

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 09-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. november 2021 kl. 19:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takster for 2022 på Miljø- og Klimaudvalgets områder.....	4
Genoptaget - Udbud af funktionskontrakt for asfaltbelægning på kommunale veje 2023-2037.....	6
Status på forskønnelsespuljen 2021.....	12
Thorsvej 63 - Afgørelse af om lågen må aflåses.....	15
Målsætninger i klimaplanen.....	17
Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningfrekvens for sommerhuse	19
Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby.....	21
Anmodning om igangsætning af lokalplan for aflastningsområde Nykøbing.....	25
Ansøgning om landzonetilladelse til udskiftning af mobilmast på Nørrevangsvej 115, 4581 Rørvig.	27
Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby.....	31
Henvendelse om sag på dagsordenen - Egebjerg fabrikker.....	35
Orientering - status på Cirkelhuset.....	37
Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet.....	39
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	40
Meddelelser til og fra formanden.....	43
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	44
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 193: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

193. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269562	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Paw Pedersen og Vagn Ytte Larsen deltog i mødet virtuelt.

Helge Fredslund ønsker sag 197 taget af dagsordenen:

For stemmer:

Paw Pedersen

Helge Fredslund

Imod stemmer:

Vagn Ytte Larsen

Kristian Petersen

Clark Pratt

Finn Hallberg

Felex Pedersen

Dagsorden godkendt.

Punkt 194: Takster for 2022 på Miljø- og Klimaudvalgets områder

Sagsfremstilling

194. Takster for 2022 på Miljø- og Klimaudvalgets områder			
Sag 306-2021-29725	Dok. 306-2021-215979	Initialer: CMP	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende takster for Miljø- og Klimaudvalgets områder.

Sagens opståen

Byrådet vedtog budget 2022-2025 på mødet den 5. oktober 2021.

Med budgetvedtagelsen kan takster og brugerbetalingen for de enkelte budgetområder fastsættes, og de udgør dermed grundlaget for de forskellige opkrævninger.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender taksterne for Miljø- og Klimaudvalgets områder.

Takstoversigten er vedlagt som bilag. Bemærk at takster for affaldsområdet ikke er vedlagt, da de er behandlet på udvalgets møde den 14. september 2021 og godkendt i Byrådet den 5. oktober 2021.

Benyttelse af offentlige arealer

Taksten for benyttelse af vejarealer med erhvervsmæssigt formål er ændret fra 1.080 kr. pr. dag til 1.080 kr. pr. uge. Der afregnes med 1/7 pr. dag af ugetakst á 1080 kr. Her med vil kommunen have sammenlignelig takst med andre kommuner.

Alle takster for benyttelse af offentlige arealer vil blive revideret til budget 2023.

Erhvervsaffaldsgebyr

Taksten for erhvervsaffaldsgebyret for genbrugsstationerne er uændret, og de er fortsat på niveau med taksterne for 2018.

Odsherred Havne - herunder Auktionshallen i Odden Havn

Odsherred Havne har de seneste 2 år reguleret og tilpasset taksterne til den almindelige løn- og pristalsregulering, markedsprisen samt ensrette lejetaksten for "lukkede grupper" til et niveau, der afspejler de almindelige åbne grupper. År 2022 er sidste reguleringsår for de lukkede grupper, hvorefter disse fra og med 2023 følger de almindelige takster og disses prisudvikling samt prisstruktur med en takst for sommersæson og en takst for vintersæson. Den manglende tilpasning har siden 2007 samlet set betydet en mindre indtægt over 14 år i størrelsesordenen cirka 1,1-1,3 mio. kr. Takstreguleringen vil, når den 3-årige reguleringsperiode ved udgangen 2023 er slut, have en effekt i omegnen af 0,1 mio. kr. på indtægtssiden pr. år.

Taksterne på pladsleje o.lign. foreslås reguleret med 2,0 % jf. [KL's fremskrivningsskøn](#). For detaljer se i Havnerådets dagsorden af 4. oktober 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41a.

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster og brugerbetalingen er en forudsætning for finansiering af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Havnerådet har drøftet takst for 2022 for Odsherred Havne. På mødet 4. oktober 2021 anbefaler Havnerådet, at godkende takster for Odsherred Havne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at:

· De fremsendte takster for udvalgets områder fastsættes som anført, og derefter indgår i den samlede takstoversigt, der fremsendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

306-2021-242968 Bilag 1: Fastlæggelse af to nye lovpligtige gebyrer | anvisningsgebyr og jordflytningsgebyr.

306-2021-243307 Bilag 2 - Takstkatalog 2022

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1: Fastlæggelse af to nye lovpligtige gebyrer | anvisningsgebyr og jordflytningsgebyr.

Bilag 2 - Takstkatalog 2022

Punkt 195: Genoptaget - Udbud af funktionskontrakt for asfaltbelægning på kommunale veje 2023-2037

Sagsfremstilling

195. Genoptaget - Udbud af funktionskontrakt for asfaltbelægning på kommunale veje 2023-2037			
Sag 306-2019-14528	Dok. 306-2021-219429	Initialer: SES	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte om administrationen skal arbejde videre med det nuværende serviceniveau for asfaltbelægninger på offentlige veje. Derudover skal der udvalget beslutte om flere veje, stier og fortovstrækninger skal med i et nyt udbud af funktionskontrakten.

Sagens opståen

Odsherred Kommune indgik i 2007 funktionskontrakt for asfaltbelægninger for 194 km vej med Colas Danmark A/S og kontrakten udløber ultimo oktober 2022. Funktionskontrakten har dækket vedligeholdelse til tilstandskrav af asfaltbelægninger på 194 km ud af 619 km.

Colas Danmark A/S har i løbet af de første 13,5 år udlagt ny asfalt på 75% af vejene. Tilstandskravene er overholdt på alle 194 km.

Der er 3 typer kontrakter bag vedligeholdelsen af kommunens veje. Udover funktionskontakten udløber partneringskontrakten med NCC Industry A/S og kontrakten for mindre asfaltarbejder (lappektrakten) med Colas Danmark A/S også ved udgangen af 2022. Sammenfaldet med udløbet af kontrakterne åbner mulighed for en ny sammensætning.

Der er både fordele og ulemper ved de forskellige kontrakttyper. Funktionskontrakter giver mulighed for at have faste standarder for vejenes tilstand og en fast årlig betaling som er kendt de næste 12-15 år frem. Ulempen er at det er relativt dyrt og der er mindre styring med hvilke produkter, der anvendes på vejene. Dette kan dog fastlægges kontraktmæssigt, men kræver en relativt stor ressourcemæssig indsats.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med rådgiveren Sweco udarbejdet en række scenarier, som er opdelt således:

- Kørebaner med og uden OB (Overfladebehandling)
- Cykelstier
- Fortove

Kørebaner med og uden OB

I forbindelse med den aktuelle funktionskontrakt anvendes der OB (OverfladeBehandling) på mange af vejene. OB er kendetegnet ved, at stenene tromles ned i bitumen og klæbemassen (den sorte klæbrige masse) og at der er risiko for stenslag i en periode herefter. Derudover giver den som udgangspunkt mere støj. Selvom OB er en velegnet og en relativ billig vedligeholdelsesmetode for vejene, så er der delte meninger om det æstetiske, risikoen for stenslag i en kortere periode, gennemsvedning af den klæbrige bitumen i sommerperioden og udfordringer, når man cykler på den.

Der er også fordele ved OB. For en relativ lav omkostning kan man forsegle overfladen og forhindre vand i at trænge ned i belægningen, som ellers vil nedbryde belægningen hurtigt.

Kommunen har i alt 619 km asfalterede kommunale veje. Kommunen har besluttet, at OB ikke må anvendes inden for byskiltene.

Der er ca. 471 km veje (ca. 75%) uden for byskiltene og de egner sig til funktionskontrakt. Ved den nuværende beslutning kan en asfaltentreprenør vælge at udlægge en OB-belægning medmindre, at OB ikke egner sig som

vedligeholdelsesmetode rent fagligt – eller hvis Kommunen i sit funktionskontraktgrundlag har udpeget strækninger, hvor der ikke må udlægges OB.

Administrationen har fået udarbejdet beregninger på det forventede vedligeholdelsesbehov for følgende gruppering af kommunale veje:

- a. 194 km, som er de oprindelige de veje, som indgår i den nuværende funktionskontrakt
- b. 471 km, som er de veje, som er vurderet til at egne sig til en funktionskontrakt
- c. 619 km, som er det samlede antal kommunale veje

I bilag 1 findes forventningen i forhold til anvendelsen af OB på kommunens belægninger ved udgangen 2037 med den nuværende beslutning om brug af OB-belægninger.

I dag anvendes scenarie a. Administrationen lægger op til at flere veje lægges ind under funktionskontrakter da det sikrer vejenes standard samt kræver noget mindre administrativ indsats at håndtere (løsning b). Helt konkret er der færre henvendelser omkring de veje, der i dag er omfattet af funktionskontrakter.

Cykelstier

Cykelstier indgår ikke i dag i funktionsudbuddet og de indgår ikke i scenarierne ovenfor. Kommunen har 60 km stier og der er udarbejdet beregninger på det forventede fremtidige vedligeholdelsesbehov. Der vil være behov for en fornyet tilstandsregistrering af stierne inden et udbud.

Administrationen anbefaler at stierne ikke bliver gjort til en del af funktionsudbuddet, da stierne i dag er i forholdsvis god stand. Det vil derfor være unødigt fordyrende at lægge stierne under et funktionsudbud.

Fortove

Fortovene er relevante i denne sammenhæng, hvis scenarie C vælges, hvor alle kommunens veje ligger under en funktionskontrakt. I det tilfælde vil det være nødvendigt at efterkomme efterslæb på vedligeholdelsen af fortovene, da renovering af vejene vil påvirke højdeforholdene mellem vej og fortorve. Kommunen har 154 km fortove og belægningstyperne fordeles sig således:

- Asfalt: 80%
- Fliser: 14%
- Belægningssten: 5%
- Granit: 1%

Samtlige fortove er blevet tilstandsvurderet ved at bruge en landsdækkende standardmodel, som er inddelt i en karakterskala fra 1-5, hvor 1 gives til fortove, som er som nye/meget god tilstand og karakteren 5 gives til fortove, som er udskiftningsmodne/ i kritisk tilstand.

I dag er 2% af vores fortove med asfalt udskiftningsmodent (karakter 5), mens næsten ingen af vores fortovsfliser er udskiftningsmodent. Derimod er der en pukkel af udskiftning på vej som kan ses i bilag 3.

Administrationen anbefaler at fortovene bliver en del af en fremtidig lappekонтракт.

For at give tilbudsgiverne de bedste betingelser for at byde på opgaven, skal udbudsmaterialet indeholde de elementer (fx fortove, stier og veje) kommunen ønsker udbudt samlet i funktionsudbuddet. Administrationen har udarbejdet en tidsplan for udbuddet i bilag 4. Afhængig af hvilken sammensætning af udbuddet der ønskes, skal det indarbejdes i budget for 2023-2026.

Lovgrundlag

Udbudsloven jf. lov nr. 1564 af 15. december 2015.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet til asfalteret belægninger på fortove, stier og veje udgør samlet 10,4 mio.kr. og afhængig af sammensætning skal der afsættes midler til de elementer, som ikke indgår i udbuddet. Derudover skal der være midler til følgearbejder, som fx brønde, kantfyld, kantstensreguleringer m.v.

Ved indgåelse af en ny funktionskontrakt sikres lige store betalinger fra år til år. Der opstår derfor ikke store udsving for kommunens likviditet. Samtidig sikres det at vejenes værdi og tilstand, fastholdes i en længere årrække og dermed ikke forringes, som er risikoen uden funktionskontrakt.

Kørebaner med og uden OB

Der er for hver gruppe udført en vedligeholdelsesberegning, hvor OB må anvendes (dog kun uden for byskilte) og en vedligeholdelsesberegning, hvor OB ikke må anvendes. Beregninger dækker perioden fra og med 2023 og til og med 2037, som er den nye forventede funktionskontraktperiode.

Samlet behov for [2023-2037]

	1. Med OB	2. Uden OB	Forskel i alt
Km	(mio. kr.)	(mio. kr.)	(mio. kr.)
a.	194 57	72	15
b.	471 117	147	30
c.	619 178	209	31

Gennemsnitlig årligt behov [2023-2037]

	1. Med OB	2. Uden OB	Forskel pr. år*	Forskel
	(mio. kr)	(mio. kr)	(mio. kr)	%
a.	3,8	4,8	1,0	26
b.	7,8	9,8	2,0	26
c.	11,9	13,9	2,1	17

Hvis udvalget prioriterer løsning a.2., b.2. eller c2 (uden OB), er det en forudsætning, at der afsættes yderligere budget fra 2023 og frem. Det betyder det skal indgå i den aktuelle budgetproces for 2022 og frem, så der med sikkerhed er budget til at løse opgaven, som er på vej i udbud.

Beregningerne viser, at det er cirka 26% dyrere at vedligeholde funktionskontraktvejene, hvis OB ikke må anvendes. For de 194 km veje svarer det til cirka 15 mio. kr. ekstra i perioden 2023-2037, hvilket i gennemsnit er 1 mio. kr. ekstra pr. år. For de 471 km veje svarer det til cirka 30 mio. kr. ekstra i perioden 2023-2037, hvilket i gennemsnit er 2 mio. kr. ekstra pr. år. For de 619 km veje er forskellen i kroner også ca. 30 mio. kr., da byvejene er med i denne pulje, og på byvejene må OB ikke anvendes. Der er i gennemsnit behov for 2,1 mio. kr. ekstra pr. år.

Cykelstier

Vedligeholdelsesbehovet varierer fra år til år. Behovet er størst i år 2034, hvor der er behov for 2,2 mio. kr. I gennemsnit er der behov for 0,6 mio. kr. pr. år. Det akkumulerede vedligeholdelsesbehov for hele perioden (2023-2037) er 9,5 mio. kr. Det betyder, at såfremt Kommunen indgår i en ny funktionskontrakt, med lige store årlige betalinger, principielt betaler mere frem til år 2035 end der bliver udført asfaltarbejde for. I bilag 2 findes det ventede vedligeholdelsesbehov.

Fortove

Som følge af en udskydelse af vedligeholdelsen af fortove er behovet steget. Vedligeholdelsesbehovet varierer fra år til år. Behovet er størst i år 2029 og 2030, hvor der er behov for 20,6 mio. kr. I gennemsnit er der behov for 11,8 mio. kr. pr. år. til at udskifte fortove med tilstandskarakter 5. Det akkumulerede vedligeholdelsesbehov for hele perioden er 177 mio. kr. Det betyder, at hvis kommunen indgår i en ny funktionskontrakt (med lige store årlige betalinger), principielt betaler mindre frem til år 2036 end der bliver udført fortovsvedligeholdelse for. I bilag 3 findes en visualisering af vedligeholdelsesbehovet på fortove.

Såfremt udvalget beslutter, at alle 619 km (løsning c) asfalterede veje udbydes som funktionskontrakt, er det en forudsætning at medtage fortovsstrækningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ved indgåelse af funktionskontrakt fastholdes vejnettet i en forsvarlige stand i forhold til tilstandskravene. Dermed sikres fremkommeligheden og tilgængeligheden for både bløde og hårde trafikanter der bruger vejnettet.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- udbyde 471 km asfalteret veje (b1) med mulighed for brug af OB i en ny funktionskontrakt fra 2023-2037
- udbyde de resterende asfalteret fortove, stier og veje i en kontrakt for mindre asfaltarbejder (lappektrakt) fra 2023-2026

Bilag

306-2021-156793 Bilag 1 - Kørebanernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]

306-2021-156794 Bilag 2 - Cykelstiernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]

306-2021-156795 Bilag 3 - Fortovenes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]

306-2021-157731 Bilag 4 - Tidsplan

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. august 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker at miljøvenlige alternativer belyses yderligere herunder genbrug.

Udvalget ønsker udvalgte veje i det åbne land undtaget for OB-belægninger - veje med mange cyklister, store indfaldsveje til byerne m.fl. Administrationen bedes lave forslag til veje med og uden OB.

Udvalget ønsker brug af funktionskontrakter belyst yderligere - er det en økonomisk fordel set over en årrække?

Sagen genoptaget på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. november 2021

Sagsfremstilling

På forespørgsel fra Miljø- og Klimaudvalget på mødet den 17. august 2021, har administrationen undersøgt de stillede spørgsmål.

Det skal præciseres, at i en funktionskontrakt kan entreprenøren som udgangspunkt frit vælge hvilke produkter der anvendes. Der sker ligeledes en løbende produktudvikling der gør, at kommunen nok på forhånd bør være forsigtig med at låse sig fast på bestemte produktvalg.

Kommunen kan derimod i udbudsprocessen beskrive og fastsætte vægtning af tildelingskriterierne, med henblik på fremme af genbrug og klimavenlige alternativer.

Når kontrakten er indgået sikrer en funktionskontrakt, at vejene vedligeholdes til det aftalte tilstandsniveau, mod en fast aftalt årlig betaling.

Færre veje med OB

Som udgangspunkt forventes funktionskontrakten at omfatte vedligeholdelse af 471 km veje i en 15 årig periode.

Der har tidligere været regnet på hvad det forventes at koste, såfremt det er tilladt at anvende OB på alle 471 km.

Der er nu udarbejdet en ny beregning, hvor det kun er tilladt at anvende OB på veje der er klassificeret som ”lokale veje på land” (undtaget bl.a. 2 minus 1 veje)

Den nye beregning forudsætter således, at det kun er tilladt at anvende OB på 254 km ud af de 471 km der er omfattet af funktionskontrakten.

Den nye beregning giver over en 15 årig periode en forventet vedligeholdelsesudgift på 134 mio. kr. for samtlige 471 km veje mod tidligere 117 mio. kr.

Den nye beregning viser således, at det er cirka 15% dyrere at vedligeholde de 471 km veje, når der kun er tilladt at anvende OB på 254 km af de 471 km veje. Det svarer til en forventet mérris på ca. 1,1 mio. kr./år.

Giver en funktionskontrakt en økonomisk fordel set over en årrække?

Det er oplevelsen, at de fleste kommuner har opnået en umiddelbar besparelse ved kontraktindgåelse. Det har betydet, at kommunerne har kunnet overholde de politisk fastlagte minimumskvalitetskrav til vejene - til en lavere pris.

Vores rådgiver arbejder med det mest optimale tidspunkt at vedligeholde vejene på – hvilket er, når de samlede omkostningerne er lavest (se bilag 6).

De veje der bliver vedligeholdt for sent (kaldes også ”lav-standardveje”) bliver ofte to til tre gange dyrere at vedligeholde – fordi det er billigere at vedligeholde løbende, end det er at reparere skaderne, når de først er opstået.

Det skyldes, at manglende vedligeholdelse af slidlaget ofte fører til skader på underliggende lag, og i værste fald skader på selve vejkassen. Skaderne opstår som følgende af nedtrængende vand, der i frostvejr udvides, og dermed ødelægger/sprænger vejopbygningen.

Indgåelse af en funktionskontrakt sikrer at de omfattede veje vedligeholdes til den aftalte tilstand i den aftalte periode - til den for kommunen mest fordelagtige pris.

Indgåelse af en funktionskontrakt sikrer også at kommunen begrænser udviklingen af ”lavstandardveje”, og dermed begrænser risikoen for en to- til tredobling af omkostningerne til vedligeholdelse og istandsættelse af vejene.

Miljøvenlige alternativer

Der findes 4 alternativer til de traditionelle slidlagstyper:

- Bitumenstabiliseret materiale, hvor genbrugsasfalt uopvarmet blandes lokalt med opskummet varm bitumen. Der er pt. ikke erfaringstal i forhold til levetid. Egnet til renovering af slidte og nedbrudte belægninger i landzone. Skal afdækkes med slidlag.
 - Asfalt med lav rullemodstand også kaldet Klima-Venligt-Slidlag får hjulene til at rulle lettere på vejen og er egnet til større indfaldsveje med megen trafik. Der er pt. ikke erfaringstal i forhold til levetid.
 - Ved Remix opvarmes eksisterende belægning med infrarød varme i 6-7 cm's dybde hvorefter remixeren opriver de øverste 3-4 cm. Belægningen tilføres 20-40 kg/m² nye stenmaterialer, samt bitumen der mixes sammen med det oprevne. Den færdigblandede asfalt udlægges i én og sammen arbejdsgang. Egnet på veje i landzone, som har et tilstrækkeligt slidlag. Levetiden er mellem 8-12 år.
 - Remix Plus udføres som den ovennævnte med det tillæg at der i én og samme arbejdsgang udlægges et nyt slidlagsmateriale, ovenpå det afrettet og remixede asfaltareal. Levetiden er 10-15 år.
- De 4 alternativer er yderligere belyst i bilag 5.

Udvalget får en ny sag på før udbudsmaterialet udsendes i forhold til bl.a. behandling af tildelingskriterierne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- udbyde 471 km asfalteret veje med mulighed for brug af OB alene på vejklassen lokaleveje på landet, dog undtaget 2-1 veje (OB på 254 af de 471 km. veje), i en ny funktionskontrakt fra 2023-2037
- udbyde de resterende asfalteret fortove, stier og veje i en kontrakt for mindre asfaltarbejder (lappektrakt) fra 2023-2026
- tildelingskriterierne vægtes i vides muligt omfang i forhold til klimadagsorden.

Bilag

- 306-2021-156793 Bilag 1 - Kørebanernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
306-2021-156794 Bilag 2 - Cykelstiernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
306-2021-156795 Bilag 3 - Fortovenes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
306-2021-157731 Bilag 4 - Tidsplan
306-2021-239225 Bilag 5 - Miljøvenlige alternativer
306-2021-240434 Bilag 6 - Principskitse - Det økonomisk optimale tidspunkt

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

De administrative indstillinger godkendt med den ændring at skolevejene heller ikke må vedligeholdes med OB-belægninger.
Der indbygges desuden en option om en højere grad af vedligehold af fortove samt én om at der slet ikke anvendes OB-belægninger.
Udvalget ønsker sag på dagsordenen når budpriserne foreligger for at tage stilling til optioner og evt. finansiering.

Bilag

- Bilag 1 - Kørebanernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
Bilag 2 - Cykelstiernes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
Bilag 3 - Fortovenes vedligeholdelsesbehov [år 2023-2037]
Bilag 4 - Tidsplan
Bilag 5 - Miljøvenlige alternativer
Bilag 6 - Principskitse - Det økonomisk optimale tidspunkt

Punkt 196: Status på forskønnelsespuljen 2021

Sagsfremstilling

196. Status på forskønnelsespuljen 2021			
Sag 306-2021-8181	Dok. 306-2021-219569	Initialer: JCE	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalget bliver orienteret om status på forbrug af prioriterede forskønnelsespuljemidler 2021 og skal træffe beslutning om prioritering af restbeløbet på 180.000 kr.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har den [13. april 2021](#) besluttet at igangsætte en række projekter under forskønnelsespuljen. Udvalget får her en status og skal samtidigt beslutte prioriteringen af de resterende 180.000 kr. som udvalget besluttede at prioritere ”.. særskilt på et kommende udvalgs møde”.

Sagsfremstilling

Status for prioriterede opgaver i forskønnelsespuljen 2021 og beslutning om prioritering af de resterende 180.000 kr.:

A) Status pr. 04-10-2021:

Forbruget afspejler hvad der den 04-10-2021 er betalt regninger, og er dermed ikke et udtryk for hvor langt man er med projektet.

Punkt	Projekt	Status	Bemærkninger	Beløb kr.	Forbrug kr.
a.	Anneberg Stræde – Forskønnelse (gl. projekt)	Færdigt	Pleje af de 72 popler som blev plantet i 2020.	41.000	62.000
b.	Trappe – Grønnehave Bæk	Færdig	Trappen bliver sat op i oktober 2021.	20.000	0
c.	Beskæring af karakteristiske bytræer	Igangsat	Træer ved at blive beskåret.	200.000	42.000
d.	Beskæring af grønne korridorer	Igangsat	Beskæring udføres løbende, størstedelen udføres i sidste halvår 2021.	400.000	17.000
e.	Forskønnelse af legepladser og byrumsinventar	Igangsat	Udføres løbende.	150.000	32.000
h.	Udbedring af rekreative stier	Igangsat	Stierne er udbedret. Faktureringen udestår.	100.000	0
i.	Naturpark Vig	Afventer	Tilladelser er ved at blive indhentet.	100.000	0

j.	Bortskaffelse af asfaltstykker	Færdigt	Mangler at blive faktureret.	40.000	0
k.	Chikaner i Højby hovedgade	Igangsat	Projektet udføres ultimo 2021.	87.000	0

Som det fremgår af ovenstående status, så er hovedparten af projekterne i gangsat eller er færdige. Dog afventer projektet vedr. Naturpark Vig byggetilladelse. Administrationen er i gang med at undersøge om beløbet kan overføres til næste år, hvis midlerne ikke kan nå at blive brugt i år.

B) Beslutning om prioritering af de resterende 180.000 kr.

Udvalget skal beslutte prioriteringen af det resterende beløb på 180.000 kr., CMT foreslår dem anvendt på følgende projekter med fokus på Nykøbing:

1. Beskæring af træer i Nykøbing, herunder lindetræerne på lindeallé (180.000 Kr.).
2. Omlægning af arealet på Nokken - fra skærver til græs (180.000 Kr.).
3. Renovering af toilettet i Brændergården (180.000 Kr.).
4. Omlægning fra løsebelægninger til fastebelægninger på parkeringspladser i Nykøbing (180.000 Kr.).
5. Indkøb af nye bord/bænkesæt (180.000 kr.).
6. Reparation af springvandet på Holtets plads i Nykøbing (25.000 kr.).

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager status på forskønnelsespuljen til efterretning.
- Udvalget beslutter at prioritere de resterende midler til beskæring af træer i Nykøbing (B1).

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Følgende forslag sættes til afstemning:

Der afsættes en ramme på kr. 90.000 til regulering af rågebestandene i Asnæs, Nykøbing og Vig (prioriteret rækkefølge).

Metoderne er kapning, fældning, nedskydning m.v.

De resterende 90.000 anvendes til beskæring af Lindetræerne i Lindeallé.

For stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Finn Hallberg
Helge Fredslund
Kristian Petersen
Felex Pedersen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Punkt 197: Thorsvej 63 - Afgørelse af om lågen må aflåses

Sagsfremstilling

197. Thorsvej 63 - Afgørelse af om lågen må aflåses			
Sag 306-2021-16171	Dok. 306-2021-219645	Initialer: NGK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende afgørelse med det indhold at lågen ikke må låses (bilag 3)

Sagens opståen

Ejeren af sommerhuset der ligger på Thorsvej 63, opsatte i 1994 en låge hen over den private fællesvej der ligger på ejendommen. Vejen fører ned til stranden.

Kommunen godkendte den 8. juni 2020 lågen efter klage fra en grundejer. Vejdirektoratet opretholdt kommunens beslutning med afgørelse af 27. november 2020, og anmodede supplerende kommunen tage stilling til om lågen også må låses

Miljø- og Klimaudvalget vedtog herefter på sit møde den [2. februar 2021](#):

”Udvalget vil efter gennemført partshøring og inden der træffes beslutning i sagen have sagen på dagsordenen igen.”

Sagsfremstilling

Der er den 9. september 2021 udsendt partshøringsskrivelse (bilag 1) med følgende indhold til ejeren af Thorsvej 63:

”Det er fortsat kommunens vurdering, at der ikke er nogen almen, offentligretlig, saglig interesse, der tilsiger et påbud om at fjerne den låste låge eller låsen. Der lægges vægt på, at lågen har en meget begrænset betydning for trafikafviklingen i området, for så vidt der eksisterer flere andre gennemgange til strandene både øst og vest for stien, såfremt lågen er lukket for gennemgang (henholdsvis 200 meter mod vest og 130 meter mod øst). Offentligheden har således (andre) adgange til stranden.

Da Kommunen imidlertid er bekendt med en uenighed mellem ansøger og en række grundejere der påberåber sig vejret, kan kommunen først lovligt træffe afgørelse efter at have afvejet de modstridende interesser blandt vejejerer og de vejberettigede.

Vi har ved afvejningen af hensynene i sagen holdt de gener, som vejejerer oplever ved trafikken på ejendommen op imod de gener, som de vejberettigede trafikanter har ved at skulle medbringe nøgle til- og fra stranden for at åbne og lukke lågen. Vi har på den baggrund fundet, at besværet ved at låse lågen, og kravet til trafikanterne om at huske at medbringe en nøgle, samt passe på nøglen under badning på stranden, vejer tungere end de gener, som vejejerer oplever ved trafikken på ejendommen.

På den baggrund har Odsherred Kommune til hensigt at beslutte følgende:

”Odsherred Kommune kan ikke meddele tilladelse til aflåsning af lågen i vejarealet på ejendommen matrikel 105-b V. Lyng, Nykøbing S. Jorder, beliggende Thorsvej 63, jf. privatvejslovens § 57, stk. 1.”

Lovgrundlag

[Lov om private fællesveje § 57](#)

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Partshøringsskrivelse udsendt 9. september 2021.

Der er herefter modtaget svar på partshøringen i mail af 23. september 2021 (bilag 2) og sagen har været drøftet telefonisk med ejers advokat den 29. september 2021

Det modtagne partshøringssvar giver ikke anledning til at træffe en anden beslutning.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Godkende afgørelse med det indhold at lågen ikke må låses

Bilag

306-2021-237174 Bilag 1 - partshøringsskrivelse af 9. september 2021

306-2021-237176 Bilag 2 - Mail af 23 september 2021 fra advokat Jon Dyhre Hansen

306-2021-240059 Bilag 3 - Thorsvej 63 - Afgørelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

For den administrative indstilling stemmer:

Vagn Ytte Larsen
Kristian Petersen
Felex Pedersen
Finn Hallberg
Clark Pratt

Stemmer imod:
Paw Pedersen

Undlader:
Helge Fredslund

Bilag

Bilag 1 - partshøringsskrivelse af 9. september 2021

Bilag 2 - Mail af 23 september 2021 fra advokat Jon Dyhre Hansen

Bilag 3 - Thorsvej 63 - Afgørelse

Punkt 198: Målsætninger i klimaplanen

Sagsfremstilling

198. Målsætninger i klimaplanen			
Sag 306-2020-48752	Dok. 306-2021-235463	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende delmål for den nye Klimaplan for Odsherred, på 70 % reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er politisk styregruppe for den samlede klimaplan og DK2020-projektet i Odsherred Kommune. På sit temamøde den 5. oktober 2021 bad udvalget administrationen om at lave et beslutningspunkt om fastsættelse af delmål for klimaplanen til Byrådet.

Se desuden Byrådets beslutning fra [den 6. oktober 2020](#) samt seneste orientering og statuspunkter til henholdsvis [Miljø- og klimaudvalget den 11. maj 2021](#) og til [§17 stk. 4 udvalget for Grøn omstilling og Bæredygtig udvikling den 25. august 2021](#).

Sagsfremstilling

Det overordnede mål for Klimaplanen er defineret i DK2020 rammen og kan ikke ændres: Odsherred skal være klimaneutral i 2050 (netto-nul). Det er også en fast målsætning om at vi skal være et tilpasset og klima-robust samfund på kort, mellemlang og langt sigt.

Derudover er det et krav at Klimaplanen fastsætter et ambitiøst delmål for drivhusgasudledning. Det vil sige et mål for, hvor langt vi skal være nået med reduktionerne på et tidligere tidspunkt, for eksempel i 2025 og 2030. Desuden anbefaler DK2020 at der formuleres mere konkrete målsætninger for de enkelte sektorer.

Det er væsentligt at huske, at det ikke er et krav at klimaplanens indsatser til fulde når målsætningerne. Men den skal vise hvor langt, det er muligt at komme med de nuværende kommunale handlemuligheder, og herefter påpege hvilke områder, der er behov for, at der enten bliver lavet en national indsats indenfor, eller hvor kommunen får nye handlemuligheder eller, hvor der er behov for ny viden eller teknologi.

Derfor er en løbende evaluering af planen samt en jævnlig revision nødvendig.

Ambitiøst delmål

For at kunne formulere et ambitiøst delmål der samtidig er realistisk, har administrationen set på kortlægningen af den nuværende udledning samt fremskrivningen af denne, se bilag 1.

For at nå en 70% reduktion i 2030, som er målet på nationalt plan, skal vi reducere udledningen med små 200.000 T CO₂ frem mod 2030. Vi har indtil videre identificeret følgende indsatser, som vil bidrage væsentligt til at kunne opnå den målsætning:

Omstilling til fossilfri fjernvarme

Opsætning af solceller

Opsætning af vindmøller

Rejsning af skov

Udtagning af lavbundsjord

Se bilag 1 for angivelser af hvad de enkelte tiltag kan give i CO₂ besparelse. Der vil herudover blive identificeret en række yderligere indsatser og reduktionspotentialer, som bliver en del af Klimaplanen.

Administrationen vurderer, at delmålet skal fastsættes som en opnåelse af 70 % reduktion i 2030 ift. 1990-niveau, hvilket for Odsherred vil være både ambitiøst og realistisk.

Konkrete og kvalitative målsætninger

Herudover har administrationen opsat en række mere konkrete og kvalitative målsætninger for Klimaplanen. Disse vil blive yderligere udfoldet og tilhørende målepunkter, tiltag og virkemidler vil blive præsenteret og prioriteret på Byrådsseminar i februar 2022:

- Klimaplanens indsatser skal give et hurtigt fald i udledningen som allerede er mærk- og målbart i 2025
- Klimaplanens indsatser skal vise at Kommunen kan og vil gå foran og være et godt eksempel
- Klimaplanens indsatser skal bringe energisektoren på netto-nul i 2030
- Klimaplanens indsatser skal understøtte bæredygtig og konkurrencedygtig erhvervsudvikling i Kommunen
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til at binde Odsherred bedre sammen
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til bedre byer og landsbyer og højere kvalitet i det byggede miljø
- Klimaplanens indsatser skal bidrage til mere biodiversitet
- Klimaplanens indsatser skal skabe rum for læring og indflydelse
- Klimaplanens indsatser skal spille sammen med øvrige politikker og indsatser i Kommunen, for eksempel sundhedspolitikken og affaldsplanlægningen
- Klimaplanens indsatser skal give alle borgere, der ønsker det, mulighed for at opnå viden og vejledning om klimasikring af deres egen ejendom
- Klimaplanens indsatser skal også bidrage til at påvirke borgernes forbrug og adfærd i en mere klimavenlig retning.

Lovgrundlag

FN's Parisaftale (2015).

Klimaloven (2019).

Økonomiske konsekvenser

Implementeringen af de tiltag, der i sidste ende kommer til at udgøre klimaplanen og som hver især er byggeklodser, der til sammen skal opfylde de besluttede målsætninger, vil kræve en økonomisk ramme, som vil indgå i processen med budget 2023 og frem. Det vil kræve en økonomisk prioritering af klimaplanens indsatser at nå de besluttede målsætninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til byrådet via Miljø- og klimaudvalget at:

- godkende delmål for klimaplanen på 70 % reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau

Bilag

306-2021-240673 Bilag 1 - Baggrundsdata for fastsættelse af delmål

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Godkendt idet udvalget og byrådet primo 2022 får handlingskatalog til politisk beslutning.

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsdata for fastsættelse af delmål

Punkt 199: Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningsfrekvens for sommerhuse og øget serviceniveau for alle

Sagsfremstilling

199. Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 - ændring af tømningsfrekvens for sommerhuse og øget serviceniveau for alle			
Sag 306-2021-29815	Dok. 306-2021-217124	Initialer: KEK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen, som omhandler omlægning af tømningsordning for sommerhusområder.

Sagens opståen

Indførelse af helårstømning for sommerhuse i Odsherred Kommune for at sikre bedre badevandskvalitet og bedre vandmiljø.

Sagsfremstilling

På baggrund af gentagende dårlig badevandskvalitet, som registreres ved hver badesæson og ofte i sammenhæng med kraftige regnskyl, anbefaler administrationen helårstømning for alle sommerhuse på lige fod med almindelige helårshuse.

Kraftige regnskyl i de lavtliggende sommerhusområder forårsager ofte oversvømmelse lokalt, hvilket i sammenhæng med underdimensionerede og dårligt vedligeholdte nedslivningsanlæg er årsag til at spildevand skylles ud og ender i kyst/badevandet via dræn og grøfter. Dette medfører dårlig badevandskvalitet visse steder lokalt og påvirker generelt vandmiljøkvaliteten i kystområder og vandløb.

Administrationen har foretaget en screening af bundfældningstankenes størrelse for sommerhuse, som konkludere at den nuværende tømningsordning hvert tredje år i sommerhusene ikke er tilstrækkelig. Derfor vurderer administrationen på baggrund af screeningen at en ny tømningsordning, vil betyde færre tilfælde med dårlig badevandskvalitet og badningsforbud.

Odsherred Forsyning har tilbudt en ordning, hvor de tømmer alle tanke og spuler sivedræn, som de kalder "Vi klare det hele".

Den nye tømningsordning indebærer således årlig tømning af alle ejendomme med egen bundfældningstank og et øget serviceniveau i form af tømning af sivebrønd, eventuel køkkenbrønd, samt spuling af sivedræn efter hver tømning, altså årligt. Sommerhuse vil således overgå fra én tømning hvert tredje år til én tømning hvert år. Tillægsydelse i form af spuling af sivedræn og tømning af sivebrønd og køkkenbrønd vil overgå til at være en del af den faste pakke. Se i øvrigt bilag 1 for flere detaljer.

Problematikken med at dårlig badevandskvalitet kan forårsages af små og dårligt vedligeholdte nedslivningsanlæg er kommunikeret ud til grundejerne i såvel [Ugeavisen](#) og på Odsherred Kommunes [hjemmeside](#).

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 vil ikke få økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Tillægget vil dog betyde en estimeret investering på 22 mio. kr. for Odsherred Forsyning. Omfanget indebærer fordobling af antal mandskab og antal tømningebiler. Derudover skal Odsherred Forsyning investere i frostfrit garageanlæg, samt mandskabsfaciliteter. Dette har Odsherred Forsyning skullet investere i alligevel.

Da Odsherred Forsynings datterselskab Odsherred Tømning A/S er underlagt ”hvile i sig selv” princippet afspejler en højere takst alene de aktuelle omkostninger, hvorfor der ikke tjenes penge på ordningen.

Tillægget vil få følgende økonomiske konsekvenser for grundejerne. Taksten for tømning en gang hvert 3. år er 420 kr. inkl. moms pr. år og taksten for helårstømning er 925 kr. inkl. moms pr. år. Den nye tømningsordning vil betyde, at Odsherred Forsyning anbefaler en takst på 1.075 kr. inkl. moms pr. år.

Vedtages tillægget, vil sommerhusejerne således få en merudgift på 655 kr. pr. år. og øvrige grundejere en merudgift på 150 kr. pr. år.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Vedtages dette tillæg forventer administrationen at det vil have positive miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser, fordi miljøbelastningen, forårsaget af spildevandsudledning fra nedslivningsanlæg og bundfældningstanke, på kystområderne forventes at blive mindre og at badevandskvaliteten i badesæsonen kan blive bedre.

Forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan er screenet og administrationen har truffet afgørelse om at plantillægget ikke skal miljøvurderes (se bilag 2).

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har været hørt i dette forslag til tillæg og har bidraget med et opdateret tømningsregulativ (se bilag 3), et estimeret overslag over omkostningerne, samt en anbefaling til ny tømningstakst (se bilag 1).

Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 samt sende det i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

306-2021-217183 Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 6

306-2021-227416 Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgørelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 6

Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgørelse

Punkt 200: Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby

Sagsfremstilling

200. Genoptaget - Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby			
Sag 306-2021-25238	Dok. 306-2021-225464	Initialer: BBK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og klimaudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endelig lokalplan 2020-03 for Boligområdet Mellem Søerne i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endeligt kommuneplantillæg nr. 15, omhandlende delvis aflysning af område med naturbeskyttelsesinteresser.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på møde den [6. oktober 2020](#) forslag til lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15. Planen har været i høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet Lokalplan nr. 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne, Højby. Der er samtidig udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort. Området vil blive vejbetjent fra nord via Højbygårdvej, bag rådhuset.

I forbindelse med den offentlige høring, blev Odsherred Kommune gjort opmærksom på at der i nærområdet til lokalplan 2020-03, har været fundet forekomster af markfirben. Firbenene er fredede, og derfor har lokalplanprocessen været på hold, indtil en undersøgelse har fundet sted. Administrationen har fået foretaget en undersøgelse, som konkluderer at område for lokalplan 2020-03 ikke er egnet habitatområde for markfirbenet, og derfor kan lokalplanprocessen for dette område fortsætte.

Lokalplan nr. 2020-03

Lokalplan nr. 2020-03 (Bilag 1) for boligområdet Mellem Søerne, Højby giver mulighed for et tæt-lav boligområde med blandede ejerformer, herunder lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger (Bilag 1).

Lokalplan nr. 2020-03 tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Dertil sikres et fælles friområde som en nordøst gående kile ned gennem lokalplanområdet, som vil skabe fælles arealer til legeplads mv.

Kommuneplantillæg nr. 15

Lokalplan nr. 2020-03 følges af Kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort (Bilag 2). Da området i kommuneplan 2017-2019 er udpeget som fremtidigt byområde, før det grønne danmarkskort blev vedtaget med kommuneplantillæg nr. 9, vurderer administrationen at det ikke er nødvendigt at udpege erstatningsnatur (Bilag 2).

Delvis aflysning af Lokalplan nr. 2007-12

For at sikre vejføringen, aflyses en del af lokalplan nr. 2007-12 for et boligområde syd for Højbygårdsvej i Højby, svarende til 9 meter målt fra skel til matrikel 24d (Bilag 3). Dette område overgår til lokalplan 2020-03. Samtidig aflyses byggemuligheden på matrikel 11 bh, som fremover vil være fælles friareal, for at sikre kravene hertil.

På området for lokalplan 2007-12 er der fundet markfirben. Afværgeforanstaltninger som muliggør bebyggelsen af området for lokalplan 2007-12, vil blive behandlet i en separat proces.

Lovgrundlag

Planloven, lov om miljøbeskyttelse

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2020-03 og kommuneplantillæg nr. 15 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg, og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Lokalplan og kommuneplantillæg var i 4 ugers offentlig høring fra den 8. oktober 2020, til den 19. november 2020. Der blev modtaget 3 høringssvar, hvoraf to gav anledning til at pause lokalplanarbejdet for at undersøge forholdene ang. markfirben til bunds.

På baggrund af opklaringen herom har ingen høringssvar givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg nr. 15 eller lokalplan 2020-03.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby og delvis aflysning af lokalplan 2007-12.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2021

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

De omtalte tre høringssvar kobles på sagen inden den behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Finn Hallberg
Helge Fredslund
Felex Pedersen
Kristian Petersen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Clark Pratt ønsker følgende mindretalsudtalelse tilført:

"Enhedslisten stemmer imod da vi mener, der ikke er behov for flere byggeprojekter i dette område, men der er behov for flere ubeboede og flere ikke-produktions-områder".

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Punktet udgår.

Sagen genoptaget på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. november 2021

Sagsfremstilling

Punktet udgik på Økonomiudvalgets møde den 21. september 2021, da 1. udkast til afrapportering om tilstedeværelse af bilag IV arter indeholdt en udeladelse i udstrækning af undersøgelsesområdet. Den endelige rapport om bilag IV arter er nu blevet udarbejdet, og der er dermed et sikkert grundlag for at vedtage lokalplanen, med de nødvendige afværgeforanstaltninger, som kan sikre mulig realisering af lokalplanens boligudvikling.

1. udkast til afrapportering med undersøgelse af forekomst af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV forholdt sig ved en fejl ikke til at adgangsvejen til lokalplanområde 2020-03. Udkastet konkluderede derfor fejlagtigt, at der ikke er nogen konflikt mellem bebyggelse af lokalplanområdet og beskyttelsen af bilag IV-arter.

Anlæggelse af adgangsvejen vil betyde rydning af et krat, der vurderes at være af betydning som rasteområde for stor vandsalamander, der er fundet i regnvandsbassinet på matrikel 24d Højby By, Højby. Anlæggelse af vejen vil være en trussel for stor vandsalamander, der kan vandre mellem dette krat og andre mulige rasteområder mod øst på matrikel 11be.

I rapporten (bilag 7) fremgår det imidlertid, at hovedbestanden af stor vandsalamander findes i et moseområde sydvest for lokalplanområdet, og at bestanden i regnvandsbassinet er mindre væsentlig. Moseområdet hvor hovedbestanden af stor vandsalamander holder til, er kommunalt ejet.

Rapporten anbefaler at styrke, og derved sikre den økologiske funktionalitet for den samlede bestand ved at udføre en af de to følgende afværgeforanstaltninger:

- Etablering af nyt vandhul på minimum 500m² mellem området for lokalplan 2020-03 og moseområdet, eller
- Forbedring af yngleforholdene i den eksisterende sø i moseområdet. Dette kan ske ved rydning af skyggende opvækst af vedplanter omkring søen, samt evt. ved en delvis oprensning af denne.

Da der er tale om afværgeforanstaltninger som skal ske på en kommunal grund, som delvis er udpeget som beskyttet naturtype, og derfor ikke kan udnyttes til anden aktivitet, er det en relativt hurtig proces at igangsætte arbejdet med afværgeforanstaltninger. For at sikre, at afværgeforanstaltningen få sin virkning inden anlæggelse af vejen til boligområdet fra Højbygårdsvej, skal vejadgang til lokalplanområdet ske fra syd ad Ellingevej under byggefasen.

Afværgeforanstaltningerne er indskrevet som en del af krav om ibrugtagning i lokalplanen (bilag 1). Redegørelsen i lokalplanen, i kommuneplantillægget (bilag 2), samt miljøscreeningafgørelsen (bilag 6) er opdateret mht. til forekomst af bilag IV-arter (stor vandsalamander). Miljøscreeningafgørelsen om ikke at miljøvurdere lægger vægt på, at etableringen af de nødvendige afværgeforanstaltninger sikrer og styrker områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby og delvis aflysning af lokalplan 2007-12.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2021

Bilag

- 306-2021-238138 Bilag 1_Lokalplan 2020-03
- 306-2021-238150 Bilag 2_Tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2029
- 306-2021-172246 Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning
- 306-2021-218865 Bilag 4_Høringsnotat
- 306-2021-218866 Bilag 5_Samlede Høringssvar
- 306-2021-238098 Bilag 6_Miljøscreeningafgørelse - revurderet
- 306-2021-236415 Bilag 7_Rapport om Bilag IV arter syd for Højby

Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Helge fredslund
Finn Hallberg

Imod stemmer:
Clark Pratt.

Enhedslisten stemmer imod da der ikke er behov for flere byggeprojekter i dette område, men der er behov for flere ubeboede og flere ikke-produktions-områder.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 2020-03

Bilag 2_Tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2029

Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning

Bilag 4_Høringsnotat

Bilag 5_Samlede Høringssvar

Bilag 6_Miljøscreeningafgørelse - revurderet

Bilag 7_Rapport om Bilag IV arter syd for Højby

Punkt 201: Anmodning om igangsætning af lokalplan for aflastningsområde Nykøbing

Sagsfremstilling

201. Anmodning om igangsætning af lokalplan for aflastningsområde Nykøbing			
Sag 306-2020-55782	Dok. 306-2021-214086	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Godkende anmodning om, at igangsætte lokalplan for aflastningsområde med mulighed for udvalgswarebutikker i Nykøbing.

Sagens opståen

Miljø- og klimaudvalget har tidligere godkendt [lokalplan-anmodning for ny jyskbutik på Nordlysvej](#). Der er nu ønske om også at igangsætte omdannelse af en yderligere (matr. 3af Nykøbing S. Torsjorder) i området til udvalgswarebutik (T-Hansen) og vaskehal. Se bilag 1.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår derfor, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele området Venusvej, Marsvej, Siriusvej, Jupitervej og Nordlysvej. Område afgrænses som vist på bilag 2.

Med forslag til kommuneplanen 2021-2033 som pt. er i offentlig høring, foreslås det at der bliver mulighed for at bestemte grupper af udvalgswarebutikker kan etableres i området. F.eks. cykler, elektronik og hårde hvidevare. Kommuneplanen give fortsat ikke mulighed for dagligvarebutikker eller udvalgswarebutikker som tøjbutikker, boghandlere, legetøj og lign. den specifikke formulering af retningslinjerne for området er vedlagt som bilag 3.

Kommuneplan 2021-2033 er i offentlig høring og det er forventningen at kommuneplanen godkendes endeligt at byrådet i december 2021.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslag til lokalplan skal i høring i 4 ugers høring.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at:

- Godkende anmodning at igangsætte lokalplan for aflastningsområde med mulighed for udvalgswarebutikker i Nykøbing.

Bilag

306-2021-245547 bilag 1 - ansøgning

306-2021-240722 Bilag 2 - Afgrænsning af lokalplanområde

306-2021-240744 Bilag 3 - Retningslinje Aflastningsområde

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. november 2021 Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Fraværende:

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Helge Fredslund
Finn Hallberg

Imod stemmer:

Clark Pratt

Enhedslisten stemmer imod, da der ikke er behov for flere aflastningsbutikker og større forbrug i vores bæredygtige kommune.

Bilag

bilag 1 - ansøgning

Bilag 2 - Afgrænsning af lokalplanområde

Bilag 3 - Retningslinje Aflastningsområde

Punkt 202: Ansøgning om landzonetilladelse til udskiftning af mobilmast på Nørrevangsvej 115, 4581 Rørvig

Sagsfremstilling

202. Ansøgning om landzonetilladelse til udskiftning af mobilmast på Nørrevangsvej 115, 4581 Rørvig			
Sag 306-2020-4611	Dok. 306-2021-211594	Initialer: LHK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Udvalget kan give landzonetilladelse til en 42 m høj mobilantennegittermast som erstatning for en 18 m høj mobilantennørermast på ejendommen.

Sagens opståen

På vegne af TT-Netværket PS har ansøger Lindeneg ApS søgt om landzonetilladelse til at opstille en 42 m høj mobilantennegittermast som erstatning for en 18 m høj mobilantennørermast på samme ejers ejendom matr.nr. 1 a, Rørvig By, Rørvig, beliggende på adressen Nørrevangsvej 115, 4581 Rørvig.

I forbindelse med ansøgning og naboorientering er der kommet flere indsigelser, hvorfor sagen ønskes behandlet politisk.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende på Rørvig halvøen. I gældende Kommuneplan 2017-2029 er hele Rørvig halvøen beliggende inden for kystnærhedszonen og udpeget som værdifuldt geologisk område, nationalt geologisk interesseområde og nationalt kystlandskab. Størstedelen af kystlandskabet på Rørvig halvøen er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, ligesom størstedelen af den centrale del af Rørvig halvøen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Selve ejendommen er i Kommuneplan 2017-2029 beliggende i områder udpeget som bevaringsværdigt landskab, uønsket skovrejsningsområde, geologisk bevaringsværdi, kystlandskab, vandforsyningsområde og i kystnærhedszonen.

Det ansøgte er forelagt kommunens Naturteam med henblik på en vurdering. Naturteamet har udtalt, at påvirkning af trækkende fugle, ikke mindst ved at nattrækkende småfugle kan kollideres med masten og derved omkomme, kan ske ved alle mastetyper. Ved den ansøgte 42 m høj mobilantennegittermast er påvirkningen forholdsvis lille sammenlignet med andre mastetyper.

Naturteamet vurderer, at der ikke umiddelbart findes bedre placeringer i området.

Den ansøgte mast er efter administrationens vurdering af betydelig samfundsmæssig interesse, idet der herved etableres hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i området, nu og i fremtiden. Kommunen vil med en tilladelse til den ansøgte mast på 42 m sikre, at masten vil kunne udnyttes af andre teleselskaber jf. masteloven.

På baggrund af Naturteamets vurdering af alternative placeringer af masten, er der ikke foretaget yderligere undersøgelse i forhold til mulige alternative placeringer af masten.

Det er administrationens vurdering, at masten, som anbefalet i landskabsanalysen fra december 2012 for karakterområdet, bør placeres centralt på Rørvig halvøen og ikke i kystrummene. Hele det centrale område af Rørvig halvøen er i gældende kommuneplan 2019-2027 udpeget som særlig bevaringsværdigt landskab. Der er således tale om et meget ensartet område, hvor den landskabelige påvirkning er den samme, uanset hvor telemasten placeres - også selvom telemasten placeres på Rørvig halvøens højeste punkt.

Den ansøgte mast er søgt placeret i overensstemmelse med Planklagenævnets praksis for master, idet den er placeret i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse (laden og sommerhusbebyggelsen), og ikke i det åbne land. Herved er der ikke mange andre alternative placeringer for dækning af området. Det er på den baggrund administrationens skøn, at der ved den ansøgte placering af masten er taget hensyn til de landskabelige forhold, og at masten her vil påvirke landskabet mindst muligt.

Lovgrundlag

Opførelse af byggeri i landzone kræver tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk.1. og naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4.

Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet har ingen administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser.

Udtalelser og høring

Der er foretaget naboorientering, som er sendt til 14 naboer og en genbo, udover Foreningen Rørvig By og Land. Der er tale om naboer, hvis skel grænser op til det aktuelle areal, og genboen.

Der er indkommet indsigelser fra 8 naboer, genboen og Foreningen Rørvig By og Land.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Give landzonetilladelse til den ansøgte 42 m mobilantennegittermast som erstatning for en 18 m høj mobilantennørermast på ejendommen.

Bilag

306-2021-236600	Bilag til sagsfremstilling
306-2021-234680	Luftfoto Rørvig halvøen
306-2020-203745	Ansøgning 42 m gittermast
306-2021-233001	Dækningskort
306-2020-203743	Situationsplan
306-2020-203742	Opstalt 42m gittermast
306-2021-224000	Oversigt naboindsigelser - arbejdsnotat
306-2021-50149	Bilag vedhæftet høringssvar fra Sonnebjergvænge 3 (Sonnebjergvænge 5)
306-2020-269041	Høringssvar Bilag 4 Energistyrelsens Mastevejledning (Nørrevangsvej 112)
306-2020-269038	Høringssvar Bilag 1 alternative placeringer (Nørrevangsvej 112)
306-2020-269040	Høringssvar Bilag 2 vådområde (Nørrevangsvej 112)

306-2020-269039	Høringssvar Bilag 3 Planklagenævnets afgørelse (Nørrevangsvej 112)
306-2020-269037	Høringssvar digitalt (Nørrevangsvej 112)
306-2021-50145	Høringssvar vedhæftet mail fra Sonnebjergvænge 3 (Sonnebjergvænge 5)
306-2020-274609	Indsigelse (Nørrevangsvej 117)
306-2020-294884	Indsigelse til mast (Nørrevangsparken 24) - lhk har ringet og talt med ejer
306-2020-280914	Telefonnotat - Nørrevangsparken 24
306-2020-270966	Kommentarer og anmodning om forlængelse af høringsfristen (Lokkemosevej 53)
306-2021-50212	Høringssvar vedhæftet mail fra Rørvig By og Land
306-2021-50250	Indsigelse vedhæftet mail (Nørrevangsparken 22)
306-2021-50285	indsigelse vedhæftet mail (Sonnebjergvænge 13)
306-2021-250160	Kommentarer vedhæftet mail (Nørrevangsvej 117)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Helge Fredslund

Imod stemmer:

Clark Pratt
Finn Hallberg

Bilag

Bilag til sagsfremstilling

Luftfoto Rørvig halvøen

Ansøgning 42 m gittermast

Dækningskort

Situationsplan

Opstalt 42m gittermast

Oversigt naboindsigelser - arbejdsnotat

Bilag vedhæftet hørings svar fra Sonnebjergvænge 3 (Sonnebjergvænge 5)

Hørings svar Bilag 4 Energistyrelsens Mastevejledni (Nørrevangsvej 112)

Hørings svar Bilag 1 alternative placeringer (Nørrevangsvej 112)

Hørings svar Bilag 2 vådområde (Nørrevangsvej 112)

Hørings svar Bilag 3 Planklagenævnets afgørelse (Nørrevangsvej 112)

Hørings svar digitalt (Nørrevangsvej 112)

Hørings svar vedhæftet mail fra Sonnebjergvænge 3 (Sonnebjergvænge 5)

Indsigelse (Nørrevangsvej 117)

Indsigelse til mast (Nørrevangsparken 24) - lhk har ringet og talt med ejer

Telefonnotat - Nørrevangsparken 24

Kommentarer og anmodning om forlængelse af høringsfristen (Lokkemosevej 53)

Hørings svar vedhæftet mail fra Rørvig By og Land

Indsigelse vedhæftet mail (Nørrevangsparken 22)

indsigelse vedhæftet mail (Sonnebjergvænge 13)

Kommentarer vedhæftet mail (Nørrevangsvej 117)

Punkt 203: Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby

Sagsfremstilling

203. Anmodning om lokalplan for Betongården, Trundholmvejen 4, Højby			
Sag 306-2021-33005	Dok. 306-2021-245290	Initialer: BBK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal via Miljø- og Klimaudvalget tage stilling til anmodning om lokalplan for Betongården, og beslutte én af 3 løsningsmuligheder.

Sagens opståen

På baggrund af et ønske fra en potentiel køber af ejendommen Trundholmvej 4, også kendt som Betongården, har administrationen modtaget en anmodning om lokalplan som muliggør en entreprenørvirksomhed på ejendommen.

Vi har i dialog med den potentielle køber og med grundejeren, afdækket flere løsningsmuligheder for aktivitet på ejendommen, som vil blive gennemgået i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har haft dialog med grundejeren af Trundholmvej 4. Han ønsker at sælge ejendommen til Richardt Hansen A/S, en større entreprenørvirksomhed.

På baggrund af denne dialog har vi fået en lokalplananmodning, med ønske om at muliggøre entreprenørvirksomhedsaktiviteter på grunden (bilag 1).

Udstrækningen af det ønskede lokalplanområde er matriklerne 2c, 3bu, 3bv samt 4b i Ellinge Lyng, Højby (bilag 2).

For at belyse flere løsningsmuligheder har grundejer også udtrykt ønske om at opføre solceller på hans ejendom i området.

Grunden er i dag i landzone, og på grunden står en betonflise-fabrik, som ikke har haft aktiviteter i en årrække. Fabrikken har indenfor reglerne af fortsat lovlig anvendelse mulighed for at starte igen, dvs. som betonvirksomhed.

En gennemgang af aktiviteterne på Betongården viser, at det ikke har været nemt at overholde støjkrav, i forbindelse med hidtidige aktiviteter. Der har været mange klager fra nærmeste bolig og grundejerforeningerne med sommerhuse, over støj især fra brugen af stenknuser/rumbler, der giver fliserne et slidt udtryk. I den forbindelse har der været lavet støjmålinger, der bl.a. konkluderer at mosegrunden giver meget ringe beskyttelse mod udbredelsen af støj og lavfrekvent støj. Der har ikke været kontinuerlig produktion gennem flere år. Den forrige ejer startede produktion op i en kort periode og enkelte henvendelser om støj kom til administrationen, men virksomheden lukkede ned straks efter. En evt. forsættelse af tidligere anvendelse vil højst sandsynlig medføre væsentlige miljøkonflikter relateret til støj.

Området er i kommuneplan 2017-2029 udlagt til støjende fritidsaktiviteter. Det betyder at ud over betonvirksomhed, kan der placeres støjende fritidsaktiviteter, som dog stadig skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Området er specifikt udpeget til at kunne rumme aktiviteter som paintball og andre eventparkaktiviteter.

Området er udlagt til lavbundsareal, hvilket betyder at grundejer, ved nyetablering af byggeri med videre, skal være indstillet på at nedtage det igen, i fald at der skal etableres et lavbundsprojekt med overvanding af arealet. Attraktiviteten af området i forhold til et lavbundsprojekt vurderes dog at være temmelig lille. Området er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser. I forslaget til kommuneplan 2021-2033 forventes dette nedjusteret til kun at være udlagt til område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Adgangsvejen til området skal ske via krydset Lyngvejen/rute 21, ned langs sommerhusområdet til Lyngvejen og ind ad Trundholmvejen (se bilag 3). Ny adgangsvej fra rute 21 direkte ind i til området er underlagt vejdirektoratets myndighed, og som udgangspunkt ikke en mulighed.

Da grunden ikke er kommuneplanlagt, er Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget ikke forpligtet til at foretage planlægning for hverken entreprenørvirksomhed eller solcelleanlæg. Udvalget har mulighed for at stille krav til projektet, eller afvise dette, med begrundelse i at det ikke stemmer overens med gældende kommuneplan.

Administrationen gør opmærksom på at der er tale om projekter som er i strid med kommuneplanen og derfor kræver et kommuneplantillæg af en sådan karakter, at det ikke er muligt at stille krav til bygherren om at levere teknisk bistand. Administrationen skal derfor selv udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan, uden at kunne stille krav til teknisk bistand fra bygherre.

Nedenfor følger de løsningsforslag som administrationen har identificeret i dialog med grundejer.

1. lokalplan og kommuneplantillæg for entreprenørvirksomhed.

Udvalgene kan vælge forslag 1, hvor der igangsættes proces for en lokalplan og et kommuneplantillæg for en entreprenørvirksomhed. Virksomheden som beskæftiger sig med alle opgaver, indenfor jord, kloak, beton, byggemodning, spunsarbejde, vvs etc. vil ifølge vores oplysninger have mulighed for:

- oplag af 18-20 CAT maskiner (oftest vil de kun være hjemme på pladsen i længerevarende vinterperioder – og i forbindelse med reparation på værkstedet)
- i alt 8 medarbejdere med fast arbejdsdag på pladsen (i øvrigt 40 ansatte, som ikke har daglig gang på pladsen)
- normale arbejdstider vil være mellem 7. og 18
- Indendørs oplag: Isolering / kloakrør/fitings / vvs / el artikler
- Udendørs oplag: Lecablokke / armeringsjern / spunsjern / afspærringsmateriel / betonvare / forbrugsmaterialer såsom grus / sten / knust beton etc. Udendørs oplag vil udgøre et areal mellem 5000 – 10000 M2.

Virksomheden forventer at benytte de eksisterende bygninger, og bygnings- og anlægsmæssige ændringer vil være begrænset (se bilag 1).

Administrationen vurderer at ovenstående aktivitet vil betyde at virksomheden vil placere sig i miljøklasse 5-6. Miljøklasse 5 har en anbefalet afstand til miljøfølsom aktivitet på 150 meter, og miljøklasse 6 en anbefalet afstand på 300 meter. De anbefalede afstande kan afviges hvis der i lokalplanlægningen sikres afværgeforanstaltninger som sikrer imod støj.

Miljøklasse 5, med en anbefalet afstand på 150 meter, vil gå ind over planlægningsområdet for Solvognens Fundsted på den anden side af rute 21.

Med miljøklasse 6, vil den anbefalede afstand på 300 meter gå ind over en mindre del af sommerhusområdet nord for lokalplanområdet. (se bilag 4)

Der vil derfor i en lokalplan være behov for afværgeforanstaltninger mod rute 21 ved miljøklasse 5 samt mod nord ved miljøklasse 6.

For at overholde støjgrænser i området, både mod sommerhuse, samt enkeltboliger i det åbne land, vil det i praksis ikke være muligt at have entreprenøraktivitet før klokken 7 om morgenen, samt efter klokken 22 om aftenen. Placeringen kræver at det er vigtigt at virksomheden overholder disse tidspunkter.

Dertil må det forventes at kørsel til og fra Trundholmvejen vil betyde gener ind til sommerhusområdet.

Det har ikke været muligt at finde oplysninger om miljøtilsyn fra den nuværende kommune, hvor entreprenørvirksomheden holder til. Dette kunne have bidraget til et mere realistisk billede af aktiviteterne. Administrationen vurderer at støjgenerne fra den ønskede entreprenørvirksomhed, vil være på niveau eller større end den hidtidige lovlige aktivitet.

2. lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg

Den nuværende grundejer har tilkendegivet overfor administrationen, at hvis der ikke er mulighed for at drive entreprenørvirksomhed på ejendommen, vil der være interesse for at planlægge for solcelleanlæg på området.

Dette vil give mulighed for at mindske kommunens CO² aftryk.

Dog er han interesseret i at gøre det for både matrikel 3bv, Ellinge Lyng, Højby, samt matriklerne 3cl og 3cm, Ellinge Lyng, Højby.

Matriklerne 3cl og 3cm er imidlertid udpeget som beskyttet naturtype, mose, og kan derfor ikke benyttes til solceller.

Dette efterlader mulighed for et mindre solcelleanlæg på matrikel 3v (bilag 5), som grundejer stadig viser interesse for.

Denne løsning giver dog ikke et bud på hvilken type aktivitet der kan ske i bebyggelsen på området. Det betyder at ud over solceller, vil grundejer forsøge at frasælge bygningerne på ejendommen, som kan fortsætte hidtidig lovlig aktivitet, som redegjort for tidligere, eventuelt kan der i en lokalplan gives mulighed for at benytte bygningerne til indendørs oplagsvirksomhed i miljøklasse 3-4, eksempelvis garageanlæg og campingvognsoplag.

3. Afvisning af anmodning om lokalplan

Da området i kommuneplanen ikke er rammelagt, er udvalgene ikke forpligtet til at arbejde for lokalplanlægning af området.

Dette vil betyde at fortsat lovlig anvendelse som betonstensfabrik kan fortsætte, samt at der kan ansøges om tilladelse til aktiviteter gennem landzoneadministrationen.

Lovgrundlag

planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Løsning 1 og 2 vil give store administrative konsekvenser for både plan-teamet, byggesagsbehandlingen og miljø-teamet, og der vil formentlig være høj risiko for ressourcekrævende klagesager efterfølgende.

Udtalelser og høring

En evt. lokalplan og kommuneplantillæg for enten solceller eller entreprenørvirksomhed vil kræve 8 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at anbefale én af følgende 3 muligheder til Økonomiudvalget:

1. Administrationen udarbejder et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4.
2. Administrationen udarbejder et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg på Trundholmvejen 4.
3. Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg for Trundholmvejen 4 afvises, og ingen ny aktivitet, som ikke kan tillades indenfor landzoneadministrationen, kan finde sted.

Bilag

306-2021-246281 Bilag 1_ Anmodning om lokalplan for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4

306-2021-246632 Bilag 2_ Lokalplanområdets placering i forhold til Højby

306-2021-246634 Bilag 3_ lokalplanområdet og Adgangsvej

306-2021-246477 Bilag 4_ anbefalt afstand til miljøklasse 5 + 6

306-2021-246636 Bilag 5_ placering af eventuelt solcelleanlæg

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Afstemning om indstillingens mulighed 1:

For stemmer:
Helge Fredslund
Felex Pedersen
Kristian Petersen
Finn Hallberg

Stemmer imod:
Clark Pratt
Vagn Ytte Larsen
Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen begærer sagen i byrådet.

Bilag

Bilag 1_ Anmodning om lokalplan for entreprenørvirksomhed på Trundholmvejen 4

Bilag 2_ Lokalplanområdets placering i forhold til Højby

Bilag 3_ lokalplanområdet og Adgangsvej

Bilag 4_ anbefalt afstand til miljøklasse 5 + 6

Bilag 5_ placering af eventuelt solcelleanlæg

Punkt 204: Henvendelse om sag på dagsordenen - Egebjerg fabrikker

Sagsfremstilling

204. Henvendelse om sag på dagsordenen - Egebjerg fabrikker			
Sag 306-2021-32604	Dok. 306-2021-240078	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse vedr. Egebjerg fabrikker.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Helge Fredslund (N) har, i mail af 13. oktober 2021, anmodet om at få en sag på dagsordenen til kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget, vedr. Egebjerg fabrikker.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Helge Fredslund (N) ønsker en sag på Miljø- og Klimaudvalget jf. vedlagte.

Administrative oplysninger

Administrationen har tilføjet 5 bilag (bilag nr. 2-6) til uddybning af sagen, herunder oplysning om miljøklasser. Derudover kan det oplyses, at Økonomiudvalget har fået orientering om WPU's udviklingsplaner på [møde den 17. november 2020](#), hvor WPU deltog, samt at Økonomiudvalget på møde den 16. marts 2021 godkendte salg af erhvervsareal til virksomheden.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Drøfte henvendelse fra Helge Fredslund (N) vedr. Egebjerg fabrikker.

Bilag

306-2021-240084	Bilag 1 - Henvendelse om sag på dagsordenen - Egebjerg fabrikker
306-2021-242113	Bilag 2 - Notat om indgrebsmuligheder - pyrolysefabrik
306-2021-242121	Bilag 3 - Sikkerhedsstyrelsens rolle ved gasinstallationer

- 306-2021-243227 Bilag 4 - Notat om virksomheder på ejendommen - Egebjerg Hovedgade 27, 4500 Nykøbing Sj.
- 306-2021-242126 Bilag 5 - Kopi af CVR-udtræk-11.10.2021-Egebjerg Hovedgade 27
- 306-2021-247273 Bilag 6 - Miljøklasser

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Sagen blev drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse om sag på dagsordenen - Egebjerg fabrikker

Bilag 2 - Notat om indgrebsmuligheder - pyrolysefabrik

Bilag 3 - Sikkerhedsstyrelsens rolle ved gasinstallationer

Bilag 4 - Notat om virksomheder på ejendommen - Egebjerg Hovedgade 27, 4500 Nykøbing Sj.

Bilag 5 - Kopi af CVR-udtræk-11.10.2021-Egebjerg Hovedgade 27

Bilag 6 - Miljøklasser

Punkt 205: Orientering - status på Cirkelhuset

Sagsfremstilling

205. Orientering - status på Cirkelhuset			
Sag 306-2021-1424	Dok. 306-2021-181954	Initialer: NIR	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Orienterer Miljø- og Klimaudvalget status for projekt Cirkelhuset.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget tog på [mødet i april](#) evalueringen af fase 1 til efterretning og besluttede at godkende fase to under forudsætning af et positivt tilsagn fra Interreg. Derudover besluttede udvalget, at Miljø- og Klimaudvalget løbende skal orienteres om projektets udvikling.

Sagsfremstilling

Ansøgning hos Interreg

Interreg godkendte pr. 15. juni 2021 projektansøgningen og den eksterne finansiering er dermed på plads.

Testprojekt 1 Genbyg projekt med Vig Festivalen og Vig Familieby

Der har i sommer været opstillet særlige containere til indsamling af byggematerialer og loppeeffekter på Hønsinge Genbrugsstation til Vig Familieby og Vig Festival. Der blev doneret mange ting, men ikke de ønskede byggematerialer, selvom der var lavet skilte med specifikke ønsker til materialer. Vig Familieby indsamlede mange loppeeffekter, men det har været et stort arbejde at komme af med dem efterfølgende.

Der er dialog med Vig Festival om at lære fra erfaringerne i sommer og udvikle konceptet med at bygge af genbrugsmaterialer. Der er et samarbejde om at udvikle en bæredygtighedsstrategi for festivalen, at boder kan afhente materialer på genbrugsstationerne og muligheden for at bygge en lagerhal af genbrugsmaterialer.

Testprojekt 2 frivilliges adgang til genbrugsstationerne

Der har i sommer været indsamlinger på genbrugsstationerne til Anneberg Kulturpark, Ung i Odsherred, "A Dusin Sun" (kunstprojekt), Spiren i Nørre Asminderup (børnehave). Borgerne har afsat mange genbrugseffekter af forskellig kvalitet i containerne. Der er kommet flere ting ind end indsamlerne har kunnet aftage. Der er interesse for fremtidige samarbejder.

Indsamlingerne har haft forskellige rammer, og der arbejdes hen imod en mere "standardiseret" model. Vi er ved at teste om foreninger/andre kontakter os med ønsker til indsamlinger.

- Der er dialog om nye projekter med foreninger og virksomheder:

- o Skønhed og Skrald
- o Vig Skole
- o Lokal virksomhed omkring indsamling af træ næste år
- o Arbejder på repair-cafeer

Testprojekt 3 kommunale møbler

Cirkelhuset er ved at afsøge mulighederne for en elektronisk platform til cirkulation af kommunens møbler. Der er dialog med en række andre kommuner om erfaringer med intern møbelcirkulation. Der kan være både økonomiske, sociale og miljømæssige gevinster ved at genbruge kommunens møbler fremfor at de ender i affaldscontainere på genbrugsstationerne. Vi arbejder på at nedsætte en gruppe på tværs af kommunen og at der ligger en projektbeskrivelse klar i januar 2022.

Testprojekt 4 Flamingo

Projektet er testet af i drifte siden maj måned, og der er indgået aftale med aftager.

Selve maskinen er også testet af på pladsen, hvor borgere selv kunne fylde flamingo i maskinen, som så blev kørt af en genbrugsvejleder. Denne test blev dog kun kortvarig, da det har vist sig svært at få borgerne til kun at aflevere ren hvid flamingo. Sort flamingo eller f.eks. flamingo lignende materialer kan have konsekvenser for den senere behandling og produktion af ny flamingo.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 2159 af 9/12/2020.

Odsherred Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2014-19.

Økonomiske konsekvenser

Gate 21 og Interreg har godkendt ansøgningen, budgettet som blev præsenteret i april er derfor fortsat gældende:

	2021	2022	Samlet
Lønudgift	843.000	1.264.000	
Indkøb af udgifter, fx licens på elektronisk platform	20.000	50.000	
Rejseomkostninger ifb.m. forpligtelse til formidling af resultater	50.000		
Overhead	99.000	149.000	
Samlet	1.012.000	1.463.000	2.475.000
Støtte fra Interreg	-405.000	-585.000	-990.000
Affaldsområdets omkostninger ifb.m. fase 2	607.000	878.000	1.485.000
Affaldsområdets omkostninger ifb. m. fase 2 eksklusive overhead	508.000	729.000	1.237.000

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet er en del af udviklingsaktiviteterne på det brugerfinansierede affaldsområde og er hermed en del af det pågående arbejde med at omlægge området til at have større fokus på øget genbrug.

Udtalelser og høring

...

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 206: Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet

Sagsfremstilling

206. Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2021-224462	Initialer: NBN	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. november 2021 Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Fraværende:

Clark Pratt og Felex Pedersen (og administrationen) orienterede mundtligt om tiltag siden sidst.

Orienteringen kommer i FirstAgenda.

Punkt 207: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

207. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2021-237222	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt når administrationen har modtaget afgørelser.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og to afgørelser fra Planklagenævnet.

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om genopførelse af hus ved Nordkanalen

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse om afslag på dispensation til at opføre et nyt enfamiliehus inden for åbeskyttelseslinjen på Nordre Kanalvej 45.

Et eksisterende hus på ejendommen blev i 2010 nedrevet, efter at Odsherred Kommune samme år meddelte dispensation fra åbeskyttelseslinjen til opførelse af et nyt. Huset blev aldrig opført.

Hovedformålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der må derfor ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra registrerede vandløb (åbeskyttelseslinjen). Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis meddeles der almindeligvis dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at genopføre ny bebyggelse efter nedrivning af ældre bebyggelse, hvis der er kontinuitet mellem nedrivningen af den gamle bygning og genopførelsen af den nye.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at der ikke er tale om genopførelse af huset, idet der er forløbet ca. 10 år fra det eksisterende hus blev fjernet i 2010, til klager har søgt dispensation til opførelse af et nyt.

Ansøgningen skal som følge heraf behandles uden hensyntagen til, at ejendommen tidligere har være bebygget. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at de landskabelige hensyn, der knytter sig til området omkring Nordkanalen taler afgørende imod at tillade nybyggeri inden for åbeskyttelseslinjen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ligeledes, at det beskrevne sagsforløb ikke har givet klager en berettiget forventning om, at der kunne gives en ny dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Nævnet har herved lagt vægt på, at det af dispensationen samt en påmindelse fra Odsherred Kommune til klager i 2012 fremgår, at klager skal sikre sig at udnytte dispensationen før bortfald i 2013.

2. Afgørelse fra Planklagenævnet om 6 lysmaster

Planklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes lovliggende landzonetilladelse til 6 eksisterende lysmaster ved fodboldbanen i Fårevejle Kirkeby. Tilladelsen er betinget af en række vilkår om afskærmning og tidspunkter for brug.

Fodboldbanen ligger i landzone, hvor hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning og sikre at bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Landzonereglerne skal administreres på baggrund af rekreative

Planklagenævnet finder, at der hverken er planmæssige eller landskabelige hensyn der taler imod en tilladelse. Planklagenævnet lægger vægt på, at boldspil anses for en naturlig aktivitet på en fodboldbane og at arealet i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, herunder fodboldbaner.

Klagen er motiveret af lysgener, men Planklagenævnet finder på baggrund af de stillede vilkår, at det ikke vil medføre en sådan påvirkning af ind- og udsynet til kirken, at det bør føre til et afslag.

3. Afgørelse fra Planklagenævnet om midlertidig opstilling af madvogne og en mobil bar

Planklagenævnet har ophævet Odsherred Kommunes tilladelse til midlertidigt at opstille madvogne i en have på Rørvigvej.

Kommunen havde i sin vurdering af sagen lagt vægt på, at ejendommen allerede har en historik som erhvervsjendom, hvorfor der reelt er tale om fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse. Desuden er der igangsat en lokalplanproces, hvor den kommende lokalplan fremover vil danne plangrundlag for aktiviteten.

Planklagenævnet finder det uklart, efter hvilke regler kommunen har givet tilladelse. Derfor er kommunens afgørelse ugyldig.

Konsekvenser: Når en ny lokalplan for området er vedtaget, vil det være lokalplanbestemmelserne der styrer, hvilke aktiviteter der efter planloven lovligt kan finde sted i området. Herefter vil det ikke være nødvendigt at meddele hverken tilladelse eller dispensation efter planloven. Lokalplanforslaget forventes fremlagt til politisk behandling primo 2022.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2021-237516 Afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet om åbeskyttelseslinje

306-2021-237638 Afgørelse fra Planklagenævnet om lysmaster

306-2021-241941 Afgørelse fra Planklagenævnet om madvogne på Rørvigvej

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om åbeskyttelseslinje

Afgørelse fra Planklagenævnet om lysmaster

Afgørelse fra Planklagenævnet om madvogne på Rørvigvej

Punkt 208: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

208. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269564	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 209: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

209. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269567	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 210: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

210. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269572	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker orientering om byggesager på Amalievej på udvalgets næste møde.

Punkt 211: Underskriftsside

Sagsfremstilling

211. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-269576	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. november 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Underskrevet.