

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 11. marts 2025 kl. 10:15

Mødested Byrådssalen (26 pers.)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Godkendelse af projektorganisering og udpege politiske repræsentanter til styregruppen for udvikling.....	5
Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Odsherred Kommune og DGI Midt- og Vestjylland.....	9
Godkendelse af tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland og udpege politiske repræsentanter.....	12
Beslutning om bevilling af tilskud fra Kultur- og brandingpulje 2025.....	15
Anmodning om lokalplan for sommerhusområdet G/F Paradisvængets Vejlav i Rørvig.....	17
Endelig godkendelse af revision af Lokalplan for Annebjerggård - Nykøbing sj.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-03 blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.....	21
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 for område til ladestander ved REMA 1000 i Lumsås..	24
Forslag til lokalplan 2023-11 for entreprenørvirksomhed Betongården samt tilhørende kommuneplan	26
Godkendelse af sagsbehandlingsfrister.....	30
Anlægsbevilling til Odsherred Havne.....	32
Budget 2026 - 2029 - Drøftelse af emner til budgetprocessen.....	34
Orientering om årshjul.....	36
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	37
Meddelelser til og fra formanden.....	38
Meddelelser fra fagcenter.....	39
Underskriftside.....	40

Punkt 25: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Anders Bircow, Anne Jacobsen og Carlo Chow fra ABC Development og William Toft Michelsen Andersens Erhverv.
Foretræde vedr. udvikling af arealer øst for Vig Parkvej.

Tanja og Lars Nielsen. Foretræde vedr. udvikling af området ved stedet benævnt som "Danmarks Midtpunkt".

Beslutning

Godkendt.

Punkt 26: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen.

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Bedt om træffetid

Anders Bircow, Anne Jacobsen og Carlo Chow fra ABC Development og William Toft Michelsen Andersens Erhverv, som ønsker at drøfte perspektiverne for udvikling af boligbyggeri og let erhverv øst for Vig Parkvej.

Tanja og Lars Nielsen, som ønsker at drøfte perspektiverne ved deres ide til udviklingsprojektet for området ved stedet benævnt som "Danmarks Midtpunkt" i Rørvig.

Beslutning

ABC Development samt Lars og Tanja Nielsen mødte udvalget i udvalgets træffetid.

Punkt 27: Godkendelse af projektorganisering og udpege politiske repræsentanter til styregruppen for udvikling af den tidligere Grundtvigsskole

01.00.05-P20-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende projektorganisering for arbejdet med udvikling af Grundtvigskolen og den omliggende bymidte i Nykøbing Sj. og beslutte politisk deltagelse i styregruppe. Orientering om status og proces for projektet.

Sagens opståen

Den strategisk-fysiske udviklingsplan, der blev godkendt i Byrådet den 11. oktober 2022, lancerer projektet "Porten til Odsherred" som en unik mulighed for at samle museer, Geopark Odsherred og andre aktører i et oplevelses- og udviklingsmæssigt fyrtårn, der placeres i Nykøbing Sj.

Realiseringen af et udviklingsprojekt på 'Grundtvigsskolen' rummer et væsentligt potentiale for at blive en central brik i udviklingen af Odsherred som destination og for Nykøbing som by. Det er ambitionen, at projektet skal:

- Styrke og udvikle Nykøbing Sj. og med udgangspunkt i Odsherreds stedbundne kvaliteter: Kunsten, kulturhistorien, fødevarerne og landskaberne, løfte bymidten fysisk og oplevelsesmæssigt, samt og styrke byens attraktivitet og identitet.
- Skabe rammerne for at tænke by- og bymidteudvikling i et forstærket fællesskab mellem kommune, virksomheder og civilsamfund. Dermed vil man øge mulighed for at tiltrække nye besøgende, nye virksomheder og måske endda nye borgere.
- Skabe jobs og øge omsætning (direkte og indirekte) - styrke grundlaget for at drive bæredygtige virksomheder hele året.

Projektstatus:

[Byrådet besluttede på møde 31.05.2022](#) at flytte skolefaciliteterne fra Grundtvigsvej i Nykøbing til A. Ladingsvej.

[Byrådet besluttede på mødet 11. oktober 2022](#) med afsæt i den Strategisk-fysisk udviklingsplan for Odsherred at placere projektet "Porten til Odsherred" med omdrejningspunkt i at sammenlægge museum og Geopark Odsherred på området for den tidligere Grundtvigsskole. Her blev administrationen samtidig bemyndiget til at gå i dialog om ekstern finansiering, og at der skulle nedsættes en styregruppe med deltagelse af Museum Vestsjælland, Geopark Odsherred, Byråd og administration

Der er afsat 5 mio. kr. til etablering af nyt museum og 300.000 kr. til forprojekt. Samtidig er det besluttet at salg af Annebjerg gård skal benyttes til at udvikle Grundtvigsskoleprojektet.

I april 2023 indsendte Odsherred Kommune en ansøgning til Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at deltage i forsøgsordningen for Frie-Bymidter med udviklingen af Grundtvigskolen som en ny "velfærdsfunktion" (museum mv.) i bymidten. Med forsøgsordningen kan kommunen få et tilskud på ca. 11. mio. samlet til fornyelse af bymidten og etablering af velfærdscenter.

I mellemtiden er Annebjerggård blevet solgt. Provenuet fra salget indgår som en del af de kommunale midler til medfinansiering af udviklingsprojektet. Samtidig er Museum Vestsjælland flyttet ind i den nyeste bygning på Grundtvigsskolen, Bygning 8 fra 2007.

Museet etablerede i sommeren 2024 de første midlertidige udstillinger på Grundtvigskolen med åbning d. 11. oktober 2024.

Som del af forsøgsordningen Frie Bymidter forpligter projektet på Grundtvigsskolen sig til at evaluere på forsøg og udvikling i forsøgsperioden 2025-2030. Den første brugerundersøgelse om oplevelsen af Nykøbing bymidte er igangsat i januar 2025, samtidig med, at der er opsat besøgstællere og trackere forskellige steder i bymidten. I løbet af

forsøgsperioden bliver der udsendt et antal brugerundersøgelser, såvel som der indhentes og evalueres på data fra de opsatte tællere.

Sagsfremstilling

Med henblik på at sikre fremdrift i projektet foreslår administrationen følgende organisering:

Styregruppen har den overordnede beslutningskompetence i de forskellige faser i projektet. Styregruppen har det overordnede ansvar for projektets økonomi. Styregruppen er bindeled til byråd og økonomiudvalg. Styregruppen kan nedsætte en arbejdsgruppe.

Styregruppen består af:

Borgmesteren

Byrådsmedlem

Repræsentant fra erhvervslivet i Nykøbing Sj.

Direktør for Museum Vestsjælland

Direktør for Geopark Odsherred

Direktør, Odsherred Kommune

Arbejdsgruppen sikrer fremdrift af proces og projekt gennem tæt samarbejde i det daglige mellem aktører i projektet, og med rådgivere og diverse samarbejdspartnere. Arbejdsgruppen har ansvar for konkrete leverancer i projektfaserne samt en koordinerende rolle mellem projektets aktører. Arbejdsgruppen har ansvar for økonomistyring og opfølgninger samt for afrapportering til Styregruppe. Arbejdsgruppen har også ansvar for arbejdet med ekstern finansiering.

Administrativ følgegruppe:

Intern organisering i administrationen skal sikre at projektet forløber i overensstemmelse med den planlagte proces og tidsplan, samt at projektet forankres i gældende strategier, og overholder gældende rammer og retningslinjer. Den vil ofte deltage i Arbejdsgruppens arbejde og levere materiale til arbejdsgruppe og styregruppe.

Projektgrupper:

Efter behov kan der nedsættes projektgrupper til at varetage og udvikle specifikke opgaver i løbet af projektperioden. Den enkelte projektgruppes mandat bliver givet af styregruppen eller arbejdsgruppen

Interessenter:

Projektet er tværgående og omfatter en række aktører der på forskellig vis bidrager til projektets realisering. De repræsenterer forskellige perspektiver, interesser og behov. Arbejdsgruppen skal sikre en tidlig inddragelse af interessenter skal sikre opbakning og forankring bredt og bidrage til at skabe et mere robust, gennemtænkt og succesfuldt projekt.

Foreløbig procesplan

Midlertidige aktiviteter og forsøg

I projektperioden arbejdes der med at afprøve brug af stedet på forskellig vis. Dels gennem Museum Vestsjællands afdeling og via aktiviteter i området.

Overordnet tidsplan:

- 2025- inddragelse og analyser.
- 2025/26 - forprojekt / foranalyse og afsøgning af ekstern finansiering
- 2027 - konkurrence / konkretisering, og afsøgning af ekstern finansiering
- 2028 - tegning
- 2029 - realisering (afslutning af Frie bymidter)

Plan for 2025

For at sikre lokal forankring og en kvalificeret videreudvikling af det kommende forprojekt/foranalyse vil fokus i 2025 fokusere på inddragelse af borgere og projektets interessenter. Formålet er at skabe en proces, hvor borgernes og aktørernes input aktivt bidrager til udviklingen af Bymidten og Grundtvigsskolen med henblik på at opnå bredere forståelse af behov, udfordringer og potentialer og sikre, at projektet bliver relevant, bæredygtigt og får lokal opbakning.

Inddragelsesprocesserne vil overordnet handle om udviklingsønsker og potentialer for både Bymidten og Grundtvigsskolen.

1. Skridt: Forberedelse og Analyse

- Identificering af interessenter og potentielle aktører, herunder erhvervsliv, kulturinstitutioner og det lokale foreningsliv.
- Evt. Analyse af potentialerne for udvikling af Grundtvigsskolen
- Bygningsanalyse af Grundtvigsskolen for at kortlægge tilgængelige bygninger, lokaler og arealer i projektet. Hvis stedet skal aktiveres multifunktionelt, kan det være relevant at skabe et overblik over lokaler, inventar og faciliteter.

2. Skridt: Dialog og Inddragelse

Der afholdes en række arrangementer for at inddrage lokale interessenter og aktører:

1. Borgermøde med workshop
 - Formålet er at indsamle lokale perspektiver, viden og idéer for at sikre, at udviklingen afspejler borgernes og brugernes behov og ønsker.
 - Fokus på at skabe ejerskab til projektet og eventuelt danne grundlag for aktive brugere af stedet.
2. Aktørmøde om udviklingsønsker og borgerforslag
 - Formålet er at dele erfaringer og perspektiver for at sikre en fælles forståelse af projektet og bymidtens udvikling.
 - Vidensdeling og koordinering mellem relevante aktører.
3. Intern/ekstern interessentmøde
 - Drøftelse af udviklingsperspektiver og -tendenser for bymidten.

3. Skridt: Opsamling og Videre Proces

- Opsamling på inddragelsesprocessen skal kvalificere forslag til proces og målsætninger for det videre arbejde med forprojektet/foranalysen.
- Opstart af drøftelser med mulige fonde om ekstern finansiering.

Denne plan sikrer en bred inddragelse af relevante parter og skaber et solidt fundament for det videre udviklingsarbejde.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale økonomi

Der er pt. afsat 10 mio. kr. i kommunal medfinansiering, som dels er afsat i budget 2025 og dels fremkommet via salg af den tidligere museumsbygning på Annebjerg gård jf. tidligere beslutning.

Statsligt tilskud

Projektet er en del af forsøgsordningen for Frie Bymidter under Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Yderligere finansiering

Det er ambitionen med projektet, at det skal være interessant for ekstern finansiering

Forbrug indtil videre

Der er foreløbig brugt økonomi på at klargøre bygning 8 til museum Vestsjælland, samt at etablere besøgstællere i bymidten.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet faciliteres tværgående i center for Erhverv, Teknik og Kultur.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at

1. Godkende organiseringen af udviklingsprojektet
2. Udpege 2 byrådsmedlemmer til styregruppen, heraf den ene er borgmesteren
3. Tage orientering om status og proces til efterretning

Beslutning

Ad 1 - 3. Indstillet.

Bilag

Organisering Grundtvigsskolen

Punkt 28: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Odsherred Kommune og DGI Midt- og Vestjylland

29.00.00-A00-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget via Folkeoplysningsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af strategiaftale mellem Odsherred Kommune og DGI Midt- og Vestjylland 2025-2027.

Sagens opståen

I maj 2023 underskrev Odsherred Kommune og Steno Diabetes Center Sjælland (SDCS) en partnerskabsaftale med det formål, at gå sammen om at styrke børn og unges sundhed og trivsel i Odsherred Kommune.

På møder i løbet af oktober 2024 blev Folkeoplysningsudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget samt Vækst- og Udviklingsudvalget orienteret om partnerskabet og om igangværende indsatser. Herunder om arbejdet med udarbejdelse af en strategiaftale mellem DGI Midt og Vestjylland og Odsherred Kommune, som nu skal godkendes.

Sagsfremstilling

At styrke børnenes og de unges fysiske, mentale og sociale sundhed og trivsel i Odsherred Kommune har været omdrejningspunktet for udkastet til strategiaftalen mellem kommunen og DGI Midt- og Vestjylland. Aftalen har titlen ”Flere med i foreningslivets fællesskaber”, og er vedhæftet som bilag til sagen.

DGI Midt- og Vestjylland og Odsherred Kommune har allerede gode erfaringer med at samarbejde om forskellige enkeltstående indsatser. Primært på kultur- og fritidsområdet med sparring, udvikling og kompetenceløft i foreningslivet, men også på sundhedsområdet med indsatser som Aktive Fællesskaber.

Med strategiaftalen tages hul på et endnu tættere samarbejde på et mere strategisk niveau ved at målrette ressourcer og økonomi i en fælles retning, for at sætte ekstra skub i arbejdet.

Aftalen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem DGI Midt- og Vestjylland og Odsherred Kommune af en tværgående arbejdsgruppe. Den hviler på data, som blandt andre forældre og foreninger fra Odsherred Kommune har bidraget med (2024) og på data fra Ungeprofilundersøgelsen (2022-2023). Desuden har Folkeoplysningsudvalget bidraget med input til aftalen.

Strategiaftalen peger ind i en række politikker og strategier i kommunen, blandt andet kommunens Sundhedspolitik, Kultur- og Fritidsstrategien, Folkeoplysningspolitik, Børne-, Unge- og Uddannelsespolitik og kommunens Strategi mod ensomhed.

Den ses desuden, som et stærkt greb i partnerskabets arbejde med børn og unges sundhed og trivsel, der med strategiaftalen styrkes markant.

Strategiaftalen er godkendt i styregruppen for kommunens partnerskab med Steno Diabetes Center Sjælland om fremme af børn og unges sundhed og trivsel på møde den 21. januar 2025.

Indholdet i aftalen

Aftalen indeholder to strategiske spor:

- Spor 1: ”Attraktive, tilgængelige og rummelige foreningsmiljøer”
- Spor 2: ”Gode koblinger mellem dagtilbud, skoler, familie- og fritidslivet”.

Under spor 1 vil der blive arbejdet videre med indsatser, som understøtter udvikling af foreningernes kompetencer, samt arbejdet med frivillighed og organisationsudvikling. Det kan være hjælp og understøttelse til foreninger, som ønsker at

tiltrække flere medlemmer, at blive bedre til at tage imod nye, blive mere synlige og tilgængelige, eller støtte til at skabe eller bevare en foreningskultur, der er båret af sunde og rummelige fællesskaber med plads til alle – til glæde for både trænere og frivillige, børn og familier i foreningen.

Vi ved, at rigtig mange børn og unge i Odsherred Kommune er en del af fritids- og foreningslivet, men der også en del, der står udenfor foreningslivets fællesskaber – og som måske har brug for særlige fritidstilbud i en periode.

Under spor 2 vil der blive arbejdet med, hvordan det kan være nemmere for børn og unge at bevæge sig fra SFO-aktiviteter til foreningsaktiviteter – og muligt for familierne at få hverdagen til at hænge sammen, så deres børn og unge kan gå til aktiviteter i fritiden. Derfor handler spor 2 om at styrke koblingerne mellem de steder børn og unge i Odsherred Kommune færdes til dagligt og det lokale fritids- og foreningsliv.

Under dette spor vil der også være mulighed for at sætte fokus på at fremme mere bevægelse i de daglige rammer, hvor børn og unge i Odsherred Kommune opholder sig, såsom dagtilbud, skoler og SFO'er.

Udmøntning af aftalen

Odsherred Kommune og DGI Midt- og Vestsjælland tilrettelægger i fællesskab den samlede indsats i tæt dialog med lokale foreninger og øvrige aktører. Det er afgørende at indsatserne konkretiseres og formes i fællesskab og på baggrund af lokale ønsker og behov, så ejerskabet, ansvaret og forankringen af de enkelte indsatser bliver så stærk som mulig.

Årligt skal der afholdes et temamøde på tværs af de involverende politiske udvalg, hvor der også vil deltage en politisk repræsentant for DGI Midt- og Vestsjælland.

Såfremt aftalen godkendes skal den underskrives af begge parter.

Tilføjelse efter behandling i Folkeoplysningsudvalget den 24. februar 2024

Aftalen er planlagt til at blive underskrevet af DGI og Borgmester Karina Vincentz den 1. april 2025 kl. 17.30 i Kyokushin Karate-klubben i Nykøbing.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien i aftalen er baseret på medfinansiering fra parterne i form af aktivitetsmidler, der samlet udgør 594.000 kr. De fordeler sig sådan:

- Bidrag fra Steno-partnerskabet: 247.000 kr.
- Bidrag fra Folkeoplysningsudvalget i form af allerede værdisatte aktiviteter: 50.000 kr.
- Bidrag fra DGI Midt- og Vestsjælland: 297.000 kr.

Desuden bidrager partnerne med midler til projektledelse, koordinering og kommunikation.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Aftalen løftes på tværs af sundhedsområdet, kultur- og fritidsområdet samt børne- og ungeområdet. Det er en central ambition i arbejdet at de konkrete indsatser, der skal igangsættes, kobles klogt til allerede eksisterende indsatser for at skabe mest mulig sammenhæng og synergi.

Forventningen til aftalen er, at den vil styrke sundheden og trivslen blandt børn og unge i Odsherred.

Udtalelser og høring

Aftalen har været behandlet til Folkeoplysningsudvalget den 24. februar 2025 med følgende beslutning;

Folkeoplysningsudvalget anbefaler aftalen til godkendelse i de politiske udvalg.

Folkeoplysningsudvalget ønsker at følge konkretisering af aftalens elementer tæt og ønsker opfølgning. Udvalget ønsker også at deltage i temamøde med DGI om status på aftalens handlinger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

1. godkende udkast til strategiaftale mellem DGI Midt- og Vestsjælland og Odsherred Kommune.

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalget, den 24. februar 2025, punkt 10:

Folkeoplysningsudvalget anbefaler aftalen til godkendelse i de politiske udvalg.

Folkeoplysningsudvalget ønsker at følge konkretisering af aftalens elementer tæt og ønsker opfølgning. Udvalget ønsker også at deltage i temamøde med DGI om status på aftalens handlinger.

Beslutning fra Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, den 11. marts 2025, punkt 38:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Strategiaftale_DGI Midt- og Vestsjælland og Odsherred Kommune_Udkast

Punkt 29: Godkendelse af tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland og udpege politisk medlem til styregruppen for aftalen

20.20.00-000-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende tværkommunal samarbejdsaftale om kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Udpege et medlem til styregruppen for samarbejdsaftalen.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har siden 2007 været en del af Kulturregion Midt- og Vestsjælland, som hvert fjerde år har indgået en 4-årig kulturaftale med Kulturministeriet om kulturudvikling og større kultursatsninger. Den nuværende kulturaftale udløb den 31. december 2024.

Regeringen stillede i august 2024 et lovforslag om, at kulturaftalekonceptet mellem Kulturministeriet og kommunerne nedlægges med udgangen af de nuværende kulturaftaler, ultimo 2024. Kulturregionerne nedlægges ikke, og den nuværende økonomi forbliver på området til kultur i kommunerne. Kulturministeriet lægger op til, at de samarbejdende kommuner skal beslutte om, og hvordan de vil fortsætte samarbejdet om kultur i Kulturregionerne.

Lovforslaget blev med ændringer vedtaget den 19. december 2024. I lovforslaget blev det tilføjet, at loven giver kommuner grundlag til at samarbejde på tværs om kultur. Under 3. behandling af lovforslaget blev det slået fast, at en kommunekreds kan fortsætte samarbejdet som en samlet organisering, en Kulturregion, selv om en kommune fra det tidligere kulturaftale samarbejde ikke ønsker at deltage.

Den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregion Midt- og Vestsjælland besluttede den 12. september 2024 at anbefale kommunerne i Kulturregionen at fortsætte samarbejdet om kultur i regi af Kulturregionen uden kulturaftale med Kulturministeriet. Kulturgruppen besluttede at sende sagen til principbeslutning i kommunerne samt at anmode sekretariatet om at udarbejde et udkast til en samarbejdsaftale.

Fagudvalgene i Kulturregionens kommuner har i september og oktober 2024 behandlet sagen og i kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø er der truffet en principbeslutning om, at man ønsker at fortsætte samarbejdet om kultur - særligt om børnekultur, i en ny kulturregional organisering, og med en samarbejdsaftale som ramme. Slagelse Kommune har meddelt, at man ikke ønsker at deltage i kultursamarbejdet, og vil dermed at udtræde af Kulturregion Midt - og Vestsjælland i 2025.

Vækst- og Udviklingsudvalget traf principbeslutning om at ønske at fortsætte samarbejdet den 8. oktober 2024.

Udkastet til en samarbejdsaftalen blev godkendt af den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregionen den 23. januar 2025 med henblik på at anbefale aftalen til endelig godkendelse i de deltagende kommuner. Den behandles i alle kommunerne i marts måned. Herefter indsendes den til Slots -og Kulturstyrelsen, men henblik på at få kulturmidlerne udlagt.

Aftale er vedhæftet sagen.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget principgodkendte den 8. oktober 2024, at kultursamarbejdet mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø i Kulturregion Midt- og Vestsjælland kan fortsætte i endnu en 4-årig periode 2025 - 2028, reguleret af en samarbejdsaftale.

Sekretariatet for Kulturregion Midt - og Vestsjælland har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, som kan erstatte den tidligere kulturaftale og skabe rammer for det mellemkommunale samarbejde om børnekultur på tværs af kommunerne

Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Samarbejdsaftalen beskriver formål, mål og rammer for samarbejdet i en 4-årig periode. Samarbejdet vil primært omfatte den store fælles satsning KUMULT med fokus på kunst og kultur i skoler og dagtilbud samt en satsning på litteratur gennem Forfatterskoler, for børn og unge, udvikling af disse samt bibliotekssamarbejde. Projektbeskrivelser vil følge med aftalen som bilag.

Der lægges i aftalen op til, at der etableres en styregruppe bestående af en politiker og en embedsmand fra hver kommune, og at sekretariatsfunktionen fortsat varetages af Odsherred Kommune.

Samarbejdsaftalen skal danne grundlag for at søge Kulturministeriet om at få midler fra puljen til "Kultur i hele landet" lagt ud til anvendelse i aftalens projekter. Samarbejdsaftalen danner også grundlag for, at de tidligere Amtsmidler i 2025 administreres af Kulturregion Midt-og Vestsjælland.

Lovgrundlag

Lovændringer vedrørende nedlæggelse af kulturaftaler er vedtaget den 19. december 2024 og er trådt i kraft 1. januar 2025.

Lov om regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet:

§ 1. Loven fastlægger regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet.

§ 3 b. Kommunerne kan samarbejde på tværs af kommunegrænser på kulturområdet.

§ 3b., stk. 2. Kommunerne og regionerne kan samarbejde på tværs af landegrænser på kulturområdet.

Økonomiske konsekvenser

Den tidligere kulturaftale mellem Kulturministeriet og Kulturregion Midt - og Vestsjælland var finansieret af 2,0 mio. kr. pr. år fra den statslige pulje til Kultur i hele landet og 840.000 kr. pr. år fra de tidligere Amtsmidler, samt et grundbeløb fra Kulturregionens kommuner på 3 kr. pr. indbygger pr. år, varierende medfinansiering fra kommunerne til de prioriterede projekter og fondsstøtte.

Forventningen er, at kommunekredsen gennem den nye samarbejdsaftale vil modtage ca. 1,4 mio. kr. pr. år i statslige midler fra puljen til Kultur i hele landet samt ca. 920.000 kr. pr. år i tidligere Amtsmidler. Derudover tillægges grundbidrag, fondsstøtte og kommunal medfinansiering. Det vurderes, at samarbejdsaftalen vil have et anslået årligt finansieret budget på 7,5 mio. kr. pr. år. Afhængigt af fondsstøtte og den statslige fordeling af puljen til Kultur i hele landet.

Odsherred Kommune bidrager med 3 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 98.000 kr., som er afsat i budget 2025-2028. Odsherred Kommune v. Kultur og Fritid er sekretariat for Kulturregionen og modtager 200.000 kr. for ydelsen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Sekretariatet varetages af Odsherred Kommune.

Udtalelser og høring

Samarbejdsaftalen er sendt til endelig godkendelse i Byråd og Kommunalbestyrelser i Kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Den tværkommunale samarbejdsaftale om kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø godkendes.
2. Der udpeges et byrådsmedlem til styregruppen for samarbejdsaftalen.

Beslutning

Ad 1. Indstillet.

Ad 2. Udvalget indstiller den til enhver tid siddende formand for fagudvalget for kulturområder, på nuværende tidspunkt er det Mathias Hansen.

Bilag

Kulturregion Midt- og Vestsjælland Samarbejdsaftale 2025-2029 1.pdf

Punkt 30: Beslutning om bevilling af tilskud fra Kultur- og brandingpulje 2025

20.00.00-Ø00-24-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om bevilling af tilskud fra Kultur- og brandingpuljen ud fra indkomne ansøgninger til ansøgningsrunden i 2025

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på udvalgsmøde 12. november 2024, hvilke indsatsområder og strategiske målsætninger fra Kultur- og Fritidsstrategien, der skulle sætte retningen for ansøgningsrunden i 2025.

Sagsfremstilling

Den 20. februar 2025 var ansøgningsfristen for ansøgninger til Vækst- og Udviklingsudvalgets Kultur- og brandingpulje i 2025. Formålet med puljen er at støtte tiltag, arrangementer og aktiviteter, der med afsæt i Kultur- og Fritidsstrategien 2020-2025: "Sammen om det gode liv", skaber udvikling og øget synlighed af kultur- og fritidsområdet i Odsherred Kommune.

Vækst- og Udviklingsudvalget har besluttet, at der i 2025 er følgende indsatsområder:

- Samarbejde mellem kultur og erhverv, og herunder mellem kulturinstitutioner, private aktører og foreninger.
- Aktiviteter og begivenheder, der er målrettet til børn og unge, og som fremmer fællesskab og modvirker ensomhed.

Der ydes ikke tilskud til:

- Arrangementer/aktiviteter, der er afviklet
- Anlæg
- Enkeltpersoner og kommercielle virksomheder

Der er indkommet 28 ansøgninger, som er uddybende beskrevet i vedhæftede bilag med bemærkninger og administrativ indstilling.

Der er modtaget ansøgninger på i alt 1.148.390 kr.

Lovgrundlag

Retningslinjer for tilskud fra Vækst- og Udviklingsudvalgets Kultur- og brandingpulje.

Økonomiske konsekvenser

Vækst- og Udviklingsudvalgets Kultur- og brandingpulje er i 2025 på 514.000 kr. Der er modtaget ansøgninger på i alt 1.148.390 kr.

Der er indstillet et bevillingsbeløb på i alt 421.000 kr.

Der resterer derfor 93.000 kr. i Kultur- og brandingpuljen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. udvalget bevilger de anførte beløb til de indkomne ansøgninger som anført i vedhæftede bilag i henhold til gældende retningslinjer og indsatsområder.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigt over ansøgninger til Kultur- og Brandingpuljen 2025

Punkt 31: Anmodning om lokalplan for sommerhusområdet G/F Paradisvængets Vejlav i Rørvig

01.02.05-P16-24-29

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal godkende lokalplananmodning for sommerhusområde "G/F Paradisvængets Vejlav" i Rørvig

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget vedtog på mødet i marts 2024 at igangsætte et antal pilotprojekter for lokalplanlægning i sommerhusområder. Her var G/F Paradisvængets Vejlav en af de oprindelige initiativtagere til processen. Udvalget vedtog endvidere en proces der betyder at grundejerforeningerne skal udarbejde en lokalplananmodning og spille en aktiv rolle i udarbejdelse af lokalplanforslaget. Med denne lokalplan er der i alt iværksat 4 pilotprojekter.

Sagsfremstilling

Ejerlavet omfatter 15 husstande på naturgrunde i størrelsen 1055 – 8300 m². desuden ejes i fællesskab en strandgrund på Skansehagevej.

Sommerhusene på Skansehage har oprindeligt været mindre huse på ca. 30-60 kvm, opført på naturgrunde uden synlige skel. I de senere år er mange oprindelige huse nedrevet og nye langt større huse med tilhørende garager, udhuse og terrasser opført. Dette påvirker området landskabelige karakter, udsyn og beplantning og hele stemning.

Lokalplanens hensigt er at danne en overordnet fælles ramme om den fysiske udvikling af Paradisvængets Ejerlavs matrikler samt skabe klarhed over de arkitektoniske, landskabelige og naturmæssige kvaliteter, der ønskes bevaret og udviklet.

Det historiske præg og bygningskulturen samt den åbne natur og udsynet gennem landskabet, ønskes bevaret og udviklet. Endvidere ønskes områdets natur- og landskabsmæssige værdier og karakter bevaret, plejet og udviklet, som ét sammenhængende naturområde med fokus på øget biodiversitet. Den fælles strandgrund og sti samt den eksisterende grusvej skal bevares, plejes og udvikles, så dette fortsat indgår som en naturlig del af området helhed. Endvidere er det hensigten at lokalplanen skal danne fælles ramme om den enkelte grundejers individuelle udformning og brug af såvel bygninger som grund.

Herudover ønsker ejerlavet, at området fortsat har et godt naboskab med hjælpsomhed, tryghed samt et højt kommunikations niveau, til nuværende og specielt til nye grundejere. Lokalplanen forventes at opdatere de gældende fælles servitutter til et mere tidssvarende sprog og i en form, der er mere overskuelig.

Lovgrundlag

Planloven.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bedre mulighed for regulering af udstykning, sommerhusarkitektur, offentlig adgang og naturhensyn i sommerhusområderne.

Udtalelser og høring

Når der er udarbejdet et lokalplanforslag efter en inddragende og åben proces i sommerhusområdet sendes det i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Det godkendes at der udarbejdes et lokalplanforslag i samarbejde med en arbejdsgruppe nedsat af Grundejerforeningen Paradisvængets Vejlv.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at udvalget fremadrettet ønsker, at denne type lokalplaner dækker et væsentligt større område.

Bilag

Sommerhuslokalplananmodning 2024 _Paradisvænget

Punkt 32: Endelig godkendelse af revision af Lokalplan for Annebjerggård - Nykøbing sj.

01.02.05-P16-25-2

Kompetence

Byrådet via vækst- og Udviklingsudvalget.

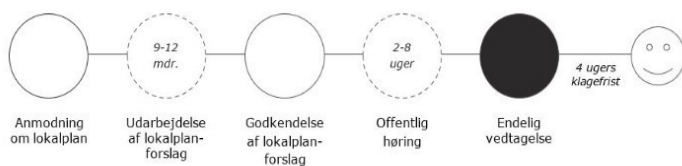
Beslutningstema

Vedtage lokalplan 2025-01 for Annebjerggård.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har for nylig solgt Annebjerggård til Anneberg Kulturpark. Lokalplanen for Annebjerggård bestemmer i dag, at området kun kan benyttes til offentlige formål. Anneberg Kulturpark er en privat virksomhed, og derfor er der behov for at ændre lokalplanens formålsbestemmelse og redegørelse, så området fremadrettet kan drives af en privat virksomhed. Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte anmodning om udarbejdelse af lokalplan 3. december 2024. Siden godkendte byrådet 27. januar 2025, at sende lokalplanen i offentlig høring i 4 uger. Nu har forslaget til lokalplanen været i 4 ugers offentlig høring derfor sendes den endelige lokalplan hermed til vedtagelse i byrådet.

Sagsfremstilling



Lokalplan 2025-01 er en revision af lokalplan 2F8-1 for Annebjerggård. I revisionen er der foretaget følgende ændringer.

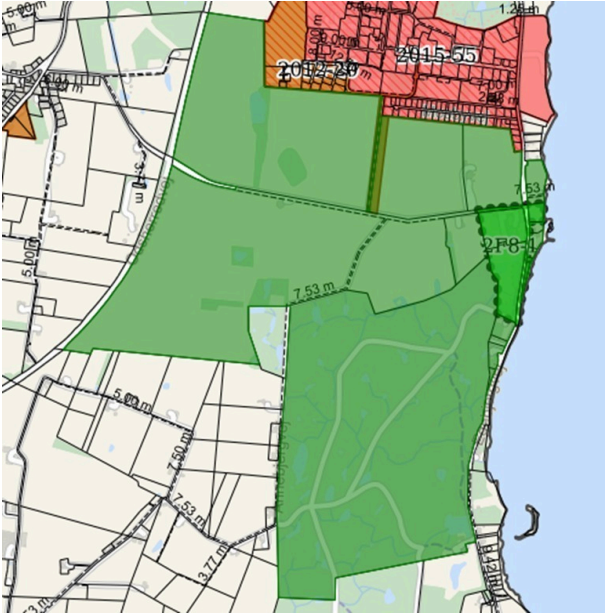
- Formåls og anvendelses bestemmelserne er skrevet om så området fremadrettet kan benyttes til rekreative formål i stedet for offentlige formål. Derudover er der tilføjet "Restauration" og "events i eksisterende bebyggelse" til listen over anvendelsesmuligheder.
- Lokalplanens bestemmelse for §6.2 - "mindre bygninger under 50 m2 såsom shelters og o.l. til naturskolens brug, kan dog opføres i parken." Er tilrettet således at det ikke længere kun er til "Naturskolens brug" - eftersom området nu er privat ejet og dermed ikke udelukkende benyttes af naturskolen
- Lokalplanens redegørelse er opdateret i forhold til kommuneplan (2021-2033)
- Lokalplanens redegørelse er opdateret så den ikke længere beskriver museumsvestsjællands projekt, men de overordnede ønsker fra den nye ejer
- Lokalplanen er tilrettet således at Amtet ikke længere er myndighed på visse områder
- Lokalplanen er tilføjet bestemmelse om at den aflyser den tidligere lokalplan 2F8-1
- Lokalplanen er tilføjet afsnit om støj i redegørelsen.

Lokalplanen fastsætter fortsat bestemmelser for områdets bevaringsværdige bygninger, beplantning og anlæg. Desuden bestemmer lokalplanen desuden placering af parkering og formidling af trafik ind i området.

I øvrigt er lokalplanen indarbejdet i kommunens digitale lokalplanportal [her](#).

Udtalelser og høring

Der er kommet et høringssvar til lokalplanen. Der er udsendt 30 høringsbreve med digital post til de områder der er markeret med grønt på kortet. Høringssvaret og administrationens kommentar er anført underkortet.



"I forbindelse med, at Byrådet i Odsherred Kommune den 28.01.2025 har givet Anneberggård tilladelse til at drive " Restauration" og " Events", appellerer vi til, at regler vedrørende støj og musik i det offentlige rum vil blive overholdt. At bygninger, der skal benyttes til musik og anden støj, bliver lyd-isolerede. Vi henviser til Miljøministeriet Miljøstyrelsens bestemmelser om at forebygge støj fra " Selskabslokaler, Musikøvelokaler, Forsamlingshuse"."

Administrationen bemærker at der ikke med lokalplanen er givet tilladelse, men at lokalplanen er en forudsætning for at der kan gives en tilladelse. Samtidig bemærkes det, at lokalplanen ikke kun omfatter Annebjerg gård men også det tidligere vandrehjem.

Lokalplanen kan ikke regulere støjende aktivitet. Støj reguleres med miljølovgivningen. Derfor er der skrevet ind i lokalplanens redegørelse en henvisning til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for udledning af virksomhedsstøj i lokalplanens redegørelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende lokalplan 2025-01 for Annebjerggård

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2025-01 - Annebjerggård - Kladde til vedtagelse

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 33: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-03 blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs

01.02.05-P16-25-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

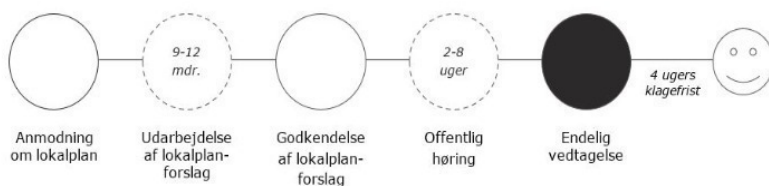
Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endeligt vedtage lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs.

Sagens opståen

Byrådet vedtog [på møde den 29. oktober 2024](#) forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs med tilhørende kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 8 ugers offentlig høring. Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet ligger nord for Asnæs centret.

De relevante dokumenter kan findes her:

- Lokalplanen: [Tilgængelig på vores digitale platform DKplan](#) eller i bilag 1
- Kommuneplanen: Læs den på DKplan eller i bilag 2
- Høringssvar og høringsnotat: Kan læses i bilag 3
- Miljøscreening: Kan læses på DKplan eller i bilag 4
- Arkitektonisk kvalitetstjekliste: Tilgængelig i bilag 5

AOB Ejendomme ønsker at opføre cirka 27 lejeboliger, i 2,5 etager, med mulighed for liberalt erhverv i stueetage tættest på Asnæs Center. Det betyder at den eksisterende bebyggelse, som har bevaringsværdi, nedrives.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for en harmonisk og bæredygtig udvikling af området ved Esterhøjvej i Asnæs Bymidte, så det bliver et attraktivt bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling, hvor ny bebyggelse indpasses i den eksisterende bystruktur, og der skabes gode rammer for både beboere og erhvervsdrivende.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af etagebyggeri på 2,5 etage med en bebyggelsesprocent på mellem 80 og 100, hvilket bidrager til en øget boligkapacitet centralt i Asnæs. I lokalplanen er der lagt vægt på en høj arkitektonisk og funktionel kvalitet, der harmonerer med det omkringliggende miljø og skaber et attraktivt bybillede.

Lokalplanen sikrer desuden at der er tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og forbindelser for gående og cyklende, hvilket fremmer en sund og aktiv livsstil blandt områdets beboere.

Odsherreds arkitekturpolitik har fokus på at bebyggelse skal indpasses i den lokale bebyggelsesstruktur og byggeskik. Dette fastholdes bl.a. gennem farver, materialer og krav om et sadeltag.

Kommuneplantillæg

Idet projektet ikke kan realiseres indenfor de nuværende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget inddrager den nordlige matrikel i 'center området' 10C1, og dermed øges bebyggelsesprocenten fra 30% til 100% til den matrikel. Dog reguleres lokalplanen en maks. bebyggelsesprocent på 80% for matrikel 7v.

Delvis aflysning

For at muliggøre lokalplan 2023-03 skal der ske en delvis aflysning af lokalplan 100. Lokalplanen vil forsat være gældende for det resterende område.

Lovgrundlag

Planloven.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommuneplantillæg nr. 17 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Der blev hørt 620 naboer og modtaget 8 hørings svar i høringsperioden som både talte for og imod projektet. Hørings svar har ikke ført til ændringer. Se hørings svar i bilag 3. Plan- og Vejmyndighed har kommenteret hørings svarene i høringsnotatet (bilag 4).



Høringsområde

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Endeligt vedtage lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent i Asnæs.

Beslutning

Ad 1 - 2. Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 3 - Høringsnotat og hørings svar til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommunplantillæg nr.17

Bilag 5 - Arkitektonisk kvalitetstjekliste Esterhøjvej

Punkt 34: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 for område til ladestandere ved REMA 1000 i Lumsås

01.02.05-P16-24-19

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vedtage at sende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede d. 5. december 2023 at imødekomme REMA etablerings anmodning lokalplan for etablering af op til 35 lynladestandere til elbiler på matr. nr. 6bl, Lumsås By, Højby. Etableringen muliggøres gennem udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 2013-51. Lokalplanforslaget er nu klar til at blive sendt i offentlig høring.

Sagsfremstilling

REMA etablering henvendte sig i 2023 til Odsherred Kommune med en anmodning om at etablere 35 ladestandere til elbiler på matrikel 6bn i Lumsås By, Højby.

Placeringen er mellem Rema1000 og Rute 21, i tilslutning til eksisterende parkering og vurderes kun i ubetydeligt omfang at forandre indtrykket af kystlandskab og Lumsås mølle, set fra Rute 21.

På nuværende tidspunkt er området beliggende i landzone. Området er ikke omfattet af plangrundlaget for den eksisterende REMA butik - Kommuneplanramme 2C2 (Matr. nr. 6bl og 6bm) og lokalplan 2023-51. Området er til gengæld omfattet af lokalplan S05-05 fra 1982 "For en del af omgivelserne omkring Kirkeåsvej".

Projektet medfører at kommuneplanrammen udvides gennem et kommuneplantillæg, samt at lokalplanområdet udvides med 1092 m² på matr. nr. 6bn, samt at lokalplan S05-05 aflyses for arealet.

Det har været undersøgt om projektet kunne realiseres med en simpel landzonetilladelse og forblive i landzone, men dette er ikke hensigtsmæssigt idet området grænser op til byzone og derfor i praksis udvider arealet med byfunktioner.

Det foreliggende forslag til lokalplan muliggør 28 ladestandere og ligger i umiddelbar forlængelse af det eksisterende parkeringsområde ved dagligvarebutikken ved Oddenvej 103B i Lumsås. For at give mulighed for dette udlægges et nyt Delområde C der udelukkende anvendes til ladestandere. Der bliver ikke ændret på rammerne og anvendelsen af de eksisterende delområder A og B

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Planlovens § 24, stk. 6, giver mulighed for at "lokalplanforslag af mindre betydning" kan sendes i en forkortet høring på ned til 2 uger, men idet lokalplanforslaget medfører et kommuneplantillæg, foreslås 4 ugers høring.

Indstilling

Direktøren indstiller Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. sende tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Forslag til lokalplan - høringsudgave

Punkt 35: Forslag til lokalplan 2023-11 for entreprenørvirksomhed Betongården samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9

01.02.05-P16-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

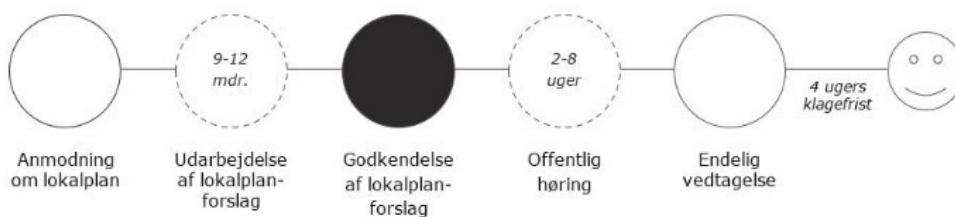
Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

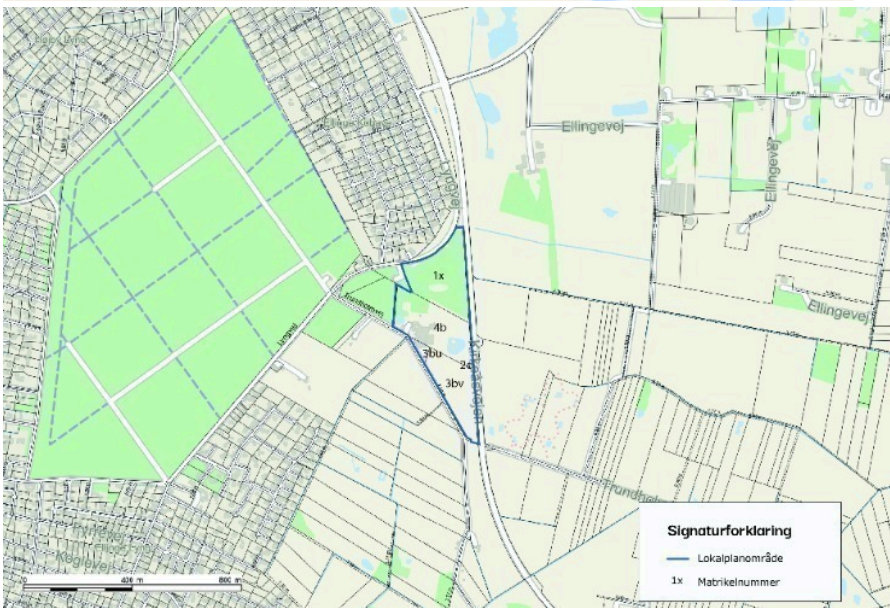
Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9, for et bestående erhvervsområde i Højby med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte [på møde den 1. februar 2022](#) anmodning om lokalplan for Betongården i Højby. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2023-11, som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling





Betongårdens placering i Odsherred

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanforslag kan læses på [DKplan ved at klikke her](#) eller i bilag 1.
Kommuneplantillægget kan læses på de sidste sider af lokalplanen eller i bilag 2.
Miljøscreening kan også læses på DKplan og er tilføjet som bilag 3.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af salget og overdragelsen af ejendommen fra betonvarevirksomheden Betongården til entreprenørvirksomheden Richardt Hansen A/S. Ved entreprenørvirksomhedens overtagelse, blev det politisk besluttet, at områdets anvendelse og ønskede aktiviteter krævede udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Formål

Lokalplanen har til formål at lovgigøre de nuværende forhold og sørge for at virksomheden kan fortsætte sine aktiviteter med mulighed for en begrænset udvidelse.

Lokalplanen har fokus på at begrænse gener gennem følgende tiltag:

- Præcisere hvor der kan etableres oplag og bebyggelse på grunden.
- Sikre at støjende aktiviteter primært er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet.

- Give mulighed for yderligere støjreducerende tiltag som jordvolde.
- Minimere den visuelle påvirkning af landskabet.
- Sikre at der ikke etableres yderligere beboelse inden for lokalplanområdet.

Miljøklasse

I henhold til den gældende lokalplan gives der mulighed for etablering af en entreprenørvirksomhed i miljøklasse 6-7. Den godkendte anmodning angiver en miljøklasse på 5-6, men dette vurderes ikke at kunne overholdes i forhold til de planlagte aktiviteter på ejendommen.

For virksomheder i miljøklasse 6-7 gælder et vejledende afstandskrav på 500 meter til nærmeste boliger. Det er dog muligt at fravige dette krav, såfremt der i lokalplanlægningen implementeres afværgeforanstaltninger, der sikrer imod støjgener for de omkringliggende områder.

Lavbundsareal og naturbeskyttelsesinteresser

Området er udlagt til lavbundsareal, hvilket betyder at grundejer, ved nyetablering af byggeri med videre, skal være indstillet på at nedtage det igen, i fald at der skal etableres et lavbundsprojekt med overvanding af arealet. Attraktiviteten af området i forhold til et lavbundsprojekt vurderes dog at være temmelig lille. Området er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Lokalplanen er omfattet skovbyggelinjen fra Ellinge skov. Odsherred Kommune har meddelt dispensation fra skovbyggelinjen for at lovliggøre den eksisterende bebyggelsen.

Støj

Støjbelastningen fra den enkelte virksomhed og aktivitet skal i et hvert punkt uden for deres skel, kunne overholde de vejledende støjgrænser, der gælder for området jf. Støjvejledningen.

Al støj inden for virksomhedens skel tæller med, dvs., at støj fra til- og frakørsel samt vareleverancer på den enkelt virksomhed/aktivitet også er virksomhedstøj.

Trafikken uden for virksomhedens areal medtages ikke.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag ikke kommuneplanlagt og derfor følges lokalplanen af kommuneplantillæg nr. 9 med det formål at udpege arealet til erhvervsvirksomhed i landzone.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr. 9 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr.9 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for et bestående erhvervsområde i Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Ad 1 - 2. Indstillet.

Bilag

Bilag 3 - Miljøscreeningsskema Betongården

Bilag 2 - Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2033 for et bestående erhvervsområde i Højby

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby

Punkt 36: Godkendelse af sagsbehandlingsfrister

27.69.08-G01-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af allerede eksisterende sagsbehandlingsfrister samt de frister, der er tilføjet på baggrund af modtagelsen af skrivelse fra Ankestyrelsen om høring om mulig tilsynssag.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 9. oktober 2024 modtaget et brev fra Ankestyrelsen vedrørende høring om mulig tilsynssag.

Sagen omhandler kommunernes offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Odsherred Kommune er udvalgt som en af de kommuner, der indgår i Ankestyrelsens kontrolgennemgang.

Ved gennemgang af lovgivningens krav manglede Odsherreds Kommune at fastsætte frister på flere bestemmelser inden for social-, arbejdsmarkeds- og sundhedsområdet.

Sagsfremstilling

Den 15. december 2023 sendte Ankestyrelsen et brev til landets kommuner med en generel udtalelse om kommunernes oversigter over sagsbehandlingsfrister. I brevet fremgår det, at Ankestyrelsen i 2. halvår af 2024 vil foretage en stikprøvekontrol af udvalgte kommuners hjemmesider. Odsherred Kommune er udvalgt som en af de kommuner, der indgår i Ankestyrelsens undersøgelse.

Odsherred Kommune sendte svarskrivelse på henvendelsen den 31. oktober 2024, hvor Ankestyrelsen blev orienteret om, at administrationen vurderede, at kommunens nuværende oversigt over sagsbehandlingstider ikke i alle henseender levede op til lovgivningens krav.

Generelt om sagsbehandlingsfrister gælder, at der ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område i § 3 er stillet krav om, at kommunalbestyrelsen skal behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt med henblik på at afgøre, om der er ret til hjælp, og i så fald hvilken. Og ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid, der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet.

Særligt stiller loven i § 3 a krav om, at fristerne for afgørelse i henhold til serviceloven og barnets lov skal fremgå tydeligt på kommunens hjemmeside.

Som oplyst i orienteringssag på udvalgsmøder i november 2024 igangsatte administrationen et afdæknings- og opdateringsarbejde, der nu er afsluttet. Administrationen har de sidste tre måneder arbejdet med at få gennemgået relevante love og bestemmelser samt samle alle nye sagsbehandlingsfrister sammen. Sagsbehandlingsfristerne er nu klar til behandling i de respektive udvalg. I den vedhæftede fil "Alle sagsbehandlingsfrister" ses de tilføjede frister listet op markeret med blå.

Administrationen forventer, at det ca. en gang om året er nødvendigt at behandle sagsbehandlingsfristerne på ny, da der er igangsat og stadig forestår mange og store reformer på især velfærdsområderne. Det forventes, at der i efteråret 2025 vil blive behandlet en ny sag om fastsættelse af sagsbehandlingsfrister. Dette sker som følge af de omfattende reformer på blandt andet social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet i 2025.

Ved godkendelse af sagsbehandlingstiderne vil administrationen offentliggøre fristerne på Odsherred Kommunes hjemmeside og sende meddelelse til Ankestyrelsen.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Retssikkerhedslovens § 3 a.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende de opdaterede sagsbehandlingsfrister.

Beslutning fra Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, den 11. marts 2025, punkt 40:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Alle sagsbehandlingsfrister

Kommunens nuværende sagsbehandlingsfrister

Svarskrivelse til Ankestyrelsen sendt den 31. oktober 2024

Ankestyrelsens skrivelse af den 9. oktober 2024

Ankestyrelsens generelle udtalelse fra december 2023

Punkt 37: Anlægsbevilling til Odsherred Havne

08.00.00-A00-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende anlægsbevillinger på samlet 3 mio. kr. til nye investeringer i 2025 i Odsherred havne og godkende anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til dækning af afholdte merudgifter i 2024.

Sagens opståen

Politikerne i havnerådet har i 2023 udtrykt ambitionen om, at når havnene i deres drift kan finde og frisætte driftsmidler til egen lånefinansieret anlægsprojekter, vil politikerne overfor byrådet anbefale tilsvarende ønske om årlig driftsudvidelse. Dette blev behandlet og vedtaget på møde i VOU den 16. maj 2023, punkt 70 og endeligt på møde i Byrådet 10. oktober 2023, punkt 122.

Odsherred Havne realiserede 0,5 mio. kr. på driften gennem merindtjening, ændret drift og tiltag fra brugerne. Suppleret med årlig driftsudvidelse på 0,5 mio. kr. fra Byrådet (Budgetaftalen 2024) til havnenes driftsbudget, gav dette mulighed for nye investeringer for ca. 17 mio. kr. heraf blev 13,9 mio. kr. anvendt til investeringer i 2024.

Sagsfremstilling

Odsherred Havne estimerede i 2020 et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på ca. 35 mio. kr. I 2024 fik Odsherred havne bevilget anlægsinvesteringer for 13 mio. kr. til udskiftning af broer på Odden Havn, Rørvig Havn og Nykøbing Sjælland Havn. Som følge af øget udgifter til fjernelse af gamle broer og for at sikre en mere handicapvenlig tilgang blev anlægsudgiften 13,870 mio. kr. Der blev på byrådsmødet den 25. februar 2025 godkendt låneoptagelse på 13,870 mio.kr., samt en reduktion af havnens driftsbudget på 0,8 mio. kr. til finansiering af de årlige ydelser på lånet. Merforbruget på 0,870 mio. kr. er overført til 2025 i sagen anlægsoverførsler fra 2024-2025 som blev godkendt på byrådsmødet den 25. februar 2025. Der søges i denne sag en anlægsbevilling til dækning af merforbruget. Merudgiften er reduceret i havnens driftsbudget i lånerammesagen for 2024.

Driftsbudgettet i Odsherred Havne er samlet reduceret med 1,186 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer. Anlægsgælden består af 186 tkr. til investeringer i perioden 2020 til 2023, og 800 tkr. for anlægsinvesteringer i 2024. Der er herefter ubrugte driftsmidler på 200 tkr. som kan finansiere yderligere anlægsinvesteringer på ca. 3 mio. kr.

Der søges anlægsbevilling til følgende 2 projekter i 2025:

1. Renovering af Langebro molehoved på Rørvig havn som er undermineret og har livsfarlige jordskred. Er p.t. afspærret for gående trafik (estimeret pris på 1,0 mio. kr.).
2. Udskiftning af nedbrudt bro i Nykøbing Sj. Havn. Broen er i akut fare for sammenstyrtning. En ny bro i beton/beton er estimeret til 2 mio. kr.

Der er endnu en bro i Nykøbing Sj. Havn som skal udskiftes i nærmeste fremtid (inden for 1-2 år). Det vil koste yderligere 2 mio. kr. at opføre, svarende til en reduktion af driftsbudgettet på ca. 130 tkr. årligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke driftsramme til at finansiere 2 nye broer i Nykøbing havn, men hvis der opstår mindreforbrug på ovenstående projekter, renten falder eller havnens indtægter øges, vil der blive søgt en anlægsbevilling i 2026 til udskiftning af den anden bro.

Odsherred Havne har allerede reduceret med ca. 0,4 årsværk i 2025 grundet forventet mindre vedligehold af allerede leverede nye broer.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Jf. lånebekendtgørelsen har kommuner automatisk låneadgang til finansiering af anlægsudgifter på havne. I budgetvedtagelsen for 2020 blev det besluttet at havneområdet selv finansierer områdets anlægsudgifter via låneoptagelse, hvor udgifter til renter og afdrag betales fra områdets driftsbudget. I budgetaftalen for budget 2024-2027 blev driftsrammen på Havne udvidet med 0,5 mio. kr., med aftale om at Odsherred Havne ligeledes sikre et driftsoverskud/merindtjening på 0,5 mio. kr., hvilket frigiver 1 mio. kr. årligt til renter og afdrag. Heraf er der anvendt 0,8 mio. kr. til investeringer i 2024 på 13,870 mio. kr. jf. byrådsbeslutning fra den 25. februar 2025.

Udgifter til renter og afdrag må dog ikke konteres på kommunens driftsbudget jf. regnskabsreglerne, men skal konteres på hovedkonto 7 og 8. I forbindelse med låneoptagelse vil havneområdets driftsbudget reduceres svarende til beløbet som skal bevilliges til renter og afdrag på lånet. Anlægsudgiften vil indgå i lånerammen for 2025, som forelægges til politisk behandling i februar 2025. Lånet optages først herefter, samt håndtering af bevilling til renter og afdrag finansieret af havneområdets driftsbudget.

Der søges en anlægsbevilling på samlet 3 mio. kr. til nye investeringer på kommunens havne. Renter og afdrag ved låneoptagelse med en løbetid på 25 år, koster årligt ca. 0,2 mio. kr. og kan derfor rummes inden for havnens driftsramme.

Investeringsopgaverne på havneområdet i 2024 endte med et merforbrug på 0,870 mio. kr. som bevillingsmæssigt skal dækkes af en anlægsbevilling. Finansieringen er sket via låneoptagelse, hvor udgiften til årlige ydelser på lånet er taget fra havnens driftsbudget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i Odsherred Havne et anlægsefterslæb på omkring 20 mio. kr. mod tidligere i 2020 på ca. 35 mio. kr. Der er fortsat et behov for investeringer til en række renoveringer af eksisterende anlæg, samt erstatning af nye. Investeringerne vil gøre havnene mere attraktive, hvilket kan styrke havnens driftsbudget til yderligere investering.

Udtalelser og høring

Havneråd og Brugerråd har løbende drøftet sagen og har besluttet at anbefale til Vækst- og Udviklingsudvalget at anbefale Byrådet via Økonomiudvalget, at prioritere udmøntning af de resterende 0,2 mio. kr. til optagelse af anlægslån.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende anlægsbevilling på 1 mio. kr. til renovering af molehoved på Rørvig havn.
2. Godkende anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ny betonbro på Nykøbing havn.
3. Godkende anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til merudgifter på anlægsprojekter i 2024.
4. Lån på 3 mio. kr. samt reducere af havnens driftsramme på ca. 0,2 mio. kr. indgår i sagen til låneramme 2025.

Beslutning

Ad 1 - 4. Indstillet.

Punkt 38: Budget 2026 - 2029 - Drøftelse af emner til budgetprocessen

00.30.00-S00-24-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Drøfte emner, der skal indgå i budgetprocessen for 2026-2029, herunder anmodning om eventuelle beregninger.

Sagens opståen

Jf. vedtaget tidsplan for budgetproces 2026 - 2029 drøfter udvalgene emner der skal indgå i budgetprocessen, herunder anmodninger om eventuelle beregninger.

Sagsfremstilling

Jf. den politiske tidsplan for budget 2026-2029, drøfter udvalgene emner, der skal indgå i budgetprocessen og ønsker der skal gennemføres beregninger af, på deres møder i marts.

Den videre proces for budgetlægning besluttet i Økonomiudvalget i marts og udarbejdes på baggrund af de drøftelser og forslag fra budgetdagen den 28. februar 2025.

Budgettet for 2025 og budgetårene 2026-2029 på Vækst- og Udviklingsudvalgets område fremgår herunder:

I mio. kr.	B2025	B2026	B2027	B2028
Center for Organisation	7,8	7,8	7,8	7,8
Sekretariat og kommunikation	7,8	7,8	7,8	7,8
Erhverv	3,0	3,0	3,0	3,0
Erhvervsservice og iværksætter	3,0	3,0	3,0	3,0
Center for Erhverv, teknik og Kultur	58,9	59,1	59,3	59,5
Bibliotek, Borgerservice og Kulturhuse	20,1	20,2	20,1	20,1
Idræts- og svømmehaller	14,7	14,7	14,7	14,7
Plan, Boligudvikling og Trafik	0,9	0,9	0,9	0,9
Havne	0,3	0,3	0,3	0,3
Fælles for Erhverv, Teknik og Kultur	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultur og Fritid	-0,3	0,0	0,0	0,0
I alt indenfor serviceramme	23,2	23,0	23,2	23,5
Total for udvalget	23,2	23,0	23,2	23,5

Nedenstående tabel, som ikke er fuldstændigt udtømmende, viser de væsentligste ændringer, som er indarbejdet i forbindelse med budgetlægning for 2025 samt overslagsårene:

I mio. kr.	B2025	B2026	B2027	B2028
Center for Erhverv, teknik og Kultur	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Reduktion pulje til fondsansøgninger	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Drift i alt	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3

Lovgrundlag

Styrelsesloven §§37-40.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Byrådets vedtagne tidsplan samt regler og retningslinjer for budgetlægningen for 2026-2029.

Udtalelser og høring

Der gennemføres høringsproces i perioden 21. august - 9. september 2025, jf. tidsplan for budgetlægningen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget at:

1. Drøfte emner og eventuelle anmodninger om beregninger, der skal indgå i budgetprocessen for 2026-2029.

Beslutning

Vækst- og Udviklingsudvalget ønsker at drøfte videre, hvilke muligheder der er for at understøtte bosætningsstrategien økonomisk, så der bliver skabt reel fremdrift for strategien.

Vækst- og Udviklingsudvalget ønsker at sætte fokus på at få sænket byggesagsbehandlingstiden permanent og få yderligere professionaliseret kommunens erhvervsindsats.

Punkt 39: Orientering om årshjul

00.15.00-A00-25-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Vækst - og udviklingsudvalget præsenteres på udvalgsmøderne for et årshjul, der beskriver udvalgets møder, besøg, mulige konferencer og andre relevante aktiviteter. Årshjulet er dynamisk og tilrettes efter udvalgets ønsker og med de aktuelle aktiviteter. Årshjulet beskriver også konferencer med fagligt og politisk indhold, som udvalget kan drøfte, om de vil deltage i henover året.

Ønsker om besøg på områdets institutioner og aktører indskrives løbende. Nogle aktiviteter er skrevet ind uden angivelse af dato og sted. Det opdateres løbende.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget, at

1. tage orienteringen til efterretning med eventuelle kommentarer.

Beslutning

Intet at bemærke.

Bilag

Årshjul 2025 Vækst og udviklingsudvalget.pdf

Punkt 40: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.00.00-A00-24-2

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Mikkel Henriksen, Felex Pedersen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen
- Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", Mathias Hansen og Martin Lynggaard

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 41: Meddelelser til og fra formanden

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 42: Meddelelser fra fagcenter

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Administrationen orienterede om lokalplanssag i Fårevejle.

Punkt 43: Underskriftside

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Underskrevet.