

# REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 22-01-2019

**Møtedato** Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 15:00

**Møtested** Mødelokale 1, Højby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Orientering - Asnæs Bylaboratorium "Unge skaber byrum".....	7
Orientering - Områdefornyelse Nykøbing Sj.....	10
Økonomiudvalgets årshjul 2019.....	12
Planstrategi og Kommuneplan - proces, temaer og organisering.....	14
Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029.....	17
Puljebevillinger på beskæftigelsesområdet.....	19
Genoptaget - Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Økonomiudvalget.....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Vig Bakke.....	25
Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve.....	27
Godkendelse af masterplan for Getsødstykningen.....	29
Godkendelse af skema C, VAB Afd. 132 Byggeri af 12 ældreboliger ved Bobjergcentret.....	31
Godkendelse af låneoptagelse almene boliger, VAB, afd. 110 Nordgårdsvej, Sj. Odde.....	33
Godkendelse af låneoptagelse, Boligselskabet af 1942, Okkerbjerg I, afd. 11, Torshaven 1-73, 4500	35
Genoptaget - Skolestruktur i Odsherred.....	37
Kontrolindsats af sociale klausuler.....	43
Deltagelse i søgsmål vedr. fejl i udligningssystemet.....	45
Underskriftsside.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50

# Sak 1: Godkendelse af dagsorden

## Sagsfremstilling

<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2018-265560	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

## Sagsfremstilling

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Morten Egeskov blev efter forespørgsel erklæret inhabil i sag nr. 12 og nr. 22.

## Sak 2: Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

<b>2. Meddelelser fra formanden</b>			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2019-10804	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Borgmestren orienterede om turisme destinationssamarbejde og at der kommer en sag på februarmødet om dette.

## Sak 3: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

<b>3. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b>			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2019-10813	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Intet.

## Sak 4: Orientering fra administrationen

### Sagsfremstilling

<b>4. Orientering fra administrationen</b>			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2019-10821	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

- Foreløbig status på revisionens gennemgang af anlæg
- Orientering om turismedestination
- Status på sag mod SEAS-NVE

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Kommunaldirektøren omdelte notat om erhvervsudlæg langs Rute 21.

# Sak 5: Orientering - Asnæs Bylaboratorium "Unge skaber byrum"

## Sagsfremstilling

<b>5. Orientering - Asnæs Bylaboratorium "Unge skaber byrum"</b>			
Sag 306-2016-32627	Dok. 306-2019-25313	Initialer: NYJ	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om byudviklingsprojektet "Bylaboratorium – Unge samskaber nye rum i Asnæs".

### Sagens opståen

Byrådet [godkendte byudviklingsprojektet den 21. februar 2017](#), da Odsherred Kommune havde modtaget tilskud til projektet fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler på 750.000 kr.

Kommunens udviklingsplan for Asnæs C, som blev [godkendt af Byrådet den 12. maj 2015](#), danner baggrund for projektet.

### Sagsfremstilling

Byudviklingsprojektet bliver udført med rådgivning fra arkitektfirmaet Arki\_lab, som er specialiseret i at inddrage borgere med særligt fokus på de unge som indgangsvinkel.

Idet projektet er et forsøgsprojekt, har en stor og vigtig del af projektets formål været at samle erfaringer om, hvordan brugerinvolvering i byfornyelse kan understøtte udviklingen af sundere og mere sammenhængende lokalsamfund.

Projektet har undersøgt forankring vha. samarbejde med interessenter, involvering af unge f.eks. via uddannelsesinstitutioner og læringsforløb, midlertidige fysiske tiltag og events som strategisk værktøj, minimering af afstand bruger og beslutningstager samt brug af tomme bygninger.

Alle erfaringerne bliver samlet i en manual, som bliver offentlig på Byfornyelsesdatabasen ultimo 2019.

De fysiske resultater af projektet:

- Arki\_lab har udarbejdet en overordnet strategi for fire knudepunkter i byen, som er overleveret til kommunen og Foreningen Fritidsborger.
- To af knudepunkterne blev udvalgt til videre projektering for en omdannelse af byrummene. De er lige nu under udførelse og står klar til indvielse den 27. april 2019. Det ene er græsplænen ved Aksen, hvor der bl.a. laves en ny sti med små pladser og bænke designet til stedet. Derudover vil en række nye kirsebærtræer (sponsoreret af lokale virksomheder) virke afskærmende ud mod Storegade. Det andet udvalgte sted er plænen ved svømmehallen. På en skråning etableres et trappemøbel, der kan fungere som tribune. Nedenfor denne etableres min. to trampoliner. Se bilag med visualiseringer.
- Etablering af en række midlertidige installationer, f.eks. byrumsmøbet "Slangen", som er blevet adopteret af Sydskolens.
- Et unge-filmhold har lavet film om projektets formål og metoder, disse færdiggøres i januar 2019.
- Nyt undervisningsforløb "med byen som læringsrum" i efteråret 2018 med Sydskolens og Odsherred Gymnasium.
- Lysfestival blev afholdt i byen i november 2017 skabt i et samarbejde mellem Kunsthøjskolens og i Holbæk og arki\_lab.
- Fotoudstilling om ungelivet i byen.

Immaterielle resultater af projektet:

- Flere borgere og institutioner gik sammen om at søge penge til at sætte pakhuset ved stationen (som anvendtes midlertidigt til bylaboratorium) i stand for at starte en frivillig café. De fik dog afslag, men fortsætter initiativet om en café i Aksen.
- Som et resultat af undervisningsforløbet benytter skolerne byens rum i langt højere grad som læringsrum. De har ligeledes givet udtryk for et ønske om at bruge de to kommende omdannede byrum meget mere.
- Der er skabt nye netværk på tværs af borgerne i byen.
- Flere unge har oplevet, at de er blevet hørt i offentlig regi og er dermed styrket som aktive medborgere.
- Der er skabt større forståelse på tværs af forskellige brugergrupper i byen.
- Der er skabt nye samarbejder, unge smedelærlinge i byen samarbejder f.eks. med hovedentreprenøren i udførelsen af de nye tiltag.

### **Lovgrundlag**

---

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens eget bidrag til realisering af de to nye byrum udgør det afsatte budget til Asnæs C. Med 300.000 kr. pr. år over 4 år (2016-2019) er det samlede budgetbidrag på i alt 1.200.000 kr.

Udgifter til første års pleje og vedligehold af de to nye byrumsprojekter er indeholdt i budgettet for etableringen af byrummene i 2019.

Rådgiver udarbejder et overordnet skøn (inkl. forslag til pleje og vedligehold) af de ekstra, årlige driftsomkostninger fra 2020.

Projektet har skabt mulighed for, at kommunen laver en driftsaftale med de unge (skolen og Ung i Odsherred) om renhold af de to byrum.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Når de to nye byrum er udført vil Arki\_lab lave en måling (spørgeskema og/eller interviews), som skal sammenlignes med en baselinemåling fra projektets opstart, med det formål at måle projektets effekt.

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 15. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Fremsendes til orientering til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget samt til Økonomiudvalget.

### **Bilag**

306-2019-4610 Asnæs Bylab Visualiseringer

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

## **Vedlegg**

Asnæs Bylab Visualiseringer

## Sak 6: Orientering - Områdefornyelse Nykøbing Sj.

### Sagsfremstilling

<b>6. Orientering - Områdefornyelse Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2018-31015	Dok. 306-2019-25321	Initialer: TID	Åbent

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering og status for projekt områdefornyelse i Nykøbing Sj. jævnfør Byfornyelsesprogram.

#### Sagens opståen

Odsherred Kommune ansøgte den 8. april 2015 Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om reservation til områdefornyelsesmidler til ”Områdefornyelse af Nykøbing Sj. bymidte – Bymidten som driver for vækst, udvikling og bosætning i det nordlige Odsherred.”

Dette faldt positivt ud og den 26. august 2015 modtog Odsherred Kommune tilsagn om reservation fra det nyoprettede Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, i dag Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen (TBBS). Odsherred Kommune fik tildelt en udgiftsramme på 3.600.000 kr. til Nykøbing Sj. bymidte. Kommunens eget bidrag til områdebeslutningen skal udgøre et beløb, der udgør mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, det vil sige 7.200.000 kr.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet har Byrådet [godkendt et Byfornyelsesprogram for projektet den 30. august 2016](#). Forud for dette har Byrådet desuden [godkendt afgrænsning af område og kommissorium den 24. november 2015](#).

Styregruppen for Områdefornyelse Nykøbing Sj. har som led i implementeringen af indsatserne i Byfornyelsesprogrammet gennemført følgende arbejder:

- Algade; Omlagt Brændergården.
- Torvet; Udført konkurrence for Torvet (Algades østlige ende ved Ungehuset). Korrekt aflukning af tidligere toiletbygning ved Ungehuset. Fjernet sorte skure fra Algade.
- Passager; Udsmykket 9 passager med Geopark Kunstværker af lokale kunstnere. Tovholdere Nykøbing Handel- og Erhverv, Geopark Odsherred og Odsherred Teater.
- Kultur- og Klimastrengen; Udarbejdet skitse for ændret udformning af krydset Algade/Havnestræde.
- Trafik og parkering; Projekteret og gjort udbudsprojekt klar til Svanetorvet.
- Unge; Elever udarbejder forslag til indretning af det grønne areal ved Præstevænget.
- Små hurtige succeser; der har gennemført juleudsmykning på skraldespandene, bymuseum i passagen ved teatret, jazz i byens rum, gavlmaleri ved Bytrommen, Pocket park ved Ungehuset med kunstner Martin Nybo, VM på torvet, Up-lights på træer i Algade 38-40 passagen, Opført Skur ved ungehuset til fælles opbevaring af parasoller og lign. udstyr, etableret lys i passagerne med kunstværkerne, Projekt byens små rum (midlertidig byrumsprojekt med byhængekøje og legefaciliteter) mv.
- Bygningsfornyelse; Algade 24. Renoveret passagen.

Styregruppen for Områdefornyelsen Nykøbing Sj. er som led i implementeringen af indsatserne i Byfornyelsesprogrammet i gang med at implementere følgende arbejder:

- Algade; indkalder interessenterne for Brændergården til møde om parasoller og gøglerstik. Udskifter træer og opsætter bænke i Algade.
- Torvet; Fondsansøgninger til Torvet. Borgerfølgegruppe til videreudviklingen af vinderprojektet for Torvet. Projektering, udbud og anlægsprojekt vil blive gennemført i 2019 og 2020.
- Passager; skitseforslag og anlæg af ny affaldsløsninger Algade 15. Gennemgang af øvrige passager i forhold til afskærmning af affald. Skiltning af passagerne om kunstnerne og emnet mv. opsat til Geopark festival, med fælles fernisering af passagerne sommer 2019.

- Kultur- og Klimastrengen; projekterer Stationsforpladsen i samarbejde med Movia i 2019 og anlægger i 2020. Forventer at omlægge krydset Algade/Havnegade/Svanestræde i 2019.
- Trafik og parkering; Udbyder og anlægger Svanetorvet i 2019. Tegner forslag til navngivning og orientering til p-pladser 2019.
- Unge; udbyder og anlægger det grønne areal i 2019 ved Præstevænge.
- Små hurtige succeser; indkalder til nye ansøgninger forår og efterår til nye lokalt initieret projekter.

Miljø- og Klimaudvalget er på [udvalgs mødet den 16. januar 2018](#) blevet orienteret om en effektmåling for projektet, som bliver gennemført, når områdefornyelsen er afsluttet.

### **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er på budgetårene 2016-2019 fordelt 7,2 mio. kr., vedtaget på Byrådet den 6. oktober 2015.

Nye anlæg i byrummet kan betyde ændrede og øgede omkostninger til driftsudgifter. Derfor er der opmærksomhed på at minimere driftsomkostningerne.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

De miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser af projektet forventes at være positive.

### **Udtalelser og høring**

Byfornyelsesprogrammet er blevet udarbejdet i tæt samarbejde byens borgere og brugere i et inddragelsesforløb vinteren 2015/2016. Relevante borgere, ejere og lejere, samt andre interessenter er løbende inviteret til borgermøder om de konkrete indsatsområder.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 15. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Fremsendes til orientering til Økonomiudvalget.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

# Sak 7: Økonomiudvalgets årshjul 2019

## Sagsfremstilling

<b>7. Økonomiudvalgets årshjul 2019</b>			
Sag 306-2017-33772	Dok. 306-2019-19693	Initialer: HKS	Åbent

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Gennemgang af udvalgets årshjul for 2019.

### Sagens opståen

Efter opfordring fra flere udvalgsformænd kommer dette punkt fremadrettet som et fast punkt på alle udvalgenes dagsordner.

### Sagsfremstilling

Via årshjulet får udvalget en løbende orientering om, hvilke sager der vil komme, og vil også have mulighed for at komme med egne ønsker til punkter.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende sager og aktiviteter som fx budgetprocedure.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Drøfte årshjulet 2019 med eventuelle tilføjelser.

### Bilag

306-2019-19647 Økonomiudvalgets årshjul 2019-2020

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt, med bemærkning om at det opdateres med Kommunalt Topmøde.

## **Vedlegg**

Økonomiudvalgets årshjul 2019-2020

## Sak 8: Planstrategi og Kommuneplan - proces, temaer og organisering

### Sagsfremstilling

<b>8. Planstrategi og Kommuneplan - proces, temaer og organisering</b>			
Sag 306-2018-21976	Dok. 306-2018-27220	Initialer: BJF	Åbent

#### Kompetence

Økonomiudvalget.

#### Beslutningstema

Beslutte proces, organisationsform samt temaer i arbejdet med planstrategi og ny kommuneplan for Odsherred kommune.

#### Sagens opståen

Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af valgperioden vedtage og offentliggøre en planstrategi. Med planstrategien beslutter Byrådet, hvilke ændringer i kommuneplanen, det har til hensigt at foretage som revision af planen.

Administrationen fremlagde på Byrådets temamøde den 27. november 2018 et forslag til en ny proces for at udarbejde planstrategi og kommuneplan.

#### Sagsfremstilling

Administrationen foreslog på temamødet den 27. november 2018 en mere "løbende" proces, hvor revisionen af kommuneplanen bliver delt op i en række temarevisioner. Temaerne bliver igangsat med en obligatorisk planstrategi, i første halvdel af 2019, hvorefter hvert tema vil køre i en særskilt proces. Hvert tema indleder vi med, at Byrådet vedtager en "tema"-planstrategi, hvorefter Byrådet vedtager et tillæg til den eksisterende kommuneplan.

Administrationen foreslår derfor, at Byrådet i 2019 arbejder hen imod at vedtage den obligatoriske planstrategi, samt et tematillæg til kommuneplanen. Og i 2020 foreslår administrationen, at Byrådet vedtager de to øvrige tematillæg til kommuneplanen.

Sidst samles tematillæggene i en samlet revision af kommuneplanen, hvor der også kan tilføjes rettelser af teknisk karakter, gerne uden mange væsentlige politiske dilemmaer, da dette er afklaret i temarevisionerne. Se bilag 1.

Baggrunden for valg af den løbende proces har været, at der på denne måde er mulighed for en politisk drøftelse og en offentlig debat, et enkelt tema ad gangen. Det er ønsket, at der herved kommer en bedre formidling og debat, når der kun er et tema til revision.

Den obligatoriske planstrategi skal opfylde planlovens krav, og kun indbefatte et minimalt indhold. Det er hensigten at temaerne kun fremstilles overordnet, således at de politiske diskussioner kan komme i arbejdet med temarevisionerne af kommuneplanen. Administrationen foreslår at den obligatoriske planstrategi, bliver godkendt af Byrådet inden sommerferien, hvorefter der indkaldes til ideer, forslag og kommentarer i 8 uger. Se bilag 2.

Administrationen foreslår følgende tre forslag til temaer i prioriteret rækkefølge. For uddybende bemærkninger se bilag 3.

#### 1. Bosætning og livskvalitet

Kan bl.a. omhandle byvækst for boligområder og landsbyudvikling

#### 2. Erhverv og turisme

Kan bl.a. omhandle Erhvervsudlæg, rammer for erhvervsfremme og mangfoldigheden i turismeudbuddet

#### 3. Bymidter og byliv

Kan bl.a. omhandle detailhandel og bymønstre

### *Valg af revisionsform*

For at sikre det størst mulige arbejdsrum i det efterfølgende arbejde, foreslår administrationen at udvalget vælger en fuld revision. Det betyder ikke at alt i kommuneplanen skal ændres eller justeres, men at det er muligt at lave mindre rettelser alle steder, i forbindelse med en teknisk revision af kommuneplanen. Der vil i den obligatoriske planstrategi blive nævnt, hvilke dele af kommuneplanen som administrationen forventer at bibeholde.

### *Organisationsform*

Administrationen foreslår en organisationsform for den obligatoriske planstrategi, som afspejler omfanget af den. Den politiske styregruppe er Økonomiudvalget, den administrative styregruppe er direktion og Strategisk Chefforum. Herudover nedsætter Center for Miljø og Teknik en arbejdsgruppe. Se bilag 4

Centerchef for Teknik og Miljø Kirsten Gyalokay bliver projektejer.

Administrationen fremlægger løbende særskilt organisationsform i forbindelse med de enkelte temaer.

### **Lovgrundlag**

Byrådet skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Planstrategien skal indeholde følgende:

- Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
- Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen.
- En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
- En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Center for Miljø og Teknik vurderer, at arbejdet med den obligatoriske planstrategi (forår 2019) vil optage ca. 300 timer i Planteamet i Center for Miljø og Teknik og ca. 100 timer hos kommunens øvrige medarbejdere, frem til den offentlige bekendtgørelse.

### **Udtalelser og høring**

Når byrådet inden sommerferien har godkendt den obligatoriske planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer, forslag og kommentarer i 8 uger.

Den udvidede inddragelse af borgere og interessenter sker i forbindelse med de tre temarevisioner. Her vil det bero på en særskilt vurdering af, hvordan vi bedst kommunikerer og inddrager i forhold til det enkelte tema, hvilket Økonomiudvalget beslutter.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

- Godkende forslag til principiel procesplan for planstrategi og kommuneplan
- Godkende valg af temaer
- Godkende organisationsformen.

### **Bilag**

306-2019-26289 Bilag 1 Principielt procesdiagram planstrategi og kommuneplan

306-2019-20003 Bilag 2 - Tidsplan, obligatorisk planstrategi 2019

306-2019-15384 Bilag 3 - Forslag til temaer til kommuneplan og planstrategi

306-2019-23727 Bilag 4 - organisationsdiagram obligatorisk planstrategi 2019

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt, idet perioden for offentlig indkaldelse af ideer og forslag forlænges i 2 uger.

### **Vedlegg**

Bilag 1 Principielt procesdiagram planstrategi og kommuneplan

Bilag 2 - Tidsplan, obligatorisk planstrategi 2019

Bilag 3 - Forslag til temaer til kommuneplan og planstrategi

Bilag 4 - organisationsdiagram obligatorisk planstrategi 2019

# Sak 9: Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029

## Sagsfremstilling

<b>9. Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029</b>			
Sag 306-2017-26962	Dok. 306-2019-25307	Initialer: LIC	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø-og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Grundvandsredegørelsen 2018, som er et tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

### Sagens opståen

Kommunen skal i sin planlægning varetage statens interesser, herunder at beskytte grundvandet mod forurening indenfor:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (Herefter OSD)
- Indvindingsoplande, hvorfra vandværkerne oppumper grundvand
- Boringsnære beskyttelsesområder omkring vandværksboringer

Grundvandsredegørelsen skal indgå som en del af baggrunden for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning. Kommunen vil med grundvandsredegørelsen sikre, at statens interesser bliver varetaget i planlægningen.

### Sagsfremstilling

Grundvandsredegørelsen beskriver grundvandsressourcen, herunder mængde, kvalitet samt den naturlige beskyttelse inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder.

Kommunen skal friholde grundvandsinteresseområder for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for grundvandet. Det gælder dog ikke områder, som allerede er udlagt i kommuneplanen.

Grundvandsredegørelsen beskriver derfor også restrummeligheden, dvs. de arealer som er rammebelagt (planlagt for), men uudnyttede i kommuneplanen. Den sammenholder disse områder med de nævnte grundvandsinteresseområder.

Hensigten er at afklare, hvorvidt der, inden for kommuneplanens restrummelighed, er udlagt arealer udenfor OSD og indvindingsoplande, som kan udnyttes uden risiko for grundvandet, således at man i videst muligt omfang undgår at udnytte eksisterende arealer inden for OSD og indvindingsoplande til grundvandstruende aktiviteter, samt undgår at udlægge nye arealer inden for samme områder.

Kommunen kan i den fremtidige planlægning fravige forbuddet, hvis det i grundvandsredegørelsen eller i en supplerende grundvandsredegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen af en bestemt virksomhedstype, eller anlæg, og at faren for forurening kan forebygges, eksempelvis ved krav om tekniske tiltag i lokalplanen.

### Lovgrundlag

Planloven nr. 287 af 16. april 2018.

Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse nr. 1697 af 21. december 2016.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Når Grundvandsredegørelsen er vedtaget, vil den indgå som en del af den fremtidige kommune- og lokalplanlægning.

Den vil være et vigtigt redskab i kommunens planlægning af arealanvendelsen og beskyttelse af grundvandet. Både når kommunen planlægger at udlægge nye områder til ønskede aktiviteter, eller når kommunen vil planlægge at ændre den eksisterende arealanvendelse.

Kommunens viden om grundvandsforholdene og faren for forurening af grundvandet skal indgå, når den planlægger for en ny eller ændret arealanvendelse.

### **Udtalelser og høring**

Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 7. september til og med 2. november 2018.

Der er modtaget tre høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene har kun ført til mindre sproglige ændringer.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende Grundvandsredegørelsen 2018.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 15. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Udvalget ønsker øget opmærksomhed på beskyttelse af grundvandsressourcen i sagsbehandlingen.

### **Bilag**

306-2018-275077 Grundvandsredegørelse 2018 Odsherred Kommune

306-2018-248268 Høringssvar 2018 Grundvandsredegørelse

306-2018-274119 Dokument til GHT's Høringssvar

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Vedlegg**

Grundvandsredegørelse 2018 Odsherred Kommune

Høringssvar 2018 Grundvandsredegørelse

Dokument til GHT's Høringssvar

# Sak 10: Puljebevillinger på beskæftigelsesområdet

## Sagsfremstilling

<b>10. Puljebevillinger på beskæftigelsesområdet</b>			
Sag 306-2019-295	Dok. 306-2019-1832	Initialer: AMG	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende indtægter fra ansøgte puljer fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, og forøgelse af udgifter svarende til indtægterne i forhold til tildelte puljer.

### Sagens opståen

Center for Job og Ydelser har i december 2018 fået tilsagn om støtte fra tre puljer, som er søgt i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

### Sagsfremstilling

Center for Job og Ydelser har fået tilsagn om støtte fra tre forskellige puljer. Det drejer sig om puljerne: ”Frontrunner projekt – Flere skal med II”, ”Uddannelsesambassadør” og ”Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere”.

#### *Frontrunner projekt – Flere skal med II*

Center for Job og Ydelser har fået tilsagn om støtte på 2.703.172 kr. ved puljen ”Frontrunner projekt – Flere skal med II”. Projektet løber i 2019.

Odsherred Kommune deltager i STAR’s projekt ’Flere skal med’ som har til formål at understøtte, at flest mulige aktivitetsparate borgere på kontanthjælp opnår hel eller delvis fodfæste på arbejdsmarkedet i form af ordinære timer. Det sker bl.a. ved at sagsbehandlere har færre sager og giver borgerne en virksomhedsrettet indsats.

På baggrund af de gode erfaringer fra ’Flere skal med’ har satspuljepartierne afsat midler til gennemførelse af ’Flere skal med II’. Frontrunner projektet er en forløber og pilot for hovedprojektet ’Flere skal med II’.

Midlerne skal gå til en udvidelse af målgruppen der er omfattet af indsatsmodellen for ’Flere skal med’-projektet. De øgede ressourcer til sagsbehandling skal sikre et lavt antal sager pr. sagsbehandler. Herudover skal der opbygges et bredere samarbejde på tværs af centre i kommunen og der skal ansættes en medarbejder som kan yde økonomisk rådgivning til borgere i målgruppen.

Yderligere beskrivelse findes ved STAR’s [puljebeskrivelse for Frontrunner](#).

#### *Uddannelsesambassadør*

Center for Job og Ydelser har fået tilsagn om støtte på 1.000.000 kr. ved STAR’s pulje ”Uddannelsesambassadør”. Projektet løber i 2019 og 2020.

Formålet med puljen er at øge efterspørgslen efter uddannelsesløft og andre former for opkvalificering, herunder voksenlærlingeordningen, som bidrager til at flere bliver faglærte. Dette ligger helt i tråd med beskæftigelsesplanens politiske målsætning.

En lokal uddannelsesambassadør skal løfte indsatsen med at få flere ufaglærte ledige og ledige med forældet uddannelse til at tage en erhvervsuddannelse.

Midlerne skal finansiere en uddannelsesambassadør/projektleder, som bl.a. skal styrke samarbejdet med faglige organisationer og erhvervsuddannelser.

Yderligere beskrivelse findes ved STAR’s [puljebeskrivelse for Uddannelsesambassadør](#).

### *Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere*

Center for Job og Ydelser har fået tilsagn om støtte på 2.235.500 kr. ved puljen ”Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere”. Der kræves en medfinansiering på 20 procent, der afholdes inden for Center for Job og Ydelsers ramme. Projektet løber i 2019 og 2020.

Formålet med puljen er at styrke den tidlige, jobrettede indsats, så flere jobparate kontanthjælpsmodtagere kommer hurtigere i arbejde.

Midlerne skal anvendes til øgede sagsbehandler ressourcer, som skal færre sager pr. sagsbehandler. Hertil kommer en mere virksomhedsrettet tilgang i sagsbehandlingen.

Yderligere beskrivelse findes ved STAR’s puljebeskrivelse for [Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere](#).

### **Lovgrundlag**

---

### **Økonomiske konsekvenser**

#### *Frontrunner projekt – Flere skal med II*

	2018
Tilsagn i kr.	2.703.172

#### *Uddannelsesambassadør*

	2019	2020	I alt
Tilsagn i kr.	500.000	500.000	1.000.000

#### *Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere*

	2019	2020	I alt
Tilsagn i kr.	1.117.750	1.117.750	2.235.500

Der kræves en medfinansiering på 20 procent svarende til 447.100 kr. fordelt over 2019 og 2020. Medfinansieringen afholdes inden for Center for Job og Ydelsers ramme.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at

- Orientering om indsatser tages til efterretning
- Indtægter fra ansøgte puljer fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, og forøgelse af udgifter svarende til indtægterne i forhold til tildelte puljer godkendes.

### **Bilag**

306-2019-7164 Tilsagnsbrev - Pulje for Frontrunner projekt | Flere skal med II

306-2019-7165 Tilsagnsbrev - Pulje til uddannelsesambassadører

306-2019-7167 Tilsagnsbrev - Pulje til indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Punkt 1 taget til efterretning.

Punkt 2 indstillet til byrådet.

### **Vedlegg**

Tilsagnsbrev - Pulje for Fronrunner projekt | Flere skal med II

Tilsagnsbrev - Pulje til uddannelsesambassadører

Tilsagnsbrev - Pulje til indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere

# Sak 11: Genoptaget - Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

<b>11. Genoptaget - Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Økonomiudvalget</b>			
Sag 306-2018-9629	Dok. 306-2019-22926	Initialer: JEM	Åbent

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

At foretage eventuelle omprioriteringer indenfor det vedtagne budget 2019-2022.

### Sagens opståen

I budgetforliget 2019 for Odsherred Kommune er det aftalt, at der fremlægges forslag til besparelser og effektiviseringer svarende til 0,5% af fagudvalgenes driftsområder. Udvalget prioriterer og beslutter efterfølgende omprioritering og de indsatser, som midlerne ønskes anvendt til.

### Sagsfremstilling

Direktionen har indkaldt forslag opdelt i 3 kategorier:

- Ingen serviceniveau effekt (a): Her anføres forslag, der ikke ændrer et politisk godkendt serviceniveau. Forslaget kan godt ændre på det nuværende niveau, uden at det påvirker et vedtaget serviceniveau. En indsats kan omlægges, der kan indføres en ny og forenklet procedure, der kan være arbejdsgange der kan undværes mv. Der kan også være tale om udgifter til materialer, konsulenter og andet, samt økonomiske puljer på områderne
- Serviceniveaufølelse (b): Her anføres forslag, der ændrer et politisk godkendt serviceniveau. Det kan være ændring i ydelserne, som beskrevet i en servicestandard på ældreområdet, åbningstiderne på daginstitutionsområdet mv.
- Større omstillinger af indsatsen (c): Her anføres forslag, der skal arbejdes lidt mere med – typisk ændring af adfærd eller procedure – før der kan forventes en effekt. Der kan også være tale om en midlertidig investering, der kan foreslås finansieret indenfor omprioriteringsrammen.

Vedlagt er oversigt over omprioriteringsforslag indenfor Økonomiudvalget for 2019-2022.

Forslagene har været i høring i MED-udvalgene i perioden 12-20. november 2018.

Vedlagt er oversigt med prioriterede driftsudvidelser indenfor Økonomiudvalget.

Oversigten danner grundlaget for hvad hvert udvalg kan prioritere med budget 2019-2022. Det er udvalget, der beslutter en eventuel omprioritering.

Vedlagt er oversigt over økonomiske konsekvenser i budgetforliget for 2019-2022 på drifts- og anlægsvirksomhed.

### Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af de vedlagte omprioriteringsforslag.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

Omprioriteringsforslagene været i høring i MED-udvalgene i perioden 12.-20. november 2018.

## Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Økonomiudvalget drøfter, om der skal iværksættes indsatser i henhold til fremsendte omprioriteringsforslag.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget 2018</b>	
Dato: 11. december 2018	Sted: Mødelokale 1 Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget besluttede at godkende forslagene 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 og 17 med i alt 1.210 mio. kr. På næste møde anmodes administrationen om at fremsætte forslag til styrkelse af Plan/Byg for at imødekomme markedets efterspørgsel på lokalplaner og byggeaktiviteter.

## Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2019

### Sagsfremstilling

Administrationen fremsætter her:

#### *Forslag til styrkelse af Plan/Byg*

Stigende konjunktur i samfundet – også i Odsherred – betyder øget aktivitet. Det medfører, at der er et væsentligt øget behov for ressourcer og kompetencer på planområdet i forhold til tidligere. [Miljø- og klimaudvalget fik på deres møde i november 2018](#) en orientering om den aktuelle udvikling. Hvor der over en femårig periode fra 2013 til 2017 var ca. fem lokalplaner årligt, er der pt. 25 lokalplaner, der er blevet prioriteret - heraf har tolv 1. prioritet, og flere forudsætter også udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Der er endvidere et par anmodninger, der er blevet godkendt til udarbejdelse, men som ikke er blevet prioriteret endnu. Dvs. at der er mange lokalplaner i proces, men også mange, der er i en venteposition, - også selv om at ansøger selv bidrager med en konsulent, der kun varetager en del af leverancen, og i øvrigt forudsætter – viser erfaringerne - et vist ressourceforbrug i organisationen alligevel.

Foruden presset på lokalplaner, sker der en udvikling i retning af markant øgede forventninger til serviceniveau og tempo ved forespørgsler, bl.a. fra det lokale erhvervsliv.

Herudover oplever administrationen også, at en del lokalplaner kan være svære at administrere efter, da de er forældede ift. nutidens forventninger og behov, og ind imellem kan rumme uhensigtsmæssigheder.

Vi har også som kommune en række udviklingsområder, hvor vi bør være proaktive. Administrationen har stort fokus på at vurdere potentialet og mulighederne for en række specifikke områder og behov, der som udgangspunkt er udfordret ift. de statslige regler. Med mange af Odsherreds kvaliteter fx kysterne og landzonen følger begrænsninger, fx strandbeskyttelse og regler for byvækst, der som udgangspunkt giver god mening. Men i enkelte tilfælde er det vurderingen, at det bør afsøges hos de statslige myndigheder m.fl., om der alligevel måtte være et mulighedsrum, herunder hvor tålegrænserne går. Det er mest hensigtsmæssigt, både ift. en økonomisk betragtning og ift. sikring af læring i organisationen, at vi som kommune styrer disse udviklingsprocesser i eget regi. Det forudsætter at kompetencen er i organisationen og ikke skal hentes hos en ekstern konsulent.

Konjunkturerne viser sig særligt stærkt p.t. på efterspørgsel omkring boliger. Der er mange boligprojekter i støbeskeen – projekter der kræver bl.a. planmæssige kompetencer. Ved at sikre så mange tilflytninger som muligt maksimere vi kommunens beskatningsgrundlag samt bloktilskud på den lange bane.

De mange planer og udviklingsprojekter kræver ressourcer og stærke planfaglige kompetencer for at sikre plangrundlag og resultater i høj kvalitet og hurtig fremdrift i processerne, samt læring og effektivisering i planteamet.

For at løfte ovenstående er der behov for en erfaren chefkonsulent i fast stilling samt en 2-årig projektstilling.

### ***Ændring i udgiften til Beredskabet***

Beredskabskommissionen besluttede på møde den 24. august 2018 at øge den kommunale betaling. Administrationen har konstateret at den udgift desværre ikke er blevet indarbejdet i budgettet.

Betalingen for Odsherred Kommunes andel i Vestsjælland Brandvæsen er steget fra 2019 og frem med omkring 0,3 mio. kr. årligt.

Den øgede udgift skyldes en opgradering af det forebyggende arbejde på risikovirksomhederne med to årsværk i 2½ år svarende til en årlig forøgelse af lønsummen med 1,1 mio. kr.

Som en ud af 5 ejerkommuner, da udgør Odsherred Kommunes andel 1/5 af forøgelsen på 1,1 mio.kr., svarende til 0,22 mio.kr. + prisfremskrivning, hvilket giver en årlig merudgift på cirka 0,3 mio.kr.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Beslutte om der skal iværksættes en styrkelse af Plan/Byg
- Indarbejde udgiften til Beredskabet i omprioriteringsprocessen.

### **Bilag**

- 306-2018-264037 Økonomiudvalget omprioritering 0,5%
- 306-2018-266047 Økonomiudvalget - driftsudvidelser
- 306-2018-255552 Budgetforlig 2019 - Vedtagne udvidelser og anlægsønsker
- 306-2018-264456 Økonomiudvalget hørings svar

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget omprioriterer, således at beredskabet tilføres 0.3 mio. kr. og der tilføres en ramme på 0.91 mio. kr., som disponeres af direktionen til styrkelse af Plan/Byg.

### **Vedlegg**

- Økonomiudvalget omprioritering 0,5%
- Økonomiudvalget - driftsudvidelser
- Budgetforlig 2019 - Vedtagne udvidelser og anlægsønsker
- Økonomiudvalget hørings svar

# Sak 12: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Vig Bakke.

## Sagsfremstilling

### 12. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Vig Bakke.

Sag 306-2019-170

Dok. 306-2019-830

Initialer: BJF

Åbent

#### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

#### Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplanen 2017-2019 til vedr. Vig bakke.

#### Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet den 18 december [forslag til kommuneplantillæg nr. 4, Vig Bakke](#) og [forslag til lokalplan nr. 2018 04, Boligområde, Vig Bakke](#)

Planerne har nu været i 4 ugers offentlig høring og sendes hermed til endelig vedtagelse.

#### Sagsfremstilling

Ramme 7B5 skal udvides med ca. 3.000 m<sup>2</sup> og kommuneplanen skal ændres fra åben – lav i 1,5 etager til blandet boligbebyggelse i 2 etager. De 3.000 m<sup>2</sup> udtages af rammen 7F5, Vig kulturpark, som i dag er udlagt til offentlige formål som skole, kulturelle aktiviteter og idrætsanlæg.

Desuden er der indarbejdet bestemmelse for afværgeforanstaltninger i forbindelse med f.eks. kraftig regn.

#### Lovgrundlag

Planloven

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget har været i 4 ugers offentlig høring. Deadline for at indsende høringssvar er den 17. januar, samme dag som dagsordenspunktet færdiggøres. Der er den 17. januar 2019 kl. 13.00 indkommet 1 bemærkning. Såfremt der indkommer efter dagsordenspunktets færdiggørelse, men før udløb af høringsfristen kommer flere høringssvar vil de blive medbragt på Økonomiudvalgets møde, sammen med administrationens vurdering heraf.

Det indkomne høringssvar, som ikke er en indsigelse, er fra Miljø- og Fødevareministeriet. Det omhandler Bilag IV området i den nordligste del af kommuneplantillægget. Ministeriet orientere om at det ikke i kommuneplantillægget er vurdereret hvorvidt området er omfattet af naturbeskyttelse samt beskyttelse af visse arter efter lovens bilag IV, hvilket der skal jf. § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016). Dette er tilrettet i den endelige version af kommuneplantillægget.

#### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Godkende Kommuneplantillæg nr. 4 for Vig Bakke.

#### Bilag

306-2019-26611 KP-tillæg\_4\_endeligvedtagelse\_tilrettet\_17\_01\_2018

306-2019-813 VS: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 2018-04 | Odsherred Kommune.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Morten Egeskov blev erklæret inhabil og deltog ikke under punktet.

### **Vedlegg**

KP-tillæg\_4\_endeligvedtagelse\_tilrettet\_17\_01\_2018

VS: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 2018-04 | Odsherred Kommune.

# Sak 13: Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve

## Sagsfremstilling

<b>13. Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve</b>			
Sag 306-2019-1226	Dok. 306-2019-18496	Initialer: SIL	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til ”Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 – Erhvervsområde Remisen” til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, og godkende at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte i [januar 2018](#) anmodning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg for XL-Byggecenter i Hørve.

Administrationen sender hermed et forslag til tillæg til gældende kommuneplan til politisk behandling med henblik på 8 ugers offentlig høring, og efterfølgende endelig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget muliggør en mindre udvidelse af ”Erhvervsområde Remisen i Hørve (rammeområde 13E1)”, således at XL-Byggecenter kan forbedre sine faciliteter. Rammeområdet udvides ved at enkelte matrikler til boligformål syd for Hørve Kirkevej overgår til erhvervsformål. Matriklerne udgår således af boligområde/blandet boligområde Hørve landsby og Hørve nordvest (rammeområde 13B2), og ændrer anvendelse.

Kommuneplantillægget muliggør endvidere, at bebyggelsesprocenten i rammeområde 13E1 øges fra 33% til 40% for at muliggøre projektet, samt for at have lidt råderum fremadrettet. Alle øvrige bestemmelser fra rammeområde 13E1 fastholdes.

XL-Byggecenter ejer nu alle ejendomme inden for ”trekanten” mellem Dragsmøllevej, Hørve Kirkevej og Nørregade, hvor byggecentret ligger. XL-Byg ønsker at forbedre sine faciliteter ved at etablere en ”Drive In” hal med nogle store tagudhæng til træ og byggematerialer, samt en mindre pavillonbygning, og generelt at forbedre funktionaliteten i området. Herunder justere på ind- og udkørselsforholdene, og rive enkelte mindre bygninger ned. Administrationen vurderer, at ændringerne har en meget begrænset påvirkning detailhandelsmæssigt, og oplyser, at ændringerne ligger inden for de eksisterende detailhandelsrammer. Trafikmyndighederne har godkendt de ønskede ind- og udkørselsforhold.

Til orientering udarbejdes der også et forslag til lokalplan for byggecentrets areal. Lokalplanen fastsætter den nærmere regulering af byggecenterets område. De to planforslag skal ses i en sammenhæng, og udsendes derfor i høring samtidigt.

Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og anbefaler, at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Forslag til kommuneplantillæg og screeningsskema er vedhæftet som bilag.

### Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### **Udtalelser og høring**

Vedtagelse af kommuneplantillægget forudsætter forudgående offentlig høring i 8 uger.

Screeningen af kommuneplantillægget i forhold til Lov om miljøvurdering er i høring hos relevante myndigheder fra den 14.-18. januar 2019. Afleder dette ændringer, vil de blive præsenteret på Økonomiudvalgets møde, og screeningskemaet vil blive konsekvensrettet til Byrådsmødet.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at:

- Godkende ”Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 – for erhvervsområde i Hørve” med henblik på 8 ugers offentlig høring, og efterfølgende endelig vedtagelse.
- Godkende at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

### **Bilag**

306-2019-22390      Screeningsafgørelse\_Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve

306-2019-24061      KP\_tillæg\_6\_Forslag

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Vedlegg**

Screeningsafgørelse\_Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve

KP\_tillæg\_6\_Forslag

# Sak 14: Godkendelse af masterplan for Getsøudstykningsen

## Sagsfremstilling

<b>14. Godkendelse af masterplan for Getsøudstykningsen</b>			
Sag 306-2018-29463	Dok. 306-2019-134	Initialer: THR	Åbent

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende masterplanen for Getsøvejudykningsen.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte den [21. august 2018](#), indgåelse af udviklingsaftale med OK-Fonden samt udarbejdelsen af en masterplan for området Getsøvej, som præsenteres for Økonomiudvalget. Masterplanen er nu udarbejdet og ligger til godkendelse af Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Efter igangsætning af projektet om udarbejdelse af masterplan for Getsøvejudykningsen, er der afholdt to workshops hhv. 25. oktober 2018 samt 29. november 2018, med interessenter omkring området.

De to workshops var forsøg på at få alle interessenter i området til at arbejde sammen om en fælles vision for både den kommunale og den private del. Hertil i fællesskab at få indarbejdet planerne for Grønnehave Bæk projektet.

Projektområdet kan opdeles i fire kommunale byggefelter på henholdsvis 8.300 m<sup>2</sup>, 8.470 m<sup>2</sup>, 14.650 m<sup>2</sup> og 2.050 m<sup>2</sup> samt et privat byggefelt på 11.400 m<sup>2</sup>. Disse 5 byggefelter, udgør i alt potentielt 79 boliger.

Ved udnyttelse af området syd for luftledningerne, som en mulig fremtidig bebyggelse, fremstår et byggefelt på 18.300 m<sup>2</sup>.

I den fremtidige udvikling af området, vil der være behov for vejudydelse af Getsøvej. En del af den er kommunevej, og resten vil fremover være privat fællesvej. Udgiften til en udvidelse og etablering af vejanlæg forventes overslagsmæssigt til kr. 1,4 mio.kr. ekskl. udgifter til ekspropriation og fortov.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen arbejder nu videre med OK-Fonden, om at få etableret bofællesskab på området, samt få andre investorer til at engagere sig i projektet.

### Udtalelser og høring

I udarbejdelsen af masterplanen har følgende interessenter bidraget:

- Lone Baks Arkitekter
- Privat udstykker
- Odsherred Forsyning A/S
- Bofællesskabet Gaias Have
- OK-Fonden
- Nykøbing Sjællands Varmeværk

- Center for Miljø og Teknik
- Center for Økonomi og Ejendomme

Samt andre eksterne aktører ift. afklaring af diverse forhold.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Masterplanen for Getsøvejstykningsen godkendes
- Getsøvejstykningsen annonceres til salg.

### **Bilag**

306-2019-11733 Masterplan for Getsøvej

<i><b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b></i>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

### **Vedlegg**

Masterplan for Getsøvej

# Sak 15: Godkendelse af skema C, VAB Afd. 132 Byggeri af 12 ældreboliger ved Bobjergcentret

## Sagsfremstilling

<b>15. Godkendelse af skema C, VAB Afd. 132 Byggeri af 12 ældreboliger ved Bobjergcentret</b>			
Sag 306-2016-22393	Dok. 306-2019-4391	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Skema C ved byggeri af 12 ældreboliger samt servicearealer ved afd. 132, Bobjergcentret, Stadionvej 1, 4550 Asnæs.

### Sagens opståen

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har den 4. januar 2019 ansøgt om godkendelse af Skema C. Byggeriet omhandler 12 ældreboliger og servicearealer, som nu er færdigbygget.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte [den 25. oktober 2016 \(punkt 159\)](#) Skema A for henholdsvis boligarealet samt servicearealerne i projektet omkring udvidelse af Bobjergcentret. Herefter godkendte borgmesteren den 26. april 2017 Skema B.

VAB har nu indsendt byggeregnskab samt revisionsberetninger for begge projekter, og ansøger derfor nu om godkendelse af endeligt regnskab, Skema C for boligdel og servicearealer.

Byggeregnskabet for boligdelen er opgjort til en samlet anskaffelsessum på 18.484.000 kr. svarende til det tidligere godkendte Skema B.

Byggeregnskabet for servicearealerne som er kommunalt ejet, har i Skema B en godkendt anskaffelsessum med udgift for Odsherred Kommune på 1.528.000 kr. I det endelige regnskab for servicearealerne udgør det ansøgte Skema C 1.540.000 kr, hvilket betyder en overskridelse på 12.000 kr. Årsagen til overskridelsen er grundet en nødvendig ændring i projektets udførelsesfase, vedrørende flytning af en væg imellem bolig og serviceareal.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.  
Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune skal, i denne sag, betale grundkapitalen på 10 %, ved opførelse af ældreboliger og yde kommunal garanti på op til 100 % jf. godkendelsen af skema A.

Realkreditforeningen kan kræve helt op til 100 % kommunal garantistillelse på begge låneoptagelser, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen.

Konsekvensen ved 100 % kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsaktion.

Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelsers samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Landsbyggefonden yder tilskud til servicearealer pr. enhed med kr. 40.000, i alt kr. 480.000.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Skema C på 12 ældreboliger samt tilhørende servicearealer godkendes.

## Bilag

- 306-2019-12404 Ansøgning om godkendelse af skema C, VAB Afd. 132 Byggeri af 12 ældreboliger ved Bobjergcentret, Stadionvej 1 4550 Asnæs
- 306-2019-11399 Skema C byggeriet ved 12 ældreboliger, Stadionvej 1 4550 Asnæs afd. 132 Bobjergcentret VAB matr.nr. 7-FO Asnæs By, Asnæs
- 306-2019-11397 Skema C Servicearealer ved 12 ældreboliger, Stadionvej 1 4550 Asnæs afd. 132 Bobjergcentret VAB matr.nr. 7-FO Asnæs By, Asnæs

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

## Vedlegg

Ansøgning om godkendelse af skema C, VAB Afd. 132 Byggeri af 12 ældreboliger ved Bobjergcentret, Stadionvej 1 4550 Asnæs

Skema C byggeriet ved 12 ældreboliger, Stadionvej 1 4550 Asnæs afd. 132 Bobjergcentret VAB matr.nr. 7-FO Asnæs By, Asnæs

Skema C Servicearealer ved 12 ældreboliger, Stadionvej 1 4550 Asnæs afd. 132 Bobjergcentret VAB matr.nr. 7-FO Asnæs By, Asnæs

# Sak 16: Godkendelse af låneoptagelse almene boliger, VAB, afd. 110 Nordgårdsvej, Sj. Odde

## Sagsfremstilling

<b>16. Godkendelse af låneoptagelse almene boliger, VAB, afd. 110 Nordgårdsvej, Sj. Odde</b>			
Sag 306-2019-785	Dok. 306-2019-12045	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende låneoptagelse for Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB), afd. 110, Nordgårdsvej 1 C-E, Sj. Odde, matr. nr. 10 -iø.

### Sagens opståen

Ved skrivelse af 2. november 2018 ansøger VAB, Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til at finansiere af renovering i afdelingen.

### Sagsfremstilling

Renoveringen blev besluttet efter afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde, afholdt den 4. oktober 2018.

Der er ingen udlejningsproblemer i afdelingen.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit A/S på optagelse af 30-årigt kontant annuitetslån.

Projektet omhandler udskiftning af vinduer og døre til træ/alu med elementer der er energioptimeret. Herudover loftisolering og luft til luft-varmepumper samt ovenlysvinduer på de badeværelser som ikke har vinduer.

Udgifter inkl. moms i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter, uforudseelige udgifter og byggesagshonorar: kr. 2.800.000

Finansiering:

30-årigt kontant annuitetslån med hovedstol: kr. 1.500.000

Forbrug af henlæggelser kr. 800.000

Egen trækingsret/støtte VAB kr. 500.000

Huslejestigningen i forbindelse med renoveringen udgør herefter kr. 58 pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Bolig/m <sup>2</sup> kr.	Nuværende pr. mdr. kr.	Ny pr. mdr. kr.	Stigning i %	Efterfølgende energibesparelse pr.	leje i kr.	leje i
56,60	3.327,00	3.599,00	8,2	175,00		

56,70	3.237,00	3.509,00	8,2	175,00
66,00	4.551,00	4.868,00	7,0	200,00
67,00	4.551,00	4.873,00	7,0	200,00
89,00	6.145,00	6.473,00	5,3	300,00

Den reelle huslejestigning vil derfor være væsentlig mindre, idet der sker væsentlig energibesparelser.

Jf. Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Administrationen har bemyndigelse til at godkende lejeforhøjelser op til 10 %, og derfor skal stigningerne ikke godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

### Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29, godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

### Økonomiske konsekvenser

Der kræves ikke kommunal garanti ved låneoptagelsen.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Låneoptagelsen på 1.500.000 kr. godkendes.
- Herudover forudsættes, at der leves op til de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens udbud af arbejde og leverance.

### Bilag

306-2019-12458      Ansøgning om låneoptagelse almene boliger, VAB, afd. 110 Nordgårdsvej, Sj. Odde

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Økonomiudvalget ønsker en sag på dagsorden om styringsdialogen med boligorganisationerne på kommende møde.

### Vedlegg

Ansøgning om låneoptagelse almene boliger, VAB, afd. 110 Nordgårdsvej, Sj. Odde

# Sak 17: Godkendelse af låneoptagelse, Boligselskabet af 1942, Okkerbjerg I, afd. 11, Torshaven 1-73, 4500 Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>17. Godkendelse af låneoptagelse, Boligselskabet af 1942, Okkerbjerg I, afd. 11, Torshaven 1-73, 4500 Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2012-52710	Dok. 306-2019-6272	Initialer: LIS	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af låneoptagelse med kommunegaranti for Boligselskabet af 1942, afd. 11 Okkerbjerg I, Torshaven 1-73, 4500 Nykøbing Sj., matr. nr. 40-a, Nykøbing S. Vangjorder.

### Sagens opståen

Ved skrivelse af 6. november 2018 ansøger Boligselskabet af 1942, Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af udskiftning af alle nuværende køkkener, hårde hvidevarer og el installationer m.m. i samtlige lejligheder.

### Sagsfremstilling

Renoveringen blev besluttet efter afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde, afholdt den 31. juli 2018.

Boligselskabet af 1942 har indhentet tilbud fra Nykredit Realkredit A/S på optagelse af 30-årigt kontant annuitetslån.

Afdelingen har 37 udlejningsboliger.

Der er ingen udlejningsproblemer i afdelingen.

Projektet omhandler udskiftning af alle nuværende køkkener, hårde hvidevarer og el installationer m.m. i samtlige lejligheder.

Ved renovering vil der kunne spares kr. 80.000 i budgettet, som herefter kan benyttes til de årlige terminer til Nykredit.

HTH-køkkener er valgt som leverandør.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Køkkener, håndværkerudgifter, låneomkostninger og forsikring: kr. 3.773.000

Finansiering:

30-årigt kontant annuitetslån med hovedstol: kr. 3.773.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup> leje kr.	Nuværende leje kr.	Ny leje kr.	Stigning i %
1-værelses lejligheder	1	38,97	2.561,00	2.719,00	6,16
2-værelses lejligheder	2	56,40	3.702,00	3.931,00	6,18

3-værelses lejligheder	3	68,90	4.519,00	4.798,00	6,17
Klubværelser	1	35,61	2.342,00	2.486,00	6,14

Jf. Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lånoptagelsen betyder en huslejestigning på ca. 6,16 % for lejemålene.

Administrationen har bemyndigelse til at godkende lejeforhøjelser op til 10 %, og derfor skal stigningerne ikke godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

### Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29, godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

### Økonomiske konsekvenser

Lånoptagelsen kræver ikke kommunal garanti.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Lånoptagelsen på 3.773.000 kr. godkendes
- Herudover forudsættes, at der leves op til de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens udbud af arbejde og leverance.

### Bilag

306-2019- 12495 Ansøgning om låneoptagelse fra Boligselskabet af 1942, Okkerbjerg I, afd. 11, Torshaven 1-73, 4500 Nykøbing Sj.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsættes.

### Vedlegg

Ansøgning om låneoptagelse fra Boligselskabet af 1942, Okkerbjerg I, afd. 11, Torshaven 1-73, 4500 Nykøbing Sj.

# Sak 18: Genoptaget - Skolestruktur i Odsherred

## Sagsfremstilling

<b>18. Genoptaget - Skolestruktur i Odsherred</b>			
Sag 306-2010-3092	Dok. 306-2019-26803	Initialer: JKR	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Børne- og Uddannelsesudvalget.

### Beslutningstema

Børne- og Uddannelsesudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget:

- At forslag til ny skolestruktur i Odsherred fra august 2019 udsendes i høring
- At den ændrede tidsplan for den politiske proces godkendes.

### Sagens opståen

På baggrund af den igangværende proces og evaluering af skolestruktur er der udarbejdet forslag til ny skolestruktur for folkeskolerne i Odsherred.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet følgende forslag til ny skolestruktur:

De 2 eksisterende folkeskoler og skolebestyrelser (Nordskolen og Sydskolen) nedlægges pr. 31. juli 2019.

Der oprettes 4 nye selvstændige skoler med selvstændige skolebestyrelser pr. 1. august 2019. De 4 skoler fremgår af skemaet nedenfor.

De nuværende afdelings-skoledistrikter er gældende, dog med den tilpasning, at det gamle distrikt Grevinge Sogn deles ved rute 21, således at området øst for vejen hører under Vig Skole og vest for vejen under Bobjergskolen, Asnæs.

Høringsmaterialet vedlægges kort over de 4 nye skoledistrikter med angivelse af lokalskole-distrikterne.

Kort med angivelse af de 4 nye skoledistrikter og lokalskole-distrikterne udleveres på mødet:

Skole	Klassetrin
Grundtvigsskolen, Nykøbing Nordgårdsskolen, Nykøbing	5. - 9. 0. - 4.
Højby Skole Odden Skole	0.- 9. 0.- 6.
Vig Skole Egebjerg Skole	0.- 9. 0.- 6.
Bobjergskolen, Asnæs Skolen på Fjorden, Fårevejle Vallekilde-Hørve Skole	0.- 9. 0.- 9. 0.- 6.

De 4 skoler består alle af mindst en indskoling, et mellemtrin, en overbygning og SFO.

De tidligere stednavne for skolerne genindføres.

Skolerne etableres som profilskoler med obligatoriske målsætninger for faglig og pædagogisk udvikling (dette arbejde skal foregå i et samarbejde mellem skolebestyrelse og politisk udvalg).

Hver af skolerne har en skolebestyrelse. Organiseringen af ledelsesstrukturen på de enkelte skoler fastlægges af skolelederen. SFO lederne refererer til skolelederne.

Grundlaget for skolestrukturen er en meget høj grad af decentralisering af beslutningsmandat og økonomi til den enkelte skole.

Ledelsesstrukturen på skolen fastlægges dermed også af skolelederen.

Ledelse udøves på 3 niveauer: Skoleleder, fagchef og direktør.

Den nuværende elevtalsbaserede tildelingsmodel anvendes ved tildeling af økonomi til skolerne.

Eleverne får fri ret til at søge og blive optaget på den af kommunens overbygningsskoler, hvis profil har størst interesse for den enkelte elev.

I forbindelse med det frie skolevalg til overbygninger vil eleverne få bevilget gratis buskort til brug ved anvendelse af eksisterende bus- og togdrift.

Der nedsættes en administrativ arbejdsgruppe på inklusions- og specialområdet, der blandt andet kommer med forslag til, hvordan organiseringen af specialtilbud kan indrettes, så den tilpasses den forventede nye skolestruktur. I den politiske aftale er anført, at specialklasserækken i udgangspunkt samles på Vig Skole.

Endvidere er der følgende forslag til en tidsplan for den politiske behandling af ny skolestruktur i Odsherred:

<b>Tidsplan</b>	<b>Procesplan</b>
11. september 2018	Børne- og Uddannelsesudvalget behandler forslag til ny skolestruktur i Odsherred. Børne- og Uddannelsesudvalget behandler tidsplan og udarbejder indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget.
18. september 2018	Økonomiudvalget behandler Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling og indstiller til Byrådet.
25. september 2018	Behandling i Byrådet og udsendelse af høringsmateriale vedr. skolestruktur i Odsherred.
27. september 2018	Høringsperiode igangsættes – min. 8 uger Høringsparter: · Offentligheden – offentliggøres på skolernes hjemmesider og i dagspressen · MED-udvalg og skolebestyrelser ved alle tre skoler, samt FEO (Fælles elevrådet Odsherred) · Skolernes afdelingsråd Handicaprådet · Centerudvalg – Dagtilbud og Uddannelse Faglige organisationer: DLF, BUPL, FOA
22. november 2018	Høringsperiode afsluttes og minimum 4 ugers behandlingstid indledes.
27. november 2018	Katalog med høringsmateriale udsendes til udvalget.
Primo januar 2019	Børne- og Uddannelsesudvalget behandler hørings svar og indstiller ny skolestruktur til Byrådet via Økonomiudvalget.
Medio januar 2019	Behandling i Økonomiudvalget.
Ultimo januar 2019	Behandling i Byrådet.

### **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven § 24 stk. 4 og bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=196651>

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=163978>

## Økonomiske konsekvenser

Der henvises til høringsmaterialet.

## Høring

Forslag til ny skolestruktur udsendes i høring den 27. september 2018 med høringsfrist den 22. november 2018.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at forslag til ny skolestruktur i Odsherred fra august 2019 beskrevet i vedhæftede høringsmateriale udsendes i høring med en høringsfrist den 22. november 2018
- Den ændrede tidsplan for den politiske proces godkendes

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 11. september 2018	Sted: Mødelokale 2
Fraværende:	

Der blev foreslået ændringer til høringsmaterialet:

Enhedslisten foreslår en struktur med 8 skoler.

For stemte: Enhedslisten og Venstre.

Imod stemte: Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre.

Forslaget faldt.

Venstre foreslår, at der – foruden den foreslåede model med 4 skoler – medtages et forslag til høring med 5 skoler, hvor Bobjergskolen er en selvstændig skole og Vallekilde-Hørve Skole/Skolen på Fjorden er en selvstændig skole – begge med egen overbygning.

For stemte: Venstre

Imod stemte: Socialdemokratiet, Det radikale Venstre

Undlod: Enhedslisten.

Forslaget faldt.

For at sende vedlagte høringsnotat med 4 skoler i høring stemte:

For: Socialdemokratiet, Det radikale Venstre og Venstre.

Imod: Enhedslisten.

Direktøren orienterer fast på udvalgsmøderne om tids- og procesplan for den kommende skolesammenlægning.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 18. september 2018	Sted: Mødelokale 1 Højby
Fraværende: Niels Nicolaisen	

Udvalget videregiver sagen til Byrådet med Børn & Uddannelsesudvalgets indstilling om at sende vedlagte høringsnotat med 4 skoler i høring.

## Bilag

306-2018-192273 Høringsmateriale vedr. ny skolestruktur - 4. september 2018

306-2018-187755 Aftale Fremtidens skole - endelig version

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. september 2018	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Dogan Yurdakul	

Enhedslisten stiller forslag om, at der oprettes en skolestruktur med 8 selvstændige skoler - hver skole med et ledelsessystem efter egen model og med hver sin skolebestyrelse. Alle skoler med 0. - 6. klassetrin, samt muligheden for - efter drøftelse i Byrådet - at have 7. - 9. klassetrin og/eller have specialklasser.

For stemte: Enhedslisten og Venstre.

Imod stemte: Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen, Det Radikale Venstre og SF.

Forslaget faldt.

Venstre foreslår, at der - foruden den foreslåede model med 4 skoler - medtages et forslag med 5 skoler, hvor Bobjergskolen er en selvstændig skole og Vallekilde-Hørve Skole/Skolen på Fjorden er en selvstændig skole, begge med overbygning.

For stemte: Venstre og Enhedslisten.

Imod stemte: Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen, Det Radikale Venstre og SF.

Forslaget faldt.

Der blev stemt om Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling om, at sende vedhæftede høringsnotat, med 4 skoler i høring, samt godkendelse af den ændrede tidsplan.

For stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen, Enhedslisten, Det Radikale Venstre og SF.

Protokol og høringsmateriale tilføjes følgende mindretalsudtalelse: "Enhedslisten og Venstre ønsker en skolestruktur med større decentralisering, selvbestemmelse og mangfoldighed end det, der fremgår af høringsforslaget med 4 skoler. Enhedslisten og Venstre har derfor foreslået, at høringsmaterialet blev suppleret med modeller med hhv. 8 og 5 skoler, men begge forslag blev afvist af Byrådets flertal. Enhedslisten og Venstre opfordrer til, at der i hørings svarene også tages stilling til muligheden for yderligere decentralisering end forslaget om 4 skoler giver mulighed for".

## **Genoptaget på Børne- og Uddannelsesudvalgets den 15. januar 2019 efter gennemført høring.**

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Børne- og Uddannelsesudvalget.

### **Beslutningstema**

Børne- og Uddannelsesudvalget drøfter de indkomne høringssvar og indstiller til Byrådet, hvorvidt forslag til ny skolestruktur i Odsherred med 4 skoler fra august 2019, skal indstilles til godkendelse.

### **Sagens opståen**

Forslag til ny skolestruktur blev behandlet i Byrådet den 25. september 2018 og blev sendt i 8 ugers høring med høringsfrist den 22. november 2018.

### **Sagsfremstilling**

Der er indkommet 57 høringssvar og de er samlet i vedhæftede katalog, som også er udsendt til Byrådet den 27. november 2018.

Det er valgt at bringe høringssvarene områdevis og der henvises til 1. side i kataloget, hvor der er anført en indholdsfortegnelse.

Efter høringsfristens udløb er der modtaget et høringssvar fra elevrådet på Sydskolens i Vig og dette vedhæftes særskilt.

### **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven § 24 stk. 4 og bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=196651>

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=163978>

### **Økonomiske konsekvenser**

Er beskrevet i forslaget til ny skolestruktur.

### **Udtalelser og høring**

Forslag til skolestruktur har været i høring i perioden 27. september til 22. november 2018.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Udvalget drøfter de indkomne høringssvar
- Udvalget indstiller til Byrådet, hvorvidt forslag til ny skolestruktur i Odsherred med 4 skoler fra august 2019, skal indstilles til godkendelse.

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 15. januar 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Hanne Pigonska	

Udvalget drøftede de indkomne høringssvar.

Enhedslisten foreslog en model med 8 skoler.

Enhedslisten stiller forslag om, at der oprettes en skolestruktur med 8 selvstændige skoler - hver skole med et ledelsessystem efter egen model og med hver sin skolebestyrelse.

Alle skoler skal have 0. - 6. klassetrin samt muligheden for - efter drøftelse i Byrådet - at have 7. - 9. klassetrin og/eller have specialklasser.

Afstemning

For Enhedslistens forslag stemmer:

For forslaget: V og Ø.

Imod A og B. Forslaget bortfalder.

Venstre foreslog en model med 6 skoler.

Venstre ønsker en decentral skolestruktur med størst mulig beslutningsmandat på den enkelte skole.

Venstre foreslår derfor en model med 6 skoler: Nykøbing/Egebjerg/Odden, Højby, Vig, Asnæs, Fårevejle og Hørve. Alle skoler får en overbygning, dog er Hørves overbygning betinget af, at de opnår et elevtal på størrelse med Vig og Højby.

Afstemning:

For forslaget stemte: V og Ø.

Imod A og B. Forslaget bortfalder.

A og B foreslog følgende ændringsforslag til den fremsatte model med 4 skoler.

Afdelingerne på Odden og i Egebjerg forbliver i fælles skole med skolen i Nykøbing. Højby gøres til selvstændig skole.

I Syd gøres Vig til en selvstændig skole med overbygning.

Det skal præciseres, at ønsket om en egentlig profilskole besluttet af skolebestyrelse. Placering af specialklasserne afventer den igangsatte analyse på hele det specialiserede område.

Skoler med flere matrikler fortsætter med lokale afdelingsråd.

Hele 4571 Grevinge sogn tilhører Sydskolens skoledistrikt, og deles derved ikke. Der indføres en særordning for 4571, sådan at alle skolesøgende børn frit kan vælge mellem skolerne i Asnæs eller Vig.

Afstemning:

For forslaget stemte: A, B og V. Imod Ø.

Modellen med de 4 skoler fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om godkendelse.

## Bilag

306-2018-211811 Høringsmateriale om ny skolestruktur - udsendes 27. september 2018

306-2018-265561 ENDELIG UDGAVE AF KATALOG med 57 hørings svar om den nye skolestruktur

306-2018-269457 Hørings svar om ny skolestruktur fra elevrådet på Sydskolen Vig (modtaget 3. dec.)

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget videregiver sagen til Byrådets behandling.

## Vedlegg

Høringsmateriale om ny skolestruktur - udsendes 27. september 2018

ENDELIG UDGAVE AF KATALOG med 57 hørings svar om den nye skolestruktur

Hørings svar om ny skolestruktur fra elevrådet på Sydskolen Vig (modtaget 3. dec.)

# Sak 19: Kontrolindsats af sociale klausuler

## Sagsfremstilling

<b>19. Kontrolindsats af sociale klausuler</b>			
Sag 306-2012-56785	Dok. 306-2018-277164	Initialer: TOM	Åbent

### Kompetence

Økonomiudvalget

### Beslutningstema

Godkende oplæg af kontrolindsats for sociale klausuler, arbejdsklausuler og kædeansvar m.m. for 2019.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget ønsker at styrke kontrollen af sociale klausuler.

Økonomiudvalget godkendte den 12. december 2017 administrationens oplæg til følgende kontrolindsats for 2018:

- Anmode håndværkervirksomheden eller entreprenøren om – som en fast indarbejdet rutine – at fremlægge kopi af lærlingebrev i forbindelse med kontraktunderskrift af den vundne opgave.
- Følge op ved første byggemøde på lærlingens tilstedeværelse og indsats.
- Kontrollere arbejdsklausuler stikprøvevis mindst 3 gange årligt i større byggeprojekter ved at føre kontrol med udvalgte ansattes lønsedler og arbejdsforhold.
- Iværksætte en forsøgsvis indsats med kontrol af kædeansvar via indhentede erfaringer fra kommunale og regionale samarbejdspartnere m.fl. (helt konkret bl.a. kontakt til Region Midtjylland og Regionsrådet).

### Sagsfremstilling

Administrationen forfølger ovenstående indsatser og har til orientering senest primo november 2018 udført stikprøvekontrol vedr. uddannelsesaftale, ansættelseskontrakter og lønsedler for entreprenørens lærling og svende tilknyttet byggeprojektet Fårevejle Sundhedscenter, 2. etape, og administrationen har positivt godkendt disse.

Vedr. erfaringsbaseret kontrol specifikt af kædeansvar (hovedentreprenørs ansvar for underentreprenørs ansvar vedr. bl.a. ansattes løn og arbejdsforhold) har administrationen den 16. august 2018 holdt Skype erfa-møde med Region Midtjylland. Regionen har en landskendt kontrolenhed for sociale klausuler og arbejdsklausuler. Se vedhæftede telefonnotat. Administrationen anbefaler, på baggrund af regionens erfaringer, ikke at foretage sig yderligere – indsatsens formål, forventede resultater og administrationens ressourcer taget i betragtning.

Administrationen vil derimod præcisere og fremadrettet styrke kontrollen yderligere ved at:

- Pålægge entreprenøren at opfylde kommunens klare krav med endnu tydeligere beskrivelse og med felter til afkrydsning i leverandørportalen Comdia vedrørende:
  - o Krav til kopi af lærlingebrev,
  - o Løn og arbejdsforhold (ILO konvention nr. 94),
  - o Kædeansvar,
  - o 20%-reglen vedr. elever og lærlinge,
  - o Link til kommunens retningslinjer for sociale klausuler

En ”selvbetjeningsløsning” i Comdia styrker entreprenørens informationsbehov, bevidsthed og overholdelse af sociale klausuler og på den anden side kommunens behov for dokumentation og opfølgning på sociale klausuler med passende ressourceforbrug når linjer og felter pligtmæssigt skal udfyldes selv af entreprenøren i forbindelse med dennes løsning af en konkret bygge- og anlægsopgave for Odsherred Kommune.

- Administrationen fortsætter med stikprøvekontrol af arbejdsklausuler for entreprenørens ansatte og sociale klausuler vedr. lærlinge. Kommunen har ca. 2-3 årlige byggeprojekter på over 5 mio.kr. For at imødekomme Økonomiudvalgets ønske om mindst 3 årlige kontroller, foretages yderligere 1-2 kontroller i 2019 af byggeprojekter på

værdi mindre end 5 mio.kr. Kontrollen sker dels systematisk på hvert bygge-/statusmøde, dels ved stikprøvekontrol på selve byggepladsen:

- o Ved at bede om kopi af uddannelsesaftale,
- o Ved at kontrollere om det korrekte antal lærlinge rent faktisk er tilstede på byggepladsen,
- o Ved at bede om ansættelseskontrakter og lønsedler for udvalgte ansatte på byggeprojektet.

Med ovennævnte to indsatses sikres en balance mellem leverandørens indsats, parternes gensidige tillid, men også en effektiv og målbar indsats.

Manglende overholdelse af sociale klausuler, arbejdsklausuler og kædeansvar i Odsherred Kommune, bedømmes som en væsentlig misligholdelse af kontrakten og kan medføre dagsbod.

### **Lovgrundlag**

Udbudslovens § 176 (lov nr. 1564 af 15. december 2015)

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning om Sociale klausuler i udbud, september 2016 (2. udgave)

ILO-konvention nr. 94 m.fl.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Oplægget godkendes.

### **Bilag**

306-2018-  
178347

Telefonnotat 16. august 2018 med Region Midtjylland vedr. kontrol af sociale klausuler

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

### **Vedlegg**

Telefonnotat 16. august 2018 med Region Midtjylland vedr. kontrol af sociale klausuler

# Sak 20: Deltagelse i søgsmål vedr. fejl i udligningssystemet

## Sagsfremstilling

<b>20. Deltagelse i søgsmål vedr. fejl i udligningssystemet</b>			
Sag 306-2018-14450	Dok. 306-2019-19821	Initialer: ANE	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Beslutte om Odsherred Kommune skal deltage i den videre proces med søgsmålet mod Staten vedr. fejl i udligningssystemet.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på møde [den 19. juni 2018](#) at tilslutte sig det forberedende arbejde omkring søgsmål mod Staten.

### Sagsfremstilling

Fejlen i udligningssystemet handler om, at der er sket en mangelfuld opgørelse af udlændinges uddannelsesniveau, hvilket har betydet at en række kommuner, herunder Odsherred Kommune, ikke er blevet korrekt kompenseret i tilskuds- og udligningssystemet.

I forbindelse med det forberedende arbejde har de 20 deltagende kommuner besluttet, at indhente en juridisk vurdering, og den foreligger nu.

Af vurderingen fremgår det bl.a., at:

*” Dette fører i den konkrete sag til, at HjulmandKaptain har foretaget en analyse af følgende spørgsmål: Kan en bekendtgørelse, som skal udmønte udligningslovens bestemmelse om beregningen af antal personer ”uden erhvervsuddannelse” og med ”lav uddannelse” bestemme, at dette også dækker ”uoplyst uddannelse”?*

*Spørgsmålet er aktualiseret af, at medregning af personer med uoplyst uddannelse, har medført en meget stor økonomisk forskel i beregningen. Således har navnlig en række provinskommuner fejlagtigt mistet ganske betydelige millionbeløb til fordel for navnlig hovedstadskommunerne.*

*I betragtning af, at der er tale om en bekendtgørelse, som har ganske omfattende og vidtrækkende betydning for kommunernes økonomi og skatteudskrivning, er det HjulmandKaptains opfattelse, at der skal foretages en indskrænkende fortolkning. Det er derfor advokatfirmaets opfattelse, at der er mest, der taler for, at denne del af bekendtgørelsen ikke har hjemmel i udligningsloven.*

*Imod en sådan fortolkning taler, at det i bemærkningerne (fra 1995) til indsættelse af det ene af kriterierne (i dag § 5, stk. 2, nr. 2 om ”uden erhvervsuddannelse”) fremgår, at der i beregningen kan indgå ”uoplyst uddannelse”. Det fremgår af notatet, at det er HjulmandKaptains vurdering, at bemærkningen ikke vil blive tillagt stor vægt ved fortolkningen af § 5, stk. 2, nr. 2.*

*Det er derfor samlet set HjulmandKaptains opfattelse, at der er tale om fortolkningsspørgsmål, som egner sig til domstolsprøvelse og at der er en del, der taler for, at bekendtgørelsernes inddragelse af ”uoplyst uddannelse” ikke har hjemmel i udligningsloven.”*

*”Endvidere analyserer notatet udligningslovens § 36, som i visse situationer fritager for ansvar for ”fejl i beregningsgrundlaget”. På baggrund af analyserne er det ifølge HjulmandKaptains opfattelse oplagt, at der med ”fejl i beregningsgrundlaget” ikke er tænkt på situationer, hvor ministeriet bevidst har udmøntet bekendtgørelsen i strid med loven og/eller hvor ministeriet har forsømt sin undersøgelsespligt.*

*Det er derfor HjulmandKaptains vurdering, at ministeriet ikke i nærværende situation kan henvise til udligningslovens § 36 til støtte for at afvise et krav.”*

*”Det er HjulmandKaptains vurdering, at navnlig efter tidspunktet, hvor en række kommuner har gjort ministeriet opmærksom på problemstillingen, foreligger der det tilstrækkelige grundlag for, at ministeriet har haft den viden, som kan danne grundlag for et ansvar.”*

*”Det kan ikke konkluderes entydigt, hvor gode mulighederne vil være for at vinde et søgsmål. Der er tale om meget principielle spørgsmål, hvor den endelige vurdering kun kan foretages af domstolene.”*

Vurderingsnotatet fremgår af bilag både i en resume-version og i fuld version.

De 20 kommuner, der har deltaget i det forberedende arbejde er: Hjørring, Guldborgsund, Næstved, Odsherred, Lolland, Svendborg, Rebild, Assens, Mariagerfjord, Randers, Lejre, Stevns, Vordingborg, Frederikshavn, Frederikssund, Jammerbugt, Brønderslev, Thisted, Kerteminde og Bornholm.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om Kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der vil være udgifter forbundet med søgsmålet. Jf. notatet fra advokatfirmaet HjulmandKaptain vil der være udgifter til egen advokat samt til HjulmandKaptain på kr. 300.000 ekskl. moms, under forudsætning af, at 20 kommuner tilslutter sig sagsanlægget.

Af notatet fremgår det desuden at det er svært at anslå omkostningerne i tilfælde af, at der ikke gives medhold i sagen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Odsherred Kommunes deltagelse i søgsmålet mod Staten drøftes og Økonomiudvalgets anbefaling om evt. deltagelse indstilles til Byrådet.

### **Bilag**

306-2019-21044 HjulmandKaptains resumé og konklusion

306-2019-21099 NOTAT OM UDLIGNING MELLEM KOMMUNER SOM FØLGE AF UOPLYST UDDANNELSE

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at Odsherred Kommune deltager i et fælles søgsmål, under forudsætning af, at mindst 2/3 af initiativkommunerne deltager.

Udgiften finansieres af advokat/konsulentkonto inden for Sekretariatets område.

### **Vedlegg**

HjulmandKaptains resumé og konklusion

NOTAT OM UDLIGNING MELLEM KOMMUNER SOM FØLGE AF UOPLYST UDDANNELSE

## Sak 21: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>21. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-17494	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 22. januar 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

## **Sak 22: Lukket**

## **Sak 23: Lukket**