

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om opstart af proces med ny planstrategi.....	4
Foretræde for udvalget.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	7
Orientering fra administrationen.....	8
Afrapportering på beskæftigelsesområdet december 2022/januar 2023.....	9
Årsregnskab 2022.....	11
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023.....	13
Budget 2024 - 2027.....	15
Finansiering af affaldsbeholdere på nye ordninger til helårshuse.....	17
Forslag til plangrundlag for nyt Varmeværk - Asnæs.....	20
Genoptaget - Forslag til lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12	22
Anmodning om kommuneplantillæg for store sommerhuse.....	27
Gnibenvej 55 - Nedlæggelse af kommunalt vejareal.....	29
Godkendelse af ejerstrategi - Vestsjællands Brandvæsen 2022-2025.....	32
Godkendelse af plan for Vestsjællands Brandvæsen - risikobaseret dimensionering.....	34
Genoptaget - Nedsætte en af arbejdsgruppe vedrørende lokaldemokrati.....	37
Fundraisingstrategi.....	40
Areallejeaftale til FK Odsherred nyt klubhus.....	42
Godkendelse af deponering ved indgåelse af lejekontrakt på Højby Hovedgade 67.....	44
Lukket: Genoptaget - Salg af del af Storøvej.....	47
Underskriftside.....	48

Punkt 43: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt, med den ændring at sag nr. 64 om salg af del af Storøvej udsættes.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 44: Temamøde om opstart af proces med ny planstrategi

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Processen med ny planstrategi indledes med et kort temamøde i Økonomiudvalget fra kl. 15.30-16.00.

Repræsentanter fra Center for Erhverv, Teknik og Kultur deltager.

Beslutning

Gennemgået.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 45: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jepp Lyng Ravn

Punkt 46: Meddelelser fra formanden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 47: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Intet.

FravÅ|rende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 48: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Status på analysen af flexboliger
- Dialog med ejendomsansvarlige

Beslutning

Derudover orienteret om optagetallene på Odsherred Gymnasium samt tilsynsbesøg hos virksomhed i Egebjerg.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 49: Afrapportering på beskæftigelsesområdet december 2022/januar 2023

15.00.00-G01-20-15

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Afrapportering på beskæftigelsesområdet december 2022 (A-dagpenge og sygedagpenge)/januar 2023 (øvrige målgrupper), på baggrund af de senest tilgængelige tal fra Jobindsats.dk.

Sagens opståen

Beskæftigelsesområdet afrapporteres med et tre måneders interval til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Vedlagte bilag giver en oversigt over udviklingen for alle målgrupper på beskæftigelsesområdet. Oversigten sammenligner tal fra Odsherred Kommune med Kalundborg og Vordingborg, som er de udpegede sammenlignelige kommuner i Region Sjælland. De områder/målgrupper, hvor Odsherred udvikler sig dårligere end begge udvalgte kommuner er fremhævet med rød, og modsat er de områder, hvor Odsherred udvikler sig bedre end begge udvalgte kommuner fremhævet med grønt.

Det primære fokus er på udviklingen mellem december 2021/januar 2022 og december 2022/januar 2023, men bilaget præsenterer ligeledes en sammenligning af ledighedstallet siden 2018/2019.

Bilaget indeholder yderligere en målgruppeoversigt med forklaring af de enkelte målgrupper og ydelser. Denne oversigt kan ses i sidste del af bilaget.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB).

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om sygedagpenge

Lov om Integration af udlænding i Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Bilag 1_Afrapportering på beskæftigelsesområdet dec 2022_jan 2023

Punkt 50: Årsregnskab 2022

20.00.00-G01-23-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Behandling af årsregnskab 2022 med henblik på oversendelse af regnskabet til revision. Herudover godkende overførsler af mer- og mindreforbrug på drift fra regnskab 2022 til 2023 og anlægsregnskaber.

Sagens opståen

Økonomiudvalget skal ifølge Styrelsesloven aflægge årsregnskab for kommunen til Byrådet inden udgangen af april måned og herefter oversende regnskabet til revision.

I samme forbindelse opgøres mer- og mindreforbrug på drift for regnskabsåret 2022 med henblik på overførsel til regnskabsåret 2023.

Byrådet har senest godkendt principper for overførsel af drift for serviceområder på sit møde den 24. april 2018. Hovedreglen er, at institutioner, skoler mv. kan overføre maksimalt +/- 2 % af bruttobudget, gældende for både mer- og mindreforbrug. Brugerfinansierede områder har fuld overførselsret efter "hvile-i-sig.selv-princippet".

Sagsfremstilling

Årsregnskabet viser kommunens økonomiske og finansielle stilling ved udgangen af 2022.

Regnskabet for 2022 viser, på det skattefinansierede område, et overskud af ordinær drift på 97,94 mio. kr. Regnskabsopgørelsen viser et overskud på 62,27 mio. kr., som primært skyldes at en række anlægsprojekter ikke er kommet i gang. Anlægsoverførsler er godkendt på møde den 28. februar 2023 af Byrådet og udgør i alt 48,97 mio. kr.

2022 har været præget af en energikrise og høj inflation og budgetændringer på flere områder. Der fremgår bemærkninger i årsregnskabet og som primært har fokus på at forklare afvigelserne mellem det korrigerede budget og regnskab.

Direktionen anbefaler at adgangen til overførsler fra 2022 til 2023 fastsættes til 1 %.

Baggrunden er for det første at holde fast i princippet om overførselsadgang og for det andet at tage hensyn til den påvirkning som en overførsel af 2 % i merforbrug vil have på områder, der i forvejen – jvnf budgetopfølgningen pr. 28. februar 2023 - er udfordret økonomisk.

De samlede driftsoverførsler til 2023 udgør 2,026 mio.kr., inkl. dispensationer for 3,937 mio.kr., der hovedsageligt vedrører det brugerfinansierede område. Der er vedlagt et særskilt bilag der viser opgørelsen på centerniveau og udvalgsniveau og som følger overførselsreglerne med 2%, der er suppleret med Direktionens indstilling med en overførselsadgang på 1%.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 45 m.fl.

Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, herunder bl.a. afsnit 7.5 om tidsfrister for regnskabsaflæggelsen.

Økonomiske konsekvenser

De indstillede overførsler af mer- og mindreforbrug for 2022 til 2023 vil påvirke budgetrammerne i 2022, herunder den likvide situation og servicerammen.

Overførslerne vil være tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Årsregnskab 2022 for Odsherred Kommune godkendes og videresendes til revision.
- Godkende overførsel af mer- og mindreforbrug svarende til 1% fra 2022 til 2023 som tillægsbevillinger med i alt 2,026 mio.kr. jf. bilag.

Beslutning

Indstillet, idet det præciseres at der er fuld overførsel for brugerfinansierede områder jf. godkendte principper af [13. december 2022](#). Det gælder for havne og affaldsområdet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Overførsler fra 2022 til 2023

Årsregnskab 2022 - Odsherred Kommune

Punkt 51: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023

00.30.14-G01-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage budgetopfølgning pr. 28. februar til efterretning, idet Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget anmodes om at indstille reduktioner i serviceniveauet på udvalgets område.

Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 13. december 2022](#) besluttet, at Økonomiudvalget orienteres om forventet regnskab forud for politisk behandling af de tre budgetopfølgninger i fagudvalgene og Byrådet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde og dialog med med direktører, centerchefer og ledere udarbejdet budgetopfølgning pr. 28. februar. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Der er indmeldt et merforbrug på drift på 22,3 mio. kr.

Det merforbrug, der ligger ud over den aftalte tolerancetærskel, udgør 12,1 mio. kr., som fordeler sig med 0,2 mio. kr. på Økonomiudvalgets område og 11,9 mio. kr. på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalgets område.

Merforbrug, der ligger under den aftalte tolerancetærskel, håndteres med administrative tiltag og handlinger, med henblik på at få budgetoverholdelse.

I det forventede regnskab indgår udgifter på 2,9 mio. kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Udgifterne forventes kompenseres i den kommende Økonomiaftale og fordeler sig med 2,6 mio. kr. på Økonomiudvalgets område og 0,3 mio. kr. på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets område.

På anlæg forventes et mindreforbrug på 47,9 mio. kr.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau fremgår af bilag til sagen.

Direktionens anbefaling:

Budgetopfølgningen viser at der er brug for politisk handling i Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget. Her er opgaven at reducere serviceniveauet med 11,9 mio. kr. De øvrige områder viser alle et forbrug, der ligger inden for de +/- 1,5 %, der skal håndteres gennem administrative tiltag. Beskæftigelsesområdet holdes uden for og i det omfang der kommer en mindredgift her, vil det indgå i regulering ved midtvejsregulering eller det indstilles overført til efterfølgende år for at imødekomme et lavere bloktilskud/eller lægges i kassen.

Særligt omkring Social, Ældre og Psykiatriudvalget anbefaler Direktionen, at udvalget får opgaven med at reducere serviceniveauet med 11,9 mio. kr. Budgetaftalen for 2023 hviler på en forudsætning om, at alle udvalg skal overholde deres ramme. Med en tilpasning af serviceniveauet på 11,9 mio. kr., vurderer direktionen, at økonomien på området fremadrettet kan balancere. Det væsentlige er her at ændringen af serviceniveau gennemføres nu, ikke at den nødvendigvis for fuld effekt i 2023. Det er tilpasningen af serviceniveau der er væsentlig og som vil få betydning fremover.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Resultatet af opfølgningen for det skattefinansierede område er et forventet mindreforbrug på 22,5 mio. kr. der fordeler sig med et merforbrug på drift på 25,4 mio. kr. og et forventet mindreforbrug på anlæg på 47,9 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage forventet regnskab pr. 28. februar til efterretning, idet Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget anmodes om, at indstille reduktioner i serviceniveauet på udvalgets område for 11,9 mio. kr. Administrationen fremlægger reduktionsforslag for min. 18 mio. kr. til udvalgets behandling af budgetopfølgningen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Resultatopgørelse udvalgsniveau 28-02-2023

Punkt 52: Budget 2024 - 2027

00.30.00-S00-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Drøfte emner og ønsker, der skal indgå i budgetprocessen for 2024 - 2027.

Sagens opståen

Byrådet har på møde den [31. januar 2023](#) godkendt regler og retningslinier samt politisk tidsplan for budgetlægningen for 2024 - 2027.

Sagsfremstilling

Jfr. tidsplanen drøfter fagudvalgene emner, der skal indgå i budgetprocessen og ønsker, der skal gennemføres beregninger for, på deres møder i marts måned.

Budget 2023 - 2026 på Økonomiudvalgets område:

Budget 2023 - 2026 i 1.000 kr.	Budget 2023		Budget-overslag 2024	Budget-overslag 2025	Budget-overslag 2026
	Korr.	Opr.			
Total for udvalget	994.096	993.437	988.567	988.016	988.096
Generelle puljer og besparelser	18.784	18.329	19.508	19.508	19.508
Center for Børn, Unge og Familier	22.650	22.650	21.895	21.895	21.895
Center for Organisation	170.174	170.570	165.002	165.001	165.001
Center for Økonomi og Ejendomme	15.739	15.320	16.484	16.532	16.612
Center for Omsorg og Sundhed	12.839	14.616	12.965	12.965	12.965
Center for Erhverv, Miljø og Kultur	47.504	44.638	45.378	44.778	44.778
Center for Social og Arbejdsmarked	697.457	698.365	698.386	698.388	698.388
Beredskab	8.949	8.949	8.949	8.949	8.949

Budgetreduktion på Center for Organisation skyldes primært overgang fra Kombit-systemer til andre systemer og de deraf forventede besparelser.

Frist for indlevering af udvidelses- og reduktionsforslag, herunder anlæg, som kræver beregning og analyse i administrationen er kl. 12 den 13. april.

Fagudvalgene fortsætter drøftelserne på møderne i april måned.

I maj holder fagudvalgene budgetdialogmøder med brugere og interessenter og på møde i juni præsenteres udvalgene for de forslag, der er fra udvalg og administrationen, og udvalgene prioriterer forslagene til den videre budgetproces.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse §§ 37-40.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget og regnskabssystem for kommuner.

Byrådets vedtagne regler og retningslinier samt tidsplan for budgetlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Høringsproces gennemføres i perioden fra den 24. august - 13. september jfr. politisk tidsplan.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Drøfte emner og ønsker, der skal indgå i budgetprocessen.

Beslutning

Udvalget ønsker at emnerne fastholdelse og rekruttering indgår i budgetprocessen.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Punkt 53: Finansiering af affaldsbeholdere på nye ordninger til helårshuse

07.00.00-Ø50-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Finansiering af indkøb af affaldsbeholdere til husstandsindsamling af glas/flasker, pap/papir, plastik samt mad- og drikkevarekartoner.

Sagens opståen

På baggrund af folketingets vedtagelse af klimaplan for en grøn affaldssektor, besluttede Byrådet den 14. december 2021 indførelse af ny husstandsindsamling af affald for både helårs- og sommerhuse. Denne sag omhandler kun finansiering af affaldsbeholdere til helårshuse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelse af de nye affaldsordninger skal der indkøbes ca. 100.000 affaldsbeholdere til glas/metal, pap/papir samt plastik/mad- og drikkevarekartoner. Ordningerne gælder både for helårs- og sommerhuse. Beholderne skal køres ud til den enkelte ejendom og ved helårsejendommene bliver den nuværende beholder til avis/metal hjemtaget. For helårsboliger sker udkørslen marts-april, og for sommerhuse august-oktober.

Den samlede udgift til helårshuse er 25,630 mio. kr. inkl. moms og inkluderer udkørsel, påsætning af klistermærker/labels, registrering af den enkelte beholder, samt hjemtagning af eksisterende beholder. Efter landsskatterettens kendelse af 21. oktober 2020, der fastslår at en kommune ikke skal opkræve og afregne moms, er det ikke længere muligt at få momsrefusion. Tidligere blev den indgående moms modregnet i den udgående moms og nettobeløbet blev afregnet eller tilbagebetalt fra SKAT. En såkaldt SKAT-moms har været gældende på renovationsområdet og ikke den almindelige IM-moms som anvendes på øvrige områder i kommunerne. Nu er der ikke længere en indgående moms og i skattestyrelsens udkast til styresignalet på området, indgår der ikke en mulig for at få tilbagebetalt den udgående moms. Skattestyrelsens endelige styresignal afventes dog fortsat, men det forventes ikke at kommunerne vil få momsrefusion på området. Der søges derfor i denne sag en bevilling på det fulde beløb inkl. Moms.

Affaldsbeholdere til de nye ordninger kan finansieres ved leasing eller låntagning igennem KommuneLeasing/KommuneKredit uden finansieringen først skal i udbud. Der blev i sensommeren 2022 indgået landspolitisk aftale om at selskabsføre affaldsområdet i 2024. KommuneLeasing ønsker ikke at overdrage en leasingkontrakt til et selskab, og der er derfor ikke indhentet tilbud til leasing af beholderne. Ydermere er renteniveauet lavere ved låneoptagelse.

Kommunens mellemværende med forsyningen (renovationsfonden) udgør 25,9 mio. kr. primo 2023. Det anbefales at finansiere 5,130 mio. kr. af anlægsinvesteringen fra renovationsfonden og 20,5 mio. kr. via lån. "Lånet" vil først oprettes som en byggekredit og når anlægsinvesteringen er afsluttet, vil det konverteres til lån. Renovationsfonden vil blive søgt yderligere nedbragt i forbindelse med finansiering af affaldsbeholdere til sommerhuse som kommer til politisk behandling medio 2023.

Der er indhentet 4 låneforslag på 20,5 mio. kr. hos KommuneKredit med en løbetid på hhv. 8 og 9 år og med fast og variabel rente. De 4 låneforslag fra KommuneKredit er vedhæftet som bilag til sagen.

De årlige ydelser på lånet finansieres af renovationsområdet over taksterne. Affaldsbeholderne forventes at have en levetid op til 10 år. Løbetiden på lånet bør derfor maksimalt være 9 år.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Kommuner har automatisk låneadgang til investeringsudgifter på renovationsområdet. Dog er låneadgangen begrænset til investeringsudgiften med fradrag af opkrævede drifts- og anlægsindtægter, for hvilke der ikke er afholdt udgifter i det pågældende år. Der forventes ikke et overskud i 2023 på renovationsområdet og anlægsinvesteringen kan derfor lånefinansieres.

Anlægsinvesteringen til helårshuse udgør 25,630 mio. kr. og det anbefales at finansiere 5,130 mio. kr. via kommunens mellemværende med forsyningen (renovationsfonden) og 20,5 mio. kr. ved låneoptagelse.

Fastforrentet lån koster årligt ca. 2,6 mio. kr. i renter og afdrag med en løbetid på 9 år og 2,9 mio. kr. ved en løbetid på 8 år. Der er ca. 0,3 mio. kr. i forskel på om det er fast eller variabelt forrentet lån. Udgiften svarer til en årlig takststigning på helårshuse på hhv. 180 kr. (løbetid 9 år) og 200 kr. (løbetid 8 år).

Det anbefales at der optages et 9-årigt fastforrentet lån på 20,5 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringen. De årlige ydelser på lånet finansieres af renovationsområdet over taksterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

- Der gives en anlægsbevilling på 25,630 mio. kr. til indkøb af affaldsbeholdere mv. til helårshuse
- Der optages en byggekredit som senere konverteres til et 9-årigt fastforrentet lån på 20,5 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringen
- Der anvendes 5,130 mio. kr. fra kommunens mellemværende med forsyningen (renovationsfonden) til finansiering af anlægsinvesteringen

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 14. marts 2023, pkt. 29:

Indstillet.

Fraværende:

Michael Kjeldgaard

Mathias Hansen

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Vejledende låneforslag fra KommuneKredit

Punkt 54: Forslag til plangrundlag for nyt Varmeværk - Asnæs

01.02.00-P16-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-04 for Fjernvarmeværk i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for varmeværk i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred Varme A/S ønsker at etablere et varmeværk i Asnæs med henblik på at forsyne Asnæs by med fjernvarme. Varmeprojektsberegninger viser, at dette, økonomisk set, er mere fordelagtigt frem for at udvide eksisterende ledningsnet fra et andet varmeværk. Derfor godkendte vækst og Udviklingsudvalget [på mødet 29. november](#) anmodning fra Odsherred Varme A/S om udarbejdelse af lokalplan for nyt varmeværk på marken øst for NKT i Asnæs.

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan 2023-4 Varmeværk i Asnæs (Bilag 1) og kommuneplantillæg nr. 13 (bilag 2) samt miljøscreening (bilag 3). Lokalplan 2023-04 følger den eksisterende lokalplan (nr. 67) for området med hensyn til støj, og byggehøjde. Dog er byggemuligheden begrænset til den vestlige del nærmest det eksisterende erhvervsområde med NKT's aktiviteter. Muligheden for bygninger og konstruktioner trækkes dermed væk fra boliger ved Næsvangsvej.

Værkets varmekilde forventes at være energioptagere (varmepumper) og elkedler, og som udgangspunkt vil værket kun være eldrevet. Der bliver dog også mulighed for en gasmotorcentral som reservelast i tilfælde af nedbrud. Til varmeværket vil der desuden kunne opføres en skorsten og to fritstående akkumuleringsstanke op til 30 meters højde. Lokalplanen indeholder visualiseringer af en 30 meters akkumulationstank på den formodede placering. Det er blandt andet en visualisering fra Åstoftevej nord-øst for Asnæs, der tydeligt viser et eksempel på virkningen på landskabet omkring Asnæs.

Foruden etablering af varmeværk muliggør Lokalplanen også etablering af et større jorddeponi i den nordlige ende af lokalplanområdet op til togbanen. For i videst muligt omfang at sikre at jorddeponiet ikke bliver til unødige gene indeholder lokalplanen bestemmelser for udformning af jorddeponiet, således at det efter etablering fremstår i videst muligt omfang som et naturligt landskab.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser der skal sikre at skærme anlægget fra det omkringliggende åbne land. Afskærmning sikres af beplantning, der skal passe sammen med terrænforhold og stedets bevoksning. Et varmeanlæg af denne type bliver mindre effektivt såfremt det fuldt ud omkranses af beplantning. Derfor er der med denne lokalplan søgt af finde en balance mellem funktionsanlitet og afskærmning ved at beplantning etableres som biotoper /klumper i området frem for et egentligt hegn.

Området er idag Landzone, da områder efter NKT's ønske blev taget ud af kommuneplanen ved sidste kommuneplanrevision. For at benytte området til varmeværk skal området være udlagt til Teknisk anlæg. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 13.

Lovgrundlag

planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Planforslagene sendes i 4 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag til lokalplan 2023-04 for fjernvarmeværk i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for fjernvarmeværk i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 14. marts 2023, pkt. 36:

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn

Bilag

Lokalplan 2023-04 for Fjernvarmeværk i Asnæs

Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2021-2033 for Fjernvarmeværk i Asnæs

Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokaplan 2023-04 og kommuneplantillæg nr. 13

Punkt 55: Genoptaget - Forslag til lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12

01.02.05-P16-22-8

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [mødet den 14. juni 2022](#) at iværksætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for en solpark på Lammefjord.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1) og kommuneplantillæg (Bilag 2) for området.

Dermed kan forslag til lokalplan og kommuneplan sendes i 8 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende endelig politisk vedtagelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har til formål at fastlægge de fysiske rammer for etablering af et 133 ha stort solcelleanlæg v. rute 21 på Lammefjord. Plan- og projektområdet udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 175 mio. kWh pr. år svarende til elforbruget i ca. 39.000 husstande.

Der skal etableres ny afskærmende beplantning langs afgrænsningen af plan- og projektområdet på strækninger uden eksisterende beplantning.

Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker og antirefleksbehandles. Der muliggøres enten faste paneler eller paneler med ”trackere”, der bevæger sig efter solen. Uanset type, vil solcellepanelerne have en maksimal højde på 4,5 meter målt fra terræn.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Efter VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi) skal opstiller indbetale 40.000 kr. pr. installeret MW (MWp) til en kommunal grøn pulje som et engangsbeløb. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan inden 3 år anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Byrådet kan afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling. Med en kapacitet på 120 MWp skal der således laves en kommunal grøn pulje på 4,8 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

For at undersøge alle projektets miljøpåvirkninger skal plangrundlaget og projektet miljøvurderes. For at være sikker på at miljøvurderingen tager alle relevante forhold med, er der lavet et såkaldt afgrænsningsnotat, der beskriver, hvilke miljøforhold der vil blive undersøgt. Afgrænsningsnotatet har været sendt i høring. På baggrund af afgrænsningsnotatet og de fremsendte høringssvar, er der udarbejdet en miljørapport (Bilag 3), der beskriver de miljømæssige konsekvenser.

Efter miljøvurderingsloven er det en forudsætning for projektets realisering, at der meddeles en VVM-tilalddelse. Med afsæt i miljørapporten sendes udkast til VVM-tilladelse (Bilag 4) i høring sammen med planforslagene.

Solcelleanlæg udelukker ikke muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet efter endt drift. Da plangrundlaget og de øvrige nødvendige tilladelser ikke er tidsbegrænsede, kan anlægget dog forblive i drift i generationer. Det må derfor forventes, at der ikke bliver realiseret lavbundsprojekter i området i mange år fremover. Der vil dog være en positiv effekt i forhold til status, da projektområdet tages ud af traditionel landbrugsdrift. Dermed reduceres udledningen af næringsstoffer og pesticider fra projektområdet til vandmiljøet.

Selv om projektområdet delvist er omfattet af Grønt Danmarkskort, er den samlede vurdering, at projektet vil have en lille positiv indvirkning på natur, flora og fauna. Dette skyldes, at arealerne under panelerne tilsås med græs og/eller urter og eventuelt afgræsses. Da faunaen fortsat kan færdes i området, og der etableres læhegn, vil naturværdierne forbedres i forhold til status. Reduktionen af næringsstoffer og pesticider i projektområdet vil ligeledes have en positiv indvirkning på de nærliggende naturområder.

Projektet vil være synligt i landskabet. Landskabet er i sit udgangspunkt vurderet at være forholdsvist robust overfor større tekniske anlæg, på grund af landskabets store skala og enkle struktur samt en transparent afgrænsning, hvor udsynet flere steder brydes af bebyggelser, læhegn og beplantninger. Desuden er området i forvejen præget af tekniske anlæg i form af højspændingsledninger og motortrafikvejen, som løber igennem plan- og projektområdet samt den eksisterende vindmøllepark, som er beliggende umiddelbart syd for området.

Solcelleanlægget er vurderet til samlet set at medføre en lille påvirkning på landskab og visuelle forhold, da anlægget ikke vil være synligt over større afstande, men primært vil have en påvirkning på de rumlige visuelle forhold set fra kort afstand. Anlægget er på flere måder tilpasset landskabets karakter og landskabsrum mellem eksisterende læhegn og naturtyper i området. Etablering af solceller med nye afskærmende beplantningsbælter vil dog medvirke til at øge landskabets tekniske præg og sløre landskabets enkle fremtoning og mindske den store skala.

Påvirkningen af åbeskyttelseslinjen omkring Nordkanalen og Søkanalen som værdifulde landskabselementer vurderes som lille til middel, da solcelleanlægget vil blive placeret med en respektafstand på 50 meter til Nordkanalen og 10 meter til Søkanalen.

Udtalelser og høring

Inden kommunen går i gang med planarbejdet, har man en idéfase, hvor offentligheden kan fremsende sine idéer og forslag. I perioden 13. oktober 2022 til 6. november 2022 har offentligheden og berørte myndigheder kunnet fremsende idéer og forslag til planarbejdet og bemærkninger til miljøvurderingens afgrænsningsnotat. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 26. oktober 2022. Høringssvarene gav ikke anledning til at ændre planlægningsarbejdet, hvilket Vækst- og Udviklingsudvalget blev orienteret om på sit [møde 29. november 2022](#).

Planforslagene med tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring, hvor der afholdes et borgermøde.

Efter VE-loven er opstilleren også forpligtet til at afholde et offentligt møde sammen med Energistyrelsen, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for det kommunale plangrundlag, altså nærværende kommune- og lokalplanforslag. Administrationen vil tilstræbe at afholde det kommunale borgermøde om planforslag sammen med Energistyrelsens borgermøde. Der er endnu ikke sat dato for mødet.

Energistyrelsen orienterer på mødet om værditabsordningen samt om salgsoptions- og VE-bonusordningen. Værditabsordningen giver naboer til kommende VE-anlæg mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom. VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid (opstiller har af egen drift udvidet afstanden til 1.500 meter). Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption, hvis beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag kommuneplantillæg nr. 12 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 14. marts 2023, pkt. 37:

Felex Pedersen (A) stiller forslag om:

"Sagen udsættes. Der er lodsejere der har fremsat ønske om mageskifte, så der kunne komme mere sammenhæng i hele Solcelleparken og derved få mindre gener for de omkringliggende ejendomme til Solcelleparken. Felex ønsker det samtidig undersøgt om lodsejer til opstilling af vindmøller (foreløbigt planlagt for 3 møller på Lammefjorden) evt. vil opsætte solceller i stedet for vindmøller. På borgermødet i Asnæs den 26. oktober 2022 var der lodsejere og naboer til

Solcelleparken og Vindmøllerne, som netop ønskede at få flere solceller, hvis man kunne undgå opstilling af vindmøller. Der er flere Lodsejere som har henvendt sig siden sagen sidst var i Vækst- og Udviklingsudvalget, og ønsker det undersøgt om muligheden for mageskifte af matrikler og evt, opsætning af flere solceller, mod at de 3 vindmøller ikke bliver rejst på Lammefjorden, som beskrevet i udnyttelse af lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller syd for Grevinge. Derfor ønsker Felex sagen udsat, så Momentum, lodsejer og kommunernes administration kan få undersøgt disse muligheder og ønsker fra Lodsejere og naboer."

For stemte: Felex Pedersen (A), Claus Starup (C) og Mathias Hansen (V)

Imod stemte: Allan Andersen (A)

Undlod: Ingen

Sagen udsættes.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Sagen genoptaget på ekstraordinært møde i Vækst- og Udviklingsudvalget den 21. marts 2023

Sagsfremstilling

Administrationen har den 14. marts 2023 modtaget oplysning fra ansøger om, at der ingen planer er om at udvide området for solanlæg (som vist i lokalplan 2023-02), og derfor fastholdes det tidligere ansøgte areal.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag kommuneplantillæg nr. 12 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 21. marts 2023, pkt. 48:

Den administrative indstilling blev sat til afstemning.

For stemte: Claus Starup (C), Allan Andersen (A), Felex Pedersen (A) og Mikkel Henriksen (N).

Imod stemte: Ingen

Undlod: Mathias Hansen (V)

Sagen indstillet.

Beslutning

Beslutningen fra Vækst- og Udviklingsudvalget indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jepp Lyng Ravn

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LOKALPLAN NR. 2023-02

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-33

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport for Solpark Lammefjord

Bilag 3.1 - Besigtigelsesnotatbilag til miljørapport for Solpark Lammefjord_v.1.3

Bilag 4 - VVM-tilladelse til Solpark Lammefjord

Solceller i vindmølleområde på Lammefjord

Punkt 56: Anmodning om kommuneplantillæg for store sommerhuse

01.02.15-P15-23-2

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende anmodning om kommuneplantillæg nr. 14 for sommerhuse med henblik på at udarbejde forslag og udsende det i høring

Sagens opståen

I forlængelse af budgettaftale 2023 skal kommuneplanens formuleringer om store sommerhuse styrkes og præciseres

Sagsfremstilling

Kommuneplanens formuleringer om store sommerhuse ønskes styrket således at der bedre kan administreres direkte efter planlovens §12 stk 3.

Planlovens § 12, stk. 3 medfører, at kommunalbestyrelsen inden for byzoner og sommerhusområder kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt

Rambebestemmelsen skal formuleres klart og præcist for at kunne danne grundlag for nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3. Den nuværende bestemmelse anfører at der "som hovedregel" ikke tillades sommerhuse på 200 m². Den vurderes at være for upræcis og vil blive præciseret.

Kommunens har dog hidtil ikke truffet afgørelser efter planlovens § 12, stk. 3 i konkrete sager på baggrund af den nuværende ramme. Spørgsmålet om hvorvidt rammen med sin nuværende formulering udgør et egentligt forbud mod sommerhuse på over 200 m² er dermed ikke prøvet gennem klagesager ved Planklagenævnet.

Grundstørrelse og bebyggelsesprocent overvejes inddraget i formuleringen, der vil blive genstand for et samlet juratjek, inden et forslag til kommuneplantillæg sendes i høring.

Det hedder i budgettaftale 2023: "Partierne er enige om at der skal ses på hvordan det sikres at der i de kommende år sker en hensigtsmæssig udvikling i kommunens sommerhusområder. Kun en mindre del af sommerhusområderne er omfattet af lokalplaner og aktuelle sager omkring grundstørrelser, husstørrelser samt erhvervsmæssig udlejning har sat fokus på behovet for evt. regulering."

Lovgrundlag

Planlovens §§12 stk 1 og 3 samt 23c.

Planlovens §12 fastsætter at kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, samt at kommunalbestyrelsen Inden for byzoner og sommerhusområder kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Planlovens § 23c, stk. 1, fastsætter, at en kommune kan ændre kommuneplanen. Også selvom ændringen ikke sker i forlængelse af planstrategien. Men det kræver, at kommunen indkalder idéer og forslag før planlægningsarbejdet går i gang – medmindre der er tale om mindre ændringer i f.eks. kommuneplanens rammedel. Det er administrationens vurdering at der netop er tale om en mindre ændring af kommuneplanens rammedel, samt at hensigten med ændringen allerede er foldet tilstrækkeligt ud i kommuneplanens redegørelse der var genstand for omfattende høring i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen styrkes og borgernes forventninger til byggemulighederne i sommerhusområderne præciseres.

Udtalelser og høring

Administrationen indkalder ikke forslag og ideer jf. planlovens §23 idet det vurderes at kommuneplantillægget har et snævert fokus, der ikke umiddelbart kræver "forslag og ideer". Forslaget er helt i overensstemmelse med intentioner og redegørelse i den gældende kommuneplans rammedel. Der udarbejdes istedet et forslag til kommuneplantillæg, der sendes direkte i 4 ugers høring, hvor offentligheden får lejlighed til at ytre sig om forslaget.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Godkende anmodning om kommuneplantillæg med henblik på at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg nr. 14.

Beslutning

Godkendt, med en bemærkning om at grundstørrelse og bebyggelsesprocent skal indgå.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppé Lynge Ravn

Punkt 57: Gnibenvej 55 - Nedlæggelse af kommunalt vejareal

05.01.22-G01-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

(Klima- og Miljøvalg hvad angår beslutningen omkring nedlæggelse af offentlig vej. Økonomiudvalget hvad angår beslutningen om aflysning af deklARATION.)

Beslutningstema

Godkende at:

1. aflyse deklARATION om offentlighedens adgang til passage ad sti til "spidsen" af Gniben (DeklARATION tinglyst 2. april 1973 på matr. nr. 33 Yderby By, Odden)

og

2. nedlægge det offentlige vejareal der løber over matr. nr. 33 Yderby by, Odden, beliggende Gnibenvej 55 (Ejer: Forsvaret og Forsvarsministeriet).

Sagens opståen

Der er fra Forsvaret, begrundet i ønsket om at øge sikkerheden ved Forsvarets ejendomme og anlæg, modtaget ønske om nedlæggelse af den kommunale vej, der løber hen over forswarets ejendom. Samtidig aflyses deklARATION om offentlighedens adgang til passage ad sti til "spidsen" af Gniben.

Sagsfremstilling

Der er fra Forsvaret - begrundet i ønsket om at øge sikkerheden ved Forsvarets ejendomme og anlæg - modtaget ønske om nedlæggelse af den kommunale vej, der løber hen over forswarets ejendom, matr. nr. 33 Yderby by, Odden, beliggende Gnibenvej 55.

Den offentlige vej og sti er vist med grønt på nedenstående kort - der viser matr. nr. 33 Yderby by, Odden.



Der er idag tinglyst deklARATION om offentlighedens adgang til passage ad sti til "spidsen" af Gniben - bilag a. Adgangen kan dog lukkes af Forsvaret når det findes nødvendigt. Forsvaret har selv hjemmel til ekspropriation af deklARATIONEN med lovhjemmel i "Lov om ekspropriation i militære øjemed" - lov nr. 225 af 11. juni 1954. Forsvaret oplyser, at de helst ønsker kommunens frivillige medvirken, idet Forsvaret ellers skal gøre brug af "retten til ekspropriation".

Den offentlige vej vil formelt kunne nedlægges (som offentlig vej) når deklARATIONEN er aflyst.

Det eksisterende vej anlæg vil efter nedlæggelse blive intern vej på Forsvarets område - uden offentlig adgang.

Efter nedlæggelse af vejarealet, forventes der indgået aftale med Forsvaret om mageskifte med andet naturområde, der herefter vil kunne benyttes til rekreative formål.

I forbindelse med nedlæggelse af vejen, etableres ny vendeplads samt busstoppested uden for Forsvarets område.

Lovgrundlag

["Lov om offentlige veje" - Lov nr. 1520 af 27. december 2014](#)

["Lov om ekspropriation i militære øjemed" - lov nr. 225 af 11. juni 1954](#)

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med nedlæggelse af den offentlige vej og forsvarrets ønske om at begrænse offentlig adgang til deres installation på Gribben, er det nødvendigt at flytte vendeplads/busholdeplads for den kollektive busstrafik udenfor forsvarrets areal. Dette nødvendiggør et mindre anlægsarbejde (primært belægning) til en udgift på ca. 300.000 dkk. som forventes afholdt i rammen for almindelig slidlagsudskiftning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget:

1. at indstille til Økonmiudvalget, at aflyse deklaration om offentlighedens adgang til passage ad sti til "spidsen" af Gribben (Deklaration tinglyst 2. april 1973 på matr. nr. 33 Yderby By, Odden)
2. at godkende nedlæggelse det offentlige vejareal der løber over matr. nr. 33 Yderby by, Odden, beliggende Gribenvej 55 (Ejer: Forsvaret og Forsvarsministeriet).

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 14. marts 2023, pkt. 30:

Pind 1 indstillet til Økonomiudvalget.

Pind 2 godkendt.

Fraværende:

Michael Kjeldgaard

Mathias Hansen

Beslutning

Pind 1 godkendt, med den tilføjelse at der tinglyses en tilbagefaldsbestemmelse, således at offentlighedens adgang til p-pladsen og videre ad sti til kysten genindføres, hvis Forsvarets brug af området senere gør det muligt igen, eller hvis Forsvaret afhænder arealet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn

Bilag

Bilag A - Gribenvej 55 - Deklaration 02-04-1973 om færdselsret

Punkt 58: Godkendelse af ejerstrategi - Vestsjællands Brandvæsen 2022-2025

14.00.04-A00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Den fælleskommunale beredskabskommission indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende udkast til ejerstrategi for Vestsjællands Brandvæsen.

Sagens opståen

Vestsjællands Brandvæsen I/S ejes af Holbæk, Kalundborg og Odsherred kommuner i fællesskab. Hvor vedtægten regulerer den juridiske ramme omkring virksomheden, er ejeraftalen ejerkommunernes indbyrdes aftale om hvordan de ønsker at virksomheden prioriterer sine ressourcer samt retningen for virksomhedens udvikling. Dermed bliver ejeraftalen også rammesættende for Beredskabskommissionens arbejde.

Det fremgår af gældende ejerstrategi, at det er Beredskabskommissionen der fremsender forslag til ejerstrategi til godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser og byråd.

På den baggrund fremsender den fælleskommunale Beredskabskommission for Holbæk, Kalundborg og Odsherred kommuner forslag til ejerstrategi for indeværende valgperiode.

Sagsfremstilling

Forslaget til ny ejerstrategi adskiller sig i al væsentlighed fra gældende ejerstrategi ved at være gældende for en virksomhed i god, sund økonomisk og aktivitetsmæssig gænge, hvor gældende strategi blev udarbejdet forud forud dannelsen af selskabet pr. 1. januar 2016, samt at ejerkredsen er reduceret fra 6 til 3 kommuner.

De overordnede indsatser i forslaget til revideret ejerstrategi er:

Tilpasning til den nye sikkerhedssituation i Europa

- Fortsat tilpasning til de udfordringer, klimaforandringerne bringer – herunder inddragelse af frivillighederne
- Fortsat udvikling af samarbejdet mellem Vestsjællands Brandvæsen og ejerkommunerne – herunder at Vestsjællands Brandvæsen tiltænkes en mere initiativtagende rolle i udviklingen af samarbejdet ejerkommunerne imellem på beredskabsområdet i bred forstand.

I forhold til ejeraftaler med andre fælleskommunale selskaber m.v. er denne ejeraftale lidt mere vidtgående fordi den også indeholder emner og temaer, som ved etableringen af selskabet blev aftalt ejerkommunerne imellem, men ikke egnede sig til at blive indarbejdet i vedtægten.

Beredskabskommissionen besluttede i forbindelse med behandlingen af sagen den 24. februar 2023, at det skulle fremgå af ejeraftalen, at Vestsjællands Brandvæsen repræsenterer Holbæk, Kalundborg og Odsherred kommuner i krisestabsarbejdet, herunder i den lokale beredskabsstab (LBS). Dette er indarbejdet i forslagens pkt. 3.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Ejerstrategien forudsættes implementeret indenfor godkendte budgetmæssige rammer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget har været behandlet i den fælleskommunale beredskabskommission.

Administrativ indstilling

Den fælleskommunale beredskabskommission indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende udkast til ejerstrategi for Vestsjællands Brandvæsen.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn

Bilag

Udkast til ejerstrategi 2022 - 20251.docx

Udskrift af Beredskabskommissionens møde den 24. februar 2023, pkt. 4.pdf

Punkt 59: Godkendelse af plan for Vestsjællands Brandvæsen - risikobaseret dimensionering

14.00.00-A00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Den fælleskommunale beredskabskommission indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Plan for Vestsjællands Brandvæsen (Risikobaseret Dimensionering) godkendes
2. Byrådet delegerer kompetencen til at godkende en evt. tilføjelse i Plan for Vestsjællands Brandvæsen til Beredskabskommissionen, såfremt Beredskabsstyrelsen fremsender en fornyet udtalelse til planen for så vidt angår rimseal-brand.
3. Byrådet godkender, at Beredskabskommissionen, med baggrund i Beredskabsstyrelsen udtalelse, fortsat tager initiativer til at indgå en aftale med Sorø Kommune om overholdelse af at nærmeste relevante udrykningsenhed skal udgøre førsteudrykningen.
4. Byrådet godkender, at det i Den Risikobaserede Dimensionering fastholdes, at brandhaner afprøves en gang årligt, på trods af Beredskabsstyrelsens anbefaling af at afprøvning foretages 2 gange årligt.

Sagens opståen

Planen for det kommunale redningsberedskab (den risikobaserede dimensionering) skal i henhold til Beredskabsloven og tilhørende bekendtgørelser revideres efter behov og mindst 1 gang i hver valgperiode. Den Fælleskommunale Beredskabskommission for Holbæk, Kalundborg og Odsherred kommuner fremsender hermed "Plan for Vestsjællands Brandvæsen" for valgperioden 2022 - 2025 til godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser/byråd.

Planen skal fremsendes til Beredskabsstyrelsen til udtalelse – udtalelsen skal jf. dimensioneringsbekendtgørelsens § 3 stk. 3 indgå i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen forhåndsgodkendte på sit møde i marts 2022 et udkast til revideret "Plan for Vestsjællands Brandvæsen" som efterfølgende blev fremsendt til udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Planen for det kommunale redningsberedskab skal jf. Beredskabslovens § 14 stk. 2 og tilhørende bekendtgørelse, bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab § 3, revideres efter behov og mindst en gang i hver valgperiode. Planen skal godkendes i byrådet på et møde. Inden forelæggelse i byrådet skal planen forelægges Beredskabsstyrelsen til udtalelse og Styrelsens udtalelse skal vedlægges som bilag i byrådets behandling af sagen. Beredskabskommissionen fremsender hermed "Plan for Vestsjællands Brandvæsen" (den risikobaserede dimensionering) til godkendelse i byrådet. Udtalelsen fra Styrelsen er vedlagt som bilag.

Formålet med planen er at identificere og analysere lokale risici og med udgangspunkt heri udarbejde en plan for at kunne yde en i forhold til de lokale risici forsvarlig og forebyggende begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendom og miljø ved ulykker, katastrofer m.v., herunder terror og krigshandlinger. Herudover skal redningsberedskabet kunne modtage, indkvartere og forpleje evakuerede og andre nødstedte. Med udgangspunkt i risikoanalysen og planen udarbejdes dimensioneringen.

I forhold til senest godkendte plan, er de væsentligste korrektioner følgende:

1. Ejerkredsen bag Vestsjællands Brandvæsen er reduceret til 3 kommuner, idet Lejre og Sorø Kommuner har trukket sig ud af selskabet
2. Medens risikoprofil og serviceniveau for havne- og erhvervsområdet i Kalundborg i den gældende Risikobaserede Dimensionering var beskrevet i en særskilt plan, er dette nu indarbejdet i planforslaget, så der er en ensartet tilgang til analyse, vurdering og dimensionering i hele Vestsjællands Brandvæsens slukningsområde. Serviceniveauerne er fastholdt uændrede.

Siden Beredskabskommissionen marts 2022 fremsendte udkastet til Risikobaseret Dimensionering til Beredskabsstyrelsens udtalelse, har der været en relativt omfattende korrespondance og mødevirksomhed mellem Vestsjællands Brandvæsen og Beredskabsstyrelsen. Det har medført en række tilrettelser og præciseringer, uden at det dog har medført egentlige indholdsmæssige ændringer i planforslaget. Formålet har fra Vestsjællands Brandvæsen været at sikre en så "ren" udtalelse fra Beredskabsstyrelsen, som muligt. Hvilket også er lykkedes, idet det af Beredskabsstyrelsens udtalelse fremgår, at "det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at Vestsjællands Brandvæsen med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for dagligt forekommende hændelser". Herudover noterer Beredskabsstyrelsen sig, at de udfordringer og løsningsmodeller, som blev beskrevet i "Hundsbæk- & Henriksen-rapporten" fra 2019 vedr. Kalundborg havn og erhvervsområde er håndteret og indarbejdet i planforslaget. Rapporten medførte en del debat i forbindelse med godkendelsen af den gældende risikobaserede dimensionering. De problemstillinger, der medførte debatten, er således håndteret og indarbejdet i planforslaget.

Tilbage står, at Beredskabsstyrelsen udtaler sig om 3 forhold:

1. Beredskabsstyrelsen gør opmærksom på, at Vestsjællands Brandvæsens fremsendelse af scenarie- og kapacitetsanalyse i forbindelse med rim-seal-brand (brand i store tankanlæg, primært på raffinaderier), vil kunne give anledning til en revurdering af planforslaget. Beredskabskommissionen foreslår, at byrådet delegerer kompetencen til at godkende evt. tilføjelse til Planen til Beredskabskommissionen, såfremt Beredskabsstyrelsen fremsender en ny udtalelse vedr. indsatsen i forbindelse med rim-seal-brand.
2. Beredskabsstyrelsen anmoder Vestsjællands Brandvæsen om at genoptage drøftelserne med Sorø Kommune med henblik på at indgå en aftale til overholdelse af beredskabslovens krav om at nærmeste relevante udrykningsenhed skal rykke ud til en beredskabshændelse uanset kommunegrænser. Beredskabskommissionen indstiller, at byrådet godkender, at Vestsjællands Brandvæsen fortsætter søger forhandling med Sorø Kommune med henblik på at indgå en aftale om overholdelse af bestemmelsen.
3. Beredskabsstyrelsen anbefaler, at brandhaner afprøves 2 gange årligt, hvor planforslaget fastsætter 1 gang årligt. Beredskabskommissionen anbefaler, bl.a. på baggrund af de indgåede aftaler med Vandrådene (vandforsyningsselskaberne) i de 3 ejerkommuner, at byrådet godkender planforslagets forslag om afprøvning en gang årligt, fastholdes.

Lovgrundlag

Beredskabsloven

Økonomiske konsekvenser

Serviceniveauerne som beskrevet i Plan for Vestsjællands Brandvæsen afholdes indenfor det godkendte budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beredskabsstyrelsens udtalelse om Plan for Vestsjællands Brandvæsen indgår som bilag til sagen.

Administrativ indstilling

Den fælleskommunale beredskabskommission indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Plan for Vestsjællands Brandvæsen (Risikobaseret Dimensionering) godkendes
- Byrådet delegerer kompetencen til at godkende en evt. tilføjelse i Plan for Vestsjællands Brandvæsen til Beredskabskommissionen, såfremt Beredskabsstyrelsen fremsender en fornyet udtalelse til planen for så vidt angår rimseal-brand.
- Byrådet godkender, at Beredskabskommissionen, med baggrund i Beredskabsstyrelsen udtalelse, fortsat tager initiativer til at indgå en aftale med Sorø Kommune om overholdelse af at nærmeste relevante udrykningsenhed skal udgøre førsteudrykningen.
- Byrådet godkender, at det i Den Risikobaserede Dimensionering fastholdes, at brandhaner afprøves en gang årligt, på trods af Beredskabsstyrelsens anbefaling af at afprøvning foretages 2 gange årligt.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til plan for Vestsjællands Brandvæsen (RBD)

Punkt 60: Genoptaget - Nedsætte en af arbejdsgruppe vedrørende lokaldemokrati

00.16.00-A00-22-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Nedsætte en arbejdsgruppe, der skal udarbejde forslag til Odsherred Kommunes arbejde med lokaldemokrati og borgerinddragelse.

Sagens opståen

Byrådet har afholdt en temaaften den 19. januar 2023 om, hvordan Odsherred Kommune fremover skal arbejde med borgerinddragelse og lokaldemokrati. Der er lavet en opsamling fra mødet, som er vedhæftet. Borgmesteren ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der med afsæt i opsamlingen udarbejder et oplæg til Byrådet med forslag til, hvordan det fremtidige arbejde med borgerinddragelse og lokaldemokrati kan udformes i Odsherred Kommune, og hvor dette skal forankres i administrationen.

Sagsfremstilling

I perioden 2014 - 2021 har Odsherred Kommune haft et §17, stk. 4-udvalg Lokaldemokratiudvalget, der blandt andet havde som formål at styrke de aktive lokalsamfund, fællesskaber, sammenhængskraft og fremme dialog mellem kommune og lokalsamfund. Lokaldemokratiudvalget stod blandt andet bag initiativer som Landsbymakeover og Folkemøde, samt uddeling af fællesskabspuljen til projekter i lokalsamfundene.

Lokaldemokratiudvalget er nedlagt ved indgang til en ny byrådsperiode i 2022, og Byrådet skal beslutte, hvordan og med hvilket formål Odsherred Kommune skal arbejde med lokaldemokrati og borgerinddragelse. Derfor blev repræsentanter fra det tidligere borgerpanel og lokaldemokratiudvalg inviteret sammen med Byrådet til en temaaften om emnet. Mødet bestod i oplæg og workshop, der gav input til en opsamlig med anbefalinger til det videre arbejde.

Opsamlingen fra temamødet har blandt andre følgende pointer og anbefalinger:

- at Byrådet fastlægger det overordnede formål med borgerinddragelse og lokaldemokrati i Odsherred kommune med fokus på medbestemmelse, ejerskab, fællesskab og sammenhængskraft.
- at indsatsen forankres strategisk i kommunen både politisk og organisatorisk.
- at Byrådet beslutter, hvilke principper/ledetråde som skal være retningsgivende for kommunens tilgang til borgerinddragelse og lokaldemokrati.
- at principperne/ledetrådene udarbejdes i en tværgående arbejdsgruppe, som sikrer en bred og strategisk forankring politisk og organisatorisk. at principperne bearbejdes så de er klare og kommunikerbare. Det anbefales derfor at samle og prioritere principperne under overskriften: Odsherreds lokaldemokratiske ledetråde.
- Arbejdsgruppen kan bestå af 4 politikere, 1 repræsentant fra Direktionen og 1 repræsentant fra afdelingslederne. Dertil to borgere uden politisk tilknytning udpeget af Økonomiudvalget – alternativt skal udvalget på anden måde sikre dialog med borgerrepræsentanter om oplægget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat 661.000 kr. til lokaldemokratiområdet. 250.000 er disponeret til afholdelse af Folkemøde 2023.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det skal afklares, hvor arbejdet med lokaldemokrati og afledte projekter skal forankres administrativt. Det skal også afklares, hvordan lokalsamfundene får en enkel og entydig indgang til dialog med kommunen. Der ikke afsat nye administrative ressourcer til eventuelle nye opgaver i forbindelse med arbejdsgruppens aktiviteter. Opgaverne i forbindelse med opstart af arbejdsgruppen, temamøde og Folkemødet løses pt. inden for de nuværende rammer i Kultur og Fritid.

Udtalelser og høring

Deltagerne i mødet den 19. januar får tilsendt et opsamlende referat.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- nedsætte en arbejdsgruppe, der inden sommerferien 2023 udarbejder forslag til Odsherred Kommunes arbejde med lokaldemokrati og borgerinddragelse.
- udpege arbejdsgruppens deltagere.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 40:

Godkendt med følgende ændringer:

- De to borgerrepræsentanter vælges via annoncering.
- To repræsentanter fra Ung i Odsherred inviteres med i arbejdsgruppen.

De fire politiske deltagere er:

Julie Jacobsen (O)

Hanne Caldron (N)

Per Kragh (A)

Mette Feenstra (F)

Fraværende:

Thomas Adelskov

Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 21. marts 2023

Sagen er genoptaget med henblik på valg af to borgerrepræsentanter samt tage oplysningen om de to repræsentanter fra Ung i Odsherred til efterretning.

Administrationen har iværksat en annoncering efter borgerrepræsentanter. Her er fristen den 19. marts 2023, hvorfor overblikket over ansøgere eftersendes dagsordenen.

Ung i Odsherred har oplyst, at deres repræsentanter er:

- Saga Brandberg, 15 år, 9. klasse, Nykøbing Skole.
- Mathilde Stybe, 18 år, sabbatår efter endt uddannelse på Odsherred Gymnasium.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- vælge de to borgerrepræsentanter.
- tage orientering om de to repræsentanter fra Ung i Odsherred til efterretning.

Beslutning

Godkendt, idet følgende tre borgerrepræsentanter udpeges:

- Søren Myrup, Asnæs
- Janni Christiansen, Fårevejle
- Majbritt Edlund Jensen, Hørve

Tidsplanen ændres til ultimo 2023.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Anbefaling temaaften om lokaldemokrati_ØU.docx

Punkt 61: Fundraisingstrategi

00.15.00-S00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende fundraisingstrategi for Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Baggrunden for fundraisingstrategien er Byrådets budgetaftale for 2023 og overslagsår, hvor der står, at partierne er enige om at afsætte 0,6 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024 til en fundraiser, at Økonomiudvalget udarbejder en fundraisingstrategi, og at ordningen evalueres senest efter 18 måneder.

Sagsfremstilling

En fundraisingstrategi er en ramme for, hvordan man tænker at skaffe midler til at realisere projekter.

Fundraising foregår allerede i kommunen, og med held. Men der er et potentiale i at koordinere indsatsen på tværs af fagområderne. Fundraising skal være et fælles strategisk fundament, der ligger tæt op ad de politiske målsætninger og visioner for Odsherred.

En øget fundraising skal bidrage til at forbedre kommunens service til borgerne og til kommunens overordnede udvikling.

Når fundraisingstrategien er godkendt, slår administrationen en stilling som fundraiser op. Stillingen opslås for to år.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Medfinansiering er oftest en helt afgørende forudsætning for at opnå støtte fra fonde. Byrådet er derfor opmærksom på ved budgetlægningen at afsætte midler til medfinansiering af projekter. Det gælder dels i forhold til det konkrete projekt, som evt. indgår i budgettet, og dels i forhold til en pulje der gør det muligt at agere i perioden.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fundraisingindsatsen og kommunens fundraiser foreslås administrativt forankret i Center for Erhverv, Teknik og Kultur. Men fundraising er en tværfaglig disciplin og kræver løbende opfølgning på tværs af kommunens centre.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende fundraisingstrategien for Odsherred Kommune.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lynge Ravn

Bilag

Fundraisingstrategi - forslag

Punkt 62: Areallejeaftale til FK Odsherred nyt klubhus

82.03.00-P21-22-4

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om der kan gives FK Odsherred Kunstgræsforening adgang til en 30-årig lejeaftale til ny sokkelgrund med udenoms skurarealer til fodboldrekvisitter.

Sagens opståen

Center for Erhverv, Teknik og Kultur har anvist byggefelt bag ved Vig Kultur- og Idrætscenter med et areal på 950 kvadratmeter.

Sagsfremstilling

Der ligger nu planer for opførelse af et nyt klubhus på et areal på ca. 300 kvadratmeter, hvortil kommer udenomsarealer, i alt 950 kvadratmeter. Hallen i Vig brændte i august 2012, og siden har klubben været uden eget hus. Klubben er klar til at indgive byggetilladelse, efter at landzonehøringen netop er afsluttet uden indsigelser. Kommunen skal i den forbindelse give dem rådighed over det areal, som klubhuset samt skure til opbevaring af spillerrekvisitter skal ligge på.

Det foreslås, at den årlige leje sættes til kr. 0,-, forudsat at klubhuset ikke anvendes til kommercielle formål. Det vil fx være forbudt at leje det ud til tredjemand med fortjeneste for øje.

Sker det alligevel, vil kommunen kunne kræve aftalen om lejefrihed genforhandlet på nye vilkår.

Byggeriet finansieres og drives af FK Odsherred Kunstgræsforening. Da der i byggeriet investeres ret anseelige anlægsmidler, foreslås det, at lejeaftalen kommer til at gælde for 30 år fra det tidspunkt, hvor kontrakten underskrives - med mulighed for forlængelse i en ny periode på 30 år.

Arealet omkring huset skal holdes ryddeligt for tomme emballager o.l., og lejer skal ved opslag på hjemmesiden og stedet opfordre brugerne af anlægget til at benytte de dertil indrettede affaldsspande på anlægget, samt benytte den offentlig parkering ved hallen. Klubben opsætter og tømmer egne skraldespande.

Ved aftalens ophør skal det aftales mellem parterne, hvorvidt arealet skal afleveres tilbage til udlejer ryddet for bygninger og øvrige faciliteter på lejers regning, eller om de på arealet opførte bygninger og faciliteter skal tilfalde Odsherred Kommune uden beregning eller kan overdrages til en anden forening eller til kommunen, der overtager driften af anlægget. Giver anlæggets stand på ophørstidspunktet ikke grundlag for en videreførelse af driften med det nuværende anlæg, skal der forhandles om mulighederne for evt. at få en ny driftsherre til at indtræde i driften, og Odsherred Kommune vil i den forbindelse være frit stillet til at forhandle en nye aftale med en ny aftalepart.

Opnås der ikke ved forhandling enighed med en ny aftalepart om fortsættelsen af anlæggets drift, skal der optages forhandling om foreningens mulighed for selv at overtage arealet til fortsatte idrætsformål. Arealet vil da blive tilbudt til overtagelse i henhold til en vurdering foretaget af en af Dansk Ejendomsmæglerforening udpeget uvildig registreret ejendomsmægler.

Opnås der ikke enighed om retablering eller aftale om, at en tredjemand indtræder som driftsherre, eller ønsker foreningen efter aftalens ophør ikke at fortsætte anlæggets drift, må Odsherred Kommune overtage anlægget.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

FK Odsherred står selv for vedligeholdelse og drift af deres areal.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Center for Erhverv, Teknik og Kultur har netop meddelt landzonetilladelse, som ikke har afstedkommet indsigelser. Pedellen for Vig Kultur- og Idrætscenter henleder opmærksomheden på, at der skal opsættes selvstændige forbrugsmålere på klubhuset.

Der er fra Vig Tennisklub og Vig Skole modtaget den bemærkning, at udenomsarealet bag ved klubhuset skal tilpasses, så der bliver plads til de overfor beliggende tennisbaner, herunder den indendørs tennishal, der skal flyttes op i bagkanten af skellet i en 90 graders vinkel på de udendørs tennibaner. FK Odsherred har bekræftet, at der med den viste plan kan opnås tilstrækkeligt med plads hertil, jf. kontrakt og dennes bilag 1.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- der gives en 30-årig lejeaftale på ikke kommercielle vilkår med mulighed for genforhandling om 30 år.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn

Bilag

FK Odsherred klubhus sokkelgrundsftale

FK Odsherred Principskitse bilag 1

Punkt 63: Godkendelse af deponering ved indgåelse af lejekontrakt på Højby Hovedgade 67.

82.02.00-G01-20-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende deponeringsforpligtigelse vedr. lejemålet af hovedhuset på Højby Hovedgade 67, Højby.

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte salg af Højby Hovedgade 67, 4573 Højby den 14. juni 2022. Salget var betinget fra kommunens side af, at foreningshuset skulle fortsætte.

Der blev drøftet følgende muligheder for løsning af brugernes fortsatte benyttelse af foreningshuset:

- Kommunen lejer hovedhuset i 5 år med mulighed for forlængelse.
- Nyt udbud uden forbeholdet om foreningshuset.
- Kommunen beholder hovedhuset ved selvstændig udstykning.

Efter drøftelse med køber om ovennævnte muligheder, blev beslutningen at kommunen lejer foreningshuset.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens salg af Højby Hovedgade 67, arbejdes der på udkast til en lejekontrakt for kommunens fremtidige leje af hovedhuset på Højby gård - foreningshuset.

Da lejekontrakten indgås i forbindelse med en handel, er den omfattet af en deponeringsforpligtigelse som Indenrigs- og Sundhedsministeriet, et såkaldt sale-and-lease-back arrangement. Dette har Indenrigs- og Sundhedsministeriet godkendt, og sagen kommer derfor til politisk behandling.

Vi arbejder stadig på lejekontrakten, og første udkast er groft beskrevet:

- Anvendelse
 - Kommunens brugere kan benytte foreningshuset mellem kl. 9.00 og kl. 16.00.
 - Administrationen er i gang med en undersøgelse om tidsrummet skal være anderledes i forhold til brugernes behov.
 - Lejer har ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af særlige offentlige for- skrifter og har pligt til for egen regning at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til lejemålets indretning og drift, herunder forskrifter vedrørende miljø- og brandforhold.
- Ikrafttræden/overtagelse:
 - Lejemålet overtages af lejer når udlejer overtager ejendommen. Det endelige tidspunkt for lejers overtagelse bekræftes skriftligt af parterne.
 - Administrationen forventer at en overtagelsesdato er om 1,5 år.
 - Der bliver lavet en rapport for ejendommens tilstand og indretning på ikrafttagelsestidspunktet.

- Opsigelse/ophør
 - Lejer kan skriftligt opsiges lejerforholdet med et varsel på 12 måneder til fraflytning ved udgangen af en måned.
 - Lejer kan dog tidligst opsiges lejerforholdet til fraflytning 5 år efter at lejer har overtaget lejemålet.
 - Lejer kan forlænge lejerforholdet, hvilket skal ske med 12 måneders varsel fra år 5 påbegyndes.
 - Det er mellem parterne aftalt, at udlejer, med 12 måneders varsel, kan opsiges lejer i år 10 og fremover hvert 5 år med nævnte varsel.

- Årlig ydelse/depositum
 - Den årlige leje udgør 234 m² á kr. 854,70. Samlet årlig leje kr. 200.000,00. Se bilag for markedsvurdering af lejen.
 - Lejer betaler ikke depositum.

- Forbrugsregnskab/ejendomsregnskab:
 - Der bliver ikke udarbejdet forbrugsregnskab, lejer tilmelder sig hos levernde værker.
 - Det er aftalt efterfølgende, at der skal udarbejdes en fordelingsnøgle når vi kender det endelige tidsrum brugerne har til rådighed.

- Ejendomsregnskab.
 - Udlejer står for ud- og indvendig vedligeholdelse og fornyelse af arealer. Lejer står for renholdelse af de indvendige arealer, samt vedligeholdes af løsøre som fx. stole, borde mv.
 - 1. sal anvendes er i dag aflukket og anvendes ikke. Udlejer er ikke forpligtiget til at vedligeholde eller indrette disse lokaler.
 - Indvendig fornyelse- og vedligeholdelsesarbejder kan dog aldrig udgøre mere end kr. 30.000 inkl. moms pr. kalenderår.

- Aftalt regulering af lejen
 - Lejen reguleres ikke i de første 5 år. herefter reguleres lejen hvert år på den dato hvor lejemålet er blevet overtaget.
 - Lejen reguleres efterfølgende med den umiddelbart forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset for den måned der ligger 3 måneder før reguleringsdatoen det foregående år til den samme måned året efter.

- Tinglysning og omkostninger
 - Lejer er berettiget til at lade nærværende lejekontrakt tinglyse på ejendommen med respekt af nuværende og fremtidige hæftelser samt byrder, der er tinglyst før lejekontraktens anmeldelse til tinglysning.
 - Ved ophør er lejer forpligtiget til at aflyse den tinglyste lejekontrakt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt sale-and-lease-back arrangement af Hovedhuset på ejendommen Højby Hovedgade 67. Indgåelse af lejeaftale vil kræve en deponering på 0,684 mio. kr. Det er også muligt at modregne deponeringsforpligtelsen i kommunens låneramme for 2023. Kommunen har i 2023 modtaget lånedispensation på 7 mio. kr. til ordinære anlæg, som kan anvendes til modregning af deponeringsforpligtelsen. Der er budgetlagt med låneoptagelse på 7 mio. kr. i 2024 (låneramme 2023 behandles politisk i februar 2024). Modregning af deponeringsforpligtelse vil derfor påvirke kommunens likviditet negativt.

Udgifter til tinglysning af lejekontrakt anslået kr. 5.000 + moms.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende deponeringsforpligtelse på 0,684 mio. kr. ved indgåelse af lejemål af hovedhuset på Højby Hovedgade 67, modregnes i kommunens låneramme for 2023.
- der gives en bevilling på 0,684 mio. kr. til mindre låneoptagelse i 2024.
- første udkast til lejekontrakt tages til orientering.

Beslutning

Drøftet. Sagen genoptages på kommende møde.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn

Bilag

Lejekontrakt 05.12.2022.docx

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt sale-and-lease-back arrangement

SV Højby Hovedgade 67, 4573 Højby

Punkt 64: Lukket: Genoptaget - Salg af del af Storøvej

82.02.00-G10-22-7

Punkt 65: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mathias Hansen

Jeppe Lyng Ravn