REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 26-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2019 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne..... 3
Godkendelse af dagsorden..... 4
Meddelelser fra formanden..... 5
Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019..... 6
Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram i budget 2019 samt nedjusteret lønskøn..... 8
Skoleprojekterne Asnæs og Nykøbing..... 11
Fastsættelse af takster og brugerbetalinger for 2020 på baggrund af det vedtagne budget for 2020.... 13
Beslutning - Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet..... 15
Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet..... 17
Tillæg til planstrategi 2019. Byvækst i kystnærhedszonen..... 19
Kystbeskyttelse ved Dybesø..... 22
Genoptaget - Principiel afgørelse vedr. ansøgninger om kommunal garanti til ustøttede andelsboligl 25
Genoptaget - Ansøgning om kommunegaranti til nye andelsboliger på Vig Bakke og Anneberg Bak 28
Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke..... 33
Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig..... 36
Etablering af Destination Sjælland A/S..... 40
Rekruttering af tilforordnede vælgere via sociale medier..... 45
Lokalplanforslag - Ølstenshøj boligområde, Asnæs..... 47
Mandat til borgmesteren til at stemme på ekstraordinær generalforsamlingen for Odsherred Forsyni 49
Orientering om medlemsændring til Følgegruppen for Integrationsrådet..... 51
Underskriftsside..... 53

Punkt 176: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

176. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	**Dok. 306-2018-252395**	**Initialer: PIM**	***Åbent***

Sagsfremstilling
Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

· Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
· Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
· Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
· Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
· Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
· I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:
http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:
http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Ingen spørgsmål.

Punkt 177: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

177. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	**Dok. 306-2018-252400**	**Initialer: PIM**	***Åbent***

Sagsfremstilling

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Sag nr. 188 udgår, idet der ikke er modtaget nye oplysninger.

Morten Egeskov blev efter forespørgsel erklæret inhabil i sag nr. 189 og 190.

Finn Hallberg blev efter forespørgsel erklæret inhabil i sag nr. 190.

Punkt 178: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

178. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	**Dok. 306-2018-252404**	**Initialer: PIM**	***Åbent***

Sagsfremstilling
· Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2019-256694	Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 10. oktober 2019

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Borgmesteren orienterede om, at der er udsendt breve til borgere og virksomheder om borgerbetjeningen fra den 1. december 2019.

Bilag

Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 10. oktober 2019

Punkt 179: Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019

Sagsfremstilling

179. Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019			
Sag 306-2018-4797	**Dok. 306-2019-289718**	**Initialer: JEM**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende budgetopfølgning pr. 30. september 2019 for Økonomiudvalget og øvrige fagudvalg.

Sagens opståen
I forbindelse med behandling af handleplan til styrkelse af likviditeten på møde 18. december 2018, godkendte Byrådet månedlige budgetopfølgninger i 2019 på drift og anlæg.

Sagsfremstilling
Den samlede budgetopfølgning er udarbejdet med udgangspunkt i forbrug pr. 30. september 2019. På baggrund af dette og nuværende kendte forudsætninger, udgør det grundlaget for det forventede årsregnskab for 2019.

Der har siden seneste budgetopfølgning pr. ultimo august været følgende større ændringer i de indmeldte forventninger:

På Økonomiudvalget er der indmeldt et yderligere forventet merforbrug på 3,6 mio. kr., så det samlede forventede merforbrug nu er 5,5 mio. kr.
Center for Job og Ydelser har indmeldt et yderligere forventet merforbrug på 1 mio. kr. på sygedagpenge og 1 mio. kr. på revalidering, ressourceforløb og fleksjob. Derudover har Center for Økonomi og Ejendomme nedjusteret mindreforbruget med 0,8 mio. kr., der kan henføres til driften af administrationsbygningerne og forsikringsområdet, hvor der forventes flere erstatningssager.
Der er ikke indmeldt væsentlige ændringer for de resterende centre.

På Miljø- og Klimaudvalget er der indmeldt et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. på forskønnelsespuljen og et forventet merforbrug på 1,5 mio. kr. på affaldsområdet. Affaldsområdet har efter fakturagennemgang nedjusteret det forventede merforbrug til 1,0 mio. kr.

På Børne- og Uddannelsesudvalget er der indmeldt et yderligere merforbrug på 1,3 mio. kr. Det yderligere merforbrug kan henføres til skole- og specialskoleområdet, hvor handleplanerne ikke er fuldt implementeret endnu. De 1,5 mio. kr. fra omprioriteringsbidraget har tidligere nedbragt skoleområdets merforbrug til 3 mio. kr. Da de prioriteres til familieområdet stiger merforbruget på skoleområdet med 1,3 mio. kr.

På Social- og Forebyggelsesudvalget er der indmeldt en nedjustering af merforbruget på 1,25 mio. kr. 1 mio. kr. kan henføres til afsluttede sager på krisecentre og herberg. 0,25 mio. kr. kan henføres til manglende udlejning af ældreboliger ved det tidligere Fårevejle Plejecenter, hvor merforbruget er nedjusteret efter en gennemgang af området.

På Kultur- og Folkeoplysningsudvalget er der ikke indmeldt større ændringer siden seneste budgetopfølgning.

Lovgrundlag
Regler for kommuners budget- og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser
Der er samlet indmeldt et forventet merforbrug på driften på 9,8 mio. kr. 1,5 mio. kr. vedrører affaldsområdet, der er brugerfinansieret.

Anlægsprojekterne forventes at overholde budgettet. Der forventes en overførsel til 2020 på 5,7 mio. kr. til færdiggørelse af igangsatte anlægsprojekter. Der forventes at kunne lægges 10,4 mio. kr. i kassen ved årets udgang. 10 mio. kr. er

indtægter for salg af ejendomme, hvor af de 7,4 mio. kr. er realiseret, mens de resterende 0,4 mio. kr. er mindreforbrug på asfaltkontrakten.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

· Godkende samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Bilag

306-2019-284050 Samlet budgetopfølgning pr. 30.09.19

306-2019-278796 Anlæg pr. 30.09.19

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Samlet budgetopfølgning pr. 30.09.19

Anlæg pr. 30.09.19

Punkt 180: Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram i budget 2019 samt nedjusteret lønskøn

Sagsfremstilling

180. Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram i budget 2019 samt nedjusteret lønskøn			
Sag 306-2018-4797	**Dok. 306-2019-289719**	**Initialer: JEM**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram (DUT).
Tage regulering af lønbudgetter i 2019 på baggrund af ændret lønskøn fra KL til efterretning.

Sagens opståen
Udmelding af Lov- og Cirkulæreprogram (DUT) for budget 2020 med påvirkning af budget 2019 og udmelding om nedjusteret lønskøn for 2019.

Sagsfremstilling
Lov og Cirkulæreprogram
Lov- og cirkulæreprogrammet er en del af aftalen mellem regeringen og KL økonomi for budget 2020. Lov- og cirkulæreprogrammet (DUT) er den kompensation/modregning, kommunerne modtager/skal betale som følge af lovændringer. F.eks. vil en lovændring, der pålægger kommunerne at løse nye opgaver, medføre at kommunerne under ét får en økonomisk kompensation svarende til det skønnede udgiftsbehov i Kommunerne
Odsherred Kommunes andel af den samlede kompensation/modregning er 0,6 pct.

Ændringer som følge af aftalen mellem kommunerne og KL for budget 2020 og overslagsår er indarbejdet i budgetmaterialet, der er godkendt på 2. behandlingen den 5. november. Aftalen medfører også ændringer i budget 2019, der ønskes budgetudmøntet med denne sag.

I opgørelsen for 2019 indstiller administrationen, at kassebeholdningen tilføres 372.000 kr. Herudover at Centrenes budgetter tilføres 1.468.000 kr. til budget 2019.

Aktstykke	Beskrivelse	Udvalg	Center	Beløb
52	Lov om ændring af dagtilbudsloven m.v.	Børne- og Uddannelsesudvalget	Center for Børn, Unge og Familier	121
56	Lov om ændring af Lov om folkeskolen, Lov om institutioner for almengymnasiale uddannelser mv.	Børne- og Uddannelsesudvalget	Center for Børn, Unge og Familier	157
59	Lov om ændring af Lov om folkeskolen (Justering af fagrækken og den understøttende undervisning, afkortning af skoleugens længde, ansættelse af skoleledere	Børne- og Uddannelsesudvalget	Center for Børn, Unge og Familier	474

	og kompetencedækning mv.)			
10	Lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet mv.	Børne- og Uddannelsesudvalget	Center for Børn, Unge og Familier	217
51	Lov om ændring af Lov om social pension	Økonomiudvalget	Center for Job og Ydelser	224
37	Stop for egen betaling på AKUT-pladser	Social- og Forebyggelsesudvalget	Center for Omsorg og Sundhed	163
42	Lov om ændring af Lov om arbejdsløshedsforsikring	Økonomiudvalget	Center for Job og Ydelser	-28
60	Lov om ændring af Lov om erhvervsuddannelser, Lov om folkeskolen, Lov om vejledning om uddannelse og erhverv	Børne- og Uddannelsesudvalget	Center for Børn, Unge og Familier	37
74	Bekendtgørelse om vandråd	Miljø- og Klimaudvalget	Center for Miljø og Teknik	45
29	Europa-Parlamentsvalget 2019 (søndag den 26. maj 2019)	Økonomiudvalget	Center for organisation	58
	I alt			**1.468**

Ændret lønregulering i 2019
Som et led i KLs udmeldinger i Aktuel Kommunaløkonomi 2019 er lønskønnet nedreguleret i forhold til tidligere udmeldinger. Den oprindelige udmelding på løndelen var 2,06 pct. mens den aktuelle udmelding er at lønningernes faktiske stigning har været 1,85.

På den baggrund kan budgetterne til løn i 2019 reduceres med følgende beløb:

Center for Organisation	-117.489 kr.
Center for Økonomi	-32.064 kr.
Center for Miljø og Teknik	-70.876 kr.
Center for Job & Ydelser	-86.431 kr.
Beredskabet	2 kr.
Center for Kultur og Borger	-40.874 kr.
Center for Børn, Unge og Familier	-719.536 kr.
Center for Omsorg og Sundhed	-466.135 kr.
Center for Social og Psykiatri	-138.946 kr.
	-1.672.349 kr.

Lovgrundlag
Budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser
Udmøntningerne af DUT vil kompensere centrene med budgetudvidelser for opgaver, de er blevet tilført i 2019. Udgifterne til de tilførte opgaver er enten udført eller skal igangsættes. Den ændrede lønregulering er primært af teknisk karakter, da centrene ikke har mulighed for at justere deres lønudgifter til det ændrede lønskøn så sent på året.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

· Godkende udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram (DUT)
· Tage regulering af lønbudgetter i 2019 på baggrund af ændret lønskøn fra KL til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Punkt 181: Skoleprojekterne Asnæs og Nykøbing

Sagsfremstilling

181. Skoleprojekterne Asnæs og Nykøbing			
Sag 306-2017-9632	**Dok. 306-2019-289720**	**Initialer: THR**	***Åbent***

Kompetence
Børne- og Uddannelsesudvalget, samt Byrådet via Økonomiudvalget i forhold til ændring i bevilling.

Beslutningstema
Status på byggeprojekterne på Nykøbing Skole Billesvej samt Asnæs skole.

Sagens opståen
Byggeprojekterne på de to skoler er nu ved at blive afsluttet endeligt via mangelgennemgang, og der forventes et overskud på byggeprojekterne på i alt kr. 600.000. Hertil kommer en igangværende uenighed omkring dagsbod på kr. 147.000 på baggrund af forsinkelse i byggeriet i Asnæs.

I forbindelse med projekterne, er der opstået og konstateret nogle arbejder, som vil være anbefalingsværdige at få udført, for at projekterne fremstår færdige, og funktionsmæssigt optimeres.

Sagsfremstilling
I processen omkring projektering af byggeprojektet på Asnæs skole, blev flisebelægninger omkring udearealerne mellem jordvold og indgangene sparet væk i projektet. Da børnene ofte har beskidt fodtøj, og går direkte fra jord ind i bygningen, vil det være anbefalingsværdigt at få etableret disse fliser.

På Nykøbing Skole Billesvej, er hovedindgangen blevet færdig, og står som en flot bygning. Området omkring bærer dog synligt præg af langvarigt brug, ikke mindst i forbindelse med selve byggepladsindretningen. Derfor vil det ligeledes være administrationens anbefaling, at få lagt en ny asfalt. I denne løsning kan brugerne samtidigt guides mod hovedindgangen via f.eks. en særlig farve i en del af asfalten, eller anden brug af visuelle tiltag som f.eks. skiltning.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser
Udgifterne til flisebelægning og asfalt kan afholdes inden for den afsatte anlægsramme. Der er pt. ikke indhentet tilbud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Elever og forældre vil opleve en mere sammenhængene visuel skole ved ankomst.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:
· Der etableres ny asfalt på Nykøbing Skole Billesvej, samt flisebelægning på Asnæs Skole inden for den afsatte anlægsramme
· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende bevillingsændringen.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 12. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Der var afstemning om to ændringsforslag, der ville erstatte de tidligere at-punkter.

At ingen af forslagene bliver godkendt og at pengene føres tilbage til kassen.

Afstemning:
For: Venstre
Imod: Socialdemokratiet, Enhedslisten, Radikale Venstre.

At flisebelægningen, som tidligere var indeholdt i projektet på Asnæs skole godkendes, men at resten af pengene føres tilbage til kassen.

Afstemning:
Imod: Venstre
For: Socialdemokratiet, Enhedslisten og De Radikale.
Forslag blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Børne og Uddannelsesudvalgets forslag blev indstillet.
Det er forståelsen at uforbrugte midler fra skolerenoveringspuljen, forbliver i puljen til skolerenovering.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 182: Fastsættelse af takster og brugerbetalinger for 2020 på baggrund af det vedtagne budget for 2020

Sagsfremstilling

182. Fastsættelse af takster og brugerbetalinger for 2020 på baggrund af det vedtagne budget for 2020			
Sag 306-2019-23931	**Dok. 306-2019-289721**	**Initialer: LSJ**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Beslutningstema
Godkendelse af takster og brugerbetalinger for 2020.

Sagens opståen
Byrådet vedtog på mødet den 5. november 2020 budgettet for 2020.

Med udgangspunkt i budgetvedtagelsen er der beregnet takster og brugerbetalinger for de enkelte områder, og danne dermed grundlag for de opkrævninger til borgere og virksomheder.

Beslutning om fastsættelse af betaling fra borgerne for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder og for benyttelse af sociale institutioner og ordninger m.v. samt skolefritidsordninger skal træffes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
En række takster fastsættes administrativt på grundlag af det vedtagne budget. Visse brugerbetalinger fastsættes centralt af lovgivningen, og andre brugerbetalinger er underlagt lovmæssige begrænsninger for betalingens størrelse.

De enkelte områders takster og brugerbetalinger har været behandlet på udvalgsmøder i november 2019 og udvalgenes indstilling fremgår herunder:

For Økonomiudvalgets egne områder indstilles, at byggesagsgebyr stiger fra 509,00 kr. til 595,00 kr. og gebyr for taxi bevillinger prisfremskrives i forhold til taksten for 2019.

Miljø- og Klimaudvalget har behandlet takster på møde den 12. november 2019 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse.

Børne- og Uddannelsesudvalget har behandlet takster på møde den 13. november 2019 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse, med følgende bemærkning:
· Forventet netto mindre indtægt for forældrebetaling og økonomiske fripladser forventes vil indgå i kommende budgetopfølgninger.

Social- og Forebyggelsesudvalget har behandlet takster på møde den 13. november 2019 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse.

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget har behandlet takster på møde den 12. november 2019 og indstiller taksterne til Byrådets godkendelse.

Center for Økonomi og Ejendomme har efterfølgende udarbejdet et samlet katalog over taksterne for 2020. I denne oversigt indgår også de allerede vedtagne takster for renovationsområdet og der er således tale om en totaloversigt over alle brugerbetalte takster.

Lovgrundlag
Styrelsesloven § 41 a

Økonomiske konsekvenser
De fastsatte takster, og brugerbetalinger er en forudsætning for finansieringen af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Takstoversigten offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Det samlede takstkatalog for 2020 fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Bilag
306-2019-285848 Takstkatalog for budget 2020

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt, med følgende ændringer:

Odsherred Kommune har ikke taxakørsel mere, og taksterne udgår derfor.
Vedr. Plejecenterydelser - Vask af privat beklædning: Taksten for 2020 er på 186 kr.
Vedr. Svømmehalstakster - Leje pr. time. Teksten er: Leje pr. time - hele hallen ekskl. livreddere (ønskes livredder er prisen yderligere 225 kr. pr. time).

Bilag

Takstkatalog for budget 2020

Punkt 183: Beslutning - Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet

Sagsfremstilling

183. Beslutning - Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet			
Sag 306-2019-5857	**Dok. 306-2019-289722**	**Initialer: LSJ**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema
I Social- og Forebyggelsesudvalgets regi skal der jf. rammeaftale fastsættes takster for følgende tilbud:
- Grønnehaven
- Siriusparken
- Vasac § 103 og § 104

Alle tilbud er efter Lov om Social Service.

Sagens opståen
Byrådet godkendte den 18. december 2018 Styringsaftalen gældende for 2019 og 2020 for det specialiserede social- og undervisningsområde og Byrådet godkente budget for 2020 på mødet 5. november 2019.

Sagsfremstilling
I rammeaftalen er der fastsat principper for takstberegning, der foretages på baggrund af det godkendte budget. Taksterne er beregnet med udgangspunkt i budgetforliget der er fremsendt til Byrådets 2. behandling af budget 2020-2023 den 5. november. Såfremt der er ændringer til det indgået budgetforlig, genberegnes taksterne.

I henhold til principperne beregnes taksten for det enkelte tilbud på grundlag af kommende årsbudget og forventninger til belægning.

Døgntaksterne udgør herefter følgende for budget 2020:

Tilbud:	Budgettakst 2020	Budgettakst 2019	Belægningspct. 2020	Belægningspct. 2019	Antal pladser
Grønnehaven*	2.709 kr.	2.561 kr.	99%	99%	6
Tvillingen*	3.234 kr.	3.019 kr.	99%	100%	8
Siriusparken, lav takst	1.376 kr.	1.347 kr.	98%	98%	7
Siriusparken, høj takst	2.345 kr.	2.304 kr.	96%	96%	23
Vasac §103	409 kr.	409 kr.	97%	98%	42
Vasac §104	473 kr.	469 kr.	96%	98%	28

* Grønnehavens takster, herunder taksten for Tvillingen, er i modsætning til tidligere beregnet som en bruttotakst, hvor borgerens husleje opkræves af betalingskommunen og ikke af Grønnehaven.

Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper. Principperne er: Mindst mulig administration, færrest mulige takster, færrest mulige tillægsydelser.

Lovgrundlag
Lov om Social Service.
Aftale om omkostningsberegninger og betalingsmodeller for beregning af takster på social- og undervisningsområdet inden for kommunerne i Region Sjælland i budget år 2018.

Økonomiske konsekvenser
Taksterne beregnes således at de dækker omkostningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

· Udvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om godkendelse.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 13. november 2019	Sted: Mødelokale 1
Fraværende:	

Indstillet.

Administrationen undersøger, om der tilføres flere midler end først antaget, eftersom det har vist sig, at flere borgere benytter ordningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Punkt 184: Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet

Sagsfremstilling

184. Takster 2020 for tilbud omfattet af Rammesekretariatet			
Sag 306-2019-26657	**Dok. 306-2019-289724**	**Initialer: HI**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema
I Børne- og Uddannelsesudvalgets regi skal der jævnfør rammeaftalen fastsættes takster for følgende tilbud:

- Tengslemark Specialbørnehave
- Opholdssted Nordstjernen

Sagens opståen
Byrådet godkendte den 18. december 2018 Styringsaftalen for 2019 og 2020 for det specialiserede social- og undervisningsområde og Byrådet godkender budget for 2020 på mødet 5. november 2019.

Sagsfremstilling
I rammeaftalen er der fastsat principper for takstberegning, der foretages på baggrund af det godkendte budget. Taksterne er beregnet med udgangspunkt i budgetforliget der er fremsendt til Byrådets 2. behandling af budget 2020-2023 den 5. november. Såfremt der er ændringer til det indgået budgetforlig, genberegnes taksterne.

KKR Sjælland opfordrer alle kommuner til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagte institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere.

I henhold til principperne beregnes taksten for det enkelte tilbud på grundlag af kommende årsbudget og forventninger til belægning.

Døgntaksterne udgør herefter følgende for budget 2020:

Tilbud:	Budgettakst 2020	Budgettakst 2019	Belægningspct. 2020	Belægningspct. 2019	Antal pladser
Nordstjernen - døgn	3.227 kr.	3.058 kr.	99%	100%	6
Nordstjernen – Aflastning	2.270 kr.	2.233 kr.	99%	10%	2
Nordstjernen – Dagbehandling	1.631 kr.	1.605 kr.	98%	5%	1
Tengslemark specialbørehave	2.345 kr.	1.062 kr.	100%	100%	23

*) røde tal usikre på tidspunkt hvor denne sag skrives.

Lovgrundlag
Lov om Social Service.
Aftale om omkostningsberegninger og betalingsmodeller for beregning af takster på social- og undervisningsområdet inden for kommunerne i Region Sjælland i budget år 2019-2020.

Økonomiske konsekvenser
Taksterne beregnes således at de dækker omkostningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Taksterne beregnes således at de dækker omkostningerne

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

· Udvalget indstiller taksterne til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 12. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Indstillet.

Administrationen sender et notat, der forklarer takststigningen i Tengslemark, samt hvor mange elever i Tengslemark, som kommer fra andre kommuner.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt, med følgende ændring:

Budgettaksten 2020 for Tegslemark Specialbørnehave udgør 1.062 kr.

Punkt 185: Tillæg til planstrategi 2019. Byvækst i kystnærhedszonen

Sagsfremstilling

185. Tillæg til planstrategi 2019. Byvækst i kystnærhedszonen			
Sag 306-2019-15284	**Dok. 306-2019-289725**	**Initialer: BJF**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende Tillæg til Planstrategi 2019 – Udviklingsområder i kystnærhedszonen endeligt.

Sagens opståen
Byrådet godkendte på mødet den 27. august 2019, Forslag til Tillæg til Planstrategi 2019 – Udviklingsområder i kystnærhedszonen. Planstrategitillægget har nu været i offentlig høring og indkaldelse af ideer og forslag og sendes hermed til endelig vedtagelse (bilag 1).

Erhvervsstyrelsen inviterer hvert 4. år kystkommuner til at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusområder og udlæg af udviklingsområder i den statsligt udpegede kystnærhedszone. Der er deadline 1. december 2019 for ansøgninger. Ønskede områder skal fremgå af en vedtaget planstrategi. Såfremt de pågældende områder udlægges til udviklingsområder i de statslige planer, kan Byrådet efterfølgende med kommuneplantillæg beslutte at planlægge for den ønskede udvikling.

Sagsfremstilling
Tillæg til planstrategien peger på ønske om udlæg af to nye sommerhusområder ved Ellinge Lyng, hhv. hvor der i alt kan opføres ca. 35 nye sommerhuse, og to nye udviklingsområder i kystnærhedszonen ved hhv. Nykøbing og Egebjerg.

Sommerhusområder
- Areal ved Ellinge Lyng, Betongården (13 ha)
- Areal ved Ellinge Lyng, Fritidslandsbyen (1,2 ha)

Udviklingsområder
- Areal ved Nykøbing, Climatopia 83 ha
- Areal ved Egebjerg, Egeskoven 8 ha

Begge sommerhusområder er overlappet af en række eksisterende planmæssige bindinger, som ikke er foreneligt med sommerhuse. En planlægning for sommerhuse i de konkrete områder ved Ellinge Lyng forudsætter derfor en ændring af kommuneplanens udlæg af arealer til b.la. Grønt Danmarkskort, lavbundsarealer og støjende anlæg. Området "Betongården" er også overlappet af en skovbyggelinje.

Det er et særligt opmærksomhedspunkt, at det er en statslig interesse i planlægningen, at kommunerne sikrer det samlede udpegede lavbundsareal. Samtidig bemærker administrationen, at lavbundsarealer kan være svære at bebygge, idet risikoen for skader øges ved forhøjet vandstand.

På baggrund af et en samlet vurdering af alle de overlappende eksisterende bindinger, ser administrationen det derfor som uhensigtsmæssigt at udlægge areal ved Ellinge Lyng, Betongården og areal ved Ellinge Lyng, Fritidslandsbyen til Sommerhusområder. Det anbefales derfor, at områderne tages ud af Tillæg til Planstrategi 2019 – Udviklingsområder i Kystnærhedszonen.

I Bilag 2, redegør administrationen mere fyldestgørende for de eksisterende bindingerne, og hvilket handlingsrum Byrådet har.

Administrationen bemærker, at Byrådet kan vælge at vedtage Planstrategitillægget med udpegning til sommerhusområder og dermed vente med at prioritere mellem sommerhusområder og eksisterende overlappende bindinger.

Planstrategitillægget indeholder nemlig ikke bindende rammer for fremtidige arealudlæg. Det er først med revisionen af kommuneplanen og lokalplanlægning, at Byrådet er påkrævet at tage endelig stilling og fastsætte henholdsvis retningslinjer for arealudlæg og bindende rammer for arealanvendelsen.

Eksisterende bindinger for Udviklingsområder
De to Udviklingsområder er også overlappet af eksisterende bindinger i kommuneplanen, særligt er det et opmærksomhedspunkt at en mindre del af Climatopia er overlappet af Grønt Danmarkskort. Derfor skal Byrådet også prioritere her i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Udpegning ved Klint
Planloven fastlægger, at der med ansøgning om udpegning af nyt areal til sommerhuse, samtidig udtages et tilsvarende areal af kommuneplanen udlagt til sommerhuse. Arealet, som planstrategitillægget peger på, ligger ved Klint og er et område med naturfredninger.

Danmarks Naturfredningsforening er fremme med argumentet om at udtagelser af sommerhusområder belagt med fredninger reelt ikke er en reduktion i kommunes udlæg til sommerhusområder. Erhvervsministeriet har givet udtryk for, at dette argument vil indgå i overvejelserne, når der disponeres i det kommende landsplansdirektiv.
Det er derfor usikkert hvorvidt der ved næste ansøgningsrunde vil blive accepteret, at sommerhusområder belagt med fredninger, kan indgå i regnestykket. Det er administrationens vurdering, at der ikke umiddelbart er andre sommerhusgrunde uden fredninger, som kan anbefales udtaget af kommuneplanen. Administrationen foreslår, at Byrådet såfremt man vælger at godkende hele planstrategitillægget med sommerhusområder, holder fast i udpegningen af arealet ved Klint, men bemærker at der er en væsentlig risiko for, at området ikke kan godkendes til som en reel reduktion.

Lovgrundlag
Planloven. I Bilag 2 er der en kort beskrivelse af hensigten med kystnærhedszonen (planlovens §§5a og 5b, samt mulighederne med udviklingsområder.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Planstrategitillægget er blevet screenet for miljøvurdering i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været sendt i høring hos relevante myndigheder samtidig med høring af Tillæg til Planstrategi 2019. Der er truffet administrativ afgørelse om, at strategien ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet og skal ikke miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

I screeningsafgørelsen er der lagt vægt på, at Tillæg til planstrategi – Udviklingsområder i kystnærhedszonen ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelserne og miljø på det vidensniveau, som strategien indeholder og at strategien ikke indeholder bindende rammer for fremtidige anlæg.

Udtalelser og høring
Planstrategitillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 29. august – 24. oktober 2019. i høringsperioden er der indkommet 8 høringsbidrag som er behandlet i bilag 4 og vedlagt i deres fulde længde i bilag 5.

Høringsbidragene har ført til en reduktion af udviklingsområdet "Climatopia" ved Nykøbing, således at området ikke overlapper med strandbeskyttelseslinjen, dertil er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser.

Inden den officielle høringsperiode har der været afholdt møde med naboerne til sommerhusgrundene. Naboerne havde en række bemærkninger til sagen, som går igen i høringsbidragene. Referatet fra mødet kan ses i bilag 6.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at indstille til Byrådet at:

· Godkende Tillæg til Planstrategi 2019 – Udviklingsområder i kystnærhedszonen endeligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet med de ændringer der fremgår af hvidbogen i bilag 4.

Bilag

306-2019-283584	Bilag 1 - TillægTilPlanstrategi2019endelig
306-2019-275878	Bilag 2 - Notat, overlappende bindinger for udpegede sommerhusområder, planlægning i kystnærhedszonen
306-2019-250014	Bilag 3 - Screening for miljøvurdering. Tillæg til Planstrategi 2019 - Udviklingsområder i kystnærhedszonen
306-2019-275879	Bilag 4 - Behandling af høringsbidrag
306-2019-280706	Bilag 5 - høringsbidrag
306-2019-285939	Bilag 6 - Referat fra dialogmøde

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Odsherred Listen
Imod stemte: Enhedslisten

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

|

Bilag

Bilag 1 - TillægTilPlanstrategi2019endelig

Bilag 2 - Notat, overlappende bindinger for udpegede sommerhusområder, planlægning i kystnærhedszonen

Bilag 3 - Screening for miljøvurdering. Tillæg til Planstrategi 2019 - Udviklingsområder i kystnærhedszonen

Bilag 4 - Behandling af høringsbidrag

Bilag 5 - høringsbidrag

Bilag 6 - Referat fra dialogmøde

Punkt 186: Kystbeskyttelse ved Dybesø

Sagsfremstilling

186. Kystbeskyttelse ved Dybesø			
Sag 306-2013-62905	**Dok. 306-2019-289727**	**Initialer: RAK**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema
Godkende kystbeskyttelsesprojekt ved Dybesø, herunder partsfordeling og kystbeskyttelseslagsvedtægt.

Sagens opståen
Byrådet godkendte på møde 24. juni 2015, at en lodsejerarbejdsgruppe kunne arbejde videre med et kystbeskyttelsesprojekt ved Dybesø. Byrådet godkendte på møde 25. juni 2018 kystbeskyttelsesprojektet, men med den anmærkning, at der skulle "*optages dialog omkring projektet og specielt "Delprojekt 3" kompensationsinitialstrandfodring for manglende vedligeholdelse. Strandfodringen efterberegnes af rådgiver i dialog med kommunen og kystgrundejerne*."

Sagsfremstilling
Efter Byrådets beslutning 25. juni 2018, har rådgivningsfirmaet Niras efter aftale med grundejerne beregnet strandfodringsbehovet og på den baggrund lavet et alternativt myndighedsprojekt til det projekt, som Byrådet godkendte på mødet.

Med afsæt i Niras myndighedsprojekt (Bilag 1.1) har administrationen lavet forslag til godkendelse (vedlagt som Bilag 4 – udkast til tilladelse). Godkendelsen indeholder tilladelse til strandfodring, lovliggørelse af en bølgebryder og oprettelse af et kystbeskyttelseslag.

Niras myndighedsprojekt adskiller sig fra det forrige projekt som Byrådet godkendte på mødet 25. juni 2018, derved at:

· Der initialstrandfodres (dvs. den første større mængde materialer der udlægges) kun ud for betalingsparternes egne ejendomme og dermed ikke ud for Flyndersø.

· Initialstrandfodringsmængden er nedsat fra 9.000 m^3 ral til 2.850 m^3 ral.

· Den årlige vedligeholdelsesmængde der skal strandfodres med, er beregnet til at være 570 m^3 ral. Før var der blot anvendt erfaringspriser fra Kystdirektoratets *Kystanalyse*, der ikke var en vurdering af det konkrete projektområde.

Forskellene på de to løsninger imellem beskrives yderligere i 'Bilag 5 – notat om de to kystbeskyttelsesløsninger'.

Lovgrundlag
Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser
Odsherred Kommune har hidtil afholdt kr. 221.046 til rådgivning. Opgives projektet, kan pengene ikke opkræves fra grundejerne. Godkendes projektet må kystbeskyttelseslaget påregne rådgivningsudgifter til udbud og tilsyn mv. I alt estimeres rådgiverudgifterne konservativt til kr. 500.000.

Byrådet godkendte på møde 24. juni 2015 at stille kommunegaranti for lån på maks. kr. 5 mio. til dækning af projekt- og anlægsudgifter. Når de endelige omkostninger kendes, og der foreligger et konkret lånetilbud til kystbeskyttelseslaget, laves en selvstændig sag, hvor Byrådet skal godkende den endelige kommunegaranti.

Kommunen skal opkræve en garantiprovision af lånebeløbet, typisk 0,5 pct. af lånebeløbet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Projektet har været sendt i høring i perioden 18. juli 2019 til 1. september 2019 blandt grundejere, naboer, DN (Danmark Naturfredningsforening) og berørte myndigheder.
Høringssvarene er samlet i 'Bilag 6 – høringssvar med administrationens bemærkninger'.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kystbeskyttelsesprojektet
- Godkende partsfordeling
- Godkende kystbeskyttelseslagsvedtægt

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 12. november 2019	Sted: Mødelokale B1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Bilag

306-2019-266570 Bilag 1.1 - Niras myndighedsprojekt

306-2019-266569 Bilag 1.2 - Bølgebryderplacering og -konstruktion

306-2019-266631 Bilag 2 - partsfordeling

306-2019-266650 Bilag 3 - vedtægt til kystbeskyttelseslaget Dybesø

306-2019-267689 Bilag 4 - udkast til tilladelse

306-2019-267734 Bilag 5 - notat om de to kystbeskyttelsesløsninger

306-2019-267721 Bilag 6 - høringssvar med administrationens bemærkninger

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1.1 - Niras myndighedsprojekt

Bilag 1.2 - Bølgebryderplacering og -konstruktion

Bilag 2 - partsfordeling

Bilag 3 - vedtægt til kystbeskyttelseslaget Dybesø

Bilag 4 - udkast til tilladelse

Bilag 5 - notat om de to kystbeskyttelsesløsninger

Bilag 6 - høringssvar med administrationens bemærkninger

Punkt 187: Genoptaget - Principiel afgørelse vedr. ansøgninger om kommunal garanti til ustøttede andelsboligbyggerier

Sagsfremstilling

187. Genoptaget - Principiel afgørelse vedr. ansøgninger om kommunal garanti til ustøttede andelsboligbyggerier			
Sag 306-2019-20203	**Dok. 306-2019-295002**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende optioner og ligestillingsprincip ved kommunegaranti til samtlige fremtidige ansøgninger ved opførelse af ustøttede andelsboliger.

Sagens opståen
Der vil i Odsherred Kommune indkomme ansøgninger til projekter, hvor der indgår krav om kommunegaranti til ustøttede andelsboligbyggerier.

På nuværende tidspunkt vides det at omhandle Anneberg Bakke, Vig Bakke i Vig, Højbygårdsvej i Højby, Getsøvej i Nykøbing og Vallekildevej i Hørve, hvor boligmassen kommer til at bestå af både almen, andels- og ejerboliger.

Sagsfremstilling
At der er nødvendigt for Odsherred Kommune, at stille kommunal garanti for at understøtte og sikre en positiv boligudvikling i Odsherred Kommune, er et strukturelt problem.

En kommunal interessetilkendegivelse konkret udmøntet gennem garanti er ikke efterspurgt i de egne af landet, hvor boligernes værdi er høje. Det er paradoksalt at kommuner med flest strukturelle/økonomiske udfordringer i landet, skal yde garanti for at sikre et nødvendigt boligbyggeri og fortsat udvikling. Derfor anbefales det, at forholdet politisk tages op over for Boligminister Kåre Dybvad.

Når det anbefales at yde garanti med optioner og samtidig efter ligestillingsprincippet, så er det med baggrund i at understøtte den aktuelle boligudvikling i Odsherred.
Et øget boligudbud og en øget befolkning er forudsætningen for kommunens fortsatte positive udvikling, og mulighederne for at sikre en god balance i den kommunale økonomi og de kommunale tilbud.

Følgende optioner stilles som krav til samtlige fremtidige projekter:

- At ved ansøgning vil hvert projekt bliver vurderet i det enkelte tilfælde.
- At der ved hver ansøgning foreligger budgetoplæg, foreløbig lånetilbud og skitse over projektet.
- At der senest ved byggeriets påbegyndelse eller ved erhvervelse af ejendommen foreligger bindende købstilbud for mindst 90 % af andelene.
- At byggerierne minimum finansieres med 20 % ved indskud fra andelshaverne.
- At der kun gives kommunal garanti mellem 60 % til 80 % til låneoptagelse.
- At alle lån kun godkendes ved højst 30-årige fastforrentede annuitetslån.
- At der ved omkonverteringer af lån ikke gives godkendelse til at lånetiden forlænges eller at garantien forhøjes.

Lovgrundlag
Kommunen har, jf. almenboliglovens § 160 n, mulighed for at yde garanti for ustøttede andelsboliger for den del af pantsikkerheden, der overstiger 60 %, på samme måde som kommunen skal yde garanti for de almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt projekterne godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for kommunal garanti fra 60 % og op til 80 %, da Odsherred Kommune stiller krav om, at andelshaverne fremkommer med mindst 20 % i indskud til byggeriet.

Kreditforeningen kan kræve fra 60 % og op 80 % kommunal garantistillelse, da Odsherred Kommune stiller krav om 20 % indskud fra andelshaverne.

Långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen, og derfor vides endelig procent for kommunegaranti dog først efter endeligt byggeri.

Konsekvensen ved kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsaktion. Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Kommunens forpligtelse ved kommunegaranti bortfalder i det øjeblik, at byggelånets afdrag kommer under 60 % af den samlede låneoptagelse.

Garantien vil ikke belaste kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelser af garantier § 3, stk. 2, nr. 1.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende optioner og ligestillingsprincip ved kommunegaranti til samtlige fremtidige ansøgninger ved opførelse af ustøttede andelsboliger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. august 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, idet det tilføjes, at det ligeledes forudsættes, at projektet opfylder kommunens krav til sociale klausuler og at det fastforrentede annuitetslån skal være med afdrag.

Det bemærkes, at de i teksten benævnte optioner ændres til forudsætninger.

Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. november 2019

Sagsfremstilling
Byrådet godkendte på mødet den 27. august 2019 ovenstående principper for afgivelse af garanti i forbindelse med ustøttede andelsboliger i Odsherred Kommune.

I forbindelse med realitetsbehandlingen af de første to sager er det blevet klart, at en af de forudsætninger som Byrådet godkendte, ikke kan anvendes. På den baggrund genoptages sagen.

Forudsætningen om at der kun gives garanti mellem 60 og 80% af anskaffelsessummen kan ikke anvendes umiddelbart, idet de 60 %, som loven angiver, relaterer sig til belåningsværdien. Belåningsværdien fremkommer på baggrund af den vurderede markedsleje og forrentningskravet.

Den vedtagne forudsætning er udlagt sådan af administrationen, at størrelsen på den kommunale garanti ikke kan overstige 20 % af anskaffelsessummen. Det vil faktisk kun være tilfældet, hvis belåningsværdien er lig med

anskaffelsessummen og det vil aldrig være situationen i Odsherred Kommune, på grund af markedslejens størrelse. Det er kreditforeningerne der vurderer markedslejen og det forrentningsniveau, som fastsætter belåningsværdien.

Netop fastsættelsen af belåningsværdien har stor indvirkning på garantiens størrelse.

Økonomiske konsekvenser
Såfremt projekterne godkendes i Byrådet hæfter Odsherred Kommune for den kommunale garanti, som udgør andelen af belåningen som overstiger 60%. Kommunens interesse er at garantisummen bliver så begrænset som mulig og at risikoen for tab bliver så lille som mulig.

Selve garantibeløbet kan påvirkes i en gunstig retning gennem:

· Anskaffelsessummen
· God værdiansættelse (høj markedsleje)
· Kapitaliseringsfaktor (rimeligt afkast)
· Indskuddets størrelse fra anpartshaverne

Den største påvirkning af risikoen er, at indskudsprocenten er høj. Derfor foreslås det, at forudsætningen om at byggerierne minimum finansieres med 20 % ved indskud fra andelshaverne, øges til mindst 25 %.

For at sikre at projekterne er økonomisk bæredygtige foreslås det endvidere, at der indarbejdes en forudsætning om, at kommunegarantien ved beregning, højst kan udgøre 30 % af anskaffelsessummen.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at principperne for kommunal garanti til ustøttede godkendes med følgende ændringer, at:

· Forudsætningen om at der kun gives kommunal garanti mellem 60 % og 80 % til låneoptagelse udgår
· Byggerierne som minimum finansieres med krav om 25 % ved indskud fra andelshaverne
· Kommunegarantien højst udgør 30 % af anskaffelsessummen.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 26. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Bilag

306-2019-290659 bilag til principiel afgørelse vedr. ansøgninger om kommunal garanti

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

bilag til principiel afgørelse vedr. ansøgninger om kommunal garanti

Punkt 188: Genoptaget - Ansøgning om kommunegaranti til nye andelsboliger på Vig Bakke og Anneberg Bakke i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

188. Genoptaget - Ansøgning om kommunegaranti til nye andelsboliger på Vig Bakke og Anneberg Bakke i Odsherred Kommune			
Sag 306-2019-19449	**Dok. 306-2019-295016**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende kommunegaranti for lån til finansiering af 20 nye andelsboliger på Anneberg Bakke (Gayas Have) samt 24 nye andelsboliger på Vig Bakke, under kommunens godkendte stillede optioner.

Godkendelsen er under forudsætning af, at administrationen inden endelig underskrevet godkendelse modtager lånetilbud på begge projekter, med højst 30-årige fastforrentede annuitetslån.

Sagens opståen
Administrationen har den 7. august 2019 modtaget en ansøgning om kommunegaranti fra PAB (Postfunktionærernes Andels Boligforening).

Konsortiepartnerne Vig Byg ApS og Sparekassen Sjælland, som står bag byggeriet på Vig bakke og Anneberg Bakke, er på baggrund af forhandlinger med kreditinstitutter, banker og ejendomsselskaber blevet oplyst, at gennemførelse af den nødvendige belåning forudsætter, at Odsherred Kommune bevilger kommunegaranti til de nævnte andelsboligprojekter.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet at give tilsagn til grundkapitalindskud til almene boliger i projektudviklingsområdet på Vig Bakke, hvor boligmassen kommer til at bestå af både almen, andels- og ejerboliger.

Samlet set vil de to kommende projekter på Vig Bakke og Anneberg Bakke udgøre 92 nye blandende boliger.

Sagsfremstilling
På baggrund af et møde mellem borgmesteren og PAB (Postfunktionærernes Andels Boligforening) har Odsherred Kommune modtaget en ansøgning vedrørende nybyggeri af 20 nye andelsboliger på Anneberg Bakke og 24 nye andelsboliger på Vig bakke, hvortil der søges om kommunal garanti.

Den anslåede anskaffelsessum for andelsboligerne på Anneberg Bakke er ca. 30 mio. kr., og på Vig Bakke ca. 45 mio. kr. Heraf skal minimum 20 % ved hvert projekt finansieres ved indskud fra andelshaverne, mens 80 % af hhv. 24 mio. og 36 mio. kr. skal finansieres ved realkreditlån.

Kommunegarantien dækker derfor den del af restgælden på lånet, der har pantesikkerhed mellem 60 % til 80 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse.

Hvis Byrådet beslutter at yde den ansøgte garanti, er det afgørende i forhold til ligestillingsprincippet, at lignende andelsbolig projekter kan opnå de samme forhold, under kommunens stillede optioner.

PAB har forespurgt kreditforeningen om foreløbigt lånetilbud, men det er meddelt dem, at det ikke kan nås inden nuværende møde. Derfor er beslutningen under forudsætning af, at administrationen inden endelig underskrevet godkendelse modtager lånetilbud på begge projekter, med højst 30-årige fastforrentede annuitetslån.

Lovgrundlag

Kommunen har, jf. almenboliglovens § 160 n, mulighed for at yde garanti for ustøttede andelsboliger for den del af pantsikkerheden, der overstiger 60 %, på samme måde som kommunen skal yde garanti for de almene boliger.

Økonomiske konsekvenser
Såfremt projekterne godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for kommunal garanti fra 60 % og op til 80 %.

Hertil stiller Odsherred Kommune krav om, at andelshaverne fremkommer med 20 % til byggeriet.

Kreditforeningen kan kræve fra 60 % og til 80 % kommunal garantistillelse, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen. Endelig procent vides dog først efter endeligt byggeri.

Konsekvensen ved kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsauktion. Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Kommunens forpligtelse ved kommunegaranti bortfalder i det øjeblik, at afdrag af lån kommer under 60 % af den samlede låneoptagelse.

Garantien vil ikke belaste kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelser af garantier § 3, stk. 2, nr. 1.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende kommunegaranti mellem 60 % til 80 % til hver låneoptagelse til finansiering af 20 nye andelsboliger på Anneberg bakke, og 24 nye andelsboliger Vig Bakke under forudsætning af Odsherred Kommunes godkendte optioner. Godkendelsen er under forudsætning af, at administrationen inden endelig underskrevet godkendelse modtager lånetilbud på begge projekter, med højst 30-årige fastforrentede annuitetslån.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. august 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, idet det tilføjes, at det ligeledes forudsættes, at projektet opfylder kommunens krav til sociale klausuler m.v., herunder grundlæggende rettigheder for arbejdstager - ILO konventioner, arbejdsklausuler, sociale klausuler - konkrete persongrupper og kædeansvar, og at det fastforrentede annuitetslån skal være med afdrag.

Morten Egeskov blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. august 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Lis Ingemann	

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Morten Egeskov og Finn Hallberg blev begge erklæret inhabile og deltog ikke i behandlingen.

Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 19. november 2019
Sagsfremstilling
På møde den 27. august 2019 godkendte Byrådet foreløbig kommunegaranti mellem 60 % til 80 % til hver låneoptagelse på kommende andelsboligbyggerier afd. Skjoldvig, Vig Bakke og afd. Gayas Have, Anneberg.
Efterfølgende har administrationen den 25. oktober 2019 modtaget garantiudmåling fra Nykredit.

20 boliger i afd. Gayas Have:

12 boliger á 65 m2	husleje pr. mdr. kr. 4.517,00
8 boliger á 85 m2	husleje pr. mdr. kr. 5.907,00

Anskaffelsessum for byggeriet	kr. 31.672.750
Realkreditlån	kr. 22.804.000
Kommunegaranti for byggeriet	44,09 %

I garantiudmålingen ses beregning på Gayas Have:
· Lånebehov kr. 22.804.000
· Ugaranteret lånegrænse med 60 % af kr. 12.750.000
· Nødvendig garanti ifølge rentabilitetsberegningen ud fra kr. 10.054.000, som udgør 44,09 %.
Se bilag.

24 boliger i afd. Skjoldvig, Vig Bakke:

12 boliger á 88 m2	kr. 5.445,00
12 boliger á 102 m2	kr. 6.312,00

Anskaffelsessum for byggeriet	kr. 43.937.750
Realkreditlån	kr. 31.635.000
Kommunegaranti for byggeriet	45,95%

I garantiudmålingen ses beregning på Skjoldvig:
· Lånebehov kr. 31.635.000
· Ugaranteret lånegrænse med 60 % af kr. 28.500.000
· Nødvendig garanti ifølge rentabilitetsberegningen ud fra kr. 14.535.000, som udgør 45,95 %.

Se bilag.

Odsherred Kommune hæfter kun for garantien ved restgæld op til de 60 %.

Nykredit har fremsendt opgørelse med de foreløbige garantistillelse-procenter for realkreditlånene.
Når der foretages konkret optagelse af lånene til byggerierne, så afhænger præcis procent af garantistillelsen ved lånetidspunktet.

Nykredit har på nuværende tidspunkt ikke indskrevet hvilken låneform der beregnes for i garantiudmålingerne. Derfor stiller Odsherred Kommune som krav før endelige underskrevne kommunegarantier, at det skal være 30-årige fastforrentede annuitetslån.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende garantiudmålingen på kommunegaranti med nuværende 44,09 % til finansiering af 20 nye andelsboliger på Gayas Have, Anneberg
· Godkende garantiudmåling på kommunegaranti med nuværende 45,95 % til finansiering af 24 nye andelsboliger Skjoldvig, Vig Bakke
· Begge projekter godkendes under forudsætning af Odsherred Kommunes tidligere godkendte forudsætninger overholdes
· Godkendelsen er under forudsætning af, at administrationen inden endelige underskrevne låneoptagelser med kommunegaranti modtager endelige lånetilbud på begge projekter, med højst 30-årige fastforrentede annuitetslån.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Ansøger anmodes om dels at indhente flere lånetilbud og dels at søge anskaffelsessummen nedbragt, med det formål at reducere den kommunale garantistillelse mest muligt.

Morten Egeskov deltog ikke under punktet på grund af inhabilitet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 26. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Udgår.

Bilag

306-2019-208465	Ansøgning om kommunal garanti til ustøttet andelsboligbyggeri Vig Bakke og Anneberg Bakke
306-2019-210666	Skitse oplæg tiil ustøttet andelsboligbyggeri Anneberg Bakke Gaias Have
306-2019-210699	Skitse oplæg tiil ustøttet andelsboligbyggeri Vig Bakke
306-2019-279302	Garantiudmåling fa Nykredit på andelsboligprojekt Gayas Have, Anneberg
306-2019-279356	Budgetoplæg vedr. ustøttet andelsboligbyggeri Gaias Have, Anneberg
306-2019-279368	Budgetoplæg vedr. ustøttet andelsboligbyggeri Skjoldvig, Vig Bakke
306-2019-285797	Garantiudmåling fa Nykredit på andelsboligprojekt Skjoldvig, Vig Bakke
306-2019-279357	Byggeprogram andelsboligbyggeri Gaias Have, Anneberg
306-2019-279365	Byggeprogram andelsboligbyggeri Skjoldvig, Vig Bakke
306-2019-280918	Nykredit lånekrav andelsboligprojekt Postfunktionærernes Andelsboligforening 24 almene boliger afd. 31 Skjoldvig, Vig Bakke

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Udgået.

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti til ustøttet andelsboligbyggeri Vig Bakke og Anneberg Bakke

Skitse oplæg tiil ustøttet andelsboligbyggeri Anneberg Bakke Gaias Have

Skitse oplæg tiil ustøttet andelsboligbyggeri Vig Bakke

Garantiudmåling fa Nykredit på andelsboligprojekt Gayas Have, Anneberg

Budgetoplæg vedr. ustøttet andelsboligbyggeri Gaias Have, Anneberg

Budgetoplæg vedr. ustøttet andelsboligbyggeri Skjoldvig, Vig Bakke

Garantiudmåling fa Nykredit på andelsboligprojekt Skjoldvig, Vig Bakke

Byggeprogram andelsboligbyggeri Gaias Have, Anneberg

Byggeprogram andelsboligbyggeri Skjoldvig, Vig Bakke

Nykredit lånekrav andelsboligprojekt Postfunktionærernes Andelsboligforening 24 almene boliger afd. 31 Skjoldvig, Vig Bakke

Punkt 189: Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Sagsfremstilling

189. Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke			
Sag 306-2019-27229	**Dok. 306-2019-289928**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende Skema A i forbindelse med, at Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) ønsker at opføre 20 almene familieboliger på Anneberg, 4500 Nykøbing Sj.

Godkende kommunal garanti til projektet og indskydelse af kommunal grundkapitallån.

Bemyndige borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

Sagens opståen
Byrådet gav den 26. februar 2019 punkt 25, et principielt tilsagn om grundkapitalindskud på kr. 2.800.000 for opførelse af familieboliger på Anneberg Bakke.

PAB har indgivet forslag til et alment byggeprojekt. Der ønskes etableret 20 familieboliger, beliggende i Anneberg, Nykøbing Sj. og hvor PAB ønsker at Odsherred Kommune indgår i finansieringen. Boligselskabet har indgået aftale med administrationsorganisationen FA09, som efterfølgende varetager forretningsførerrollen for den almene boligdel for andelsboligselskabet.

Sagsfremstilling
Center for Økonomi og Ejendomme har nu modtaget Skema A fra PAB, hvor det ønskes at bygge 20 familieboliger i Nykøbing Sj. Boligerne vil blive kaldt afd. 30 Anneberg Bakke.

Boligerne vil komme til at bestå 14 2-værelses familieboliger og 6 3-værelses familieboliger.

Huslejen er beregnet til:
2-værelses 65 m^2 pr. mdr. kr. 4.778,00 ekskl. forbrug
3-værelses 85 m^2 pr. mdr. kr. 6.248,00 ekskl. forbrug

Anskaffelsessum til familieboligerne i alt: kr. 31.463.000

PAB optager 90 % lån af anskaffelsessummen i kreditforening kr. 28.316.700

8 % grundkapitallån via Landsbyggefonden – som først finansieres
af Odsherred Kommune (se "Økonomiske konsekvenser") kr. 2.517.040

Den øvrige del af projektet finansieres via 2 % beboerindskudslån kr. 629.260

Lovgrundlag
Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.
Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital
Ved endelig accept af Skema A i Økonomiudvalg og Byråd, accepterer Odsherred Kommune at betale grundkapitallån via Landsbyggefonden, hvilket formodes vil blive opkrævet i 2020.

Dette er lovbestemt og udgør 8 % af anskaffelsessummen kr. 31.463.000 = i alt kr. 2.517.040.

Grundkapitallånet udbetales efter Skema A-tilsagn mod indeståelses-erklæring fra boligorganisationen - forudsat at afholdte udgifter dokumenteres.

Endelig regulering af grundkapitallånet udbetales først efter Skema C-godkendelse (byggeregnskab) og tinglysning af pantebrev.

Indbetaling fra kommunen sker først efter anmodning fra Landsbyggefonden i hver enkelt sag. Når kommunen har indbetalt sit indskud i Landsbyggefonden, vil udbetaling kunne finde sted.

Grundkapitallånet stilles til rådighed af Byrådet i den kommune hvor byggeriet opføres, og har karakter af et lån til boligorganisationen.

Lånene er rente- og afdragsfrie i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Udgifter til grundkapitalen bliver afholdt under finansforskydninger (ændringer i beholdningen af aktiver og passiver).

Der er i 2019 afsat kr. 3 mio. til grundkapitalindskud, der ønskes overført til 2020 i forbindelse med regnskabet for 2019.
Der bliver på dette møde behandlet grundkapitalindskud for samlet kr. 5,3 mio.

Da Vig Bakke bliver solgt til et konsortie, bliver der ved dette salg aftalt, at overskuddet ved salg af areal til alment boligbyggeri på Lerholm (Vig Bakke), så deler konsortiet og
Odsherred Kommune overskuddet, og får derved en indtægt til finansiering af grundkapitalen til projektet.
Grundkapitalindskud for Skjoldvig og Anneberg Bakke udgør i alt kr. 3.812.900.
Der mangler derfor finansiering til de kr. 1.487.100 ud over budgettet på kr. 3 mio.

Ved deling af overskud på salget af Lerholm, overgår der en beløb til Odsherred Kommune med kr. 1.222.710.

De kr. 264.390 vil blive afholdt som kassetræk i 2020, men forventes at blive dækket af indtægter fra salg af ejendomme i løbet af 2020.

Kommunalgaranti
Såfremt projektet godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for grundkapitalen med 8 % af anskaffelsessummen og kommunal garanti op til 100 %.

Endelig fastsættelse fra kreditforeningen sker først ved byggeriets afslutning og herefter værdiansættelse.

Kreditforeningen kan kræve op 100 % kommunal garantistillelse, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen.

Konsekvensen ved 100 % kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsauktion.
Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Odsherred Kommune afholder årligt styringsdialogmøde med boligselskaberne, hvor opmærksomheden bl.a. henledes mod afdelingens økonomi, lejefastsættelse og udlejning.
Herved er der mulighed for at iværksætte evt. foranstaltninger for at undgå at kommunen økonomisk skal indgå i den udstedte garanti.

Godkendelse af Skema B:
Sagen af denne type indeholder som beskrevet ingen kommunal anlægsøkonomi. Der er alene tale om, at Odsherred Kommune skal påse, at tallene i Skema B stemmer overens med det af Byrådet godkendte budgetterede Skema A.

Det foreslås derfor, at borgmesteren gives en bemyndigelse til administrativt at godkende Skema B i sagen som behandles efter lov om almene boliger, såfremt budgettet holdes inden for rammen eller lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende Skema A for etablering af 20 familieboliger
· Del af finansieringen til nybyggeriet sker via kommunal grundkapitalindskud på 8 % og kommunal garanti op til 100 % til kreditforening
· Udgiften finansieres via kassetræk
· Bemyndige borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt budgettet er inden for rammen og lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at:

· Godkende Skema A for etablering af 20 familieboliger
· Dele af finansieringen sker via kommunal grundkapitalindskud på 8 %, som udgør 2.517.400 kr. og kommunal garanti på op til 100 % til kreditforening
· Udgiften finansieres af afsatte midler til grundkapitalindskud
· Bemyndige borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt budgettet er inden for rammen og lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Morten Egeskov deltog ikke under punktet på grund af inhabilitet.

Bilag

306-2019-278430	Følgebrev til Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke
306-2019-278432	Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Morten Egeskov blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Følgebrev til Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Punkt 190: Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig

Sagsfremstilling

190. Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig			
Sag 306-2019-25816	**Dok. 306-2019-289931**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende Skema A i forbindelse med, at Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) ønsker at opføre 27 almene familieboliger på Vig Bakke, 4560 Vig, pt. del af matr. nr. 7-cs, Vig By, Vig. Boligselskabet har indgået aftale med administrationsorganisationen FA09, som efterfølgende varetager forretningsførerrollen for den almene boligdel for andelsboligselskabet.

Godkende kommunal garanti til projektet og indskydelse af kommunal grundkapitallån.

Bemyndige borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

Sagens opståen
Byrådet gav den 26. februar 2019 punkt 25, et principielt tilsagn om grundkapitalindskud på kr. 2.800.000 for opførelse af 20 boliger på Vig Bakke.

PAB har nu indgivet forslag til et alment byggeprojekt. Der ønskes etableret 27 familieboliger, beliggende i Vig, og hvor PAB ønsker at Odsherred Kommune indgår i finansieringen.

Sagsfremstilling
Center for Økonomi og Ejendomme har modtaget Skema A fra PAB, hvor det ønskes at bygge familieboliger i Vig. Boligerne vil blive kaldt afd. 31 Lerholm.

PAB har imellem forhåndsdialogen med kommunen, og indsendelse af endeligt Skema A ændret byggeriet fra 20 boliger til 27 boliger.

Konsekvensen af det var, at anskaffelsessummen for boligerne inklusiv fælleshus var 38.275.000, svarende til et grundkapitalindskud på kr. 3.062.000, og dermed en forhøjelse af at grundkapitalindskuddet i forhold til det tidligere godkendte for Odsherred Kommune på kr. 262.000.

Derfor er det ellers planlagte byggeri af et fælleshus nu udgået af projektet, så tidligere principielle godkendelse af Skema A overholdes, dog med en mindre overskridelse på kr. 12.880.

Boligerne vil komme til at bestå af 2-værelses familieboliger på 65,2 m^2 pr. bolig.
Huslejen er beregnet til 70,83 kr. pr. m^2/pr. mdr. kr. 4.618,00 ekskl. forbrug.

Anskaffelsessum til familieboligerne i alt: kr. 35.161.000

PAB optager 90 % lån af anskaffelsessummen i Nykredit A/S kr. 31.644.900

8 % grundkapitallån via Landsbyggefonden – som først finansieres
af Odsherred Kommune (se "Økonomiske konsekvenser") kr. 2.812.880

Den øvrige del af projektet finansieres via 2 % beboerindskudslån kr. 703.220

Lovgrundlag
Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.
Planloven.

Økonomiske konsekvenser
Grundkapital
Ved endelig accept af Skema A i Økonomiudvalg og Byråd, accepterer Odsherred Kommune at betale grundkapitallån via Landsbyggefonden, hvilket formodes vil blive opkrævet i 2020.

Dette er lovbestemt og udgør 8 % af anskaffelsessummen kr. 35.161.000 = i alt kr. 2.812.880.
Byrådet godkendte et grundkapitalindskud på kr. 2.800.000, og der er derfor en mindre overskridelse på kr. 12.880.

Grundkapitallånet udbetales efter Skema A-tilsagn mod indeståelses-erklæring fra boligorganisationen - forudsat at afholdte udgifter dokumenteres.

Endelig regulering af grundkapitallånet udbetales først efter Skema C-godkendelse (byggeregnskab) og tinglysning af pantebrev.

Indbetaling fra kommunen sker først efter anmodning fra Landsbyggefonden i hver enkelt sag. Når kommunen har indbetalt sit indskud i Landsbyggefonden, vil udbetaling kunne finde sted.

Grundkapitallånet stilles til rådighed af Byrådet i den kommune hvor byggeriet opføres, og har karakter af et lån til boligorganisationen.

Lånene er rente- og afdragsfrie i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Udgifter til grundkapitalen bliver afholdt under finansforskydninger (ændringer i beholdningen af aktiver og passiver).

Der er i 2019 afsat kr. 3 mio. til grundkapitalindskud, der ønskes overført til 2020 i forbindelse med regnskabet for 2019.
Der bliver på dette møde behandlet grundkapitalindskud for samlet kr. 5,3 mio.

Da Vig Bakke bliver solgt til et konsortie, bliver der ved dette salg aftalt, at overskuddet ved salg af areal til alment boligbyggeri på Lerholm (Vig Bakke), så deler konsortiet og
Odsherred Kommune overskuddet, og får derved en indtægt til finansiering af grundkapitalen til projektet.
Grundkapitalindskud for Skjoldvig og Anneberg Bakke udgør i alt kr. 5.329.920.
Ved deling af overskud på salget af Lerholm, overgår der en beløb til Odsherred Kommune med kr. 978.168 ex. moms.

Der mangler derfor finansiering til de kr. 1.351.752 ud over budgettet på kr. 3 mio.

De vil blive afholdt som kassetræk i 2020, men forventes at blive dækket af indtægter fra salg af ejendomme i løbet af 2020.

Se bilag på hele udregningen.

Kommunalgaranti
Såfremt projektet godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for grundkapitalen med 8 % af anskaffelsessummen og kommunal garanti op til 100 %.

Endelig fastsættelse fra kreditforeningen sker først ved byggeriets afslutning og herefter værdiansættelse.

Kreditforeningen kan kræve op til 100 % kommunal garantistillelse, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen.

Konsekvensen ved 100 % kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsauktion.
Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Odsherred Kommune afholder årligt styringsdialogmøde med boligselskaberne, hvor opmærksomheden bl.a. henledes mod afdelingens økonomi, lejefastsættelse og udlejning.

Herved er der mulighed for at iværksætte evt. foranstaltninger for at undgå at kommunen økonomisk skal indgå i den udstedte garanti.

Godkendelse af Skema B:
Sagen af denne type indeholder som beskrevet ingen kommunal anlægsøkonomi. Der er alene tale om, at Odsherred Kommune skal påse, at tallene i Skema B stemmer overens med det af Byrådet godkendte budgetterede Skema A.

Det foreslås derfor, at borgmesteren gives en bemyndigelse til administrativt at godkende Skema B i sagen som behandles efter lov om almene boliger, såfremt budgettet holdes inden for rammen eller lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende Skema A for etablering af 27 familieboliger
· Del af finansieringen til nybyggeriet sker via kommunal grundkapitalindskud på 8 % og kommunal garanti op til 100 % til kreditforening
· Udgiften finansieres via kassetræk
· Byrådet bemyndiger borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt budgettet er inden for rammen og lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at:

· Godkende Skema A for etablering af 27 familieboliger
· Dele af finansieringen sker via kommunal grundkapitalindskud på 8 %, som udgør 3.062.000 kr. og kommunal garanti på op til 100 % til kreditforening
· Udgiften finansieres af de resterende afsatte midler til grundkapitalindskud og aftale om grundsalg med 1.722.000 kr. og restbeløbet på 1.340.000 kr. finansieres af kassen
· Det forudsættes at kommunens andel af salgsindtægten jvf aftale med konsortiet Vig Bakke tilfører yderligere 261.000 kr.
· Bemyndige borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt budgettet er inden for rammen og lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

Morten Egeskov deltog ikke under punktet på grund af inhabilitet.

Bilag

306-2019-275338	Følgebrev Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 27 almene boliger afd. 31 Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig
306-2019-285722	Beregning af overskud på Vig Bakke ved almene boliger Skjoldvig
306-2019-290147	Skema A med fælleshus Postfunktionærernes Andelsboligforening 27 almene boliger afd. 31 Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Morten Egeskov og Finn Hallberg blev erklæret inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Følgebrev Skema A Postfunktionærernes Andelsboligforening 27 almene boliger afd. 31 Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig

Beregning af overskud på Vig Bakke ved almene boliger Skjoldvig

Skema A med fælleshus Postfunktionærernes Andelsboligforening 27 almene boliger afd. 31 Lerholm Vig Bakke, 4560 Vig

Punkt 191: Etablering af Destination Sjælland A/S

Sagsfremstilling

191. Etablering af Destination Sjælland A/S			
Sag 306-2018-19101	**Dok. 306-2019-289729**	**Initialer: ANE**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Beslutte om Odsherred Kommune skal indgå i den fælles turismedestination for kommunerne Sorø, Slagelse, Kalundborg, Holbæk og Odsherred, herunder være part i det fælles destinationsselskab Destination Sjælland A/S. Destinationsselskabet skal varetage den lokale destinationsudvikling og den lokale turismefremmeindsats i de kommuner, der indgår i selskabet.

Sagens opståen
Beslutningen om dannelsen af en ny turisme destination og etableringen af det fælles destinationsselskab Destination Sjælland A/S, tager henholdsvis afsæt Folketingets beslutning om at den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i færre og større destinationsselskaber frem mod 2021, samt i Byrådets beslutning af 26. februar 2019 om at arbejde med etablering af et fælles turismedestinationsselskab.

Sagsfremstilling
Kommunerne Sorø, Slagelse, Kalundborg og Odsherred besluttede i februar 2019 at danne en ny turismedestination og etablere et fælles destinationsselskab Destination Sjælland A/S. Beslutningen skete med afsæt i ikrafttrædelsen af en ny lov om erhvervsfremme i januar 2019, og en heraf aftale mellem Erhvervsministeriet og Kommunernes Landsforening om at skabe stærkere destinationer og en mere sammenhængende turismefremmeindsats, direkte udmøntet ved en konsolidering af sektoren, hvor knap 80 turismeorganisationer skal blive til maximalt 25 tværkommunale destinationsselskaber. Den 19. juni 2019 tilkendegav Holbæk Kommune ønske om at afsøge mulighederne for at indtræde i samarbejdet.

Potentialet for en destination omfattende kommunerne Sorø, Slagelse, Kalundborg, Holbæk og Odsherred aflæses tydeligt i den samlede turismeomsætning på 4,4 mia. kr. og 6.125 turismeskabte årsværk. Et område der er bundet sammen af en lang sammenhængende og varieret kyststrækning fra Storebælt over Sejerø Bugt og Kattegat til Isefjord. En kyststrækning der rummer mere end 20 % af Danmarks fritidshuse. Desuden omfatter området af bl.a. et istidslandsskab, der danner grundlag for tværgående istidsrute og naturparker. Alt dette viser at netop denne destination på tværs har et stærkt afsæt i stedbundne værdier og oplevelser, den nære stedudvikling, fastholdelse af lokal identitet og lokalt samarbejde, især rettet mod kystturisme, naturturisme, kulturarvsturisme og erhvervsturisme.

Et samarbejde mellem kommunerne er nærliggende, fordi kommunernes turismeprofil i vidt omfang er sammenfaldende. Det kommende destinationsselskab vil råde over ressourcer, som ingen af de eksisterende selskaber alene råder over i dag. Et samarbejde vil derfor medvirke til et mere effektivt ressourcetræk, højere udnyttelsesgrad af styrkepositionerne og synergierne i kommunerne. Der vil være en øget professionalisering og større specialistviden, der kan bringes ud til destinationens turismeaktører. Resultaterne vil være:

- En stærk og koordineret enhed, der er tæt på aktørerne og fastholder den lokale identitet.
- Flere økonomiske ressourcer i forhold udvikling og markedsføring.
- Stærkere faglige ressourcer.
- Styrket gearing af de kommunale midler.

Kommunerne har i forbindelse med deres drøftelser om etableringen af et turismesamarbejde nedsat en styregruppe, der har udarbejdet det formelle grundlag for etablering af et kommende tværkommunalt destinationsselskab, Destination Sjælland A/S.

Det udarbejdede grundlag består af et introducerende baggrundsnotat, Ejeraftale, Vedtægter, Ejerstrategi, Finansieringsmodel, Leverancenotat og foreløbigt oplæg til turismestrategi (alle vedhæftet som bilag).

Nedenstående er der en kort præcisering af selskabets strategiske indsatser og opgaver, selskabets organisering og styring, selskabets økonomi samt beskrivelse af det videre forløb.

Selskabets strategiske indsatser og opgaver
Det er ejerkommunerne Sorø, Slagelse, Kalundborg, Holbæk og Odsherred, der fastlægger Destination Sjælland A/S overordnede opgaver og strategiske retning. Dette er så udgangspunktet for, at selskabets daglige ledelse i samarbejde med bestyrelsen varetager de primære ydelser og udviklingsaktiviteter, under hensyn til ejerstrategi og turismestrategi.

Selskabet skal være den afgørende facilitator og styrke sammenhængskraften, den fælles attraktionskraft og skabe gennemslagskraft, der kan fremme en lang række indsatser, som den enkelte aktør og kommunerne ikke kan opnå alene.

De strategiske indsatser og opgaver for selskabet er, at:

- styrke samarbejde med øvrige aktører, der kan understøtte turismeerhvervet.
- koble sig til nationale tiltag, med udgangspunkt i selskabets geografi.
- have særligt fokus på udvikling af dagturismen.
- have fokus på nye og flere turistsegmenter, som kan danne grundlag for et bredere turistgrundlag.
- gøre tiltag der kan øge antallet af overnatninger ved udbygning, opkvalificering og en mere differentieret overnatningskapacitet.
- medvirke til at der sker en styrkelse af turismeomsætningen og turismevirksomhedernes indtjeningsevne.
- afsøge mulighederne for et udvidet kommunalt og regionalt turismesamarbejde.

Hertil kommer bl.a.:

- Facilitator for de lokale turismenetværk.
- Koordinering og facilitering af lokale aktiviteter og events.
- Udvikling og synliggørelse af de særlige steder.
- Vejledning, sparring og hjælp til de lokale turismeaktører.
- Kommunikation og markedsføring.

Selskabets organisering og styring
Destination Sjælland A/S er organiseret som et aktieselskab, hvor alle ejerkommuner er ligestillede partnere, med hver en andel på 20 % af aktierne og stemmerne.

Styringen af selskabet sker på generalforsamlingen, der er selskabets øverste myndighed i alle anliggender. Udøvelsen af styringen sker således under hensyn til selskabets vedtægter og ejeraftale samt i forhold til ejerstrategien.

Generalforsamlingen nedsætter en bestyrelse for 4 år adgangen bestående af 10-12 medlemmer, som sammensættes på følgende vis:

- Et medlem fra hver af ejerkommunernes byråd/kommunalbestyrelse, i alt 5 medlemmer.
- En repræsentant for hver af ejerkommunernes turisterhverv (indstillet af hver enkel ejerkommunes byråd eller kommunalbestyrelse), i alt 5 medlemmer.
- 1-2 medlemmer, der kan styrke bestyrelses kompetencer, indstilles af bestyrelsen.

Den 4-årige periode følger den kommunale valgperiode, så der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling efter konstituering af byråd og kommunalbestyrelse.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder valg af formand som skal komme fra turisterhvervene.

Bestyrelsen ansætter en direktør. Det er besluttet at stillingen som direktør for selskabet, opslås umiddelbart efter vedtagelsen af etablering af selskabet ved udgangen af november 2019. For øvrige medarbejdere i de eksisterende

turistselskaber, vil der være tale om virksomhedsoverdragelse, hvorved alle nuværende ansatte og beskæftigede fortsætter i det nye selskab.

Selskabet vil have 2 administrative lokaliteter – den ene beliggende i Slagelse og den anden beliggende i Nykøbing S.

Selskabets daglige ledelse sikre i samarbejde med bestyrelsen, at der er de nødvendige ressourcer til at løse indsatser og opgaver, under hensyn til strategier.

Selskabets økonomi
Selskabets økonomi består af henholdsvis selskabets egenkapital (likviditet) og selskabets midler til daglig løbende drift, bestående af de kommunale tilskud, støtteordninger og indtægter.

Selskabet er et aktieselskab, hvor alle ejer er lige i både partnerskab og finansiering. Derfor indskyder hver ejerkommune det samme beløb på 250.000 kr., hvorved der er en samlet egenkapital på 1,25 mio. kr.

Finansieringen af selskabets skal sikre den daglige og langsigtede målopfyldelse. Selskabets finansiering af drift og udvikling er sammensat af kommunale tilskud, midler fra private (turistaktører, virksomheder, fonde, m.fl.), støtte fra både statslige og internationale kilde (særligt EU's strukturfonde) og indtægter ved salg af ydelser. Det samlede budget for Destination Sjælland A/S i 2020 er 14,3 mio. kr. Fra 2020 til 2023 øges budgettet til 15,7 mio. kr.

Det er den kommunale finansiering der udgør den primære finansiering. 2020 er det kommunale tilskud på 10,9 mio. kr., som øges til 11,2 mio. i 2023. Midlerne fra private og støtten fra staten er i 2020 på 2,5 mio. kr. og forventes at blive øget til 3,5 mio. kr. i 2023.

Udgangspunktet for det kommunale tilskud i 2020 er at ejer kommunerne betaler det samme som i 2019. Det gælder dog for Holbæk Kommune, at kommunes tilskud til selskabet frem til 2022 øges årligt med 150.000 kr. til samlet 1,8 mio. kr., hvor ved det beregningsmæssigt er i balance med de øvrige kommuners tilskud.

De kommunale partneres tilskud til selskabet i perioden 2020 - 2023				
Beløb i kr. i 2020 priser				
År	2020	2021	2022	2023
Odsherred	2.830.000	2.830.000	2.830.000	2.830.000
Slagelse	3.462.660	3.462.660	3.462.660	3.462.660
Sorø	965.865	965.865	965.865	965.865
Kalundborg	2.141.987	2.141.987	2.141.987	2.141.987
Holbæk	1.500.000	1.650.000	1.800.000	1.800.000
Samlet kommunalt tilskud	10.900.512	11.050.512	11.200.512	11.200.512

Af det kommunale tilskud afsættes der 20 % årligt til en udviklingsramme. Udviklingsrammen sikre mulighed for på tværs af kommuner eller at den enkelte kommune kan igangsætte projekter og initiativer, der styrker destinationens samlede attraktivitet. Det betyder for hver enkel kommune, at de kan deltage i og få del af udviklingsarbejder for mere end 20 % af deres kommunal tilskud. (Det gælder for Holbæk Kommune, at de frem til 2021 kun har adgang til 10 % af udviklingsrammen, grundet det mindre kommunale tilskud).

Beskrivelse af det videre forløb
Destination Sjælland A/S vil skulle være virksom fra 1. januar 2020. Derfor skal der i forlængelse af den politiske beslutning om godkendelse af selskabet i byråd og kommunalbestyrelse i november 2019 tages følgende skridt:

- Udpegning af medlemmer til selskabets bestyrelse i byråd og kommunalbestyrelse senest i december.
- Opslag af direktørstilling og igangsættelse af rekruttering.
- Konstituering af selskabets bestyrelse.
- Igangsættelse af projekter om destinationsudvikling der er støttet af Danmark Erhvervsfremmebestyrelse.

- Konference i februar 2020 om turismestrategien for destinationen.
- Vedtagelse af den nye turisme strategi i marts 2020.

Lovgrundlag
Lovene om forenkling af erhvervsfremmesystemet i december 2018, herunder "Lov om erhvervsfremme" (L73), "Lov om ændring af lov om dansk turisme og lov om Visitdenmark" (L67) og "Lov om ændring af lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond" (L68).

Økonomiske konsekvenser
Af loven fremgår der ikke at der direkte vil være økonomiske konsekvenser. Indirekte vil muligheden for at kunne søge midler til udvikling i Danmarks erhvervsfremmebestyrelse muliggøres med beslutning om etableringen af destinationsselskabet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Odsherred Kommune indtræder i den nye turismedestination, og indgår som lige part i destinationsselskabet Destination Sjælland A/S.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Bilag

306-2019-285547	Ny turismedestination - bagrunds- og introduktionsbeskrivelse - november 2019
306-2019-285537	Vedtægter for Destination Sjælland A/S
306-2019-285536	Ejeraftale
306-2019-285555	Ejerstrategi Destination Sjælland A/S
306-2019-285552	Økonomiske forhold Destination Sjælland A/S
306-2019-285549	Leverancer Destination Sjælland A/S
306-2019-285540	Turismestrategi Destination Sjælland A/S - udkast

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Ny turismedestination - bagrunds- og introduktionsbeskrivelse - november 2019

Vedtægter for Destination Sjælland A/S

Ejeraftale

Ejerstrategi Destination Sjælland A/S

Økonomiske forhold Destination Sjælland A/S

Leverancer Destination Sjælland A/S

Turismestrategi Destination Sjælland A/S - udkast

Punkt 192: Rekruttering af tilforordnede vælgere via sociale medier

Sagsfremstilling

192. Rekruttering af tilforordnede vælgere via sociale medier			
Sag 306-2018-4226	**Dok. 306-2019-289730**	**Initialer: TMI**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende anvendelse af sociale medier ved rekruttering af tilforordnede vælgere.

Sagens opståen
I 2019 blev der gennemført valg til EU-Parlamentet og valg til Folketinget.

Ved begge valg skulle Odsherred Kommune udpege mere end 100 valgstyrere og tilforordnede vælgere til de enkelte valgsteder.

De politiske partier havde ved begge valg større udfordringer end tidligere med at finde personer, der var interesserede i opgaven.

Valgsekretariatet brugte i denne situation sociale medier, især Facebook, til at rekruttere de sidste pladser. Interessen og engagementet blandt borgere uden for de politiske partier var stor.

Sagsfremstilling
Det virker oplagt at give borgere uden for de politiske partier en mulighed for at give en hånd med i demokratiets tjeneste.

Det kræver dog, at Byrådet bemyndiger administrationen til at rekruttere tilforordnede vælgere via sociale medier. Konkret foreslås det, at op til 25 % af de tilforordnede vælgere rekrutteres via sociale medier.

Valgstyrerformanden og valgbestyrelsen på de enkelte valgsteder bør fortsat være politisk udpeget.

Forslaget sikrer øget borgerinddragelse, letter presset på de politiske partier og sikrer alt andet lige en bredere aldersmæssig spredning blandt de tilforordnede vælgere.

Erfaringerne fra de seneste to valg er i øvrigt, at de tilforordnede vælgere, der blev rekrutteret via Facebook i forsommeren 2019, løste opgaven med stort engagement og ansvarsfølelse.

Lovgrundlag
Lov om kommunale og regionale valg, lov om valg til Folketinget og lov om valg til Europaparlamentet.

Økonomiske konsekvenser
Ingen. Udgifterne til diæter m.v. er ikke afhængig af, hvordan de tilforordnede vælgere bliver udpeget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Ingen.

Udtalelser og høring
Efter hvert valg gennemføres en evaluering blandt valgsekretærer og valgstyrerformænd. Tilbagemeldingerne fra evalueringen har været entydigt positive om de vælgere, der blev rekrutteret via Facebook i 2019.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Administrationen bemyndiges til at rekruttere op til 25 % af de tilforordnede vælgere via sociale medier i forbindelse med afholdelse af valg og folkeafstemninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. november 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Punkt 193: Lokalplanforslag - Ølstenshøj boligområde, Asnæs

Sagsfremstilling

193. Lokalplanforslag - Ølstenshøj boligområde, Asnæs			
Sag 306-2019-26878	**Dok. 306-2019-284394**	**Initialer: TID**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema
Godkende lokalplanforslag for boligområde i rammeområde 10B15, Ølstenshøje, Asnæs med henblik på 8 ugers offentlig høring. Samt godkende afgørelse om, at der ikke er behov for miljøvurdering.

Sagens opståen
Udvalget har den 9. oktober 2018 godkendt anmodning fra ejeren om, at udarbejde lokalplan for ejendommen som er kommuneplan ramme lagt (10B15) jf. pkt 153.

Da der er lokalplanpligt for projektet, og det er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet en lokalplan for området samt foretaget en miljøscreening.

Sagsfremstilling
Ud for den østlige del af Asnæs er der i Kommuneplan 2017-29 et rammeområde – 10B15. Rammeområdet er udlagt til blandet boligområde, men anvendes i dag til landbrug. Der er udarbejdet forslag til lokalplan 2019-12, således at området kan udstykkes til boligbebyggelse.

Lokalplanen er i områdets nordlige del udlagt til åben/lav boligbebyggelse placeret i små "øer" med grønne områder omkring disse. I den sydlige del af området er området udlagt til tæt/lav boligbebyggelse. Se bilag 1.

Lokalplanforslaget er miljøscreenet og har været i høring hos relevante myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har konkluderet, at der ikke er behov for at miljøvurdere planen. Se bilag 1 og 2.

Lovgrundlag
Planloven
Lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Realiseringen af en lokalplan for området vil betyde, at området overgår fra landzone til byzone, og Asnæs vil vokse til at indbefatte lokalplanområdet.

Udtalelser og høring
Lokalplanforslaget sendes i høring i 8 uger. Orientering om Miljøscreening afgørelsen udsendes med høring af lokalplanforslaget.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2019-12 Boligområde Ølstenshøje, Asnæs med henblik på 8 ugers offentlig høring.
- Godkende miljøscreening afgørelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 12. november 2019	Sted: Mødelokale B1, Højby
Fraværende:	

Inden Byrådets behandling af sagen undersøger administrationen, om der i lokalplanen kan stilles krav om, at der ikke må bruges pesticider på lokalplanområdet.

Indstillet.

Tilbagemelding fra administrationen
Jf. "Vejledning om udarbejdelse af lokalplaner" er det ikke muligt at fastsætte bestemmelser om forbud mod at bruge kunstgødning eller pesticider.

Bilag

306-2019-271263 Bilag 1_Lokalplanforslag 2019-12

306-2019-268517 Bilag 2_Miljøscreeningsafgørelse

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Lokalplanforslag 2019-12

Bilag 2_Miljøscreeningsafgørelse

Punkt 194: Mandat til borgmesteren til at stemme på ekstraordinær generalforsamlingen for Odsherred Forsyning A/S - valg af ny formand

Sagsfremstilling

194. Mandat til borgmesteren til at stemme på ekstraordinær generalforsamlingen for Odsherred Forsyning A/S - valg af ny formand			
Sag 306-2018-1736	**Dok. 306-2019-286712**	**Initialer: ANE**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet.

Beslutningstema
Give mandat til borgmesteren til at stemme på ekstraordinær generalforsamlingen i Odsherred Forsyning.

Sagens opståen
Socialdemokratiet har pr. mail den 22. september 2019 fremsendt mail hvor det meddeles, at Vagn Ytte Larsen ønsker at fratræde formandsposten pr. 31. december 2019 og fortsætte som medlem i bestyrelsen for Odsherred Forsyning herefter.

Jf. punkt 5.3 i *'Vedtægterne for Odsherred Forsyning A/S'* vælger generalforsamlingen formanden. Genvalg kan finde sted.

Sagsfremstilling
Byrådet besluttede på det konstituerende møde den 4. december 2017 at udpege Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Torben Møller, Kim Buurskov og Finn Hallberg til medlemmer af bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S.

På generalforsamling den 30. januar 2018 blev Vagn Ytte Larsen valgt som formand.

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S består ud over de politiske repræsentanter af:

- Bestyrelsesmedlem – Aksel Walløe Hansen (forbrugerrepræsentant)
- Bestyrelsesmedlem – Bo Bøge Jensen (forbrugerrepræsentant)
- Bestyrelsesmedlem – Maj-Britt Greve (medarbejderrepræsentant)
- Bestyrelsesmedlem – Jesper Knudsen (medarbejderrepræsentant)

Da Odsherred Kommune er eneejer af Odsherred Forsyning A/S, er generalforsamlingen en formalitet, idet Odsherred Kommune kun har en stemme på generalforsamlingen. I lighed med tidligere valg foreslås det, at Byrådet meddeler mandat til borgmesteren til at stemme på den ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med valg af ny formand.

Lovgrundlag
Vedtægter for Odsherred Forsyning A/S
Selskabsloven, lovbekendtgørelse nr. 763 af 23. juli 2019
Ejerstrategi, godkendt i Byrådet den 28. maj 2019

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet, at:

· Der meddeles mandat til borgmesteren til at stemme på den ekstraordinære generalforsamling i Odsherred Forsyning A/S, jf. vedlagte "Udkast til Protokollat for ekstraordinær generalforsamling i Odsherred Forsyning A/S"

Bilag

306-2018-15927 Vedtægter for Odsherred Forsyning

306-2019-286711 Udkast til protokollat fra ekstraordinær GF 0.3

306-2019-287405 Ejerstrategi 2019 - godkendt 28. maj 2019

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for Odsherred Forsyning

Udkast til protokollat fra ekstraordinær GF 0.3

Ejerstrategi 2019 - godkendt 28. maj 2019

Punkt 195: Orientering om medlemsændring til Følgegruppen for Integrationsrådet

Sagsfremstilling

195. Orientering om medlemsændring til Følgegruppen for Integrationsrådet			
Sag 306-2017-10970	**Dok. 306-2019-288872**	**Initialer: ANE**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet.

Beslutningstema
Orientering om ændring i Venstres udpegning til Følgegruppen for Integrationsrådet, hvor Helge Fredslund udtræder og Morten Egeskov indtræder.

Sagens opståen
Venstre har pr. mail den 12. november 2019 meddelt ændring til udpegningen til Følgegruppen for Integrationsrådet.

Sagsfremstilling
Byrådet har på møde den 4. december 2017 udpeget Helge Fredslund som medlem af Følgegruppen for Integrationsrådet.

Venstre har meddelt ændring til denne udpegning. Ændringen lyder, at Helge Fredslund udtræder og Morten Egeskov indtræder.

Opgaver
Integrationsrådet har til formål at afgive udtalelse i alle spørgsmål, der har betydning for, at byrådets integrationsindsats er effektiv og sammenhængende samt egnet til at fremme etnisk ligestilling og mangfoldighed.

Lovgrundlag
Integrationsloven, LBK nr. 1127 af 11/10/2017
Forretningsorden for Integrationsrådet

Økonomiske konsekvenser
Ingen økonomiske konsekvenser ved ændringen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet, at:

· Tage orienteringen om Venstres ændring til udpegningen til Følgegruppen for Integrationsrådet, hvor Helge Fredslund udtræder og Morten Egeskov indtræder, til efterretning.

Bilag

306-2018-66931 Integrationsrådets forretningsorden

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Taget til efterretning.

Bilag

Integrationsrådets forretningsorden

Punkt 196: Underskriftsside

Sagsfremstilling

196. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	**Dok. 306-2019-117822**	**Initialer: PIM**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet.

Sagsfremstilling
Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. november 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Allan Andersen, Erik Winther, Felex Pedersen	

Godkendt.