

# **REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 12-03-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 12. marts 2019 kl. 19:00

**Mødested** Mødelokale 1, Højby

## Indholdsfortegnelse

Temamøde - Genbrugsstationer.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Dialogmøder om budget 2020-2023.....	5
Miljøtilsynsplan for virksomheder 2019 - 2021.....	7
Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler.....	9
Landzonetilladelse - salgsbod på Høvevej 57 i Høve.....	12
Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs.....	14
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	16
Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.....	18
Orientering - anlæg 2019 Miljø- og Klimaudvalget.....	20
Meddelelser til og fra formanden.....	22
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	23
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	24
Underskriftsside.....	25
Godkendelse af dagsorden.....	26
Varmeforsyningsprojekt til fjernvarme til nyt boligområde Vig Bakke.....	27
Varmeforsyningsprojekt til ombygning af varmekærkerne i Højby og Vig.....	29
Underskriftsside.....	31

## Punkt 38: Temamøde - Genbrugsstationer

### Sagsfremstilling

<b>38. Temamøde - Genbrugsstationer</b>			
Sag 306-2016-15039	Dok. 306-2019-55450	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Temamøde afholdes forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Emnet er: Genbrugsstationer.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Gennemført.

## Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>39. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246393	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt incl. tillægsdagsorden.

# Punkt 40: Dialogmøder om budget 2020-2023

## Sagsfremstilling

<b>40. Dialogmøder om budget 2020-2023</b>			
Sag 306-2019-5802	Dok. 306-2019-70401	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om form og indhold samt hvilke interessenter, der indbydes til dialogmøder i april 2019. Endvidere skal der aftales dato og tidspunkt for møderne.

### Sagens opståen

Byrådet har på [mødet den 26. februar 2019](#) godkendt tids- og procesplan for budget 2020-2023, hvor fagudvalgene skal afholde budgetdialogmøder i april.

### Sagsfremstilling

Det er Miljø- og Klimaudvalgets opgave at definere, hvilke interessenter der indbydes til dialogmøde(r), såsom repræsentanter fra råd og foreninger samt eventuelt andre interessenter.

Der aftales møder således, at udvalgets medlemmer kan være til stede, ligesom der opfordres til at der vælges et tidspunkt, som sikrer at så mange interessenter som muligt har mulighed for at deltage.

Miljø- og Klimaudvalget skal desuden tage stilling til antal af møder og den fysiske placering.

Dialogmøderne afholdes for at give fagudvalgene input til budgetprocessen i forhold til prioritering af udvalgets ramme.

Der henvises til vedlagte tids- og procesplan for budget 2020-2023.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Udgifter til forplejning ved møder, f.eks. kaffe og te, finansieres af budget til mødeforplejning.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Budgetdialogmøderne er en del af de høringer, der indgår i budgetarbejdet.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget træffer beslutning om form og indhold, samt deltagere i udvalgets dialogmøder i april 2019.

### Bilag

306-2019-70444 Tids- og procesplan for budget 2020-2023

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>
---

Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker at dialogmødet i år afholdes under temaet "Natur".  
Afholdes formentlig torsdag den 25. april.  
Administrationen laver oplæg til mailveksling med udvalget.

## **Bilag**

Tids- og procesplan for budget 2020-2023

# Punkt 41: Miljøtilsynsplan for virksomheder 2019 - 2021

## Sagsfremstilling

<b>41. Miljøtilsynsplan for virksomheder 2019 - 2021</b>			
Sag 306-2019-4287	Dok. 306-2019-55831	Initialer: AHM	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Miljøtilsynsplan samt ændret frekvens for miljøtilsyn på virksomheder i Odsherred Kommune. Tilsynsfrekvensen for landbrug fastholdes.

### Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik har evalueret tilsynsfrekvensen på miljøtilsyn, som er udført til dato efter tidligere godkendt tilsynsplan godkendt i [Miljø- og Klimaudvalget den 2. februar 2016](#).

Dette har medført et forslag om ændring af tilsynsfrekvens med henblik på at få mest muligt miljø for ressourcerne til tilsyn, foruden en oplevelse af miljøtilsynene som nødvendige og vedkommende.

### Sagsfremstilling

Miljøteamet i Center for Miljø og Teknik har evalueret på de fire år, der har været fast frekvens på miljøtilsynene for samme type af virksomheder.

Oplevelsen er, at nogle virksomheder er kompetente til at tage vare på deres miljøforhold og behøver derfor ikke have så ofte miljøtilsyn, mens andre virksomheder ikke har så nemt ved at løse den opgave.

Derfor foreslår centret, at der ved fremtidige tilsyn er forskel i tilsynsfrekvensen inde for samme virksomhedstype, så de miljøkompetente virksomheder ikke får så ofte tilsyn som virksomheder, der har svært ved at løfte miljøopgaven.

Evalueringen peger på de gode erfaringer, der er med at holde tilsynsmøder som indledning på årets miljøtilsyn. Her bliver alle de virksomheder inviteret, der skal modtage tilsyn i det pågældende år. Disse møder bliver derfor fastholdt. Kommunens erhvervskonsulenter deltager også i møderne og desuden bliver Erhvervsforum inviteret til at deltage med repræsentanter.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn. (Nr. 117 af 2. februar 2019)

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det vil betyde, at autoværksteder, cementstøberier, garageanlæg, maskinfabrikker og maskinværksteder m. fl. - virksomhederne nævnt i brugerbetalingsskemaets bilag 1 - i gennemsnit vil få miljøtilsyn hvert 4 år.

En mindre gruppe af dem vil få besøg årligt, mens en anden mindre gruppe med f.eks. miljøcertificering først vil få miljøtilsyn hver 5-6 år.

Miljøgodkendte virksomheder, hvor kommunen har miljøtilsyn, vil få miljøtilsyn hvert 1. – 3. år, afhængig af virksomhedens risikoscore.

### Udtalelser og høring

Erhvervsforum har ingen bemærkninger til forslag om den ændrede tilsynsfrekvens. Høringssvar fra Erhvervsforum er vedlagt som bilag.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende den foreslåede frekvens for miljøtilsyn af virksomheder samt Miljøtilsynsplan 2019 - 2021

## **Bilag**

306-2019-72602 Udkast til Miljøtilsynsplan 2019 - 2021 Red (002)

306-2019-73887 Høringssvar fra Odsherred Erhvervsforum - vedr. Tilsynsplan for virksomheder 2019-2021

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Udvalget prioriterer miljøtilsynsplanen højt men også at ressourcerne bruges der, hvor der er størst effekt. Kommunen tilstræber fortsat at virksomhedsejerne inviteres til informationsmøde inden deres virksomhed skal have miljøtilsyn.

## **Bilag**

Udkast til Miljøtilsynsplan 2019 - 2021 Red (002)

Høringssvar fra Odsherred Erhvervsforum - vedr. Tilsynsplan for virksomheder 2019-2021

## Punkt 42: Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler

### Sagsfremstilling

<b>42. Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler</b>			
Sag 306-2018-1166	Dok. 306-2019-58006	Initialer: DOK	Åbent

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Drøfte og beslutte, hvordan den kommunale parkeringskontrol skal fortsætte fra januar 2020.

#### Sagens opståen

Folketinget har vedtaget en ny lov, "Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering", [lov nr. 699 af 8. juni 2018](#).

Med den nye parkeringslov skal stat og kommune ikke længere dele parkeringsindtægterne med 50 % til hver, men med 30 % til kommunen og 70% til staten. Forskellen fra 50% til 70% reguleres via kommunens bloktilskud, dvs. at kommunens bloktilskud nedsættes med et beløb, som svarer til 20% af kommunens indtægter fra parkeringsafgifter, jf. lovens § 2.

#### Sagsfremstilling

Formålet med parkeringskontrol er at sikre trafiksikkerheden og fremkommeligheden i byrummet. Det vil sige at undgå uhensigtsmæssig/farlig såvel som ulovlig parkering, samt forhindre langtidsparkering, som kan begrænse mulighederne for, at de handlende i byerne kan parkere tæt på butikkerne.

Odsherred Kommune har indgået aftale med Parkering Nord om, at de varetager parkeringskontrollen (udstedelse af afgifter, opkrævning samt rykker, klagesagsbehandling, afregning med staten m.m.). Odsherred Kommune betaler Parkering Nord et fast beløb pr. pålagt afgift. Beløbet bliver reguleret en gang om året (i 2011 var prisen 247,00 kr./afgift og i 2018 var prisen 270,91 kr./afgift).

Taksten for parkeringsafgiften er uændret 510,00 kr., så den fremskrevne afregningspris til Parkering Nord overstiger halvdelen af afgiften. Parkering Nord har derfor gennem en årrække reduceret fremskrivningen på afregningsprisen ved at yde en rabat. Den reelle afregningspris til Parkering Nord udgør således ca. halvdelen af afgiften.

Aftalen om parkeringskontrol har således næsten været økonomisk neutral, på nær afregning ift. udenlandske betalere og inddrivelse af ikke-betalte afgifter.

Center for Miljø og Teknik har opstillet tre mulige scenarier fra 2010:

1. Opretholde parkeringskontrollen som hidtil
2. Justere i kontrollen med henblik på at reducere de direkte udgifter, fx kan der udøves mindre kontrol eller det kan undersøges om kontrollen kan udføres billigere
3. Parkeringskontrollen kan ophøre (Det er Byrådet, der træffer den endelige beslutning om opkrævning af parkeringsafgift)

Ad. pkt. 1

Nedsættelsen af bloktilskuddet ville være 93.365 kr., hvis beregningen foretages med udgangspunkt i 2018.

Ad. pkt. 2

I henhold til den nuværende aftale med Parkering Nord betaler Odsherred Kommune et fast beløb pr. pålagt afgift. Niveauet for kontrol aftales mellem parterne, så kommunen kan inden for nuværende aftale bestemme omfanget af den kontrol, som vi ønsker.

Ad. pkt. 3

I henhold til den nuværende aftale med Parkering Nord kan aftalen opsiges af en af parterne til en 1. januar med 6 måneders varsel. Opsigelse skal således ske senest 30. juni 2019 for at være opsagt med virkning pr. 1. januar 2020. Erfaringerne med manglende parkeringskontrol har andre steder i landet vist sig, at medføre en hel del trafikale problemer i byrummet til gene for både trafikanter og erhvervslivet. Flere kommuner er derfor begyndt at genindføre kommunal parkeringskontrol.

### **Lovgrundlag**

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering, [lov nr. 699 af 8. juni 2018](#). Bekendtgørelse af færdselsloven, [lbk nr. 1324 af 21. november 2018](#). Der er udarbejdet et notat (Bilag 1) hvori hjemmel, regler og erfaringer er beskrevet.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund af omkostningerne for parkeringsafgifter, så nedsættes kommunens bloktilskud det efterfølgende år, gældende fra 2020.

I 2018 blev der udstedt 1007 parkeringsafgifter. Økonomien før og efter den nye lov ser således ud:

- Indbetaling af parkeringsafgifter var 493.350 kr. Heraf udgør indenlandske indbetalinger 466.824 kr. Der afregnes kun til staten for de indenlandske indbetalinger.
- Afregning til Staten inden lovændring udgør 233.412 kr. Afregning til Staten efter lovændring vil udgør 326.777 kr. Det betyder at bloktilskuddet vil blive nedsat med 93.365 kr. med 2018 som eksempel.
- Afregning til Parkering Nord, inkl. rabat: 251.697 kr.

Odsherred Kommune modtager ca. 75 mio. kr. om måneden i bloktilskud og udligningsordninger.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Parkeringskontrol kan fortages af politiet og/eller vejmyndigheden, jf. Færdselslovens §§ 121 – 122 a. Den kommunale parkeringskontrol udføres for at sikre trafiksikkerheden og fremkommeligheden i byrummet, men i særdeleshed som en præventiv indsats, idet politiet ikke foretager jævnlige patruljeringer med henblik på parkeringskontrol.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at såfremt der ikke foretages løbende og jævnlig parkeringskontrol har det negativ betydning for trafiksikkerheden og fremkommeligheden i byrummet.

### **Udtalelser og høring**

Forud for denne politiske behandling er sagen sendt til udtalelse hos syv erhvervsforeninger. Der er kommet tre høringssvar. Der er synspunkter, der taler for alle tre scenarier. Høring og kommentarer er gengivet i Bilag 2.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget drøfter og beslutter, hvordan den kommunale parkeringskontrol skal fortsætte fra januar 2020, ønsker udvalget, at:
  - o Fortsætte aftalen om parkeringskontrol med Parkering Nord evt. med en justering af omfanget af kontrollen, hvorefter Center for Miljø og Teknik kommer med anvisning af finansiering af det mistede bloktilskud
  - o Eller at, Center for Miljø og Teknik uddyber konsekvenserne ved scenarie 2 og 3 med det mål at indstille til endelig beslutning i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalgsmødet senest i juni 2019.

### **Bilag**

306-2019-71744 Bilag 1 - Kommunal parkeringskontrol

306-2019-71752 Bilag 2 - Høringssvar fra erhvervsforeninger ift parkeringskontrol

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Følgende forslag sættes til afstemning:

Parkeringskontrollen afvikles fra 2020:

For stemmer:

Helge Fredslund (V)

Finn Hallberg (V)

Paw Pedersen (D)

Gitte Hededam (A)

Clark Pratt (Ø)

Kristian Petersen (A)

Imod stemmer:

Vagn Ytte Larsen (A)

Vagn Ytte Larsen følger høringssvar fra erhvervsforeningen i Nykøbing idet kontrollens ophør vil føre til parkeringskaos.

Vagn Ytte Larsen ønsker sagen i byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommunal parkeringskontrol

Bilag 2 - Høringssvar fra erhvervsforeninger ift parkeringskontrol

# Punkt 43: Landzonetilladelse - salgsbod på Høvevej 57 i Høve

## Sagsfremstilling

<b>43. Landzonetilladelse - salgsbod på Høvevej 57 i Høve</b>			
Sag 306-2018-27638	Dok. 306-2019-54107	Initialer: LHK	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Udvalget kan give landzonetilladelse til at etablere en 12 m<sup>2</sup> salgsbod på ejendommen med vilkår om afmærkning af fodgængerareal ind mod ejendommen og begrænset skiltning, som administrationen godkender.

Desuden kan udvalget bemyndige administrationen til fremadrettet at behandle lignende sager inden for afgrænsede landsbyer

### Sagens opståen

Ejendommens ejer søger om landzonetilladelse til at opstille en salgsbod (12 m<sup>2</sup>) på sin ejendom. Den aktuelle opstilling af salgsbod er ikke omfattet af administrationsgrundlaget ”Retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser” fra marts 2008.

Da administrationsgrundlaget danner ramme for administrationens bemyndigelse til at træffe afgørelser skal den aktuelle ansøgning til politisk behandling.

### Sagsfremstilling

Ejendommen (det tidligere Høve Museum) ligger i rammeområde 10L1, Høve landsby i Kommuneplan 2017-2029; det er Sjællands højeste beliggende landsby, på en randmoræne. Rammeområdet er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen grænser op til stien til oldtidshøjen Esterhøj, som besøges af mange mennesker. Ejer fik derfor idéen om at sælge is, drikkevarer og fastfood til de besøgende fra sin ejendom. Ejer har indrettet et handicaptionet på sin ejendom til brug for bl.a. besøgende på Esterhøj.

I henhold til Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§34-38 skal kommunen være tilbageholdende med at tillade nye bygninger til spiseformål.

Den ansøgte salgsbod, med udendørs bord/bænkesæt, som ønskes opført i nærheden af en velbesøgt turistattraktion, kan tillades, da det vurderes at salgsboden ikke vil medføre at besøgende tager ophold af længere varighed og som ikke vil medføre en tivolisering af området.

En tilladelse kan bero på ejendommens beliggenhed, dels inden for landsbyafgrænsningen, og dels i forhold til oldtidshøjen Esterhøj.

Ansøgers forslag til salgsbodens udformning fremgår af bilag 1. Den endelige udformning af salgsboden, herunder indpasning i området vurderes af administrationen.

### Lovgrundlag

Planloven § 35, stk.1, det kræver landzonetilladelse bl.a. at opføre ny bebyggelse i landzone, medmindre projektet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36, stk.1.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Et nyt administrationsgrundlag for planlovens landzonebestemmelser er under udarbejdelse.

Hvis udvalget giver landzonetilladelse i denne sag og samtidig bemyndiger administrationen til at behandle lignende sager, vil dette indgå i det nye administrationsgrundlag, som skal godkendes politisk.

### **Udtalelser og høring**

Ansøgningen har været i høring hos ejerne af de to naboejendomme og ejerne af de to ejendomme over for Høvevej 57 (genboer). Odsherred Kommune modtog ingen bemærkninger.

Ansøgningen har været til udtalelse i trafikteamet vedr. de trafikale forhold. Trafikteamet vurderer, at:

- Parkering kan ske på p-areal mellem ejendommen og kørebanen.
- Der skal stilles vilkår om afmærkning af et fodgængerareal ind mod ejendommen, så gæster/kunder gående ikke færdes for tæt på kørebanen.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Give landzonetilladelse til at etablere en 12 m<sup>2</sup> salgsbod på ejendommen med vilkår om afmærkning af fodgængerareal ind mod ejendommen og begrænset skiltning, som administrationen godkender.
- Bemyndige administrationen til fremadrettet at behandle lignende sager inden for afgrænsede landsbyer.

### **Bilag**

306-2019-23973 Foto af salgsbod fra mail af 07.12.2018 (bilag 1)

306-2018-240905 Situationsplan (bilag 2)

306-2019-58778 Luftfoto af området omkring Høvevej 57 (bilag 3)

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Foto af salgsbod fra mail af 07.12.2018 (bilag 1)

Situationsplan (bilag 2)

Luftfoto af området omkring Høvevej 57 (bilag 3)

# Punkt 44: Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs

## Sagsfremstilling

<b>44. Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs</b>			
Sag 306-2019-4275	Dok. 306-2019-73167	Initialer: BJF	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til ny Lokalplan 2019-06 for Vestervangsparken, Asnæs, med henblik på 4 ugers offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse.

### Sagens opståen

Ejer af ejendommen matr.nr. 17dv, Høve By, Asnæs tilkendegiver gennem lokalplananmodning behandlet af [Miljø og Klimaudvalget den 25. juni 2018](#) at udvikle ejendommen til tæt-lav bebyggelse, der er forskellig fra den bebyggelsesform som den gældende lokalplan (delområde C) giver mulighed for.

### Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse i 1½ etage efter en dispositionsplan, hvor der i lokalplanen gives mulighed for maksimalt ca. 14 boligenheder.

Odsherred Kommune har tidligere givet dispensation til bebyggelse, hvor antallet af boligenheder er højere end 14, disponeret med bl.a. dobbelthuse i en formation, der er anderledes dén som lokalplanen foreskriver.

Den ansøgte bebyggelse var i ét plan med ensidig lav taghældning, og var dermed lavere end dén bebyggelsesform, som lokalplanen giver mulighed for.

Planklagenævnet har bl.a. hjemvist dispensationen til fornyet afgørelse med henvisning til, at lokalplanens omtrentlige antalsangivelse for boligenhederne ikke må overskrides, og lokalplanens foreskrevne bebyggelsesform ikke tillader dobbelthuse i medfør af lokalplanens § 3.3:

I anmodningen behandlet i Miljø- og Klimaudvalget, blev besluttet en samlet revision af den hidtidige lokalplan 103, der dækker et større område, men for at holde fokus på det enkelte område der reelt skal ændres er den lokalplan, der her sendes til politisk behandling fokuseret på det enkelte delområde, hvor der reelt sker en forandring i plangrundlaget. Forslag til Lokalplan for Vestervangsparken, vil dermed aflyse en del af den eksisterende lokalplan og erstatte dette område med denne nye lokalplan, mens lokalplan 103 fortsat vil gælde for det resterende område.

### Lokalplanens indhold:

Lokalplanen giver fortsat mulighed for at området anvendes til boligformål, offentligt område, privat parkering og stiforbindelser, som binder de omkringliggende områder sammen med den øvrige by.

Lokalplanen giver fortsat mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, men dog udelukkende i 1 etage og med en maksimal højde på 6 meter. Der fastsættes ikke et maksimalt antal boliger. Bebyggelsen omfang reguleres af en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

Lokalplanen sikre en ensartet samlet bebyggelse i området, hvor de omkringliggende områder respekteres mest muligt ved bygningsplaceringer, idet der er en højdeforskel på 6 m som kan tilgodese dette, både for nuværende beboere og fremtidige beboere. Der fastsættes derfor også et grønt bælte, som sikre afstand til nabobebyggelsen mod nord, øst. Desuden sikre lokalplanen en sammenkobling af de eksisterende stier i området.

### Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Den politiske behandling af lokalplananmodningen, fastsatte en høringsperiode på 8 uger, der er dog et ønske fra bygherre om en hurtig proces, og det er administrationens vurdering at 4 ugers høringsperiode er tids nok til at naboer kan blive hørt.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet, at godkende forslag til lokalplan 2019-06 for Vestervangsparken, tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse.

### Bilag

306-2019-75260 Lokalplan2019\_6\_Forslag

306-2019-74881 Screeningsafgørelse\_Vestervangsparken

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Udvalget ønsker at der afholdes borgermøde og desuden at høringen sendes via e-boks til grundejerne i området.

### Bilag

Lokalplan2019\_6\_Forslag

Screeningsafgørelse\_Vestervangsparken

# Punkt 45: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

## Sagsfremstilling

<b>45. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul</b>			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2018-246395	Initialer: PIM	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

### Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

### Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Administrationen foreslår, at besigtigelsesture afholdes i tidsrummet kl. 16.00 – 18.00 og på følgende datoer, som udvalget kan prioritere i:

- 1. april 2019
- 8. april 2019
- 29. april 2019
- 6. maj 2019
- 7. maj 2019
- 13. maj 2019
- 20. maj 2019

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning.

### Bilag

306-2019-72946 MOKs årshjul - opdateret 1. marts 2019

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Følgende datoer benyttes til besigtigelsesture:

1. april - genbrugsstationer

20. maj - ??

Bookes i kalender og tilføjes årshjulet.

## **Bilag**

MOKs årshjul - opdateret 1. marts 2019

## Punkt 46: Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.

### Sagsfremstilling

<b>46. Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.</b>			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2019-58971	Initialer: RAK	Åbent

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

#### Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en afgørelse fra Ombudsmanden.

#### Sagsfremstilling

*Afgørelse fra Ombudsmanden om behandlingen af lokalplan for Lundbeck*

I en klage over Miljøstyrelsens sagsbehandling i forbindelse med Odsherred Kommunes vedtagelse af lokalplan 2017-02, har Ombudsmanden besluttet ikke at indlede en ombudsmandsundersøgelse.

Ombudsmanden konstaterer, at Planklagenævnet har ophævet Odsherred Kommunes afgørelse om vedtagelse af lokalplan 2017-02 ([se orienteringspunkt til Miljø- og Klimaudvalget](#)). Der er således ikke udsigt til, at en ombudsmandsundersøgelse vil kunne hjælpe klager til et bedre resultat i forhold til vedtagelsen af lokalplanen.

Fordi der ikke er grundlag for at gennemføre en ombudsmandsundersøgelse af Odsherred Kommunes vedtagelse af lokalplan 2017-02, indledes heller ikke en undersøgelse af Miljøstyrelsens rolle og sagsbehandling i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

#### Bilag

306-2019-59024           Afgørelse fra Ombudsmanden om lokalplanssagsbehandlingen for Lundbeck

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>
--

Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Afgørelse fra Ombudsmanden om lokalplansagsbehandlingen for Lundbeck

# Punkt 47: Orientering - anlæg 2019 Miljø- og Klimaudvalget

## Sagsfremstilling

<b>47. Orientering - anlæg 2019 Miljø- og Klimaudvalget</b>			
Sag 306-2018-30820	Dok. 306-2019-66258	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om hvilke anlægsprojekter, der udføres og udsættes for Miljø- og Klimaudvalgets område.

### Sagens opståen

Byrådet har på [mødet den 26. februar 2019](#) besluttet, hvilke anlæg der skal udføres og udsættes i 2019-2022.

### Sagsfremstilling

Odsherred Kommunes gennemsnitlige likviditet er i løbet af 2018 faldet til 70,5 mio. kr. og afviger dermed fra kommunens økonomiske politik, hvor målet er 100 mio. kr. i gennemsnitlig likviditet.

Desuden betyder faldet i den gennemsnitlige likviditet, at kommunen befinder sig under Økonomi- og Indenrigsministeriets grænse for kritisk lav likviditet, som er 2.500 kr. pr. indbygger, svarende til 82,5 mio. kr. Dette er først og fremmest grundet et højt anlægsniveau.

Byrådet har på [mødet den 26. februar 2019](#) besluttet, hvilke anlæg der skal udføres og udsættes i 2019-2022.

Oversigten over anlæg på Miljø- og Klimaudvalgets område, der udføres og udsættes, er vedlagt som bilag. Administrationen har i bilaget beskrevet konsekvenserne ved at udsætte de enkelte anlæg.

### Lovgrundlag

Odsherred Kommunes økonomiske politik.

### Økonomiske konsekvenser

Udsættelse af anlæg har omfattende økonomiske konsekvenser og er afgørende for at genoprette Odsherred Kommunes likviditet.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Konsekvenserne ved at udsætte de enkelte anlæg er beskrevet i bilaget til dette dagsordenspunkt.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at:

- Tage orienteringen til efterretning.

### Bilag

306-2019-72771 Anlæg 2019 Miljø- og Klimaudvalget

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>

Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Anlæg 2019 Miljø- og Klimaudvalget

## Punkt 48: Meddelelser til og fra formanden

### Sagsfremstilling

<b>48. Meddelelser til og fra formanden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246397	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Formanden orienterede om:

- Sag på næste udvalgmøde om mulighed for ralfodring langs vejen til Klint Kalkbrud.

## Punkt 49: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

<b>49. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246401	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
  - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
  - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
  - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Vagn Ytte Larsen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
  - Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
  - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Gitte Hededam orienterede om nyt fra Movia.

## Punkt 50: Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

<b>50. Meddelelser fra fagcentre/direktør</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246402	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Administrationen orienterede om:

- process om ansættelse af ny havnefoged
- klimasikring af Nykøbing Havn
- sagen på Thorsvej om vejadgang

## Punkt 51: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>51. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-25336	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

## Punkt 52: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>52. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-80774	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 53: Varmeforsyningsprojekt til fjernvarme til nyt boligområde Vig Bakke

## Sagsfremstilling

<b>53. Varmeforsyningsprojekt til fjernvarme til nyt boligområde Vig Bakke</b>			
<b>Sag 306-2019-6797</b>	<b>Dok. 306-2019-80268</b>	<b>Initialer: BJF</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende at Odsherred Varme A/S etablerer fjernvarmeforsyning i forbindelse med byggemodningen af Vig Bakke og sende projektforslaget i 4 ugers partshøring inden endelig politisk godkendelse.

### Sagens opståen

Odsherred Varme A/S er i dialog med konsortiet bag projektet ”Vig Bakke”, da der er planer om at etablere omkring 80 nye boliger samt et fælleshus på Vig Bakke. I den forbindelse ønsker Odsherred Varme A/S at gøre fjernvarmeforsyning tilgængelig for byherre og fremtidige beboere.

### Sagsfremstilling

Vig Bakke ligger tæt på selve Vig Varmeværk, og også tæt på eksisterende fjernvarmeledninger. Odsherred Varme A/S ønsker at føre fjernvarmeledninger frem til skel ved hver enkelt af områdets nyligt udstykkede matrikler. Gravearbejdet kan udføres samtidig med byggemodning for kloak. Projektet Vig Bakke indeholder planer om 12 rækkehuse, 48 andelsboliger, 20 almene boliger samt 1 fælleshus.

Ved udrulning af fjernvarmenet i forbindelse med byggemodning, vil de enkelte matrikler således kunne kobles på fjernvarmen i takt med at de bebygges - hvis grundejeren ønsker det. Der er ingen tilslutningspligt.

Odsherred Varme A/S har udarbejdet projektforslag for etablering af fjernvarme på Vig Bakke. (Se bilag)

Projektforslaget konkluderer, at projektet vil være en samfundsøkonomisk fordel på ca. 2 mio.kr. over 20 år (ca. 23% bedre end en reference uden fjernvarme) samt en selskabsmæssig gevinst for Odsherred Varme A/S (dvs. de nuværende fjernvarmekunder) og dermed også en forbrugerøkonomisk fordel for de fremtidige beboere på Vig Bakke, uanset boligtype.

Administrationen har fået projektet vurdereret og kan konkludere, at

- Projektforslaget er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål
- Projektforslaget er udført i henhold til projektbekendtgørelsen forskrifter
- Den samfundsøkonomiske beregning i projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi

Til orientering bliver der kun etableret fjernvarme på Vig Bakke, hvis konsortiet ønsker det. Der er pt. ikke indgået en byggemodningsaftale for fjernvarme mellem konsortiet og Odsherred Varme A/S.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 (Varmeforsyningsloven).  
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1792 af 27. december 2018 (Projektbekendtgørelsen).

### Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

--

## Udtalelser og høring

Projektforslagene skal i 4 ugers partshøring inden endelig politisk godkendelse i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende projektforslag og sende det i 4 ugers partshøring.

## Bilag

306-2019-80263 Projektforslag\_for\_fjernvarmeforsyning\_af\_Vig\_Bakke\_inkl\_appenix

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

## Bilag

Projektforslag\_for\_fjernvarmeforsyning\_af\_Vig\_Bakke\_inkl\_appenix

# Punkt 54: Varmeforsyningsprojekt til ombygning af varmekærkerne i Højby og Vig

## Sagsfremstilling

<b>54. Varmeforsyningsprojekt til ombygning af varmekærkerne i Højby og Vig</b>			
Sag 306-2019-6809	Dok. 306-2019-80296	Initialer: BJF	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende to projektforslag for ombygning af henholdsvis Vig og Højby Varmekær og sende projektforslagene i 4 ugers partshøring.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget henvendelse fra Odsherred Varme A/S, der på bestyrelsesmøde d. 8. februar 2019 besluttede at fremsende projektforslagene for ombygning af varmekærkerne i Højby og Vig til politisk behandling i henhold til Varmeforsyningsloven.

### Sagsfremstilling

Odsherred Varme A/S ønsker at etablere eldrevne luft-til-vand varmepumper som primær kilde til varmeproduktion på Højby og Vig varmekær, frem for den nuværende naturgasfyring. Projekterne er nærmere præsenteret i de fire bilag.

Projektforslagene omhandler etablering af 1,6 MWh luft-til-vand varmepumper.

Odsherred Varme A/S overtog varmekærkerne Højby og Vig fra SEAS-NVE d. 1. januar 2018. Begge værker forsynes i dag med naturgas til deres kombinerede kedelanlæg og kraftvarme-anlæg, og Odsherred Varme A/S ønsker at omlægge til mere miljøvenlig varmekilde og dermed reducere CO<sub>2</sub>-udledningen.

Da grundbeløbet til naturgasfyrede decentrale kraftvarmekærker fra Staten er delvist bortfaldet i 2019, og bortfalder helt i 2020, ønsker Odsherred Varme A/S at bygge om hurtigst muligt for at sænke varmeproduktionsprisen, så kunderne ikke skal opleve voldsomme prisstigninger, når grundbeløbet til kraftvarmekærker forsvinder.

Projektet blev sendt i EU-udbud i december 2018, og ultimo januar 2019 blev 5 leverandører prækvalificeret til at byde på opgaven.

Odsherred Varme A/S forventer at modtage de endelige tilbud i april 2019. Aftaleindgåelse med vindende leverandør betinges af, at projektet opnår politisk godkendelse.

I projektforslagene er der vurderet følgende:

- En samfundsøkonomisk fordel på 32,9 mio.kr. i Vig og 35,8 mio.kr. i Højby set over 20 år.
- En selskabsøkonomisk fordel og deraf en brugerøkonomisk fordel på ca. 1.400 kr. pr. år
- En CO<sub>2</sub>-besparelse på 2475 ton/år i Vig og ca. 2805 ton/år i Højby
- En robust varmforsyning med høj forsyningsikkerhed

Administrationen har fået projekterne vurderet og kan konkludere at

- Projektforslagene er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål.
- Projektforslagene er udført i henhold til projektbekendtgørelsens forskrifter
- De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslagene viser en positiv samfundsøkonomi.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 (Varmeforsyningsloven).

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1792 af 27. december 2018 (Projektbekendtgørelsen).

### **Økonomiske konsekvenser**

Vurderingerne i projektforslagene er baseret på en lånefinansiering fra KommuneKredit, som fordrer, at Odsherred Kommune efterfølgende giver en kommunegaranti til lån. Den samlede anlægssum for etablering af varmepumper på begge værker forventes i omegnen af 35 mio. kr. plus 10% i risikomargen. Der er anmodet om kommunegaranti til lån via KommuneKredit, hvilket er på vej til politisk behandling.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

--

### **Udtalelser og høring**

Projektforslagene skal i 4 ugers partshøring inden endelig politisk godkendelse i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Godkende projektforslagene og sende dem i 4 ugers partshøring.

### **Bilag**

- 306-2019-80138 Højby Kraftvarmeværk - Projektforslag Varmepumpe
- 306-2019-80140 Vig Kraftvarmeværk - Projektforslag Varmepumpe
- 306-2019-80300 Odsherred Varme - Teknisk afklaringsnotat - FINAL 1.0
- 306-2019-80139 Option, Solvarme, Vig

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

- Højby Kraftvarmeværk - Projektforslag Varmepumpe
- Vig Kraftvarmeværk - Projektforslag Varmepumpe
- Odsherred Varme - Teknisk afklaringsnotat - FINAL 1.0
- Option, Solvarme, Vig

## Punkt 55: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>55. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-80792	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.