

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 21-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 15:00

Mødested Via Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Genoptaget - Forslag til lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12	4
Underskriftsside.....	9

Punkt 47: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Punkt 48: Genoptaget - Forslag til lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12

01.02.05-P16-22-8

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på [mødet den 14. juni 2022](#) at iværksætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for en solpark på Lammefjord.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1) og kommuneplantillæg (Bilag 2) for området.

Dermed kan forslag til lokalplan og kommuneplan sendes i 8 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende endelig politisk vedtagelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har til formål at fastlægge de fysiske rammer for etablering af et 133 ha stort solcelleanlæg v. rute 21 på Lammefjord. Plan- og projektområdet udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 175 mio. kWh pr. år svarende til elforbruget i ca. 39.000 husstande.

Der skal etableres ny afskærmende beplantning langs afgrænsningen af plan- og projektområdet på strækninger uden eksisterende beplantning.

Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker og antirefleksbehandles. Der muliggøres enten faste paneler eller paneler med ”trackere”, der bevæger sig efter solen. Uanset type, vil solcellepanelerne have en maksimal højde på 4,5 meter målt fra terræn.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Efter VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi) skal opstiller indbetale 40.000 kr. pr. installeret MW (MWp) til en kommunal grøn pulje som et engangsbeløb. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan inden 3 år anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Byrådet kan afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling. Med en kapacitet på 120 MWp skal der således laves en kommunal grøn pulje på 4,8 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

For at undersøge alle projektets miljøpåvirkninger skal plangrundlaget og projektet miljøvurderes. For at være sikker på at miljøvurderingen tager alle relevante forhold med, er der lavet et såkaldt afgrænsningsnotat, der beskriver, hvilke miljøforhold der vil blive undersøgt. Afgrænsningsnotatet har været sendt i høring. På baggrund af afgrænsningsnotatet og de fremsendte høringssvar, er der udarbejdet en miljørapport (Bilag 3), der beskriver de miljømæssige konsekvenser.

Efter miljøvurderingsloven er det en forudsætning for projektets realisering, at der meddeles en VVM-tilalddelse. Med afsæt i miljørapporten sendes udkast til VVM-tilladelse (Bilag 4) i høring sammen med planforslagene.

Solcelleanlæg udelukker ikke muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet efter endt drift. Da plangrundlaget og de øvrige nødvendige tilladelser ikke er tidsbegrænsede, kan anlægget dog forblive i drift i generationer. Det må derfor forventes, at der ikke bliver realiseret lavbundsprojekter i området i mange år fremover. Der vil dog være en positiv effekt i forhold til status, da projektområdet tages ud af traditionel landbrugsdrift. Dermed reduceres udledningen af næringsstoffer og pesticider fra projektområdet til vandmiljøet.

Selv om projektområdet delvist er omfattet af Grønt Danmarkskort, er den samlede vurdering, at projektet vil have en lille positiv indvirkning på natur, flora og fauna. Dette skyldes, at arealerne under panelerne tilsås med græs og/eller urter og eventuelt afgræsses. Da faunaen fortsat kan færdes i området, og der etableres læhegn, vil naturværdierne forbedres i forhold til status. Reduktionen af næringsstoffer og pesticider i projektområdet vil ligeledes have en positiv indvirkning på de nærliggende naturområder.

Projektet vil være synligt i landskabet. Landskabet er i sit udgangspunkt vurderet at være forholdsvist robust overfor større tekniske anlæg, på grund af landskabets store skala og enkle struktur samt en transparent afgrænsning, hvor udsynet flere steder brydes af bebyggelser, læhegn og beplantninger. Desuden er området i forvejen præget af tekniske anlæg i form af højspændingsledninger og motortrafikvejen, som løber igennem plan- og projektområdet samt den eksisterende vindmøllepark, som er beliggende umiddelbart syd for området.

Solcelleanlægget er vurderet til samlet set at medføre en lille påvirkning på landskab og visuelle forhold, da anlægget ikke vil være synligt over større afstande, men primært vil have en påvirkning på de rumlige visuelle forhold set fra kort afstand. Anlægget er på flere måder tilpasset landskabets karakter og landskabsrum mellem eksisterende læhegn og naturtyper i området. Etablering af solceller med nye afskærmende beplantningsbælter vil dog medvirke til at øge landskabets tekniske præg og sløre landskabets enkle fremtoning og mindske den store skala.

Påvirkningen af åbeskyttelseslinjen omkring Nordkanalen og Søkanalen som værdifulde landskabselementer vurderes som lille til middel, da solcelleanlægget vil blive placeret med en respektafstand på 50 meter til Nordkanalen og 10 meter til Søkanalen.

Udtalelser og høring

Inden kommunen går i gang med planarbejdet, har man en idéfase, hvor offentligheden kan fremsende sine idéer og forslag. I perioden 13. oktober 2022 til 6. november 2022 har offentligheden og berørte myndigheder kunnet fremsende idéer og forslag til planarbejdet og bemærkninger til miljøvurderingens afgrænsningsnotat. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 26. oktober 2022. Høringssvarene gav ikke anledning til at ændre planlægningsarbejdet, hvilket Vækst- og Udviklingsudvalget blev orienteret om på sit [møde 29. november 2022](#).

Planforslagene med tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring, hvor der afholdes et borgermøde.

Efter VE-loven er opstilleren også forpligtet til at afholde et offentligt møde sammen med Energistyrelsen, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for det kommunale plangrundlag, altså nærværende kommune- og lokalplanforslag. Administrationen vil tilstræbe at afholde det kommunale borgermøde om planforslag sammen med Energistyrelsens borgermøde. Der er endnu ikke sat dato for mødet.

Energistyrelsen orienterer på mødet om værditabsordningen samt om salgsoptions- og VE-bonusordningen. Værditabsordningen giver naboer til kommende VE-anlæg mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom. VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid (opstiller har af egen drift udvidet afstanden til 1.500 meter). Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption, hvis beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag kommuneplantillæg nr. 12 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 14. marts 2023, pkt. 37:

Felex Pedersen (A) stiller forslag om:

"Sagen udsættes. Der er lodsejere der har fremsat ønske om mageskifte, så der kunne komme mere sammenhæng i hele Solcelleparken og derved få mindre gener for de omkringliggende ejendomme til Solcelleparken. Felex ønsker det samtidig undersøgt om lodsejer til opstilling af vindmøller (foreløbigt planlagt for 3 møller på Lammefjorden) evt. vil opsætte solceller i stedet for vindmøller. På borgermødet i Asnæs den 26. oktober 2022 var der lodsejere og naboer til

Solcelleparken og Vindmøllerne, som netop ønskede at få flere solceller, hvis man kunne undgå opstilling af vindmøller. Der er flere Lodsejere som har henvendt sig siden sagen sidst var i Vækst- og Udviklingsudvalget, og ønsker det undersøgt om muligheden for mageskifte af matrikler og evt, opsætning af flere solceller, mod at de 3 vindmøller ikke bliver rejst på Lammefjorden, som beskrevet i udnyttelse af lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller syd for Grevinge. Derfor ønsker Felex sagen udsat, så Momentum, lodsejer og kommunernes administration kan få undersøgt disse muligheder og ønsker fra Lodsejere og naboer."

For stemte: Felex Pedersen (A), Claus Starup (C) og Mathias Hansen (V)

Imod stemte: Allan Andersen (A)

Undlod: Ingen

Sagen udsættes.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Sagen genoptaget på ekstraordinært møde i Vækst- og Udviklingsudvalget den 21. marts 2023

Sagsfremstilling

Administrationen har den 14. marts 2023 modtaget oplysning fra ansøger om, at der ingen planer er om at udvide området for solanlæg (som vist i lokalplan 2023-02), og derfor fastholdes det tidligere ansøgte areal.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- godkende forslag kommuneplantillæg nr. 12 for Solpark Lammefjord med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Den administrative indstilling blev sat til afstemning.

For stemte: Claus Starup (C), Allan Andersen (A), Felex Pedersen (A) og Mikkel Henriksen (N).

Imod stemte: Ingen

Undlod: Mathias Hansen (V)

Sagen indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LOKALPLAN NR. 2023-02

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-33

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport for Solpark Lammefjord

Bilag 3.1 - Besigtigelsesnotatbilag til miljørapport for Solpark Lammefjord_v.1.3

Bilag 4 - VVM-tilladelse til Solpark Lammefjord

Solceller i vindmølleområde på Lammefjord

Punkt 49: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.