

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lejeaftale til Nykøbing Sjælland Idrætsforening.....	4
Underskriftside.....	6

Punkt 242: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov (A)

Niels Nicolaisen (V)

Punkt 243: Lejeaftale til Nykøbing Sjælland Idrætsforening

82.16.00-Ø54-25-12

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om der skal gives en 30-årig areallejeaftale til Nykøbing Idrætsforening på klubhuset på Egebjergvej 44-46 i Nykøbing.

Sagens opståen

Den Selvejende Institution Klubhuset på Kongeengen (DSI) er en paraplyorganisation stiftet med det formål at samarbejde om udnyttelsen af fælles cafeteria- og omklædningsfaciliteter på Kongeengen, der oprindeligt har omfattet 6 klubber, hvor nu kun fodbold- og tennisklubben er tilbage. De ejer bygningerne på Egebjergvej 44-46, Nykøbing Sjælland, på det kommunale idrætsanlæg, og kommunen ejer grunden.

På bestyrelsesmøde den 3. marts 2025 i DSI Klubhuset på Kongeengen blev det besluttet undersøge muligheden for at opløse den selvejende institution og overdrage bygninger og deres videre drift til Nykøbing Idrætsforening med virkning fra 1. januar 2026.

Behovet for en selvstændig organisation der ejer og driver klubhuset, er ikke længere til stede på samme måde som tidligere, hvor der på et tidspunkt var 6 foreninger, som lejede sig ind i klubhuset. Fra 2025 er der kun 2 foreninger: Nykøbing Idrætsforening og Nykøbing Tennisklub.

Det har ikke været muligt for hverken kommunen eller DSI at finde en eksisterende lejeaftale.

Sagsfremstilling

Klubhus og omklædningsrum fremstår i dag som én sammenhængende bygning med et areal i grundplan på 420 m², som er omgivet af et flisebelagt areal ud til stadion, hvor der står en levende hæk, som klubben passer. Adgangsvejen til klubben og den bagvedliggende hal holdes af kommunen.

Klubhus og udenoms arealer

Nyt klubhus bebygget: 420 m²

Flisebelagt areal: 616 m²

Gl. klubhus: 48,44 m²

Areal i alt: 1.084,44 m²

Nykøbing Idrætsforening begrundet ønsket om en 30-årig lejeaftale med, at det vil være nemmere at skaffe fondsmidler/sponsorer til en tiltrængt renovering af omklædningsrum m.v. især i den del af klubhuset, som er opført i 1972. Bygningen huser i dag to foreninger: Nykøbing Idrætsforening og Nykøbing Tennisklub, som er lejere. Der er også et cafeteria, som klubben får indtægter fra. Indtægten herfra medgår til klubaktiviteter, besøg fra andre klubber m.v. Odsherred Kommune benytter samme model andre steder i kommunen, uden at klubberne opkræves arealleje.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser, da der uændret ikke opkræves arealleje.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Kultur og Fritid støtter forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. der indgås en 30-årig lejeaftale med Nykøbing Idrætsforening på de anførte vilkår med ikrafttræden 1. januar 2026.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov (A)

Niels Nicolaisen (V)

Bilag

Areallejeaftale Nykøbing Sj IF Kongeengen

Punkt 244: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov (A)

Niels Nicolaisen (V)