

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 15-08-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 09:30

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Temamøde, Dispensation fra lokalplaner i byggesager.....	5
Forslag til arkitekturpolitik 2023.....	6
Lokalplananmodning for Boliger på Vestre Havnevej, Havnebyen.....	10
Opsamling på Temamøde om Børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv.....	12
Orientering om forhøring vedrørende Sandby Vindmøllepark i Holbæk Kommune.....	14
Meddelelser til og fra formanden.....	16
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	17
Meddelelser fra fagcentre.....	18
Underskriftsside.....	19

## **Punkt 103: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Mikkel Henriksen forespurgte til sin habilitet i punkt 107 - Lokalplananmodning for Boliger på Vestre Havnevej, Havnebyen. Udvalget erklærede Mikkel Henriksen for inhabil i sagen.

Udvalget besluttede, at punkt 109 - Forhøring vedrørende Sandby Vindmøllepark i Holbæk Kommune - overføres som punkt til behandling.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

## Punkt 104: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

### Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

### Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

### Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

### Beslutning

Ingen.

# **Punkt 105: Temamøde, Dispensation fra lokalplaner i byggesager**

02.34.00-G01-23-6

## **Kompetence**

Vækst og Udviklingsudvalget.

## **Beslutningstema**

Temamøde, Dispensation fra lokalplaner i byggesager.

## **Sagens opståen**

Borgmesteren ønsker, at der skabes klarhed omkring hvornår dispensationer gives ved byggesager i lokalplanlagte og kommuneplanlagte områder.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven, planloven og kommuneplanen.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Udvalget drøfte dispensationspraksis fra lokalplaner.

## **Beslutning**

Ad. 1: Temamødet gennemført.

## **Bilag**

Bilag til indstilling

# Punkt 106: Forslag til arkitekturpolitik 2023

01.00.00-P20-22-1

## Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Godkende forslag til arkitekturpolitik 2023 med henblik på 8 ugers offentlig høring

## Sagens opståen

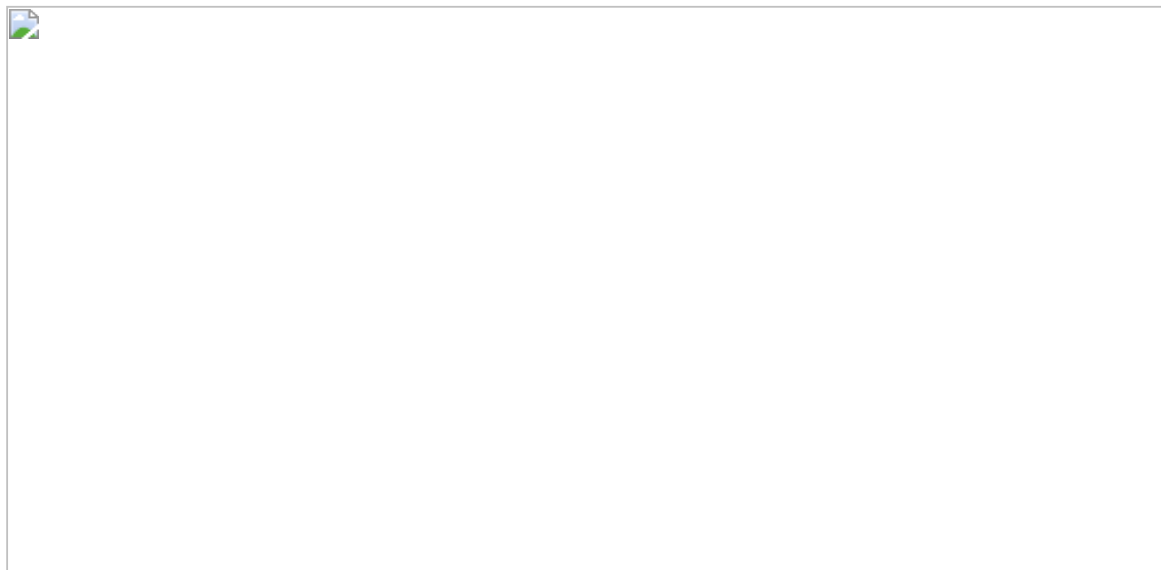
Efter et længerevarende politisk ønske, blev processen for en arkitekturpolitik skudt i gang den 20. april 2022 på et kick-off møde for borgere, fagfolk og politikere. På byrådsmødet den [21. juni 2022](#) blev der afsat en styregruppe bestående af: Mikkel Henriksen (N), Thomas Nicolaisen (R), Amalie Pedersen (Ø) og fra administrationen, Björn Emil Härtel Jensen og Eva Ormstrup Bentsen som har haft møder hver anden måned.

## Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken består af 3 dokumenter (Layout bliver tilrettet og de manglende billeder bliver tilføjet efter godkendelse):

- Arkitekturpolitik 2023 (skal revideres hver byrådsperiode) (Bilag 1)
- Handleplan 2023-2025 (skal revideres hver andet år og administrationen vil give en årlig status på fremdrift) (Bilag 2)
- Idekataloget (skal løbende opdateres) (Bilag 3)

I processen har der været flere borgerinddragende indsatser. Herunder inspirationsmøde, spørgeskemaundersøgelse, plakater i byer, et idepanel, samt tilstedeværelse på Borgernet og Facebook. Det har været muligt at komme direkte i kontakt med administrationen på [arkitektur@odsherred.dk](mailto:arkitektur@odsherred.dk). Der har også været information om arkitekturpolitikken i nyhedsbreve og i avisen (se bilag 4 for borgerinputs). Mange af de inputs er direkte indarbejdet i politikken.



Styregruppen har tidligt i processen klarlagt at politikken skal kunne:

- Skabe en fælles forståelse og et fælles sprog, for de bygninger og bymiljøer vi værdsætter.
- Vise en positiv fortælling om Odsherred.
- Omfatte mere end den enkelte bygning.
- Have et højt ambitionsniveau – men også være realistisk.
- Være et praktisk værktøj til administrationen - som kan understøtte en god dialog med bygherre.
- Være med til at skabe en kulturændring.
- Give inspiration til gode løsninger.

Dette har været rammesættende for det efterfølgende arbejde med Arkitekturpolitikken.

Arkitekturpolitikken er først og fremmest en politik og hovedmålsætningen er at øge kvaliteten af det byggede miljø. Politikken skal også anvendes som et dialogværktøj i mødet mellem administrationen og bygherrer, og være med til at sætte en fælles retning samt bidrage med inspiration til borgere, landliggere og bygherrer.

Arkitekturpolitikken er opdelt i 3 hovedtemaer:

1. Identitet og historie
2. Landskab og miljø
3. Mennesker og samtalen

Under de temaer fremhæves forskellige emner som sammen peger på det, der skaber kvalitet i det byggede miljø. Hvert emne har en målsætning som følges op med konkrete handlinger i handleplanen.

#### 1. Identitet og historie

Målsætninger:

- Skabe opmærksomhed på og stolthed over vores kulturarv.
- Identificere vores bevaringsværdige bygninger og opnormere bevarende lokalplaner.
- Styrke lokal identitet ved at skabe opmærksomhed på vores kulturmiljøer.
- Lægge vægt på en helhedsvirkning med omgivende gademiljøer og landsbymiljøer og respektere steders særlige identitet.
- Fremme renovering og restaurering af den gamle bygningsmasse.
- Tilstræbe at istandsætte og renovere gamle bygninger med de materialer som bygning er født med.
- Sikre at bevaringsværdige bygninger skal istandsættes og renoveres med respekt for den oprindelige arkitektur.

#### 2. Landskab og miljø

Målsætninger:

- Sikre at Odsherreds bebyggelse tager udgangspunkt i landskabet og tilpasses landskabets særlige kvaliteter.
- Inspirere sommerhusejere til at beholde og pleje det høje naturindhold og at tilvælge de grønne løsninger.
- Udføre ny bebyggelse i det åbne land i respekt for traditionel lokal byggeskik.
- Lægge særlig vægt på at indpasse bygnings-, produktions-, og energianlæg i landskabet.
- Sørge for at beplantning bliver en naturlig del af lokalplanlægning (jf. Planloven §15 stk.2 10)
- Sikre at beplantning med høj natur- eller landskabsarkitektonisk værdi bevares når vi bygger.
- Mindske den mængde af belægningsprojekter og gør en indsats for at formidle om muligheder for vandhåndtering
- Tage stilling til byfortætning i forbindelse med planstrategi, kommuneplaner og lokalplaner.
- Fremme brug af materialer, der patinerer smukt og kan genbruges og genanvendes.
- Fremme renovering og restaurering af den gamle bygningsmasse gennem vidensdeling og dialog.

### 3. Mennesker og samtalen

#### Målsætninger:

- Styrke god formidling om arkitektonisk udviklingen og skabe tydelige inddragelsesprocesser.
- Fremme information og oplysning om arkitektur - stimulering af arkitekturinteresse samt debat og viden om arkitektur i skolen, i kommunen, i byggebranche osv.
- Fremme en god dialog med bygherre om arkitektonisk kvalitet så tidligt som muligt i planprocessen.
- Arbejde på blandede funktioner og koncentration af funktioner i bymidter og åbne stueetager.
- Arbejde for en diversitet i bebyggelsen, og blandede byområder med social mangfoldighed.
- Arbejde for en højere detaljering og sanselighed i arkitekturen, med bevarelse af originale detaljer i eksisterende byggeri, og god sanselighed og detaljering i nybyggeri.
- Gør en indsats for at Odsherred er godt forbundet med gennemtænkte stier og veje som gør det nemmere at tage cyklen og gå en tur.
- Sikre at ældrevenlige boliger som regel placeres centralt, tæt på stationer og service- og velfærdstilbuddene.
- Gør en indsats for at stimulere og understøtte forskellige boformer.

#### Handlinger kan sammenfattes som:

- Fra 2024 afholdes et tilbagevendende arkitecturevent i oktober på 'Arkitekturens Dag'.
- Administrationen øger fokus på arkitekturen (Stedanalyser, Kvalitetstjeklister, opkvalificering, vores egne bygninger og udbud).
- Muligheder for at stille flere krav til bygherre.
- Fokus på bevarende lokalplaner og SAVE-registrering.
- Flere formidlingsindsatser.

## Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven.

#### Konkret lov

Byggeloven § 6d: Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Planloven §14: Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan, som kun kan aktiveres gennem en politisk beslutning. .

Det er vigtigt at understrege at arkitekturpolitikens sigte blandt andet er at styrke fokus på den konstruktive dialog, førend Planlovens §14 eller Byggelovens §6d tages i brug.

## Økonomiske konsekvenser

Arkitekturpolitikken kræver økonomiske ressourcer, både til udarbejdelse men også til praktisering og vedligeholdelse.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til arkitekturpolitik 2023, handleplanen 2023-2025 og idekataloget, udsendes disse i offentlig høring i 8 uger.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til Arkitekturpolitik 2023, Handleplanen 2023-025 og Idekataloget, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Ad. 1: Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Arkitekturpolitik 2023

Bilag 2 - Forslag til Handleplan 2023-2025

Bilag 3 - Forslag til Idekatalog

Bilag 4 - Indputs fra borgere

# Punkt 107: Lokalplananmodning for Boliger på Vestre Havnevej, Havnebyen

01.02.05-P16-23-9

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal tage stilling til anmodning om lokalplan for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse på Vestre Havnevej i Havnebyen.

## Sagens opståen

LE34 har på vegne af VH Projekt ApS fremsendt en anmodning om lokalplan for ny boligbebyggelse med blandede boligformer på Vestre Havnevej i Havnebyen.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse samt lave etageboliger eller åben-lave boliger. Lokalplanen har endvidere til formål at udlægge en del af lokalplanens område til almene boliger. Lokalplanens område forventes inddelt i tre delområder:

Delområde I: Området ønskes udlagt med en anvendelse til boliger i 2 plan. I vedlagte skitseforslag udgør delområdet et grundareal på ca. 2.900 m<sup>2</sup>, hvor der disponeres med 6 boliger hver med en størrelse på ca. 120 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal udgør ca. 720 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 25. I skitseforslaget disponeres med 10 parkeringspladser indenfor delområdet.

Delområde II: Området ønskes udlagt til tæt-lav boligbebyggelse med varierende boligstørrelser. I vedlagte skitseforslag disponeres delområdet med rækkehuse i tre længer. Området udgør ca. 6.870 m<sup>2</sup>. Inden for delområdet disponeres med ca. 15 boligenheder á ca. 88 m<sup>2</sup> med et samlet bruttoetageareal på 1.320 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 19. I skitseforslaget disponeres der med 23 parkeringspladser inden for delområdet.

Delområde III: Udgør en byggetomt med et registreret areal på 1.142 m<sup>2</sup>. Anvendelsen af delområdet er endnu ikke fastlagt, men ejer ønsker at kunne disponere området til tæt-lave eller åben-lave boliger, rekreativt område eller ferieboliger. Det samlede projektet stemmer godt overens med kommuneplanens retningslinjer for byzone og nyudlæg med hensyn til at arbejde for fortætning af eksisterende byområder fx ved byomdannelse eller byfornyelse.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1B1 der giver mulighed for en anvendelse til Boligområde – Blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 (dog 40 ved tæt-lav), et maks. etageantal på 1,5 samt en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Såfremt der skal bygges i 2 plan i Delområde I skal der tilvejebringes et kommuneplantillæg. Dette vil være genstand for forhandling - bygningshøjden bør fastlægges med udgangspunkt i en landskabelig analyse der tager hensyn til byggeriets påvirkning af udsigtsforholdene set fra Oddenvejen og naboerne.

Ønsket om mulighed for 21 boliger, som er mere end den i kommuneplanen angivne boligrummelighed på 15 boliger, kræver ingen særlige planøvelser, da det er indenfor allerede udlagt boligområde i kommuneplanen.

For at fastholde og udbygge befolkningsunderlaget i Havnebyen bør det fastlægges i lokalplanen at ejendommene kun kan anvendes til helårsbeboelse og ikke som ferie- eller flexboliger.

Hvis udvalget vælger at godkende lokalplananmodningen, bør der stilles krav til teknisk bistand jf. planlovens §13 stk. 3., hvilket i praksis betyder at bygherre skal levere forundersøgelser og udarbejde forslag til lokalplan, som derefter kvalitetssikres af kommunen. I den forbindelse anbefaler Center for Erhverv, Teknik og Kultur at der lægges vægt på:

- God arkitektur tilpasset by og landskab i henhold til den igangværende arkitekturpolitik.
- Stiforbindelser
- Forskellige boligstørrelser
- Gode fællesarealer der understøtter mødesteder og fællesskab for alle i Havnebyen

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

Ved forslag til en lokalplan, skal den udsendes i minimum 4 ugers offentlig høring jf. planlovens §24 st. 5.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. imødekomme anmodningen om lokalplan - og eventuelt kommuneplantillæg - for blandet boligbebyggelse på Vestre Havnevej i Havnebyen.

## **Beslutning**

Ad.1: Anmodningen imødekommet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

# Punkt 108: Opsamling på Temamøde om Børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv

29.09.00-G20-23-2

## Kompetence

Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget orienteres om opsamlingen på Temamødet om Børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv.

## Sagens opståen

Den 15. maj 2023 blev der afholdt et Temamøde om Børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv. Formålet med temamødet var at blive klogere på, hvordan kommunen i fællesskab med foreningsliv, lokalsamfund, dagtilbud og skoler kan grundlægge sunde bevægelsesvaner og et aktivt fritidsliv hos børn og unge og dermed skabe de bedste forudsætninger for sundhed, trivsel og læring.

Knap 70 deltog i temamødet, og der var repræsentation fra politiske udvalg, foreninger, medarbejdere i kommunen, Ung i Odsherred, interesserede borgere m.fl. På temamødet bidrog forskellige oplægsholdere med deres perspektiver på emnet. Derudover var der to paneldebatter - et bestående af fire unge og et andet bestående af repræsentanter fra det lokale fritids- og foreningsliv. Undervejs var der skabt rum til gruppedrøftelser.

## Sagsfremstilling

Tal fra Ungeprofilundersøgelsen for 2022-2023, der blev præsenteret til temamødet viser, at Unge i udskolingen og på ungdomsuddannelserne i Odsherred Kommune generelt har en dårligere trivsel og sundhed sammenlignet med resten af kommunerne i Region Sjælland og landsplan. Eksempelvis går færre til fritidsaktiviteter i deres fritid, flere bruger mange timer foran skærmen og flere ligger i den lave ende af WHO-5 trivselsindeks med risiko for at udvikle angst og depression.

På Temamødet blev det belyst, hvilke potentialer foreningslivet rummer ift. at imødekomme nogle af ovenstående problemstillinger. Derudover blev der drøftet konkrete indsatsforslag og fokusområder. Temamødet bidrog således til at generere en lang række inputs og konkrete forslag til indsatser og fokusområder, som kan være inspiration til det fremadrettet arbejde med børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv. Se inputs og konkrete forslag i bilag 1, som også er fremsendt til alle, der deltog i temamødet.

At fremme sundheden er en tværgående kommunal opgave, og det giver anledning til, at der på tværs af alle udvalg drøftes, hvilke indsatser og fokusområder, der fremadrettet skal arbejdes videre med. Der afholdes derfor en temadrøftelse for Byrådet d. 28. november 2023, der skal skabe rum for en samlet drøftelse. På temadrøftelsen vil udvalgene blive præsenteret for eksisterende indsatser på børn- og ungeområdet.

Ydermere vil de genererede forslag til indsatser og fokusområder blive indtænkt i det nye etablerede partnerskab med Steno Diabetes Center Sjælland, der har til formål at igangsætte aktiviteter til gavn for børn og unges sundhed og trivsel. .

## Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119, der handler om kommunalbestyrelsens ansvar for at skabe rammer for en sund levevis og etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Sundhedsloven § 120, der handler om at kommunalbestyrelsen skal bidrage til at sikre børn og unge en sund opvækst og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

En række af de forslag og fokusområder, der blev genereret til temamødet kræver finansiering at iværksætte. Hvis det ønskes at arbejde videre med disse, vil det derfor kræve fundraising eller en prioritering af økonomiske midler hertil. En del af forslagene er allerede indtænkt i eksisterende indsatser og aktiviteter.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Forventningen er, at arbejdet med de indkomne forslag og fokusområder, vil kunne bidrage til, at flere børn og unge har aktivt fritidsliv og bliver en del af kreative og aktive fællesskaber til gavn for deres sundhed, trivsel og læring.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Ad. 1: Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1\_Opsamling på Temamøde om Børn og unges sundhed, trivsel og fritidsliv d. 15. maj 2023

# Punkt 109: Orientering om forhøring vedrørende Sandby Vindmøllepark i Holbæk Kommune

01.02.00-P17-23-2

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal beslutte om der skal afgives et hørings svar - eventuelt med det formål at tilvejebringe en samlet tværkommunal koordinering for energianlæg i Lammefjorden.

## Sagens opståen

Holbæk Kommune planlægger en vindmøllepark mellem Hørve, Svinninge og Sandby syd for kommunegrænsen.

## Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget blev på mødet d. 16. maj 2023 orienteret om Holbæk Kommunes planproces for Holbæk Nord Energipark (vindmøller). Oplysningerne blev taget til efterretning. Tilsvarende planlægger Holbæk Kommune nye vindmøller umiddelbart syd for kommunegrænsen mellem Hørve, Svinninge og Sandby med høringsfrist d. 10. september. Der er tale om 3 møller med en totalhøjde på 150 meter. Til sammenligning er de eksisterende "Lammefjordsmøller" 104-120 meter. [Link til Holbæk kommunes annonce](#). Holbæk Kommune har fremsendt forskelligt materiale, der udgør et ligeværdigt planlægningsgrundlag på tværs af kommunegrænsen. Holbæk kommune afholder borgermøde 29. august.

Administrationen har en række bemærkninger til den indledende naturscreening. Det handler i væsentlig grad om at præcisere hvilke dyr der er eller kan være i området. Administrationen har udarbejdet et samlet høringsbrev (bilag 1).

Bolig- og Planstyrelsen gennemførte i perioden august-oktober 2022, med udgangspunkt i et borgmesterbrev, en landsdækkende statslig screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker (solceller og/eller vindmøller). Odsherred Kommune har ikke indmeldt arealer, men Økonomiudvalget har i januar 2023 besluttet at godkende igangsættelsen af arbejdet for et kommuneplantillæg for skovrejsning og samlet planlægning for vedvarende energianlæg. Holbæk kommune har indmeldt et større sammenhængende areal op mod kommunegrænsen til Odsherred kommune (se den holbæks politiske behandling af forslaget til energipark [her](#)). Det forventes, at resultaterne af screeningen offentliggøres og bliver fulgt op af en uddybende dialog med kommuner og VE-opstillere jf. [Planinfo.dk](#).

Tilsvarende har Odsherred Kommune netop afsluttet høringen af den 130 ha store Solpark Lammefjord langs Rute 21. I forvejen findes der to vindmølleparker med vindmøller af forskellig konstruktion, derudover er der en endnu aldrig udnyttet lokalplan der muliggør 3 møller på 125 meter syd for Grevinge i Odsherred Kommune.

Lammefjorden rummer desuden betydelige landbrugs- og naturinteresser. I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 udtrykte Lammefjordens Grøntsagslaug bekymring for dyrkningjorden som ressource. En del af Lammefjorden er udpeget som "Særlig værdifuldt landbrugsområde" - en udpegning, der sammenfatter dyrkningsikkerhed og miljøhensyn.

Odsherred Kommune er i forbindelse med kommuneplantillæg for om V.E. anlæg og skovrejsning i det åbne land også i gang med at se på kommuneplanens landskabsudpegninger. Der er derfor på administrativt niveau planlagt en koordinering med Holbæk kommune, her i efteråret. I den forbindelse vil administrationen søge at finde fælles fodslag med Holbæk kommune om at sikre et tilfredsstillende landskabeligt helhedsindtryk i takt med at vindmøller udskiftes og suppleres. Hvor den rentable minimumshøjde på landmøller drives opad i takt med at teknologien udvikles og begynder idag omkring 150 meter. Kan der f.eks. opnås større effekt med færre møller? Kan opstillingsmønstre på tværs af kommunegrænsen muliggøre et bedre helhedsindtryk?

På baggrund af de mange enkeltprojekter vil foreslår administrationen at der indsendes hørings svar til Holbæk kommune, med henblik på at styrke koordineringen og sikre tidlig dialog kommunerne imellem om de samfundsmæssige interesser vedrørende den fremtidige arealanvendelse i Lammefjorden på tværs af kommunegrænsen. Se vedlagte brev.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lov om miljøvurdering

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

Holbæk Kommune gennemfører forhøring af projektet frem til 10. september 2023

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. tage oplysningerne om Sandby Vindmøllepark til efterretning.
2. afsende vedlagte høringsbrev.

## **Beslutning**

Punktet ændret til beslutningspunkt jf. Godkendelse af dagsorden.

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Høringsbrev godkendt, dog skal vægtningen mellem natur og produktion af vedvarende energi blødes op og formuleringen om administrativ ageren tilrettes.

## **Bilag**

Hørings svar - Vindmøller Sandby, Holbæk kommune - fra Odsherred kommune

## **Punkt 110: Meddelelser til og fra formanden**

00.22.04-G01-22-931081

### **Beslutning**

Formanden orienterede om henvendelse fra Rørvig og Nakke bygningsbevaringsforening. Administrationen udarbejder et notat om krav og muligheder omkring det.

Allan Andersen opfordrer til, at udvalget tager på inspirationsture omkring udvalgte temaer.

# Punkt 111: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

## Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen

## Beslutning

Allan Andersen orienterede fra seneste møde i Havnerådet omkring det at skabe indtægter på havnenes aktiviteter. Dokument om hvilke arealer, der administreres af havnene tilsendes udvalget. Materiale omkring status på Klint Havn tilsendes udvalget.

Mathias Hansen orienterede fra seneste møde i Folkeoplysningsudvalget.

## **Punkt 112: Meddelelser fra fagcentre**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

1. Status på sag vedr. flexboliger.
2. Getsøvej.
3. Budgetønske fra Odsherred Rideklub

### **Beslutning**

Ad. 1: Sag om flexboliger kommer på udvalgets møde i september.

Ad. 2: Orientering om vejadgangsforhold til nye boliger på Getsøvej.

Ad. 3: Orientering om ansøgning om anlægstilskud til Odsherred Rideklub jvf. udvalgets budgetsag. Kommunen må ikke give tilskud til eliteidræt og kommersielle aktiviteter og anlægstilskud og/eller overdragelse af areal til klubben skal derfor ske til foreningens normale klubvirksomhed.

Derudover blev der givet orientering om:

- status på sagen om Amalievej givet.
- status på sagen om VKI's "overtagelse" af hallen i Vig.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Punkt 113: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.