

# **REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 22-10-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 13:00

**Mødested** Elektronisk møde

## **Indholdsfortegnelse**

Endelig lokalplan 2019-10, for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby (revision af n	3
Underskriftsside.....	6

# Punkt 166: Endelig lokalplan 2019-10, for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby (revision af nr. 2S8-11)

## Sagsfremstilling

<b>166. Endelig lokalplan 2019-10, for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby (revision af nr. 2S8-11)</b>			
Sag 306-2019-22120	Dok. 306-2019-257736	Initialer: TID	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Miljøscreeningsafgårelsen (Bilag 1) samt Lokalplan 2019-10 for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, revision af nr. 2S8-11 (Bilag 2).

### Sagens opståen

Flere ejere af sommerhuse inden for lokalplanområdet 2S8-11 har ønsket at udbygge eller ombygge deres sommerhuse.

I den forbindelse har Center for Miljø og Teknik oplevet, at lokalplan 2S8-11 er vanskelig at administrere efter, da byggelinjen mod vest er uklart defineret. I lokalplanens bestemmelser er der blandt andet fejlagtigt redegjort for naturbeskyttelseslovens § 3 (hede/lyng). Dette betyder, at det uklart, hvor der må bygges.

Tillægget til eksisterende lokalplan ved revision af nr. 2S8-11 med Lokalplan 2019-10, har til formål at præcisere byggelinjen.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget igangsatte planprocessen jf. [pkt. 64 den 9. april 2019](#) og Byrådet vedtog forslag til Lokalplan 2019-10 jf. [pkt. 110](#) i den 25. juni 2019 som har været udsendt i høring i 4 uger.

Lokalplanen er udarbejdet for at præcisere administration af byggelinjen ud mod kysten.

Høringsperioden for miljøscreeningen og planen er slut. Der er samlet modtaget 10 høringssvar.

Administrationen vurderer, at der er tale om et tillæg af mindre betydning for omgivelserne. Tillægget præciserer alene, hvor der må bygges. Der er ikke ændret på andre bestemmelser i den oprindelige lokalplan.

Der er ikke udarbejdet en miljøvurdering, da Miljøscreeningen viser, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området.

Lokalplanen og Miljøscreeningsafgårelsen sendes hermed til endeligt vedtagelse med få redaktionelle rettelser.

### Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at byggelinjen ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

## Udtalelser og høring

Miljøscreeningen og Lokalplanen var i 4 ugers offentlig høring. Deadline for at indsende høringssvar var den 24. juli 2019.

Miljøscreening blev sendt ud med en redaktionel fejl, da den indeholdt en klagevejledning. Klagevejledninger skal først fremgå når en sag er afgjort. Afgørelsen bliver truffet med udvalgets behandling af denne sag.

Til den foreløbige Miljøscreeningsafgørelsen modtog administrationen 4 bemærkninger, hvoraf 2 oplyste at de ikke har bemærkninger og 2 havde bemærkning af redaktionel karakter. Disse er rettet.

Til Lokalplanen modtog administrationen 7 høringssvar. Der er i alt modtaget 10 høringssvar, da 1 høringssvar har bemærkninger til både miljøscreening og lokalplantillægget.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog (Bilag 3), vedhæftet findes også bilag med de samlede høringssvar (Bilag 4).

Administrationen har kun foretaget redaktionelle ændringer i Miljøscreeningen.

I lokalplanen har høringssvarene betydet at § 11.4 og henvisning til bilag 2 er blevet slettet, da der ikke er hjemmel til at videregive myndighedsudøvelse.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet, at:

- Godkende Miljøscreeningsafgørelsen.
- Godkende Lokalplan 2019-10.

## Bilag

306-2019-236321 Bilag 1\_Notat\_Endelig screeningsafgørelse

306-2019-236459 Bilag 2\_20190917\_lokalplan\_endelig\_10\_2019

306-2019-247181 Bilag 3\_Hvidbog til lokalplantillæg

306-2019-236059 Bilag 4\_Bilag - høringssvar - 2019-10

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 22. oktober 2019	Sted: Elektronisk møde
Fraværende:	

For indstillingen stemmer:

Paw Pedersen  
Finn Hallberg  
Helge Fredslund  
Felex Pedersen  
Kristian Petersen  
Vagn Ytte Larsen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Indstilles således til byrådet.

## Bilag

Bilag 1\_Notat\_Endelig screeningsafgørelse

Bilag 2\_20190917\_lokalplan\_endelig\_10\_2019

Bilag 3\_Hvidbog til lokalplantillæg

Bilag 4\_Bilag - høringsvar - 2019-10

## Punkt 167: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>167. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-262340	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende punktet. Endelig lokalplan 2019-10, for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby.

For at godkende, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 22. oktober 2019	Sted: Elektronisk møde
Fraværende:	

Godkendt