

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 04-10-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 10:00

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Orientering vedr. jordbærtunneller.....	5
Anmodning om lokalplantillæg nr.2 til lokalplan 2007-12 for Søbrinken i Højby.....	7
Anmodning om helhedsorienteret lokalplan 2022-05 for Lyngvej fra Ellinge Lyng til Høve.....	10
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Sommerland Sjælland.....	12
Anmodning og Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varme	15
Fornyset høring af Forslag til lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs.....	19
Henvendelse vedr. lokalplanlægning i sommerhusområder.....	21
Hørings svar til LAG udviklingsstrategi.....	22
Budgetopfølgning pr. 31. august 2022.....	24
Beslutning om energibesparende foranstaltninger på Idræts- og svømmehaller.....	26
Godkende årshjul 2022 og 2023.....	29
Vækst- og Udviklingsudvalgets mødekalender 2023.....	30
Meddelelser til og fra formanden.....	32
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	33
Meddelelser fra fagcentre.....	34
Underskriftsside.....	35

## **Punkt 145: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt. Mikkel Henriksen spørger til sin habilitet i forbindelse med behandling af punkt 148 - udvalget erklærer Mikkel Henriksen for inhabil i sagen, og Mikkel Henriksen deltager derfor ikke i behandling af punktet.

## **Punkt 146: Foretræde for udvalget**

00.01.10-G01-22-8

### **Sagsfremstilling**

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

### **Beslutning**

Drøftet. Foretræde vedr. master.

# Punkt 147: Orientering vedr. jordbærtunneller

02.34.02-P19-22-3

## Kompetence

Vækst- og udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Orienteringspunkt - Opfølgning på dagsordenpunkt nr. 99 af 07.06.2022 opførelse af jordbærtunneller.

## Sagens opståen

Vækst- og udviklingsudvalget blev d. 07.06.2022 punkt nr. 99 orienteret om ansøgning for etablering af jordbærtunneller samt forsat anvendelse af eksisterende jordbærtunneller ved Kalundborgvej 57.

Udvalget tog orienteringen til efterretning med bemærkning om at udvalget ønsker en oversigt over forløbet de sidste fem år, herunder hvilke klager og påbud der har været, samt mulighed for ikke at give tilladelse til jordbærtunneller fremadrettet.

Dette punkt er den ønskede tilbagemelding.

## Sagsfremstilling

På foranledning af Vækst- og Udviklingsudvalgets bemærkning, vedhæftes 2 oversigtskort for placering af jordbærtunneller indenfor de sidste fem år, samt orientering om hvilke klager og påbud der har været, og administrationens vurdering af mulighed for ikke at give tilladelse til jordbærtunneller fremadrettet. (Bilag 1-4)

## Lovgrundlag

[Planloven](#) og [Vejledning til planloven](#)

Klagenævnsorientering og klagenævnsafgørelser:

[Natur- og Miljøklagenævnets orientering NOMO nr. 93](#) og [Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. februar 2016, Sag NMK 31-01713, NMK 31-01715](#) (se bilag 5-6)

## Økonomiske konsekvenser

...

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

...

## **Udtalelser og høring**

...

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- orientering tages til efterretning.

## **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Bilag 1 NOTAT om Jordbærtunneller 13.09.2022

Bilag 2 Oversigtskort 1

Bilag 3 Oversigtskort 2

Bilag 4 Brev til og fra minister - jordbærtunneller

Bilag 4 udvalg NOMO 93

Bilag 5 udvalg NMK-31-01713 og NMK-31-01715

# **Punkt 148: Anmodning om lokalplantillæg nr.2 til lokalplan 2007-12 for Søbrinken i Højby**

01.00.05-P16-22-3

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingudvalget.

## **Beslutningstema**

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om et lokalplantillæg til lokalplan 2007-12 for Højbygårdsvej i Højby.

## **Sagens opståen**

Center for Erhverv, Plan og Byg har fra Nybolig Development på vegne af Højby Byg ApS modtaget en anmodning om udarbejdelse af et lokalplantillæg til lokalplan 2007-12 for Søbrinken i Højby (se bilag 1).

## **Sagsfremstilling**

Arealet indbefatter matrikel 11 bf, på Højbygårdsvej 23 i Højby.

Tillægget skal udarbejdes pga. en kompetencenorm i paragraf 7.4 af lokalplan 2007-12 hvori det fremgår at der ”for delområde 2 skal udarbejdes en samlet bebyggelsesplan til kommunens godkendelse. Bebyggelsen skal anlægges i klynger af ensartede boliger, som kan være gårdhaveboliger eller tilsvarende.”

Lokalplantillægget vil indeholde en byggeretsgivende plan for tæt-lav boligbebyggelse i delområde 2 jf. lokalplan 2007-12 med 30 boligenheder.

Bebyggelsesplanen er i overensstemmelse med paragrafen (se bilag 2).

Bilag-IV arter i området

I området er der fundet markfirben (se bilag 5). Bygherre ønsker at opdele området i delområder A og B.

A er det område hvor der ikke er identificeret rasteområder for markfirben og B er det område hvor der er registreret markfirben og hvor der skal etableres erstatningsbiotoper.

Bygherre vil søge byggetilladelse for delområde A hurtigst muligt og først søge om byggetilladelse for delområde B når der er etableret erstatningsbiotoper - Bygherrerådgiver oplyser at bygherre er i gang med at etablere erstatningsbiotoper.



- Yngle- og rasteområder for markfirben
- Vigtige ynglesteder
  - Yngle- og rasteområder med optimal struktur og fund af markfirben
  - Potentielle rasteområder og spredningskorridorer
  - Lokalplanområder

Yngle- og rasteområder kort lagt ovenpå et bebyggelsesplan for området

## Lovgrundlag

Planloven. Byggelovens §1 og 6d.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udvalget har mulighed for at fremsætte opmærksomhedspunkter, ønsker eller krav til udviklingen af området, som vil blive videreformidlet til bygherre.

## Udtalelser og høring

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplantillæg, skal denne fremsættes i minimum 4 ugers offentlig høring.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende anmodning om lokalplantillæg nr.2 til lokalplan 2007-12 for Søbrinken i Højby.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Lokalplantillæg anmodning

Bilag 2 - Bebyggelsesplan Højbygårdsvej

Bilag 3 - Arkitektonisk kvalitet tjekliste

Bilag 4 - Notat om arkitektonisk kvalitet - Lovgivning og kommuneplan

Bilag 5 - Rapport om Bilag IV arter syd for Højby (306-2021-236415)

# Punkt 149: Anmodning om helhedsorienteret lokalplan 2022-05 for Lyngvej fra Ellinge Lyng til Høve

01.00.05-P16-22-2

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om lokalplan for Lyngvej i Højby, samt via Økonomiudvalget godkende anmodning om tilhørende kommuneplantillæg for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej.

Vækst- og Udviklingsudvalget skal udpege en politiker som kan være tilstede på et borgermøde med grundejerforeninger, borgere og virksomheder efter anmodning er godkendt.

## Sagens opståen

Planafdelingen har af Tegnestuen Odsherred på vegne af Peter Bergstrøm modtaget en konkret anmodning om lokalplan for Lyngvej 107 i Højby.

Der har i længere tid været et ønske i administrationen om en lokalplan for en større del af Lyngvej som kan løse forskellige problematikker på tværs af afdelinger (fx. støj, parkering, affaldshåndtering, arkitektonisk og landskabelig kvalitet) og sikre en helhed for serviceudbuddet på Lyngvej.

## Sagsfremstilling

Lokalplan:

Bygherre af Lyngvej 107 ønsker en lokalplan som giver mulighed for at udvikle området med 5 mindre butikker og en gårdhave med udskækningsmulighed.

Administrationen anbefaler, at arbejde på en lokalplan for et større strækning af Lyngvej som skal indeholde bestemmelser om, hvad området skal anvendes til, hvordan eventuelle gener fra virksomheder kan mindskes, hvordan vej- og stisystemer skal udformes samt hvilken arkitektur og hvilke landskabelige træk der skal være gennemgående.

Afgrænsning på strækningen vil blive besluttet gennem inddragelse af virksomheder, grundejerforeninger og sommerhusejere et borgermøde, hvor der også skal være politisk deltagelse.

Lyngvej er en vejstrækning med meget aktivitet (bl.a. Solgårdens familiehøve, Pottegaarden, Danbolig, Realmægler, Home, minigolf, EDC, Nybolig, Strandlyst, Superbrugsen, Dancenter, Madame Corell, Burger Hjørnet, Yogafarmen, Lyngen Loppe, Pilegård), det giver derfor god mening at arbejde strategisk for en helhed i de mange servicefunktioner på Lyngvej.

Lyngvej ligger i et område med specifik geologisk bevaringsværdi og bliver krydset af en økologisk forbindelse. Lyngvej er desuden en del af en national cykel- og vandrerute.

Forslag til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- Et varieret og balanceret tilbud af turisme- og serviceerhverv.
- At mindske gener fra virksomheder for de omkringliggende sommerhuse.
- Vej- og stisystemer og parkeringsforhold.
- Opholdsarealer.
- Arkitektonisk og landskabelig kvalitet i området.

Kommuneplantillæg:

Største del af arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som rammenummer 5S1 og 7S1 - sommerhusområde. Rammer giver i dag mulighed for sommerhus- og fritidsboligbebyggelse. Største del af området ligger i dag sommerhuszone og vil forblive i sommerhuszone ved endelige vedtagelse af lokalplanen.

Der bliver også udarbejdet et kommuneplantillæg som vil følge lokalplanens udstrækning og sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

For at sikre en god dialog og en bred inddragelse har administrationen fokus på at inddrage så mange borgere, grundejerforeninger og virksomheder som muligt, .

Ved godkendelse af anmodning af lokalplan og kommuneplantillæg vil der blive indkaldt til ideer og forslag, i denne periode vil der blive afholdt til borgermøde, hvor der skal være deltagelse af en politiker.

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, skal disse fremsættes i minimum 8 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Økonomiudvalget at imødekomme anmodning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for turisme- og serviceerhverv på Lyngvej.

## **Beslutning**

Godkendt. Med bemærkning om, at principper for prioritering af lokalplaner, herunder også for lokalplaner for sommerhusområder, drøftes nærmere i forbindelse med behandling af punkt 154.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan anmodning Lyngvej 107

Bilag 2 - Projekt skitse Lyngvej 107

# **Punkt 150: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Sommerland Sjælland**

01.02.00-P16-22-1

## **Kompetence**

Vækst-og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

Godkende anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Sommerland Sjælland og de omkringliggende områder, med udgangspunkt i Helhedsplan for Sommerland Sjælland.

## **Sagens opståen**

Gennem det seneste års tid er der blevet arbejdet intensivt med den Strategisk Fysisk Udviklingsplan for den nordlige del af Odsherred omkring Nykøbing Sj. og Havnebyen, der har fokus på at skabe vækst og beskæftigelse i Odsherred med udgangspunkt i turismen. Sommerland Sjælland indgår i udviklingsplanen som et særligt fyrtårn.

Udarbejdelsen af udviklingsplanen er løbende gennemført på baggrund af involvering af turismens mange interessenter, og har allerede sat sig spor i såvel virksomheders som kommunens løbende indsats. Den ene indsats som her tager næste skridt er udvikling Sommerland Sjælland, der har behov for at et sikkert grundlag for sine langsigtede investeringer og samtidig tage de nødvendige hensyn til koblingen med Højby.

Udviklingen skal ske på en måde, så både Sommerland Sjælland og Højby kender de fremtidige planer, som på bedste vis fremmer det overordnede mål. Sommerland Sjælland har derfor fået udarbejdet en helhedsplan der giver et samlet bud på udviklingen af området. Hvis Sommerland Sjælland skal virkeliggøre ambitionerne kræver det en ny lokalplan for områder samt kommuneplantillæg.

Helhedsplanen er som udgangspunkt et udtryk for Sommerland Sjællands ønsker og der kan derfor ske justeringer af disponeringen undervejs i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Kommuneplanen har fastsat at området skal planlægges gennem en samlet helhedsplan, der kan indeholde bl.a. golfhytter, en sports- og aktivitetspark, en campingplads, et hotel og en multihal. I helhedsplanen skal det fremgå hvilke arealer, der kan anvendes til hvilke formål, ligesom den samlede sengekapacitet skal fremgå. Endvidere skal der redegøres for en eventuel etapevis udvikling af området – altså i hvilken rækkefølge delområderne skal udvikles og hvorfor. Den pågældende arealanvendelse skal være i overensstemmelse med de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser i området. Adgangsforhold, nabohensyn og sammenhæng med Sommerland Sj., golfbanen og Højby skal ligeledes indtænkes i helhedsplanen.

## **Sagsfremstilling**

Tinghuleområdet hvor Sommerland Sjælland ligger er et område på knap 40 ha, der er nord-sydgående fra Højby til Sommerland Sjælland. Mod vest afgrænses området af jernbanen og mod øst af Tinghulevej - lige op til golfbanen. Den nuværende anvendelse er blandet og rummer bl.a. en minkfarm og en hytteby. Sommerland Sjælland ligger på skråningen mellem Trundholmose mod vest og det højtbeliggende landskab mod øst. Området er idag omkranset af beplantning og i væsentligt omfang afsskærmet mod det omkringliggende landskab.

I kommuneplanen er området udlagt som rekreativt område. Bebyggelse, der er i overensstemmelse med rekreative og fritidsaktive formål, tillades under hensyntagen til områdets naturværdier. Således kan der planlægges for at overnatningsmuligheder som weekend- og fritidshytter, campingpladser samt hotel- og restaurationsvirksomhed kan integreres i området.

I planlægningen skal der tages udgangspunkt i den enestående beliggenhed mellem forlystelsespark og golfbane, hvor en samlet plan for området forventes at kunne udnytte områdets potentialer i tråd med Højbys udviklingspotentialer som center for aktiv turisme. Administrationen foreslår, at der i arbejdet med lokalplanen skal sikres at Sommerland Sjælland tilpasses det eksisterende landskab bedst muligt, at lokalplanen bliver udformet så det kan rumme en udvikling af Sommerland Sjælland over de næste mange år og at der jf. kommuneplanen sikres god sammenhæng mellem Sommerland Sjælland og Højby.

En ny lokalplan skal løse følgende:

- At Sommerland Sjælland ønsker at mulighed for at udbygge området med indendørs vandland, 2 hyttebyer, hotel, konferencehal (laden).
- At Sommerland Sj. ønsker også en ny lokalplan for selve oplevelsesparken, der forbereder mulighederne for at udvikle parken, og sikre en mere enkel sagsbehandling fremadrettet.
- At en række mindre tiltag udenfor selv parken, som f.eks. shelterpladser muliggøres.
- At der fastlægges en rammelokalplan for de områder som ønskes udviklet i et længere perspektiv.

Kortbilag 1 viser et oplæg til en afgrænsning af lokalplanområdet og et oplæg til hvilke områder der skal være dels rammelokalplan, dels byggeretsgivende.

#### Tillæg til kommuneplanen

Området er idag omfattet af to kommuneplanrammer til rekreative formål (se kortbilag 2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 10 og en makshøjde på 8,5 meter. Der vil være behov for at hæve bebyggelsesprocent for dele af området og i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen skal det afklares hvorvidt en makshøjde på 8,5 meter er tilstrækkeligt for udvikling af selve forlystelsesparken. Samtidig kan der være behov for at justere på afgrænsningerne for de eksisterende rammer.

#### Grønt danmarkskort

Der er idag en del af området, der er omfattet af Grønt Danmarkskort. Det skal afklares i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen hvordan oplægget fra helhedsplanen kan indpasses sammen med de udlæg der er omfattet af beskyttelse. Side 22 i helhedsplanen rummer en oversigt over bindinger f.eks. Grønt Danmarkskort.

#### Forurening

Et område umiddelbart nord for selve parken, hvor der med gældende lokalplan er mulighed for at opføre hytter, er registreret som V2 forurening, hvilket indebærer at man som udgangspunkt ikke vil kunne opføre overnatningshytter her. Sommerland Sjælland har det sidste års tid været igang med at teste for forurening på området. Indtil videre har resultaterne været af en karakter der bevirker at der godt vil kunne opføres overnatningskapacitet på området. hvorvidt området kan benyttes til feriehuse skal endeligt afklares i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

#### Byzone / Landzone

En mindre del af Sommerland Sjælland er i dag i byzone, mens størstedelen af området er i landzone. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan skal det afklares præcist hvilke funktioner der er i byzone fremadrettet. Som udgangspunkt

påtænker administrationen at større bebyggelse som indendørs vandland, hotel og konferencelade skal være i byzone, mens forlystelsespark, og hytteområder kan forblive i landzone.

#### Teknisk Bistand

Der vil blive bedt om teknisk bistand i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. F.eks. vil det formentlig være nødvendigt med visualiseringer i forbindelse med at fastsætte makshøjder i selve parken, for at kunne redegøre for påvirkningen på det omkringliggende landskab.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøbeskyttelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Lokalplanen skal i høring i 8 uger.

### **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Sommerland Sjælland og de omkringliggende områder med udgangspunkt i Helhedsplan for Sommerland Sjælland godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

2022 06 29 helhedsplan for Sommerland Sjælland\_final

Kortbilag 1 - lokalplanafgrænsning

# Punkt 151: Anmodning og Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk

01.02.05-P16-22-12

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmeværk, samt via økonomiudvalget godkende anmodning om tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle rensningsanlæg og varmeværk.

Desuden skal Vækst- og Udviklingsudvalget anbefale Byrådet at godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmeværk, samt via økonomiudvalget anbefale Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle rensningsanlæg og varmeværk, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Den 25. januar 2022, godkendte Byrådet lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmeværk. Denne plan blev vedtaget for at muliggøre et fjernvarmeanlæg på grunden hvor Fårevejle rensningsanlæg ligger i dag.

Den 5. juli 2022, modtager byggesagsbehandlingen imidlertid en dispensationsansøgning fra lokalplan 2021-08, da Odsherreds Forsyning i under projekteringen finder ud af at projektet kræver en akkumulatortank på 19 meters højde, mod de i lokalplanen tilladte 8,5 meter. Denne størrelse kan ikke tillades eller dispenseres til med nuværende plangrundlag.

For at imødekomme en hurtig omstilling til grønne opvarmingsløsninger, har administrationen udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og et tilhørende kommuneplantillæg nr. 5, og derfor indeholder nærværende dagsordenspunkt både anmodning og forslag.

## Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning ønsker muligheden for at bygge en akkumulatortank på 19 meters højde og 13 meter i diameter.

Arealet for tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 indbefatter matrikel 140ct, Lammefjorden, Fårevejle, og er tilsvarende lokalplan 2021-08.

Arealet for kommuneplantillæg nr. 5 indbefatter matrikel 140ct, samt en del af matrikel 140 d, begge i Lammefjorden, Fårevejle, og er tilsvarende kommuneplanramme 12T2.

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08:

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 har til formål at sikre mulighed for at opføre akkumulatortanke til fjernvarmeværket som er høje nok til at sikre trykket på fjernvarmen. Tillægget indeholder derfor bestemmelser som giver mulighed for en bygningshøjde på 19 meter, og erstatter dermed højdebestemmelserne i lokalplan 2021-08, som var på maks. 8,5 meter, dog med mulighed for 15 meters skorsten. De øvrige bestemmelser fra lokalplan 2021-08 er uændrede.

I tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er der udført visualiseringer som skal vise i hvilken grad en 19 meter høj bygningskrop vil kunne ses fra områder omkring lokalplanområdet. Dette er gjort ved med en kran at hæve en 10 meter lang lægte beklædt med en mørk presenning, som hang 6 meter ned, fra 19 meters højde. Derefter er der taget billeder i retning mod

anlægget med drone. I forbindelse med at billederne er taget, har kranfører og dronefører kommunikeret således at den bredeste side vender mod retningen hvorfra billedet er taget. Visualiseringerne viser at en akkumulatortank i 19 meters højde forventes at være stort set usynlig takket være et beplantningsbælte som løber rundt om forsyningsanlægget. Dog må det forventes at tanken i et vist omfang vil være synlig ved løvfald i vintermånederne. Visualiseringerne kan ses af tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08's bilag (bilag 1),

Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2021-2033:

Kommuneplantillæg nr. 5 skal sikre overensstemmelse mellem lokalplanlægning og kommuneplan 2021-2033. Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er indbefattet af kommuneplanramme 12T2 som tillader en maksimal højde på 8,5 meter, dog 15 meter for skorstene, og tillader anvendelse til Tekniske Anlæg - Renseanlæg, med bemærkning om mulighed for Renseanlæg og slambehandlingsanlæg, eventuelt rundkørsel. Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer dette til en maksimal højde på 19 meter, med anvendelsesbestemmelsen Tekniske Anlæg, med bemærkning om at arealet kan bruges til Forsyningsvirksomhed, heriblandt renseanlæg, slambehandlingsanlæg og varmeværk. Øvrige bestemmelser for kommuneplanramme 12T2 vil være uændret (bilag 2).

## **Lovgrundlag**

Planloven, lov om miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af tillæg nr 1 til lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (bilag 3).

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til tillæg nr. 1 for lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2021-2033 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- imødekomme anmodningen om tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08, og
- indstille til Byrådet at godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 5

Bilag 3 - Miljøscreening

# Punkt 152: Fornyet høring af Forslag til lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby

01.02.05-K04-22-2

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal overfor Byrådet anbefale at godkende forslag til lokalplan 2022-02 for Rækkehuse på Stenbjergparken i Højby, med henblik på 4 ugers fornyet høring.

## Sagens opståen

På Byrådsmødet den 26. april 2022 godkendte Byrådet forslag til lokalplan 2022-02 for Rækkehuse på Stenbjergparken i Højby, med henblik på 4 ugers høring.

På baggrund af høringen fremkom det at en servitut sikrede rådighed over en del af lokalplanområdet til grundejerforeningen for de eksisterende boliger i området, som derfor har krævet en ændring i bebyggelsesplanen for området.

På den baggrund skal Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget vedtage et nyt forslag til lokalplan 2022-02, og forslaget skal i fornyet høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 2022-02 indeholder mulighed for at opføre omkring 40 boliger i form af rækkehuse (Bilag 1). Arealet indbefatter matriklerne 10mq og 10cz (se bilag 2).

Der er i lokalplanen sat krav til et fælles friareal som bebyggelsen er centreret omkring.

Dertil er der i lokalplanen sikret et harmonisk udtryk i bebyggelsen, samtidig med at der er sat krav til små variationer i facadematerialer.

Ændringerne fra det oprindelige forslag til lokalplan 2022-02 til den nye version, findes i en ændret bebyggelsesplan, som kommer uden om et fællesareal som er tinglyst på ejendommen. De øvrige bestemmelser er identiske med tidligere forslag.

For at muliggøre lokalplan 2022-02 skal lokalplan lokalplan 39.01 og lokalplan 52.01 delvist aflyses for det område hvor lokalplan 2022-02 dækker (bilag 3 og 4).

Ved Byrådsmødet den 26. april 2022 godkendte Byrådet også forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033. Høringen af denne har ikke givet anledning til ændringer, og vil forventet blive vedtaget sammen med lokalplanen, når den fornyede høring af denne er slut.

## Lovgrundlag

Planloven. Lov om miljøvurdering

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2022-02 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (Bilag 5).

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2022-02 udsendes denne i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Efter den fornyede høring vil alle indkomne høringssvar fra den oprindelige høring, samt den fornyede, blive samlet og adresseret i et høringsnotat, og forelagt udvalget og byrådet ved den endelige behandling af lokalplanen.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet at godkende forslag til Lokalplan 2022-02 for Rækkehuse på Stenbjergparken i Højby, med henblik på fornyet offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby

Bilag 2 - Kort over lokalplanområde

Bilag 3 - delvist aflyst lokalplan 39.01

Bilag 4 - delvist aflyst lokalplan 52.01

Bilag 5 - Miljøscreeningafgørelse

# Punkt 153: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs

01.02.05-P16-22-11

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende endelig lokalplan for Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet den [21. juni 2022](#) forslag til lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs, med henblik på 4 ugers offentlig høring. Høringen blev forlænget til 8 uger for at imødekomme forlænget svartid som følge af sommerferie. Planen har nu været i høring og er klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs, er udarbejdet på baggrund af ønsket om at udvide byggemulighederne på Odsherreds Gymnasiums areal, for at imødekomme ønsket om at udvide gymnasiet til et campus, med flere forskellige uddannelsesmuligheder.

Lokalplanen muliggør at placere bebyggelse længere mod vejen end det er muligt i dag, og giver generelt videre rammer for placering af parkeringsarealer og bygningsmasse. Et andet fokus i lokalplanen er at sikre sammenhæng mellem Campus og Asnæs by, samt de nye boligområder som opføres øst og sydøst for Campus. Dette gøres ved blandt andet at føre vejforbindelsen til lokalplan 2021-11 ind gennem den sydligste del af lokalplan 2022-04's område.

Arealet indbefatter matrikel 6hc, Asnæs by, Asnæs. Arealet er i dag lokalplanlagt med lokalplan 14, om Amtsgymnasium i Asnæs By, vedtaget i Dragsholm kommune i 1979. Denne lokalplan aflyses med vedtagelsen af lokalplan 2022-04.

Arealet er i dag kommuneplanlagt i Ramme 10F5 - Odsherred Gymnasium. Området kan jf. kommuneplanrammen anvendes til offentlige formål, med en bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2,5 og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. området er i byzone. Lokalplan 2022-04 holder sig indenfor kommuneplanens rammer.

Det endelige lokalplandokument indeholder i forhold til lokalplanforslaget, ud over mindre sproglige præcisioner, følgende indholdsmæssige ændringer:

- tilføjelse af muligheden for saddeltag og shedtag på mindre bygningsdele i §6.4
- tilføjelse af kortbilag som illustrerer princippet for stiforbindelser i lokalplanområdet.

## Lovgrundlag

Planloven, Lov om Miljøvurdering.

## Økonomiske konsekvenser

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget miljøscreening af lokalplan 2022-04, i henhold til lov om miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger i området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplanen, og klagefristen er nu udløbet.

## **Udtalelser og høring**

Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs har været i 8 ugers offentlig høring.

Det blev modtaget 1 høringssvar, som har medført den mindre ændring at der er tilføjet et nyt kortbilag 3, som illustrerer princippet for stiforbindelser i lokalplanområdet.

Høringssvar er gennemgået i bilag 2. Høringssvaret kan ses i sin fulde længde i bilag 3.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs

Bilag 2 - Høringsnotat - lokalplan 2022-04

Bilag 3 - Høringsbidrag - Grundejerforeningen Nordmarken

# **Punkt 154: Henvendelse vedr. lokalplanlægning i sommerhusområder.**

01.02.05-G01-22-4

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

Henvendelsen drøftes.

## **Sagens opståen**

Socialdemokratiet ønsker en drøftelse i udvalget om lokalplaner i vores sommerhusområder på vores førstkommende møde.

## **Sagsfremstilling**

Socialdemokratiet fremfører;

Vi møder indimellem situationer hvor det kunne være gavnligt på forhånd at have gjort sig nogle strategiske overvejelser om hvor, hvordan og hvornår der skal iværksættes arbejdet med en lokalplan.

Der er ingen tvivl om, at den kommende generation af sommerhusejere i høj grad vil -mindre på det billede vi i dag ser i sommerhusområderne og derfor vil det give god mening at have forholdt sig til problematikkerne på forhånd så vi har en vis ramme at beslutte evt. lokalplanspligt eller ej.

Det kunne være ift. særlige områder vi vil beskytte eller udvikle til gavn for fremtiden, der er under stor forandring i disse år.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- henvendelsen fra Socialdemokratiet drøftes.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter, at der udarbejdes beslutningssag vedr. principper for prioritering af lokalplaner. Herunder prioritering af lokalplanlægning af sommerhusområder.

# Punkt 155: Høringssvar til LAG udviklingsstrategi

24.00.00-G01-22-2

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Høringssvar til LAG udviklingsstrategi.

## Sagens opståen

Bestyrelsen for LAG Nordvestsjælland (Odsherred, Kalundborg, Holbæk, Sorø) har påbegyndt udarbejdelsen af en udviklingsstrategi for den kommende LAG periode 2023-27. Udviklingsstrategien sendes i høring i kommunerne med henblik på at sikre, at 'den lokale udviklingsstrategi ikke strider mod kommunale og regionale planer og strategier.' (Bekendtgørelsen § 25, stk. 2).

Udviklingsstrategien indeholder retningslinjerne for, hvilke typer projekter, aktionsgruppen ønsker at indstille til tilsagn om tilskud hos Bolig- og Planstyrelsen. Strategien tager udgangspunkt i det lokale områdes styrker, svagheder, muligheder og udfordringer.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for LAG Nordvestsjælland har udarbejdet første udkast til strategiens hovedmål. Udkastet er ikke færdig og der må forventes justerede formuleringer.

De fem hovedmål er på nuværende tidspunkt:

### 1) Bosætning og fastholdelse af børne- og ungefamilier (rammevilkår)

Heri ligger en betragtning om at støtte faciliteter og miljøer, der gør det attraktivt for børn- og ungefamilier at bosætte sig i vores geografi. Bestyrelsen er ikke interesseret i at se projekter omhandlende legepladser, fodboldbaner, idrætsfaciliteter eller tilsvarende. Hvis sådanne aktiviteter skal kunne komme i betragtning, er det nødvendigt, at der er tænkt nyt og anderledes, eller at projektet anlægger en strategi og/eller metode, der kan fungere som bedst practice for andre byer.

### 2) Natur-kultur (rammevilkår)

Heri ligger en betragtning om bæredygtig brug af naturen og en tanke om, at kulturen ikke må lægge naturen til last, men skal styrke og formidle naturen på naturens præmisser. Bestyrelsen støtter ikke forprojekter, herunder udvikling af prospekter. Det er et krav, at projektet fokuserer på naturformidling.

### 3) Iværksætteri og Innovation (erhverv)

Heri ligger en betragtning om økonomisk bæredygtighed.

### 4) Oplevelsesøkonomi ud fra et nærhedsprincip (erhverv)

Bestyrelsen ønsker at støtte erhvervstiltag med fokus på oplevelsesøkonomi. Det vil forventeligt være et særligt krav, at ansøger kan dokumentere forudgående sparring med destinationsselskabet ud fra en betragtning om synlighed og markedsføring, allerede på ansøgningstidspunktet.

### 5) Bæredygtige landsbyer (rammevilkår såvel som erhverv)

Heri ligger en interesse i at støtte projekter, der nytænker anvendelsen af bygningsmasse, der står tom. Bestyrelsen er ikke interesseret i at støtte nedrivning, energireoveringer eller opførelse af ny bygningsmasse. Bestyrelsen er derimod interesseret i projekter, der fokuserer på bæredygtige fællesskaber – herunder kontorfællesskaber, rum til fællesskaber, hubs m.fl.

Ansøger skal kunne dokumentere, at der er tale om en landsby med mellem 200-500/1000 indbyggere.

Høringsperioden er 7.oktober - 24. oktober. I denne periode skal kommunen tilkendegive om den valgte strategi konflikter med kommunens strategier, planer mv.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027:

§ 25. Bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe skal sende den lokale udviklingsstrategi i høring hos kommunalbestyrelsen og regionsrådet i de kommuner og regioner, som udviklingsstrategien skal dække, jf. dog stk. 2-4.

Stk. 2. Høringen skal ske med henblik på at sikre, at den lokale udviklingsstrategi ikke strider mod kommunale og regionale planer og strategier.

## **Økonomiske konsekvenser**

For LAG perioden 2015-22 har virksomheder og foreninger i Odsherred modtaget tilskud til rigtig mange projekter.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Plan, Byg og Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget giver input til høringssvar.

## **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 156: Budgetopfølgning pr. 31. august 2022

00.30.14-G01-22-3

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

(Byrådet, via Økonomiudvalget, via fagudvalget vedrørende godkendelse af tillægsbevilling)

## Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 31. august og dermed forventningen til regnskabsresultat 2022 på udvalgets område, indstille bevillingsmæssige ændringer til godkendelse og tage opfølgning på budgetaftale til efterretning.

## Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger til politisk behandling med udgangspunkt i forbrugstal pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

## Sagsfremstilling

I sagen præsenteres de overordnede resultater af budgetopfølgningen på udvalgets område. I opfølgningen er der taget stilling til forventningen til regnskabsresultatet for 2022 på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de givne bevillinger overholdes.

Resultat af budgetopfølgningen på Vækst- og Udviklingsudvalgets område:

Drift:

Der forventes et samlet merforbrug på 1,8 mio. kr. Ved sidste opfølgning var forventningen et merforbrug på 0,9 mio. kr. De reduktioner Byrådet har besluttet på 0,7 mio. kr. er indregnet i resultatet af opfølgningen.

Merforbruget fordeler sig primært med et merforbrug på hallerne på 0,9 mio. kr. som følge af stigende udgifter til el og varme og et merforbrug på biblioteksområdet på 1,1 mio. kr. relateret til overgang til MitID.

Anlæg:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 3,9 mio. kr. i indeværende år.

Direktørernes bemærkninger og anbefaling:

Budgetopfølgningen viser et forventet merforbrug på driften på 25,3 mio. kr. Efter bevilling som følge af midtvejsregulering, Covid-19 og ukrainske flygtninge, udgør det forventede merforbrug 4,2 mio. kr. Ved sidste opfølgning var forventningen et merforbrug på 34,0 mio. kr., hvilket fik Byrådet til at finde besparelser for 28,1 mio. kr. Forventningen var herefter et merforbrug på 5,9 mio. kr. I den optik er det forventede merforbrug ved denne opfølgning reduceret med 1,7 mio. kr.

Derfor – og i lyset af at det endelige regnskabsresultat i 2021 var 24,4 mio. kr. bedre end forventningen i opfølgningen pr. 31. august 2021 – anbefaler direktørerne at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Ændringerne fra sidste opfølgning dækker over betydelige forskydninger mellem udvalgene. I forhold til forventningen til det samlede resultat og tidspunktet på året er det dog vores anbefaling, at udvalg med forventning til et øget merforbrug i forhold til sidste opfølgning, er ekstra opmærksomme på forbrugsudviklingen resten af året og udviser tilbageholdenhed.

Bilag med forventet regnskabsresultat, bevillingsmæssige ændringer, opfølgning på reduktioner og anlæg samt opfølgning på "Budgetaftale 2022" er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er indarbejdet forslag om bevillingsmæssige ændringer på udvalgets område i 2022 på samlet -0,260 mio. kr., som fordeler sig med en indtægtsbevilling på anlæg på 0,6 mio. kr., en udgiftsbevilling på 0,640 mio. kr. vedrørende ændret pris- og lønfremskrivning samt en budgetomplacering på 0,3 mio. kr. på anlægsmidler til Økonomiudvalgets område.

De indregnede forventede udgifter for bl.a. el, varme (gas) mv. er forbundet med usikkerhed i forhold til prisudviklingen resten af året.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende budgetopfølgning pr. 31. august 2022 på udvalgets område.
- Tage Direktørernes bemærkninger og anbefaling til efterretning og at udvalget har ekstra opmærksomhed resten af året på forbrugsudvikling og tilbageholdenhed.
- Indstille bevillingsmæssige ændringer, herunder en tillægsbevilling på 0,04 mio. kr. på udvalgets område, til godkendelse.
- Tage opfølgning på Budgetaftale 2022 til efterretning.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

VU Bilag budgetopfølgning 31-08-2022

Opfølgning på Budgetaftale 2022 31-08-2022

# Punkt 157: Beslutning om energibesparende foranstaltninger på Idræts- og svømmehaller

00.15.00-G01-21-50456

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Drøfte og beslutte, hvilke energibesparende tiltag, der skal indføres i Idrætshaller og Svømmehaller.

## Sagens opståen

De stigende priser på især gas og el øger driftomkostningerne på de energitunge områder inden for Vækst- og Udviklingsudvalgets område. Særligt er energiudgifterne på svømmehaller og idrætshaller steget voldsomt og halområdet kan på nuværende tidspunkt konstatere et væsentligt merforbrug på grund af de stigende energipriser. Administrationen har derfor set på mulige tiltag, der kan reducere forbruget og dermed omkostningerne.

## Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt, hvilke tiltag, der kan iværksættes for at reducere energiforbruget på idrætshaller og svømmehaller. Især svømmehaller bruger meget energi på opvarmning, både i omklædning, bassinrum og bassinvand. Derudover anvendes energi på almindelig belysning, og opvarmning af saunaer. Administrationen har pr. 1. oktober iværksat besparestiltag på svømmehalsområdet. Vækst- og udviklingsudvalget orienteres om disse samt præsenteres for yderligere forslag til drøftelse og beslutning.

Energibesparende tiltag	Effekt	Konsekvens
Slukning af saunaer i alle svømmehaller (er igangsat pr. 1. oktober 2022)	Stor energibesparelse	Forringet service, men lille konsekvens
Sænkning af badevandstemperatur med 0,5 grad (er igangsat pr. 1. oktober 2022 )	Mellem energibesparelse	Ikke mærkbar konsekvens for alm. brugere – evt. påvirkning for ældre og babyer.
Vig multibassin fra 27 til 26,5 grader. Varmtvandsbassin fra 32 til 31 grader.		
Nykøbing multibassin fra 28 til 27,5 grader. Varmtvandsbassin fra 33 til 32 grader.		
Asnæs fra 28 til 27,5 grader. (der er ikke varmtvandsbassin i Asnæs)		
Lufttemperaturen følger vandtemperaturen i multibassiner + ca. 1,8 grader. Dette af hensyn til fordampning af vand.		

Mulige, men ikke igangsatte tiltag vedr. svømmehaller

A.	Mellem effekt på energireduktioner på strøm og vand relateret til brugere, men ikke energibesparende på bassinvand, da det tager lang tid at justere temperaturen blot med få grader (1 mill. Liter vand i bassin). Reduktion på personaleomkostninger.	Mindre konsekvens. Manglende indtægt.
Justering af åbningstider i en eller flere svømmehaller		
B.	Stor energibesparelse. En midlertidig nedlukning af en svømmehal vil have stor effekt, da der kan køres minimal varme på opholdsrummene og på badevandet og ingen vandudgifter til brusebad.	Stor konsekvens for borgere, svømmeklubber og foreninger. Manglende indtægter.
Fuld nedlukning af en svømmehal		

Mulige, men ikke igangsatte tiltag vedr. idrætshaller

C.	Stor effekt	Forringet service, da folk skal bade hjemme og særligt for skolerne kan det være et hygiejnisk problem.
Lukning af omklædningsrum. Under COVID 19 var de lukkede og folk tog bad hjemme. Det opleves i stigende grad, at folk, uden relation til hallerne eller foreningerne går ind og tager bad på grund af stigende priser i privatøkonomien.		
D.	Stor effekt	Konsekvenser for skoler og foreninger. Især skolerne i Nord benytter både hal 1 og hal 2. Via de to halbrænde er der gjort erfaringer med at rykke sammen i færre haller. Nedsættelse af serviceniveau .
Lukning af en idrætshal (Hal 2 i Nykøbing)		

Øvrige bemærkninger

Hvis en af svømmehallerne skal stå ubenyttet/være lukket i en længere periode, så kan temperaturen sænkes til et minimum. Det er dog vigtigt, at der køres minimal varme i forhold til forsikring vedr. frostsprængninger og for at passe på bygningskonstruktionerne og for at forhindre skimmelvækst. Ved en nedlukning i forhold til varmeregulering, så vil det gælde for hele bygningen og dermed også alle lokalerne.

Det har ikke på nuværende tidspunkt været muligt at analysere hvilken svømmehal, der er mest omkostningstung energimæssigt for at være i drift. Hallerne opvarmes på forskellige måder og derfor er udgifterne til ydelserne også forskellige.

Nykøbing Sj. opvarmes med fjernvarme, som også består af bl.a. naturgas. I Nykøbing Sj. vil varmeudgifterne, hvis det nuværende niveau fortsætter for 2023 være steget med 89%. Asnæs opvarmes med naturgas og her opleves også voldsomme prisstigninger. Vig opvarmes med fjernvarme fra Odsherred Forsyning A/S, men der kommer ingen prisstigninger for 2022. Om der kommer prisstigninger fra 2023 vides ikke.

Nedenfor fremgår fakta omkring hvilken svømmehal som har flest årlige besøgende samt længst offentlig åbningstid.

Fakta – åbningstider og antal besøgende

Asnæs svømmehal: Offentlig åbningstid 36 timer pr. uge (Medregnet morgensvømning). Antal gæster pr. år: ca. 80.000 (Alt medregnet, skoler, gymnasium, efterskoler, offentlig tid, institutioner, svømmeklub og øvrige foreninger, aftenskoler og frømandskorpset)

Nykøbing svømmehal: Offentlig åbningstid 54,5 timer pr. uge (Medregnet morgen- og seniorsvømning) Antal gæster pr. år ca. 110.000 (Alt medregnet, skoler, efterskoler, friskole, offentlig tid, institutioner, foreninger og aftenskoler)

Vig svømmehal: Offentlig åbningstid 26 timer pr. uge. (Medregnet morgensvømning) Antal gæster pr. år: ca. 65.000 (Alt medregnet, skoler, offentlig tid, institutioner, svømmeklub og øvrige foreninger, aftenskoler)

Det er administrationens vurdering, at de igangsatte initiativer (lukning af sauna og sænkning af bassin vandtemperatur) har en stor effekt i forhold til at nedsætte energiforbruget. Af de foreslåede tiltag er B og D de mest vidtgående, og vil have den største effekt, men også de største konsekvenser for brugerne. Tiltag A og C vil have en målbar effekt på energiforbruget, og er mindre vidtgående. De kan iværksættes med det samme, såfremt Vækst og Udviklingsudvalget beslutter det.

## **Lovgrundlag**

---

## **Økonomiske konsekvenser**

Det er en meget omfattende og krævende opgave at beregne den konkrete kr. og øre besparelse ved de enkelte tiltag, dels fordi priserne ændrer sig fra dag til dag og dels fordi de tre områder har forskellige former for forsyning. Effekterne er baseret på erfaring. Tiltagene i svømmehallerne vil have indvirkning på manglende indtjening, men vil til gengæld reducere udgifter til energi. Alle tiltagene vil have positiv effekt i forhold til at reducere energiforbruget og dermed reducere et merforbrug på driften af halområdet.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Tiltagene vil have større eller mindre konsekvens for brugerne af idrætsfaciliteterne i Odsherred, men have positiv konsekvens i forhold til reduktion af energiforbrug og dermed på driftsudgifter.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget, at:

- drøfte og beslutte, hvilke yderligere energibesparende tiltag, der skal indføres i Idrætshaller og Svømmehaller

## **Beslutning**

Udvalget ønsker en overordnet drøftelse i Økonomiudvalget af energibesparende foranstaltninger for alle kommunens ejendomme, hvor katalog vedr. energibesparende foranstaltninger på idræfts- og svømmehaller indgår.

# Punkt 158: Godkende årshjul 2022 og 2023

00.15.00-G01-21-50456

## Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende Årshjul 2022.

## Sagens opståen

Vækst - og Udviklingsudvalget har ønsket et årshjul, der giver overblik over temamøder dialogmøder med aktører. Administrationen har udarbejdet et årshjul der giver overblik over temaer, dialogmøder og særlige emner på dagsordenen.

## Sagsfremstilling

Århjulet har til formål at skabe et overblik over udvalgets aktiviteter herunder temamøder, dialogmøder, konferencer, foretræde og særlige emner, der er på dagsordenen, m.m. Årshjulet beskriver, hvor møderne afholdes. Årshjulet vil være på som fast punkt på dagsordenen og opdateres løbende mellem udvalgmøderne.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Nogle af møderne holdes andre steder end på Rådhuset. Dette vil fremgå af Årshjul.

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget, at:

- godkende årshjulet med eventuelle tilføjelser.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Årshjul 2022-23 oktober

# Punkt 159: Vækst- og Udviklingsudvalgets mødekalender 2023

00.22.02-A00-22-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2023.

## Sagens opståen

Forslag til mødekalender for fagudvalg og Byråd for 2023 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

## Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2023. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Vækst- og Udviklingsudvalgets møder foreslås placeret kl. 10.00-12.00 på følgende tirsdage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
17.	7.	14.	11.	16.	13.	Mødefri	15.	12.	10.	14.	5.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2023.

## **Beslutning**

Godkendt. Men bemærkning om at mødetidspunkt ænders til kl. 9.30 – 12.30.

## **Bilag**

Mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2023.pdf

## **Punkt 160: Meddelelser til og fra formanden**

00.22.04-G01-22-931081

### **Beslutning**

Drøftet.

# **Punkt 161: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

00.01.00-G01-22-931043

## **Sagsfremstilling**

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 162: Meddelelser fra fagcentre**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

- Odsherred Læser - litteratur og læsefestival for Børn og unge uge 44
- Kulturnat i Asnæs, fredag den 28. oktober
- Temamøde om arbejdet med lokaldemokrati den 2. november i Aksen kl 17.30. Byråd, Borgerpanel og lokaldemokratiudvalget inviteres.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 163: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.