

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 22-02-2016

**Mødedato** Mandag d. 22. februar 2016 kl. 08:00

**Mødested** Punkt er behandlet pr. mail

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Høvevej 5, Fårevejle.....	4

## Punkt 16: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>16. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2016-51860	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 22. februar 2016	Sted: Punkt er behandlet pr. mail
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 17: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Høvevej 5, Fårevejle

## Sagsfremstilling

<b>17. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Høvevej 5, Fårevejle</b>			
Sag 306-2016-5686	Dok. 306-2016-41982	Initialer: MF	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Ny ejer af ejendommen har søgt om tilladelse til nedlæggelse af helårsboligen på ejendommen, da bygningen ønskes nedrevet.

### Sagens opståen

Ny ejer overtager ejendommen pr. 1. april 2016. Det er oplyst, at køber erhverver ejendommen med henblik på nedrivning nu eller senere, idet køber har planlagt at udvide parkeringsarealet til den nærliggende dagligvareforretning (REMA 1000). Dette for at forbedre ind- og udkørselsforholdene på ejendommen.

### Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i byzone.

I henhold til BBR er der et eenfamiliehus med et boligareal på 121 m<sup>2</sup>, som er opført i 1907 samt et udhus på 12 m<sup>2</sup>.

Det er planlagt at nuværende ejer fraflytter ejendommen senest den 20. februar 2016.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: ”Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis.”

§ 51, stk. 2: Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.”

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Udtalelser og høring

De ansøgte ind- og udkørsler er ved mail af 25. januar 2016 godkendt af henholdsvis Odsherred Kommunes Trafikteam samt Midt- og Vestsjællands Politi.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Der meddeles samtykke til nedlæggelse af helårsboligen.

### Bilag

306-2016-42425 Luftfoto 2015

306-2016-39528 Oversigtskort - nye forhold

306-2016-26425 Godkendelse fra Trafikteam

306-2016-24565 Samtykke - Skilteplan - REMA1000, Høvevej 1-5, Fårevejle Kirkeby

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 22. februar 2016	Sted: Punkt er behandlet pr. mail
Fraværende:	

Punktet har været fremsendt pr. mail til udvalgets medlemmer med svarfrist 22. februar 2016 kl. 08.00.

Et enigt udvalg har godkendt processen for sagsbehandlingen.  
Udvalget godkender nedlæggelse af boligen.

## **Bilag**

Luftfoto 2015

Oversigtskort - nye forhold

Godkendelse fra Trafikteam

Samtykke - Skilteplan - REMA1000, Høvevej 1-5, Fårevejle Kirkeby