

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 2023-01 og Forslag til Kommuneplantillæg 4 for Varmeværk til Vallekilde-Hø	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 114: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Andersen

Punkt 115: Forslag til Lokalplan 2023-01 og Forslag til Kommuneplantillæg 4 for Varmeværk til Vallekilde-Hørve

01.02.03-P15-23-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-01 for Varmeværk til Vallekilde-Hørve med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 4, for Varmeværk til Vallekilde-Hørve med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred Varme A/S ønsker at etablere fjernvarmeforsyning til Vallekilde-Hørve ved etablering af et nyt varmeværk. Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde den 7. februar pkt. 20 anmodning om at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan for Varmeværk i Vallekilde-Hørve. Efter et afholdt borgermøde, har Odsherred Forsyning besluttet, at de ønsker at flytte værket til et areal der ikke er kommuneplanlagt. På ekstra ordinært Økonomiudvalgsmøde den 27. juni og på Byrådsmødet den 27. juni blev det godkendt at indkalde til ideer og forslag til Kommuneplantillæg 4. Høringsperioden er slut og der er udarbejdet et Forslag til lokalplan 2023-01 og Forslag til Kommuneplantillæg 4, som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I Kommunenplanens hovedstruktur fremgår det, at varmeplanlægningen er vigtig for at opnå de klimamål, som Odsherred Kommune har med hensyn til CO2 reduktion og konvertering af fossile brændsler til vedvarende energikilder (VE). Samt at det påhviler Byrådet, jf. Varmeforsyningslovens § 3 at samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, med henblik på at udføre en planlægning for varmeforsyningen i kommunen.

Odsherred Varme A/S ønsker at etablere fjernvarmeforsyning til Vallekilde-Hørve ved etablering af et nyt varmeværk. Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 7. februar 2023 under punkt nr. 20, anmodning om at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan for Varmeværk i Vallekilde-Hørve. Efter et afholdt borgermøde, har Odsherred forsyning besluttet at de ønsker at flytte værket til et areal der ikke er kommuneplanlagt.

Administrationen vil derfor udsendt forudgående høring om kommuneplantillæg 4 til Varmeværk i Vallekilde-Hørve med indkaldelse af ideer og forslag, se Bilag 1, jf. planlovens § 23c, forud for en kommende planlægning af et område nord for Hørve ved Agrogrunden og udpegning af området til produktionsvirksomhed. Dette er ændringer af Kommuneplan 2021-2033. Sagen blev behandlet på ekstraordinært møde Økonomiudvalget den 27. juni 2023 og i Byrådet pkt. 92 samme dag.

Odsherred Kommune har derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2023, som fastlægger anvendelse og de overordnede bebyggelsesregulerende bestemmelser i området, dertil at udpege området til produktionsvirksomhed med teknisk anlæg med udlæg af konsekvenszone. Se bilag 2 - Kommuneplantillæg 4_Varmeværk Vallekilde-Hørve.

I høringsperioden blev der modtaget 0 høringssvar til indkaldelse af ideer og forslag.

Ændringerne i kommuneplanen har til formål, at sikre at kommunen i sin fremtidige planlægning inddrager naboarealerne, når det gælder ændret planlægning indenfor virksomhedens omgivelser.

Odsherred Kommune har ligeledes udarbejdet et Forslag til Lokalplan 2023-01 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve, som præcisere byggeretten for det ønskede varmeværk. Se Bilag 3.

I forbindelse med planlægning for Varmeværk og indkaldelse af ideer og forslag til forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, er der foretaget en miljøscreeningsafgørelse, som har vurderet at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen traf derfor afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering som blev udsendt med offentliggørelsen af indkaldelse af ideer og forslag. Se bilag 4.

Sagen behandles på ekstraordinære møder i Vækst- og Udviklingsudvalget samt Økonomiudvalget, hvorfor indstilling først vil foreligge til møderne i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om Miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-01 og forslag til kommuneplantillæg 4 udsendes disse i offentlig høring i 8 uger. Miljøscreeningafgørelsen blev truffet ved indkaldelse af ideer og forslag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. Udvalget indstiller Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-01 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

2. Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Ad. 1: Indstillet.

Fraværende:

Allan Andersen

Bilag

Bilag 1_Ideer og forslag til Kp-Tillæg nr 4

Bilag 2_kp-tillæg nr 4 Vallekilde Hørve

Bilag 3_lokalplan_2023-01_Vallekilde Hørve varmeværk

Bilag 4_Miljøscreening Vallekilde-Hørve Varmeværk

Punkt 116: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Andersen