

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 13-05-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 13. maj 2014 kl. 15:30

**Mødested** Kursuslokalet, Højby

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Temamøde.....  | 3  |
| Godkendelse af dagsorden.....  | 5  |
| Meddelelser fra formanden.....   | 7  |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....                                    | 9  |
| Meddelelser fra fagcentre/direktør.....  | 11 |
| Renoveringsplan for 2014 for havnene i Odsherred Kommune - orientering.....                        | 13 |
| Frigivelse af anlægsmidler - Istandsættelsespulje - Vejområdet (genoptagelse).....                 | 15 |
| Opfølgning på fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013 - Miljø- og Klimaudvalget.....            | 19 |
| Forslag til lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Hav  | 22 |
| Årsrapport 2013 og Koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren t      | 25 |
| Beregning af kommunalt vejbidrag og ændring af kloakbetalingsvedtægt - Spildevand A/S.....         | 29 |
| Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By.....                                   | 32 |
| Målsætninger for sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser.....                                  | 35 |
| Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specials | 38 |
| Henvendelse om sag på dagsorden - kollektiv trafik.....  | 42 |

## **Punkt 87: Temamøde**

## Temamøde

### Sagsfremstilling

|                         |                            |                       |              |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>87. Temamøde</b>     |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b> | <b>Dok. 306-2014-93380</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <b>Åbent</b> |

### Sagsfremstilling

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde med emnet orientering om byggesagsbehandlingen.

#### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Gennemført.

## **Punkt 88: Godkendelse af dagsorden**

## Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

|                                     |                     |                |              |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| <b>88. Godkendelse af dagsorden</b> |                     |                |              |
| Sag 306-2010-395                    | Dok. 306-2014-11046 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

#### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Godkendt - dog er materialet til pkt. 93 endnu ikke kommet fra rådgiveren - punktet udsættes derfor til udvalgets juni-møde.

## **Punkt 89: Meddelelser fra formanden**

## Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

#### 89. Meddelelser fra formanden

Sag 306-2010-395

Dok. 306-2014-11055

Initialer: PIM

Åbent

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Formanden orienterede om fælles møde med Kultur- og Folkeoplysningsudvalget omkring udarbejdelsen af en arkitekturpolitik.

Formanden orienterede om aftenens dialogmøde om Hønsinge omfartsvej.

Gitte Hededam er blevet kontaktet om havnekonference - der er mulighed for at kommunen deltager med 3 personer. Tilbage melding om deltagelse til Gitte Hededam.

Badebroen ved Anneberg - kan ejerforholdet undersøges, og om muligt overdrages til Grundejerforeningen?

Søren With forespørger til fjernelse af tang - fagcentret udsender orientering til udvalgets medlemmer.

Helge Fredslund henleder opmærksomheden på sjustet udførelse af opstribning på Klintevej - fagcentret undersøger og orienterer udvalgets medlemmer.

## **Punkt 90: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

# Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

## Sagsfremstilling

|   |                            |                       |              |
|---|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>90. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>   | <b>Dok. 306-2014-11071</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <b>Åbent</b> |

## Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)

### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Intet.

## **Punkt 91: Meddelelser fra fagcentre/direktør**

# Meddelelser fra fagcentre/direktør

## Sagsfremstilling

|   |                            |                       |              |
|---|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>91. Meddelelser fra fagcentre/direktør</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>                       | <b>Dok. 306-2014-11081</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <b>Åbent</b> |

## Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

### Nyt fra fagcenter for Natur, Miljø og Trafik:

### Nyt fra fagcenter for Plan, Byg og Erhverv:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 13. maj 2014                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:  |                            |

Fagcentret Plan, Byg og Erhverv orienterede om:

- Besigtigelsesmøde på Gundestrup Havn gennemføres forud for udvalgets juni-møde.
- Udvalgets forespørgsel om havemur ved ejendom på Klintvej. Kommunens afgørelse er blevet påklaget af ejeren, og Statsforvaltningen har meddelt, at sagen ikke kan forfølges på grund af passivitet fra kommunens side.

Fagcentret Natur, Miljø og Trafik orienterede om:

- Afholdt møde med repræsentanter fra handelslivet i Vig vedr. skiltning og evt. ændret trafikafvikling på hovedgaden i Vig.
- Vedr. sankekort til oprydning efter Bodil-stormen har Naturstyrelsen oplyst, at de af sikkerhedsmæssige årsager fravælger dette. Der laves beslutningssag om oprydning i kommunens skove til udvalgets juni-møde.

## **Punkt 92: Renoveringsplan for 2014 for havnene i Odsherred Kommune - orientering**

### **Bilag**

Renoveringsplan for havnene i 2014.pdf

# Renoveringsplan for 2014 for havnene i Odsherred Kommune - orientering

## Sagsfremstilling

### 92. Renoveringsplan for 2014 for havnene i Odsherred Kommune - orientering

Sag 306-2013-73026

Dok. 306-2014-86338

Initialer: MBA

Åbent

#### Kompetence

Miljø- og klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om renoveringsplanen for de kommunale havne 2014.

#### Sagens opståen

Med Byrådets godkendelse den 8. oktober 2013 af budgettet for 2014 er anlægsmidler for havnene frigivet.

#### Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen på 2,475 mio. kr. dækker renovering af havnefacilliter og serviceinstallationer i 2014, som er beskrevet i renoveringsplanen. Der er i år prioriteret renoveringsprojekter i Rørvig og Odden havne.

Havnerådet blev orienteret om renoveringsplanen på Havnerådets møde den 4. marts 2014.

#### Lovgrundlag

-

#### Økonomiske konsekvenser

-

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

#### Udtalelser og høring

-

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

306-2014-86334

Renoveringsplan for havnene i 2014.pdf

#### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

Godkendt.

**Punkt 93: Frigivelse af anlægsmidler - Istandsættelsespulje - Vejområdet  
(genoptagelse)**

# Frigivelse af anlægsmidler - Istandsættelsespulje - Vejområdet (genoptagelse)

## Sagsfremstilling

### 93. Frigivelse af anlægsmidler - Istandsættelsespulje - Vejområdet (genoptagelse)

Sag 306-2014-2284

Dok. 306-2014-87937

Initialer: THK

Åbent

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal anbefale overfor Byrådet, at midler til istandsættelse af veje i 2014 frigives.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet den 8. oktober 2013 budgettet for 2014, og afsatte i den forbindelse kr. 3 mio. til istandsættelse af veje.

## Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har et efterslæb på vejkapitalen på mere end kr. 50 mio., og over en 10-årig periode på mere end kr. 150 mio. For at modvirke en del af udviklingen på efterslæbet, herunder sikre en del af vejnettets tilstand, er der afsat de kr. 3 mio. i anlægsbudget for 2014.

På baggrund af tilstandsregistrering af Odsherred Kommunes veje, er der lavet en foreløbig beregning over, hvilke veje, det vil kunne betale sig at istandsætte. Ud over vejens tilstand, foretages prioriteringen også i forhold til vejklassen.

Umiddelbart drejer det sig primært om trafikveje i byerne Højby, Asnæs, Vig og Nykøbing Sj.

Ud over vejene, er der en del fortove, der også trænger til istandsættelse. Heraf ca. 4 km der er i uacceptabelt niveau, mens lidt over 19 km betegnes mindre godt, med en restlevetid på mellem 3-6 år og med stor risiko for faldskader.

Inden den endelige prioritering kan foretages, skal strækningerne analyseres yderligere, og det skal undersøges, hvilke andre tiltag, der kan forventes på disse strækninger, eksempelvis kloakering.

For at Center Natur, Miljø og Trafik kan foretage den endelig planlægning, indhente tilbud og igangsætte istandsættelsesarbejdet, ansøges anlægsmidlerne frigivet. Miljø- og Klimaudvalget vil efterfølgende blive orienteret om midlernes anvendelse.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2014.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at

· Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne på kr. 3 mio. frigives.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 11. marts 2014                          | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Indstillet.

Dog skal adgangsvejen til Klint havn udbedres via denne bevilling.

I forbindelse med Miljø- og Klimaudvalgets møde den 15. april 2014 vil udvalget beslutte, om der er andre vejstandsættelser (Klint og Lumsås), som skal medtages under denne bevilling.

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                           |
| Dato: 18. marts 2014                  | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                           |                           |

Indstillet.

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Byrådet</b> |                            |
| Dato: 25. marts 2014          | Sted: Mødesalen, Fårevejle |
| Fraværende: Morten Egeskov    |                            |

Bevilget.

### Genoptagelse af sagen

Miljø- og Klimaudvalget har ønsket at besigtige to veje (Klint og Lumsås) forud for en prioritering.

### Sagsfremstillingen

På udvalgsmødet fremlægger administrationen et budgetoverslag for mulige istandsættelser og reetableringer af vejene.

### Administrativ Indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· prioritere niveauet for istandsættelserne af vejene ved Klint og Lumsås.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 15. april 2014                          | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Vedr. ødelagt vej ved Klint:

Begge scenarier med h.h.v. sti eller vej beskrives nærmere herunder evt. nødvendig kystsikring.

Ved beskrivelse af sti-løsningen skal vejadgangen i baglandet (privat fællesvej) beskrives.

Vedr. Nordre Strandvej:

De to løsninger beskrives nærmere herunder evt. nødvendig kystsikring.

Trapper ned til stranden skal sikres eller evt. fjernes.

Sagen genoptages på udvalgets møde i 13. maj 2014.

### Genoptagelse af sagen

Udvalget har ønsket en nærmere beskrivelse af løsningsmuligheder for istandsættelse af vejen ved Klint samt Nordre

Strandvej i Lumsås.

### Sagsfremstillingen

Administrationen har bedt en rådgiver undersøge de forskellige muligheder, herunder estimere et budget for de mulige løsninger.

Ud over de tre mio. kr., er der på byrådsmødet den. 29. april, givet yderligere 1 mio. kr. til istandsættelse af veje og stier i forbindelse med stormene.

På Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. maj 2014, vil administrationen fremlægge et notat omkring dette.

### Administrativ Indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· prioritere de fremlagte løsningsforslag.

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 13. maj 2014                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Søren With                               |                            |

Udsat til næste møde.

**Punkt 94: Opfølgning på fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013 -  
Miljø- og Klimaudvalget**

# Opfølgning på fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

## Sagsfremstilling

### 94. Opfølgning på fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

|                   |                     |                |       |
|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2013-5812 | Dok. 306-2014-92816 | Initialer: MSG | Åbent |
|-------------------|---------------------|----------------|-------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Byrådet har godkendt fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013. Miljø- og Klimaudvalget drøfter, hvordan de afsatte midler indenfor udvalgets område skal udmøntes / implementeres.

#### Sagens opståen

Byrådet godkendte den 29. april 2014 fordelingen af regnskabsoverskuddet for 2013.

#### Sagsfremstilling

Den godkendte fordeling af regnskabsoverskuddet for 2013 er nedenfor opgjort efter udvalg.

| Projekt   | Beløb        | Udvalg |
|---|--------------|--------|
| Liggehal Bevægelsesbørnehaven (AT-påbud)  | 250          | BU     |
| Grønnegårdsanlægget (kommunale medfinansieringsmidler til projekt)  | 1.000        | KF     |
| Kulturfestival 2015   | 150          | KF     |
| Anlægspulje til medfinansiering af klubbers og foreningers anlægsønsker   | 400          | KF     |
| I forlængelse af rapporten om skaderne på Vig Svømmehal afsætter partierne yderligere 0,3 mio. kr. Herefter er det op til byggeudvalget at tilpasse projektet indenfor budgetrammen og øvrige eksterne tilskud. | 300          | KF     |
| Genopretning af legepladser (i forlængelse af den igangværende undersøgelse)  | 200          | MOK    |
| Cykelveje forsøg igangsættes i 2014   | 500          | MOK    |
| Veje og Stier (ekstrabevilling som følge af stormene)   | 1.000        | MOK    |
| Rengøring offentlige toiletter 2014   | 500          | MOK    |
| Trafikkonference om bedre kollektiv trafik i Odsherred  | 80           | MOK    |
| Odsherred IT- og Iværksætterhus   | 760          | ØU     |
| Borgerservice på bibliotekerne  | 800          | ØU     |
| Digitalisering af borgere   | 100          | ØU     |
| Styrket bosætning   | 160          | ØU     |
| Vækstbidrag i et samarbejde med Odsherred Erhvervsråd suspenderes alle byggesagsgebyrer pr. 23. april 2014 og året ud. Erhvervsrådet iværksætter håndværkerkampagne overfor bolig- og fritidshusejere           | 2.500        | ØU     |
| <b>I ALT</b>  | <b>8.700</b> |        |

Opgjort i 1.000 kr.

## Lovgrundlag

Intet.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

----

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget drøfter, hvordan de afsatte midler indenfor udvalgets område udmøntes/implementeres.

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 13. maj 2014                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Søren With                               |                            |

Vedr. 2 minus 1 veje (cykelveje) har administrationen indhentet anbefalinger fra Færdselssikkerhedskommissionen.

Ud fra disse anbefalinger laver administrationen oplæg til udvælgelse af mulige veje på udvalgets møde i august.

## **Punkt 95: Forslag til lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnevej, Nykøbing Sj.**

### **Bilag**

LP 2014-53\_forslag.pdf

Miljøscreening\_rev.110414.pdf

LP 2014-53\_forslag\_gul mark, 09.05.2014

Udbygningsaftale,LIDL, Holsts Have, forslag, 09.05.2014

# Forslag til lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnevej, Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

### 95. Forslag til lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnevej, Nykøbing Sj.

Sag 306-2013-78603

Dok. 306-2014-82509

Initialer: ACH

Åbent

## Kompetence

Byråd via Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Vedtagelse af lokalplanforslag 2014-53 til offentlig høring.

## Sagens opståen

Den 15. januar 2014 imødekom Miljø- og Klimaudvalget en lokalplananmodning, som blev fremsendt af en butikskæde. På baggrund af denne beslutning er der blevet igangsat en lokalplanproces, som muliggør etablering af en dagligvarebutik ved Holsts Have/Havnegade.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen skaber mulighed for nedrivning af en del af den eksisterende bebyggelse og opførelse af ny dagligvareforretning med en placering, der ligger trukket tilbage på grunden væk fra Havnegade og med overkørsel fra både Havnegade og Holsts Have. Lokalplanen skal sikre, at den nye dagligvarebutik harmonerer arkitektonisk med omgivelserne og udformes under hensyntagen til et bevaringsværdige bygningskompleks på hjørnet af Havnegade/Holsts Have, men med et nutidigt arkitektonisk udtryk.

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø på baggrund af etageejendommen på matr.nr. 12i og 12g (Havnegade 6 og 8, Holsts Have 3, 5 og 7) og villaen fra 1898 på matr.nr. 12l.

I forbindelse med lokalplanen registreres etageejendommen på matr.nr. 12i og 12g (Havnegade 6 og 8, Holsts Have 3, 5 og 7), som en bevaringsværdig bygning.

Ved lokalplanens realisering nedrives villaen fra 1898 for at skabe mulighed for den nye udvikling i området, idet etablering af det større bygningsvolumen til dagligvarebutik med parkeringsfaciliteter forudsætter fritlæggelse af et sammenhængende åbent område. Villaen har tidligere været nedrivningstruet som følge af manglende vedligeholdelse m.m. Forslaget om nedrivning skal således ses i forhold til en samlet afvejning for midtbyens udviklingsmuligheder til dagligvarehandel. Villaens bevaringsværdi er i udgangspunktet lavere end ejendommen på matr.nr. 12i og 12g (Havnegade 6 og 8, Holsts Have 3, 5 og 7). Det har ved lokalplanforslagets tilvejebringelse således været prioriteret at byggeprojektets arkitektur forholder sig til denne ejendom samt området som helhed i disposition, materialer og formsprog.

I forbindelse med lokalplanlægningen for dagligvarebutikken sikres det dermed, at den bevaringsværdige bygning med adressen Havnegade 6 og 8, Holsts Have 3, 5 og 7 ikke nedrives, samt at dens bevaringsværdier registreres og sikres gennem lokalplanbestemmelser omhandlende bebyggelsens ydre udformning sker under hensyntagen til bygningens oprindelige byggestil.

Lokalplanområdet skal tilpasses til større mængder regnvand, da området er et risikoareal for oversvømmelse ved stormflod og ekstremregn/langvarig regn.

Lokalplanen vil afløse den nuværende lokalplan nr. 63 i sin helhed samt dele af lokalplan nr. 42, for det område, der

er omfattet af nærværende lokalplan. Derudover bliver tre deklARATIONER aflyst, da de er uforenelige med den nye lokalplans bestemmelser.

## Lovgrundlag

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

Etablering af nyt kryds på Havnegade, etablering af ny vejadgang til Holsts Have, etablering af sti, samt anlæggelse af plads ud til Holsts Have finansieres af udstykkeren / developeren / grundejeren for dagligvarebutik. Finansieringen af nyt kryds på Havnegade, etablering af ny vejadgang til Holsts Have, etablering af sti, samt anlæggelse af plads ud til Holsts Have, sker gennem udbygningsaftale med udstykkeren / developeren / grundejeren for dagligvarebutik jfr. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen offentliggøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget. Gennemførelse af forslaget anlægsomkostninger er i udgangspunktet derfor omkostningsfri for Odsherred Kommune.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i lokalplanen taget højde for at dele af arealet er registreret jordforurenede.

Det må forventes at et større befæstet areal vil påvirke kloakeringen lokalt. Dagligvarebutikken er i dialog med Odsherred Forsyning om denne problematik.

## Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger inden lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

## Bilag

|                 |   |
|-----------------|---|
| 306-2014-83182  | LP 2014-53_forslag.pdf                                  |
| 306-2014-83181  | Miljøscreening_rev.110414.pdf                           |
| 306-2014-100680 | LP 2014-53_forslag_gul mark, 09.05.2014                 |
| 306-2014-100683 | Udbygningsaftale,LIDL, Holsts Have, forslag, 09.05.2014 |

### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

Et flertal i udvalget bestående af Morten Egeskov, Finn Hallberg, Helge Fredslund, Gitte Hededam og Allan Andersen stemmer for den administrative indstilling.

Kim Mariegaard stemmer imod den administrative indstilling.

Indstillet (administrationen har til mødet fremsendt let revideret version som sendes videre til Byrådets behandling).

## **Punkt 96: Årsrapport 2013 og Koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen**

### **Bilag**

Udkast til Protokollat for ordinær generalforsamling den 27. maj 2014 i Odsherred Forsyning A/S

sammenskrevet\_resume, FORSYNING (næstformand).pdf

Odsherred Forsyning - Årsrapport 2013.pdf

# Årsrapport 2013 og Koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen

## Sagsfremstilling

### 96. Årsrapport 2013 og Koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen

Sag 306-2011-13252

Dok. 306-2014-89393

Initialer: PIM

Åbent

#### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Byrådet skal meddele mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S, samt efterfølgende på generalforsamling at pålægge bestyrelsen i Odsherred Forsyning A/S at opretholde beslutningerne fra den ordinære generalforsamling den 28. maj 2013 om, (1) at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakeringen af sommerhusene, indtil der er gennemført en ændring af reglerne for afregning af vejafvanding, og (2) at sommerhuskloakeringen genoptages, hvis praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvist.

#### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning har behandlet og godkendt årsrapporter for 2013 for Odsherred Forsyning A/S samt indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse den 27. maj 2014.

Da Odsherred Kommune er eneaktionær foregår det som tidligere ved, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at Borgmesteren gives mandat til og bemyndiges til at stemme på generalforsamlingen.

Årsregnskaber skal godkendes og indsendes til Erhvervsstyrelsen inden den 31. maj hvert år.

## Sagsfremstilling

### Årsrapport 2013

I årsrapport 2013 for moderselskabet er i ledelsesberetningens på siderne 5-9 koncernstruktur og udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold beskrevet. Nøgletal er på side 6.

For koncernen som helhed er nettoomsætningen øget til ca. kr. 80 mio. mod ca. kr. 75 mio. i 2012.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 7,8 mio. mod et overskud på kr. 3,7 mio. i 2012.

Pr. 31. december 2013 udgør egenkapitalen kr. 553 mio. mod kr. 544 mio. i 2012.

Taloversigt for koncernen Odsherred Forsyning A/S pr. 31. december 2013 i mio. kr. Odsherred Forsyning A/S

| 2013 tal:<br>Mio. kr.       | Forsyning<br>A/S | Spildevand<br>A/S | Vand<br>A/S | Tømning A/S | Forsynings-<br>service A/S | Varme<br>A/S |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------------|--------------|
| Nettoomsætning              | 0                | 52,4              | 7,3         | 9,6         | 24,9                       | 7,3          |
| Resultat af<br>primær drift | 0                | 10,5              | 0,8         | -0,3        | 0,1                        | -1,4         |
| Årets resultat              | 7,8              | 8,6               | 0,8         | 0           | 0,1                        | -1,6         |

|                   |     |     |    |    |    |    |
|-------------------|-----|-----|----|----|----|----|
| Aktiver i alt     | 553 | 707 | 46 | 10 | 26 | 26 |
| Egenkapital i alt | 553 | 507 | 36 | 1  | 1  | 8  |

Forsyningens gæld til KommuneKredit er pr. 31. december 2013 kr. 142,7 mio. Gælden specificeres således: Odsherred Spildevand A/S: kr. 120,5 mio., Odsherred Varme A/S: kr. 14,5 mio. og Odsherred Forsyningsservice A/S: kr. 7,6 mio.

#### *Forsat udsættelse af den fysiske gennemførelse af kloakering af sommerhuse*

På generalforsamlingen den 28. maj 2013 blev det besluttet, at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakering af sommerhuse, indtil der er gennemført ændringer af reglerne for afregning af vejafvandning.

Odsherred Kommune har tilsluttet sig udfaldet af en retssag, som Slagelse Kommune og Randers Kommune har anlagt mod Forsyningssekretariatet.

Retssagen er endnu ikke berammet.

Byrådet godkendte den 28. januar 2014, at denne beslutning fortsat er gældende. Odsherred Forsyning A/S oplyser, at den fysiske udførelse af sommerhuskloakering tidligst kan genoptages den 1. april 2015, under forudsætning af at praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvis.

#### **Lovgrundlag**

Vandsektorloven (Lov nr. 469 af 12. juni 2009)

Selskabsloven (Lov nr. 470 af 12. juni 2009 om aktie- og anpartsselskaber)

Årsregnskabsloven (Lovbekendtgørelse nr. 323 af 11. april 2011)

Miljøministeriets bekendtgørelser nr. 812 og 772 af 2012 om forbrugerindflydelse

#### **Økonomiske konsekvenser**

Selskaberne er underlagt "hvile i sig selv" princippet. Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen beregner prislofter og opgør over- og underdækninger.

#### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Odsherred Forsyning forestår konsekvenserne.

#### **Udtalelser og høring**

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har behandlet sagerne på bestyrelsesmøde den 30. april 2013 og indstillet dem til generalforsamlingens godkendelse.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet:

- at der meddeles mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S, jf. vedlagte " Udkast til Protokollat for ordinær generalforsamling den 27. maj 2014 i Odsherred Forsyning A/S"
- at borgmesteren efterfølgende på generalforsamlingen pålægger bestyrelsen i Odsherred Forsyning A/S at opretholde beslutningerne fra den ordinære generalforsamling den 28. maj 2013 i Odsherred Forsyning A/S om, (1) at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakeringen af sommerhusene, indtil der er gennemført en ændring af reglerne for afregning af vejafvandning, og (2) at sommerhuskloakeringen genoptages, hvis praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvist.

#### **Bilag**

306-2014-92043

Udkast til Protokollat for ordinær generalforsamling den 27. maj 2014 i Odsherred Forsyning A/S

306-2014-92045

sammenskrevet\_resume, FORSYNING (næstformand).pdf

306-2014-93282

Odsherred Forsyning - Årsrapport 2013.pdf

**Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

Indstillet.

# **Punkt 97: Beregning af kommunalt vejbidrag og ændring af kloakbetalingsvedtægt - Spildevand A/S**

## **Bilag**

Betalingsvedtægt 2014 Odsherred Spildevand AS 230414 mark up.doc

# Beregning af kommunalt vejbidrag og ændring af kloakbetalingsvedtægt - Spildevand A/S

## Sagsfremstilling

### 97. Beregning af kommunalt vejbidrag og ændring af kloakbetalingsvedtægt - Spildevand A/S

Sag 306-2011-13252

Dok. 306-2014-92036

Initialer: PIM

Åbent

#### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

#### Beslutningstema

Principbeslutning om ændring af afregning af kommunalt vejbidrag til Spildevandsforsyningen, til beregning efter årets faktiske merinvesteringer til afledning af vejvand, samt konsekvensrettelse af betalingsvedtægten, hvor "1%" ændres til "højst 8 %".

#### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Spildevand A/S har den 30. april 2014 besluttet at anbefale Odsherred Kommune, at der afregnes efter de faktiske meromkostninger og, at betalingsvedtægten konsekvensrettes.

Odsherred Kommune skal, i henhold til betalingsloven for spildevand, betale et årligt bidrag for afledning af vejvand. Bidraget er i betalingsloven fastsat som en procentdel af de årlige anlægsudgifter til ledninger mv. dog max. 8 %.

#### Sagsfremstilling

I 2007 – 2009 var bidraget for afledning af vejvand 4 %. Fra 2010 blev procentdelen fastsat til 1 %, fordi Odsherred Forsyning påbegyndte sommerhuskloakering til kr. 50 mio. årligt.

Sommerhuskloakering foregår i områder med grusveje, og der afledes derfor ikke vejvand til ledninger.

I 2011 underkendte Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen denne beregningsmodel.

Forsyningssekretariatet fastslog at der skulle afregnes 8 %, hvilket betød en modregning i bloktilskud på kr. 5,4 mio. for Odsherred Kommune i 2012. (Jf. sag 99 i Byrådet den 28. maj 2013).

Forsyningssekretariatet er kommet med lignende udmelding for 2011, det kan resultere i en modregning i bloktilskud på kr. 3,1 mio. kr. for vejbidraget i 2011.

Som følge af dette har Byrådet i maj 2013, sagt stop for fysisk udførelse af sommerhuskloakering. Byrådet har fastholdt denne beslutning på byrådsmøde i januar 2014.

Efter drøftelse med Odsherred Kommune har Odsherred Forsyning udarbejdet konkret beregning af meromkostningerne for afledning af vejvand ved anlægsprojekter. Det har vist sig, at de konkrete tal for 2010, 2011 og 2012 er ca. 1 %. For 2013 er tallet 7,4 % (Der var ingen sommerhuskloakering i 2013).

Odsherred Kommune har tilsluttet sig udfaldet af en retssag, som Slagelse Kommune og Randers Kommune har anlagt mod Forsyningssekretariatet. Det sker ved en såkaldt suspensionserklæring, som betyder at Forsyningssekretariatets beslutning ophæves, hvis Randers Kommune og Slagelse Kommune vinder sagen.

Som en forudsætning for en ny beregning skal betalingsvedtægtens ordlyd ændres i punkt 8.9.

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

Opgjort efter de konkrete meromkostninger vil der blive efterbetalinger for 2013 som kan opgøres, når årsregnskaber foreligger.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget,

- at det indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om at afregne vejafvandingsbidrag efter de konkrete meromkostninger
- at det indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget, at betalingsvedtægten konsekvensrettes så "1 %" rettes til "højst 8 % beregnet efter årets faktiske meromkostninger for afledning af vejvand."

#### Bilag

306-2014-92021

Betalingsvedtægt 2014 Odsherred Spildevand AS 230414  
mark up.doc

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 13. maj 2014                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Søren With                        |                            |

Den administrative indstilling indstilles suppleret med at indberetning til Forsyningssekretariatet vedr. 2013 og 2014 tilrettes til at følge den nye beregningsmetode.

## **Punkt 98: Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By**

### **Bilag**

Byplanvedtægt nr. 4\_Byplanområde

Byplanvedtægt nr 4

# Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By

## Sagsfremstilling

### 98. Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By

Sag 306-2014-38641

Dok. 306-2014-90458

Initialer: ACH

Åbent

#### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

For at realisere lokale ønsker for Bøgelunden, er det nødvendigt at Byrådet træffer beslutning om, at ophæve Byplanvedtægt 4.

#### Sagens opståen

I forbindelse med områdefornyelse af Hørve – et projekt, som skal skabe nyt liv i Hørve bymidte, ønsker styregruppen for områdefornyelsen at få ophævet Byplanvedtægt 4 for at kunne realisere planerne.

#### Sagsfremstilling

Byplanvedtægt nr. 4 indeholder bestemmelser, som muliggør anlæggelsen af en parkeringsplads på et centralt beliggende område, som i daglig tale kaldes "Bøgelunden". Siden byplanvedtægtens vedtagelse, der ikke længere behov for så stort et parkeringsareal. I stedet er der behov for en centralt beliggende plads/park, som kan skabe nye rammer for bylivet i Hørve bymidte.

Ved at ophæve byplanvedtægten på de ejendomme, der er omfattet af planen, vil det fremover være kommuneplanens rammer der gælder for disse ejendomme. Der vil herefter være mulighed for, at eksisterende ejendomme anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Byggesager skal fremover behandles efter Bygningsreglementet. Væsentlige ændringer af eksisterende forhold, som kan have konsekvenser for omgivelserne vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan for bymidten.

Administrationen vurderer, at ophævelsen ikke får nogen væsentlig betydning for, hvad administrationen kan regulere i forhold til fremtidigt byggeri og anvendelser i bymidten, fordi Byplanvedtægtens bestemmelser er mindre regulerende.

#### Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, samt § 33, stk. 2-5.

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Området vil fremover blive administreret efter kommuneplanens rammer og efter bygningsreglementet.

#### Udtalelser og høring

Forslaget vil blive sendt i høring i mindst 8 uger, hvilket giver ejere, lejere og brugere af de berørte ejendomme mulighed for at udtale sig. Derudover vil ejere, lejere og brugere uden for Byplanområdet, som vurderes til i væsentlig grad at blive påvirket, ligeledes blive skriftligt underrettet med mulighed for at fremsende indsigelse mod forslaget.

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalget indstiller til Byrådet, at forslaget til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 offentliggøres.

**Bilag**

306-2014-90457

Byplanvedtægt nr. 4\_Byplanområde

306-2014-90456

Byplanvedtægt nr 4

***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

Indstillet.

## **Punkt 99: Målsætninger for sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser**

# Målsætninger for sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser

## Sagsfremstilling

|   |                            |                       |              |
|---|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>99. Målsætninger for sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2013-76146</b>   | <b>Dok. 306-2014-80365</b> | <b>Initialer: MBA</b> | <b>Åbent</b> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til mål for sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser.

### Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget drøftede kommunens myndighedsbehandling af husdyrgodkendelser med Landboforeningen Gefion og Odsherreds Landboforening på et møde den 26. marts 2014. Herunder blev der udtrykt ønske om, at Miljø- og Klimaudvalget skulle drøfte og fastsætte målsætninger for, hvor hurtigt sagerne kan afgøres.

Miljø- og Klimaudvalget har gennem de seneste år haft fokus på sagsbehandlingen og løbende fået status for fagcenterets håndtering af sagerne om husdyrgodkendelser.

### Sagsfremstilling

Husdyrloven trådte i kraft den 1. januar 2007. Odsherred Kommune valgte at løse opgaven med husdyrgodkendelser ved hjælp af eksterne konsulenter til og med 2011. Herefter har opgaven som hovedregel været løst internt i fagcenteret.

Der er i fagcenteret prioriteret en opnormering af ressourcerne til sagsbehandling på landbrugsområdet fra 1,4 årsværk i 2007 til 2,25 årsværk i 2012, for i 2014 at være 3,5 årsværk. Opnormeringen vil først slå helt igennem i løbet af 2015, grundet sidemandsoplæring og barsel.

Det kræver ressourcer at vedligeholde kompetencerne på området, idet det er et komplekst sagsområde. Derudover har der også været ansat nyuddannede, som kræver tid at lære op og der har været udskiftning pga. barsel.

Udover tilladelser og godkendelser mv. efter husdyrloven omfatter sagstyperne på landbrugsområdet tillige miljøtilsyn og håndhævelse, KO-kontrol (krydsoverensstemmelse), dispensationer, anmeldesager og klagesager.

I de første år (2007-2010) efter husdyrloven blev vedtaget, opstod der en "landsdækkende" sagspukkel af husdyrgodkendelser. Regeringen og KL indgik i perioden 2009-2011 Husdyraftale 1, 2 og 3, hvor der blev bevilget ressourcer til at udvikle og styrke det faglige grundlag for sagsbehandlingen. Herunder blev der indført vejledende frister for den maksimale sagsbehandlingstid: 9 mdr. for § 12 sager og 6 mdr. for § 11 og § 16 sager. Forskellene i sagsbehandlingstider er udtryk for forskelle i sagernes kompleksitet og omfanget af høringsperioder.

Først fra 2011 har det faglige grundlag for sagsbehandling i form af IT-ansøgningssystem, vejledninger, klagenævnets praksis mv. fungeret og dermed er der skabt større klarhed om, hvordan kommunerne skal vurdere sagerne.

Mange kommuner har samme mål for sagsbehandlingstiderne som i Husdyraftalen – f.eks. Næstved, Fredericia, Skanderborg, og Nordfyns Kommune. Odsherred Kommune har ikke kunnet leve op til aftalen om maksimale sagsbehandlingstider og har fortsat en akkumuleret pukkel af husdyrsager. Der er nu afsat ressourcer til at løfte mere og anderledes end tidligere.

Fagcenter Natur, Miljø og Trafik foreslår følgende mål for sagsbehandlingstider:

| Sagstype                        | Mål - Husdyraftalen | Mål – Odsherred Kommune |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|
| § 12 miljøgodkendelse           | 9 mdr.              | 9 mdr.                  |
| § 11 miljøgodkendelse           | 6 mdr.              | 6 mdr.                  |
| § 10 tilladelse                 | -                   | 6 mdr.                  |
| § 16 arealgodkendelse           | 6 mdr.              | 6 mdr.                  |
| Revurdering af § 12 godkendelse | -                   | 4 mdr.                  |
| Anmeldeordning for husdyrbrug   | 2 mdr. (lovbestemt) | 2 mdr. (lovbestemt)     |

Disse mål for sagsbehandlingstider er realistiske tider for at behandle ansøgninger fyldestgørende og på faglig forsvarlig vis, når sagerne kan behandles kontinuerligt og uden unødigt ventetid.

Aftalen om Vækstplan for Fødevarer af 2. april 2014 lægger op til, at der skal indgås en ny aftale med KL, hvor den maksimale sagsbehandlingstid for husdyrgodkendelser fastsættes til 6 mdr. Udvalget vil blive orienteret, når der er nyt på området.

Miljø- og Klimaudvalget får en status for de aktuelle husdrysager på selve mødet.

### Lovgrundlag

Husdyrloven (jf. lovbek. nr. 1486 af 4. december 2009).

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er senest pr. 1. januar 2014 sket en opnormering i administrative ressourcer til sagsområdet. Efter sidemandsoplæring af nye medarbejdere forventer fagcenteret at kunne leverer flere afgørelser sammenlignet med 2013.

Der er akkumuleret en mængde sager, som skal klares, inden fagcenteret kan leve op til målsætningerne. Fagcenteret forventer at kunne leve op til de foreslåede politiske målsætninger i andet halvår af 2015.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Godkende forslag til mål for sagsbehandlingstider for miljøgodkendelser mv. i henhold til husdyrloven gældende fra 1. juli 2015.

#### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

Godkendt.

# **Punkt 100: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specialskole på Nordre Strandvej 2, Lumsås - GENOPTAGELSE**

## **Bilag**

Luftfoto

Vurdering af risikozone, Lumsås

Høringssvar, Lundbeck, 27.02.2014

KOPI, referat, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 14. august 2013

NOTAT - Forvaltningsmæssige og planmæssige forhold

Risikobekendtgørelsen

# Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specialskole på Nordre Strandvej 2, Lumsås - GENOPTAGELSE

## Sagsfremstilling

### 100. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specialskole på Nordre Strandvej 2, Lumsås - GENOPTAGELSE

Sag 306-2013-48064

Dok. 306-2014-93667

Initialer: POU

Åbent

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Fysisk planlægning, ansøgning om tilladelse for ændret anvendelse.

#### Sagens opståen

Opholdsstedet Skovbærgården, Smedestræde 1a, 4583 Sj. Odde, ønsker at flytte undervisning og dagbehandling til ejendommen Nordre Strandvej 2 i Lumsås.

Sagen har været behandlet af Miljø- og Klimaudvalget på møde den 14. august 2013, hvor det blev besluttet at gennemføre høring af bl.a. tilstødende virksomhed, medicinalvarefabrikken Lundbeck.

#### Sagsfremstilling

Ejendommens nuværende anvendelse er helårsbolig, som ønskes nedlagt for at etablere specialskole/institution/offentlige formål. Der har ikke været tilmeldt personer på adressen siden februar 2013.

Ejendommen ligger i landzone, indenfor landsbyafgrænsningen omkring Lumsås. Den ligger i rammeområde 2B1 iht. Kommuneplan 2013- 25, som således udlægger området til boligformål. Den foreslåede anvendelse til institution/offentlige formål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Etablering af specialskole er en ændret anvendelse og forudsætter landzonetilladelse. I henhold til BBR er ejendommens areal 1.056 m<sup>2</sup> og det bebyggede areal er 192 m<sup>2</sup>. Parkering vil foregå på ejendommen, som har en gårdsplads med befæstet areal. Lege- og opholdsarealer tænkes etableret på det nuværende haveareal øst og vest for bygningerne.

Det fremgår i ansøgningsmaterialet at skolen retter sig mod børn, som har brug for at blive undervist i små overskuelige grupper med en høj grad af voksenstyring; børn som ikke fungerer i almindelige klasse størrelser. Det kan være børn, hvis voksenrelation fra starten af livet, har været utilstrækkelig, børn der, på den ene eller anden måde, har været udsat for omsorgssvigt.

Skolen er godkendt til undervisning fra 0. kl. til 9. kl.; den primære målgruppe er børn i alderen 6-10 år. Center for Dagtilbud og Uddannelse, som har det pædagogiske tilsyn med den nuværende skole, er blevet hørt i forbindelse med ansøgningen. Center for Dagtilbud og Uddannelse har ingen bemærkninger til den ansøgte flytning.

Virksomheden Lundbecks fabrikskompleks er beliggende umiddelbart tilgrænsende til ejendommen i rammeområde 2E1, som er udlagt til miljøbelastende erhvervsformål i miljøklasse 7.

Miljøklasse 7 omfatter risikovirksomheder og miljøbelastende virksomheder, som medicinal- og pesticidproduktion samt stål- og valseværker. Virksomheden er aktuelt ikke en risikovirksomhed, men omfatter kemiske processer, der ved selv beskudne ændringer i produktionen kan betyde, at virksomheden klassificeres som sådan inden for miljøklasse 7. Klassifikationen af virksomheder af denne type må ikke betragtes statisk, idet en virksomhed kan ændre sig over tid give anledning til forskellig miljøbelastning.

I indstillingen som blev forelagt Miljø- og Klimaudvalget den 14. august 2013 fremgik det at virksomheden er en risikovirksomhed. Gennem udarbejdelse af kommuneplan 2013- 25 har Odsherred Kommune modtaget oplysning fra overordnede myndigheder om, at virksomheden på nuværende tidspunkt ikke er klassificeret som en risikovirksomhed, hvilket virksomheden endvidere har bekræftet.

Dagsordenen fra Miljø- og Klimaudvalgets møde er vedlagt som bilag, eftersom virksomhedens risikovurdering således er anderledes end aktuelt forudsat.

Ejendommen, som er beliggende umiddelbart op til virksomheden, vil ligge inden for risikozonen såfremt virksomheden produktion vil blive klassificeret som risikovirksomhed. Risikozonen vil, i henhold til gældende regler, strække sig ud i en omkreds af 500 m fra virksomhedens produktionsanlæg.

For risikozoner gælder der, at ved såvel planlægning, ændret anvendelse samt væsentlig ombygning af eksisterende ejendomme inden for risikozonen, skal der foretages en konkret vurdering af risikoforholdene. Vurderingen udmøntes i en vurdering af udformning af sikkerhedsmæssige foranstaltninger på ejendommen samt vurdering af, om den ændrede anvendelse giver anledning til justering af beredskabsplaner eller andre foranstaltninger inden for virksomhedens område.

Etablering af en skole/offentlig institution kan være begrænsende for Lundbecks drift og udviklingsmuligheder, som fastsat i kommuneplanen, herunder muligheden for at genetablere en produktion inden for miljøklasse 7, som betyder, at virksomheden klassificeres som en risikovirksomhed. Fra Lundbeck er der den 27. februar 2014 modtaget høringssvar, som netop aktualiserer denne problemstilling, hvor kommuneplanens nuværende rammebestemmelser må tillægges afgørende vægt i den konkrete sag og for området som helhed.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at der ikke er planmæssig begrundelse for at ændre eksisterende rammeområde 2B1, helt eller delvist, til offentlige formål, idet denne anvendelse udgør en mere arealintensiv og kompleks anvendelse som vil være i modstrid med nærheden til erhvervsområde 2E1 med mulighed for etablering af virksomhed inden for miljøklasse 7.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis."

§ 51, stk. 2: "Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen."

Planloven § 35, stk. 1: "I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."

Miljøministeriets cirkulære nr. 37 af 20. april 2006 i forhold til lokalplanlægning samt kommuneplanlægning i risikozone.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Udtalelser og høring**

Ansøgning og forslag om ændret anvendelse af ejendommen er forelagt virksomheden Lundbeck, som har afgivet høringssvar den 27. februar 2014.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· der meddeles afslag til ændret anvendelse til skole/institution/offentlige formål eftersom anvendelsen ikke er i overensstemmelse med rammer for lokalplanlægning 2B1, Odsherred Kommuneplan 2013- 25.

## Bilag

|                 |  |
|-----------------|--|
| 306-2013-172296 | Luffoto  |
| 306-2013-186311 | Vurdering af risikozone, Lumsås                                  |
| 306-2014-73246  | Høringssvar, Lundbeck, 27.02.2014                                |
| 306-2014-73247  | JOPI, referat, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 14. august 2013 |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 15. april 2014                          | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Sagen udsat.

## Genoptagelse af sagen

Uddybende notat om forvaltningsmæssige og planmæssige forhold er tilgået sagen, 4. maj 2014.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· der meddeles afslag til ændret anvendelse til skole/institution/offentlige formål eftersom anvendelsen ikke er i overensstemmelse med rammer for lokalplanlægning 2B1, Odsherred Kommuneplan 2013- 25.

## Bilag

|                 |  |
|-----------------|--|
| 306-2013-172296 | Luffoto  |
| 306-2013-186311 | Vurdering af risikozone, Lumsås                                  |
| 306-2014-73246  | Høringssvar, Lundbeck, 27.02.2014                                |
| 306-2014-73247  | KOPI, referat, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 14. august 2013 |
| 306-2014-93669  | NOTAT - Forvaltningsmæssige og planmæssige forhold               |
| 306-2014-93670  | Risikobekendtgørelsen  |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 13. maj 2014                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Søren With                        |                            |

Et flertal i udvalget bestående af Morten Egeskov, Finn Hallberg, Helge Fredslund, Gitte Hededam og Allan Andersen stemmer for den administrative indstilling.

Kim Mariegaard stemmer imod den administrative indstilling.

Enhedslisten mener, at der godt kan etableres en specialskole, og dermed at lokalplanen for området bør ændres, så der kan etableres en specialskole/institution på ejendommen, hvor Lundbeck, der ligger i nærheden af ejendommen p.t. ikke er risikovirksomhed og heller ikke bør blive det.

Godkendt.

## **Punkt 101: Henvendelse om sag på dagsorden - kollektiv trafik**

### **Bilag**

Kollektiv trafik.docx

# Henvendelse om sag på dagsorden - kollektiv trafik

## Sagsfremstilling

### 101. Henvendelse om sag på dagsorden - kollektiv trafik

Sag 306-2010-395

Dok. 306-2014-92111

Initialer: PIM

Åbent

## Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse fra Enhedslisten.

## Sagens opståen

På vegne af Enhedslisten anmoder byrådsmedlem Kim Mariegaard, i e-mail af 29. april 2014, om at få optaget punkt på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. maj 2014, vedr. kollektiv trafik.

## Sagsfremstilling

I e-mail af 29. april 2014 vedhæfter byrådsmedlem Kim Mariegaard, på vegne af Enhedslisten, et forslag til, hvordan Odsherred Kommune kan imødekomme en række udfordringer som borgere, der ikke har mulighed for at befordre sig i private biler, har i forhold til kollektiv trafik. Forslaget skal ses som en del af at få realiseret nogle af de opstillede udfordringer, som er fremlagt i Trafikplan 2014.

Forslaget er et resultat af forskellige diskussioner med byrådsmedlem Arne Mikkelsen, som har haft en række møder med forskellige interessenter:

Simon Vagn (Odsherred teater).

Torben Møller (Formand for FK Odsherred).

Torben Schmidt (Leder Vallekilde højskole).

Inger Andersen (Ældrerådet).

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalget drøfter henvendelsen fra Enhedslisten.

## Bilag

306-2014-92134

Kollektiv trafik.docx

**Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 13. maj 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Søren With

GEOBUS er i dialog med fagleder fra Natur, Miljø og Trafik, og har til opgave at planlægge og gennemføre konferencen.

Programmet forelægges udvalget inden udsendelse.

Resultatet fra konferencen behandles efterfølgende i udvalget i forhold til projektansøgning til puljemidler.