

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 09-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 15:00

Mødested Virtuelt møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Temamøde - Drøftelse af fremtidig overordnet organisering af turismeområdet.....	7
Orientering om breve fra styrelserne ved årsregnskabet 2018 og 2019.....	8
Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18.....	11
Låneramme 2020 og forventet låneramme 2021.....	13
Anlægsoverførsler fra 2020 til 2021.....	17
Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej.....	19
Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling.....	22
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg.....	24
Endelig Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås.....	26
Godkendelse af Skema B Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anne	30
Stårupvej 3 - Helenehaven - Fremtidig anvendelse.....	33
Underskriftsside.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269673	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Niels Nicolaisen og Thomas Nicolaisen spørger til deres habilitet i sag 32.
Udvalget erklærer begge inhabile i sagen.
Godkendt.

Punkt 19: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

19. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269676	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Intet.

Punkt 20: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

20. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269683	Initialer: HKS	Åbent

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Mathias Hansen orienterede fra sidste møde i bestyrelsen for Ung I Odsherred.
Fokus på indretningen i Ditlev Burke.

Punkt 21: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

21. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2020-269689	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Momsfritagelse af dagrenovation
- Detailhandelsanalyse

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

De to orienteringer givet.

Punkt 22: Temamøde - Drøftelse af fremtidig overordnet organisering af turismeområdet

Sagsfremstilling

22. Temamøde - Drøftelse af fremtidig overordnet organisering af turismeområdet			
Sag 306-2018-19101	Dok. 306-2021-27633	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Udvalget drøfter den fremtidige overordnede organisering af turismeområdet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 23: Orientering om breve fra styrelserne ved årsregnskabet 2018 og 2019

Sagsfremstilling

23. Orientering om breve fra styrelserne ved årsregnskabet 2018 og 2019			
Sag 306-2019-15858	Dok. 306-2021-27825	Initialer: CSI	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Tag orienteringen om breve fra henholdsvis Ankestyrelsen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til efterretning.

Sagens opståen

Brev fra Ankestyrelsen om årsregnskab og revisionsberetning for årsregnskabet 2018 og 2019, samt decisionsskrivelse vedr. kommunens revisionsberetning for 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagsfremstilling

Bemærkninger og anbefalinger fra Ankestyrelsens brev om årsregnskab og revisionsberetning for årsregnskabet 2018:

Ankestyrelsen gør opmærksom på, at revisionen har givet enkelte anbefalinger, bl.a. om dokumentation af ledelsestilsyn og afstemning af statuskonti.

Ingen yderligere bemærkning til det indsendte materiale for regnskabet 2018

Bemærkninger til Ankestyrelsens brev om årsregnskab og revisionsberetning for årsregnskabet 2019:

Revisionen har ikke taget forbehold, men har bemærkninger til den afsluttende revision af årsregnskabet på følgende områder:

- *Beskæftigelsesområdet*
- *Børn, unge og familier*
- *Svagheder i kommunens interne kontroller (afstemninger og ledelsestilsyn)*

For så vidt angår byrådets afgørelse om revisionsbemærkningerne om beskæftigelsesområdet og børn, unge og familieområdet, foretages ikke videre på det foreliggende grundlag. Bemærkningerne er givet på Beskæftigelsesministeriets og Social- og Indenrigsministeriets ressortområder, der er omfattet af reglerne om statsrefusion.

Decisionsskrivelse vedr. kommunens revisionsberetning for 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen:

Der har ikke været bemærkninger i beretningen for regnskabsåret 2018 på ministeriets område, der har nødvendiggjort en opfølgning i 2019. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område.

Området for Børn, Unge og Familier

På området for Børn, Unge og Familier har revisionen i forbindelse med regnskabet for 2019 konstateret svagheder i kommunens interne kontroller i forhold til bl.a. inddragelse af lederniveau og kvalitetskontrol. Administrationen har i forlængelse heraf udarbejdet en handleplan til Byrådet, med henblik på at rette op på forholdene, som Byrådet har godkendt. Handleplanen indeholder følgende tiltag for at sikre tidligere inddragelse af lederniveau, øget kvalitetskontrol og tilbud om undervisning:

- Der gennemføres ledelsestilsyn i alle myndighedssager, efter en fast plan, som er afstemt med revisionen.
- Der gennemføres øget kvalitetskontrol af sagerne, herunder i form af en systematisk egenkontrol.
- Der er planlagt undervisning af medarbejderne og kommunen har via Socialstyrelsen fået midler til at nedsætte et task-force på området, som starter op i foråret 2021.

Tiltagene er opstartet i løbet af 2020, bortset fra undervisningen, som grundet Corona-situationen er udsat til foråret 2021.

Revisionen har ved besøg i oktober 2020 konstateret, at kommunen arbejder efter hensigterne i handleplanen, men også at der er tale om en flerårig proces.

Som det fremgår, forudsætter Ankestyrelsen, at kommunen sikrer sig, at de godkendte og iværksatte tiltag vil rette op på de forhold, som revisionen har påpeget, og foretager sig på den baggrund ikke yderligere.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 45, stk. 2

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Tage orienteringen om breve fra henholdsvis Ankestyrelsen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til efterretning.

<i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

306-2021-985 Decisionsskrivelse til kommuner uden bemærkninger til revision 2019

306-2020-310575 Ankestyrelsen regnskabsåret 2019

306-2020-310571 Årsregnskabet 2018- Ankestyrelsen

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Taget til efterretning.

Bilag

Decisionsskrivelse til kommuner uden bemærkninger til revision 2019

Ankestyrelsen regnskabsåret 2019

Årsregnskabet 2018- Ankestyrelsen

Punkt 24: Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18

Sagsfremstilling

24. Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18			
Sag 306-2016-16637	Dok. 306-2021-27813	Initialer: PIN	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om mulige konsekvenser af ændring i Bygningsreglementet BR18 pr. 1. januar 2021.

Sagens opståen

Pr. 1. januar 2021 er bygningsreglementet ændret, hvilket bevirker, at kommunerne skal sagsbehandle bygningers afstande til vejskel med en helhedsvurdering og ikke efter byggeretten (bilag 1). Begrundelsen for ændringen er, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er blevet opmærksomme på, at der ikke er hjemmel i byggeloven til at regulere afstand til vejskel.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har fået verificeret ovennævnte ændring ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Ud fra verifikationen tolker centret, at ændringen også gælder for de bygninger, der tidligere har kunnet opføres uden tilladelse (sekundært byggeri på i alt 50m²), hvilket betyder at mange af disse bygninger skal sagsbehandles og derfor ikke kan opføres uden tilladelse.

Centret har bedt Styrelsen om verifikation for dette, men venter fortsat på svar om denne ændring også gælder for byggeri, der kan opføres uden tilladelse.

Ændringen i bygningsreglementet har store konsekvenser for sagsbehandlingen i Center for Teknik og Miljø og vurderer pt. følgende (uddybet i bilag 2):

1. Helhedsvurdering skal foretages på langt flere sager end hidtil. Dette vil forøge omkostningerne for vores ansøgere/borgere, da gebyret stiger.
2. Længere sagsbehandlingstid generelt
 - Sagsbehandling efter helhedsvurdering er mere tidskrævende.
 - Såfremt sager der tidligere har kunnet opføres uden tilladelse, nu skal sagsbehandles vil det medføre flere sager til behandling.
 - Processer og vejledninger skal ændres, samt udfordringen i at forklare borger/ansøgere den nye ændring, vil kræve ressourcer.
3. Odsherred Kommunes Strakssystem er udfordret, da det er baseret på behandling af sager uden helhedsvurderinger. Der har været meget stor tilgang af sager generelt i 2020, stigning på 34 % i forhold til 2019. Det har bevirket, at der er en pukkell af byggesager, der venter på behandling. Derudover er centeret i gang med at implementere nye processer og tilgangen ifm. etableringen af modtagefunktionen.

Borgmester Thomas Adelskov skriver til både KL's bestyrelse og KKR for at gøre opmærksom på problematikken.

Lovgrundlag

Byggeloven, Bygningsreglementet BR18.

Økonomiske konsekvenser

Helhedsvurdering ift. vejskel vil estimeret koste ansøgerne kr. 595 mere i gebyr pr. sag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den aktuelle ændring giver store udfordringer i afdeling for Byggesag og Journal, som i forvejen har stort arbejdspress pga. den store tilgang af byggesager og corona situationen taget i betragtning. Det kan påvirke et i forvejen presset arbejdsmiljø negativt.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning - fremsendes til Økonomiudvalget.

Administrationen orienterede om henvendelse fra Odsherred Erhvervsforum omkring emnet.

Bilag

306-2021-25305 Bilag 1 - Byggeret - helhedsvurdering

306-2021-25322 Bilag 2 - Konsekvenser af ændring i BR18 pr. 01.01.2021

306-2021-27819 Bilag 3 - Mail fra administrationen til Håndværkergruppen, OEF om belastning af byggesagsområdet

306-2021-27820 Bilag 4 - Mail fra Håndværkergruppen, OEF vedr. belastning på byggesagsområdet

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Byggeret - helhedsvurdering

Bilag 2 - Konsekvenser af ændring i BR18 pr. 01.01.2021

Bilag 3 - Mail fra administrationen til Håndværkergruppen, OEF om belastning af byggesagsområdet

Bilag 4 - Mail fra Håndværkergruppen, OEF vedr. belastning på byggesagsområdet

Punkt 25: Låneramme 2020 og forventet låneramme 2021

Sagsfremstilling

25. Låneramme 2020 og forventet låneramme 2021			
Sag 306-2020-2798	Dok. 306-2021-17982	Initialer: CMP	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om udnyttelse af låneramme 2020.

Sagens opståen

Beslutning om udnyttelse af lånerammen for 2020, skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts 2021. Der blev i januar 2020, truffet beslutning om lån til fastfrosset grundskyld i 2020 på 35,0 mio. kr. og 26,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten. Disse lån er hjemtaget primo 2020.

Den forventet låneramme for 2021 udgør 59,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Låneramme 2020:

Kommunen kan, i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse, optage lån i begrænset omfang. Den opgjorte låneramme i 2020 udgør 87,653 mio. kr. Heraf er der allerede hjemtaget lån på 61,0 mio. kr. i 2020, samt modregnet deponeringsforpligtelse på 14,7 mio. kr. Der er således en ledig låneramme på 11,953 mio. kr.

Låneramme 2020	I 1.000 kr.
Lånedispensation til styrkelse af likviditeten	26.000
Indefrosset grundskyld	32.048
Lån til styrkelse af likviditeten som følge af COVID-19	13.000
Nye anlæg i 2020 (covid-19 lånepulje til nye anlæg)	15.459
Havne	521
Lånedispensation på borgernære områder	625
Låneramme 2020 i alt	87.653
Optaget lån i 2020	-61.000
Deponeringsforpligtelse - lejekontrakt på Bobjergvej 2	-14.700
Ledig låneramme 2020	11.953

I stedet for at udnytte ledig låneramme til optagelse af nyt lån, indeholder lånebekendtgørelsen en mulighed for, at denne i stedet kan benyttes til frigivelse af tidligere deponerede midler, eller opfyldelse af nye deponeringsforpligtigelser. I december 2020 har kommunen indgået en lejekontrakt som medfører en deponeringsforpligtelse på 14,7 mio. kr. Det blev besluttet på byrådsmødet d. 6. oktober punkt 128, at beløbet modregnes i lånerammen for 2020. Herefter udgør den ledige låneramme 11,953 mio. kr. som kan udnyttes til lånoptagelse. Udgifterne som medfører den ledige låneramme er

afholdt og finansieret af kassen. Men hvis det besluttes at hjemtage lån på op til 11,953 mio. kr., skal lånet optages inden d. 30. april 2021.

I budgetvedtagelsen for 2020 er det besluttet at havneområdet via deres driftsbudget skal finansiere udgifter til renter og afdrag på lån til anlægsinvesteringer på området. I 2020 har de foretaget anlægsinvesteringer for 0,521 mio. kr., hvilket udgør årlige omkostninger på omkring 0,021 mio. kr. i 25 år. Udgifter til renter og afdrag må dog ikke konteres på kommunens driftsbudget jf. regnskabsreglerne, men skal konteres på hovedkonto 7 og 8. Om lånet hjemtages eller ej, kan området finansiere anlægsudgiften på samme vilkår som ved lånoptagelse, ved at reducere områdets driftsbudget med beløbet svarende til udgifter til afdrag.

Kommunen har modtaget lånedispensation på 26,396 mio. kr. til nye anlægsprojekter i 2020 (erhvervspakke 1 og 2 samt solvognens fundsted mv.), heraf er der kun anvendt anlægsudgifter for 15,459 mio. kr. i 2020. Ved overførsel af disse anlægsprojekter til 2021, vil det fortsat være muligt at finansiere udgifter for 10,937 mio. kr. ved lånoptagelse i 2021, hvis et likviditetsbehov opstår. Det anbefales derfor at den ledige låneramme i 2020 ikke udnyttes til lånoptagelse, men der primo 2022 i stedet drøftes om der skal hjemtages lån til finansiering af anlægsudgifter i 2021 (udgifter der afholdes til erhvervspakke 1 og 2 mv. i 2021).

Likviditetsprognose samt en udspecificering af lånerammen for 2020 og 2021 er vedhæftede som bilag til sagen.

Forventet låneramme 2021:

Lån på baggrund af låneramme 2021, kan optages frem til 30. april 2022.

Låneramme 2021	I 1.000 kr.
Indefrosset grundskyld (afventer endelig beløb når borgerne fra april kan fravælge indefrysning.	35.000
Ordinære anlæg - kan anvendes til finansiering af anlægsprojekter	10.000
<u>Overførsel af låneberettigede anlægsudgifter til 2021:</u>	
Nye anlæg i 2020 (covid-19 lånepulje til nye anlæg) - restbeløb overføres til 2021	10.937
Havne (bevilling i 2020 på 3,0 mio. kr. restbeløbet på 2,5 mio. kr. kan lånefinansieres i 2021)	2.479
Lånedispensation på borgernære områder - overførsel af dispensation til skolerenovering	1.324
Forventet låneramme i alt	59.740
Deponeringsforpligtelse – Garantistillelse til Odsherred teater	-2.800
Låneramme efter deponeringsforpligtelse	56.940

Det forventes at husejere i Odsherred kommune får indefrosset samlet 35,0 mio. kr. i 2021, som et rentefrit lån til kommunen. Fra 1. juli 2018 har kommunen haft mulighed for at finansiere denne manglede indtægt via låntagning. Det forventes at SKAT overtager boligejernes gæld for 2024, og kommunen herefter skal indfri de optaget lån. Lån med variabel rente kan indfries eller der kan foretages ekstraordinærafdrag uden der skal afregnes ekstra omkostninger til KommuneKredit. Det anbefales kommunen venter til august 2021 med at hjemtage lånet, når administrationen har et overblik over hvorvidt borgerne ønsker at fravælge at indefryse deres grundskyld.

Kommunen har til budget 2021 modtaget lånedispensation på 10 mio. kr. til finansiering af generelle anlægsprojekter. Det er derfor muligt at anvende denne dispensation til finansiering af renovering af Asnæs svømmehal eller andre anlægsprojekter.

Lån til havne samt lånedispensation på borgernære områder og nye anlægsprojekter i 2020 er bundet op på konkrete anlægsprojekter og lånene må først hjemtages i takt med at udgiften afholdes.

Der blev på byrådsmødet i december 2019, givet tilsagn om garantistillelse til Odsherred teater på op til 2,8 mio. kr. Lånet med kommunegaranti forventes hjemtaget i 2021. Kommunen kan ikke give garantistillelse til teateret uden at deponere et tilsvarende beløb, eller modregne deponeringsforpligtelsen i ledig låneramme.

Det anbefales at vente til medio 2021 med optagelse af lån til finansiering af indefrosset grundskyld. Der vil blive forlagt en sag til politisk behandling på møderne i august 2021. Udnyttelse af den øvrige låneramme i 2021 vil blive forlagt til politisk behandling primo 2022.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41 og 58.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Havne:

Anlægsudgiften på 0,5 mio. kr. skal finansieres af området driftsbudget. Udgifter til renter og afdrag må dog ikke konteres på kommunens driftsbudget jf. regn-skabsreglerne, men skal konteres på hovedkonto 7 og 8. Om lånet hjemtages eller ej, kan området finansiere anlægsudgiften på samme vilkår som ved lånoptagelse, ved at reducere området driftsbudget med beløbet svarende til udgifter til afdrag over 25 år.

Det indstilles i sagen at lånet ikke hjemtages, men at området finansiere anlægsudgiften ved budgetreducering på årligt 0,021 mio. kr. Beløbet tilgår kassen.

Hvis lånet optages, vil beløbet ikke tilgå kassen, men placeres på hovedkonto 7 og 8 til finansiering af renter og afdrag på lånet.

Udnyttelse af ledig låneramme i 2020:

Det indstilles i sagen at den ledige låneramme i 2020 på 11,953 mio. kr. ikke udnyttes til lånoptagelse. Der er ikke budgetlagt udgifter til renter og afdrag til optagelse af nye lån. Hvis det besluttes at optage et 25-årigt lån, vil der i budgetopfølgningssagen pr. 28. februar der politisk behandles til april 2021, søges tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. årligt til renter og afdrag på lånet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Den ledige låneramme i 2020 på 11,953 mio. kr. ikke anvendes til lånoptagelse.
- Driftsbudgettet på havne reduceres med 0,021 mio. kr. i 2021 og frem. Beløbet tilgår kassen.

Bilag

306-2021-28903 Bilag - udspecificering af låneramme 2020 og 2021

306-2021-29406 Bilag - likviditetsprognose 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

Bilag - udspecificering af låneramme 2020 og 2021

Punkt 26: Anlægsoverførsler fra 2020 til 2021

Sagsfremstilling

26. Anlægsoverførsler fra 2020 til 2021			
Sag 306-2020-48620	Dok. 306-2021-20359	Initialer: KGU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkende anlægsoverførsler fra regnskab 2020 til 2021 til videreførelse og færdiggørelse af besluttede projekter.

Sagens opståen

Anlægsoverførslerne er tidligere blevet godkendt i forbindelse med regnskabsafleggelsen. For at sikre en bedre styring af anlægsområdet, ønskes overførslerne fra 2020 til 2021 overført allerede nu. Dette vil gøre at de projektansvarlige kender til økonomien på projekterne og kan nå at igangsætte tidligst muligt i 2021.

Sagsfremstilling

For anlæg er der inkl. Forsyningsvirksomhed et mindreforbrug på 51,8 mio.kr., heraf søges 43,7 mio.kr., overført til skattefinansieret anlæg og 3,6 mio.kr. vedrørende forsyningsvirksomhed, i alt 47,3 mio.kr., som søges overført til afholdelse i 2021.

I bilaget fremgår detaljeret økonomi og bemærkninger på de enkelte projekter samt status på om de søges overført til 2021.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §40

Økonomiske konsekvenser

Anlægsoverførslerne kommer sig af afsatte budgetter og projekter som ikke er blevet færdiggjort i 2020, hvor restbudgettet ved årets afslutning er tilgået kommunekassen. Ved overførsel til 2021 skal de bevilges som kassefinansierede tillægsbevillinger.

Overførslerne vedr. erhvervspakke 1 og 2 samt øvrige ikke oprindeligt afsatte anlægsprojekter som blev afsat i 2020, vil kunne blive lånefinansieret i 2021 gennem Covid19-låneregler.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der overføres 47,3 mio.kr. vedrørende ikke færdiggjorte anlæg til 2021.

Bilag

306-2021-29724 Ovesigt over anlæg som søges overført til 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

Ovesigt over anlæg som søges overført til 2021

Punkt 27: Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej

Sagsfremstilling

27. Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej			
Sag 306-2018-9982	Dok. 306-2021-27806	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget beslutte, om Odsherred Kommunes rettigheder til at erhverve areal til en cykelsti på private ejendomme skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Odsherred Kommunes Byråd har på [møde den 29. maj 2018](#) truffet beslutning om afholdelse af åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til ny cykelsti langs Tuborgvej.

Sagsfremstilling

Mandag den 1. oktober 2018 blev der afholdt åstedsforsretninger på 5 berørte ejendomme.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle interessenter var fremmødt samlet, så åstedsforsretninger blev gennemført samlet (se Protokolbilag).

Vedlagte Notat om jordpriser på Lammefjord blev udleveret. Notatet er et forsøg på at fastlægge en erstatning for eksproprieret landbrugsjord og jordpriser på Lammefjord. Af de få handler, der kan identificeres, har jordprisen ligget mellem 25-30 kr./m². I erkendelse af at lammefjordsjord er ganske særegen, og at de få handler udgør et meget usikkert grundlag, var der enighed om, at erstatningsspørgsmålet afklares i Taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan ligeledes tage stilling til øvrige ulempeerstatninger og evt. rådgiverkompensation.

Arealerhvervelsesbehovet er 8.590 m². Hvis Taksationskommissionen fastsætter erstatningsprisen til 25-30 kr./m², medfører det arealerhvervelseserstatninger for mellem 214.750 kr. og 257.700 kr.

Dertil skal lægges strukturskadeerstatning for brug af arbejdsareal langs cykelstien under anlægsarbejdet og afgrødeerstatninger for ødelagte afgrøder. Det foreslås at følge Landsaftalen[1], således at strukturskadeerstatning udgør 18.915 kr. (for 5.154 m² arbejdsareal). Afgrødeerstatning afhænger af, hvilken afgrøde der dyrkes. Vinterhvede giver fx 138 kr./m², mens chipskartofler giver 398 øre pr. m².

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningsudbetalingerne afholdes via midlerne prioriteret af Miljø- og Klimaudvalget på [møde den 6. februar 2018](#) til nye cykel-/gangstier.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Kommunes ejendomsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- Erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
- Center for Miljø og Teknik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne.

Bilag

306-2018-221330 Protokolbilag til åstedsforretning 1. oktober 2018

306-2018-220941 Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti

306-2018-221393 Notat om jordpriser på Lammefjord

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. november 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Sagen genoptaget på Miljø- og Klimaudvalgets møde 2. februar 2021

Sagens opståen

Som følge af anlægsstoppet foråret 2019 blev ekspropriationsbeslutningen trukket tilbage. Fordi det ikke er muligt at genoptage en nedlukket ekspropriation, har det været nødvendigt at afholde ny åstedsforretning og der skal derfor træffes en ny ekspropriationsbeslutning.

Sagsfremstilling

Mandag og tirsdag d. 21. og 22. december 2020 blev der afholdt åstedsforretninger på de 5 berørte ejendomme.

Der var ingen ændringer i forhold til det oprindelige projekt. Dog var der enighed om, at eksisterende vejtræer skal fældes og der skal ikke plantes nye. Lodsejerne besværes af vejtræer ved kørsel og kommunen sparer fremtidige udgifter til beskæring.

Som bilag er vedlagt a) protokol til åstedsforretninger, b) samlet eksproprieringsplan – Tuborgvejcykelsti samt c) Notat om jordpriser på Lammefjord, Status pr. 11. januar 2021 og Tidsplan.

Til orientering er vedlagt status på projektet i bilag D og tidsplan i bilag E.

Økonomi

Der er samlet 6,5 mio. kr. til projektet. Derudover er der givet tilsagn fra Vejdirektoratet på kr. 1,66 mio. (dog maksimalt 40 pct. af projektets omkostninger), hvis projektet gennemføres på de godkendte vilkår og eventuelle ændringer er godkendt af Vejdirektoratet.

Erstatningsudgifterne vurderes ikke at blive højere end forventet under sagens forrige behandling i 2018.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Kommunes ejendomsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- Erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
- Center for Miljø og Teknik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE

Fraværende:

Indstillet.

Bilag

- 306-2021-1593 Bilag A: Protokol til åstedsforsretninger
- 306-2018-220941 Bilag B: Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti
- 306-2018-221393 Bilag C: Notat om jordpriser på Lammefjord
- 306-2021-11799 Bilag D: Status pr. 11. januar 2020
- 306-2021-11802 Bilag E: Tidsplan, rev. 1.0 af 11. januar 2021, Cykelsti langs Tuborgvej

[1] Landsaftale om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord indgået mellem Landbrug og Fødevarer, DANVA og Danske Vandværker.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

- Bilag A: Protokol til åstedsforsretninger
- Bilag B: Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti
- Bilag C: Notat om jordpriser på Lammefjord
- Bilag D: Status pr. 11. januar 2020
- Bilag E: Tidsplan, rev. 1.0 af 11. januar 2021, Cykelsti langs Tuborgvej

Punkt 28: Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling

Sagsfremstilling

28. Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling			
Sag 306-2020-66409	Dok. 306-2021-27809	Initialer: KEK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg nr. 3 til [Spildevandsplan 2019-22](#) – ny behandlingsmetode for spildevandsslam i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Odsherred Forsyning vil etablere nyt og innovativt pyrolyseanlæg på Fårevejle Renseanlæg til behandling af al spildevandsslam i Odsherred Kommune, så de får et mere rent produkt i form af biokoks.

Sagsfremstilling

Slamhåndteringen hos Odsherred Forsyning har hidtil været at udbringe det på landbrugsjord. Dette slam kan indeholde tungmetaller og andre stoffer også selvom det skal overholde slambekendtgørelsen der sætter grænseværdier for disse stoffer.

Odsherred Forsyning vil nu etablere et nyt anlæg der ved hjælp af pyrolyse, dvs. varmebehandling ved 600 grader, skal behandle al slam fra kommunens renseanlæg. Tungmetaller, medicinrester og andet potentielt miljøskadeligt, vil i denne proces blive brændt af og efterfølgende renses ud af røggasserne. Resultatet er et meget renere produkt kaldet biokoks. Alle næringsstofferne i slammet er dog bevaret og denne biokoks kan derfor stadig udbringes på landbrugsjord. Fordelen ved biokoksen er at landbrugsjorden ikke forurenes med miljøskadelige stoffer, som med traditionel slamudbringning. Pyrolyseanlægget vil blive etableret på Fårevejle Renseanlæg.

Dette forslag til tillæg til Spildevandsplan 2019-22 beskriver i detaljer (se bilag 1), hvordan Odsherred Forsyning fremadrettet vil håndtere slammet fra renseanlæg i Odsherred Kommune, hvordan logistikken med kørsel og afvanding af slam vil skulle foregå samt hvordan pyrolyseprocessen i korte træk foregår.

Odsherred Forsyning viser med ansøgningen en innovativ og grøn profil udadtil, da anlægget til dato er det første af sin art til slamhåndtering der sættes i drift i hele verden.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Dette tillæg til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Alle omkostninger til etablering og drift af pyrolyseanlæg afholdes af Odsherred Forsyning A/S.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Forsyning skal finde ud af, hvordan de ift. slambekendtgørelsen kan nyttiggøre det nye slutprodukt biokoks, da det ikke indgår i bekendtgørelsens bilag over affaldsprodukter.

Odsherred Forsyning viser med ansøgningen en innovativ og grøn profil udadtil, da anlægget til dato er det første af sin art til slamhåndtering der sættes i drift i hele verden.

Miljømæssigt vil anvendelsen af biokoks til jordbrugsformål have en klar positiv konsekvens, da man således ikke tilføjer landbrugsjorden miljøskadelige stoffer. Stoffer som hidtil har kunnet akkumulere i jorden, optages i afgrøder og udvaskes til grundvandet. Odsherred Kommune vil således få renere grundvand, sundere fødevarer og antageligt en sundere jord og derved højere biodiversitet ud af omlægning fra traditionel nyttiggørelse af spildevandsslam til biokoks.

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer, at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (se bilag 2).

Udtalelser og høring

Forslaget til dette tillæg har været i høring hos Odsherred Forsyning. Der har ikke været nogen bemærkninger. Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 – ny behandlingsmetode for spildevandsslam i Odsherred Kommune, samt sende det i 8 ugers offentlig høring

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2020-303870 Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3

306-2021-15821 Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Der arrangeres borgermøde i høringsperioden.
Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3

Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

Punkt 29: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg

Sagsfremstilling

29. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg			
Sag 306-2021-328	Dok. 306-2021-27810	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2021-01 for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17, for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på mødet den [15. september 2020](#) anmodning om lokalplan for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg. Lokalplanen og kommuneplantillægget foreligger nu som forslag, som skal politisk behandles inden udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning ønsker at udvide aktiviteterne på Fårevejle Renseanlæg med et slambehandlingsanlæg, som vil modtage slam fra alle renselanlæg i kommunen. Slammet udspreddes i dag på landbrugsjord, men er et affaldsprodukt. Mulighederne for at anlægget desuden kan modtage andre typer af biologisk råmateriale undersøges pt. Anlægget kan potentielt også modtage andre former for råmateriale til videre forarbejdning.

Slambehandlingsanlægget vil omdanne slammet til et værdifuldt produkt, som for eksempel kan videreforarbejdes til aktivt kul. Beskrivelse af slambehandlingsanlæg fra rådgiver ses i bilag 1.

Lokalplan 2021-01 viderefører bestemmelserne i den eksisterende lokalplan 55, men udvider anvendelsesmulighederne til at omfatte slambehandlingsanlægget. Desuden indskrives mulighed for etablering af en skorsten på op til 15 m., idet bygningshøjden ellers fortsat vil være begrænset til 8,5 m. Forslaget til lokalplanen ses i bilag 3, forslag til kommuneplantillæg ses i bilag 5. Derudover er lokalplanen gennemgået og revideret der hvor den var forældet. En oversigt over alle ændringer ses i bilag 4.

Da renselanlægget er omkranset af afskærmende beplantning, vil skorstenen ikke være synlig udefra.

Kommuneplantillægget retter i ramme 12T2, så slambehandlingsanlæg og skorsten på 15 m ligeledes muliggøres her.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Planerne er sammen med tillæg til spildevandsplanen screenet efter miljøvurderingslovens bestemmelser.

Administrationen har truffet afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen offentliggøres sammen med

forslag til planerne. Der er 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er vedlagt som bilag 2.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2021-01 og kommuneplantillæg nr. 17 sendes disse i 4 ugers offentlig høring. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2021-01 for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg, med henblik på 4 ugers offentlig høring

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 4 ugers offentlig høring

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

Der holdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

306-2020-221798 Bilag 1 - Materiale om slambehandlingsanlæg

306-2021-15821 Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

306-2021-19339 Bilag 3 - Forslag til lokalplan 2021-01

306-2021-15871 Bilag 4 - Oversigt over ændringer i lokalplan

306-2021-19340 Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 17

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Der arrangeres borgermøde i høringsperioden.

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Materiale om slambehandlingsanlæg

Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 2021-01

Bilag 4 - Oversigt over ændringer i lokalplan

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 17

Punkt 30: Endelig Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås

Sagsfremstilling

30. Endelig Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås			
Sag 306-2020-66237	Dok. 306-2021-27811	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet at godkende endelig lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S i Lumsås. Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endeligt kommuneplantillæg 12 for Lundbeck A/S i Lumsås.

Sagens opståen

H. Lundbeck A/S ønsker at udvide og modernisere det eksisterende farmaceutiske produktionsanlæg i Lumsås. Der er bl.a. behov for etablering af en ny produktionsenhed, udvidelse af lagerkapaciteten, og etablering af skybrudssikringsanlæg.

Lokalplanen (Bilag 1) og Kommuneplantillægget (Bilag 2) med tilhørende Miljørapport (Bilag 3) skal muliggøre forsat udvikling og udvidelse af virksomhedens faciliteter i Lumsås på en sådan måde, at udvikling af området kan ske indenfor fleksible og afklarede rammer, så det sikres, at bygninger og anlæg indpasses i landskabet gennem lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 31. oktober 2017 lokalplan nr. 2017-02 for udvidelse af virksomheden Lundbeck beliggende i Lumsås. Lundbeck er en virksomhed af national interesse.

Lokalplanen skulle sikre mulighed for udvidelse og modernisering af det nuværende produktionsanlæg af den eksisterende medicinalvirksomhed Lundbeck A/S, der er den næststørste virksomhed i kommunen. For at muliggøre dette, er det ønsket at udvide virksomhedens nuværende areal med 75 m i nordlig retning.

Lokalplanen blev efterfølgende påklaget og efter afgørelse af Planklagenævnet blev lokalplanen ophævet med bemærkning om, at kommunen ved en eventuel ny behandling af planforslaget bl.a. skal ændre kommuneplanens generelle rammer for erhvervsområder, så der ikke henvises til Miljøstyrelsens anbefalede mindsteafstande, eller så det fremgår udtrykkeligt, at disse ikke er bindende.

Dertil har Miljøstyrelsen i 2018 truffet afgørelse om, at virksomheden er en risikovirksomhed, hvormed bekendtgørelsen om planlægning omkring risikovirksomheder og Seveso III-direktivet skal inddrages i planlægningen. Direktivet er implementeret med Risikobekendtgørelsen. Desuden har miljøstyrelsen ønsket begrundelse for en bygningshøjde på over 8,5 meter, jf. gældende planlov § 16, stk. 5.

Parallelt med behandlingen af lokalplan 2017-02 og klagesagen, blev ny Planlov vedtaget, som har indført regler, som sikrer, at kommunerne i planlægningen skal tage hensyn til produktionsvirksomhederne herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov.

Hensigten er at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder for at undgå potentielle miljøkonflikter og derved skabe stabile, investerings sikre og attraktive erhvervsområder. Hertil har staten en interesse i at beskytte produktionsvirksomheder af national interesse, så der er plads til produktionsvirksomheder som er med til at skabe vækst, udvikling og arbejdspladser.

Den 4. december 2018 godkendte Miljø- og Klimaudvalget jf. pkt. [196](#), at genudsende lokalplan 2017-02 i forslag.

Økonomiudvalget godkendte den 21. april 2020 pkt. [67](#) at indkalde til ideer og forslag til ændringer til Kommuneplan 2017-2029.

Den 6. oktober 2020 godkendte Miljø- og Klimaudvalget jf. pkt. [135](#), forslag til Lokalplan 2017-02.1 og Kommuneplantillæg 12 med tilhørende Miljørapport og borgermøde den 21. oktober 2020.

Lovgrundlag

Planloven, Risikobekendtgørelsen og Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljørapport

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen, i den lovmæssigt bestemte miljørapport, skal omfatte, er der foretaget en afgrænsning, som fastlægger omfanget af miljøvurderingen.

Miljørapporten (Bilag 3) er udarbejdet i forbindelse med udsendelsen af forslag til Lokalplan 2017-02.1 og forslag til Kommuneplantillæg 12.

Miljørapporten har behandlet og vurderet de emner som afgrænsningen har vist, at planerne kan have væsentlig påvirkning på. Det drejer sig om:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk, herunder mulig påvirkning af kystnærhedszonen.
- Lys.
- Risiko for forurening af jord og spredning af eksisterende jordforurening.
- Risiko for spredning af forurening til grundvandet og nærliggende recipienter ved gravning i jord og ved terrænregulering.
- Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed, sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare, samt om risikoforholdene kan medføre begrænsninger på naboarealer.

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen har den 20. januar 2020 godkendt sikkerhedsrapporten for virksomheden. Miljøstyrelsen har udstedt en miljøgodkendelse (VVM) den 15. marts 2016, som bl.a. har behandlet Lundbecks ønske om at skabe rum til at forøge kapaciteten og medarbejderstaben samt gennemføre øvrige VVM-pligtige ændringer frem mod 2025, heraf en udvidelse af produktionen med en 6. produktionsenhed.

Udtalelser og høring

Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 og tilhørende Miljørapport blev sendt i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24.

Høringsperioden fandt sted i perioden 7. oktober 2020 til 2. december 2020.

Miljørapporten foreligger som en selvstændig rapport og har været sendt i forudgående høring hos berørte myndigheder i perioden 16. juni 2020 til 1. juli 2020.

Til Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 er modtaget 31 høringssvar samt 2 bemærkninger fra hhv. Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Bemærkningerne fra Styrelserne fremgår af Bilag 4 og er efter aftale med styrelserne indarbejdet i redegørelserne i hhv. lokalplan og kommuneplantillæg.

Bemærkningen fra Erhvervsstyrelsen omhandler:

- at de vil have, at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at udvidelsen af risikovirksomheden ikke er til fare for andre erhverv og boliger i området. Samt, at det fremgår, at risikomyndighederne er hørt og at risikomyndighedernes høringssvar er inddraget i planlægningen og at Odsherred Kommune på den baggrund har vurderet, at planlægningen er sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Bemærkningen fra Miljøstyrelsen omhandler:

- at der mangler afsnit i Kommuneplantillæggets redegørelse om grundvand.

De 31 høringssvar gør indsigelse mod forudsætningen om, at der ud fra en funktionel, samfundsmæssig, miljømæssig og landskabelig afvejning skulle være grundlag for at tillade udvidelse af virksomheden gennem planlægning.

Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i Bilag 5. Høringssvarene og bemærkningerne er behandlet samlet i det vedlagte Bilag 6 - Høringsnotat.

For en redaktionel præcisering af lokalplanen, foreslås følgende ændringer og rettelser i den endelige lokalplan:

- § 8.4 fjernes teksten ”såsom asfalt”, fra paragraffen, så der står: ”Der skal være impermeable belægninger, hvor der oplagres eller på anden måde håndteres stoffer eller materialer, der kan forurene grundvandet.
- § 8.5 præciseres med hvilken matrikel samt tilføjes fra tag og befæstede arealer, så der står: ”For matrikel nr. 7o, Lumsås By, Højby gælder, at der ikke må nedsives regnvand fra tag og befæstede arealer.”
- § 8.6 tilføjes med impermeabel bund, så der står: ”Der må etableres regnvandsbassiner med impermeabel bund til forsinkelse af regnvand”.
- § 8.13 slettes da den erstattes af § 8.5

Derudover er der foretaget redaktionelle rettelser. Rettelserne er vist med rød i planerne for at tydeliggøre, hvad der er tilføjet og rettet.

Miljøstyrelsens accept af sikkerhedsniveauet er vedlagt som Bilag 7.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende Lokalplan nr. 2017-02.1, udvidelse af H. Lundbeck a/s med tilhørende Miljørapport endeligt

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2017-2029 – Udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv og risikovirksomheder med tilhørende Miljørapport endeligt

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Et flertal bestående af:

Paw Pedersen (O)

Vagn Ytte Larsen (A)

Felex Pedersen (A)

Kristian Petersen (A)

Finn Hallberg (V)

Helge Fredslund (V)

stemmer for den administrative indstilling.

Clark Pratt (Ø) stemmer imod, da Enhedslisten mener, at høringssvarene rejser mange kritiske spørgsmål som kun bliver besvaret med subjektive påstand vedr. luft-, jord-, vand-, og lysforurening samt hvorfor hverken større monitorering og ny VVM-redegørelse ikke er nødvendigt.

Bilag

306-2021-14404	Bilag 1 Lokalplan - 2017-02.1_ Lundbeck_ vers-6.0_ Til offentlig vedtagelse
306-2021-14405	Bilag 2 KP-tillæg_12_ Lundbeck_ vers-5.0_ Til-offentlig-vedtagelse
306-2020-219642	Bilag 3 - Miljørapport_280820
306-2021-14407	Bilag 4 bemærkninger MST og ERST

306-2021-25618 Bilag_5.1_hørings svar_i_fuld_længde
306-2021-14452 Bilag 6 høringsnotat
306-2021-14453 Bilag 7 20200120-h-lundbeck-afgoerelse-om-sikkerhedsniveau-1712020

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan - 2017-02.1_Lundbeck_vers-6.0_Til offentlig vedtagelse

Bilag 2 KP-tillæg_12_Lundbeck_vers-5.0_Til-offentlig-vedtagelse

Bilag 3 - Miljørapport_280820

Bilag 4 bemærkninger MST og ERST

Bilag_5.1_hørings svar_i_fuld_længde

Bilag 6 høringsnotat

Bilag 7 20200120-h-lundbeck-afgoerelse-om-sikkerhedsniveau-1712020

Punkt 31: Godkendelse af Skema B Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Sagsfremstilling

31. Godkendelse af Skema B Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke			
Sag 306-2019-27229	Dok. 306-2021-16640	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema B i forbindelse med, at Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) ønsker at opføre 20 almene familieboliger på Anneberg, 4500 Nykøbing Sj.

Godkende kommunal garanti til projektet.

Godkende kommunalt grundkapitallån på kr. 2.573.520 samt en tillægsbevilling heraf på kr. 56.520.

Godkende huslejerne på de 20 almene boliger.

Godkende vedtægter til bofællesskabet mellem beboerne fra andelsboligerne og almene boligerne.

Sagens opståen

Byrådet godkendte den [26. november 2019](#) Skema A, hvor PAB fik godkendelse til at bygge 20 familieboliger i Nykøbing Sj, nu kaldet afd. 30 Anneberg Bakke. PAB fremsender nu skema B til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at der nu søges om godkendelse af Skema B, oplyser PAB, at der er sket en forhøjelse i forhold til den tidligere godkendte anskaffelsessum. Den er steget fra kr. 31.463.000 til kr. 32.169.000. Det svarer til en overskridelse på kr. 706.000, hvilket har indvirken på det kommunale grundkapitallån.

PAB oplyser, at forhøjelsen, ud over almindelig indeksering af byggeriets omkostninger, skyldes forhøjelse af entreprisedgifterne, især som følge af at grunden er meget kuperet og at udgifterne til regulering af terræn må betragtes som ekstraordinære for placering af husene og for at sikre niveaufri adgang til boligerne og parkeringspladsen.

PAB ser/ser ikke, at der er besparelsesmuligheder i projektet for at nedbringe anskaffelsessummen.

Det skyldes bl.a. at det offentliges regulering af rammebeløbet er en indeksering af byggeri. Dvs. en følge af de stigninger der statistisk har været indenfor byggeri.

Til supplerende for den økonomiske udvikling på projektet udover indeksreguleringen, så redegør PAB, at de har haft store udfordringer der gør, at det ikke vil være muligt at udføre besparelser hvor de kommer under rammebeløbet.

PAB nævner i den forbindelse:

- Terrænregulering af grund kote forskel på op til 2,0 m. sammenholdt med lokalplans krav om max. regulering på 0,5 m – hvilket betyder at der skal laves ramper mv. for at få niveaufri adgang fra veje til stier og bolig
- Skærpede energikrav til ventilation, vinduer, døre (3-lags glas) gældende fra 1.februar 2021
- Brandkrav, brandrådgiver mv.
- Krav til klimaskærm levetid/vedligehold
- Mangel på arbejdskraft og større prisstigninger på materialer indenfor byggeri er også medvirkende til de høje byggepriser de har fået ind, når der holdes licitation

Finansieringen af den nye anskaffelsessum fordeler sig herefter således:

	Kr.
PAB optager 90 % lån af anskaffelsessummen i kreditforening	28.952.100
8 % grundkapitallån fra Odsherred Kommune via Landsbyggefonden	2.573.520
Finansiering via 2 % beboerindskudslån	643.380
I alt	32.169.000

Realkredit Danmark har estimeret den kommunale garantistillelse til at udgøre 67,49% af lånet, men beløbet fastlægges først endeligt, når ejendommen er opført og værdiansat.

Husleje:

Antal boliger	Antal m ²	Tidligere oplyst husleje	Ny oplyst husleje
14 familieboliger, 2-værelses	65	4.517,00	4.806,00
6 familieboliger, 3-værelses	85	5.907,00	6.285,00

Den oplyste månedlige husleje er ekskl. forbrug.

Godkendelse af vedtægter:

Almene familieboliger kan etableres som et bofællesskab, hvor der aftales optagelseskrav mellem kommune og boligorganisation. PAB ønsker en samtale før optagelse, hvilket skal aftales mellem Odsherred Kommune og PAB. Da projektet opføres som bofællesskab, vurderes det at være optimalt for alle beboere, at der foretages en samtale med ansøgere til en bolig inden indflytning, så forventningerne til bofællesskabet afstemmes. Herudover ønsker PAB, at anvisningsretten til boligerne overgives 100 % til afdelingen, så kommunen frasiger sig muligheden for at anvise til hver 4. bolig.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.

Planloven.

Tilsynshåndbogen 2.5.2.1.4 Udlejning til bofællesskaber (familieboliger) Almen boligloven § 59, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet godkendte [den 26. februar 2019 punkt 25](#), et principiel grundkapitaltilsagn på 2.8 mio.kr.

Ved indsendelse af Skema A, godkendte Økonomiudvalget [den 26. november 2019 punkt 189](#) et grundkapitalindskud på kr. 2.517.400.

Dette blev indarbejdet i budgettet ved halvårsregnskabet for 2020 med 2.517.000.

I forbindelse med indsendelse af Skema B lyder grundkapitalindskuddet på kr. 2.573.520. Forskellen udgør kr. 56.520, som ligeledes skal indarbejdes i budgettet.

Kommunegaranti udgør op til 100 % af kreditforeningslånet på kr. 28.952.100.

Endelig regulering af grundkapitallånet udbetales efter godkendelse af Skema C (byggeregnskab) og tinglysning af pantebrev.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at:

- Godkende Skema B for etablering af 20 familieboliger
- Godkende kommunegaranti på op til 100 % af kreditforeningslånet.
- Godkende kommunalt grundkapitallån på kr. 2.573.520 samt en tillægsbevilling heraf på kr. 56.520.
- Godkende huslejerne på de 20 almene boliger
- Godkende vedtægter til bofællesskabet

Bilag

- 306-2021-18525 Ansøgning om godkendelse af Skema B Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke
- 306-2021-18523 Skema B BOSSINF Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke
- 306-2021-18531 Venteliste- og botilbudsregler for Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af Skema B Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Skema B BOSSINF Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Venteliste- og botilbudsregler for Postfunktionærernes Andelsboligforening 20 almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke

Punkt 32: Stårupvej 3 - Helenehaven - Fremtidig anvendelse

Sagsfremstilling

32. Stårupvej 3 - Helenehaven - Fremtidig anvendelse			
Sag 306-2020-61471	Dok. 306-2021-21727	Initialer: JHV	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Drøfte den fremtidige anvendelse af arealerne ved Stårupvej 3 – Helenehaven - om kommuneplanens rammeområde skal udvikles til fritids/oplevelsesområde eller om området skal reserveres til boligudvikling fra Højby

(Stårupvej 3, 4573 Højby. Matrikel 13a, 13bd og 13bz Højby by, Højby).

Sagens opståen

I foråret og sommeren 2020 er der afholdt en række koncerter i Helenehaven. Koncerterne er arrangeret som følge af den situation, som Covid-19 har sat Odsherred og resten af verden i.

Den overordnede respons på koncerterne har været positiv og det gav et indblik i en af de udviklingsmuligheder, som området besidder.

På baggrund af koncerterne har politikerne i Odsherred kommunes økonomiudvalg ønsket en undersøgelse af hvad området kan bruges til i fremtiden, og i særlig grad hvad der er af ønsker til områdets brug.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 18. august 2020 en sag om grunden, hvor den tidligere Højby Hal lå. Økonomiudvalget besluttede på daværende tidspunkt, at der skulle startes en høring/ideindkaldelse i lokalområdet og blandt foreningerne om idéer til den fremtidige benyttelse af området. På denne baggrund har der været publiceret et projekt på kommunens digitale dialogplatform Borgernet Odsherred, hvor idéer og forslag blev efterspurgt.

De 18 tætteste naboer fik en personlig invitation til at deltage i dialogen på Borgernet Odsherred ligesom en række foreninger og interessenter i resten af kommunen herunder Lokalrådet i Højby, Sommerland Sjælland, Odsherred Erhvervsforum, Nykøbing Sjælland Handel og Erhverv, Musik og kultur i Odsherred, Vig Festival, Brugerrådet i Borren m.fl.

Der er ligeledes blevet annonceret for ideindkaldelsen via kommunens Facebook side.

Ved projektets afslutning er der kommet to konkrete forslag fra henholdsvis foreningen Musik og Kultur i Odsherred samt Odsherred Golfklub. Forslaget fra Musik og Kultur i Odsherred har ligeledes fået knap 20 anerkendende tilkendegivelser fra en række borgere.

Essensen i begge forslag er, at der ønskes en fortsættelse af den brug af området, som var tilfældet i 2020. Odsherred Golfklub bemærker, at hvis kommunen ønsker at benytte arealet på andre måder, ser de gerne en udvidelse af deres banekapacitet og anlæg.

Efter idéindsamlingen på Borgernet Odsherred er der indkommet to henvendelser fra borgere i nærområdet, som ikke har været omfattet af de udsendte invitationer. Borgerne gør bl.a. opmærksom på, at der skal udarbejdes undersøgelser af støjgenerne såfremt MOKIOs benyttelse af området skal fortsætte.

Planteamet har følgende bemærkninger til Helenehaven og den evt. fremtidige benyttelse:

Helenehaven er i dag udlagt som Ferie og Fritidsanlæg, som følge af at Højbyhallen var placeret på grunden tidligere. Området ligger i forlængelse af et område til rekreativ anvendelse indeholdende Sommerland Sjælland og Odsherred Golfklub.

For at muliggøre en permanent udnyttelse af Helenehaven som eventplads vil det kræve et kommuneplantillæg som udlægger området som Rekreativt område, med specifik anvendelse som eventplads. Dertil vil det være nødvendigt at

udarbejde en lokalplan, som sikrer et acceptabelt niveau af støj i omgivelserne, samt sikrer borgerinddragelse for processen, særligt henvendt mod naboer der kan opleve gener ved større arrangementer på pladsen. En anvendelse til eventplads, eller anden rekreativ brug, bør indtænkes i en helhedsplan, som samtænker Sommerland Sjælland, Golfklubben og Helenehaven.

For at muliggøre et boligprojekt på området, vil det kræve at der sker udlæg og udbygning for området mellem det eksisterende Højby og Helenehaven, før Helenehaven kan udlægges til byudvikling. Det skyldes at man i planloven arbejder med et princip om at ny byudvikling sædvanligvis kun kan ske i forbindelse med eksisterende byer.

Kommuneplanens rammeområde indeholder tre matrikler og udgør samlet et større område end det som kunne udgøre eventområdet. Matr.nr. 13a (selve fodboldbanen), samt del af matr.nr. 13bd (p-pladsen og areal fra den tidligere Højbyhal) kunne udgøre eventområdet.

Resten af matr.nr. 13bd og specielt matr.nr. 13bz (landbrugsdrift p.t.) kunne samtidigt på sigt udvikles til boliger eller golfbaneudvidelse.

Der er indgået lejeaftale med MOKIO om at de kan benytte arealet til seks dobbeltkoncerter i løbet af 2021. I forbindelse med de enkelte arrangementer i 2021 skal arrangøren ansøge om lejlighedstilladelser. Der sker en koordinering internt i kommunen, hvor ansøgningen myndighedsbehandles i forhold til bl.a. trafik og skiltning, byggesagsbehandling af evt. scener og andre midlertidige konstruktioner og miljø vurderer og meddeler vilkår i forhold til musik.

MOKIO har fremsendt bilag, som beskriver deres tanker for områdets fremtid. MOKIO ønsker bl.a. en længerevarende aftale omkring brugen af Helenehaven og har i den forbindelse udarbejdet en beskrivelse og et budget, som viser hvilke etableringsomkostninger, der vil være forbundet med at gøre arealet fremtidssikret.

MOKIO er ved at fundraise til etableringsomkostningerne, men afventer den politiske stillingtagen til den fremtidige benyttelse af området.

MOKIOs henvendelse og etableringsbudget er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hvis arealet på sigt ønskes udlagt som en del af et rekreativt område, med specifik anvendelse som eventplads vil det være nødvendigt at indtænke de nærmeste omgivelseres oplevelse af udfordringerne omkring støj m.m.

Udtalelser og høring

Input til den fremtidige brug af arealet ved Stårupvej 3 – Helenehaven har været efterspurgt på Odsherred kommunes digitale dialogportal – Borgernet Odsherred.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Drøfte den fremtidige brug af arealet ved Stårupvej 3 – Helenehaven - om kommuneplanens rammeområde skal udvikles til fritids/oplevelsesområde eller om området skal reserveres til boligudvikling fra Højby

Bilag

306-2021-5768 Indkomne forslag til fremtidig anvendelse af Helenehaven - Stårupvej
3

306-2021-29709 Henvendelse fra borger 1 vedr. Helenehaven

306-2021-29711 Henvendelse fra borger 2 vedr. Helenehaven

306-2021-29710	Henvendelse fra MOKIO om Helenehaven
306-2021-24667	Mokio Etableringsbudget
306-2021-24701	Kort over Helenehaven

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende:	

Niels Nicolaisen og Thomas Nicolaisen deltog på grund af inhabilitet ikke i behandlingen af dette punkt. Økonomiudvalget prioriterer, at arealet skal være til rådighed for Højbys boligudvikling og evt. golfklubbens udvidelsesmuligheder.

Men midlertidigt kan arealet benyttes til arrangementer i et mindre antal årligt og med enkeltstående tilladelser. Økonomiudvalget beder administrationen tage kontakt til MOKIO i forhold til at undersøge mulige samarbejdspartnere og andre arrangementslokaliteter.

Bilag

Indkomne forslag til fremtidig anvendelse af Helenehaven - Stårupvej 3

Henvendelse fra borger 1 vedr. Helenehaven

Henvendelse fra borger 2 vedr. Helenehaven

Henvendelse fra MOKIO om Helenehaven

Mokio Etableringsbudget

Kort over Helenehaven

Punkt 33: Underskriftsside

Sagsfremstilling

33. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-269693	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 9. februar 2021	Sted: Virtuelt møde i Teams
Fraværende:	

Underskrevet.

Punkt 34: Lukket

Punkt 35: Lukket