

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 26-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 26. august 2014 kl. 18:30

Mødested Mødesalen, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Stedfortræder til Byrådet.....	6
Frigivelse af anlægsmidler til administrationsbiler.....	8
Godkendelse af anlægsregnskaber for Social- og Sundhedsudvalgets områder.....	10
Halvårsregnskab 2014 for Odsherred Kommune samt likviditetsoversigt pr. 31. juni 2014.....	12
Direktionsstrategi for 2014 - status pr. 30. juni 2014.....	15
Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse, afd. 53, Blomstervænget 6-34, 4550 Asnæs VAB.....	18
Forhåndsgodkendelse ved salg af ledige almene boliger i Boligselskabet Munkesøparken i Rørvig c	20
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 2013-52 for boligbebyggelse i om	22
Forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse og kommuneplantillæg	24
Ændring af udvalgssammensætningen - Arbejdsmarkedsudvalget.....	26
Tilladelse til at andre kommuner kan foretager vielser i Odsherred Kommune.....	28
Ældrerådet fremsender forslag til navneændring, samarbejdsaftale og nye vedtægter.....	30
Udpege medlemmer til Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere - indstillet fra årsmødet den 9	32
Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Museum Vestsjælland.....	34
Deklaration på Artisanatgrundene i Nykøbing Sj. Havn.....	36

Punkt 135: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

135. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2014-10883	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. august 2014	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle	

Ingen spørgsmål.

Punkt 136: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

136. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2014-10886	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. august 2014	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle	

Den lukkede sag - sag 152 åbnes.

|

Punkt 137: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

137. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2014-10888	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2014-173507 Byrådets årshjul - revideret den 19.8.2014

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. august 2014	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle	

Formanden orientede om:

* Holdbådkamp mod Holbæk Byråd og Odsherred Byråd. Odsherred Byråd vandt.

* Proces for bedre mobildækning. I den forbindelse inviteres borgere og byrådsmedlemmer til at deltage i undersøgelse af mobildækning via en APP.

Bilag

Byrådets årshjul - revideret den 19.8.2014

Punkt 138: Stedfortræder til Byrådet

Sagsfremstilling

138. Stedfortræder til Byrådet			
Sag 306-2009-111541	Dok. 306-2014-174700	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Indkaldelse af stedfortræder grundet byrådsmedlems fravær fra Byrådets møde den 26. august 2014 på grund af ferie.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Birthe Balle (Socialdemokratiet) har pr. mail den 12. august 2014 meddelt borgmesteren, at hun ikke har mulighed for at deltage i Byrådets møde den 26. august 2014 på grund af ferie.

Sagsfremstilling

Jf. den kommunale styrelseslov § 15 stk. 2 skal borgmesteren, når han får meddelelse om, eller på anden måde får kendskab til, at et medlem af Byrådet vil være forhindret i at varetage sine kommunale erhverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (listen over lovlige forfaldsgrunde er ikke udtømmende og må, om nødvendigt bero på en konkret vurdering), indkalde stedfortræderen til det først kommende møde i Byrådet. I praksis er det antaget, at fravær på grund af ferie kan begrunde indkaldelse af en stedfortræder i både Byråd og stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen kan, i styrelsesvedtægten, træffe bestemmelse om, at formanden ved et medlems forfald af de grunde, der er nævnt i pkt. 1, indkalde stedfortræderen selv om hindringen forventes at vare kortere end 1 måned.

Jf. § 2 i styrelsesvedtægten gældende fra 1. januar 2014, indkaldes stedfortræderen for et medlem, ved medlemmets forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, jf. stk. 1, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned,

Jf. den kommunale styrelseslov § 15. stk. 4. er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden, er til stede.

Vedr. indkaldelse af stedfortræder i Økonomiudvalg og de stående udvalg regulerer spørgsmålet efter styrelseslovens § 28:

Jf. valgbook ved Byrådsvalget den 19. november 2013 er Bo Bøge Jensen 1. stedfortræder for Socialdemokratiet.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov § 15 stk. 2 og stk. 4.

Den Kommunale Styrelseslov § 28 stk. 2

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune § 2

Økonomiske konsekvenser

Diæt udgør kr. 400, hvis mødets varighed er under 4 timer og kr. 800 - over 4 timer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

Bo Bøge Jensen godkendes som stedfortræder til Byrådets den 26. august 2014.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. august 2014	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle	

Godkendt.

Punkt 139: Frigivelse af anlægsmidler til administrationsbiler

Sagsfremstilling

139. Frigivelse af anlægsmidler til administrationsbiler			
Sag 306-2013-77327	Dok. 306-2014-174013	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet frigiver de resterende kr. 1,35 mio. i anlægsbudgettet til udskiftning af administrationsbiler.

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2014 afsat kr. 1,7 mio. til udskiftning af biler til administrationsområdet m.v. Forudsætningerne for dette anlægsbeløb er anskaffelse af 14-16 biler til administrativ brug, jf. Befordringsprojektet.

Byrådet frigav den 28. januar 2014 kr. 350.000 til indkøb af 3 elbiler, som finansieres af det afsatte anlægsbeløb på kr.1,7 mio. i det vedtagne budget for 2014.

Administrationen ønsker nu de resterende kr. 1,35 mio. frigivet.

Sagsfremstilling

Udover de 3 helt nye elbiler, en til hhv. Rådhuset i Højby samt administrationscentrene i Fårevejle og Nykøbing, som forventes sat i drift i august 2014, så anvendes de afsatte anlægsmidler til at anskaffe:

- 10 nyere biler til at supplere den nuværende flåde af administrationsbiler. 2 af bilerne er købt hos andre afdelinger i Odsherred Kommune, mens 8 andre biler er købt hos 2 lokale forhandlere i hhv. Vig og Stårup efter annoncering og indhentning af tilbud
- Op til 10 biler fra hjemmeplejen i Odsherred Kommune, når de får nye biler ultimo 2014

Administrationen har på forhånd anvendt kr. 500.000 af de kr. 1,35 mio., som ønskes frigivet. Baggrunden herfor var, at flere biler lige før sommerferien blev underkendt til det lovpligtige syn, hvorfor der var et akut behov for at supplere antallet af administrationsbiler for at opretholde driften.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2014.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Med udskiftningen af administrationsbiler opnås en nyere, mere sikker og miljøvenlig bilpark. Derudover, så er formålet at reducere udgifterne til kørselspenge til ansatte, der anvender egen bil til myndigheds- eller anden tjenestekørsel, jf. Befordringsprojektet.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Udvalget indstiller til Byrådet at frigive de resterende kr. 1,35 mio. til udskiftning af administrationsbiler.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 140: Godkendelse af anlægsregnskaber for Social- og Sundhedsudvalgets områder

Sagsfremstilling

140. Godkendelse af anlægsregnskaber for Social- og Sundhedsudvalgets områder			
Sag 306-2013-61618	Dok. 306-2014-174014	Initialer: DEB	Åbent

Sagens opståen

Byrådet har den 28. maj 2013 i punkt 87 godkendt årsregnskab for 2012 for Odsherred Kommune.

Byrådet skal særskilt godkende anlægsregnskaber, der overstiger kr. 2 mio. eller har en afvigelse på +/- kr. 100.000. Øvrige anlægsarbejder er godkendt sammen med årsregnskabet.

Sagsfremstilling

Der fremlægges anlægsregnskaber for følgende anlæg (kr. 1.000).

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Renovering af Sundhedscentret	15.880	15.844	36

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.2.2.2.1.f og Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (Principper for god økonomistyring).

Økonomiske konsekvenser

Afvigelser til bevillingerne indgår i det godkendte årsregnskab 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller anlægsregnskabet til Byrådets godkendelse.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget 2013	
Dato: 5. september 2013	Sted: Mødelokale 3, Højby
Fraværende:	

Social- og Sundhedsudvalget indstiller regnskabet til Byrådets godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2013-184113 Bilag - sundhedscenter

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Bilag

Bilag - sundhedscenter

Punkt 141: Halvårsregnskab 2014 for Odsherred Kommune samt likviditetsoversigt pr. 31. juni 2014

Sagsfremstilling

141. Halvårsregnskab 2014 for Odsherred Kommune samt likviditetsoversigt pr. 31. juni 2014			
Sag 306-2014-54228	Dok. 306-2014-174016	Initialer: LSJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkende halvårsregnskabet for 2014 opgjort pr. 30. juni 2014 for Odsherred Kommune

Sagens opståen

Som følge af en ændring af lov om kommunernes styrelse af 26. februar 2011, skal kommunerne fra 2011 aflægge halvårsregnskab, som skal være ledsaget af bemærkninger om det forventede årsregnskab for det pågældende år.

Halvårsregnskabet med det forventede årsregnskab for 2014 skal indberettes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 1. september 2014.

Halvårsregnskabet skal godkendes af Byrådet, senest på Byrådets første møde i september måned 2014, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Halvårsregnskabet skal, i lighed med årsregnskabet, udarbejdes som en regnskabsopgørelse, som i kortfattet form viser Odsherred Kommunes udgifter og indtægter, og give en overordnet præsentation af halvårsregnskabet opgjort pr. 30. juni 2014, og det forventede årsresultat sammenholdt med det budgetterede.

Regnskabsoversigten skal indeholde følgende oplysninger:

- Bevillingerne givet ved budgettets vedtagelse = det vedtagne budget
- Tillægsbevillinger afgivet i løbet af 1. halvår
- Halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni = forbrug pr. 30. juni tillagt supplementsposter i perioden 1. juli til 14. juli
- Forventet regnskab
- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem bevillingerne og det forventede årsregnskab

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet forslag til halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2014 til Byrådets godkendelse.

Halvårsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i de givne bevillinger, herunder overførsel af overskud/underskud fra 2013 til 2014.

Som et led i arbejdet med udarbejdelsen af halvårsregnskabet, er der foretaget en budgetrevision, med udgangspunkt i det aktuelle forbrug og kendte forudsætninger, og ændringer op til dato. Denne budgetrevision udgør grundlaget for det forventede årsregnskab for 2014.

Budgetrevisionen har desuden omfattet de finansielle kontoområder for skatter, tilskud og udligning, renter, afdrag på lån, låneoptagelse m.v., hvor det forventede regnskab ligeledes er indarbejdet i halvårsregnskabet.

Halvårsregnskabet består af en regnskabsopgørelse udarbejdet efter den velkendte resultatopgørelsesmodel, og er forsynet med noter til de enkelte afvigelser.

Udvalgenes samlede skattefinansierede drift balancerer med et forventet mindreforbrug på kr. **6,684 mio.** – svarende til en positiv afvigelse på **0,323 %**.

Regnskabsopgørelsen viser under resultatet af den samlede ordinære driftsvirksomhed inkl. tilskud og udligning en forventet positiv afvigelse på **kr. 2,369 mio.** opgjort inkl. tilbagebetaling af Tilskud og Udligning – beskæftigelsestilskud og modregning vedrørende vandafledningsbidrag.

Især beskæftigelsestilskuddet for 2013 og 2014 giver en væsentlig mindreindtægt på kr. 7,464 mio.

Derudover indgår der også den ventede modregning på kr. 1,356 mio. som følge af vandafledningsbidragene for 2011 i ministeriets udmelding. Her henvises i øvrigt til punkt 126 på Byrådets dagsorden den 24. juni 2014, hvor de nærmere omstændigheder er beskrevet.

Inden for den samlede skattefinansierede drift er der forskydninger mellem overførselsudgifterne og serviceudgifterne, idet arbejdsmarkedsområdet og medfinansieringen af sundhedsområdet medfører en nedbringelse af overførselsudgifterne på kr. 18,735 mio., hvorimod de øvrige udvalgsområder giver en samlet forøgelse af serviceudgifterne på kr. 12,051 mio.

Der er ikke med halvårsregnskabet foretaget generelle nedskrivninger af institutionernes og centrenes driftsbudgetter. Det forventes derfor fortsat, at de forskellige budgetansvarlige søger at udnytte mulighederne for opsparing til større aktiviteter og anlæg ved oparbejdelse af overskud til overførsel til efterfølgende regnskabsår.

Afvigelsen for den ordinære driftsvirksomhed foreslås af Direktionen finansieret således:

I alt afvigelse af ordinær driftsvirksomhed	kr. 2.369 mio.
Udvalgenes anlægsudgifter	kr. 500 mio.
Reduceret låneoptagelse p.g.a. deponering vandafledningsbidrag	kr. -2,039 mio.
I alt afvigelse til styrkelse af kassebeholdningen	kr. 0,830 mio.

Den forventede afvigelse søges herefter tillægsbevilget som kassetræk således:

- Tillægsbevilling til skatter, tilskud og udligning: kr. -7,548 mio.(mindreindtægt)
- Tillægsbevillinger til renter: kr. 3,359 mio. (mindreudgift)
- Tillægsbevilling til udvalgenes driftsbevillinger netto: kr. 6,684 mio. fordelt således:
- Økonomiudvalget: kr. 2,930 mio. (merudgift)
- Miljø- og Klimaudvalget: kr. 1,145 mio. (merudgift)
- Børne- og Uddannelsesudvalget: kr. 0,537 mio.(merudgift)
- Social- og Forebyggelsesudvalget: kr. 11,839 mio.(merudgift)
- Kultur- og Folkeoplysningsudvalget: Ingen afvigelse
- Arbejdsmarkedsudvalget: kr. 23,135 mio (mindreudgift)
- Anlæg: kr. 0,500 mio. (mindreudgift)
- Låneoptagelse: kr. -2,039 mio. (mindreindtægt)

Likviditetsoversigt pr. 30. juni 2014

I tilknytning til halvårsregnskabet skal likviditetsoversigt opgjort pr. 30. juni 2014 efter kassekreditreglen forelægges for Byrådet og efterfølgende indberettes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 24. september 2014.

Likviditetsoversigt opgjort pr. 30. juni 2014 viser en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på kr. 114,8 mio. og de likvide beholdninger overholder således minimumskravet i kommunens vedtagne økonomiske politik.

For god ordens skyld kan det oplyses, at de likvide beholdninger opgjort efter kassekreditreglen pr. seneste månedskifte 31. juli 2014 er opgjort til kr. 120,0 mio. – og de likvide midler er derfor forøget med yderligere kr. 5,2 mio. i juli måned 2014.

Likviditetsoversigt for såvel 30. juni 2014 som 31. juli 2014 med historisk udvikling siden 1. januar 2007 vedlægges nærværende sag.

Økonomichefen vil på mødet orientere om halvårsregnskabet.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45a, § 46, stk. 1 og § 57 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i halvårsregnskabet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- halvårsregnskabet indstilles til Byrådets godkendelse
- der gives en samlet positiv nettotillægsbevilling på kr. 0,830 mio. til finansiering af halvårsregnskabs budgetafvigelse og som beskrevet i foranstående sagsfremstilling. Nettotillægsbevillingen medfører samtidig en styrkelse af de likvide midler med 0,830 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2014-164406 Likviditet pr. 30. juni 2014 med historisk udvikling 2007-2014

306-2014-164408 Likviditet pr. 31. juli 2014 med historisk udvikling 2007-2014

306-2014-170199 Halvårsregnskab 2014 pr. 30. juni 2014 for Odsherred Kommune

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Bilag

Likviditet pr. 30. juni 2014 med historisk udvikling 2007-2014

Likviditet pr. 31. juli 2014 med historisk udvikling 2007-2014

Halvårsregnskab 2014 pr. 30. juni 2014 for Odsherred Kommune

Punkt 142: Direktionsstrategi for 2014 - status pr. 30. juni 2014

Sagsfremstilling

142. Direktionsstrategi for 2014 - status pr. 30. juni 2014

Sag 306-2013-65537	Dok. 306-2014-174022	Initialer: MSG	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Beslutningstema

Halvårsstatus for Direktionsstrategi 2014 pr. 30. juni 2014 fremsendes til de stående udvalg, Økonomiudvalget samt Byrådsmødet i august 2014 med henblik på at orientere om fremdriften i Direktionsstrategiens indsatsområder.

Sagens opståen

Byrådet tog Direktionsstrategi 2014 til efterretning den 28. januar 2014, og administrationen har siden arbejdet med at implementere de forskellige indsatser. Byrådet ønskede at blive inddraget i udviklingen og forankringen af de forskellige indsatser, hvorfor halvårsstatus for Direktionsstrategi 2014 fremlægges til orientering i de stående udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Sagsfremstilling

Direktionsstrategi 2014 har været behandlet i de fem fagudvalg og Økonomiudvalget.

Direktionsstrategi 2014 er bygget op om følgende fire temaer:

Tema 1: Velfærd og kvalitet

Tema 2: Erhverv og bosætning

Tema 3: Styring og effektivisering

Tema 4: Organisation og samarbejdsformer

Bilaget *Halvårsstatus på Direktionsstrategi 2014 pr. 30. juni 2014* indeholder status på alle indsatsområder i Direktionsstrategien.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne løses inden for budgettet. Eventuelle større udfordringer ved udmøntning af de forskellige indsatser fremlægges ved separate sagsfremstillinger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Intet at bemærke.

Udtalelser og høring

Intet.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Byrådet tager status på Direktionsstrategi 2014 pr. 30. juni 2014 til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 12. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
-----------------------	---------------------------

Fraværende:

Taget til efterretning.

<i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i>	
--	--

Dato: 12. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
-----------------------	---------------------------

Fraværende:

Taget til efterretning.

<i>Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget</i>	
---	--

Dato: 13. august 2014	Sted: Dialogmødet afholdes på Billesvej - Herefter afholdes selve udvalgmødet på Vesterlyngvej 8, Nykøbing - mødelokale 5
-----------------------	---

Fraværende: Erik Winther

Orientering taget til efterretning.

Der ønskes politisk inddragelse i projektet omkring etablering KVIK-skranker.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
--	--

Dato: 12. august 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
-----------------------	----------------------------

Fraværende:

Taget til efterretning.

<i>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</i>	
---	--

Dato: 12. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
-----------------------	---------------------------

Fraværende:

Taget til efterretning.

Der ønskes en politisk inddragelse i udarbejdelse af socialestrategi.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
--	--

Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
-----------------------	---------------------------

Fraværende:

Indstillet.

Bilag

306-2014-159869 Skema - halvårsstatus på direktionsstrategi 2014 - pr. 30. juni 2014 - endelig udgave pr. 30. juli 2014 - PDF.pdf

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Taget til efterretning.

Bilag

Skema - halvårsstatus på direktionsstrategi 2014 - pr. 30. juni 2014 - endelig udgave pr. 30. juli 2014 - PDF.pdf

Punkt 143: Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse, afd. 53, Blomstervænget 6-34, 4550 Asnæs VAB

Sagsfremstilling

143. Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse, afd. 53, Blomstervænget 6-34, 4550 Asnæs VAB			
Sag 306-2014-57473	Dok. 306-2014-174023	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af huslejestigning og optagelse af lån uden kommunegaranti i boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab, afd. 53, Blomstervænget 6-34, 4550 Asnæs.

Sagens opståen

Ved skrivelse af 22. maj 2014 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som skal afholdes i forbindelse med renovering.

Beslutningen er truffet på ordinært afdelingsmøde afholdt den 30. april 2014 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 15 lejemål.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler udskiftning af eksisterende vinduer og døre til træ/aluminium, efterisolering af tagrum, hævning af gangbro og loftlem, afrensning af tag samt maling og delvis gennemgang af fuger i murværk og udbedring af dette.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og uforudsete udgifter:

I alt kr. 2.605.950

Finansiering:

30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 2.606.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Størrelse	Nuv. husleje	Fremtidig husleje	Stigning i kr.	Stigning i procent
50 m ²	3.068	3.694	626	20,4 %
60m ²	3.643	4.394	751	20,6 %
83 m ²	4.610	5.649	1.039	22,5 %

Det skal dog bemærkes, at den reelle stigning i boligudgiften pr. mdr. kun forventes at udgøre:

50 m² kr. 251 (fremtidig besparelse kr. 375 pr. mdr.)

60m² kr. 376 (fremtidig besparelse kr. 375 pr. mdr.)

83 m² kr. 475 (fremtidig besparelse kr. 475 pr. mdr.)

Dette skyldes, at varmemeforbruget bliver væsentligt mindre, når der sker isolering og udskiftning af vinduer og døre.

Udregnet ved rådgivende ingeniørfirma J & P, Stenhusvej 7, 4300 Holbæk.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 2.606.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at
· Byrådet godkender låneoptagelse og huslejestigning.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2014-170720 Regnskab 2012 afd. 53, Blomstervænget 6-34, Asnæs.pdf

306-2014-170723 Regnskab 2011 afd. 53, Blomstervænget 6-34, Asnæs.pdf

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2012 afd. 53, Blomstervænget 6-34, Asnæs.pdf

Regnskab 2011 afd. 53, Blomstervænget 6-34, Asnæs.pdf

Punkt 144: Forhåndsgodkendelse ved salg af ledige almene boliger i Boligselskabet Munkesøparken i Rørvig og Vig

Sagsfremstilling

144. Forhåndsgodkendelse ved salg af ledige almene boliger i Boligselskabet Munkesøparken i Rørvig og Vig			
Sag 306-2009-77421	Dok. 306-2014-174024	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Direktionen.

Beslutningstema

Forhåndsgodkendelse til, at Boligselskabet Munkesøparken ved fremtidige ledige boliger i afdeling Vest, igangsætter salg af de 2 almene familieboliger, som er beliggende i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Boligselskabet Munkesøparken, v/DAB anmoder om, at Kommunalbestyrelsen udsteder en forhåndsgodkendelse til, at Boligselskabet Munkesøparken ved fremtidige ledige boliger i afdeling Vest, igangsætter salg af de 2 almene familieboliger, som er beliggende i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Munkesøparken, v/DAB anmoder om følgende:

- at Kommunalbestyrelsen udsteder en forhåndsgodkendelse til, at Boligselskabet Munkesøparken ved fremtidige ledige boliger i afdeling Vest, igangsætter salg af boliger af de 2 almene familieboliger, som er beliggende i Odsherred Kommune.
- at Kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at Boligselskabet Munkesøparken søger om godkendelse af løbende salg af ledige almene boliger i afdeling Vest hos Ministeren for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter jf. Almenboliglovens § 27, stk. 2.

Boligselskabet Munkesøparkens selskabsbestyrelse og repræsentantskab har godkendt, at igangsætte salg af afdelingens familieboliger, ligesom beboerne på et afdelingsmøde har godkendt det.

Boligselskabet Munkesøparken, afdeling Vest består af 23 familieboliger (parcelluse). Ud af de 23 boliger, er kun de 2 boliger beliggende i Odsherred Kommune, og de øvrige 21 boliger er fordelt over 6 kommuner, henholdsvis Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Slagelse Kommune, Sorø Kommune, Næstved Kommune og Ringsted Kommune.

De 2 boliger, som er beliggende i Odsherred Kommune, er følgende:
Dybesøvej 6, 4581 Rørvig og Østervænget 18, 4560 Vig.

Den væsentligste årsag til ønsket om salg af boligerne, er de fordyrende omkostninger i afdelingen på grund af den store geografiske spredning, hvilket ligeledes forhindrer et velfungerende beboerdemokrati.

Ansøgningen sker med henvisning til almenboliglovens § 27, stk. 1 og 2, som forudsætter, at salg af de almene familieboliger skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 27, stk. 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget forhåndsgodkender salg af 2 almene boliger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. maj 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Arne Mikkelsen, Jesper Koch	

Økonomiudvalget besluttede, at undersøge, hvad praksis er i andre kommuner i forhold til salg af almene boliger.

Sagen genoptaget:

Efter Økonomiudvalgets beslutning, har administrationen blevet oplyst af Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) som ejer af boligerne, at følgende 6 ud af 7 kommuner i afdeling Vest har givet forhåndsgodkendelse ved salg af ledige boliger:

Slagelse Kommune
Kalundborg Kommune
Holbæk Kommune
Ringsted Kommune
Næstved Kommune

Sorø forventes, at have givet i juni måned.

Jf. Bekendtgørelse om salg af almene familieboliger, § 9:

En ledig bolig kan sættes til salg, hvis den ikke skal stilles til rådighed for kommunal anvisning efter lovens § 59, stk. 1 eller 2, eller er omfattet af en aftale om udlejning til brug for midlertidig genhusning efter lovens § 51, stk. 6.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Byrådet giver forhåndsgodkendelse til salg, når der opstår ledighed af boliger i Boligselskabet Munkesøparken i Rørvig og Vig, på den betingelse, at de sælges til markedsværdi, og der efterfølgende indsendes dokumentation på dette.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 145: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 2013-52 for boligbebyggelse i området Æblehaven ved Askehaven, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

145. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 2013-52 for boligbebyggelse i området Æblehaven ved Askehaven, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-1019	Dok. 306-2014-174025	Initialer: VSE	Åbent

Kompetence

Vedtagelse af lokalplan: Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Vedtagelse af kommuneplantillæg: Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning – endelig vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg.

Sagens opståen

Odsherred Byråd vedtog den 29. oktober 2013 at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 2013-52 med et samhörørende Kommuneplantillæg i offentlig høring. Det ca. 6 ha store område er i dag omfattet af lokalplan nr. 2007-05 for et parcelhusområde med grunde over 1.000 m².

Forslaget til ny lokalplan og kommuneplantillægget ændrer den mulige anvendelse således, at hver af de ubebyggede store grunde også kan deles i to på mindst 500 m², og bebygges med dobbelthuse. Bebyggelsesprocenten sættes derfor op til 40, svarende til tæt-lav bebyggelse.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er vurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet har truffet afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering, fordi planen ikke skønnes at have en væsentlig miljømæssig indvirkning på området med dets karakter af blandet boligbebyggelse i eksisterende lokalplanlagt område, udlagt til boligformål.

Sagsfremstilling

Forslagene til kommuneplantillæg og Lokalplan med tilhørende miljøscreening var i offentlig høring fra 16. april til 14. juni 2014. Der er ikke blevet klaget over miljøscreeningens konklusion om, at der ikke skulle udarbejdes VV-rapport.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den nye lokalplan med afløser den hidtidige som gældende administrationsgrundlag.

Udtalelser og høring

Ejeren af grund i lokalplanområdet syd for Askehaven (nr. 38) ønsker mulighed for, efter terrænforholdene at kunne opføre et hus i forskudt plan, og har stillet ændringsforslag til § 7.3 om at tillade betontegl og ståltage samt fritliggende carport.

Bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden er overført uændret fra den gældende lokalplan, og bør ikke fraviges mht. materialevalg og carporte.

Det synes dog planlægningsmæssigt velmotiveret, på den pågældende grund at kunne tillade andre løsninger for boligbebyggelsen, der bedre udnytter grundens hældning mod syd.

Høringsprocessen giver anledning til følgende ændring i det endelige forslag til lokalplanen:

Til bestemmelsen § 6.2 føjes et nyt afsnit, „På den del af matr. nr. 55e, der ligger syd for „Askehaven“, må opføres et hus med forskudte etager.“

Herved gives der mulighed for at udnytte det skrånende terræn for denne del til en bebyggelsesform, der i højere grad knytter sig til terrænet, og som giver mulighed for en mere hensigtsmæssig udnyttelse til bebyggelse.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- udvalget indstiller Lokalplan nr. 2013-52 til godkendelse i Byrådet
- udvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr.3 godkendes i Byrådet via Økonomiudvalget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 12. august 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2014-157855 Lokalplan nr. 2013-52 endelig til udvalg og byråd

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 2013-52 endelig til udvalg og byråd

Punkt 146: Forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse og kommuneplantillæg

Sagsfremstilling

146. Forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse og kommuneplantillæg			
Sag 306-2014-58598	Dok. 306-2014-174026	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Fysisk planlægning, tilvejebringelse af VVM-redegørelse samt kommuneplantillæg.

Sagens opståen

H. Lundbeck A/S, Lumsås er omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 1, punkt 6e: *"Integrerede kemiske anlæg, dvs. anlæg til fremstilling i industriel målestok af stoffer ved kemisk omdannelse, som ligger side om side og funktionelt hører sammen, og som er til fremstilling af farmaceutiske basisprodukter ved hjælp af kemisk eller biologisk proces"*.

Dette betyder, at etablering af nye anlæg og væsentlige ændringer af eksisterende anlæg, der er opført på bilag 1, skal VVM-vurderes inden, der kan gives en miljøgodkendelse.

For fastholdelse, videreudvikling og udvidelse af nuværende produktionsfaciliteter, skal der tilvejebringes en VVM-redegørelse.

For udvidelse af produktionsområdet indgår inddragelse af landområde i landzone i tilknytning til eksisterende kommuneplanlagte erhvervsområde 2E1, (Kommuneplan 2013- 2025). Udvidelse af produktionsområdet forudsætter tilvejebringelse af kommuneplantillæg.

Den nærmere udmøntning af byggeri af nye produktionsfaciliteter forudsætter endvidere tilvejebringelse af nu lokalplan, som erstatter eksisterende lokalplan nr. 2E.03 "for udvidelse af H. Lundbeck A/S Lumsås", vedtaget den 10. november 1986. Lokalplanens område er fastlagt til erhvervsformål (industri, medicinalfabrikation) for H. Lundbeck A/S. Tilvejebringelse af ny lokalplan forudsættes at finde sted efter endelig vedtagelse af VVM-redegørelse samt kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

H. Lundbeck A/S, Lumsås har i samråd med Odsherred Kommune samt Miljøstyrelsen valgt at udarbejde en VVM-redegørelse for hele virksomheden på Oddenvej 182, Lumsås, da H. Lundbeck A/S ønsker at skabe rum til at forøge kapaciteten og medarbejderstaben samt have muligheden for at udføre følgende VVM-pligtige ændringer i en kommende 10 årig periode (frem mod 2025):

- Etablering af en sjette produktionsenhed på fabriksanlægget
- Udvidelse af lagerkapacitet til flydende og faste råvarer, hjælpestoffer og mellemprodukter og lægemiddelsubstanser
- Anvendelse af kemiske stoffer i hovedgruppe 1 (jfr. luftvejledningen)
- Øgning af produktionsvoluminet med op til 50 % i forhold til nuværende
- Mulighed for at etablere eget renseanlæg til rensning af sanitært spildevand fra virksomheden

Nuværende miljøgodkendelse omfatter ikke anvendelse af hovedgruppe 1 stoffer (jfr. luftvejledningen), hvilket H. Lundbeck A/S fremadrettet ønsker at have mulighed for at kunne anvende.

Lovgrundlag

Planloven for så vidt angår udarbejdelse af kommuneplantillæg.
VVM bekendtgørelsen for så vidt angår tilvejebringelse af VVM-redegørelse.

H. Lundbeck A/S, Lumsås er i dag ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen – ”Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (BEK nr. 1666 af 14/12/2006)”. Pt. forventes det ikke, at virksomheden bliver omfattet af bekendtgørelsen på baggrund af ændringer og udvidelser som beskrevet i dette forslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrative konsekvenser: Ingen bemærkninger.

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser: Afdækkes gennem proces for tilvejebringelse af VVM-redegørelse, inklusiv forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag (4 uger) samt efterfølgende høring af VVM-redegørelse (8 uger).

Udtalelser og høring

Ideoplægget for indkaldelse af ideer og forslag beskriver både de nuværende og fremtidige aktiviteter hos H. Lundbeck A/S, Lumsås, herunder de miljømæssige påvirkninger. Ideoplægget fremsættes i forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag i 4 uger.

På baggrund af høringen vil der blive udarbejdet forslag til VVM-redegørelse samt kommuneplantillæg, som efter forudgående godkendelse for Økonomiudvalget samt Byrådet vil blive sendt i 8 ugers høring.

Efter endt høring, vil Økonomiudvalget samt Byrådet blive forelagt forslaget til VVM samt kommuneplantillæg til endelig beslutning/vedtagelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at

· Ideoplæg for indkaldelse af ideer og forslag for tilvejebringelse af VVM-redegørelse samt kommuneplantillæg udsendes i offentlig høring i 4 uger, med henblik på videreudvikling og udvidelse af produktionsfaciliteterne for virksomheden H. Lundbeck A/S i Lumsås.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 147: Ændring af udvalgssammensætningen - Arbejdsmarkedsudvalget

Sagsfremstilling

147. Ændring af udvalgssammensætningen - Arbejdsmarkedsudvalget			
Sag 306-2013-70494	Dok. 306-2014-173913	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Fritagelse af udvalghverv i Arbejdsmarkedsudvalget for Helge Fredslund samt genbesættelse af ledig udvalgspost.

Sagens opståen

Venstres byrådsgruppe meddelte pr. e-mail af 19. august 2014 til borgmesteren, at Venstres byrådsgruppe ønsker at ændre i udpegningen til Arbejdsmarkedsudvalget, således at Helge Fredslund fra Venstre udtræder af udvalget og erstattes af Roland Petersen fra Odsherred-listen.

Arbejdsmarkedsudvalget skal som følge heraf vælge ny næstformand.

Sagsfremstilling

Byrådet valgte på konstituerende møde den 3. december 2013 syv medlemmer til Arbejdsmarkedsudvalget, heriblandt Niels Nicolaisen. Da Arbejdsmarkedsudvalget efterfølgende konstituerede sig, blev Niels Nicolaisen valgt som udvalgets næstformand.

Niels Nicolaisen ønskede efterfølgende at trække sig fra sin udvalgspost i Arbejdsmarkedsudvalget. På Byrådets møde den 28. januar 2014 blev Helge Fredslund valgt som nyt medlem af Arbejdsmarkedsudvalget, og på Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 4. februar 2014 blev Helge Fredslund valgt som udvalgets næstformand.

Retsgrundlaget for udtrædelse af et udvalg

Valg til udvalg omfattet af styrelseslovens § 17, stk. 1 og stk. 2 har som udgangspunkt virkning for hele funktionsperioden. Dette indebærer, at et udvalgsmedlem skal søge Byrådets godkendelse, hvis medlemmet ønsker at blive løst fra sin udvalgspost, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3.

Uagtet at udvalgsposten i princippet er gældende for hele valgperioden, er det dog almindelig anerkendt, at Byrådet kan meddele accept til udtrædelse. Adgangen hertil er ganske vid, men må naturligvis være båret af saglige hensyn.

Retsgrundlaget for genbesættelse af ledig udvalgspost

I umiddelbar forlængelse af Byrådets behandling af anmodning om at Helge Fredslund bliver løst fra sit hverv i Arbejdsmarkedsudvalget, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, opstår spørgsmålet om genbesættelsen af den ledige plads i udvalget.

Genbesættelse af ledige udvalgsposter m.v., til hvilke der er udpeget medlemmer af Byrådet, er reguleret i styrelseslovens § 28, stk. 1, samt Forretningsordenen for Odsherred Byråd § 13, stk. 5 og stk. 6.

I henhold til styrelseslovens § 28, stk. 1, og Forretningsordenen for Odsherred Byråd § 15, stk. 6, er det den oprindelige valggruppe, der indvalgte medlemmet, som træffer beslutning om genbesættelse af en ledig udvalgsplads.

Hvis et medlem derimod blev indvalgt til en udvalgspost af Byrådet i enighed, eller i øvrigt uden afstemning, foreskriver gældende Forretningsordenen for Odsherred Byråd § 13, stk. 5, at Byrådet samtidig skulle have truffet beslutning om, hvilken gruppe, der ved ledighed skulle træffe beslutning om genbesættelse af udvalgspladsen.

Imidlertid traf Byrådet ikke beslutning om, hvilken gruppe der har beslutningskompetencen ved ledighed, hvorfor genbesættelsen af den ledige plads skal træffes ved simpelt flertal i Byrådet.

Arbejdsmarkedsudvalget vil på sit kommende møde vælge en ny næstformand blandt sine medlemmer, jf. styrelseslovens § 22.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse nr. 971 af 25. juli 2013, § 17, stk. 1 og styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune § 18.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Byrådet beslutter, om Helge Fredslund kan fritages fra sit udvalghverv som medlem af Arbejdsmarkedsudvalget
- Byrådet i givet fald vælger et nyt medlem til Arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Roland Petersen blev valgt som medlem af Arbejdsmarkedsudvalget.

Punkt 148: Tilladelse til at andre kommuner kan foretager vielser i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

148. Tilladelse til at andre kommuner kan foretager vielser i Odsherred Kommune			
Sag 306-2009-93878	Dok. 306-2014-131083	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om der skal gives en generel tilladelse til, at andre kommuner, evt. blot visse kommuner, kan foretage vielser i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Ministeriet for børn, ligestilling, integration og sociale forhold har den 19. juni 2014 sendt en meddelelse om, at Folketinget har vedtaget en ændring af ægteskabsloven. Ændringen gør det muligt for kommunerne at foretage vielser uden for kommunen. Dette kan fx være på en fjord, på havet (på dansk territorium) eller i en anden kommune.

Hvis en kommune efter anmodning fra det kommende ægtepar ønsker at foretage en vielse i en anden kommune, skal dette dog forudgående godkendes af den anden kommune. Det er årsagen til, at denne sag bringes frem for Byrådet.

De nye regler trådte i kraft den 1. juli 2014.

Sagsfremstilling

Når en kommune foretager en borgerlig vielse, foregår vielsen på det sted, som kommunen har anvist til vielsen. Det kan eksempelvis være et særligt vielseslokale, der er indrettet hertil, byrådssalen eller lignende. I Odsherred er det som udgangspunkt et lokale på rådhuset i Højby.

Kommunen kan tillade, at vielser foretages et andet sted i kommunen, fx i parternes egen have, i en skov eller, jf. de nye regler, et sted i en anden kommune, på fjorden eller på havet, men kommunen er ikke forpligtet til det.

Hvis en vielse skal foretages i en anden kommune, skal den anden kommune godkende dette inden vielsen.

En kommunes godkendelse af, at en anden kommune foretager en vielse i kommunen, vil kunne gives fra sag til sag.

Kommunen kan imidlertid også vælge generelt at godkende, at en eller flere kommuner - eventuelt alle kommuner - må foretage vielser i kommunen.

Hvis en kommune ikke ønsker, at andre kommuner foretager vielser i kommunen, kan kommunen afslå at godkende dette fra sag til sag, eller kommunen kan generelt meddele alle landets kommuner eller nogle kommuner, at kommunen ikke vil godkende, at andre kommuner foretager vielser i kommunen.

Det er vielsesmyndigheden (borgmesteren), der har kompetencen til at beslutte, om kommunen vil tilbyde, at vielser foretages andre steder i eller uden for kommunen end det sted, som er anvist hertil.

Det er kommunen (Byrådet), der har kompetencen til at beslutte, om andre kommuner må foretage vielser i kommunen.

Hvis en vielse bliver foretaget et andet sted end det sted, som kommunen har anvist, kan kommunen kræve, at parterne betaler de ekstra udgifter, som kan være forbundet med det, eksempelvis udgifter til transport. Kommunen kan i den forbindelse ikke fastsætte et *fast* gebyr for vielser, der foretages et andet sted end det sted, som kommunen har anvist.

Lovgrundlag

Ægteskabslovens § 18, stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare udgifter ved at lade andre kommuner foretage vielser i Odsherred Kommune.

Der vil være øgede udgifter til transport, hvis Odsherred Kommune foretager vielser i andre kommuner. Disse vil dog blive dækket, hvis brudeparret pålægges at betale disse udgifter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det vil tage tid at opkræve transportudgifter for en vielse et andet sted end det anviste lokale på rådhuset.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Byrådet giver tilladelse til, at alle andre kommuner kan foretage vielser i Odsherred Kommune
- Byrådet beslutter, at brudeparrene skal pålægges at dække transportudgifter ved vielser, som Odsherred Kommune foretager i andre kommuner

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 149: Ældrerådet fremsender forslag til navneændring, samarbejdsaftale og nye vedtægter

Sagsfremstilling

149. Ældrerådet fremsender forslag til navneændring, samarbejdsaftale og nye vedtægter			
Sag 306-2013-77393	Dok. 306-2014-172398	Initialer: NBL	Åbent

Kompetence

Byrådet via Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af navneændring, samarbejdsaftale og vedtægter for Ældrerådet.

Sagens opståen

Byrådet godkendte 29. marts 2011 navn, samarbejdsaftale og vedtægter for det daværende Ældreråd.

Der er pr. 1. januar 2014 valgt et nyt Ældreråd som vil ændre navn og deraf følger – udover redaktionelle ændringer – også ændringer i samarbejdsaftale og vedtægter.

Sagsfremstilling

Ældrerådet foreslår at der sker navneændring således, at det hidtidige navn ”Odsherred Kommunes Ældreråd” ændres til det kortere og mere mundrette ”Odsherred Ældreråd”

Som en konsekvens heraf vedlægges vedtægter og samarbejdsaftale, der udover det nye navn indeholder få redaktionelle ændringer.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget og Byrådet, at

- Rådets navn ændres til ”Odsherred Ældreråd”
- Den reviderede samarbejdsaftale godkendes
- De reviderede vedtægter godkendes

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 12. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

306-2014-154517 Vedtægter for Odsherred Ældreråd.docx

306-2014-154515 Samarbejdsaftale mellem Byrådet i Odsherred Kommune og Odsherred Ældreråd.docx

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for Odsherred Ældreråd.docx

Samarbejdsaftale mellem Byrådet i Odsherred Kommune og Odsherred Ældreråd.docx

Punkt 150: Udpege medlemmer til Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere - indstillet fra årsmødet den 9. august 2014

Sagsfremstilling

150. Udpege medlemmer til Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere - indstillet fra årsmødet den 9. august 2014			
Sag 306-2013-7367	Dok. 306-2014-166197	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet udpeger to medlemmer til Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL) efter indstilling fra Sommerhusgrundejerforeningernes årsmøde den 9. august 2014.

Sagens opståen

Byrådet udpegede den 27. maj 2014 syv af de i alt ni medlemmer til SOL.

De to sidste kandidater til SOL indstilles nu til Byrådets godkendelse efter indstilling fra fritids- og sommerhusgrundejerne i Odsherred på baggrund af en valghandling på Sommerhusgrundejerforeningernes årsmøde lørdag den 9. august 2014.

Sagsfremstilling

På Sommerhusgrundejerforeningernes årsmøde den 9. august 2014 blev der afholdt valg til de to pladser i SOL, som er forbeholdt fritids- og sommerhusgrundejerne i Odsherred.

På baggrund af valghandlingen er følgende to personer indstillet til SOL:

- Kirsten Møller, formand for Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs
- Poul Dengsøe, kasserer for Grundejerforeningen Tre Lyng

Hverken Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs eller grundejerforeningen Tre Lyng er medlem af én af de tre sammenslutninger, som udgør KSO, som er repræsenteret i SOL med fire pladser.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Alle ni medlemmer af SOL er nu valgt for nuværende kommunale valgperiode.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- De to nedenstående kandidater, indstillet på baggrund af valghandling på Sommerhusgrundejernes årsmøde den 9. august 2014, vælges til SOL:
 - o Kirsten Møller, formand for Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs
 - o Poul Dengsøe, kasserer for Grundejerforeningen Tre Lyng

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 151: Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Museum Vestsjælland

Sagsfremstilling

151. Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Museum Vestsjælland			
Sag 306-2014-34112	Dok. 306-2014-172406	Initialer: GIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådsmedlem Vagn Ytte Larsen har fremsendt anmodning om at udtræde af Museum Vestsjællands bestyrelse. Vagn Ytte Larsen er udpeget af Byrådet.

Sagsfremstilling

Museum Vestsjælland blev etableret 1. januar 2013, og udgøres af fusionen af museer i Vestsjælland. Fra Odsherred Kommune indgik det tidligere selvejende Museum Odsherred i fusionen, der umiddelbart forinden var resultat af fusion mellem Kulturhistorisk Museum og Odsherred Kunstmuseum.

Odsherred Kommune har mulighed for at udpege en repræsentant til museets bestyrelse. Byrådet har tidligere udpeget Vagn Ytte Larsen.

Vagn Ytte Larsen ønsker nu at udtræde af museets bestyrelse, idet forudsætningerne for arbejdet i bestyrelsen har ændret sig.

Da Museum Vestsjælland henhører under Kultur – og Folkeoplysningsudvalgets fagområde, indstilles det at udvalget fremsender indstilling om en kandidat til Byrådets behandling.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, at

- Udvalget indstiller en kandidat til bestyrelsen for Museum Vestsjælland til Byrådets behandling.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 13. august 2014	Sted: Dialogmødet afholdes på Billesvej - Herefter afholdes selve udvalgsrådet på Vesterlyngvej 8, Nykøbing - mødelokale 5
Fraværende: Erik Winther	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget indstiller Helge Fredslund til bestyrelsen. Michael Kjeldgaard indstilles som suppleant.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Godkendt.

Punkt 152: Deklaration på Artisinatgrundene i Nykøbing Sj. Havn

Sagsfremstilling

152. Deklaration på Artisinatgrundene i Nykøbing Sj. Havn			
Sag 306-2014-57810	Dok. 306-2014-174056	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

På baggrund af oplæg fra Kunstnerbyens bestyrelse, bedes Økonomiudvalget beslutte, hvorvidt deklARATIONEN på Artisinatgrundene på Nykøbing Sj. Havn kan lempes.

Sagens opståen

På Økonomiudvalgets møde den 22. april 2014 blev det besluttet, at indgå i en dialog med Kunstnerbyens bestyrelse om udarbejdelse af et forslag til ændret deklARATION på Artisinatgrundene på Nykøbing Sj. Havn.

Sagsfremstilling

På baggrund af at Økonomiudvalget den 22. april 2014 besluttede at indgå i en dialog med Kunstnerbyens bestyrelse om udarbejdelse af et forslag til ændret deklARATION, har administrationen, borgmesteren og en repræsentant fra Kunstnerbyens bestyrelse afholdt møde.

Efterfølgende har administrationen modtaget vedhæftede forslag fra bestyrelsen. Forslaget går på, at nuværende deklARATION skal erstattes med de beskrevne ændringer af Kunstnerbyens vedtægter.

I forslaget ønsker bestyrelsen, at der skal arbejdes for, at intensionen med Kunstnerbyen opretholdes. Endvidere fremgår der af forslaget, at bestyrelsen således har mulighed for at gøre indsigelse i forhold til salget, hvis en ejer ønsker at sælge til en ikke udøvende kunstner. Dog vil ejer ifølge forslaget, skulle kompenseres for den mindre pris, der måtte opstå som følge af denne indsigelse.

Ifølge forslaget vil Odsherred Kommune få tilsendt udbudsmateriale for ejendommene.

Administrationen vurderer, at der er en stor risiko for, at der med forslaget fra Kunstnerbyens bestyrelse vil ske salg til en ikke udøvende kunstner, da det ikke er realistisk, at der er nogen, der vil påtage sig den økonomiske byrde at dække en prisforskel mellem salg til en udøvende, og en ikke udøvende kunstner.

Endvidere tager administrationen forbehold for, at det overhovedet er muligt at tinglyse Kunstnerbyens vedtægter.

Administrationen foreslår i stedet, at nuværende deklARATION suppleres med en mulighed for, at Byrådet kan meddele dispensation.

I forlængelse heraf foreslås der følgende administrationspraksis:

”At en ejer der ikke kan sælge sit hus til en udøvende kunstner har mulighed for, via en indstilling fra Kunstnerbyens bestyrelse til Odsherred Kommune, at salg sker til anden person.”

Lovgrundlag

Tinglysningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

· Nuværende deklaration besluttet ændret til, at "Byrådet har mulighed for at give dispensation ved vurdering i hvert enkelt tilfælde af salg til ikke udøvende kunstner".

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. august 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Et flertal i Økonomiudvalget ved S og SF besluttede at:

Nuværende deklarationen ændres, således at Økonomiudvalget har mulighed for at give dispensation ved vurdering i hvert enkelt tilfælde af salg til ikke udøvende kunstner.

Mindretal imod ved V og O:

Ønsker sagen i Byrådet og at stillingtagen til deklaration afventer handlingsplanen for Nykøbing Havn.

Bilag

306-2014-75094 Deklaration vedr. artisenatsgrundene på Nykøbing Sj. Havn

306-2012-90183 Udbudsbetingelser på Artisenatgrundene i forbindelse med salg i 2006

306-2014-162433 Forslag til vedtægter for Grundejerforeningen Kunstnerbyen - til erstatning for deklaration

Beslutning fra Byrådet

Dato: 26. august 2014 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle. Bo Bøge Jensen var stedfortræder

Tilbagesendt til fornyet behandling i Økonomiudvalget. Sagen ønskes yderligere belyst.

Bilag

Deklaration vedr. artisenatsgrundene på Nykøbing Sj. Havn

Udbudsbetingelser på Artisenatgrundene i forbindelse med salg i 2006

Forslag til vedtægter for Grundejerforeningen Kunstnerbyen - til erstatning for deklaration