspicerede bygværker, hvoraf ca. kr. 7,5 millioner bør investeres her og nu (2010-2013).

I investeringerne er der ikke inkluderet deciderede opgraderinger af bygværkerne, men blot udbedring af skader for at bringe bygværkerne til acceptabel stand, da mange i dag er i en uacceptabel tilstand. Dvs. flere af bygværkerne overholder f.eks. ikke færdselslovens krav til normal passage, og skiltning vil fortsat være nødvendig ved flere af bygværkerne. Såfremt alle bygværker skal opgraderes til de nutidige normer og krav, der sættes til nye bygværker, så vil der være behov for endnu større investeringer.

Med baggrund i ovenstående har fagcenter for Natur, Miljø og Trafik valgt, at supplere med undersøgelser/særeftersyn og bæreevnescreeninger for at kunne vurdere, hvordan de ressourcer der er/kan få til rådighed, bedst anvendes.

Miljø- og Klimaudvalget blev på mødet den 17. april 2013 orienteret omkring prioriteringslisten for hvor, der skal udføres særeftersyn og bæreevnescreening.

Anlægsmidlerne på kr. 0,5 mio. ønskes frigivet til udførelse af brovedligeholdelsen i 2013.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 89: Frigivelse af anlægsmidler vedr. istandsættelsespulje 2013

Sagsfremstilling

89. Frigivelse af anlægsmidler vedr. istandsættelsespulje 2013			
Sag	Dok. 306-2013-47408	Initialer: SES	Åbent
306-2013-6826			

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2013 er der afsat kr. 1,2 mio. til istandsættelsespulje og pulje til standardforbedringer af færdselsarealer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2013 blev, der afsat midler til istandsættelsespuljen i forhold til efterslæb på autoværn, dræn, fodgængerfelter, fortove, opstribning, rendestensbrønde og skilte.

Fagcenter for Natur, Miljø og Trafik anvender midler således:

1. Etablering af manglende vejmærkning/opstribning af Oddenvej og Adellers Alle af trafikale hensyn og trafiksikkerhedsmæssige årsager kr. 900.000. Mindre forbrug anvendes på opstribning af særlig trafiksikkerhedsmæssig karakter fx fodgængerfelter, stoplinjer og hjaltænder.

2. Pulje til istandsættelse af veje m.v. i forbindelse med events i Odsherred såsom Post Danmark Rundt, Kulturfestival, Rute 21 åbning m.fl.

De afsatte anlægsmidler ønskes frigivet.

Lovgrundlag

Færdselsloven og vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 90: Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af stier

Sagsfremstilling

90. Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af stier			
Sag 306-2013-48768	Dok. 306-2013-106453	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I budgettet for 2013, er der afsat kr. 1,9 mio. til stier og cykelstier.

Sagsfremstilling

En del af stierne i Odsherred, trænger til istandsættelse. Nedenfor er skitseret nogle af de stier, hvor det vurderes at behovet er størst i forhold til stand og benyttelse. Stierne foreslås prioriteret i nævnte rækkefølge og udgiftsvurderingerne er foreløbige grove estimater.

- Cykelsti fra Annebjerg Stræde ved Nykøbing via Egebjerg til Vig gadekær
- o Skitseprojektering og økonomisk overslag over denne nye rute. (kr. 75.000)
- Stien ved grædemuren i Ordrup
- o Lidt syd for Ordrup, er der anlagt en asfaltsti på en skrænt et par meter over vejen, som også fungerer som fortov for de gående. Denne sti skrider ned mod vejen, da der ikke er lavet en ordentlig fundering. Der er tidligere forsøgt lagt ekstra slidlag for at rette stien op, men denne skrider bare yderligere. For at sikre stien mod dette, skal der laves en fundering i form af spuns eller lignende. Dette skal undersøges yderligere ved ekstern bistand. I første omgang anbefales det at bruge midler til denne undersøgelse og overslag over anlægspris. (kr. 50.000)
- Bjergsøstien
- o Mellem Bjergsø og Vallekilde går en sti på lidt over en km. Stien er udlagt i asfalt på ca. 20 til 30 cm. bredde. Asfalten er mange steder hullet og ujævn. Det foreslås at der i stedet for asfalt, laves en 1 – 1½ m. bred sti i grus. (kr. 300.000)
- Fjordstien (Isefjordsstien)
- o Fjordstien går fra Rørvig og til Audebo. På flere strækninger trænger den til beskæring og opretning med grus. Mange steder er den efterhånden blevet så smal, at man kun lige kan gå en person. (kr. 400.000)
- Lammefjordsstien
- o Lammefjordsstien går hele vejen rundt om Lammefjorden. Specielt på strækningen mellem Fårevejle Kirkeby og Dragsholm slot, trænger den meget til en istandsættelse, for at den er ordentlig farbar for gående og cykler. (kr. 300.000)
- Cykelsti mellem Grevinge og Herrestrup
- o Flere steder er der huller og slidlaget er begyndt at krakelere og smuldre og stien skal derfor have nyt slidlag. (kr. 700.000)

· Stien mellem Grønnehavestræde og Isefjordsvej

o Flere steder er der huller og der trænger til nyt slidlag. (kr. 200.000 kr.)

Ud over disse stier, kan nævnes følgende, som også trænger til vedligeholdelse. Stien bag om kirkegården i Nykøbing, Macurstien, Stien langs Okkerbjerg, Stien bag Baldersparksen/torshaven, Stien mellem Nyvej og Lyngvej i Højby, Stierne i Vestervangen i Højby, Stier ved Elmkær i Hørve, Stier ved Hallen i Hørve, stien ved Fuglebakken i Asnæs, Sti ved Torrevangen i Asnæs og sti ved Hyldevænget og Stæregårdsparken i Asnæs.

Hvis der, efter istandsættelse af de først nævnte strækninger, skulle være midler til rådighed, vil fagcenter for Natur, Miljø og Trafik vurdere, hvordan de bedst kan bruges inden for de sidst nævnte stier.

Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

Økonomiske konsekvenser

Pengene er afsat i budgettet for 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget godkender den foreslåede prioritering og indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Stien mellem Grevinge og Herrestrup forventes at kunne laves billigere i samarbejdet med Odsherred Forsyning således at de 1,9 mio kr. forventes at kunne dække alle projekter.

Indstillet.

Punkt 91: Frigivelse af anlægsmidler til trafikikkerhed

Sagsfremstilling

91. Frigivelse af anlægsmidler til trafikikkerhed			
Sag	Dok. 306-2013-110816	Initialer: THK	Åbent
306-2013-49521			

Sagens opståen

I budgettet for 2013, er der afsat en pulje på kr. 500.000 til trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger i forbindelse med trafikikkerhedsplanen.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet omkring prioriteringen af de afsatte midler, har været behandlet i færdselssikkerhedsudvalget den 27. februar 2013, og efterfølgende på et fælles temamøde den 24. april 2013 mellem færdselssikkerhedsudvalget og Miljø- og Klimaudvalget (bilag).

Dette har resulteret i følgende projekter, der forelægges Miljø og Klimaudvalget til endelig prioritering:

· Tuborgvej

o Chikanen har ingen, eller meget ringe hastighedsdæmpende funktion, hvorfor den foreslås nedlagt og etableret et bump i stedet for. (kr. 90.000)

· Vesterlyngvej

o Ved drøftelse på temamødet, fremkom andre løsningsmodeller end den, der er beskrevet i bilaget. Dette drejer sig bl.a. om, at politiet ville gøre en aktiv indsats over for bilisterne, ved at være til stede med skolepatruljer, opsætning af ”vis din fart” samt mindre tiltag for at fremhæve fodgængerfeltet. Det har ikke været muligt, at få et udarbejdet et prisoverslag til disse forslag, men forventes væsentlig billigere end det i bilaget udregnede overslag. (ca. kr. 100.000)

· Grundtvigsvej/Billesvej

o Fodgængerfelt foreslås nedlagt, og der indføres ubetinget vigepligt ved ”stop” fra Grundtvigsvej. Desuden skal der laves afmærkning på kørebanen, der gør trafikanterne på Billesvej opmærksomme på krydset. Hvis fodgængerbelysningen fra det nedlagte fodgængerfelt kan bruges, flyttes det til fodgængerfeltet på Grundtvigsvej ved Madvigs Plads, da dette fodgængerfelt ikke opfylder kravet til belysning. (kr. 55.000)

· Høve Stræde

o Der laves hastighedsdifferentiering på strækningen, sådanne at hastigheden nedsættes fra 80 km/t til henholdsvis 70 km/t og 60 km/t i sommerperioden. Desuden flyttes byzonetavlen, der indføres overhalingsforbud på hele strækningen og udkørsel fra Ahornvej forbydes eller indskrænkes.(kr. 230.000)

o Det er i øjeblikket ved at blive undersøgt, om nogle af tiltagene kan laves inden for den nuværende funktionskontrakt ved, at betale for at asfaltarbejdet udføres tidligere end planlagt. Der vil foreligge flere detaljer omkring dette til selve

mødet. (min. kr. 100.000)

· Høvevej

o Det anbefales, at optegne et blå opmærksomhedsfelt og etablere fuldt stop ved udmundingen af Veddingevej til Høve Stræde, samt etablere rumleriller mm. (kr. 40.000)

o Hvis der skal etableres et fodgængerfelt, kræver det etablering af hævet flade og en nedskiltning til 40 km/t. (kr. 260.000)

Hvis der efter udførelse af disse projekter stadig er penge til rådighed, foreslås de brugt på eventuelle fodgængerovergange, der ikke lever op til standarden.

Lovgrundlag

Færdselsloven og lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Pengene er afsat i budgettet for 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender den foreslåede prioritering af de fremlagte projekter og indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at de kr. 500.000 frigives.

Bilag

306-2013-110805 Temamøde MOK FSU 24 april 2013.pptx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Projektet på Høve Stræde kan laves for samlet kr. 180.000.
Alle projekter undtaget fodgængerfeltet i Høve kan således holdes indenfor puljen.

Annelis Stamm foreslår at fodgængerfelt m.v. i Høve finansieres via andre midler suppleret med de resterende kr. 35.000 fra denne pulje.

Indstillet.

Bilag

Temamøde MOK FSU 24 april 2013.pptx

Punkt 92: Byggesagsgebyrer

Sagsfremstilling

92. Byggesagsgebyrer			
Sag	Dok. 306-2013-104793	Initialer: THR	Åbent
306-2013-584			

Sagens opståen

På baggrund af en undersøgelse foretaget af Dansk Byggeri, har Borgmesteren anmodet administrationen om, at kigge på niveauet for byggesagsgebyret i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har gennemført en analyse hvor Odsherred Kommune har følgende byggesagsgebyr.

1. Enfamilieshus på 150 m² Pris i Odsherred: kr. 8.590,00
Landsgn.snit: kr. 5.815,00

2. Erhvervsbyggeri på 5.000 m² Pris i Odsherred: kr. 227.120,00
Landsgn.snit: kr . 127.283,00

3. Landbrugsbyg på 2.000 m² Pris i Odsherred: kr. 92.120,00
Landsgn.snit: kr. 51.597,00

4. Etageboligbyg på 3.000 m² Pris i Odsherred: kr. 152.355,00
Landsgn.snit: kr. 122.291,00

Ud fra denne analyse er det klart, at Odsherred Kommune ligger højere end landsgennemsnittet, for kategorier af de valgte typer.

Odsherred Kommunes byggesagsgebyr-struktur er opbygget omkring en fast pris + m²-pris. Dette betyder, at større byggerier vil betale en høj pris, da der ikke er fastsat en m²-pris i forskellige intervaller.

Kommunalbestyrelsen kan jf. BR10 pkt.1.12 beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, anmelder og afslag. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper. Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen.

Beslutter kommunalbestyrelsen, at der skal opkræves gebyr, skal der opkræves særskilte gebyrer for følgende kategorier af bebyggelse:

- Simple konstruktioner.

- Enfamilieshuse.
- Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
- Andre faste konstruktioner m.v.
- Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Kommunens indtægt på gebyrer må ikke være større end de udgifter, der er til byggesagsbehandling. Det skønnes, at kommunens indtægt på området dækker ca. 75 % af udgifterne.

I Regeringens Vækstplan er gebyrer for byggesagsbehandling også nævnt:

”Regeringen foreslår derfor, at der oprettes en ensrettet gebyrmodel. Udgangspunktet skal være, at kommunerne opkræver gebyr efter tidsforbrug, men at kommunerne selv har mulighed for at fastsætte timeprisen. Erhvervslivet vil herved opleve en højere grad af gennemskuellighed og et mere ensartet niveau for gebyrerne.”

Regeringen har den 11. april 2013 fremsat et ændringsforslag vedr. timebaseret byggesagsgebyr. Timebaseret gebyr ønskes indført, som eneste gebyrmodel pr. 1. januar 2015. Eneste undtagelse er carporte, garager, udhuse m.v., der fremadrettet enten vil kunne opkræves som timebaseret gebyr, eller som fast gebyr.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28, stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Nedsættelse af gebyrer for enkelte eller alle sagstyper vil medføre en mindreindtægt.

De økonomiske konsekvenser vurderes i forhold til et kommende punkt til politisk beslutning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om der skal udføres en konsekvensberegning samt forslag for indførelsen af gebyrstruktur med m2-intervaller for større erhvervsbyggerier og landbrugsbyggerier.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm

Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 93: Forslag til Lokalplan nr. 2013-29 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej - Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

93. Forslag til Lokalplan nr. 2013-29 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej - Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-49195	Dok. 306-2013-108687	Initialer: VSE	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I 2008-2010 blev der, med Sven Langhans og Finn Mørup som konsulenter for grundejeren - et dødsbo - udarbejdet udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde bag vandtårnet. På grund af den økonomiske krise blev planen imidlertid derefter sat i bero.

Sagsfremstilling

Dødsboet kan ikke afsluttes, før den tidligere lovede lokalplan er gennemført. Plan og Udvikling har nu, i samarbejde med arkitekt Finn Mørup, færdiggjort lokalplanforslaget med 30 parceller. Området skal overføres til byzone. Der tages i lokalplanbestemmelserne vidtgående hensyn til landskabet og naboskabet med den fredede gravhøj og det bevaringsværdige vandtårn.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning samt Miljøvurderingsloven, Museumsloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ved selve lokalplanen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplanen bliver fremtidigt administrationsgrundlag for byggeri mv. i området.

Udtalelser og høring

De interne høringer medførte ændringer af forslaget, bl.a. at et berørt § 3-område suppleres med erstatningsvandhul.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at miljøscreeningen ikke giver anledning til at gennemføre en VVM-vurdering, og at forslag til Lokalplan nr. 2013-29 vedtages som forslag og bekendtgøres offentligt.

Bilag

306-2013-111235 Forslag til Lokalplan nr. 2013-29 Boliger ved Vandtårnet - Miljøscreeningsskema

306-2013-112857 Forslag til lokalplan nr. 2013-29 Boliger ved vandtårnet, Getsøvej, Nykøbing Sj.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 2013-29 Boliger ved Vandtårnet - Miljøscreeningsskema

Forslag til lokalplan nr. 2013-29 Boliger ved vandtårnet, Getsøvej, Nykøbing Sj.

Punkt 94: Lokalplananmodning, Detailhandelsbutik i Lumsås

Sagsfremstilling

94. Lokalplananmodning, Detailhandelsbutik i Lumsås			
Sag 306-2013-49522	Dok. 306-2013-110806	Initialer: POU	Åbent

Sagens opståen

Reitan Ejendomsudvikling A/S anmoder, på vegne af adkomsthaver (ejer), om igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Lumsås for en del af ejendommen matr.nr. 6bk, Lumsås By, Højby.

Sagsfremstilling

I forbindelse med høring af planstrategien for kommuneplan 2013- 2025, har Reitan Ejendomsudvikling A/S fremsat høringssvar, der foreslår etablering af dagligvarebutik på ejendommen.

I forbindelse med behandling af høringssvaret, og efter aftale med Reitan Ejendomsudvikling A/S, er forslaget behandlet i detailhandelsanalysen.

Detailhandelsanalysen indgår som grundlag for revisionen af kommuneplan 2013- 2025, og er behandlet af Økonomiudvalget på dets møde den 19. marts 2013.

Lumsås by rummer i den gældende kommuneplan 2009- 2021 centerområde 2C1, hvori der i dag er en uudnyttet restrummelighed på 1000 m2 dagligvarebutik, med en samlet restrummelighed til detailhandelsformål på 2.400 m2.

Med forslaget til kommende kommuneplan 2013- 2025 forudsættes, at forskyde centerområdet til en position i forlængelse af den nuværende byafgrænsning, hvor det eksisterende centerområde 2C1 i stedet udlægges til blandet bolig og erhverv, hvor det rammelagte nyudlæg på 1000 m2 dagligvarebutik fastholdes uændret i det nye centerområde 2C2.

Den valgte placering er betinget dels af, at eksisterende bystruktur i Lumsås består af mindre ejendomme omkring kirken langs Oddenvej, dels at de terrænmæssige og vej-mæssige forhold i kystnærhedszonen betyder, at den valgte placering må vurderes til at være den mindst indgribende placeringsmulighed i landskabelig henseende.

Lumsås er placeret 10 km fra nærmeste supermarked i henholdsvis Havnebyen og Nykøbing, og 8 km fra Højby. Nærmeste mindre supermarkeder er placeret ved Oddenvej 137 (afstand ca. 4 km) og Klint/Nyrupvej (afstand ca. 6,6 km).

I detailhandelsanalysen vurderes det, at der i markedsområdet til Lumsås bor ca. 700 fastboende personer, og at oplandet rummer 2.000 – 2.500 sommerhuse.

Det vurderes, at forbrugerne – fastboende og sommerhusturister - i markedsområdet til en butik på 1.000 m2 i Lumsås, i dag benytter sig især af butikkerne i Havnebyen og i Højby, og i en vis udstrækning også af butikkerne i Nykøbing, Oddenvej 137 og Klint/Nyrupvej. Butikken i Lumsås vil foruden lokale kunder, få kunder, der kører på Rute 21 til og fra Odden. Disse trafikanter vil, med etableringen af motorvejen uden om Vig, ikke længere have større, umiddelbare

indkøbsmuligheder i Odsherred Kommune. Beliggenheden Matr. Nr. 6 bk, Lumsås by, Højby vil dermed kunne tilbyde denne indkøbsmulighed.

Etableres butikken, vil dette især have omsætningsmæssige konsekvenser

for dagligvarebutikkerne i Havnebyen, Højby og butikken på Oddenvej 137. Desuden vil etablering af butikken have mindre konsekvenser for dagligvarebutikkerne i Nykøbing.

Endelig vil en del af den omsætning, som i dag ligger i Vig i kraft af omlægningen af Rute 21, blive flyttet til butikken i Lumsås.

Forbrugerne – både de fastboende og sommerhusgæsterne – vil opleve, at afstanden til nærmeste større dagligvarebutik bliver kortere, hvilket vil forbedre deres lokale indkøbsforhold for dagligvarer markant.

I forhold til bymønsteret vil etablering af dagligvarebutik i Lumsås være i overensstemmelse med, og en styrkelse af, nuværende bymønster med udfyldelse af centerfunktionen i Lumsås.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Fremsættelse af lokalplanforslag i offentlig høring forudsætter, at ændring/tillæg til gældende kommuneplan 2009- 20. Fremsættelse af lokalplanforslag kan derfor ske i sammenhæng med fremsættelse af kommuneplanforslag 2013- 25.

Vedtagelse af lokalplanforslag forudsætter således forudgående vedtagelse af kommuneplan 2013- 25 eller kommuneplantillæg. Vedtagelse af kommuneplanforslaget forudsætter, at overordnede myndigheder ikke fremsætter indsigelse mod forslaget, og Byrådet således kan vedtage kommuneplan 2013- 25.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at imødekomme anmodning om udarbejdelse af lokalplanforslag for område til dagligvarebutik i Lumsås.

Bilag

306-2013-110900 Loklplananmodning

- 306-2013-110902 Fuldmagt fra ejer/adkomsthaver
- 306-2013-110905 Illustrationsplan for afgrænsning
- 306-2013-111610 Oversigtskort, rammer, Lumsås.pdf
- 306-2013-111684 Detailhandelsanalyse, 2013, Odsherred Kommune.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Loklplananmodning

Fuldmagt fra ejer/adkomsthaver

Illustrationsplan for afgrænsning

Oversigtskort, rammer, Lumsås.pdf

Detailhandelsanalyse, 2013, Odsherred Kommune.pdf

Punkt 95: Lokalplananmodning for revision af Lokalplan 58 for sommerhusområdet ved Korshage

Sagsfremstilling

95. Lokalplananmodning for revision af Lokalplan 58 for sommerhusområdet ved Korshage			
Sag 306-2013-4971	Dok. 306-2013-110907	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Grundejerforeningen for Korshage har henvendt sig til Odsherred Kommune med anmodning om, at eksisterende Lokalplan 58 for sommerhusområdet ved Korshage revideres med henblik på, at sikre områdets særlige bevaringsmæssige kvaliteter og helheder.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har den 20. juni 2012 modtaget anmodning fra Korshage Grundejerforening med henblik på, at gennemføre tilvejebringelsen af en ny bevarende lokalplan inden for området af eksisterende Lokalplan 58 for Sommerhusområdet ved Korshage.

Formålet med revisionen af lokalplan 58 er, at sikre en stærkere styring af områdets unikke kvaliteter med relativt store grunde, med ældre sommerhuse, der for fleres vedkommende er bevaringsværdige, herunder en enkelt fredet ejendom med tilhørende bygningskompleks.

Terrænet er, for store deles vedkommende, kendetegnet ved relativt åben beplantning, og det skal med lokalplanen sikres dels, at intentionerne for områdets karakter fastholdes, at større grunde ikke underopdeles, at bevaringsværdige bygninger sikres gennem registrering samt bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommende lokalplan, og at nybyggeri respekterer områdets særlige karakter.

Det skal sikres, at eksisterende og fremtidig ny bebyggelse skal danne en helhed i forhold til karakteren af det nuværende område, herunder at der i materialeanvendelse samt hustyper sikres et ensartet, sammenhængende og harmonisk helhedspræg.

Såfremt der fremkommer byggeansøgninger, som går i mod intentionerne i kommende lokalplanrevision inden for området af nuværende lokalplan 58, da vil Odsherred Kommune nedlægge forbud i henhold til Planlovens § 14.

Grundejerforeningens bestyrelse indgår som sparringspartner og medudvikler ved tilvejebringelse af SAVE-registrering og lokalplanforslag.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender lokalplananmodning om udarbejdelse af bevarende lokalplan.

Bilag

306-2013-59886 Korshage, LP 58.pdf

306-2013-63032 Ny lokalplan for Korshageområdet

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. marts 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Rudy Rune	

Miljø- og Klimaudvalget ønsker at besøge Korshageområdet, Martinusområdet i Klint, samt andre relevante området i forhold til ønsker om lokalplanlægning.

Administrationen overvejer om besigtigelser evt. laves i forlængelse af fællesmødet med Færdselssikkerhedsudvalget den 24. april 2013.

Genoptagelse af sagen

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, på baggrund af besigtigelsen den 24. april 2013, at Miljø- og Klimaudvalget godkender lokalplananmodning om udarbejdelse af lokalplan for området, hvor formålet er, at sikre områdets bebyggelsesmæssige og landskabelige karakter.

Bilag

306-2013-63032 Ny lokalplan for Korshageområdet

306-2013-59886 Korshage, LP 58.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Ny lokalplan for Korshageområdet

Korshage, LP 58.pdf

Punkt 96: Principbeslutning om ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.

Sagsfremstilling

96. Principbeslutning om ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.			
Sag 306-2013-12524	Dok. 306-2013-106809	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I henhold til Spildevandsplan 2004-2014 for Dragsholm Kommune har Odsherred Forsyning A/S ladet udarbejde projekt til kloakering på en række ejendomme, beliggende på Sandbyhagevej, Storøhagevej, Aspagårdsvej, Åstoftevej og Søgårdsvej.

Sagsfremstilling

Projektet er betinget af, at de nødvendige arealer og rettigheder erhverves ved ekspropriation eller frivillige aftaler.

Forinden ekspropriationsprocessen opstartes, gennemgås spildevandsplanen for området, og det kontrolleres, om der, i forbindelse med planens vedtagelse, blev truffet beslutning om ekspropriation.

I Spildevandsplan 2004-2014 er de berørte ejendomme kun delvist nævnt, og den fornødne ekspropriationsbeslutning vurderes ikke at være til stede.

Sagen skal derfor forelægges Byrådet, der skal træffe beslutning om at de fornødne arealer og rettigheder kan erhverves ved ekspropriation.

I den konkrete sag drejer det sig om ejendommene, matr. nr.:

· 1ap, 1c, 1ch, 1cm, 1i, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1u, 1ø, 17c, 89a, 89b, 102a, 121

Lammefjorden, Hørve, samt

· 1a, 2a, 2c, 2n Asnæs By, Asnæs.

Lovgrundlag

Ekspropriationen gennemføres efter Lov om miljøbeskyttelse, § 58, under anvendelse af procedureregler, som angivet i Lov om offentlige veje, §§ 47-49.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Forsyning afholder de fornødne udgifter.

Det er ved en højesteretsdom fastslået, at for at en frivillig aftale er omfattet af skattefritagelsesbestemmelserne, er det en betingelse, at det på aftaletidspunktet må påregnes, at dispositionen vil blive gennemtvunget ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke bliver indgået.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at der træffes beslutning om, at der vil blive foretaget ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 97: Plan for reetablering af træer på Algade

Sagsfremstilling

97. Plan for reetablering af træer på Algade			
Sag	Dok. 306-2013-58612	Initialer: THK	Åbent
306-2012-39859			

Sagens opståen

På Miljø- og Klimaudvalgsmødet den 16. januar 2013 godkendte udvalget det foreslåede løsningsforslag for træerne på gågaden i Nykøbing Sj. Inden udførelse, ønskede Miljø- og Klimaudvalget forelagt en endelig plan for reetablering af træerne på gågaden, samt et forslag til pleje og formgivning.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået udarbejdet to forslag for reetablering af træerne og efterfølgende pleje, med dertilhørende budget (bilag1).

Derudover har entreprenøren, som erhvervsforeningen har entereret med i forbindelse med driften af gågaden, lavet en aftale med firmaet Grøn Vækst i forhold til pleje af træerne. Grøn vækst har i den forbindelse også udarbejdet et forslag til plejen n(bilag 2).

I forslaget fra Grøn Vækst, er prisen for den efterfølgende pleje indlagt i den allerede fastlagte aftale.

Inden udvalgsmødet, vil det blive undersøgt, hvor stor en del af beskæringen og formningen i forslag to, der vil ligge inde i den allerede fastlagte aftale med Grøn Vækst.

Før en plan kan igangsættes, skal der findes finansiering til de foreslåede tiltag. Da der ikke er afsat midler til dette i budget 2013, skal der afsættes midler til anlægsønsket i den kommende budgetproces.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Forslag 1:

- Fjernelse af samtlige træer kr. 85.000
- Plantning af nye træer og de første 2 års pleje kr. 585.000

· I alt kr. 670.000

Forslag 2:

· Plantning af 7 nye træer og de første 2 års pleje kr. 105.000

· Beskæring og formning i de første 3 år kr. 100.000

· I alt kr. 205.000

Forslag fra Grøn Vækst

· Plantning af 7 nye træer og de to første års pleje kr. 105.000

· I alt kr. 105.000

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender et af forslagene, og tager stilling til, hvorvidt der skal fremsendes anlægsønske i den kommende budgetproces for 2014.

Bilag

306-2013-110591 forslag vedr. træer i Algade.pdf

306-2013-110622 forslag til fremtidig pelej Grøn Vækst.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Forslag 2 medtages som anlæg i budgetprocessen for 2014.

Bilag

forslag vedr. træer i Algade.pdf

forslag til fremtidig pelej Grøn Vækst.pdf

Punkt 98: Årsrapport 2012 m. m. for Odsherred Forsyning A/S

Sagsfremstilling

98. Årsrapport 2012 m. m. for Odsherred Forsyning A/S			
Sag	Dok. 306-2013-110628	Initialer: PIM	Åbent
306-2011-13252			

Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har den 24. april 2013 behandlet Årsrapport 2012, og indstillet den til generalforsamlingens godkendelse. Årsregnskaber skal godkendes og indsendes til Erhvervsstyrelsen inden 31. maj 2013. Odsherred Forsyning A/S består nu af 6 aktieselskaber, idet Odsherred Varme A/S fra 2012 indgår i årsrapporten for Odsherred Forsyning A/S.

Til Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S skal kunderne, inden udgangen af 2013, have valgt 2 bestyrelsesmedlemmer, jf. Miljøministeriets bekendtgørelser om forbrugerindflydelse i vandselskaber. Vedtægterne i de to selskaber skal derfor ændres.

Bestyrelsen har, i henhold til Byrådets punkt 64 den 26. marts 2013 (jf. Miljø- og Klimaudvalgets punkt 78 den 17. april 2013) besluttet, at fremsætte forslag om at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakeringen af sommerhuse, indtil der er gennemført ændringer af reglerne for afregning af vejafvandning.

Det er bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S, der tilrettelægger dagsordenen for generalforsamlingen.

Da Odsherred Kommune er eneejer, er generalforsamlingen en formalitet. I lighed med de tidligere år foreslås, at Byrådet meddeler mandat til Borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen.

Sagsfremstilling

Årsrapport 2012

I ledelsesberetningen på side 4-8 er koncernstruktur og udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold beskrevet.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 3,653 mio. mod et overskud på kr. 1,467 mio. i 2011.

Pr. 31. december 2012 udgør egenkapitalen ca. kr. 544 mio. mod ca. kr. 531 mio. i 2011.

Omsætningen i koncernen er, som følge af overtagelsen af Odsherred Varme A/S, steget til ca. kr. 94 mio. (ekskl. Odsherred Forsyningservice A/S ca. kr. 70 mio.). Nøgletal står på side 6 og er:

tkr. = 1.000 kr.	Forsyning A/S	Spildevand A/S	Vand A/S	Tømning A/S	Forsynings-service A/S	Varme A/S
Nettoomsætning	0	45.868	6.763	9.179	23.275	8.473
Årets resultat	3.653	4.208	484	0	143	-1.181
Aktiekapital	10.500	10.000	5.000	1.000	500	1.000
Egenkapital	544.190	497.544	35.621	1.000	706	9.319

Det bemærkes, at årets resultat i Tømning A/S er en underdækning på tkr. 1.077, som (jf. regler for ”hvile i sig selv” selskabet) er tillagt nettoomsætningen fra tønningsordningen på tkr. 8.102 til i alt tkr. 9.179.

Den samlede gæld til Kommunekredit er pr. 31. december 2012 ca. kr. 116 mio.

Vedtægtsændringer om forbrugerindflydelse i vandselskaber

Der skal gennemføres forbrugervalg til bestyrelsen for Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S i 2013, så kunderne vælger 2 bestyrelsesmedlemmer med virkning fra 2014 i henhold til bekendtgørelser jr. Vandsektorloven.

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S indstiller derfor vedtægtsændringer for datterselskaberne: Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand, til generalforsamlingens godkendelse.

Udsættelse af den fysiske gennemførelse af kloakeringen af sommerhuse

Endelig fremsætter bestyrelsen forslag om at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakering af sommerhuse, indtil der er gennemført ændringer af reglerne for afregning af vejafvandning. Samtidig beslutter generalforsamlingen, at pålægge bestyrelsen at foretage det fornødne med henblik på, at implementere beslutningen i Odsherred Spildevand A/S.

Som reglerne fortolkes p.t. af Forsyningssekretariatet, skal Odsherred Kommune betale 8 % af kloakeringsomkostningerne i sommerhusområderne, som vejafvandingsbidrag til Odsherred Forsyning – én afregningsmetode, som intet har med forsyningens omkostninger til håndtering af vejvandet at gøre.

Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges på generalforsamlingen, til at afgive stemme i overensstemmelse hermed; samt til efterfølgende, på en generalforsamling, at pålægge bestyrelsen i Odsherred Forsyning A/S, at foranledige, at sommerhuskloakeringen genoptages, hvis praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvist.

Der vedlægges ”Udkast til Protokollat for ordinær generalforsamling tirsdag den 28. maj 2013 i Odsherred Forsyning A/S” samt, til orientering, udkast for Protokollat i datterselskaberne Odsherred Spildevand A/S (se punkt 8 og 9) og Odsherred Vand A/S (se punkt 8).

Lovgrundlag

Vandsektorloven (Lov nr. 469 af 12. juni 2009)

Selskabsloven (Lov nr. 470 af 12. juni 2009 om aktie- og anpartsselskaber)

Årsregnskabsloven (Lovbekendtgørelse nr. 323 af 11. april 2011)

Miljøministeriets bekendtgørelser nr. 812 og 772 af 2012 om forbrugerindflydelse

Økonomiske konsekvenser

Selskaberne er underlagt ”hvile i sig selv” princippet. Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen beregner prislofter og opgør over- og underdækninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forsyningen forestår konsekvenserne.

Udtalelser og høring

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har behandlet sagerne på bestyrelsesmøde den 24. april 2013 og indstillet dem til generalforsamlingens godkendelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S, jf. vedlagte ”Udkast til Protokollat for ordinær generalforsamling tirsdag den 28. maj 2013 i Odsherred Forsyning A/S”, samt til efterfølgende, på en generalforsamling, at pålægge bestyrelsen i Odsherred Forsyning A/S at foranledige, at sommerhuskloakeringen genoptages, hvis praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvist.

Bilag

306-2013-110672	Odsherred Forsyning AS Årsrapport 2012 af den 24. april 2013.pdf
306-2013-110794	Odsherred Vand AS Udkast til protokollat for generalforsamling.pdf
306-2013-110792	Odsherred Forsyning AS Udkast til Protokollat for ordinær generalforsam....pdf
306-2013-110793	Odsherred Spildevand AS Udkast til protokollat for generalforsamling.pdf
306-2013-111031	Vedtægtsændring for Odsherred Vand og Spildevand.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Odsherred Forsyning AS Årsrapport 2012 af den 24. april 2013.pdf

Odsherred Vand AS Udkast til protokollat for generalforsamling.pdf

Odsherred Forsyning AS Udkast til Protokollat for ordinær generalforsam....pdf

Odsherred Spildevand AS Udkast til protokollat for generalforsamling.pdf

Vedtægtsændring for Odsherred Vand og Spildevand.pdf