

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 10:00

Mødested Byrådssalen (26 pers.)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Ændring i delegationsplanen i landzonesager.....	5
Ansøgning om 3 landzonetilladelser til batterianlæg.....	7
Kommuneplantillæg 10: Vedtagelse af landskab og skovrejsning og proces for vedvarende energiar	11
Godkende aftale om Velfærdsalliance mellem DBU, DBU Sjælland og Odsherred Kommune.....	14
Status for Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred.....	16
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	18
Meddelelser til og fra formanden.....	19
Meddelelser fra fagcenter.....	20
Underskriftside.....	21

Punkt 89: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Beslutning

Godkendt.

Punkt 90: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen.

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgsmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgsmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Bedt om træffetid

Andreas Von Rosen, Copenhagen Energy m.fl. ønsker at foretræde angående sagen ”Ansøgning om 3 landzonetilladelser til batterianlæg”.

Kåre Dyvekære, Sommerland Sjælland og Lars Nybjerg, NYBJERG Erhverv ønsker at foretræde angående sagen "Status for Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred".

Beslutning

Andreas Von Rosen, Copenhagen Energy havde foretræde for udvalget i relation til punkt 92.

Kåre Dyvekær, Sommerland Sjælland og Lars Nybjerg, NYBJERG Erhverv havde foretræde i forhold til punkt 95.

Punkt 91: Ændring i delegationsplanen i landzonesager

00.15.15-A21-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Skal drøfte ændringer i delegationsplanen ved landzonesager.

Sagens opståen

På mødet i byrådet den 25. februar 2025, blev det besluttet, at der skulle laves en ændring i delegationsplanen, som omfatter landzonesager, der eksempelvis omfatter telemaster, batterianlæg, transformatorstationer eller større jordforbedringsprojekter, så de kommer til politisk behandling. Sagen blev sendt til behandling i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund mødet i Byrådet den 25. februar 2025 har administrationen vurderet forslagene på de i bilag 1-3 beskrevne områder til en revideret delegationsfortegnelse. Der bliver lagt op til, at en række beslutninger delegeres fra administration til udvalget ved meddelelse af landzonetilladelse og afslag efter §35 til:

- Antennemaster.
- Batterianlæg.
- Opbevaring af overskudsjord ved terrænregulering.

Der kan være sager om antennemaster, hvor teleselskabet har en licens med dækningsforpligtelse fra Digitaliseringsstyrelsen. Her er tale om en særlig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i et konkret område. Det betyder, at kommunen kan have et yderst begrænset råderum med hensyn til alternative placeringer af den ansøgte antennemast, der er afhængig af en frivillig aftale med en lodsejer. Hvis der ikke er handlemuligheder for en politisk behandling i udvalget, vil Administrationen orientere Vækst- og Udviklingsudvalget udvalget om sagens afgørelse.

Etablering af transformatorstationers tekniske anlæg kræver ikke landzonetilladelse, men det gør udstykning og arealoverførsel, da det er ændret anvendelse af landbrugsjord og evt. bebyggelse, derfor forlægges transformatorstationer ikke for udvalget.

Delegationsplanen ændres, således at Administrationen Indstiller (I) og Vækst- og Udviklingsudvalget Beslutter (B) i Landzonesager vedrørende ovenstående forhold. Der indføres derfor en ny "række" i Delegationsplanen under overskriften "Meddelelse af landzonetilladelse eller afslag efter § 35:" (side 25) :

Landzonetilladelse og afslag efter §35 til: Antennemaster, batterianlæg og opbevaring af overskudsjord ved terrænregulering.	I	B		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	--	--

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, LBK nr. 47 af den 15. januar 2019, § 2, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til at Vækst- og Udviklingsudvalget:

1. At udvalget drøfter administrationens forslag til ændring af delegationsplanen, så Administrationen Indstiller (I) og Vækst- og Udviklingsudvalget Beslutter (B) ved meddelelse af landzonetilladelse og afslag efter §35 til:

- Antennemaster.
- Batterianlæg.
- Opbevaring af overskudsjord ved terrænregulering.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Delegationsplan_2022_version_08062022

Bilag 1 - Notat vedr. antennemaster - planlovens landzonebestemmelser

Bilag 2 - Notat vedr. batterianlæg

Bilag 3- Notat om opbevaring af overskudsjord ved terrænregulering

Punkt 92: Ansøgning om 3 landzonetilladelser til batterianlæg

02.34.00-G01-25-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Det skal besluttes, om 3 ansøgte batterianlæg kan placeres i landzone på baggrund af landzonetilladelser.

Sagens opståen

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af 3 batterianlæg og ændret anvendelse af dyrket landbrugsjord i landzone.

Sagsfremstilling

Ansøgninger

De tre individuelle ansøgninger om etablering af batterianlæg er hver med et areal på:

Ansøgning 1: Ca. 8.000 m² ønskes placeret på matr. nr. 15 o Grevinge by, Grevinge tilhørende Strandgårdsvej 3B, 4571 Grevinge (ansøgt af Copenhagen Energy A/S).

Ansøgning 2: Ca. 5.000 m² ønskes placeret på matr. nr. 2 dt Ebbeløkke by, Højby tilhørende Gl. Ebbeløkkevej 1, 4500 Nykøbing Sj. (ansøgt af Copenhagen Energy A/S).

Ansøgning 3: Ca. 4.400 m² ønskes placeret på matr. nr. 15 o Grevinge by, Grevinge tilhørende Strandgårdsvej 3B, 4571 Grevinge (ansøgt af BattMan Energy ApS).

Alle tre ansøgte placeringer er i nærheden af eksisterende transformatorstationer; det er intentionen, at batterianlæggene skal tilsluttes elnettet.

For batterianlæggene ved Grevinge er Odsherredbanens jernbanetracé i nærområdet.

Ansøgning 1 og 2: Teknisk beskrivelse af det ene batterianlæg, der ønskes placeret ved Grevinge (8.000 m²) og batterianlægget ved Ebbeløkke (ca. 5.000 m²), se bilag 1, 2, 4 og 5:

- Batterierne monteres i 20" containere (mål: 6,06 m x 2,44 m) med en maks. højde på 3,5 m, målt fra terræn.
- Der etableres invertere med en højde på op til 2,5 m.
- Batterierne vil blive suppleret af transformere og switchgear, der også kan opføres i enten containere, lignende eller uden overdækning. Transformere og switchgear vil maks. være 3,5 m høje.
- En mindre step-up transformer, som maksimalt vil være 5,5 m høj.
- Det er muligt, at der er af sikkerhedshensyn skal opføres op til 4 lynafledere på 8 m.
- Teknikbygninger, der maks. vil være 3,5 m høj.

Anlæggenes komponenter vil blive placeret på betonfundamenter, som hæves ca. 30-50 cm over terræn. Resterende dele af pladsen vil belægges med grus eller lignende. Ved Grevinge varierer projektarealets terræn lige nu fra kote 29,5 til 31,0. Ved Ebbeløkke varierer projektarealets terræn lige nu fra kote 36,5 til 39,0. Ansøger er interesseret i at placere batterianlæggets komponenter, så de indpasses mest muligt i både terræn og landskab.

Ansøgning 1: Ved fuld udnyttelse af projektområdet vil der blive opført op til cirka 35-50 containere i alt på arealet på ca. 8.000 m² (ved Grevinge), alt efter hvilken aftale, der indgås med Cerius.

Ansøgning 2: Ved fuld udnyttelse af projektområdet vil der blive opført op til cirka 16-30 containere i alt på arealet på ca. 5.000 m² (ved Ebbeløkke), alt efter hvilken aftale, der indgås med Cerius.

Desuden etableres trådhegn på 170-200 cm og uden pigtråd omkring batterianlæggene og beplantningsbælte for at skærme for indkig.

Ansøgning 3: Teknisk beskrivelse af batterianlæg, der ønskes placeret ved Grevinge (4.400 m²), se bilag 2, 6 og 7:

- Anlægget består af fire forskellige hovedkomponenter: Batterier, invertere, transformere og Auxiliary Power ("kontroludstyr" i tekniske skabe, som bruges til at styre anlægget).
- Batterierne vil typisk monteres i 20" containere (mål: 6,06 m x 2,44 m) med en totalhøjde på ca. 3,25 m.
- Der etableres invertere med en højde på ca. 2,6 m.
- Der etableres en switchyard hvor komponenterne har en højde på ca. 6,7 m.
- Der etableres step-up transformere med en højde på ca. 3,25 m.
- Teknikbygning på 75 m² i højden 4,0 m.
- Brandmur med en højde på 3,75 m.
- Lynafleder på 12,0 m

Anlæggets komponenter vil blive placeret på betonfundamenter, som hæves ca. 30-50 cm over terræn. Resterende dele af pladsen vil belægges med grus eller lignende. Projektarealets terræn varierer lige nu fra kote 28,5 til 31,0. Det færdige terræn ønskes reguleret til kote 30,0.

Af situationsplanen fremgår, at der ønskes etableret i alt 18 containere på projektområdet.

Anlægget skal omkranses af et trådhegn på 1,8 m af sikkerhedsmæssige årsager. På ydersiden af hegnet etableres et 2-lags levende hegn i ca. 3 m bredde, som vil afskærme anlægget fra de omkringliggende omgivelser.

Begge ansøgere oplyser bl.a.:

- "Formålet med anlæggene er at balancere og stabilisere elnettet ved at op- og aflade energi afhængigt af bl.a. produktionen fra vedvarende energikilder som sol- og vindkraft."
- "Anlægget vil være monteret med aktiv køling af både batteri, invertere og transformere. Denne køling vil være aircondition og blæsere. Det er et krav til projektets leverandører, at der ikke vil være nævneværdig støj fra anlægget. Dermed vil der ikke være støjforurening fra anlægget som vil overskride de gældende grænseværdier."
- På nuværende tidspunkt kan disse batterilagre afgive strøm i 4 timer med fuld effekt.

Batterianlæg skal bruges til at lagre energi fra bl.a. transformatorstationer, når der er tilstrækkeligt el til rådighed (lav pris) og sende retur til nettet, når efterspørgslen stiger (høj pris). Oplagring af strøm kan være med til at øge systemstabiliteten og evt. nedbringe behovet for at udbygge elnettet.

Plangrundlag

Med de planmæssige og lovgivningsmæssige rammer kan batterianlæg potentielt etableres i:

1. Landzone med en landzonetilladelse.
2. Landzone på baggrund af en ny lokalplan.
3. Byzonernes erhvervsområder på baggrund af ny/nugældende lokalplan, hvis bestemmelserne muliggør dette.
4. Eksisterende overflødige landbrugsbygninger med en landzonetilladelse. Dette vil betyde en brandmæssig udfordring, da der er skærpede forskrifter i forhold til bl.a. batteriernes placering og installation og i særdeleshed hvis de er i en bygning.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Ved afgørelser kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Udviklingen skal som udgangspunkt ske i og ved byzone. Batterilagre betragtes som et traditionelt teknisk anlæg, der ikke er naturlig hjemmehørende i det åbne land, da de ikke betragtes som primære erhvervsinteresser i driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. De betragtes ikke som samfundsøkonomisk nødvendigt infrastrukturanlæg.

Planklagenævn

Planklagenævnet har i afgørelser fra 29. november 2024 og 30. juni 2025 vurderet, at batterianlæg på henholdsvis 800 m² og 3000 m² i forbindelse med transformatorstation kan betegnes som et mindre anlæg, som ikke udløser lokalplanpligt. Planklagenævnet har i begge sager lagt vægt på, at batterianlæggene ønskes etableret uden for landskabelige og naturmæssige udpegninger, samt at placering er nær den eksisterende transformerstation, jernbane og andre tekniske anlæg i området, hvilket efter nævnets vurdering vil mindske anlæggenes påvirkning af landskabet. Nævnet vurderer og lægger vægt på, at der er en samfundsmæssig interesse i at etablere anlæg til støtte for elforsyningen.

Kommuneplan

Arealet ved Grevinge er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget særligt værdifuldt landbrugsområde og bevaringsværdigt landskab. "Bevaringsværdige landskaber indeholder værdifulde naturområder og kulturhistoriske værdier. Disse er ligeledes primært forbeholdt jordbrugserhvervet. Retningslinjerne er udformet på en sådan måde, at der, samtidig med at landbrugsdriften sikres, bliver taget vidtgående hensyn til bevaringsinteresserne. Der er derfor begrænsede anlægsmuligheder for ikke-jordbrugsmæssigt byggeri og anlæg. Bevaringsværdige landskaber omfatter ca. 46% af arealet i Odsherred Kommune."

Arealet ved Ebbeløkke er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget kulturmiljø og et område med geologisk bevaringsværdi.

Kulturmiljø, Ebbeløkke: Arealet ligger i udkanten af dette kulturmiljø. "Ved nybyggeri i det åbne land, skal bygningernes arkitektur tilpasses landsbymiljøet, det måtte indgå i samt placeres så det indpasser sig i landskabet, og følger eventuelle anbefalinger i 'Landskabsanalyse' for Odsherred Kommune." Med baggrund i landskabsanalysen er kommunen inddelt i 11 landskabstyper; den aktuelle er nr. 9, Odden. "I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at værne om de kulturhistoriske aftryk og vide udsigter, da de tilfører landskabet en særlig værdi. Landskabets kulturhistoriske spor kan opretholdes ved at bevare landskabets vej- og beplantningsstruktur og markernes orientering mod kysten. Disse strukturer er også væsentlige for at opretholde de vide udsigter mod kysten."

Område med geologisk bevaringsværdi, Odsherred (Nationalt Geologisk Interesseområde 132): Arealet ved Ebbeløkke ligger i den nordvestlige del af udpegningen. Området må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning, bioenergi afgrøder samt kystsikring.

Vurdering og anbefaling

På baggrund af kommuneplanen er det administrationens vurdering, at batterianlæggene:

- Ved Grevinge ønskes etableret i et bevaringsværdigt landskab, der indeholder værdifulde naturområder og kulturhistoriske værdier. Området er ligeledes primært forbeholdt jordbrugserhvervet. Der er derfor begrænsede anlægsmuligheder for ikke-jordbrugsmæssigt byggeri og anlæg, jfr. kommuneplanen.
- Ved Ebbeløkke ønskes etableret i kulturmiljø, hvor det skal placeres, så det indpasser sig i landskabet. I forhold til den aktuelle landskabstype er det væsentligt at værne om de kulturhistoriske aftryk og vide udsigter, da de tilfører landskabet en særlig værdi. Det er væsentligt at opretholde de vide udsigter mod kysten. På grund af den geologiske bevaringsværdi, må området ikke sløres eller ødelægges af bl.a. tekniske anlæg.

Den landskabelige vurdering er væsentlig for det enkelte batterianlæg, selvom det ønskes placeret i tilknytning til eksisterende transformatorstationer.

Administrationen vurderer, på baggrund af gældende lovgivning og kommuneplanen, at batterianlæg ikke bør placeres i landzone, medmindre de:

- Samplaceres med eksisterende tekniske anlæg som VE-anlæg (fx solceller eller vindmøller).
- Placeres i områder, som er mere hensigtsmæssige i forhold til natur- og landskabsværdierne i kommunen.

Udvikling bør som udgangspunkt ske i eller ved byzonens erhvervsområder.

Disse 3 sagers betydning kan synes begrænset, så i vurderingen bør indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelserne kan få for fremtidige lignende ansøgninger.

Lovgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser, som følger af § 35, stk. 1, det kræver bl.a. tilladelse at bygge samt ændre anvendelse af eksisterende ubebyggede arealer.

§ 35, stk. 4 (nabo-orientering), der kan først meddeles landzonetilladelse, når naboerne er orienteret og har haft mulighed for at kommentere ansøgningen.

Planlovens § 13, stk. 2 om at lokalplan skal tilvejebringes.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljøafdelingen håndterer ansøgningerne efter miljøbeskyttelsesloven. Afgørelse skal foreligge inden andre afgørelser meddeles, jf. miljøbeskyttelsesloven §19.

Udtalelser og høring

Hvis de 3 batterianlæg kan placeres i landzone og den dyrkede landbrugsjord kan ændre anvendelse på baggrund af landzonetilladelser, skal de aktuelle naboer orienteres om ansøgningen. Denne orientering er kun relevant, hvis det er hensigten at meddele landzonetilladelse. Derefter vurderes det, om der er indkommet så væsentlige oplysninger/indsigelser fra naboerne, at den forventede landzonetilladelse skal ændres til et afslag.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

1. at meddele afslag på landzonetilladelse til de 3 ansøgte batterianlæg og ændret anvendelse af landbrugsjord, da batterianlæg som udgangspunkt skal placeres i tilknytning til byzonernes erhvervsområder eller lignende kommuneplanlagte områder til tekniske anlæg. Medmindre de placeres, hvor det er mere hensigtsmæssigt i forhold til natur- og landskabsværdierne i kommunen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning at administrationen går i dialog med udviklerne omkring anden placering.

Bilag

Bilag 1 Situationsplan 8.000 m2 Grevinge

Bilag 2 Situationsplan 5000 m2 Ebbeløkke

Bilag 3 Situationsplan 4.400 m2 Grevinge

Bilag 4 Illustration af tekniske komponenter 8.000 m2 Grevinge og Ebbeløkke

Bilag 5 Battericontainer 8.000 m2 Grevinge og Ebbeløkke

Bilag 6 Layout på matrikelkort 4.400 m2 Grevinge

Bilag 7 Tekniske specifikationer 4.400 m2 Grevinge

Punkt 93: Kommuneplantillæg 10: Vedtagelse af landskab og skovrejsning og proces for vedvarende energianlæg

01.02.15-P16-22-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, med anbefaling fra §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg for landskab og skovrejsning skal vedtages. Kommuneplantillæg for solceller revideres i løbet af efteråret. Vindmøller udgår fra kommuneplantillægget

Sagens opståen

Kommuneplantillæg 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskab har været i offentlig høring fra d. 10. oktober til 31. december 2024 og skal endeligt vedtages

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 10 for vedvarende energianlæg, skovrejsning og landskab har været i offentlig høring og kommuneplantillæggets temaer om landskab og skovrejsning er klar til endelig vedtagelse.

Temaet for landskab omfatter udpegninger af større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber. Begge dele er nationale interesser og pligtstof i kommuneplanlægningen. Temaet er baseret på en opdateret landskabsanalyse for Odsherred foretaget efter "landskabskaraktermetoden, som foreskrevet af staten. Revisionen af temaet er foranlediget af, at det hidtil gældende landskabstema i kommuneplanen var utidssvarende, da det byggede på amternes regionplanlægning og fredningsplanudvalgets analyser fra 60'erne, 70'erne og 80'erne. Revisionen af skovrejsningstemaet er en indsats under Odsherreds Klimaplan.

Under den offentlige høring fremsendte Plan- og Landdistriktsstyrelsen på vegne af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø en indsigelse vedr. omfanget af ændringerne i landskabstemaet. Kommuneplantillægget har ikke kunne vedtages endeligt før styrelsen har frafaldet sin indsigelse. Styrelsen har efter sin indsigelse modtaget en redegørelse for metode og ændringer, desuden er der fra administrationens side foreslået mindre ændringer i udpegningerne. Styrelsen har oplyst at de vi frafalde indsigelsen, men dette er endnu ikke sket skriftligt. Skrivelsen eftersendes til udvalget så snart den er modtaget.

Kommuneplantillæg 10 er nu opdelt i 3 selvstændige tillæg, med følgende proces:

1. Kommuneplantillæg 10-1 Landskab: Indstilles til politisk vedtagelse (planlovens §11a stk. 16)
2. Kommuneplantillæg 10-2 Skovrejsning: Indstilles til politisk vedtagelse (planlovens §11a stk. 12)
3. Kommuneplantillæg 10-3 Solceller: Forelægges til politisk behandling, når et revideret forslag er klar, forventeligt i løbet af efteråret. Omfanget af ændringerne fra det oprindelige forslag forventes at resultere i, at et revideret forslag skal i fornyet offentlig høring. (National interesse jævnfør BEK nr. 440 af 03/05/2024).

Som et resultat af den offentlige høring indstilles, at temaet vindmøller udgår fra kommuneplantillægget.

De samlede ændringer af kommuneplanen blev miljøvurderet som Kommuneplantillæg 10. Da de reviderede forslag til 10-1 og 10-2 er identiske eller mindre vidtgående end Kommuneplantillæg 10 er det indstillingen at den oprindelige miljøvurdering genbruges. Når det kommer til Kommuneplantillæg 10-3 for solceller bør der udarbejdes en ny miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven

Udtalelser og høring

Forslag til kommuneplantillæg 10 har været i offentlig høring i 11 uger fra den 10. oktober til den 31. december 2024. Der er indkommet 100 høringssvar der fortrinsvist beskæftiger sig med følgende emner:

- Vindmøller - 61 høringssvar. Der er stor modstand mod vindmøller ved Sidinge Fjord, især på grund af støjgener, lavfrekvent støj, skyggekast og visuel forurening. Flere nævner, at møllerne vil påvirke bolig- og sommerhusområder negativt samt skade dyreliv. Mange mener, at møllerne bør placeres til havs i stedet for på land.
- Solceller - 24 høringssvar. Flere høringssvar er kritiske over for store solcelleanlæg, især ved Ringholm og Lammefjorden. Bekymringerne går på landskabsforringelse, negative konsekvenser for dyreliv, og risiko for forurening af grundvandet. Mange ønsker i stedet solceller placeret på tage og langs veje.
- Skovrejsning - 13 høringssvar. Der er opbakning til skovrejsning som en del af klimaindsatsen, men flere ønsker en præcisering af, hvor skovene skal placeres, og hvilke typer skov der planlægges. Især beskyttelse af drikkevandsområder og biodiversitet nævnes som vigtige hensyn.
- Økonomiske konsekvenser (VE) - 11 høringssvar. Flere høringssvar udtrykker bekymring for, at VE-anlæggene vil medføre værditab på boliger og sommerhuse.
- Borgerinddragelse - 10 høringssvar. Flere borgere er utilfredse med den manglende borgerinddragelse i planlægningsprocessen. Mange nævner, at de først har hørt om projekterne gennem sociale medier og ikke er blevet direkte informeret. Der efterspørges mere åbenhed og dialog.
- Landskab - 5 høringssvar. Få eller ingen kommentarer til selve landskabsanalysen, men flere høringssvar fremhæver, at de planlagte VE-anlæg vil forringe landskabets æstetik og true Odsherreds status som UNESCO Geopark. Solceller og vindmøller nævnes som en trussel mod de åbne vidder, udsigter og kystlandskaber.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling fra §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling at

1. Vedtage kommuneplantillæg 10-1 for landskab
2. Vedtage Kommuneplantillæg 10-2 for skovrejsning
3. Beslutte at udarbejde Kommuneplantillæg 10-3 for solceller
4. Beslutte at vindmøller udgår fra kommuneplantillægget

Beslutning fra § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, den 19. maj 2025, punkt 16:

Ad. 1: Indstillet
Ad. 2: Indstillet
Ad. 3: Indstillet
Ad. 4: Indstillet

Fraværende:

Claus Starup
Tom Christensen
Simon Weber

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2025, punkt 146:

Ad 1-4. Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til behandling i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

1. Indstillet
2. Indstillet
3. Indstillet
4. Indstillet

Bilag

Kommuneplantillæg 10-2 for Skov

Kommuneplantillæg 10-1 for Landskab

Kortbilag - Bevaringsværdigt landskab

Kortbilag - Større sammenhængende landskab

Kortbilag - Skovrejsning

Indsigelse fra SGAV imod KPT 10 Odsherred Kommune_0

Hvidbog - Indsigelser og resume

Høringsnotat - kommentarer til høringssvar, samt indstilling

Punkt 94: Godkende aftale om Velfærdsalliance mellem DBU, DBU Sjælland og Odsherred Kommune

18.20.00-A00-25-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Godkende aftale om Velfærdsalliance mellem DBU, DBU Sjælland og Odsherred Kommune

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 13. maj 2025, [punkt 61](#), at der skal indgås en aftale om en Velfærdsalliance mellem DBU, DBU Sjælland og Odsherred Kommune. Et aftaleudkast er udarbejdet og fremlægges til beslutning.

Sagsfremstilling

På et temamøde den 8. april 2025, præsenterede repræsentanter fra DBU deres velfærdsalliancekoncept. DBU Sjælland havde været i kontakt med fodboldklubberne i Odsherred, og her var der stor interesse i at deltage i og udmønte indsatser i en Velfærdsallianceaftale. Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede den 13. maj 2025, at man ønskede at indgå en 5-årig aftale med afsæt i de indsatser, der også fokuseres på i Odsherred Kommunes aftale med DGI samt andre af Odsherred Kommunes prioriterede indsatser herunder ensomhedsstrategi og sundhedspolitik. Aftalen rummer mulighed for justeringer og udvikling af andre tiltag gennem de 5 år.

DBU og administrationen har udarbejdet et udkast til en aftale, der rummer følgende indsatser:

- En del af holdet - inklusion af børn med særlige behov
- Samarbejde med skoler og dagtilbud - herunder Skolecup og projektet Bolds & bevægelse for småbørn og forældre
- Tværgående indsats for piger og kvinder i fodbold

Herudover er der indgået en aftale mellem DBU, DBU Sjælland og Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget om en særlig indsats med fodbold for demensramte. Denne indsats indgår i den samlede aftale.

Aftalen er vedhæftet med bilag.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Vækst- og udviklingsudvalget har bevilliget 50.000 kr. pr. år i perioden 2025 - 2029. Beløbet finansieres via Kultur- og Brandingpuljen.

Trivsels-, Sundheds-, og Forebyggelsesudvalget finansierer demensindsatsen med 25.000 kr. via puljemidler til udmøntning af Sundhedspolitikken.

Bilag 2 viser en værdioversigt hvor DBUs medfinansiering fremgår

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kultur- og Fritid bidrager med koordinering, opfølgning m.m.

Udtalelser og høring

Folkeoplysningsudvalget drøftede sagen den 28. april 2025 og besluttede at anbefale Vækst- og Udviklingsudvalget at indgå en aftale med DBU og Odsherred Kommune.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at

1. Godkende aftale om Velfærdsalliance mellem DBU, DBU Sjælland og Odsherred Kommune

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale om FC Demens - Odsherred Kommune.pdf

Bilag 2. Værdioversigt d. 19.06.2025.pdf

Bilag 1. Beskrivelse af EDANS-indsatser d. 19.06.2025.pdf

DBU Velfærdsalliance med Odsherred Kommune d. 19.06.2025.pdf

Punkt 95: Status for Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred

01.02.00-G01-25-3

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte form og indhold af status for aktiviteter affødt den Strategiske-Fysiske Udviklingsplan, samt fremadrettet proces for den Strategiske-Fysiske Udviklingsplan for Odsherred.

Sagens opståen

Byrådet vedtog i oktober 2022 en Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Odsherred. Der er nu gået næsten 2½ år og det er tid til at gøre status og vurdere, hvorvidt planen har affødt de forventede aktiviteter samt om der skal ske justeringer, tilretninger, tilføjelser eller en fuldstændig revision.

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 igangsatte Odsherred Kommune, i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme, arbejdet med en Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Nykøbing og omegn samt Havnebyen. Planen blev endeligt vedtaget af Byrådet den 11. oktober 2022.

Formålet med den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan, er at understøtte en bæredygtig udvikling af Nykøbing Sj. og Havnebyen som turistdestinationer med afsæt i – og for - hele Odsherred. Arbejdet blev igangsat på baggrund af 'Udviklingsplan for Sjælland og øerne - en fælles ambition for turismen mod år 2025', hvor det nordlige Odsherred udpeges som et af de "stærke kapacitetsmæssige kraftcentre". Planen blev godkendt og offentliggjort i 2022.

Med den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan tog byrådet beslutning om, at kommunen sammen med civilsamfundet og erhvervslivet skulle arbejde med især turisme- og oplevelsesaktiviteter og dermed understøtter udviklingen af fyrtårne, byer og havne med udgangspunkt i de strategiske anbefalinger planen kommer med henblik på at skabe flere jobs og omsætning i Odsherred.

Der er siden offentliggørelsen igangsat og gennemført en lang række tiltag, som både understøtter og udmønter planens fokusområder (se bilaget vedrørende resultater).

Den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan har især inspireret til at tage fat i det, der allerede var på vej frem – og der hvor der er kapital til stede. Det har været et centralt opmærksomhedspunkt, at der ikke skulle udarbejdes en "ønskebrønd" med en ny række af dyre kommunale projekter.

Vækst- og Udviklingsudvalget drøfter form og indhold for status på arbejdet med den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan, samt anbefalinger til den videre proces med planen. På baggrund af drøftelsen i Vækst- og Udviklingsudvalget udarbejder administration en sag, der dels indeholder en status på den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan, dels forslag til videre proces for planen, denne sag forelægges politisk på fagudvalg, økonomiudvalg og byråd i september måned.

Som inspiration til drøftelsen i Vækst- og Udviklingsudvalget er der vedlagt en oversigt over en række af de aktiviteter, der er gennemført i regi af den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan og som der stadig arbejdes med på forskellige niveauer.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. at udvalget drøfter form og indhold i status for den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan, samt videre proces for planen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Notat om resultater af SFUP 2025

Strategisk Fysisk Udviklingsplan

Punkt 96: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.00.00-A00-24-2

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Havnerådet - Mikkel Henriksen, Felex Pedersen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen
- Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", Anna-Louise Attermann og Martin Lynggaard

Beslutning

Intet.

Punkt 97: Meddelelser til og fra formanden

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Intet.

Punkt 98: Meddelelser fra fagcenter

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Intet.

Punkt 99: Underskriftside

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Underskrevet.