

# **REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-12-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 07. december 2022 kl. 13:00

**Mødested** Teams-møde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af varmeplan.....	4
Underskriftsside.....	8

## **Punkt 186: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-G01-21-50614

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov

Jesper Kruuse Jacobsen

# Punkt 187: Godkendelse af varmeplan

13.03.18-P15-22-1

## Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Godkende forslag til Odsherred Varmeplan 2022.

## Sagens opståen

Regering og KL indgik d. 29. juni 2022 '[Aftale om fremskyndet planlægning for udfasing af gas til opvarmning og klar besked til borgerne](#)'. Se i øvrigt orientering om aftalen til Klima- og Miljøudvalget [d. 13. september 2022](#). Som følge heraf har vi gennemført en planlægningsproces for den fremtidige varmforsyning i Odsherred i samarbejde med Odsherred Forsyning og Nykøbing Sj. Fjernvarme. Dette er sammenfattet i forslag til Odsherred Varmeplan 2022, som vil være retningsgivende for den kommende udvikling af varmforsyningen i Odsherred.

## Sagsfremstilling

Hovedformålet med den fremskyndede varmeplanlægning, er at udarbejde en plan for hvordan og hvornår gas udfases som individuel opvarmning. Dertil er det også et formål at have en plan og strategi for udfasningen oliefy. Varmeplanen skal fungere som grundlaget for at der inden årsskiftet skal sendes brev til boligejere, hvor de får besked om, hvorvidt de kan forvente en kollektiv fjernvarmeløsning inden 2028. Forslaget til varmeplan kan findes i bilag 1. Der vil efterfølgende komme en layoutet version af varmeplanen, som vil være tilgængelig på Byrådets dagsorden.

Vi har valgt at der sendes brev med orientering om varmeplanen til alle boligejere i kommunen og ikke kun til boligejere, hvor der er registreret opvarmning med gas eller olie i BBR, som er minimumskravet i aftalen. På den måde sikrer vi, at alle uanset BBR-registrering får besked.

Foreløbige udskast til brevskeletter er vedhæftet til orientering. Disse er sideløbende til kommentering hos forsyningsselskaberne og intern kvalitetssikring. Der kan derfor komme rettelser til disse, men vi forventer ikke væsentlige ændringer i det overordnede budskab. Der vil desuden komme en version af brevene, som er stilet til ejere af erhvervsjendomme.

I forslag til varmeplanen redegøres der for følgende områder:

- Den nuværende varmforsyning
- Igangværende og planlagte udviklingsprojekter
- Potentiale områder
- Områder der ikke planlægges til kollektiv fjernvarmforsyning

Igangværende og planlagte udviklingsprojekter

Disse omfatter:

- Fjernvarme i Rørvig - er stortset afsluttet
- Fjernvarme i Stårup via en udvidelse af nettet i Højby - forventes afsluttet i marts 2023
- Konvertering af naturgasbyerne til fjernvarme: Fårevejle St. og Kirkeby, Asnæs og Hørve/Vallekilde. Etableringen af forsyningsnettet i Fårevejle er påbegyndt. Med denne indsats fra Odsherred Forsyning imødekommer vi stortset

kravet om udfasning af naturgas som individuel varmekilde. Der kan være enkelte ejendomme, der ligger uden for det godkendte fjervarmeområde, som stadig vil være forsynet med naturgas.

- Etablering af fjervarmenet til kommende udstykninger ved Getsøvej, Jupiter og Marsvej, Rørvigvej, Annebergparken og Æblehaven mod Askehaven

Boligejere i disse områder vil få besked om de igangværende projekter, som vi forventer langt størsteparten allerede er bekendt med.

## Potentialeområder

Det er igennem Aftalen om fremskyndet planlægning muliggjort, at man i denne varmeplan kan vælge at udlægge områder til nærmere undersøgelse, såkaldte potentialeområder.

Vi har udlagt: Havnebyen, Strandhuse, Høve, Bråde/Hølkerup og Lumsås.

For disse områder gælder, at vi har kortlagt et potentiale for fjernvarme, som vil blive undersøgt nærmere i et projektforslag. Det vil svare på, hvorvidt det er rentabelt af etablere fjervarmeforsyning i området. Potentialeområderne og analysen bag er forlagt begge forsyninger og Odsherred Forsyning har indvilget i disse. Det betyder at Odsherred Forsyning inden udgangen af 2023 skal have udarbejdet projektforslag for de fem udlagte potentiale områder, hvorefter borgerne i disse områder kan få endelig besked om, hvorvidt fjernvarme er rentabelt hos dem. Hvis projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi vil fjervarmen blive realiseret mellem 2026-2028.

Det forventes, at der træder nye regler i kraft for tilskudspulje til individuelle varmepumper fra 2023, som betyder at borgere i potentialeudlagte-områder ikke kan få statstilskud til varmepumpe. Såfremt projektforslag viser, at fjernvarme ikke vil være rentabelt, vil området blive aflyst og udlagt til individuel opvarmning, hvorefter boligejere igen kan søge tilskud til individuel varmepumpe.

I både de igangværende projekter og for potentialeområderne gælder det, at der ikke er tilslutningspligt. Det betyder, at det vil være frivilligt, hvorvidt man ønsker at tilslutte sin bolig til fjernvarme. Man er frit stillet til at vælge en anden godkendt varmekilde.

Områder, hvor der ikke planlægges for fjernvarme.

For en lang række boliger vil fjernvarme ikke være en realistisk løsning, her skal der arbejdes med at omlægge til klimavenlige opvarmningsformer. Der er en række individuelle muligheder, men det vil også være relevant for mindre lokalsamfund, at undersøge mulighederne for alternative fællesløsninger, hvis der er lokal opbakning. Her kan arbejdes med løsninger som termonet og energifællesskaber, som er beskrevet nærmere i varmeplanen. Denne type løsninger er forholdsvis nyt område, men er under udbredelse. Odsherred Kommunen ønsker at understøtte denne type projekter, de steder hvor der er lokal interesse, og planlægger at tage initiativ til et netværk for energifællesskaber.

## Screening for miljøvurdering

Forslag til varmeplanen er i gang med at blive screenet for miljøvurdering. Det forventes at der inden varmeplanens godkendelse i Byrådet er truffet afgørelse om, at der ikke er pligt til miljøvurdering.

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

Der er som sådan ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommunen ift. fjernvarmeprojekter udover ressourcetræk og eventuelle midler til rådgivning omkring planlægning og behandling af projektforslag.

Kommunen kan give kommunal garantistillelse til finansiering af varmeprojekter, uden det vil påvirke den kommunale låneramme, da forsyningselskaber har automatisk låneadgang. Ved garantistillelse skal kommunen opkræve en garantiprovision som fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Boligejere der konvertere fra gas- eller oliefyrrer til fjernvarme vil opleve en besparelse i varmeudgifter. Konvertering til fjernvarme hos Odsherred Forsyning kræver ikke en stor opstarts-investering hos forbrugerne.

Ejere af ejendomme, der ligger i områder udlagt til fjernvarme, kan ikke få statstilskud til egen varmepumpe. Det forventes at det fra 1/1 2023 træder ny lovgivning ikraft der betyder at boligejere i områder udlagt som potentiale-områder, heller ikke kan modtage statstilskud til individuel varmepumpe. Såfremt et potentialeområde aflyses, fordi det vurderes, at det ikke er rentabelt med fjernvarme, vil man igen kunne søge statstilskud til varmepumpe.

Der kan ikke pålægges tilslutnings- eller forblivelsespligt på nye varmeprojekter, hvilket betyder at det bliver frivilligt, hvorvidt man ønsker at tilslutte sin ejendom til fjernvarme. Borgere er frit stillet til at vælge en anden godkendt varmekilde.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Fjernvarmeprojekter kræver en lang række godkendelser, tilladelser mv. i flere forskellige fagområder, og medfører derfor en vis mængde administrative ressourcer igennem processen.

Det er et vigtigt fokus at få omstillet kommunens byer og landsbyer fra den individuelle fossil-baserede opvarmning til en opvarmningsform, der er, eller med tiden kan, baseres på vedvarende energi. En kollektiv varmforsyning er teknologi- og produktionsmæssigt mere fleksibelt ift. individuelle husstands-baserede anlæg, og giver bedre mulighed for løbende effektivisering og opdatering ift. teknologiudviklingen. Derfor er fjernvarmforsyning også klimamæssigt en fordelagtig løsning.

## **Udtalelser og høring**

Forslag til varmeplan har været i intern høring og er udarbejdet i tæt samarbejde med Odsherred Forsyning og Nykøbing Sj. Fjernvarme.

Alle boligejere i Odsherred vil inden årets udgang, modtage brev med orientering om varmeplanen, og hvad der gælder specifikt for deres område.

Herudover planlægges det at gennemføre borgermøde i løbet af første kvartal 2023.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Miljø og Teknik indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget, at:

- godkende forslag til Odsherred Varmeplan 2022

## **Beslutning**

Indstillet.

Fraværende:

Kim Buurskov

Jesper Kruuse Jacobsen

## **Bilag**

Forslag Odsherred Varmplan 2022

Forslag\_brev til boliger i etablerede fjernvarmeområder

Forslag\_brev til boliger i stårup og gasområder der får fjernvarme

Forslag\_Brev til potentialeområder

Forslag\_Brev til boliger udenfor fjernvarmeområder2

## **Punkt 188: Underskriftsside**

00.22.04-G01-21-50614

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov

Jesper Kruuse Jacobsen