

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 10:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. april 2022, Vækst- og Udviklingsudvalget.....	4
Beslutning om reduktioner i forhold til indmeldt merforbrug.....	7
Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner.....	10
Orientering - afgørelser fra andre instanser.....	12
Udnyttelse af lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller syd for Grevinge.....	16
Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg med VVM for Solcelleanlæg i Grevinge Lammef	19
Forslag til lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs.....	21
Endelig lokalplan 2022-1 for boligområde 13B7, Hovvejen, Vallekildevej, Hørve.....	23
Ansøgning om landzonetilladelse til skærmede bo-enheder - Tinghøjvej 8, 4534 Hørve.....	26
Arkitekturpolitik - orientering om status og beslutning om politisk deltagelse i Styregruppe.....	28
Forslag til Strategisk-fysisk udviklingsplan.....	30
Odsherred Trafikmuseum - Ansøgning om tilskud til dækning af lokaleleje, el og varme.....	33
Opførelse af jordbærtunneller ved Kalundborgvej 57, 4534.....	35
Udmøntning af sundhedspolitikken 2021-2025 "Sammen om sundhed – Odsherred i bevægelse" i å	38
Henvendelse fra Socialdemokratiet (A) ved Michael Kjeldgaard.....	41
Meddelelser til og fra formanden.....	43
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	44
Meddelelser fra fagcentre.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 86: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt, med bemærkningerne om:

- Claus Starup forespørger til sin habilitet i sag 99 - udvalget erklærer ikke Claus Starup inhabil i sagen.
- Mikkel Henriksen forespørger til sin habilitet i sag 94 - udvalget erklærer Mikkel Henriksen for inhabil i sagen.
- Sag 89 udgår.
- På baggrund af sag 100, en sag der går på tværs af alle fagudvalg, ønsker udvalget at administrationen fremadrettet, når en sag går på tværs af fagudvalg, præciserer sagens specifikke relevans for det enkelte udvalg.
- Sag nr. 101 ændres til et beslutningspunkt.

Punkt 87: Budgetopfølgning pr. 30. april 2022, Vækst- og Udviklingsudvalget

00.30.14-G01-22-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 30. april og dermed forventningen til regnskabsresultat 2022 på udvalgets område, indstille reduktionsforslag på 1 mio. kr., indstille bevillingsmæssig ændring og tage opfølgning på budgetaftale til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger til politisk behandling med udgangspunkt i forbrugstal pr. 28. februar, pr. 30. april og pr. 31. august.

Sagsfremstilling

I sagen præsenteres de overordnede resultater af budgetopfølgningen på udvalgets område. I opfølgningen er der taget stilling til forventningen til regnskabsresultatet for 2022 på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de givne bevillinger overholdes.

Resultat af budgetopfølgningen på Vækst- og Udviklingsudvalgets område:

Drift:

Der forventes et samlet merforbrug på 0,9 mio. kr.

På biblioteksområdet forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. Det skyldes opgaver relateret til overgangen til MitID, hvor det har været nødvendigt at ansætte mere personale til at hjælpe borgerne indtil opgaven er afsluttet. Sluttidspunkt for overgangen er blevet udskudt til 31. oktober i stedet for 30. juni og derfor er der behov for personale i længere tid.

Odsherred Havne forventer fortsat et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Beløbet er reserveret til afdrag på lån til finansiering af anlægsprojekter og nedskrives årligt i takt med investeringerne.

På anlæg forventes budgetoverholdelse på udvalgets område.

Bilag med forventet regnskabsresultat, bevillingsmæssig ændring, opfølgning på anlæg samt opfølgning på "Budgetaftale 2022" er vedhæftet som bilag.

Direktørernes anbefaling:

Direktørerne foretager en månedlig budgetopfølgning og finder ved opgørelsen pr. 30. april 2022 anledning til at reagere. Det forventede merforbrug er øget i forhold til opfølgningen den 28. februar 2022 med 24,8 mio. kr. Udviklingen er mest

markant på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets område med 12,5 mio. kr. og på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalgets område med 6,7 mio. kr. Samtidig vurderer administrationen, at det er vanskeligt at sikre budgetoverholdelse på sidstnævnte udvalgs område, som det blev vurderet muligt ved opfølgningen den 28. februar 2022, alene ved administrative dispositioner. Alle øvrige udvalg forventes at overholde det tildelte budget.

På den baggrund anbefaler direktørerne, at der gennemføres reduktioner for 28 mio. kr., fordelt på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget med 6 mio. kr., Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget med 9 mio. kr., Økonomiudvalgets område med 10 mio. kr. og på de øvrige udvalg med 1 mio. kr. på hvert udvalg. Der foretages ikke budgetomplaceringer, og de 10 mio. kr. på Økonomiudvalgets område afsættes indtil videre i en pulje til budgetoverholdelse.

Hvis det viser sig at midtvejsreguleringen bliver mindre end de 40 mio. kr. vi har afsat – i reguleringen indgår bl.a. økonomisk kompensation til modtagelse af ukrainske flygtninge, corona og prisreguleringer – vil det påvirke udvalgenes budgetter positivt og der vil kunne tages stilling til udmøntningen af de reservede 10 mio. kr.

Økonomiudvalget har på møde den 24. maj indstillet Direktørernes anbefaling til godkendelse i Byrådet, hvorefter administrationen udarbejder forslag, der overstiger det udmeldte behov for reduktioner med mindst 50 % i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget samt Økonomiudvalget og med mindst 100 % i øvrige udvalg til fagudvalgenes juni-møder. Reduktionerne implementeres fra 1. juli 2022.

Administrationens forslag til reduktioner vil blive præsenteret mødet i fagudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet forslag om en bevillingsmæssig ændring på udvalgets område på 0,14 mio. kr. i 2022 og som vedrører en budgetomplacering fra Økonomiudvalget til Vækst- og Udviklingsudvalget.

De generelle stigninger der ses i priser for bl.a. el, varme (gas) mv. er ikke indregnet i det forventede resultat. Videre ses også stigninger på anlægsområdet, herunder til anlæg af veje og asfalt. Evt. kompensation til kommunerne afklares i forbindelse med Økonomiaftalen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende budgetopfølgning pr. 30. april 2022 på udvalgets område.
- Indstille reduktionsforslag på udvalgets område på 1 mio. kr. til godkendelse.

- Indstille bevillingsmæssig ændring på udvalgets område på 0,14 mio. kr. i 2022 til godkendelse.
- Tage opfølgning på Budgetaftale 2022 til efterretning.

Beslutning

Godkendt med undtagelse af drøftelse vedr. reduktionsforslag på udvalgets område på 1 mio. kr. til godkendelse i 2022 som behandles ved sag 88.

Bilag

VUU Bilag budgetopfølgning 30-04-2022

Budgetaftale opdateret pr 30-04

Punkt 88: Beslutning om reduktioner i forhold til indmeldt merforbrug

00.30.14-G01-22-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Beslutte reduktioner på drift som følge af Økonomiudvalgets beslutning af 24. maj 2022.

Sagens opståen

Økonomiudvalgets beslutning fra 24. maj 2022 om reduktioner på drift som følge af indmeldte merforbrug.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på baggrund af indmeldinger om et øget merforbrug i forhold til budgetopfølgning pr. 28. februar på 24,8 mio.kr. besluttet, at der skal findes reduktioner på driften for 28 mio.kr. og at der samtidig indføres ansættelsesstop på administrative stillinger.

For Vækst- og Udviklingsudvalget har ovenstående følgende konsekvenser:

- der skal reduceres for 1 mio.kr. og administrationen skal som minimum pege på reduktioner for 2 mio.kr.

Administrationen har udarbejdet følgende forslag, der skal tages beslutning om i udvalget. Der er vedhæftet bilag med bemærkninger til de enkelte punkter:

Center	Specifikation af besparelser/reduktioner:	Sum af Budgetbeløb
☐ Center for Kultur og Borger	Børnenes Billedskole – (rest efter besparelsen/lukningen af billedskolen i 2021)	60
	☐ Puljen til mindre budgetønsker, restbudget	51
	☐ Kultur- og Brandingpuljen, restbudget til 2. runde	60
	☐ Landsby app-pulje – overført fra 2021	60
	☐ Fondsansøgninger, medfinansiering	300
	☐ Foreningsliv efter COVID19	200
	☐ Udviklingspulje til foreninger	100
	☐ Geovision	140
	☐ For meget prisfremskrivning på teaterbudgettet i forhold til indgået aftale	150
	☐ Nedlukning af svømmehal for det resterende af året. Cirka besparelse og afhænger af hvordan opgaves gøres.	400
Center for Kultur og Borger Total		1.521
☐ Center for Erhverv, Plan og Byg	☐ Byfornyelse	150
	☐ Kommuneplanlægning	300
	☐ Rammereduktion i Lokal Erhvervsservice	100
Center for Erhverv, Plan og Byg Total		550
		2.071

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

For samlet budgetoverholdelse er det nødvendigt at der træffes beslutning om reduktion på udvalgets ramme.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

ingen

Udtalelser og høring

Forslagene er sendt i høring.

Administrativ indstilling

Direktørene indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at

- Vækst- og Udviklingsudvalget på baggrund af de fremlagte forslag, anviser reduktioner for 1 mio.kr.

Beslutning

Afstemning om følgende forslag til reduktion fra Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A):
Socialdemokratiet vil på baggrund af indmeldinger om et øget merforbrug i forhold til budgetopfølgning pr. 28. februar på 24,8 mio.kr. indstille, at der findes reduktioner på driften indenfor Vækst- og Udviklingsudvalget i 2022 budgettet, på samlet kr. 1.621.000.

Socialdemokratiets enkelte prioriteringer er som følger:

Kr. 60.000,- Børnenes Billedskole.

Kr. 51.000,- Puljen til mindre budgetønsker, - Restbudget.

Kr. 60.000,- Kultur- & Brandingpuljen, - restbudget til 2. Runde.

Kr. 60.000,- Landsby app-pulje-overført fra 2021.

Kr. 150.000,- Foreningsliv efter COVID-19.

Kr. 100.000,- Udviklingspuljen til foreninger.

Kr. 140.000,- Geovision.

Kr. 400.000,- Nedlukning af svømmehal for resten af året.

Kr. 150.000,- For meget prisfremskrivning på teaterbudgettet i forhold til indgået aftale.

Kr. 150.000,- Byfornyelse.

Kr. 300.000,- Kommuneplanlægning m.m.

For stemte: Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A)

Imod stemte: Mathias Hansen (V), Mikkel Henriksen (N) og Claus Starup (C)

Forslaget faldt.

Afstemning om forslag fra Mathias Hansen (V), Mikkel Henriksen (N) og Claus Starup (C):

Indstiller, at der findes reduktioner på driften indenfor Vækst- og Udviklingsudvalget i 2022 budgettet, på samlet kr. 1.021.000, reduktion findes således:

Kr. 60.000,- Børnenes Billedskole.

Kr. 51.000,- Puljen til mindre budgetønsker, - Restbudget.

Kr. 60.000,- Kultur- & Brandingpuljen, - restbudget til 2. Runde.

Kr. 60.000,- Landsby app-pulje-overført fra 2021.

Kr. 50.000,- Foreningsliv efter COVID-19.

Kr. 50.000,- Udviklingspuljen til foreninger.

Kr. 140.000,- Geovision.

Kr. 150.000,- For meget prisfremskrivning på teaterbudgettet i forhold til indgået aftale.

Kr. 150.000,- Byfornyelse.

Kr. 100.00,- Lokal erhvervsservice.

Kr. 150.000,- Kommuneplanlægning m.

For stemte: Mathias Hansen (V), Mikkel Henriksen (N) og Claus Starup (C)

Imod stemte: Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A).

Forslaget indstilles til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A) har følgende mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet vil på Vækst- og Udviklingsudvalgets indsatsområder finde reduktioner i budgetåret 2022 så resurserne kan overføres til udfordringerne på velfærdsområderne. Især når vi samtidig ikke kender konsekvenserne af de bebudet besparelser, på velfærdsområderne i kommunen.

Bilag

Reduktionsforslag VOU 2022

Reduktionsforslag VOU 310522.pdf

administrative anbefalinger 310522.pdf

Punkt 89: Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner

00.30.00-S00-21-6

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Overblik over råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner på udvalgets område. Udvidelsesforslag prioriteres. Tekniske korrektioner tages til efterretning. Råderumsforslag indgår i den videre budgetproces.

Sagens opståen

Udvalget drøftede økonomiske udfordringer, budgettet og råderumsforslag på møderne [1. februar](#), [5. april](#) og [17. maj](#).

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022 er forligspartierne enige om, at der ikke i de kommende år vil blive tilført midler til driften, og at nye tiltag i højere grad skal finansieres gennem omlægning af eksisterende indsatser ved, at der arbejdes med at tilvejebringe et rådighedsbeløb/råderum indenfor hvert udvalgsområde.

Råderumsdrøftelserne i udvalgene har derfor både handlet om de udfordringer, der er i budget 2022, og hvordan der kan arbejdes med dette, men også at drøfte mulighederne for at skabe råderum til nye initiativer ved at enkeltområder udpeges til nærmere analyse.

Jf. [regler og retningslinjer for budgetlægningen for 2023-2026](#), har Administrationen indarbejdet tekniske korrektioner i budgetforslaget. Ligeledes er der indkommet udvidelsesforslag - her var deadline den 20. maj, jf. [budgettidsplanen](#).

I vedlagte bilag A fremgår oversigter over hhv. råderumsforslag, udvidelsesforslag og tekniske korrektioner på udvalgets område. I bilag B findes forslag fra borgere (indkommet via [Borgernet Odsherred](#)). Bilag C indeholder en samling af skemaer for udvidelses- og reduktionsforslag. Bilag D indeholder forslag til råderum med beskrivelse af kan-opgaver og konsekvensbeskrivelse.

Lovgrundlag

Styrelseslovens kap. 5 om kommunens økonomiske forvaltning samt udmøntningen heraf i Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af de enkelte forslag.

Udtalelser og høring

Budget 2023-2026 har endnu ikke været i høring.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg samt Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

- At tage tekniske korrektioner på udvalgets område til efterretning.
- At drøfte råderums- og udvidelsesforslag for 2023, samt at prioritere udvidelsesforslagene (ved angivelse af nummer 1, 2, 3 osv., idet 1 er førsteprioritet og så fremdeles).

Beslutning

Udgår.

Bilag

VOU - Bilag A - Oversigter over budgetudvidelsesforslag, budgetreduktionsforslag og tekniske ko

Bilag B - VOU - Forslag fra Borgernet Odsherred

Bilag C - VOU - skemaer - samlet

Bilag D - Råderum 2023 og frem, konsekvensbeskrivelse

Punkt 90: Orientering - afgørelser fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt når administrationen har modtaget afgørelser.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelser fra Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra Planklagenævnet om tilladelse til opstilling af antennemast.

Planklagenævnet (PKN) har ophævet Odsherred Kommunes afgørelse om tilladelse til opstilling af antennemast på Lyngtoftevej 2, 4560 Vig.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7L9, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. På den modsatte side af vejen ligger en dagligvarebutik. Ejendommen ligger tilmed i et sommerhusområde.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på at dagligvarebutikken på den anden side af vejen har brugt ejendommen til lager og det har den gjort i 2 årtier. I 2003 blev der givet en principiel afgørelse til at opføre en lagerhal på ejendommen som skulle erstatte 4 skibscontainere og det tidligere sommerhus som har været brugt til lager. Da ejendommen har været anvendt til lager siden før d. 12. juni 2009, bortfalder retten til dette ikke efter planlovens § 56, stk. 4

Nævnet vurderer at en antennemast er et teknisk anlæg som ikke er nødvendig for og ikke har nogen sammenhæng med driften af dagligvarebutikken og kan ikke sidestilles med enkeltstående butikker der tjener til lokalområdets daglige forsyning og lægger vægt på at en antennemast ikke kan karakteriseres som detailhandel.

Nævnet finder at der vil være tale om en planlægningsmæssig relevant ændring i forhold til den hidtidige anvendelse af ejendommen og opstilling af en antennemast vil være i strid med lokalplanens § 38A

Klager får medhold i sin klage.

2. Afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om Odsherred Kommunes påbud om fysisk lovliggørelse af beplantning og terrænregulering på Baeshøjgårdsvej, Vig.

Planklagenævnet (PKN) har ophævet Odsherred Kommunes afgørelse. Dvs. at afgørelsen ikke længere er gældende.

Klager er blevet påbudt at lovliggøre beplantning og terrænregulering fysisk i stedet for retlig lovliggørelse. Planklagenævnet har fundet Odsherred Kommunes påbud mangelfuldt da påbuddet som klager har fået ikke henviser til at det er truffet med hjemmel i planlovens §§ 18 og 51.

Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at tage stilling til klagepunktet om mangelfuld partshøring.

Planklagenævnet henviser til at hvis Odsherred Kommune behandler sagen igen, skal kommunen vurdere om der er mulighed for retlig lovliggørelse frem for fysisk lovliggørelse.

Odsherred Kommune skal begrunde afgørelsen efter forvaltningslovens §24. Begrundelsen skal indeholde en kort redegørelse for de oplysninger som er tillagt væsentlig betydning for afgørelsen. Afgørelsen skal henvise til planlovens §§ 18 og 51 samt til den eller de konkrete lokalplanbestemmelser, der håndhæves, sammenholdt med de konkrete forhold i sagen.

Hvis Odsherred Kommune ønsker at udstede nyt påbud om lovliggørelse, skal der ske varsling og partshøring i overensstemmelse med forvaltningslovens regler. Varsling og partshøring skal ske særskilt til hver enkelt af ejendommens ejere.

Hvis Odsherred Kommune herefter forsat finder, at der skal ske fysisk lovliggørelse, skal kommunen give et nyt påbud særskilt til ejendommens ejere. Påbuddet og varslet skal indeholde en klar og præcis beskrivelse af, hvordan forholdene skal lovliggøres.

3. Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes landzonetilladelse til opsætning af en telemast på 42 m på Grønlandsvej, Nykøbing Sj.

Planklagenævnet stadfæster Odsherred Kommunes afgørelse i sag om landzonetilladelse til opsætning af en telemast på ejendommen Grønlandsvej 4, 4500 Nykøbing Sj., matr.nr. 5a Hølkerup By, Egebjerg.

Odsherred Kommune har givet landzonetilladelse til at opsætte en mast på Grønlandsvej 4, 4500 Nykøbing Sj. Der er i afgørelsen lagt vægt på at benytte en eksisterende ejendom og det har samfundsinteresse at der etableres hensigtsmæssig dækning.

4. Afgørelse fra BR18 om nedlæggelse af 2 lejeboliger i Lejerbos afdeling 473-0 Højbovej/Lindebjerg

Der er givet tilladelse til ombygning af etageboliger, samt nedlæggelse af 2 af disse. Arealet udgør herefter 362 m²

5. Afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om Odsherred Kommunes landzonetilladelse til opstilling af containere i forbindelse med etablering af streetfood på Lyngvej, Vig.

Planklagenævnet stadfæster afgørelsen. Det betyder at kommunens afgørelse gælder.

Grundejerforeningen og en nabo har klaget over den udstedte landzonetilladelse hvor kommunen giver lov til indretning af streetfood marked med opstilling af 12 containere på ejendommen.

Planklagenævnet har i afgørelsen lagt vægt på at der tidligere har været restaurant på ejendommen og at de opstillede containere vil være nemme at fjerne når tilladelsen udløber. Nævnet finder ikke at det ansøgte vil medføre væsentlige nabogener pga. fastsatte vilkår om åbningstid, indhegning, belysning og musik.

6. Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til udstykning med henblik på opførelse af to sommerhuse på Klitvej, Hørve.

Planklagenævnet stadfæster afgørelsen. Det betyder at kommunens afgørelse gælder.

Ansøger har klaget over afslag på landzonetilladelse da ansøger mener at kommunen tilbage i 2014 har givet tilkendegivet at ejendommen kan omdannes til sommerhus hvis ejeren ønsker det.

Nævnet lægger vægt på at kommunens skrivelse er en beskrivelse af mulighederne for ændret anvendelse af de eksisterende bygninger på ejendommen og ikke en berettiget forventning om at kunne udstykke grunden og opføre to selvstændige sommerhuse.

Endvidere lægger nævnet vægt på at kommunen i afgørelsen har behandlet ansøgningen ud fra formålsbestemmelsen.

7. Afgørelse i klagesag om lovliggørende tilladelse til ejendommen på Nordtoften 10, 4550 Asnæs

Byggeklageenheden (BKE) har truffet afgørelse. Odsherred Kommunes afgørelse er forsat gældende.

En nabo har klaget over Odsherred Kommunes afgørelse om retlig lovliggørende tilladelse til opførelse af sommerhus på ejendommen Nordtoften 10, 4550 Asnæs.

BKE har kun kompetence til at tage stilling til punktet om det lovliggørende forhold af byggeriet. BKE finder at kommunen i afgørelsen har begrundet hvorfor byggeriet ikke overholder byggeretten og har forholdt sig til kriterierne der skal indgå i en helhedsvurdering. BKE finder at kommunen har foretaget et konkret skøn og finder endvidere at kommunen har inddraget lovlige og saglige kriterier i sin skønsudøvelse.

BKE finder ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af de forvaltningsretlige hensyn til støtte for, at kommunen meddeler retlig lovliggørelse og ikke fysisk lovliggørelse af byggeriet.

8. Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afgørelse, at fremstilling og salg af smykker ikke kræver landzonetilladelse, samt om landzonetilladelse til p-plads, på Dragsmøllevej, Hørve.

Planklagenævnet (PKN) stadfæster afgørelsen.

En nabo har klaget over Odsherred kommunes afgørelse om, af fremstilling og salg af smykker på ejendommen Dragsmøllevej 20B, 4534 Hørve, ikke kræver landzonetilladelse og har givet landzonetilladelse til en p-plads og en trampesti på ejendommen med matr.nr. 14s Hørve By, Hørve.

Klager mener at det kræver at salget fra butikken kræver landzonetilladelse mens kommunen mener at det er begrænset salg fra værksted og derfor allerede er omfattet af den byggetilladelse der allerede er udstedt. Klager mener endvidere at landzonetilladelsen til p-plads vil medføre et øget antal biler på den fælles markvej og at der ikke er en garanti for at kunderne til værkstedet bruger trampestien.

PKN vurderer ikke at trampestien kræver landzonetilladelse da der ikke sker en ændring af arealet som udløser krav om landzonetilladelse. Desuden finder PKN ikke at der er grundlag for at ændre kommunens afgørelse om landzonetilladelse til den ansøgte p-plads på de af kommunen angivne vilkår. Nævnet lægger vægt på at der er ansøgt om at benytte en del af en mark til parkering og at der ikke skal opføres hegn eller konstruktioner som vil påvirke oplevelsen af landskabet eller indsigten til Drags Mølle. Endvidere lægges der vægt på at p-pladsen etableres i umiddelbar og naturlig tilknytning til Dragsmøllevej og den fælles adgangsvej til ejendommene Dragsmøllevej 20A og 20B, således at den ikke fremstår fritstående, og således at der ikke anvendes mere af landbrugsarealet end nødvendigt.

9. Afvisning af klage over Odsherred Kommunes afslag på dispensation fra planlovens forbud mod helårsbeboelse i sommerhus på Burvænget, Nykøbing Sj

Planklagenævnet (PKN) kan ikke behandle klagen og afviser derfor sagen.

Ansøger har klaget over afslag på dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.

PKN finder ikke at klagen indeholder retlige spørgsmål og derfor kan nævnet ikke behandle klagen. PKN kan ikke tage stilling til skønsmæssige spørgsmål, herunder spørgsmålet om, hvorvidt der foreligger et særligt tilfælde efter planlovens §40, stk. 2.

Lovgrundlag

Hvad gælder? Oplys lovgrundlaget for sagen ved henvisning til love, bekendtgørelser, politikker, regulativer, retningslinjer m.v.

Økonomiske konsekvenser

Hvad koster det, og hvor kommer pengene fra? Beskriv de økonomiske konsekvenser ved beslutningen, fx engangsbeløb eller mer- eller mindreudgifter og finansieringsmuligheder. Hvis der ikke er nogle økonomiske konsekvenser, så skriv det.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hvad er der ellers af konsekvenser ved beslutningen? Beskriv kort de ikke-økonomiske konsekvenser af løsningsforslaget.

Udtalelser og høring

Er eller skal sagen i høring? Det gælder både interne råd, nævn, bestyrelser m.v. og eksterne.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst og Udvilningsudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 91: Udnyttelse af lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller syd for Grevinge

01.02.00-P00-20-4

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om udvalget kan imødekomme en konkret ansøgning om opstilling af 3 store vindmøller indenfor gældende planmæssige rammer, alternativt iværksætte en helt ny planproces for 4 tilsvarende vindmøller eller 3 større møller.

Sagens opståen

Momentum Group henvendte sig i sommeren 2020 og igen i foråret 2022, med henblik på at udnytte den gældende lokalplan 2009-23 for 12 vindmøller - heraf 3 i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Momentum Group ønsker at udnytte den eksisterende lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller af typen VESTAS V90 (1XX meter). Momentum Group har endvidere et ønske om, som alternativ, at igangsætte en helt ny planproces - lokalplan, miljøvurdering, kommuneplantillæg med VVM - for 4 tilsvarende møller i samme område.

Landskabelige forhold

Møllerne placeres i det flade landskab i Lammefjorden således at de opleves i samspil med de eksisterende vindmøllegrupper i Holbæk Kommune. V90 møllerne vil opleves som identiske med de eksisterende møller.

Planmæssige forhold

Kommuneplanen og lokalplan 2009-23 skaber mulighed for at opstille 12 møller med en højde af 125-127 meter, heraf 3 møller i Odsherred Kommune på 3 konkrete placeringer.

Den eksisterende VVM tilladelse er taget i anvendelse i Holbæk kommune, dermed gælder 3 års forældelse ikke, men idet miljøvurderingen er af ældre dato bør der gennemføres en opdatering – ikke mindst af hensyn til offentligheden. Miljøvurderingen udarbejdes for ansøgers regning.

- Scenarie 1: Opstilling af 3 x Vestas V90, 2,0 MW, 125 m
- Scenarie 2: Opstilling af 4 x Vestas V136, 4,2 MW, 150 m
- Scenarie 3: Opstilling af 4 x Vestas V90, 2,0 MW, 125 m

Grøn omstilling

Samarbejdet i DK2020 om klimaplanen forpligter kommunen til at gøre sig betragtninger om energiproduktion/energiforbrug. Regeringen har i april 2022 tilkendegivet at man ønsker at firedoble den samlede

produktion af solenergi og landvind frem mod 2030. Det inkluderer en tidobling af solceller og fordobling af vindmøller på land.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering, Naturbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Nettopengestrømme fra projektet forankres i en lokal fond, som styres lokalt. Midlerne udloddes årligt og kan anvendes til almennyttige formål. Gennem møllernes levetid forventes genereret ca. 2 millioner DKK. Kommunen modtager i henhold til VE-loven en engangsbetaling. Såfremt kommunen vil forhindre udnyttelsen af lokalplan 2009-23 vil man skulle nedlægge et forbud efter [planlovens §14](#). Et §14 forbud kan i særlige tilfælde være erstatningspådragende for kommunen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune vil skulle bruge flere ressourcer på en udvikle nye plangrundlag end på at sagsbehandle efter det eksisterende. Miljømæssigt vil de lokale effekter blive vurderet gennem processen. I et bredere perspektiv medvirker møllerne til den grønne omstilling. Ifølge Sundhedsstyrelsen har undersøgelser vist sammenhæng mellem vindmøllestøj og selvrapporeret støjgene blandt personer, der bor i nærheden af vindmøller. Endvidere er der påvist sammenhæng mellem selvrapporerede støjgener fra vindmøller og stress-symptomer som hovedpine, træthed og anspændthed. Sammenhæng med søvnforstyrrelser er vist i nogle undersøgelser, men ikke i andre studier. Ud over disse gener er der indtil nu ikke vist sammenhæng mellem vindmøllestøj og negative helbredseffekter i den videnskabelige litteratur.

Udtalelser og høring

Miljø- og Klimaudvalget blev i april 2021 præsenteret for et projektforslag om at opføre nye vindmøller i Lammefjorden syd for Grevinge sammen med de 11+5 vindmøller, som allerede er opstillet i Holbæk Kommune. Forslagsstilleren er virksomheden Momentum Energy Invest ApS fra Roskilde, der er specialister i den type energiprojekter. Efterfølgende blev projektet bebatteret på [Borgernet Odsherred](#). Miljø- og Klimaudvalget samlede op på debatten på et temamøde d. 17. august 2021.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Miljø- og Teknik indstiller til Klima- og Miljøudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Imødekomme en konkret ansøgning om opstilling af 3 x Vestas V90 vindmøller indenfor gældende rammer - alternativt igangsætte en planproces for etablering af 4 tilsvarende møller eller 3 større møller i samme område.

Beslutning

Mathias Hansen (V), Mikkel Henriksen (N) og Claus Starup (C) indstiller at sagen udsættes til Vækst- og Udviklingsudvalgets møde

i august, med bemærkning om at sagen belyses yderligere i forhold til økonomiske konsekvenser.

For stemte: Mathias Hansen (V), Mikkel Henriksen (N) og Claus Starup (C)

Imod stemte: Felex Pedersen (A), Allan Andersen (A)

Sagen udsættes til mødet i august.

Felex Pedersen (A) og Allan Andersen (A) har følgende mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet ønsker at udnytte den eksisterende lokalplan 2009-23 til opstilling af 3 vindmøller af typen VESTAS V90: 2,0 MW, 125 m. Som beskrevet i "Scenarie 1" i ansøgningen fra Momentum Group.

I Kommuneplanen fra 2021 er området identificeret som et vindmølleområde, og understøtter hermed ansøgningen, til mere vedvarende grøn energi, samt beskrevet i samarbejdet i DK2020 om klimaplanen, som forpligter kommunen til at gøre sig betragtninger om energiproduktion/energiforbrug. En eksplosion af Gas og energipriserne i almindelighed, som gør at samfundet bruger mere strøm, bestyrker en hurtigt politisk beslutning om, at vi skal sikre fremtidens strøm kommer fra vedvarende energikilder, såsom Vindmøller og Solceller.

Bilag

Bilag A - Ansøgning

Bilag B - Ansøgers samlede bilag

Punkt 92: Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg med VVM for Solcelleanlæg i Grevinge Lammefjord

01.02.05-P16-22-8

Kompetence

Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om at igangsætte planlægning for solcelleanlæg i Grevinge Lammefjord.

Sagens opståen

Momentum Gruppen har rettet henvendelse til kommunen med henblik på at etablere et solcelleanlæg på maksimalt 122,45 ha i Grevinge Lammefjord. Efter en intern forhøring i administrationen vurderes projektet som modent til at iværksætte en egentlig planproces og miljøvurdering med henblik på at fastlægge udformning og omfang endeligt.

Sagsfremstilling

Momentumgruppen har i samarbejde med berørte lodsjere udformet et projektforslag "Solpark Odsherred" med et projektområde på cirka 153,83 hektar. Det præliminære tekniske layout er et fixed tilt anlæg på 140 MWp, som producerer 150 GWh per år. Anlægget vil have en højde over jorden på maksimum 3,5 meter. Dette kan dog ændre sig lidt, når der laves mere detaljerede udregninger senere. Projektet lever op til kommuneplanens retningslinje 5.12.31 om solceller, idet området er fladt og ikke udpeget som "bevaringsværdigt landskab". Cirka 44,5 hektar, overlapper med forskellige naturbeskyttelsesinteresser der skal vurderes nærmere gennem en miljøvurdering. Temaerne i miljøvurderingen vil blive fastlagt gennem en forudgående idéfase således at miljøvurderingen kan fremlægges i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Projektet vil endvidere kræve mindre ændringer i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort samt udlæg af et anlægsområde gennem et kommuneplantillæg. Administrationen vurderer at ændringerne i retningslinjerne ikke vil antaste kommuneplanens overordnede sigte, men fortrinsvist er tilpasninger til et nyt fænomen i landskabet, som kommuneplanen ikke tager højde for.

Lovgrundlag

Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ansøgeren oplyser at den grønne pulje, samt VE-loven medfører kompensationer til omkringliggende beboelse, samt at Odsherred Kommune vil modtage 40.000 kr. per installeret MWp, hvilket resulterer i et kontant engangsbeløb på estimeret 5.600.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fuldt realiseret vil solcelleanlægget levere strøm svarende til 165.000.000 kWh/år, sva-rende til en reduceret CO2 udledning på 22.140 tons CO2 per år.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Center for Erhverv, Plan og Byg

indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at iværksætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning

Indstillet. Med bemærkning om, at der etableres randbeplantning om anlæg, og at der sker bearbejdning af placering af solceller så de tilpasses landskabet bedst muligt. Samt, at naturbeskyttelsesinteresser i området bliver håndhævet fremadrettet i lokalplan.

Bilag

Bilag A - Ansøgning - VE Projekt Solpark Lammefjorden v. Rute 21

Bilag B - Ansøgerens bilag til ansøgning

Punkt 93: Forslag til lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs

01.02.05-P16-22-9

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde den 17. maj 2022 at anmodning om lokalplan for Campus Odsherred i Asnæs. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2022-04, som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs muliggør at placere bebyggelse længere mod vejen end det er muligt i dag, hvor lokalplanen beskriver at der skal lægge parkering mod vejen og selve byggeriet skal være tilbagetrukket fra Åstoftevej (Bilag 1).

Arealet indbefatter matrikel 6hc, Asnæs by, Asnæs.

Arealet er i dag lokalplanlagt med lokalplan 14, om Amtsgymnasium i Asnæs By, vedtaget i Dragsholm kommune i 1979. Lokalplanen giver mulighed for sportsplads i den sydlige halvdel af matrikel, og deler den nordlige halvdel op i et byggefelt mod øst og parkeringspladser mod vest.

Denne lokalplan vil blive afløst med vedtagelsen af en ny lokalplan for området.

Arealet er i dag kommuneplanlagt i Ramme 10F5 - Odsherred Gymnasium. Området kan jf. kommuneplanrammen anvendes til offentlige formål, med en bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2,5 og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. området er i byzone. Den forslag til lokalplan 2022-04 holder sig indenfor kommuneplanens rammer.

Forslag til lokalplan 2022-04 har fokus på at sikre mulighed for campusbyggeri med høj arkitektonisk kvalitet, samt gode forbindelser til lokalområdet i Asnæs.

Lovgrundlag

planloven, lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2022-04 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (Bilag 2).

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2022-04 udsendes denne i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig

Administrativ indstilling

Centerchef for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

- udvalget indstiller til byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-04 for Campus Odsherred i Asnæs, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1_Forslag til Lokalplan 2022-04

Bilag 2_Miljøscreeningafgørelse

Punkt 94: Endelig lokalplan 2022-1 for boligområde 13B7, Hovvejen, Vallekildevej, Hørve

01.02.05-P16-22-6

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal overfor Byrådet anbefale at godkende lokalplan 2022-01 for et boligområde på Vallekildevej i Hørve

Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit møde den 29. marts 2022 at sende forslag til lokalplan 2022-01 i 4 ugers offentlig høring. Høringperioden er nu slut og planerne kan endeligt godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle et boligområde med boliger som henholdsvis åben/lav mod vest og tæt/lav mod øst. Boligerne kan opføres i forskellige størrelser og med forskellige ejerformer. Boligerne kan opføres i 1½ plan eller i 2 plan med en maks bygningshøjde på 8,5 meter. Arealet er udlagt i rammeområde 13B7 i Kommuneplanen, som giver mulighed for et blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 ved åben/lav og en bebyggelsesprocent på 40 for tæt/lav boligbyggeri. Arealet indbefatter matriklerne 9as og 9h, Hørve By, Hørve, ud til Vallekildevej og Hovvejen. Matrikel 9as omfatter 46.801 m² og matrikel 9ah på 1982 m². Området er placeret i overgangen til det åbne land i Hørves vestlige del og indeholder mulighed for stiforbindelser mod Vallekilde-Hørve Kultur- og Idrætscenter (øst) og mod Vallekilde (vest),

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2022-01 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Der er indkommet 7 høringssvar. Høringssvar er gennemgået i bilag 2. Høringssvar ses i deres fulde længde i bilag 3. Høringssvarene berører to forhold - Trafik og beskyttelse af drikkevand. Begge forhold er indgået i sagens tidlige forberedelse og er i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen igen forelagt kommunens fagligt ansvarlige afdelinger.

- Beskyttelse af Drikkevand: Hørve Vandværk udtrykker bekymring for beskyttelse af den nærliggende drikkevandsboring i forhold til lokalplanens parkeringsplads. Netop dette forhold har været behandlet grundigt i hele lokalplanens tilblivelsesfase og det er på den baggrund kommunens holdning at hensynet til drikkevandet er tilstrækkeligt tilgodeset i den foreliggende lokalplan. Inden for 25 meter af drikkevandsboringen må der ikke ske nedsivning af vejvand. Dvs. at vandet fra parkeringsarealet ikke må have mulighed for at nedsive til grundvandet. Inden for BNBO og 300 meter zonen til drikkevandsboringen kræver det en tilladelse fra kommunen, hvis vandet fra parkeringsarealet skal nedsives til

grundvandet. I forslaget til lokalplanen under punkt §10 står, at man ikke skal forvente at få en tilladelse til at nedsive vejvand. Følgende tekster skal iøvrigt præciseres:

Side 8:

Her står: Inden for boringens fredningsbælte på 10 meter må der ikke anvendes, blande eller opbevares miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet.

Det skal rettes til:

Inden for fredningsbæltet på 10 meter, er det forbudt at bruge, blande eller oplagre gødning, bekæmpelsesmidler mod ukrudt, svampesygdomme og skadedyr eller andre stoffer, der kan forurene indvindingsboringen eller grundvandet.

Side 14, § 8, pkt. 8.10

Her står:

Inden for boringens fredningsbælte på 10 meter må der ikke anvendes, blande eller opbevares miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet.

Det skal rettes til:

Inden for fredningsbæltet på 10 meter, er det forbudt at bruge, blande eller oplagre gødning, bekæmpelsesmidler mod ukrudt, svampesygdomme og skadedyr eller andre stoffer, der kan forurene indvindingsboringen eller grundvandet.

Side 15, § 13, pkt. 13.1

Her står: Inden for boringens fredningsbælte på 10 meter må der ikke anvendes, blande eller opbevares miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet.

Det skal rettes til:

Inden for fredningsbæltet på 10 meter, er det forbudt at bruge, blande eller oplagre gødning, bekæmpelsesmidler mod ukrudt, svampesygdomme og skadedyr eller andre stoffer, der kan forurene indvindingsboringen eller grundvandet.

- Trafikforhold: Høringssvarene udtrykker bekymring omkring at udkørsel fra lokalplanområdet sker til Vallekildevej, samt at det sker i umiddelbar nærhed til en offentlig legeplads. Såvel udkørsel til Vallekildevej som etablering af legepladsen tager udgangspunkt i "[Helhedsplan for Hørve - et idéoplæg](#)" som er resultatet af et lokaldemokratiprojekt afsluttet i 2012. Trafikafdelingen: "Hovvejen er en mindre og smal vej, der ud for lokalplan-området er indrettet som "2 minus 1 vej".

"2 minus 1 veje" er indrettet til meget begrænset trafik og der er ikke fortov til sikring af gående trafik. Da man på en 2-1 vej kører midt på vejen, og i tilfælde af modkørende trafik trækker ud over de stiplede linjer, er det en forudsætning, at bilistens opmærksomhed under manøveren fastholdes på at sikre, at der ikke befinder sig bløde trafikanter på det vejareal som der trækkes ud på, for at passere den modkørende bil. Umiddelbart kan Trafikafdelingen ikke anbefale udkørsel til Hovvejen fra det nye boligområde, da det må forventes at tilføre vejen en betydeligt forøget trafikmængde, hvor udkørslen fra området vil medvirke til, at distrahere trafikanterne på Hovvejen, når ovenstående manøvre foretages. I tilknytning hertil foretrækkes udkørsel til Vallekildevej, idet der her er fortov til sikring af de bløde trafikanter. Der er som nævnt ikke fortov på Hovvejen." Legepladsen ved Vallekildevej ligger i den østlige del af et grønt område og er idag afskærmet mod Vallekildevej af et træhegn og en lav hæk. Udkørslen fra lokalplanområdet etableres i den ekstensivt anvendte vestlige del af det grønne område.

På den baggrund er der foretaget følgende ændringer i lokalplanforslaget inden den endelige vedtagelse: For at styrke trafiksikkerheden i forbindelse med udkørsel fra lokalplanområdet indarbejdes det i lokalplanen at der skal etableres lav hæk (under 1 meter) mod udkørslen fra området.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

- Godkende lokalplan 2022-01

Beslutning

Indstillet. Med bemærkning om at stiftelse til Hovvejen skal fremgå af kortbilag.

Bilag

Endelig lokalplan 12-05-22

Høringsnotat lokalplan 2022-1

Samlede høringssvar

Punkt 95: Ansøgning om landzonetilladelse til skærmede bo-enheder - Tinghøjvej 8, 4534 Hørve

02.34.00-G01-20995-21

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Ansøgning om landzonetilladelse til skærmede boenheder bestående af 3 boenheder og et fælleshus, ialt 195 m² på adressen Tinghøjvej 8, 4534 Hørve.

Sagens opståen

Behandlingsstedet Egedal søger om at opføre nye bygninger til eksisterende behandlingssted, så boligarealet bliver ialt 718 m². Det kræver landzonetilladelse og falder ikke indenfor rammerne i administrationsgrundlag fra marts 2008 (planlovens landzonebestemmelser). Derfor skal ansøgningen politisk behandles.

Sagsfremstilling

Behandlingsstedet Egedal søger om landzonetilladelse til at opføre 3 fritliggende boenheder (å 37 m²) og 1 fælleshus (84 m²). Bygningerne ønskes placeret i ejendommens sydøstlige hjørne og opføres i forbindelse med behandlingsstedets projekt "At bo i Ro".

I forbindelse med ansøgningen har ansøger bl.a. oplyst: "Formålet med "At bo i Ro" er, at kunne tilbyde særligt skærmede tiny-house inspirerede solo bo-enheder, der er opført med udgangspunkt i begrebet "helende arkitektur", hvor de alvorligst udfordrede unge kan modtage særligt intensiv og beroligende omsorg og behandling i en periode, indtil lysten til at indgå i fællesskaber igen kan vælges til.

Behandlingsstedet har et boligareal på 523 m², iflg. BBR. Antallet af pladser på behandlingsstedet er uændret; der er 14 pladser.

Normalvis vil tilbygning til, og i samme stil som, eksisterende bygninger være at foretrække i landzone, så bebyggelsen på ejendommen ikke får en spredt karakter. Dette kan fraviges, når formålet med bygningernes anvendelse taler for og de vurderes indpasset i området/landskabet. Der bør lægges vægt på, at der ikke opføres beboelseslejligheder, der kan gøres til genstand for særskilt udleje.

De 4 bygninger ønskes opført med træbeklædning i en kombination af liggende og stående beklædning samt tækkespån, med inspiration i Vallekildes træarkitektur. Træbeklædningen er delvis ubehandlet og delvis malet i farver som grøn, rød eller gul med reference til træbebyggelsen i Vallekilde. taget beklædes med sedum beplantning. Vindues- og dørrammer har mørke farver.

I en evt. landzonetilladelse er det bl.a. muligt at stille vilkår om størrelse, placering, udformning og farver.

Lovgrundlag

Planloven § 35, stk. 1, hvor bl.a. opførelse af nye bygninger i landzone kræver tilladelse.

Det er klagenævnspørelsen at give tilladelse/fastholde meddelt tilladelse til opholdssteder for bl.a. adfærdsvanskelige unge. Klagenævnet lægger vægt på, at det er en samfundsmæssig nødvendighed, som bør tillades.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Udtalelser og høring

Ansøgningen har været i naboorientering hos den nabo, som bor på og ejer jorden, der omkranser ejendommen. Naboen har ikke kommenteret ansøgningen.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

der meddeles landzonetilladelse til opførelse af 3 boenheder og et fælleshus med de ansøgte arealer, placering, udformning og farver, da det vurderes at være indpasset i landskabet og med blik for den samfundsmæssige nødvendighed. Et vilkår for landzonetilladelsen bør være, at boenhederne benyttes samlet og ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

A.01 Bilag 2_ Situationsplan (306-2021-273116)

Ansoegning_ Gaeldende (306-2021-273109)

A.04 Bilag 5_ Facader Fælleshus (306-2021-273113)

A.05 Bilag 6_ Facader bo-enheder (306-2021-273114)

Luftfoto af ejd. og område

Punkt 96: Arkitekturpolitik - orientering om status og beslutning om politisk deltagelse i Styregruppe.

01.00.00-P20-22-1

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalg indstiller til Byrådet at vælge 1-2 politikere til deltagelse i styregruppe for arkitekturpolitikken.

Sagens opståen

Efter et længerevarende politisk ønske, blev processen for en arkitekturpolitik for Odsherred Kommune skudt i gang den 20. april 2022 på et kick-off møde for borgere, fagfolk og politikere. Det er afgørende for projektets succes at arkitekturpolitikken bliver politisk forankret. Derfor beder administrationen om udpegning af 1-2 styregruppemedlemmer. Se oplæg af organisering i bilaget.

Sagsfremstilling

Det byggede miljø påvirker os alle i mere eller mindre grad. Hvordan mennesker oplever de steder vi bygger, er centralt for vores velvære, fysiske sundhed og vores sociale liv. Arkitektur handler ikke kun om smag og behag, men i høj grad om steders særlige identiteter, tilpasning til omgivelserne, holdbarhed og bæredygtighed – hvilke kvaliteter kendetegner Odsherreds lokalmiljøer, og hvad vil vi forholde os til når vi bygger nyt, eller ombygger eksisterende? Det skal vi finde ud gennem vores arbejde med Odsherreds arkitekturpolitik.

Processen med arkitekturpolitik vil tage ca. 1 år. I den proces skal vi blive kloge på hvordan vi opnår en fælles forståelse for arkitekturen - fra kommune til bygherrer, udviklere, arkitekter og borgere - som kan understøtte den gode dialog.

Vores arkitekturpolitik skal være mere end et dokument. Arkitekturpolitikken skal integreres i den måde kommunens medarbejdere behandler sager, i den forventning bygherrer har, når de vil bygge i Odsherred og i den måde politikkerne kommunikerer på. Arkitekturpolitikken skal understøtte en fælles kultur i måden vi bygger nyt, bevarer og udvikler kommunen.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Arkitekturpolitikken kræver økonomiske ressourcer, både til udarbejdelse men også til praktisering og vedligeholdelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arkitekturpolitikken kræver administrative og politiske ressourcer, både til udarbejdelse men også til praktisering og vedligeholdelse. Der skal der besluttes en plan for den løbende revidering af arkitekturpolitikken.

Udtalelser og høring

Borgere bliver opdateret på sagens fremdrift på [Borgernet](#). Der har borgere også mulighed for at udtrykke deres mening og bidrage på andre måder til projektet. Det arkitekturpolitiske dokument skal i høring om cirka 1 år.

Arkitekturpolitikken bliver løbende italesat gennem forskellige igangværende byudviklingsprojekter. Herunder tre områdefornyelser, projektet 'cirkulære byer' og ved lokalplanshøringer - de forskellige borgerinddragelsesprocesser er en mulighed for borgere at komme i direkte dialog omkring det byggedemiljø.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Evherv, Plan og Byg indstiller til Byrådet, via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

vælge 1-2 politikere til deltagelse i styregruppe.

Beslutning

Indstillet, med bemærkning om at Mikkel Henriksen (N) og Thomas Nicolaisen (B) indgår i styregruppen.

Bilag

Arkitekturpolitik - projektbeskrivelse til politisk orientering

Punkt 97: Forslag til Strategisk-fysisk udviklingsplan

24.10.00-G01-20-9

Kompetence

Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Nykøbing sj. og Omegn samt Havnebyen, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Byrådet blev på [mødet i september 2021 orienteret](#) om at Odsherred kommune i samarbejde med Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme var påbegyndt arbejdet med strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme i Nykøbing sj. og omegn samt havnebyen. Samarbejdet om udviklingsplanen kom i stand på baggrund af Udviklingsplan for Sjælland og øerne - en fælles ambition for turismen, som KKR udarbejdede sammen med Dansk kyst og Naturturisme og Realdania, hvor bl.a. Havnebyen og Nykøbing Sj. og omegn blev udpeget til turismemæssige kraftcentre.

Byrådet blev siden på virtuelt-temamøde i december 2021 præsenteret for potentiale vurderingen, som var udgangspunkt for selve den strategisk-fysisk udviklingsplan.

Senest blev Byrådet på strategiseminar i marts præsenteret for udkast til den strategisk-fysiske udviklingsplan for Nykøbing sj. og omegn samt havnebyen.

Nu ligger der et færdigt udkast til den strategisk-fysiske udviklingsplan samt handlingskatalog, parat til at blive sendt i offentlig høring.

En bred gruppe har været involveret i udarbejdelsen af både potentialeplanen og den strategiske - fysiske udviklingsplan. En lang række oplevelsesrelaterede virksomheder, private investorer og private aktører har deltaget i interviews med konsulenterne for at give input til potentialeplanen. Potentialeplanen og den strategiske-fysiske udviklingsplan har været drøftet med en følgegruppe bestående af repræsentanter fra oplevelses- og turismevirksomheder / aktører i Odsherred. Vækst og Udviklingsudvalget samt Odsherred Erhvervsforum har været inviteret til at deltage i følgegruppemødet vedr. den strategisk - fysiske udviklingsplan. Desuden er potentialeplanen præsenteret og drøftet på seminar den 1.marts 2022 med fødevarer og oplevelsesvirksomheder i Odsherred. Både på følgegruppemøderne og på seminaret er potentialplanen blevet godt modtaget med bemærkning om glæde over potentialeplanens solide fundament og valget af fyrtårne (fokus).

Styregruppen har bestået af Centerchef Bjørn Emil Jensen (formand), Henrik Lund (Realdania), Claudia Rota Andersen (Dansk Kyst og Naturturisme), Jens Hausted (Dansk Kyst og Naturturisme), Karina Vincentz (borgmester), Claus Rex (VisitOdsherred), Morten Egeskov (Geopark Odsherred), Vicekommunaldirektør Torben Greve, Kåre Dyvekær (Sommerland Sjælland), Gitte Klausen (Anneberg Kulturpark), Bjarke Fogh (plan), Anette Friis (erhverv), Søren Ganer (Grandville), Johan Bramsen (Grandville)

Sagsfremstilling

Med den strategisk-fysiske udviklingsplan tager byrådet beslutning om, at Odsherred kommune arbejder i den retning, der præsenteres i udviklingsplanen og dermed understøtter udviklingen af fyrtårne, byer og havne med udgangspunkt i de strategiske anbefalinger planen kommer med henblik på at skabe flere jobs og omsætning i Odsherred.

Det seneste års arbejde med den strategisk-fysiske udviklingsplan har haft fokus på at skabe en helhedsorienteret plan for udviklingen af turismen, som sætter en overordnet retning og kobler strategi med konkrete planer og projekter. Derudover har der været et gennemgående fokus på at skabe de bedst mulige rammer for at private investeringer i turismen, så der skabes en mere bæredygtig og robust udvikling af destinationen.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan tager afsæt i en grundig potentiale vurdering, der afsøger potentialerne for turisme udvikling i Odsherred, særligt i Nykøbing Sjælland området og Havnebyen.

Potentiale vurderingen er udarbejdet på baggrund af et større antal interviews med lokale aktører og interessenter, og samtidig er der kigget dybt ind i data fra erhvervs- og turismeområdet.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan tager i al væsentlig grad fat i det, der allerede er på vej frem – og der hvor der er kapital til stede. Det har været et centralt opmærksomhedspunkt, at der ikke skulle udarbejdes en "ønskebrønd" med en ny række af dyre kommunale projekter.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan foreslår at Geoparken skal være det fælles fundament som resten står på. Geoparkens fire ben skal sætte retning på udviklingen af den samlede destination - landskab, fødevarer, kunst og kulturhistorie skaber en stærk sammenhængende fortælling -, og være med til at styrke destinationens overordnede fortælling.

Fyrtårne

Med udgangspunkt i at understøtte og videreudvikle det, der allerede er i Odsherred i dag og udfolde de 4 ben i Geoparken introduceres her fem turismemæssige fyrtårne, som fremadrettet skal være med til at trække udviklingen af turismen i Odsherred og være med til at løfte beskæftigelsen.

Området rummer idag mange små og mellemstore attraktioner med et lokalt opland. Udviklingsplanen foreslår at der skal bygges et "ekstra lag" ovenpå de eksisterende potentialer. Fyrtårnsprojekterne skal kunne sætte Odsherred på landkortet – lokalt, regionalt, nationalt og i enkelte tilfælde internationalt! Fælles for fyrtårnsprojekterne, er at de kan bygge ekstra lag ovenpå det der allerede er - og fyrtårnene har en så stor styrke, som de kan trække resten af Odsherred med. De tager udgangspunkt i de stedbundne potentialer og løfter udviklingen de steder, hvor der er sammenfald mellem erhvervs-/ turismemarked, politik, administration og den enkelte virksomhed.

Byer og Havne

Udviklingsplanen foreslår samtidig input til en strategisk retning for byer og havne, med udgangspunkt i Nykøbing som kommunens største hovedby der skal styrke sin position som destinationens største kultur og handelsby, og et oplevelsesmæssigt centrum hele året. Havnebyen, skal dyrke den markante placering i landskabet, samt den rå og uberørte havnemiljø.

Handlingskatalog

Udviklingsplanen er vedlagt et handlingskatalog, som på konkret vis redegør for de første skridt, der skal tages for at arbejde fortsætte det arbejde der er sat igang med udviklingsplanen.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Efter byrådet har godkendt Udkast til udviklingsplan samt handlingskatalog sendes det i 8 ugers offentlig høring, hvor der først i høringsperioden afholdes borgermøde. Høring af udviklingsplanen vil ha et særligt fokus på at debattere det handlingskatalog som er vedlagt planen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Nykøbing sj. og Omegn samt Havnebyen, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Strategisk fysisk udviklingsplan Odsherred Udkast

Punkt 98: Odsherred Trafikmuseum - Ansøgning om tilskud til dækning af lokaleleje, el og varme

19.03.00-S49-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

At Vækst- og Udviklingsudvalget træffer beslutning om, om ansøgningen fra Odsherred Trafikmuseum om tilskud til husleje, varme og el skal imødekommes.

Sagens opståen

Odsherred Trafikmuseum i Hørve har fremsendt ansøgning til Odsherred Kommune om et årligt tilskud til hel eller delvis dækning af museets udgifter til lokaleleje, varme og el.

I henhold til museets regnskab for 2021 havde museet i 2021 udgifter til disse poster på samlet 12.000 kr.

Sagsfremstilling

Odsherreds Trafikmuseum har siden oprettelsen i 1992 haft til huse i Lokaltogs pakhusbygning ved stationen i Hørve. Fra starten havde musset samlinger af billeder og effekter med relationer til den kollektive trafik i og omkring Odsherred. Det er museets hensigt, at udstillingen på museet altid har emner om de 3 vestsjælandske privatbaner: Odsherreds Jernbane, Høng-Tølløse Jernbane og Høve-Vørslev Jernbane, samt om bus- og færgeruter, posthistorie, fragt- og vognmandsforretninger og hyrevognskørsel, men også om kollektiv transport i almindelighed.

Alt arbejde i forbindelse med museets drift, herunder kustodeopgaver udføres på frivilligt, ulønnet basis af en række af museets støtteforenings medlemmer, der p.t. har 63 medlemmer (kontingent 70 kr. årligt).

Museet har normalt åbent kl. 10 - 14 onsdage og lørdage i perioden juni og august og omkring efterårsferien. Entre p.t. voksne 30 kr. og børn (4-11 år) 10 kr. I 2021 var besøgstallet 207, i 2020 173 og i 2019 148.

Frem til 2020 var det huslejefrit at benytte Lokaltogs bygning, men fra 2020 er der indgået en lejekontrakt med Lokaltog med en årlig husleje på 3.975 kr., som årlig reguleres med ca. 3 %, samt udgifter til el og opvarmning ved gas, som i 2021 udgjorde knap 8.000 kr.

Foreningens regnskab for 2021 udviser et overskud på 4.250 kr. (mod 408 kr. i 2020) og en egenkapital på 39.700 kr. Overskuddet i 2021 skyldes primært, at museet har fået en samlet sponsorering af udgifter til husleje, el og gas på 12.000 kr. Uden dette bidrag havde regnskabet for 2021 udvist et underskud på ca 8.000 kr.

Museet har ud over sponsoraterne indtægter på knap 19.000 kr. i form af billetindtægt, kontingent, udlån af effekter og salg i museumsbutik.

På udgiftssiden er ud over leje, el og varme, udgiften på 6.250 kr. til lovpligtige forsikringer en stor post.

Odsherreds Trafikmuseum søger om årligt tilskud til helt eller delvist dækning af lokaleleje, el og varme. De årlige indtægter dækker ikke længere de faste udgifter, og musset har derfor brug for økonomisk hjælp, hvis der også skal være penge til fornyelser i udstillingen.

Administrationen kan oplyse, at Odsherred Kommune p.t. har aftaler om at yder et årligt tilskud til driften af 2 andre special museer i kommunen: Nykøbing Sj. Psykiatriske Museum tilskud i 2022: 225.000 kr, og Odsherred Brandmuseum tilskud i 2022: 52.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Et eventuelt tilskud kan finansieres via puljen til mindre budgetønsker, hvoraf der er 51.000 kr. tilbage i 2022

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur- og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Træffe beslutning om hvorvidt der skal gives tilskud til drift af Odsherred Trafik Museum

Beslutning

Ansøgningen om tilskud imødekommes ikke på grund af besparelser på området.

Punkt 99: Opførelse af jordbærtunneller ved Kalundborgvej 57, 4534

02.34.02-P19-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Orientering om ansøgning for etablering af jordbærtunneller samt forsat anvendelse af eksisterende jordbærtunneller. Ansøgning kræver ikke landzonetilladelse da jordbærtunneller opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og vurderes nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har d. 7. marts 2022 modtaget ansøgning om etablering af 6.404 m² nye jordbærtunneller på matr. nr. 6b Skippinge By, Vallekilde samt forsat anvendelse af jordbærtunneller opsat på matr.nr. 6p Skippinge By, Vallekilde. Jordbærtunnellerne på matr. nr. 6p Skippinge By, Vallekilde udgør 56.660 m². (bilag 1 og 2)

Sagsfremstilling

Ifølge planloven kræves der ikke landzonetilladelse til byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, såfremt det opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Da det ikke kræver landzonetilladelse kan der ikke sættes vilkår, herunder nabohensyn, tidsbegrænsning af periode, mv.

Administrationen vurderer, ligesom i foregående sager af samme art, at jordbærtunnellerne er nødvendige for ejendommens drift, jf. Natur- og miljøklagenævnsafgørelser, se under lovgivning.

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om etablering af 6.404 m² nye jordbærtunneller på matr. 6b Skippinge By, Vallekilde tilhørende ejendommen Kalundborgvej 57, 4534 Hørve. Samt forsat anvendelse af de 56.660 m² jordbærtunneller opsat på matr.nr. 6p Skippinge By, Vallekilde. Begge matrikler ejes af Skovvang Frugt ApS, Hovvejen 9, 4534 Hørve. Jordbærtunnellerne på matr. nr. 6p er godkendt af Miljø- og Klimaudvalget i marts 2017 for en periode på 5 år. Denne landzonetilladelse er således udløbet i november 2021.

Administrationen har tidligere meddelt landzonetilladelse til de 56.660 m² jordbærtunneller, denne var nødvendig idet ejer ikke selv ansøgte om tilladelse men en forpagter af landbrugsarealet. Endvidere blev jordbærtunnellerne ikke etableret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Ejer vil nu overtage de 56.660 m² jordbærtunneller fra forpagter samt etablere yderligere 6.404 m² jordbærtunneller. Med etablering af de 6.404 m² jordbærtunneller, vil de allerede etablerede 56.660 m² jordbærtunneller være opført i tilknytning til de bebyggede arealer på Kalundborgvej 57. Dermed kræves der ikke landzonetilladelse og der kan ikke sættes vilkår, da de er nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom/bedrift.

Miljø- og Klimaudvalget blev d. 10. oktober 2017 orienteret om en lignende sag på Starreklintevej 35, 4534 Hørve. Her kunne der ikke sættes vilkår i forbindelse ansøgning om etablering af 56.148 m² jordbærtunneller, idet jordbærtunnellerne

blev etableret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Disse jordbærtunneller ligger nord for Kalundborgvej 57. Udvalget tog dengang orienteringen til efterretning.

Til orientering godkendte Miljø- og Klimaudvalget i september 2020 en forlængelse på 3 år til jordbærtunnellerne syd for ejendommen Kalundborgvej 57, 4534 Hørve ialt 111.937 m² der forpagtes af Troldebakken frugtplantage Aps. Disse krævede en fornyet landzonetilladelse og der kunne sættes vilkår, idet ansøger er forpagter og jordbærtunnellerne ikke er opført i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Når bebyggelsen ikke kræver landzonetilladelse, vil der heller ikke kunne fastsættes en frist for nedtagning af de pågældende jordbærtunneller. Hvorimod at byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom eller bedrift kræver landzonetilladelse, såfremt bebyggelsen som opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Da det kræver landzonetilladelse kan der her sættes vilkår, herunder tidsbegrænsning af periode f.eks af hensyn til naboer.

Lovgrundlag

Planloven: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5u og §§ 36-38.

Ifølge planloven §36 kræves det ikke landzonetilladelse til: ” Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.”.

”Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter [§ 35](#), stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 14 og 15, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.”

Som udgangspunkt vil produktionsomlægninger og selv ganske store udvidelser af den bestående bygningsmasse på landbrugsejendomme i landzone være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 36, stk. 1, nr. 3, så længe der er tale om landbrugsmæssig drift. Det er dog en forudsætning for den umiddelbare ret, at det ansøgte ligger i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Såfremt det ansøgte ikke ligger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer kræves tilladelse efter § 35, stk. 1 til beliggenhed og udformning, jf. planlovens § 36, stk. 2.

I den konkrete sag ønskes jordbærtunnellerne opført i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Odsherred Kommune har vurderet, at jordbærtunnellerne er nødvendige for ejendommens drift. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets orientering NOMO nr.93. Samt afgørelse Natur- og Miljøklagenævns afgørelse af 18. februar 2016, Sag NMN 31-01713, NMK 3101715, (bilag 3 og 4).

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Odsherred kommune

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det vurderes ikke at have administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser for Odsherred Kommune

Udtalelser og høring

Det er ikke et krav at denne konkrete sag sendes i naboorientering, idet jordbærtunnellerne ikke kræver sagsbehandling efter planloven (landzonetilladelse). Dette skyldes at jordbærtunnellerne opsættes i tilknytning til eksisterende

bygningsmasse på ejendommen og er nødvendige for driften af landbrugsejendommen. Dermed er de omfattet af undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36 stk. 1 nr. 3.

I forbindelse med tidligere tilladelse til etablering af jordbærtunnellerne på matr. nr. 6p Skippinge By, Vallekilde, var sagen i høring hos naboer. I forbindelse med den sagsbehandling blev projektet revideret og tilpasset nabo bemærkninger forud for tilladelse. De pågældende naboer har i forbindelse med udløb af landzonetilladelsen, der var gældende i 5 år, været meget aktive i forhold til nedtagning af jordbærtunneller.

Det vurderes på den baggrund at naboer skal orienteres om denne sag i forbindelse med byggetilladelse, herunder forsat anvendelse af de jordbærtunneller der skulle være taget ned i november 2021.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Det tages til efterretning, at der behandles ansøgning om etablering af jordbærtunneller på matr. 6b Skippinge By, Vallekilde samt forsat anvendelse af tunneller opsat på matr.nr. 6p Skippinge By, Vallekilde. Ansøgning kræver ikke landzonetilladelse da jordbærtunneller opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og vurderes nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Beslutning

Taget til efterretning. Med bemærkning om at udvalget ønsker en oversigt over forløbet de sidste fem år, herunder hvilke klager og påbud der har været, samt mulighed for ikke at give tilladelse til jordbærtuneller fremadrettet.

Bilag

Bilag 1 UDVALG Ansøgning 07.03.2022

Bilag 2 UDVALG Situationsplan Tegn.nr. 1.01 - Jordbaertunneller matr.nr. 6b oh 6p Skippinge.pdf (1) 07-03-2022 22_37(1)

Bilag 3 UDVALG NOMO nr. 93 23000293017-264112324114664

Bilag 4 UDVALG NMK 31-01713 og NMK 31-01715 23000293017-264112538125697

Punkt 100: Udmøntning af sundhedspolitikken 2021-2025 "Sammen om sundhed – Odsherred i bevægelse" i årene 2022 og 2023.

29.00.00-P22-19-2

Kompetence

Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget drøfter indholdet i sundhedspolitikken Handleplan 2022-2023, der skal godkendes i Byrådet den 6. september 2022.

Sagens opståen

På en række parametre ser vi desværre, at sundheden og trivslen blandt borgerne i Odsherred ligger lavere end landsgennemsnittet. Det har stor betydning både for den enkeltes trivsel, helbred og livskvalitet, men også for kommunen økonomi. På den baggrund er der udarbejdet en ambitiøs sundhedspolitik, som sætter retning for arbejdet med at højne borgernes og medarbejdernes sundhed og trivsel de kommende år.

Den 23. marts 2021 blev sundhedspolitikken "[Sammen om sundhed – Odsherred i bevægelse](#)" 2021-2025 godkendt i Byrådet (pkt. 44). Sundhedspolitikken skal helt overordnet være med til at styrke sundheden for medarbejderne og alle borgere - i alle livets faser, i Odsherred Kommune. Både fysisk, psykisk og socialt. Den er bygget op om fem målsætninger: "Vi vil bygge på det, der virker", "Vi vil skabe gode og sunde rammer", "Vi vil løfte sundheden på tværs", "Vi vil skabe mere lighed i sundhed" og "Vi vil skabe sunde lokalområder og fællesskaber".

Som det fremgår af sundhedspolitikken, skal der hvert år udarbejdes en plan for, hvordan den helt konkret skal udmøntes den/de pågældende år. Aktuelt pågår en proces med at udarbejde sundhedspolitikken Handleplan 2022-2023: "Planen for Odsherred i bevægelse".

Den proces indledtes med en Temadrøftelse i Byrådet den 26. april 2022, hvor Byrådet blev præsenteret for de nyeste data fra Den Nationale Sundhedsprofilundersøgelse 2021 ved Region Sjælland. Samt for bud på, hvad der skal til for at kommuner lykkes med at implementere sundhedspolitikker ved Center for Forebyggelse i Praksis (KL).

Dialogerne om indholdet i handleplanen fortsættes nu i de enkelte fagudvalg. Her vil fokus vil være på, hvordan de enkelte udvalg ønsker at bidrage til at skabe et sundere Odsherred, og dermed løfte ambitionerne i sundhedspolitikken.

Sagsfremstilling

Borgernes sundhed påvirkes af levevilkår og dermed af en lang række politiske beslutninger, og det at skabe sunde rammer omkring borgernes liv er et ansvar, der påhviler hele Kommunalbestyrelsen og dermed alle de politiske udvalg (jf. sundhedslovens §119).

Alle borgere er på forskellige tidspunkter af deres liv i kontakt med kommunen – fx i sundhedsplejen, dagtilbud, skoler, jobcentre og i ældreplejen. Og alle borgere færdes i byrummet, i naturen, og lever deres liv i vores fælles samfund. Kommunerne har derfor nogle helt særlige muligheder for at skabe gode og sunde rammer, og arbejde med sundhedsfremme- og forebyggelse i den brede – og helt nære – kontakt til borgerne på forskelligvis (KL.dk).

Eksempelvis kan kommunen i byplanlægningen iværksætte boligsociale indsatser, der skaber sundhedsfremmende lokalsamfund i udsatte boligområder, og dermed fremmer lige adgang til en sund hverdag. Kommunen kan skabe udendørsarealer, der inviterer til leg og bevægelse i naturen, der både kan styrke borgernes mentale og fysiske sundhed. Kommunen kan vælge at lave fx kost-, tobaks-, og alkoholstrategier for at sikre et fælles ambitionsniveau og en bedre sundhed. Som et sidste eksempel har forskning vist, at kunst og kultur kan have en sundhedsfremmende effekt på en lang række områder, fx på vores mentale sundhed og livsglæde, og at samværet omkring kulturoplevelser kan hjælpe mennesker med lidelser som fx stress, demens og kroniske smerter.

I dag har næste en tredjedel af den voksne danske befolkning én eller flere kroniske sygdomme, og der er udsigt til, at endnu flere danskere i fremtiden vil leve mange år med sygdom og med gener som følge af sygdom. Det kalder på en systematisk, tværgående indsats og forebyggelse. En lang række kroniske sygdomme kan enten undgås, eller følgevirkningerne heraf kan reduceres, ved øget fokus på forebyggelse og sundhedsfremme.

Mental sundhed som et fælles, tværgående tema.

Sundhedsprofilen 2021 viser, at danskernes mistrivsel er steget markant gennem de sidste fire år. Flere af Odsherred kommunes borgere scorer lavt på den mentale helbredsskala (16%), er uønsket alene (9%), har høj score på stressskalaen (28,5%), søvnproblemer (16,5%) og markant færre er tilfredse med livet (75,1%) end i 2013 (84,3%).

Særligt de unge i regionen og i Odsherred i alderen 16-24 år føler sig stresset (43%). Kun 59,8% er tilfredse med livet, og op mod hver femte har en psykisk lidelse (kort eller langvarig), depression eller angstlidelse.

Borgere med langvarig dårlig mental sundhed har en højere risiko for udvikling af sygdom (specielt hjerte-kar-sygdom, depression og angst) og for at dø tidligere end borgere med høj grad af mental sundhed. Samtidig har denne gruppe borgere også øget brug af sundhedsydelser, lavere uddannelsesniveau og svagere tilknytning til arbejdsmarkedet. Yderligere så er der sammenhænge mellem den mentale sundhed og overvægt, forbrug af rygning, alkohol og stoffer. Dårlig mental sundhed indtræffer oftest tidsmæssigt før helbredsmæssige og sociale udfordringer (Sundhedsstyrelsen 2017).

Langvarig dårlig mental sundhed har altså både samfundsøkonomiske konsekvenser, og konsekvenser for den enkelte borgers sundhed og muligheder for at leve et godt liv.

Blandt de beskyttende faktorer for god, mental sundhed er både forhold hos det enkelte menneske, forhold i vores nærmeste netværk og fællesskaber, og endelig strukturelle eller samfundsmæssige forhold. Fx god fysisk sundhed, god nattesøvn, deltagelse i positive fællesskaber, positive erfaringer med uddannelse og arbejdsliv, trygge omgivelser, et støttende og trygt uddannelses- og arbejdsmiljø og gode boligforhold (sst.dk).

Det foreslås, at mental sundhed bliver et fælles, tværgående tema i den nye handleplan for sundhedspolitikens udmøntning, og at det enkelte udvalg forholder sig til, hvorledes det kan bidrage til at fremme den mentale sundhed blandt borgerne i Odsherred.

Proces i udvalgene

Når sundhedspolitikken skal ”ud at leve” gælder det i alle kroge af kommunens organisation, hvor de enkelte fagcentre er ansvarlige for udmøntningen af den. Her har Center for Omsorg og Sundhed, Sundhedsafdelingen, et særligt ansvar, ligesom Trivsels-, Sundheds-, og Forebyggelsesudvalget.

Sundhedsafdelingen har til opgave at varetage den overordnede koordinering, og deltager derfor på alle udvalgsmøder i juni. Disse afvikles som følger:

Først præsenteres udvalget for en kort opsamling på Teamdrøftelsen i Byrådet. Herefter for en kort oversigt over de aktuelle indsatser, der er i gang på området – og som bidrager til at udmønte sundhedspolitikken. Til sidst præsenteres udvalget for forslag til konkrete indsatser, der kan indgå i Handleplanen for år 2022-2023 – som optakt til en fælles drøftelse af disse.

Inputs fra de enkelte udvalg udformes til en endelig handleplan, der skal godkendes af Byrådet til september.

Lovgrundlag

Det er kommunens ansvar at skabe sunde rammer for borgerne og at etablere fore- byggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne (jf. Sundhedsloven § 119).

Det er tillige kommunens ansvar at bidrage til at sikre børn og unge en sund opvækst, og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse (jf. Sundhedsloven § 120).

Da sundhed er et tværgående emne der handler om borgernes liv, i alle faser og mange arenaer, vil øvrige lovgrundlag kunne være i spil i udmøntningen af sundhedspolitikken.

Økonomiske konsekvenser

En koordineret indsats med fokus på den enkeltes mulighed for at leve sundere og trives bedre vil ikke alene bringe menneskelige gevinster, men også udløse milliardbesparelser for samfundet. Det vil betyde, at færre end forventet får behov for pleje og behandling eller træder ud af arbejdsmarkedet på grund af sygdom (regioner.dk).

Studier fra Statens institut for folkesundhed viser, at for hver dansker, der havde blomstrende mental sundhed i 2016, var der året efter en besparelse på 5.145 kroner i sundhedsudgifter og 2.228 kroner i sygedagpenge – hvis man sammenligner med de udgifter, som danskere, der ikke havde blomstrende mental sundhed, kostede samfundet i det pågældende år.

Så et stærkt fokus på at fremme den mentale sundhed, især for børn og unge, er derfor både en investering i børn og unge trivsel, og på både kort og lang sigt forebyggelse af helbredsmæssige og sociale udfald.

Derfor vil der blive fremsat et budgetforslag om at fremme mental sundhed, særligt for børn og unge. Der vil der desuden blive arbejdet med at søge fond midler.

Vedrørende fond midler skal der gøres opmærksom på, at det kræver administrative ressourcer at søge fondsmidler, og at der ofte er behov for kommunal medfinansiering når fonde donerer midler.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Sundhedspolitikken skal bidrage til at højne sundhedstilstanden i Odsherred Kommune, og sætte retning for arbejdet med sundhed på tværs af alle centre og politiske udvalg i kommunen.

Udtalelser og høring

Sundhedspolitikken har været i høring i perioden den 14. januar-15. februar 2021. Alle høringssvar er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- indholdet i sundhedspolitikken Handleplan 2022-2023 drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Layout version af Sundhedspolitik 2021-2025 - Odsherred Kommune - Udkast til Byrådet (306-2021-63373)

2021_Plan for Odsherred i bevægelse

Oplæg_VOU_Handleplan 2022-2023_07.06.22

Punkt 101: Henvendelse fra Socialdemokratiet (A) ved Michael Kjeldgaard

00.22.00-A00-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

At drøfte henvendelse.

Sagens opståen

Henvendelse fra Socialdemokratiet v/ Michael Kjeldgaard om planlægning og udpegning for vindmøller og solceller.

Sag behandlet i Klima- og Miljøudvalget og videresendt til behandling i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet foreslår at der straks iværksættes planlægning og kommunal udpegning af egnede arealer til opsætning af vindmøller og solcelleparker.

Odsherred skal naturligvis være aktiv medspiller til at løse de ambitiøse nationale klimamål og den seneste udmelding fra regeringen om energiuafhængighed og kraftig udbygning af solcelleparker og vindmøller.

For at sikre en hurtig og smidig sagsbehandling og sende tydelige signaler til industrien og investorer, ønsker socialdemokratiet at kommunen udpeger arealer til opsætning af vindmøller og udlæg til solcelleparker.

Målsætningen er at undgå en tilfældig og sporadisk placering af vindmøller og solceller, men at kommunen aktivt og strategisk udpeger arealer der mindst muligt er indgribende i naturen og mindst generende for beboelser, samtidig med at de opfylder Odsherred Kommunes andel af de nationale målsætninger.

Lovgrundlag

Planlov.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Såfremt der ønskes planlægning, skal det ske gennem kommunetillæg og lokalplanlægning efter planloven. Her til kan der udarbejdes VVM og evt. miljøvurdring for planlægningsen.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Centerchefen for Vækst- og Udviklingsudvalget indstiller til at

- drøfte henvendelse.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der udarbejdes klima- og energitillæg i form af tillæg til kommuneplanen. Med endelig vedtagelse i første kvartal 2023.

Punkt 102: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Drøftet.

Punkt 103: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Mikkel Henriksen
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget- Mathias Hansen

Beslutning

Drøftet.

Punkt 104: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 105: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.