

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 14-09-2011

Mødedato Onsdag d. 14. september 2011 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	7
Nedrivning og oprydning.....	10
Økonomirapporting pr. 31. august 2011 for Miljø og Klimaudvalgets budgetområde 2011.....	12
Lokalplan 2011-40 Nr. Asmindrup Friskole samt kommunplantillæg nr. 6 - endelig vedtagelse.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2011-36, Rørvig by.....	16
Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til færgeleje i Rørvig.....	20
Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af nr. 2 bolig samt aflysning af dek	22
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af sommerhus og gæstehus på Sønderstedsvej 5, Sj. 1	24
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig og landzonetilladelse til udstykning Skovløbervej 36, Kl	26
Kystbeskyttelse på Gniben: principiel beslutning om bidragsfordeling.....	28
Nedlæggelse og genåbning af badevandsstationer.....	30
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune.....	32
Aftale med fritidsborger og skolen omkring grønne områder i Asnæs.....	35
Samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet.....	37
Temadrøftelse kl. 17.00.....	38

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

135. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273395	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 136: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

136. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273415	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Bilag

306-2011-206769 Notat om vandløbsvedligeholdelse i Odsherred Kommune

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Annelis Stamm orienterede om henvendelse fra Helge Fredslund omkring status på vedligehold af vandløb. Notat fra fagcentret udleveret og vedlægges referatet.

Annelis Stamm orienterede om henvendelse fra Gitte Hededam omkring renhold af Algade i Nykøbing. Formanden redegjorde for renholdelsesniveauet.

Annelis Stamm orienterede om henvendelser om drift af Sansehaven i Rørvig. Odsherred Kommune arbejder på en løsning, hvor frivillige overtager den del af driften, der ligger ud over kommunens serviceniveau andre steder.

Finn Hallberg gør opmærksom på et hængeparti fra foråret omkring trafikmæssige og vej-mæssige ændringer, når den nye rute 21 tages i brug.

Bilag

Notat om vandløbsvedligeholdelse i Odsherred Kommune

Punkt 137: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

137. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273431	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Gitte Hededam orienterede om Klimamøde for sommerhusejerne. Godt møde dog med få fremmødte.

Punkt 138: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

138. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273447	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Gitte Hededam forespurgte til mur på Klintvej 68.

Status på asfaltarbejder fremsendes til udvalgets medlemmer.

Jørgen Revsbech spørger til opsætning af skilte i stiprojekt på Odden. Materiale sendes til administrationen.

Punkt 139: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

139. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73	Dok. 306-2011-207321	Initialer: EFR	Åbent
-----------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Statsforvaltnings afgørelse vedrørende Telemansvej 1, 4583 Sj. Odde

Ejendom og Byggeri meddelte den 17. september 2009, via helhedsvurdering, afslag på dispensationsansøgning til, at opføre tilbygning til sommerhus nærmere skel end byggerettens krav iht. BR08, kapitel 2.7.

Afslaget blev påklaget til Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen har den 1. juli 2011 afvist klagen, da kommunalbestyrelsens afgørelser, efter byggeloven, kun kan påklages til Statsforvaltningen for så vidt angår retlige spørgsmål. Statsforvaltningen kan ikke tage stilling til en kommunes skønsmæssige afgørelse.

Statsforvaltningen finder, på baggrund helhedsvurderingen, samt udtalelsen til Statsforvaltningen, at der ikke er grundlag for, at antage, at Odsherred Kommune skulle have inddraget usaglige eller ulovlige forhold i udøvelsen af skønnet. Statsforvaltningen tiltræder derfor Odsherred Kommunes afgørelse.

Afgørelse fra Statsforvaltnings afgørelse vedrørende Hasselvej 12, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune meddelte den 27. august 2010, efter helhedsvurdering, afslag på ansøgning om tilbygning til enfamiliehus. Ansøgningen var i strid med byggeretten iht. BR08 kap 2.7.3: "Beboelsesbygninger i byzone skal holde min 2,5m til naboskel".

Statsforvaltningen har den 5. juli 2011 afgjort, at der ikke er fundet grund til, at tilsidesætte Odsherred Kommunes afgørelse.

Afgørelse fra Statsforvaltnings afgørelse vedrørende Ravnsbjergvej 3, 4560 Vig

Statsforvaltningen for Sjælland har den 16. august 2011 truffet afgørelse i sag vedr. klage over forhold på ovennævnte adresse.

Der blev den 23. september 2010 klaget over den tomme byggegrunds stand. Odsherred Kommune afgjorde, efter partshøring samt tilsyn, at forholdet ikke var i strid med byggelovens § 14.

Statsforvaltningen har ikke fundet anledning til, at tilsidesætte Odsherred Kommunes afgørelse.

Orientering om afgørelse fra Statsforvaltningen vedr. ejendommen Høve Stræde 42D, 4550 Asnæs

Odsherred Kommune meddelte den 15. april 2008 afslag på dispensation fra afstand til skel.

Afgørelsen blev påklaget af ejer den 14. maj 2008 til Statsforvaltningen.

Ejer oplyser i klagen, at han selv har målt grunden op, men har taget fejl af skelpælene og dermed målt til forkert skelpæl. Bygningen var opført, før fejlen blev opdaget. Ejer oplyser, at der kunne være projekteret anderledes således, at bygningen kunne ligge inden for byggelinjerne.

Odsherred Kommune meddelte, efter en konkret skønsmæssig vurdering, afslag på dispensation fra afstandskravet.

Ved en dispensation vil den særlige karakter ved sommerhusbebyggelse - som fritliggende åben bebyggelse - ændres. En nedsættelse på op til 1,5 m, er en væsentlig forringelse af afstandskravet. Friarealet mod naboen mindskes væsentligt.

Det vil betyde ulempe for naboen, at de fremover skal leve med en bebyggelse 1,4-1,55 m for tæt på deres skel.

Lysforholdene for naboen beboelse forringes, da bebyggelsen ikke vil virke så "fritliggende åben", som intentionen er med bestemmelsen om afstand til naboskel.

Statsforvaltningen har tiltrådt den af Odsherred Kommune givne begrundelse for afslaget på ansøgningen om dispensation som begrundet af kommunen ved udtalelse af 16. oktober 2008.

Orientering om afgørelse fra Statsforvaltningen vedr. Bag Møllen 3, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune meddelte den 26. juni 2008 lovliggørende tilladelse til overdækning og udhus.

Naboen kan ikke acceptere Odsherred Kommunes lovliggørelse, og påklager den 15. juli 2008 afgørelsen til Statsforvaltningen.

Den 1. august 2011 modtager Odsherred Kommune følgende svar fra Statsforvaltningen:

Statsforvaltningen kan tiltræde den af Odsherred Kommune givne begrundelse for afgørelsen for så vidt angår overdækningen.

Statsforvaltningen kan imidlertid ikke tiltræde den af Odsherred Kommune givne begrundelse for så vidt angår udhuset.

Statsforvaltningen hjemviser derfor sagen vedrørende udhuset til fornyet behandling. Dette betyder, at Odsherred Kommune skal træffe ny afgørelse om udhusets højde.

Orientering om afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedr. ejendommen Strandlystvej 34, 4550 Asnæs

Odsherred Kommune meddelte den 4. april 2011 ny landzonetilladelse til Galleri på ovenstående ejendom. Den ny landzonetilladelse var nødvendig pga. ændring i udkørselsforholdene således, at forholdene nu reguleres efter vejlovgivningen.

Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af naboen den 13. april 2011.

Klagen drejer sig hovedsageligt om trafikale forhold og parkeringsforhold. Udkørsel fra ejendommen er nu reguleret i den meddelte godkendelse efter vejlovgivningen.

Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til Galleri på ejendommen, denne tilladelse blev ikke påklaget.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Odsherred Kommunes vurdering af, at indretning af galleri, som ansøgt, i eksisterende bygning ikke er i strid med de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Odsherred Kommunes afgørelse af 4. april 2011.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedr. Ordrupvej 44, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune meddelte den 15. april 2011 afslag på landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på ejendommen.

Afslaget blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af ansøger, som anførte, at husstandsvindmøllen vil fremstå som en integreret del af ejendommens bebyggelse.

Husstandsvindmøllen var ansøgt med en narvhøjde på 15 m, 3-bladet rotor med en diameter på 5,5 m og placeret 20 m fra ejendommens bebyggelse.

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2009-2021 er udpeget som beskyttelsesområde og større uforstyrret landskab. I henhold til kommuneplanen skal beskyttelsesområder friholdes for bl.a. husstandsvindmøller.

Ejendommen grænser endvidere op til Fredningen, Veddinge Bakker.

Odsherred Kommune har vurderet, at husstandsvindmøllen vil fremstå som et fremmedelement, og meget synlig i landskabet i et landskabsmæssigt unikt område; desuden er opstillingen ikke i overensstemmelse med den overordnede planlægning i beskyttelsesområdet.

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes afslag af 15. april 2011:

”Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Odsherred Kommunes vurdering af, at en opstilling af husstands vindmøllen i beskyttelsesområde ikke bør tillades. Det af klager anførte, kan ikke føre til andet resultat.”

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedr. Høvevej 43A, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune meddelte den 19. august 2009 afslag på landzonetilladelse til etablering af butik med kræmmerting på ejendommen.

Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af ansøger/lejer.

Naturklagenævnet stadfæstede den 20. maj 2010 Odsherred Kommunes afslag, da nævnet ikke fandt grundlag for, at tilsidesætte Odsherred Kommunes vurdering; at det ville være i strid med de planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne, at tillade etablering af butiksvirksomhed det pågældende sted.

Naturklagenævnet fandt yderligere ikke, at der i den konkrete sag forelå sådanne særlige forhold, der kunne føre til, at der på dette grundlag burde meddeles tilladelse til det ansøgte.

Da Naturklagenævnets afgørelse af 20. maj 2010 ikke blev efterkommet, meddelte Odsherred Kommune varsel om påbud (27. oktober 2010), og efterfølgende påbud (17. december 2010) om, at butikken skal ophøre senest den 3. januar 2011.

Dette påbud blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af lejer.

Lejer anførte, at der på ejendommen tidligere har været andre virksomheder, herunder bl.a. bilsalg, bilværksted, maskinudlejning og salg af genbrugsting.

Af Odsherred Kommunes arkiv fremgår, at der aldrig har været ansøgt om disse virksomheder, og de derfor har været etableret uden kommunens accept.

- Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes påbud af 17. december 2010.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller orienteringen taget til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 140: Nedrivning og oprydning

Sagsfremstilling

140. Nedrivning og oprydning			
Sag 306-2010-41730	Dok. 306-2011-213524	Initialer: ACH	Åbent

Sagens opståen

Odsherred har søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om tilskud fra Indsatspuljen 2011.

Puljeansøgningen blev godkendt af Økonomiudvalget i februar 2011. Ansøgningen resulterede i et tildelt tilskud på kr. 5.430.000.

Der er desuden søgt om en andel af byfornyelsesindsatsen. Her har Odsherred Kommune fået kr. 1,6 millioner af den vejledende udgiftsramme.

Indsatspuljen er afsat med det formål, at styrke bosætningen i landdistrikter. Tilskuddet ydes med henblik på en opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder.

Indsatspuljen yder tilskud til følgende tre områder:

- opkøb af private ejendomme og visse typer af avls- og driftsbygninger med henblik på nedrivning eller renovering
- udgifter ved Odsherred Kommunes medvirken ved oprydning af oplagret skrot, udtjente biler og affald mv., på private grunde
- tilskud til den kommunale andel af byfornyelsesindsatsen

Sagsfremstilling

I ansøgningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, skulle Odsherred Kommune definere *landdistrikter*. Dette blev, i forbindelse med indsatspuljen, defineret som byer under 3.000 indbyggere, landsbyer og landområder. Dermed er Nykøbing Sj. udeladt i forbindelse med udmøntningen af indsatspuljen.

I ansøgningen stillede Odsherred Kommune følgende målsætninger for indsatsen:

- sundhedsfaren i de kulturhistoriske Adellers Huse, Fårevejle St., bringes til ophør
- sundhedsfare i ejendomme bringes til ophør – med særlig fokus på Hørve
- synligt forfaldne ejendomme langs større veje fjernes
- synligt forfaldne ejendomme i eller nær byerne og landsbyerne fjernes

De to første punkter vil blive fremlagt til politisk behandling, som særskilte sager, mens de to sidste punkter vil blive fremlagt, som samlet sag til politisk prioritering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet fra indsatspuljen udgør 70 % af den kommunale udgift.

Efter byfornyelsesloven refunderer staten halvdelen af kommunens udgifter til beslutninger om nedrivning, renovering, kondemnering og genhusning efter kapitel 3,4,5,8 og 9 i byfornyelsesloven. Indsatspuljen kan yde tilskyd til kommunens udgifter, såfremt de vedrør boliger beliggende i landdistrikter.

Automatisk låneadgang

Kommunen har automatisk låneadgang til de kommunale udgifter, herunder indfrieede garantier, der er omfattet af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Der er låneadgang til 95 % af udgifterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil blive et tæt samarbejde i forhold til boligsociale og boligtekniske problemstillinger.

Projektet vil bidrage positivt til, at højne nedslidte miljøer i Odsherred..

Administrativ indstilling

Direktøren anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Fremsendes til Økonomiudvalget til efterretning.

Punkt 141: Økonomirapporting pr. 31. august 2011 for Miljø og Klimaudvalgets budgetområde 2011

Sagsfremstilling

141. Økonomirapporting pr. 31. august 2011 for Miljø og Klimaudvalgets budgetområde 2011			
Sag 306-2011-5066	Dok. 306-2011-213774	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 17. februar 2009, procedure for økonomirapportering 2009 til udvalg og Byråd, herunder at udvalgene anvender "trafiklysmodellen" i den fremtidige månedlige økonomirapportering.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 31. august 2011 netto kr. 69,9 mio.

I "trafiklysrapport" pr. 31. august 2011, er forbruget opgjort til kr. 39,4 mio., svarende til en forbrugsprocent på 56 %, hvilket er under normforbrugsprocenten for perioden. Dette skyldes, at hovedparten af udvalgets udgifter kommer i 3. og 4. kvartal.

Trafiklysrapporten:

Trafiklysrapporten er udarbejdet således, at eventuelle advarselsslamper er rettet specifikt mod de enkelte delbudgetområder.

Det opgjorte forbrug på de enkelte budgetområder ligger, for de væsentlige udgiftsområder, på niveau med det forventede normforbrug.

Løbende opfølgning:

På Miljø- og Klimaudvalgets budgetområder er der, i lighed med de øvrige udvalgsområder, tilrettelagt en opfølgningsprocedure, som har til formål at sikre, at udvalgets bevilling overholdes.

Ved udgangen af hver måned vurderes, hvilke delbudgetområder, der er i farezonen for, at blive overskredet i løbet af budgetåret, eller der er konstateret et relativt lavt forbrug på området.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager økonomirapporteringen til efterretning.

Bilag

306-2011-213818 Trafiklysrapport pr. 31. august 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområder

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Trafiklysrapport pr. 31. august 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområder

Punkt 142: Lokalplan 2011-40 Nr. Asmindrup Friskole samt kommunplantillæg nr. 6 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

142. Lokalplan 2011-40 Nr. Asmindrup Friskole samt kommunplantillæg nr. 6 - endelig vedtagelse			
Sag 306-2009-212851	Dok. 306-2011-206739	Initialer: NLE	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Nr. Asmindrup Friskole åbnede ved skoleårets start i 2010 i forbindelse med omdannelse af Nr. Asmindrup Skole til specialskole.

Friskolen har pt. lejet et 0,5 ha stort areal af Odsherred Kommune på de sydlige boldbaner i tilknytning til Nr. Asmindrup Skole, hvor Friskolen har opstillet et midlertidigt pavillonbyggeri.

Lejeaftalen mellem Odsherred Kommune og Nr. Asmindrup Friskole om den midlertidige placering udløber i sommeren 2012.

For at skabe det planmæssige grundlag for en permanent placering af Nr. Asmindrup Friskole på den østlige del af matr. 4o Svinninge By, Nr. Asmindrup, er der udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg.

Begge planer har været i offentlig høring fra den 16. maj til den 17. juli 2011.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr.6 ændrer anvendelsen fra boligområdet til offentligt formål.

Lokalplanen har til formål at:

- muliggøre etablering af bebyggelse til skoleformål med undervisnings- og faglokaler, samt en multihal til sports- og fritidsaktiviteter
- sikre, at de nødvendige trafikale adgangsforhold til friskolen sker med adgang fra Kirkebjerg og Egegårdsvej samt, at der etableres de nødvendige parkeringsforhold med plads til maksimalt 72 p-pladser
- sikre, at bebyggelsen indrettes med grønne arealer, hvor der er plads til boldbaner og legepladser, som tilpasse det omkringliggende landskab og boligområde

Byrådet har i offentlighedsperioden modtaget 4 bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget.

Bemærkningerne har ikke anledning til, at ændre planen væsentligt, dog er der foretaget enkelte administrative rettelser. Alle bemærkninger ændringsforslag og indsigelser, samt administrationens kommentarer og indstillinger, kan læses i vedhæftede hvidbog.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med offentlighedsperioden den 16. juni 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at lokalplan 2011-40 vedtages endeligt, og bliver offentlig bekendtgjort.

Bilag

306-2011-206731 Hvidbog LP 2011-40 med indsigelser.pdf

306-2011-206867 LP 2011-40 endelig.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om endelig vedtagelse.

Spørgsmålet om hallens højde undersøges inden Økonomiudvalgets møde.

Bilag

Hvidbog LP 2011-40 med indsigelser.pdf

LP 2011-40 endelig.pdf

Punkt 143: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2011-36, Rørvig by

Sagsfremstilling

143. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2011-36, Rørvig by

Sag 306-2010-31215	Dok. 306-2011-215141	Initialer: POU	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget var i offentlig høring fra den 5. oktober 2010 til den 1. december 2010. Der indløb 45 høringssvar i høringsperioden.

Miljø- og Klimaudvalget besluttede på sit møde den 10. august 2011, at fremsætte forslag til en række justeringer af lokalplanforslaget, på baggrund af den gennemførte offentlige høring.

I henhold til planlovens § 27, stk. 2, forudsætter dette høring af berørte parter, samt relevante overordnede myndigheder.

Lokalplanforslaget var med disse ændringer, i høring til berørte parter, samt overordnede myndigheder i perioden fra den 17. august 2011 til den 31. august 2011 / 2. september 2011, hvor der indløb 6 høringssvar.

Sagsfremstilling

Ved den offentlige høring, som gennemførtes fra den 5. oktober 2010 til den 1. december 2010, omfatter de foreslåede ændringer følgende hovedpunkter:

- område til ferieboliger ved Oldermundsvej/Holstvænget udgår
- område L2 til jordbrugspareller udgår
- delområde K udgår af lokalplanen, og omfattes dermed fortsat af eksisterende lokalplan 50. Delområdet er herefter beliggende i byzone i henhold til lokalplan 50
- område D er opdelt, og bebyggelsesprocent på 50 tillades kun på grunde i den centrale del af Toldbodvej (område D1)
- tekst, tegninger og kort vedrørende Lodsoldermandsgården er blevet præciseret. Kulturarvsstyrelsen har fundet, at hensynet til den fredede Lodsoldermandsgård er tilgodeset
- byggefelter (b) og (c) på havnen er udvidet. Desuden er der givet mulighed for bedre bedefaciliteter
- husene i Strædet 16 (matr. nr. 16l) og Toldbodvej 50 (matr. nr. 19p) er ikke længere udpeget som bevaringsværdige
- der er tilføjet bestemmelser om antenner og paraboler i områderne A, B, C og D

Høringen efter planlovens § 27 stk. 2 omfatter overordnede myndigheder, samt berørte ejere, og omfatter følgende ændringsforslag:

- område til ferieboliger ved oldermundsvej / Holstvænget udgår
- der indføres delområde B4 inden for delområde B3. Mindste grundstørrelse sættes til 500 m² mod 1000 m² i de øvrige boligområder B1, B2 og B3
- delområde K udgår af lokalplanen og omfattes dermed fortsat af eksisterende lokalplan 50. Delområdet er herefter beliggende i byzone i henhold til lokalplan 50
- tekst, tegninger og kort vedrørende Lodsoldermandsgården er blevet præciseret. Kulturarvsstyrelsen har fundet, at hensynet til den fredede Lodsoldermandsgård er tilgodeset
- der indføres opdeling af delområde D med delområderne D1, D2 og D3. Bebyggelsesprocenten nedsættes fra 50 % til 30 % i delområderne D1 og D2, mens bebyggelsesprocenten er uændret (50) i delområde D2.

Resultatet af høringen er, at ændringsforslagene foreslås gennemført.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ved gennemførelse af lokalplanen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplanen danner grundlag for fremtidig byggesagsbehandling.

Udtalelser og høring

Der er gennemført høring efter planlovens § 24 i perioden 5. oktober 2010 til den 1. december, 2010.

Der gennemført høring af berørte parter efter planlovens § 27, stk. 2 i perioden 17. august 2011 til 31. august 2011 / 2. september, 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget.

- at kommuneplantillæg nr. 3 til Odsherred Kommuneplan 2009-21 vedtages
- at hvidbogen for den offentlige høring i perioden 5. oktober 2010 til den 1. december 2010 lægges til grund for tilpasning af det fremlagte lokalplanforslag 2011-36
- at hvidbogen for høring efter planlovens 27, stk. 2, lægges til grund for tilpasning af det fremlagte lokalplanforslag 2011-36

Bilag

306-2011-215321 Hvidbog, høring, Lokalplanforslag 2011-36, sep. 2011.

306-2011-215177 Lokalplan_2011-36_pr_2011-09-08

306-2011-215331 NOTAT, delområde B4, sep. 2011.

306-2011-189969 Område B4.pdf

306-2011-185992 SAVE registrant, rettet juli 2011.pdf

306-2011-215183 Hvidbog, høring, Planloven § 27, stk. 2, 05.09.2011

306-2011-215249 Høringssvar, høring, § 27, stk. 2, 08.09.2011

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om endelig vedtagelse.

Dog stemmer Annelis Stamm imod placering af byggefeltet i haven på Lodsoldermandsgården.

Bilag

Hvidbog, høring, Lokalplanforslag 2011-36, sep. 2011.

Lokalplan_2011-36_pr_2011-09-08

NOTAT, delområde B4, sep. 2011.

Område B4.pdf

SAVE registrant, rettet juli 2011.pdf

Hvidbog, høring, Planloven § 27, stk. 2, 05.09.2011

Høringssvar, høring, § 27, stk. 2, 08.09.2011

Punkt 144: Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder

Sagsfremstilling

144. Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder			
Sag 306-2010-14002	Dok. 306-2011-197394	Initialer: DEB	Åbent

Sagens opståen

Byrådet har den 31. maj 2011, i punkt 66, godkendt årsregnskab for 2010 for Odsherred Kommune.

Byrådet skal særskilt godkende anlægsregnskaber, der beløber sig over kr. 2 mio. Øvrige anlægsarbejder er godkendt sammen med årsregnskabet.

Sagsfremstilling

Der fremlægges anlægsregnskaber for følgende anlæg (kr. 1.000):

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse	Afvigelse %
1. Byggemodning i Hørve, Søhusvej	9.363	7.980	1.383	14,77 %
2. Forlængelse af Rådhusvej til rundkørsel	4.400	4.864	-464	10,56 %
3. Parkeringsplads ved Asnæscentret	8.815	8.815	0	0,00 %
4. Udskiftning af eternitskiffertage på Præstevænget	3.250	3.259	-9	-0,27 %
5. Kommunale bygninger – hovedstandsættelse	2.120	2.139	-19	-0,88 %
6. Olieforurening på Marie Bangs Vej 8-10	2.200	2.271	-71	-3,21 %

Ad 1. Mindreforbruget begrundes med færre udgifter til entreprenører end forventet.

Ad 2. Merforbruget begrundes med uforudsete udgifter til forurenede jord.

Ad 6. Merforbruget begrundes med, at forureningen havde bredt sig, og mere jord skulle bortskaffes.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.2.2.2.1.f og Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (Principper for god økonomistyring).

Økonomiske konsekvenser

Afvielser til bevillingerne indgår i det godkendte årsregnskab 2010.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at anlægsregnskaberne indstilles til Byrådets godkendelse.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 145: Frigivelse af anlægsmidler til færgeleje i Rørvig

Sagsfremstilling

145. Frigivelse af anlægsmidler til færgeleje i Rørvig			
Sag 306-2011-50078	Dok. 306-2011-215416	Initialer: EFR	Åbent

Sagens opståen

Forlængelsen af Nord molen starter 1. december 2010.

Sagsfremstilling

Der er i Budget 2010 frigivet kr. 1,1 mio. til forlængelse af nord molen. De afsatte midler rækker ikke til færdiggørelse af projektet. Der mangler kr. 400.000 for, at forlængelsen kan færdiggøres.

Det anbefales, at molen laves færdig i starten af 2011, og der samtidig startes projekteringen af det nye færgeleje.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat kr. 5 mio. til nyt færgeleje i Rørvig Havn. Færdiggørelse af nord molen, samt projektering og forundersøgelser forventes, at kunne afholdes inden for kr. 1 mio.

Administrativ indstilling

Afdelingslederen for Trafik og Anlæg indstiller, at det anbefales, at kr. 1 mio. af anlægsmidlerne til færgelejet frigives.

Beslutning fra Havnerådet 2010	
Dato: 10. november 2010	Sted: Nykøbing Havn
Fraværende: Bjørn Svenlin, Peter Licht	

Torben Arendal var stedfortræder for Peter Licht.

Administrativ indstilling anbefales og sagen sendes til Miljø og Klimaudvalget.

Sagen genoptages

Havnefogeden orienterer om tidsplan og plan for færgelejet, samt fordeling af udgifter mellem havnen og færgeselskabet

Afdelingslederen for Trafik og Anlæg indstiller, at det anbefales, at kr. 4 mio. af anlægsmidlerne til færgelejet frigives.

Beslutning fra Havnerådet 2011	
Dato: 24. august 2011	Sted: Havnekontoret Nykøbing Sj. havn
Fraværende: Henrik Phaff Mørch, Jørgen Revsbech Hansen	

Arbejdet med færgelejet opdeles i flere faser.

Fase 1 med etablering af selve færgelejet skønnes at koste kr. 5 mio.

Havnerådet opfordre til, at der afholdes informationsmøder omkring projektet.

Sagen fremsendes med anbefaling til behandling i Miljø- og Klimaudvalget.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Punkt 146: Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af nr. 2 bolig samt aflysning af deklaration.

Sagsfremstilling

146. Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af nr. 2 bolig samt aflysning af deklaration.

Sag 306-2010-40453

Dok. 306-2011-182889

Initialer: CLL

Åbent

Sagens opståen

Ejer har søgt om tilladelse til lovliggørelse af indrettet bolig nr. 2 i landzone, ejendommen matr. nr. 5 C, Bråde By, Egebjerg, beliggende Stokkebjergrvej 9, Nykøbing Sj.

Evt. tilladelse forudsætter, at den på ejendommen tinglyste deklaration vedr. begrænsning af boligarealet, aflyses.

Sagsfremstilling

Da ejendommen ligger i landzone, kræver det landzonetilladelse at indrette en ekstra bolig i bygning 2, jf. planloven § 35, stk. 1, da bygningen ikke længere kan betegnes, som en overflødiggjort driftsbygning, men eksisterende bolig- og erhverv.

Ejendommen består i henhold til BBR af et areal på 49.829 m², hvoraf 765 m² er bebygget. Det oprindelige stuehus i bygning 1 består af 190 m² inkl. tagetage.

Der blev den 28. juni 1996, af det daværende Vestsjællands Amt, meddelt landzonetilladelse til udvidelse af det samlede boligarealet til højst 350 m².

Tilladelsen blev givet på betingelse af, at udvidelsen skete inden for de bestående bygningsrammer i bygning 2. Betingelsen blev tinglyst på ejendommen.

Amtet betingede ligeledes, at boligarealet i bygning 2 blev maksimalt 160 m² og ikke opdelt i selvstændige boligenheder.

Ejer har søgt om lovliggørende tilladelse til, at der i bygning 2 indrettes en selvstændig boligenhed på max 250 m², hvilket inkluderer inddragelse af 70 m² kontor, samt 20 m² loftrum.

Til orientering har ejer ligeledes søgt om tilladelse til etablering af 2 ferielejligheder på henholdsvis 55 m² og 60 m² i bygning 3 og 4, hvilket der er meddelt landzonetilladelse til, i overensstemmelse med Odsherred Kommunes administrationsgrundlag for landzoneadministration.

Siden Amtet meddelte landzonetilladelse til udvidelse af boligarealet, er Planloven blevet ændret således, at der nu kan indrettes én bolig på op til 250 m² i en overflødiggjort driftsbygning uden landzonetilladelse, iht. planlovens § 37, stk. 1.

På denne baggrund vurderer administrationen, at ejers ansøgning om indretning af en selvstændighed boligenhed, i princippet kan sidestilles med, hvad der kan indrettes i overflødiggjorte driftsbygninger.

Lovgrundlag

Planloven § 35, stk.1: ”I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse, eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.”

Ansøgningen er ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen, da planloven er revideret siden deklARATIONEN blev tinglyst 24. juni 1996. Afgørelsen danner derfor ikke præcedens i fremtidige sager.

Udtalelser og høring

Ingen, da administrationen iht. planlovens § 35, stk. 5 har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, hvis bygninger er placeret mere end 100 m fra den aktuelle bygning.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller:

- at den på ejendommen tinglyste deklARATIONEN nr.15530, tinglyst 28. juni 1996, aflyses
- at der meddeles lovliggende landzonetilladelse til bibeholdelse af nr. 2 bolig

Bilag

306-2011-206339 Dekl. nr. 15530 tinglyst 28 juni 1996

306-2011-208355 Oversigtskort bilag 2

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Tiltrådt.

Bilag

Dekl. nr. 15530 tinglyst 28 juni 1996

Oversigtskort bilag 2

Punkt 147: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af sommerhus og gæstehus på Sønderstedsvej 5, Sj. Odde

Sagsfremstilling

147. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af sommerhus og gæstehus på Sønderstedsvej 5, Sj. Odde			
Sag 306-2011-44886	Dok. 306-2011-205305	Initialer: LHK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Nydan Byg A/S har, på vegne af ejendommens ejere, søgt om tilladelse til opførelse af sommerhus og gæstehus på Sønderstedsvej 5, 4583 Sj. Odde.

Ejendommen ligger i landzone, så det ansøgte kræver landzonetilladelse. Ejendommen ligger på en række med sommerhuse som den sidste ubebyggede grund.

Sagsfremstilling

Projektet viser sommerhus og gæstehus med et boligareal på i alt 150 m². Bygningerne er forbundet med en carport.

Sommerhus og gæstehus er i overensstemmelse med byggeretten (BR10 kap 2.7.4). Carportens "omvendte" taghældning betyder, at byggeretten ikke overholdes i forhold til bygningsreglementet. Dette betyder dog ikke, at maksimumhøjden på 5,0 m overskrides.

De øvrige sommerhuse i rækken har sadeltag. De er opført i overensstemmelse med dagældende bygningsreglement, som ikke muliggjorde énsidig taghældning.

I henhold til Kommuneplan 2009-2021 ligger ejendommen i et område, der er udpeget landskabsområde og kulturmiljø.

I områder med flere sommerhuse i landzone er det administrationens praksis, at byggeri skal overholde det til enhver tid gældende bygningsreglement, her BR10. I henhold til BR10 kap. 2.7.4 (byggeret) må sommerhuse opføres med maksimalt én etage, maksimal taghøjde på 5,0 m og maksimal ydervægshøjde langs mindst en langside på 3,0 m. Desuden er mindste afstand til vej, sti og skel på 5,0 m.

Det er endvidere praksis, at sommerhuse skal være tilpasset området herunder den øvrige bebyggelse i området.

Selvom det ansøgte projekt har en anden stil end den eksisterende bebyggelse i området, er det ansøgte tilpasset grunden og landskabet i stor udstrækning. Bygningerne kan ikke ses fra det åbne land. For at fastholde tilpasningen i landskabet, og det at bebyggelsen ikke kan ses fra det åbne land, bør der stilles vilkår om beplantning.

Det er ikke strandbeskyttet område, hvor bygningerne ønskes opført.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1: "I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38." (§§ 36-38 er undtagelsesbestemmelser, som ikke er aktuelle i forbindelse med sommerhuse i landzone).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ejendommen grænser op til Natura 2000-område, som medfører beskyttelse af dyre- og plantearter.

Fagcenter Natur og Miljø har foretaget konsekvensvurdering af projektet i forhold til Natura 2000, og der er ingen bemærkninger til sommerhusets placering.

Udtalelser og høring

Naboerne er orienteret om det ansøgte projekt, jfr. planlovens § 35, stk. 4.

Naboen på Sønderstedsvej 3 har meldt tilbage, at de intet har imod det ansøgte.

Naboen på Sønderstedsvej 7 har ikke reageret på henvendelsen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af det ansøgte sommerhus og gæstehus.

Tilladelsen beror på, at sommerhus og gæstehus er tilpasset grunden og landskabet.

Landzonetilladelsen meddeles bl.a. på følgende vilkår:

- at beplantning mod Sønderstedsvej enten bibeholdes eller genetableres
- at den maksimale bygningshøjde ikke må overstige 4,0 m

Bilag

306-2011-209709 Luftfoto - bilag til dagsorden

306-2011-212646 Situationsplan og facadetegninger - Sønderstedvej 5.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Tiltrådt.

Bilag

Luftfoto - bilag til dagsorden

Situationsplan og facadetegninger - Sønderstedvej 5.pdf

Punkt 148: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig og landzonetilladelse til udstykning Skovløbervej 36, Klint

Sagsfremstilling

148. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig og landzonetilladelse til udstykning Skovløbervej 36, Klint			
Sag	Dok. 306-2011-205343	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Landinspektørkontoret i Nykøbing Sj. har, på vegne af ejendommens ejer, Naturstyrelsen Vestsjælland, søgt om udstykning af ovennævnte ejendom, samt nedlæggelse af helårsboligen på ejendommen.

Ejendommen ligger i landzone, hvorfor udstykningen forudsætter landzonetilladelse. Ejendommen grænser op til sommerhusområdet Klintebjerg (rammeområde 2S1 i Kommuneplan 2009-2021).

Sagsfremstilling

Da Naturstyrelsen Vestsjælland ønsker at sælge bygningerne, er udstykning nødvendig.

Styrelsen ønsker endvidere, at nedlægge helårsboligen således, at huset fremover anvendes til sommerhus.

Der har ikke været tilmeldt personer på adressen siden den 1. januar 2008.

Lovgrundlag

Planlovens § 35:

Stk. 1 "I landzoner må der ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38." (§§36-38 er undtagelsesbestemmelser, som ikke er aktuelle i forbindelse med udstykning, men jfr. § 36, stk. 1, nr. 10 kræver det ikke landzonetilladelse ved helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig).

Stk. 4 "Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom."

Stk. 5 "Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne."

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr. 189 af 27. februar 2007) § 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis."

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Fagcenter Natur og Miljø har i forbindelse med ansøgningen udtalt, at der er ikke specielle naturinteresser på det areal, der ønskes udstykket.

Fagcenter Natur og Miljø har ingen indvendinger til den ansøgte nedlæggelse af helårsboligen, hvis området forbliver landzone.

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at den ansøgte udstykning er af underordnet betydning for naboerne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til udstykning.

Direktøren indstiller endvidere, at helårsboligen nedlægges, så ejendommen ændrer anvendelse til fritidsbolig, da denne anvendelse belaster området mindre end helårsanvendelsen, samt at der ikke er boligmangel i området.

Bilag

306-2011-209830 Ansøgning - bilag til dagsorden

306-2011-209825 Landinspektørens måleblad - bilag til dagsorden

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Tiltrådt – dog er det, at der ikke er boligmangel, ikke argument for beslutningen, men en forudsætning.

Bilag

Ansøgning - bilag til dagsorden

Landinspektørens måleblad - bilag til dagsorden

Punkt 149: Kystbeskyttelse på Gniben: principiel beslutning om bidragsfordeling

Sagsfremstilling

149. Kystbeskyttelse på Gniben: principiel beslutning om bidragsfordeling			
Sag 306-2009-127927	Dok. 306-2011-204556	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I fortsættelse af punkt 104 på møde i Miljø- og Klimaudvalget den 15. juni 2011, hvor Miljø- og Klimaudvalget traf principbeslutning om, hvorledes bidragydende ejendomme skal afgrænses i oversvømmelsessikringssager, ønskes endnu et principielt spørgsmål afklaret.

Sagsfremstilling

I sagen om oversvømmelsessikring på Gniben, vil styregruppen, på baggrund af Miljø- og Klimaudvalgets ovennævnte beslutning, foreslå en bidragsfordeling for betaling af projektets gennemførelse, der er lineært fordelt i forhold til grundenes koter, dvs. opdelt efter koterne: 1,00/1,30/1,60/1,90/2,20/2,35.

Udgangspunktet i indstillingen til Odsherred Kommune er, at næsthøjest beliggende grunde (kote 2,20), skal bidrage med ca. kr. 9.000, og laveste grunde (kote 1,00) skal bidrage med max bidrag kr. 50.000 (afdraget over 25 år). Herudfra beregnes bidragene for grundene beliggende i de mellemliggende koter lineært.

Der i midlertid opstået tvivl om, hvorledes de efterfølgende vedligeholdelsesudgifter skal fordeles blandt de berørte parter (der budgetteres med anslået kr. 200.000 pr. år i løbende vedligeholdelsesudgifter).

Vedligeholdelsesudgifterne kan således fordeles ligeligt blandt de berørte parter, så alle betaler lige meget, eller de kan fordeles i forhold til den oprindelige bidragsfordeling, som er fastsat efter en nyttebetragtning.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Bidragsfordelingen er således fastsat, at de øverst beliggende ejendomme, der kun i sjældne tilfælde vil blive berørt af oversvømmelser, skal yde et relativt beskedent bidrag, i forhold til de ejendomme der med sikkerhed sikres.

Med en ligelig fordeling af vedligeholdelsesudgifterne, vil de mindst berørte parter bidrage med mere til vedligeholdelsesudgifterne, end bidraget til afdrag på etableringsomkostningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget træffer principbeslutning om, at vedligeholdelsesudgifterne fordeles blandt de bidragydende, efter samme fordelingsnøgle som anlægsudgifterne.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle

Fraværende:

På det foreliggende grundlag ønsker udvalget ikke, at træffe principbeslutningen.

Begge fordelingsmodeller må fremlægges på grundejermødet, hvorefter Miljø- og Klimaudvalget kan træffe beslutning om fordeling.

Punkt 150: Nedlæggelse og genåbning af badevandsstationer

Sagsfremstilling

150. Nedlæggelse og genåbning af badevandsstationer			
Sag 306-2011-47922	Dok. 306-2011-184041	Initialer: LOD	Åbent

r
Sagens opståen
I forbindelse med udarbejdelsen af Odsherred Kommunes badevandsprofiler, som påkrævet jf. badevandsbekendtgørelsen, er samtlige nuværende og nedlagte badesteder i Odsherred Kommune gennemgået mht. gamle analyser, udløbsforhold, tilgængelighed, anvendelse mv..

Fagcenter Natur og Miljø har heraf revurderet badstedernes "egnhed", og fundet nogle uegnede og overflødige, samt nye egnede lokaliteter.

Sagsfremstilling

Fagcenter Natur og Miljø vurderer, at der med fordel kan nedlægges 6 badesteder og genåbnes 2 (de foreslåede nedlagte og genåbnede stationer ses på bilag 1).

Det foreslås at:

- Station 4: "Knarbos Klint" **nedlægges**. Der er så få, der bader her, hvis nogen, at badestedet er overflødigt. Der er ingen parkeringsforhold
- Station 7: "Klintebakken" **nedlægges**, da den er placeret meget tæt på station 8 "Høve Strand". De to badevandsstationer er geografisk sammenhængende, og har deraf de samme fysiske forhold. Stationerne har samme klassifikation og badevandsanalyserne følger tidsmæssigt hinanden
- Station 18 "Vig Lyng, Mogens Heeringsvej" **nedlægges**, da den er placeret meget tæt på station 19 "Hønsinge Lyng". De to badevandsstationer er geografisk sammenhængende og har deraf de samme fysiske forhold. Stationerne har samme klassifikation og badevandsanalyserne følger tidsmæssigt hinanden
- Station 23 "Østervang" **nedlægges**. Der er så få, der bader der, hvis nogen, at badestedet er overflødigt. Der er ingen parkeringsforhold
- Station 37 "Abildøre Strand syd" **nedlægges**. Stationen er placeret ud for Siddingedæmningen, hvor ingen bader. Der er endvidere et stort spildevandsudløb nord for stationen. Ingen parkeringsforhold. Denne station må i sin tid være tænkt, som kontrolstation og ikke badestation, idet det er direkte farligt, at begive sig ud i vandet her.
- Station 11 "Ærtebjergvej" **nedlægges**. Der er så få, der bader der, hvis nogen, at badestedet er overflødigt. Der er ingen parkeringsforhold.

På et oversigtskort vil man se, at disse nedlæggelser ikke ændrer ved, at der tages vandprøver langs hele Odsherreds kyststrækning

Der ud over:

- bør stationen "Nakke Hage" **genåbnes**. Turistchefen i Odsherred beretter, at der bliver badet af mange hér. Endvidere udtages der ikke andre analyser i området, som kan give et fingerpeg om kvaliteten, hvorfor det vil gavne mange, og øge badesikkerheden, da Fagcenter Natur og Miljø dermed får mulighed for, at advare ved analyser der viser høje koncentrationer
- yderligere bør stationen "Vikingestien" overvejes **genåbnet**, for at få taget prøver langs hele Odsherreds kystlinje. Den skal i det tilfælde formegentlig flyttes til syd for Rørvig Havn, da det efter sigende er hér mange bader.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 165 af 23. februar 2009 om badevand og badeområder

Økonomiske konsekvenser

Den primære udgift pt. er til analyser/prøver, der omtrent koster kr. 1.000 kr. prøve.

På hvert badested tages minimum 4 prøver om året (flere hvis der konstateres ”forurenet” badevand).

Det giver således en umiddelbar årlig besparelse på omtrent kr. 20.000 såfremt der nedlægges fem-seks og genåbnes én-to stationer. Derudover spares der administrationstimer med, at opdatere badevandsprofilerne (som skal opdateres og følges op på hvert år), tilsyn, skilteopsætning mv.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Nedlæggelserne vil ikke have negative miljø- eller sundhedsmæssige konsekvenser, da analyser taget andre steder vil være fyldestgørende til, at informere borgere.

Genoprettelse af ”Nakke Hage” og ”Vikingestien” vil gavne og øge badesikkerheden for mange, da Fagcenter Natur og Miljø dermed får mulighed for, at oplyse borgere om den aktuelle badevandskvalitet, og dermed også advare ved analyser, der viser høje koncentrationer.

Administrativt kan de timer der spares på tilsyn, laboratoriekontakt, skilteopsætning mv. anvendes til den meget store ekstraopgave, der er opstået jf. badevandsbekendtgørelsen med opdatering af badevandsprofiler.

Den tidsmæssige besparelse vil dog ikke svare til det timeforbrug, der forventes at skulle bruges på opdatering af badevandsprofiler.

Udtalelser og høring

Naturstyrelsen skal, efter Miljø- og Klimaudvalgets beslutning, godkende nedlæggelser og genåbninger af badevandsstationer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller at Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at nedlægge stationerne: Knarbos Klint, Østervang, Ærtebjergvej, Klintebakken, Vig Lyng Mogens Heeringsvej, Abildøre Strand syd
- genåbne stationen: Nakke Hage, Vikingestien

Bilag

306-2011-185267 Bilag 1

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Stationerne på Sj. Odde belyses nærmere, hvorefter sagen genoptages.

Bilag

Bilag 1

Punkt 151: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

151. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sag 306-2010-36980

Dok. 306-2011-202951

Initialer: KAK

Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er overordnet styregruppe for Odsherred som Klimakommune.

Udvalget skal følge iværksatte klimaprojekter, samt sætte nye tiltag i gang.

Nærværende punkt er et fast punkt på Miljø- og Klimaudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Der er afholdt møde med ChoosEV den 13. april 2011 med henblik på, at få oplyst, hvad ChoosEV kan tilbyde omkring opstilling af ladestationer til elbiler i Odsherred Kommune.

Til sammenligning med tilbuddet fra Better Place, er ChoosEV endnu ikke parat til, at opstille ladestationer i det offentlige rum.

ChoosEV's tilbud retter sig mere imod private virksomheder, og et projekt om prøvekørsel af leasede biler til pendlere. Dette projekt har været i gang i noget tid, og forsøgspersoner er fundet.

Det oplystes desuden, at der i øjeblikket satses på, at arbejde sammen om målet med, at få flere elbiler i Danmark mellem udbyderne.

Møde omkring ladestationer til elbiler

Der er blevet afholdt et orienteringsmøde med Betterplace om muligheden for et samarbejde omkring opstilling af ladestationer til el-biler i Odsherred Kommune.

Betterplace er en international udbyder af service for elbiler, der arbejder på at fremskynde overgangen til bæredygtig transport, bl.a. ved at etablere en omfattende infrastruktur for at udbrede elbiler i Danmark.

Betterplace har allerede lavet samarbejdsaftaler med 25 danske kommuner, og lige så mange er undervejs. Det en hensigtserklæring mellem parterne om samarbejde, og ikke en egentlig bindende samarbejdsaftale.

Samarbejdet opbygges ved, at

- de nødvendige medarbejderressourcer afsættes
- Betterplace tilbyder kommunens ledelse og medarbejdere at deltage i aktiviteter og/eller uddannelse vedrørende grønne emner for at belyse fordelene ved brug af elbiler
- evaluere samarbejdet og dets fremskridt hver 12. måned med henblik på, at fastslå, om eventuelle nye eller yderligere initiativer skal igangsættes

Aftalen vil sikre, at:

- der etableres en sammenhængende infrastruktur i Odsherred Kommune til, at understøtte mulighed for opladning af elbiler
- muligheden for at omdanne Odsherred Kommunes bilpark til elbiler understøttes via information, træning, adgang til viden og ikke mindst infrastruktur
- muligheden for konvertering af transport i kommunen som helhed, til at være elbaseret understøttes via en styret proces, og under hensyntagen til relevant konkurrencelovgivning.

Med en hensigtserklæring om samarbejde viser Odsherred Kommune sit engagement i, at medvirke til et fremtidigt bedre klima og, at være på forkant med udviklingen - også på transportområdet.

Aftalen udelukker ikke, at Odsherred Kommune kan indgå lignende samarbejder med andre parter, herunder konkurrenter til Betterplace.

I forbindelse med opsætning i andre kommuner, er der opstået en række spørgsmål til kontrakten om opsætning af ladestationer af bl.a. lovgivningsmæssig karakter. En konkret opstilling Odsherred Kommune bør derfor afvente afklaring af disse. Administrationen har kontakt med de andre kommuner.

Klimafestival

Der afholdes klimafestival i Odsherred Kommune og 15 andre kommuner i Region Sjælland fra den 17. september 2011 til den 2. oktober 2011. Der arrangeres besøg af BetterPlace for, at give ansatte i Odsherred Kommune, samt borgere mulighed for, at prøvekøre en elbil, samt høre mere om ladestationer til elbiler.

Der er desuden annonceret i de lokale aviser efter arrangementer til festivalen, hvor både private, og virksomheder, kan melde ind med arrangementer. Der er taget kontakt til flere lokale aktører for, at høre om de er interesserede i, at melde ind med arrangementer.

Indvielse af solcelleanlæg på Bobjergskolen forsøges desuden oprettet, som et arrangement uden for klimafestivalen, som Odsherred Kommune kan stå for.

Det er modtaget 800 brochurer fra Region Sjælland til uddeling omkring arrangementet.

Medarbejderkampagner

Sent efterår igangsættes medarbejderkampagner i samarbejde med Center for Energibesparelser, nu GoEnergi.

Møde omkring ESCO projekter i kommunerne

Fagcenterchefen for Ejendom og Byggeri har deltaget i et informationsmøde omkring de kommuner, der allerede har indgået ESCO energispare-aftaler på kommunens bygninger. På mødet præsenterede deltagende kommuner deres erfaringer med projekterne.

Energibesparelser og vedvarende energi

Ejendom og Byggeri oplyser, at belysningsprojekterne på Vallekilde-Hørve Skole og i Asnæs- Grevinge Hallen er afsluttet.

Solcelleanlægget på Højby Skole påbegyndes fredag den 26. august 2011.

Der undersøges nye ventilationsprojekter på Plejecenter Bakkegården, Grønnegården, Bobjergskolen, Vig skole, Højby skole og Skolen på Fjorden for, at vurdere om der er lige så god mulighed for at spare energi her som ved de andre ventilationsprojekter.

Odsherred Kommune vil, sammen med Nykøbing Sj. Varmeværk og et privat firma, lave et forsøg med, at skifte termostater, både på Odsherred Kommunes bygninger i Nykøbing Sj og hos private, der vil være med. Det skulle kunne spare mellem 10 og 15 % på varmen.

I starten af oktober 2011 modtager samtlige 1838 varmemeforbrugere derfor et brev med et tilbud om, at købe nye elektroniske termostater, som også indeholder opsætning samt eftersyn af fjernvarmeanlægget ved et af de lokale vvs-firmaer, Smedegården eller Kaj Larsen VVS.

Termostaten giver mulighed for præcist, at styre temperaturen i det enkelte rum med både et dags- og et ugeprogram. Åbnes vinduet, slår varmen fra med det samme. Termostaten kan også sættes til, at opvarme rummet to timer inden hjemkomst fra f.eks. vinterferien, så stuen er passende varm, og mange andre energispare-funktioner.

Beregninger foretaget af Teknologisk Institut viser, at et almindeligt parcelhus fra 1970'erne på 120 kvadratmeter, med brug af de elektroniske termostater i mindst halvdelen af alle rum, vil kunne reducere varmemeforbruget med op til 15 %.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Konkret opsætning af ladestanderne bør først ske, når uafklarede spørgsmål til kontrakterne om opsætning er afklaret.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget tager stilling til, om Odsherred Kommune skal indgå i et samarbejde med BetterPlace omkring opstilling af ladestationer i Odsherred Kommune, når de uafklarede spørgsmål omkring kontrakten er besvarede.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Tiltrådt.

Punkt 152: Aftale med fritidsborger og skolen omkring grønne områder i Asnæs

Sagsfremstilling

152. Aftale med fritidsborger og skolen omkring grønne områder i Asnæs			
Sag 306-2011-54244	Dok. 306-2011-214045	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

På Økonomiudvalgets møde den 25. august 2011 ønskede Økonomiudvalget, at der forud for Miljø- og Klimaudvalgets næste drøftelse, tages initiativ til dialog med Fritidsborger.dk og Bobjergskolen, om den fremtidige anvendelse af de tilbageværende grønne arealer efter, at lokalplan 2011-41 (for plejecenter, boliger og rekreative område i Asnæs) realiseres.

Sagsfremstilling

Trafik og Anlæg indleder en dialog med Bobjergskolen og Fritidsborger.dk, hvor følgende diskuteres:

- Hvordan ser fritidsborger.dk og Bobjergskolen på den nuværende ordning for arealet ”plænen”, syd for svømmehallen, som fritidsborger.dk administrerer i øjeblikket?
- Ser fritidsborger.dk og Bobjergskolen nogle muligheder i forhold til arealet/boldbanen nord for ældreboligerne i lokalplan 2011-41?
- Kan der laves en aftale, hvor Bobjergskolen har råderet over arealerne i bestemte perioder af dagen?
- Andet

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Referat fra dette/disse møder uddeles på Miljø- og Klimaudvalgsmødet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller at, Miljø og Klimaudvalget, på baggrund af referatet, evaluerer ordningen, og ser på de fremtidige muligheder for arealerne.

Bilag

306-2011-214150 underskrevet aftale med fritidsborger.jpg

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

I aftalen med Fritidsborger.dk præciseres det, at arealet kan benyttes af alle og, at fritidsborger.dk står for, at administrere benyttelsen af arealet.

Notat om møde med Bobjergskolen og Fritidsborger.dk taget til efterretning.

Bilag

underskrevet aftale med fritidsborger.jpg

Punkt 153: Samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet

Sagsfremstilling

153. Samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet			
Sag 306-2010-21978	Dok. 306-2011-211334	Initialer: NBL	Åbent

Sagens opståen

Social- og Sundhedsudvalget har behandlet et forslag til samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet.

Sagsfremstilling

På dialogmøde mellem Social – og sundhedsudvalget og Ældrerådet den 11. august 2011 blev det aftalt, at sende forslag til samarbejdsaftale til høring, i øvrige fagudvalg.

Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven.

Udtalelser og høring

Efter høring i fagudvalgene genoptages sagen i Social- og Sundhedsudvalget, der efterfølgende videregiver sagen til Byrådets endelige behandling.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller samarbejdsaftalen til drøftelse.

Bilag

306-2011-211213 Samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

For ikke at mange sager bliver unødigt forsinkede, vil der ske henvendelse til Ældrerådet, når der er sager på udvalgets dagsorden, som Ældrerådet kan udtale sig til. Rådet kan så frem til mødedatoen fremkomme med udtalelse.

Udvalget foreslår, at tilsvarende skal gælde øvrige råd nedsat af Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Byrådet og Ældrerådet

Punkt 154: Temadrøftelse kl. 17.00

Sagsfremstilling

154. Temadrøftelse kl. 17.00			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-208826	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Der afholdes temadrøftelse af rammer og vilkår for myndighedsopgaverne på landbrugsområdet.

Repræsentant fra Gefion er inviteret til, at komme med et indlæg om, hvordan Odsherred Kommunes myndighedsopgaver takles.

I forlængelse heraf vil administrationen komme med et kort indlæg til kommentering af notat, se vedhæftede.

Bilag

306-2011-204242 Myndighedsopgaver i relation til landbrugserhvervet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Myndighedsopgaver i relation til landbrugserhvervet