

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 28-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2017 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revideret ansøgning om etablering af jordbærtunneller, matr.nr.: 6p Skippinge By, Vallekilde.....	4
Forslag til lokalplan nr. 2017-03: Biogasanlæg nord for Vig.....	8

Punkt 49: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

49. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2017-54263	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg, Michael Kjeldgaard	

Godkendt.

Punkt 50: Revideret ansøgning om etablering af jordbærtunneller, matr.nr.: 6p Skippinge By, Vallekilde.

Sagsfremstilling

50. Revideret ansøgning om etablering af jordbærtunneller, matr.nr.: 6p Skippinge By, Vallekilde.			
Sag 306-2016-28697	Dok. 306-2017-64984	Initialer: BEK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Landzonetilladelse til etablering af jordbærtunneller, jf. revideret projekt G modtaget den 10. marts 2017, på matr. 6p, Skippinge By, Vallekilde på nærmere fastsatte vilkår.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 10. marts 2017 modtaget revideret projekt (Version G), dateret d. 6. marts 2017, vedr. opsætning af jordbærtunneller på matr. 6p, Skippinge By, Vallekilde, (Bilag 1)

Miljø- og Klimaudvalget havde den [28. februar 2017](#) et dagsordenpunkt vedr. etablering af jordbærtunneller, på samme matrikel. Et flertal af udvalget besluttede på mødet, at udvalget stadig ikke mener, at ansøgningen tager tilstrækkeligt hensyn til naboer og landskab. Derfor blev der givet afslag på den konkrete ansøgning.

På baggrund af Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 28. februar 2017, har ansøger trukket tidligere ansøgninger tilbage og fremsendt revideret projekt (Version G), modtaget den 10. marts 2017.

Det er det reviderede projekt (version G) udvalget nu skal tage stilling til.

Sagsfremstilling

Med baggrund i Miljø- og Klimaudvalgets afgørelse på møde den 28. februar 2017 har ansøger fremsendt revideret projekt (version G) den 10. marts 2017 vedr. etablering af 56.660 m² jordbærtunneller. (Bilag 1)

Det reviderede projekt (version G) er lavet af ansøger og forpagter i samarbejde med naboerne Kalundborgvej 61 og 55A. Begge naboer har accepteret revideret projekt (version G), (Bilag 2 og 3).

Den ny ansøgning erstatter tidligere fremsendte ansøgninger for så vidt angår det samlede areal af jordbærtunneller.

Baggrund:

Den 11. august 2016 modtog Odsherred Kommune ansøgning om opsætning af jordbærtunneller på matr. nr. 6 p Skippinge By, Vallekilde. Den pågældende mark ligger nord for de 3 ejendomme Kalundborgvej 57, 59 og 61. De ansøgte tunneller udgjorde på ansøgningstidspunktet 85.800 m².

Odsherred Kommune har tidligere, den 24. juni 2016, meddelt landzonetilladelse til lignende jordbærtunneller ved Kalundborgvej 59, syd for ejendommen matr. 6p, Skippinge By, Vallekilde, der er genstand for denne ansøgning. Disse tunneller er opsat, i alt 130.000 m², i medfør af tidligere udstedt landzonetilladelse.

Administrationen har ved flere lejligheder besigtiget matrikel 6p, Skippinge By, Vallekilde og de tilstødende matrikler. Miljø- og Klimaudvalget besigtigede matriklen 29. november 2016 forud for udvalgets møde samme dag.

Som konsekvens af udvalgets møde den 29. november 2016, blev der afholdt møde den 9. januar 2017 med ansøger samt omkringboende naboer, hvor formålet var at afsøge mulige kompromisforslag parterne imellem. Samtlige ejere af umiddelbart tiliggende ejendomme blev inviteret til mødet. På mødet den 9. januar 2017 deltog ejerne af Kalundborgvej 61 og 55A samt ansøger og forpagter.

Der blev på mødet skitseret og drøftet et udkast til et reduceret udlæg, som efterfølgende er blevet sendt til høring hos de på mødet fremmødte ejere af tilliggende ejendomme, på foranledning af ansøger/forpagter. Tunnellernes areal blev dermed reduceret til 66.540 m², jfr. situationsplan (version C), hvilket svarer til en reduktion på ca. 22 % i forhold til det oprindeligt ansøgte areal på 85.800 m².

Begge deltagende naboer fremkom med indsigelser imod det reviderede forslag (version C), idet de forsat ikke følte sig tilgodeset. Ansøger og forpagter fik tilsendt naboernes indsigelser. Ansøger valgte på denne baggrund at fremsende revideret situationsplan (version D), dateret 30. januar 2017. Det var den ansøgning udvalget den 7. februar 2017 valgte at meddele afslag til.

På baggrund af Miljø- og Klimaudvalgets beslutning af 7. februar 2017, fremsendte ansøger revideret projekt af 9. februar 2017. Det reviderede projekt (version E) var, lavet ud fra det forslag som kom frem efter møde men naboerne den 9. januar 2017. Dog med rettelse af målsætningsfejl.

Det reviderede projekt (version E) var på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 28. februar 2017. På mødet besluttede et flertal af udvalget, at man stadig ikke mener, at ansøgningen tager tilstrækkeligt hensyn til naboer og landskab, hvorfor der blev givet afslag på den konkrete ansøgning.

På baggrund af Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 28. februar 2017, har ansøger trukket tidligere ansøgninger tilbage og fremsendt revideret projekt (version G) af 10. marts 2017, vedr. etablering af 56.660 m² jordbærtunneller.

Det reviderede projekt (version G) er lavet af ansøger og forpagter i samarbejde med naboerne Kalundborgvej 61 og 55A. Begge naboer har accepteret revideret projekt (version G).

Den ny ansøgning erstatter tidligere fremsendte ansøgninger for så vidt angår det samlede areal af jordbærtunneller.

En landzonetilladelse til projektet vil blive givet på nærmere fastsatte vilkår. Overvejelser omkring vilkår fremgår af bilag 6.

Lovgrundlag

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5u og §§ 36-38.

Ifølge planloven §36 kræves det ikke landzonetilladelse til: ”Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.”.

Som udgangspunkt vil produktionsomlægninger og selv ganske store udvidelser af den bestående bygningsmasse på landbrugsejendomme i landzone være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 36, stk. 1, nr. 3, så længe der er tale om landbrugsmæssig drift. Det er dog en forudsætning for denne umiddelbare ret, at det ansøgte ligger i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Såfremt det ansøgte ikke ligger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer kræves tilladelse efter § 35, stk. 1 til beliggenhed og udformning, jf. planlovens § 36, stk. 2.

Planlovens § 36, stk. 2, giver ikke mulighed for generelt at nægte tilladelse til opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger på en landbrugsejendom. Der kan i landzonetilladelsen stilles saglige vilkår for virkeliggørelse af projektet.

Vilkårene tager primært sigte på at beskytte de landskabelige værdier, men giver også mulighed for at inddrage øvrige hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage - for eksempel nabohensyn. Der kan kun meddeles afslag såfremt der kan påvises tungtvejende ulemper og gener ved den konkrete placering og udseende, og da skal der kunne henvises til en anden placering på ejendommen.

Odsherred Kommune har vurderet, at jordbærtunnellerne er nødvendige for ejendommens drift. Der henvises derudover til Natur- og Miljøklagenævnets orientering NOMO nr.93. Samt afgørelse Natur- og Miljøklagenævns afgørelse af 18. februar 2016, Sag NMN 31-01713, NMK 3101715, (bilag 4 og 5).

I den konkrete sag forudsætter opsætning af jordbærtunneller landzonetilladelse, eftersom jordbærtunnellerne ikke ligger i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Afgørelsen om landzonetilladelse skal særligt træffes på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål, skal varetages ved administrationen af

landzonebestemmelserne. Der skal således tages stilling til, med hvilken beliggenhed og udformning tilladelsen skal meddeles, jf. planlovens § 36, stk. 2.

Nabohensyn kan f.eks. være afstand til boliger, at tilladelsen er midlertidig, at dele af bygningen (her overdækkende plastik) fjernes i en periode (f.eks. et antal måneder), m.v. Det er ikke muligt at nægte etablering af det samlede projekt alene ift. nabohensyn. Hensynet til naboer kan kun fastsættes gennem vilkår for projektets virkeliggørelse ift. konkret vurdering af det pågældende projekt, sammenholdt med lignende afgørelser i området samt generel praksis, jfr. afgørelser ved rekursmyndighederne.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forinden den endelige beslutning træffes, skal afgørelsen sendes i naboorientering.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte beliggenhed og udformning af jordbærtunneler, jfr. situationsplan (version G), dateret 6. marts 2017, på matr. 6p, Skippinge By, Vallekilde, på nærmere fastsatte vilkår i landzonetilladelse.

Bilag

306-2017-65933 Bilag 1 udvalg: Mail med revideret situationsplan (version G)

306-2017-65938 Bilag 2 udvalg: Kalundborgvej 55A, godkendelse af projekt

306-2017-65939 Bilag 3 udvalg: Kalundborgvej 61, godkendelse af projekt

306-2017-65940 Bilag 4 udvalg: NOMO 93

306-2017-65942 Bilag 5 udvalg: NMK-31-01713 og NMK-31-01715

306-2017-65945 Bilag 6 udvalg: Vilkår og overvejelser (Rev 3)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg, Michael Kjeldgaard	

Den administrative indstilling vedtaget.

I forbindelse med den tiltagende anvendelse af plastiktunneller til at overdække dyrkning af afgrøder og disses voldsomme indgriben i natur og i forhold til naboer, så ønsker Miljø- og Klimaudvalget at der sker en tilbundsående vurdering af, hvorvidt det er muligt at foretage en regulering i anvendelsen af plastiktunneller i forhold til planlov, anden lovgivning eller ved administrative retningslinjer.

Administrationen meddeler tilladelse efter høring såfremt der ikke er indsigelser. Alternativt behandles sagen igen politisk.

Bilag

Bilag 1 udvalg: Mail med revideret situationsplan (version G)

Bilag 2 udvalg: Kalundborgvej 55A, godkendelse af projekt

Bilag 3 udvalg: Kalundborgvej 61, godkendelse af projekt

Bilag 4 udvalg: NOMO 93

Bilag 5 udvalg: NMK-31-01713 og NMK-31-01715

Bilag 6 udvalg: Vilkår og overvejelser (Rev 3)

Punkt 51: Forslag til lokalplan nr. 2017-03: Biogasanlæg nord for Vig

Sagsfremstilling

51. Forslag til lokalplan nr. 2017-03: Biogasanlæg nord for Vig			
Sag 306-2016-36044	Dok. 306-2017-68233	Initialer: SNI	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, tilvejebringelse af planer, lokalplanlægning.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2017 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra AgroFora på vegne af ejer/adkomsthaver Preben og Kenneth Hansen, der ønsker at etablere første etape af et biogasanlæg på egen grund på Holbækvej 15, 4560 Vig, Matr. Nr. 4a Ll. Egebjerg By, Vig.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune arbejder på at etablere et biogasanlæg i et offentligt/privat samarbejde. De private investorer ønsker at påbegynde planlægningsprocessen så hurtigt som muligt, da de arbejder efter en tidsplan med levering af biogas ultimo 2017. Derfor planlægges projektet at foregå i to etaper, hvor der i etape 1 etableres et biogasanlæg med kapacitet på 80.000 tons biomasse, og efterfølgende udbygges anlæggets kapacitet med yderligere 80.000 – 120.000 tons biomasse. De private investorer varetager ifølge det oplyste første etape, hvortil en fuld udbygning vil forudsætte kommunal involvering.

Matriklen er beliggende i landzone, og anvendes i dag til landbrugsformål.

Opførelse af et biogasanlæg på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i landzone samt et kommuneplanstillæg til kommuneplan 2013- 2025.

For at sikre muligheden for at gennemføre begge etaper, skal lokalplanen omfatte det fuldt udbyggede anlæg.

Forslag til lokalplan forudsætter, at Byrådet via Økonomiudvalget sender forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og VVM-redegørelse i 8 ugers høring. Forslag til kommuneplanstillæg nr. 17 og VVM-redegørelse er på Økonomiudvalgets møde d. 28. marts 2017.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune varetager som facilitator og interessent tilvejebringelse af plangrundlag i samarbejde med ejer/adkomsthaver.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser afdækkes i VVM-redegørelsen.

Udtalelser og høring

Godkendelse af lokalplanforslaget forudsætter forudgående godkendelse af forslaget til kommuneplantillæg nr. 17 og VVM-redegørelse.

Lokalplanforslaget fremsendes i offentlig høring i mindst 8 uger, jfr. planlovens § 24.

Administrativ indstilling

Direktøren til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet, at forslag til Lokalplan nr. 2017-03, Biogasanlæg nord for Vig, fremsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

306-2017-70591 LP_2017-03_Biogasanlæg nord for Vig_FORSLAG

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg, Michael Kjeldgaard	

Indstillet.

Der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Bilag

LP_2017-03_Biogasanlæg nord for Vig_FORSLAG