

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 30-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 18:15

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Genoptaget - Ændret sats for regulering af husleje.....	4
Underskriftside.....	6

Punkt 121: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Søren With

Punkt 122: Genoptaget - Ændret sats for regulering af husleje

00.01.00-Ø50-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage stilling til om huslejer, forpagtningsaftaler m.m., der reguleres efter nettoprisindekset, skal ændre reguleringssats med tilbagevirkende kraft for 2023.

Sagens opståen

Et par lejere i bygninger ejet af Odsherred Kommune har rettet henvendelsen som følge af stor stigning i huslejen og bl.a. et byggelån.

Huslejen og lånet er reguleret efter nettoprisindekset, der som følge af inflationen er steget meget, særligt det seneste år. Stigningen er mange gange større, end hvad lejerne har oplevet de seneste år.

Administrationen har undersøgt, hvor mange lejere der er omfattet af den store stigning, og som kommunen bør behandle ens. Listen er vedhæftet.

FGU er den eneste lejer, der også har et byggelån i kommunen.

Sagsfremstilling

Lejef aftaler, der er reguleret efter nettoprisindekset, er som følge af inflationen steget fra 2,7 % til 11 %.

Folketinget har den 22. september 2022 vedtaget et lovforslag, der indfører et 2-årigt loft på 4 % årligt for huslejestigninger i boliglejemål, hvor der er aftalt regulering i henhold til nettoprisindekset. Lovforslaget gælder boliglejemål, dvs. ikke de erhvervslejemål som denne sag handler om. Men hvis loftet på 4 % benyttes som rettesnor, vil det være en væsentlig lempelse af udgifterne for de institutioner, myndigheder og virksomheder, som lejer eller forpagter en bygning eller et areal af kommunen.

Administrationen mener ikke, at der er grund til at ændre på det generelle vilkår om, at reguleringen sker efter nettoprisindekset, hvormed denne ændring kun gælder for 2023 og for de skattefinansieret områder.

Lovgrundlag

Som fortolkningsbidrag: Lov 1311 af 27/09/22 - Lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold.

Økonomiske konsekvenser

Den øgede lejeindtægt som følge af stigningen i nettoprisindekset er ikke budgetteret i Odsherred Kommune og vil derfor ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen. En merindtægt kunne dog bidrage til en øget vedligeholdelse af kommunens bygninger. Reguleringen sker for 2023 med indekstallet for oktober 2022.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forslaget ligestiller lejere og forpagtere, selv om der ikke er en helt ens regulering af alle lejemål.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- godkende forslaget om at kommunen skal ændre reguleringssats med tilbagevirkende kraft for 2023 til 4 %.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. april 2023, pkt. 73:

Godkendt, for husleje og forpagtningsafgift.

Fraværende:

Jeppe Lynge Ravn

Sagen genoptaget på ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 30. maj 2023

I forhold til beslutning på Økonomiudvalgets møde den 18. april 2023, indstiller Direktionen til Økonomiudvalget, at:

- ændringen i reguleringssatsen ikke skal gælde for fælleskommunale selskaber som eksempelvis Beredskabet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Søren With

Bilag

Leje og forpagtningsaftaler og deres regulering

Punkt 123: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Søren With