

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 05-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 12:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde Oktober.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. august 2021, Miljø- og Klimaudvalget.....	5
Godkende regulativ for almene vandværker 2021.....	9
Anmodning om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Møllevej 19 i Vig.....	11
Principgodkendelse af projektforslag om varmekværk i Fårevejle og varmforsyning i Fårevejle sta	13
Anmodning og forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmekværk på Fårevejle rensningsanlæg.....	17
Henvendelse om sag på dagsordenen - Trafiksanering på Ravnsbjergvej.....	20
Beslutning om undersøgelse af muligheden for at hjemtage vej og park.....	22
Skovvej 5 lokalplan KLAGE - orientering.....	24
Lokalplan - orientering og oversigt over igangværende.....	26
Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet.....	28
Meddelelser til og fra formanden.....	29
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	30
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	31
Underskriftsside.....	32

Punkt 177: Temamøde Oktober

Sagsfremstilling

177. Temamøde Oktober			
Sag 306-2020-66080	Dok. 306-2020-304102	Initialer: NBN	<i>Åbent</i>

Temamødet foregår forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Tema:

Status for arbejdet med ny samlet Klimaplan (DK2020)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Felex Pedersen, Finn Hallberg	

Gennemført.

Punkt 178: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

178. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269509	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Chefjurist Torben Nybo Middelhede deltager under nyt fra administrationen.
Punkt 186 flyttes til behandlingspunkt.
Godkendt.

Punkt 179: Budgetopfølgning pr. 31. august 2021, Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

179. Budgetopfølgning pr. 31. august 2021, Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2021-27399	Dok. 306-2021-182111	Initialer: ALD	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 31. august og dermed forventningen til regnskabsresultat 2021 på udvalgets område.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger til politisk behandling med udgangspunkt i forbrugstillene pr. 28. februar, pr. 30. april og pr. 31. august samt at Direktionen kan beslutte, at der forelægges bevillingsmæssige ændringer fx omplaceringer mellem udvalg til politisk godkendelse.

Bevillingsmæssige ændringer på udvalgets område jfr. ovenstående fremgår af bilag.

Sagsfremstilling

I sagen præsenteres udvalget for de overordnede resultater af den samlede budgetopfølgning samt det forventede resultat på udvalgets område.

I opfølgningen er der taget stilling til forventningen til regnskabsresultatet for 2021 på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de givne bevillinger overholdes.

Resultat af den samlede budgetopfølgning på alle udvalg ekskl. forsyningsområdet:

Den samlede budgetramme pr. 31. august udgør netto 2.422,6 mio. kr. på drift og 111,6 mio. kr. på anlæg.

På drift forventes et samlet merforbrug på 15,5 mio. kr. på udvalgene under et. Det er en stigning i det forventede merforbrug på 8,3 mio. kr. i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. april.

På anlæg forventes et mindreforbrug på 7,8 mio. kr.

Resultat af budgetopfølgning på Miljø- og Klimaudvalgets område:

Udvalgets budget pr. 31. august udgør netto 60,9 mio. kr. på servicerammen og 37,4 mio. kr. på anlægsrammen. På forsyningsområdet udgør budgettet -3,1 mio. kr. på drift og 6,3 mio. kr. på anlæg.

Drift:

Der forventes et samlet mindreforbrug på servicerammen på netto 1,7 mio. kr. og et merforbrug på forsyningsområdet på 1,2 mio. kr. på udvalgets område, der fordeler sig således:

Mio. kr.	Opr. Budget	Korr. Budget 2021	Forbrug 31/8-21	Forbrug (%) pr. 31/8 21 af korr. Budget 21	Forbrug (%) pr. 31/8 20 af korr. Budget 20	Forventet regnskab 2021	Forventet afvigelse	Forventet Mer-/mindreforbrug i pct.**
Center for Erhverv, Plan, Byg	0,1	0,1	0,0	22,1%	-0,3%	0,1	0,0	-4,3%

Center for
Miljø og
Teknik

Puljer	1,3	1,6	0,3	20,7%	32,0%	1,6	0,0	0,0%
Klima	0,2	0,2	0,1	52,5%	201,0%	0,2	0,0	0,0%
Trafik	54,5	54,5	35,9	65,9%	56,6%	53,5	1,0	1,8%
Affald	0,3	1,3	-0,3	-26,9%	-53,8%	1,3	0,0	0,0%
Miljø	0,6	0,4	0,3	79,3%	72,3%	0,4	0,0	0,0%
Natur	0,8	0,9	0,2	17,4%	59,0%	0,9	0,0	0,0%
Vand	1,1	1,0	0,5	48,9%	37,7%	0,7	0,3	29,3%
Havne	0,0	0,9	-1,3	-157,1%	-1059,8%	0,4	0,4	50,0%
<i>I alt inden for serviceramme</i>	59,0	60,9	35,7	58,6%	51,0%	59,2	1,7	2,8%
<i>Affald (forsyning)</i>	0,0	-3,1	-33,5			-1,9	-1,2	38,9%
<i>I alt uden for serviceramme</i>	0,0	-3,1	-33,5			-1,9	-1,2	38,9%
Total for udvalget	58,9	57,8	2,2	3,8%	16,3%	57,3	0,5	0,9%

Forbruget på forsyning viser en nettoindtægt på 33,5 mio. kr. Borgerne opkræves 2 gange årligt et renovationsgebyr (1. jan og 1. juli). Indtægten for hele året bliver konteret på forsyningsområdet primo året, hvorimod udgifterne fordeler sig hen over året. Det gør at forbruget i starten af året viser en høj indtægt, der mindskes i takt med afholdelse af udgifter.

På trafikområdet forventes et samlet mindreforbrug på 1,0 mio. kr. bestående af et merforbrug på 0,5 mio. kr. til belægning. Som følge af vejenes tilstand er der et øget behov for lapning af huller i vejene. På vintertjeneste forventes derimod et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. til saltning og snerydning, men det forudsætter en mild vinter i andet halvår 2021.

Under vandteamet forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Midlerne forventes ikke afholdt i indeværende år, som følge af travlhed i teamet.

Odsherred havne forventer et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som følge af lang ventetid på håndværkere og leverandører. Det medfører, at projekter må udskydes til 2022. Området er brugerfinansieret og fungerer budgetmæssigt efter hvile-i-sig-selv-princippet, mindreforbruget vil blive søgt overført til 2022.

På renovationsområdet forventes et samlet merforbrug på 1,2 mio. kr. ift. til det oprindelige budget. Det er 2,7 mio. kr. bedre end forventningen pr. 30. april, hvor forventningen til merforbruget var 3,9 mio. kr.

Det tilbageværende merforbrug er særligt relateret til Genbrugsstationerne, som forventer et merforbrug på 1,7 mio. kr. Det skyldes 30 % stigning i mængder på fraktioner, øget kørsel og personaleudgifter frem til genåbningen. Efter genåbningen har der ikke været samme stigning i mængderne som i første halvår.

På de andre ordninger forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr., som følge af øget udgifter til fraktioner og kørsel. Det modsvares af stigende markedspriser på salg af aviser. Dagrenovationen er de samlede mængder ultimo august for 2021 steget med 7 % ift. 2019. Det forventes dog ikke at denne stigning fortsætter.

I forhold til fælles administration er forventningen et mindreforbrug på 1 mio. kr., som følge af merindtægt på renovationsgebyret og et stærkt fokus på at holde et mindreforbrug på området.

Anlæg:

På de skattefinansierede anlæg forventes et mindreforbrug på 3,6 mio. kr. og på forsyningsområdet forventes et mindreforbrug på 2,5 mio. kr., samlet mindreforbrug på netto 6,1 mio. kr. Mindreforbruget forventes overført til næste år. Gennemgang af de enkelte anlæg er vedlagt som bilag.

Opfølgning på budgetaftale:

Opfølgning på budgetaftale kommenteret på fremdrift og status pr. 31. august er vedlagt som bilag.

Direktionens anbefaling:

Det forventede merforbrug på henholdsvis Social- og Forebyggelsesudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets områder kan i nogen udstrækning henføres til særlige Covid-19 udgifter.

De vurderes nu at udgøre knap 25,0 mio. kr. I forbindelse med behandlingen af budgetopfølgningen pr. 31. august, anbefaler Direktionen, at der afsættes yderligere 5,0 mio. kr. under Covid-19 puljen, der finansieres af det indmeldte mindreforbrug på beskæftigelsesområdet, og fordeles under de berørte udvalg. Den samlede covid-19 pulje udgør dermed 25 mio.kr.

Udvalgene opfordres til at gennemgå forbrug og dispositioner for resten af 2021, med fokus på at opnå budgetoverholdelse og dermed modvirke overførsel af merforbrug til 2022.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet forslag om bevillingsmæssige ændringer på Miljø- og Klimaudvalgets område på -1,2 mio. kr. på anlæg.

Der vil blive udarbejdet en budgetopfølgning pr. 31. oktober til Direktionen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende budgetopfølgning pr. 31. august 2021 på udvalgets område.
- Indstille bevillingsmæssige ændringer på udvalgets område til godkendelse.
- Tage Direktionens anbefaling til efterretning.

Bilag

306-2021-220566 Bevillingsmæssige ændringer Miljø- og Klimaudvalget

306-2021-220562 Anlægsoversigt Miljø- og Klimaudvalget

306-2021-184046 Budgetaftale 2021 - Status pr 31 august 2021

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bevillingsmæssige ændringer Miljø- og Klimaudvalget

Anlægsoversigt Miljø- og Klimaudvalget

Budgetaftale 2021 - Status pr 31 august 2021

Punkt 180: Godkende regulativ for almene vandværker 2021

Sagsfremstilling

180. Godkende regulativ for almene vandværker 2021

Sag 306-2021-8205	Dok. 306-2021-177444	Initialer: HIN	Åbent
-------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende regulativ for almene vandværker i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Regulativer for almene vandværker bliver udarbejdet af den almene vandforsyning og godkendes af kommunen.

Odsherred Kommune har modtaget en anmodning fra Vandværkerne i Odsherred (VIO) om at godkende et nyt fælles regulativ for de 25 vandværker, der er medlemmer af VIO. Der er i alt 29 vandværker i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Vandværkerne i Odsherred Kommune, med undtagelse af Fårevejle Kirkeby Vandværk, Ordruplund Vandværk, Skamlebæk Vandværk og Yderby Lyng Vandværk, har revideret deres regulativ. De 25 vandværker har valgt at have et fælles regulativ.

Det nye regulativ ophæver det tidligere regulativ ”[Regulativ for de forbrugsejede drikkevandsforsyninger i Odsherred Kommune](#)” af 22. november 2016. For Fårevejle Kirkeby Vandværk, Ordruplund Vandværk, Skamlebæk Vandværk og Yderby Lyng Vandværk vil regulativet fra 22. november 2016 dog stadig være gældende, indtil de vælger at revidere deres regulativ.

Et regulativ beskriver pligter og rettigheder mellem det enkelte vandværk og dets forbrugere.

Pligter og rettigheder handler om:

- Forsyning af vand
- Vandinstallationer
- Forsyningsledninger
- Vandspild
- Afregning
- Klagemuligheder
- Samt andre emner der berører forsyning af vand

Det nye regulativ er opdateret i forhold til den seneste lovgivning og vejledning på området. Odsherred Kommune skal sikre sig, at regulativet følger gældende lovgivning inden det godkendes jf. Vandforsyningslovens § 55. Kommunens kompetence er således alene begrænset til legalitetskontrol.

Danske Vandværker og Danva, som er vandforsyningernes interesseorganisationer, har i 2020 udarbejdet en vejledning til et nyt fælles regulativ, som er blevet opdateret med ny lovgivning og flere præciseringer. VIO's nye regulativ tager udgangspunkt i Normregulativet fra 2014 og vejledningen fra Danske Vandværker og Danva. Formålet med revisionen er at formidle klare og præcise leveringsbetingelser til forbrugerne og på den måde undgå uenigheder og konflikter.

Lovgrundlag

§ 55 stk. 2 i Vandforsyningsloven nr. 1450 af 5. oktober 2020.
Normalregulativ for almene vandforsyninger af 12. maj 2014.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ved godkendelse får regulativet retsvirkning, og danner derved grundlag for vandværkernes takstblade.

Et regulativ beskriver som nævnt pligter og rettigheder mellem det enkelte vandværk og dets forbrugere. Derfor forpligter regulativet alene kommunens, Odsherreds Forsynings og beredskabets drift som forbruger og modtager af vand.

Udtalelser og høring

Kommunen har gennemgået udkastet til regulativet sammen med formanden for VIO, for at få præciseret enkelte formuleringer og for at sikre, at det ikke strider mod lovgivningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- regulativet for 25 almene vandværker godkendes.

Bilag

306-2021- 5-9-2021 - Regulativ for forbrugerejede drikkevandsforsyninger i
206698 Odsherred kommune

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Felex Pedersen, Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

5-9-2021 - Regulativ for forbrugerejede drikkevandsforsyninger i Odsherred kommune

Punkt 181: Anmodning om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Møllevej 19 i Vig

Sagsfremstilling

181. Anmodning om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Møllevej 19 i Vig			
Sag 306-2021-30008	Dok. 306-2021-220855	Initialer: ELC	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal godkende anmodning om lokalplan (bilag 1) for 12 tæt-lav boligbyggeri på Møllevej 19 i Vig (bilag 3).

Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik har af Tolstrups Tegnastue ApS på vegne af Jesper Jensen modtaget en anmodning om en lokalplan for tæt-lav boligbyggeri på Møllevej 19 i Vig. Bygherre ønsker at få udarbejdet en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle et tæt-lav boligområde med 12 boliger (se bilag 2).

Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at få udarbejdet en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle 6 dobbelthuse, i alt 12 boliger. Der bliver fælles friarealer, private haver og 2 parkeringspladser pr. bolig. Boliger vil blive traditionelt muret byggeri med saddeltage eller tage med ensidigt fald.

Området er udlagt i gældende kommuneplan i ramme 7B1 – som giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med en maks. bebyggelsesprocent af 30, maks. 1.5 etage, og maks. 8,5 meter i højden. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og byudviklingsplan for Vig. Området er i dag i byzone og vil forblive i byzone.

Arealet indbefatter matrikel 1 du, Vig. Området er ikke lokalplanlagt.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller Center for miljø og teknik krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i minimum 4 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Møllevej 19 i Vig.

Bilag

306-2021-219822 Bilag 1 - Anmodning om lokalplan for Møllevvej 19, Vig

306-2021-219824 Bilag 2 - Skitse af Situationsplan 1:1000

306-2021-225569 Bilag 3 - Placering Møllevvej 19 i Vig

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Clark Pratt stiller forslag om at indstillingen tilføjes " og at administrationen går i dialog med bygherren i lokalplansagen, så tidligt som muligt og gennem hele processen, om bæredygtigt byggeri, hvad angår energi, byggemateriale og evt. konsekvenser for natur, vand og biodiversitet. Administrationen er forpligtet til denne dialog, men bygherrerne kan ikke forpligtes til mere end den til enhver tid gældende lovgivning".

For stemmer:

Clark Pratt

Imod stemmer:

Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen

Kristian Pedersen

Felex Pedersen

Helge Fredslund

Forslaget falder således.

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen

Kristian Pedersen

Felex Pedersen

Helge Fredslund

Imod:

Ingen

Undlader:

Clark Pratt

Anmodningen imødekommet.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om lokalplan for Møllevvej 19, Vig

Bilag 2 - Skitse af Situationsplan 1:1000

Bilag 3 - Placering Møllevvej 19 i Vig

Punkt 182: Principgodkendelse af projektforslag om varmekværk i Fårevejle og varmeforsyning i Fårevejle stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs og Hørve

Sagsfremstilling

182. Principgodkendelse af projektforslag om varmekværk i Fårevejle og varmeforsyning i Fårevejle stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs og Hørve			
Sag 306-2021-27630	Dok. 306-2021-191368	Initialer: NBN	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslag fra Odsherred Varme A/S for fjernvarmeforsyning i det sydlige Odsherred med konvertering af nuværende naturgasområder i byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde til fjernvarme. Projektforslaget indstilles til principgodkendelse med henblik på udsendelse i 4 ugers høring hos relevante interessenter.

Iht. § 15. Stk. 5 i projektbekendtgørelsen godkender Byrådet, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse i dette projektforslag. I projektforslaget er der i stedet benyttet etablering af individuelle varmepumper som referencescenario.

For at kunne gennemføre projektet ønsker Odsherred Varme A/S at søge om tilskud på 13,08 mio.kr. fra Fjernvarmepuljen og ønsker derfor en betinget kommunal principgodkendelse, inden fjernvarmeselskabet indsender ansøgningen om tilskud. Forsyningspligten for Odsherred Varme kan derpå først indtræde ved tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen og efter endelig godkendelse fra Byrådet. Den kommunale godkendelse bortfalder, såfremt der ikke opnås tilsagn om tilskud.

Sagens opståen

Odsherred Varme A/S har ansøgt Odsherred Kommune om at godkende "Projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning i Det sydlige Odsherred" september 2021.

Ifølge varmeforsyningsloven påhviler det Byrådet at godkende projekter for etablering af kollektive varmeforsyningsanlæg.

Administrationen har vurderet, at projektforslaget opfylder betingelserne i varmeforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning. Endvidere kan projektforslaget godkendes betinget tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Ansøgningen forelægges derfor til betinget principgodkendelse i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Beskrivelse

Projektforslaget (se bilag 1) vedrører den fremtidige fjernvarmeforsyning af byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde i den sydlige del af Odsherred Kommune. Det samlede kundepotentiale er på 3.029 varmeforbrugere (inklusiv 100 nye huse i Asnæs jf. lokalplan 2019-12 Ølstenshøje), heraf 50 storforbrugere, der består af skoler, institutioner, idrætsanlæg mm.

Byerne kobles sammen ved at der anlægges et fælles fjernvarmenet. Til at dække varmebehovet etableres ny fjernvarmeproduktionskapacitet ved Fårevejle Renseanlæg, hvor varmen i spildevand samt udeluft udnyttes i

varmepumper til at producere fjernvarme. Endvidere etableres der en elkedel som spids- og reservelast samt en akkumuleringstank til udjævning af døgnudsving i varmebehovet.

Projektforslagets forsyningsområde - dvs. de 5 byer - er i dag udlagt til naturgas. Godkendes projektforslaget, vil Odsherred Kommune ændre forsyningsområdet fra naturgas til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning. Ejendommene i forsyningsrådet vil hverken pålægges tilslutningspligt eller forblivelsespligt, men Odsherred Varme oplyser, at kommunen såvel som større ejendomsselskaber viser stor interesse for at tilslutte deres ejendomme til det kommende fjernvarmenet.

Økonomiske forhold

I projektforslaget er der foretaget beregninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi:

- De brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen vil være den mest rentable løsning, idet der kan opnås en besparelse ved at skifte til fjernvarmeforsyning. Besparelsen skyldes delvist, at Odsherred Varme ikke vil opkræve tilslutningsbidrag og vil samtidigt tilbyde at betale for forbrugerens fjernvarme-unit.
- Den samlede investering er estimeret til 571 mio.kr. ekskl. moms ved en forventet kundetilslutning på sigt på 85% af det samlede kundepotentiale.
- Projektet opfylder kriteriet for statstilskud ved, at selskabsøkonomien - forudsat 5 års konvertering af olie- og gasfyr - ikke vil være rentabel set over 20 år uden statstilskud. Selskabsøkonomien vil komme i økonomisk balance ved opnåelse af det ansøgte statstilskud på 13,08 mio.kr. fra Fjernvarmepuljen.
- Ved fuld udbygning (85% tilslutning af det fulde potentiale) og 1% lån over tekniske levetider af installationerne viser selskabsøkonomien et solidt overskud på 7 mio. kr. pr. år.
- Samfundsøkonomisk har projektet en fordel på 35,8 mio. kr. set over 20 år i forhold til en reference med individuelle varmepumper. Projektet lever således op til varmeforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning. De samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser viser en overvejende robust økonomi.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om varmeforsyning (Varmeforsyningsloven).
- Bekendtgørelse nr. 818 af 4 maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2306 af 18. dec. 2020 om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet (Fjernvarmepuljen).

Byrådet skal i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser.

VVM-screening

Sammen med projektforslaget vil Odsherred Varme indsende anmeldelse til VVM-screening i henhold til VVM-bekendtgørelsen § 16 og bilag 2. Den kommunale VVM-screening vil blive foretaget sideløbende med høringsperioden. Såfremt projektet vurderes VVM-pligtigt, skal der skal meddeles en særlig tilladelse på grundlag af VVM-redegørelse.

Miljøgodkendelse

I forbindelse med anlægsfasen retter Odsherred Varme særskilt henvendelse til Odsherred Kommune vedrørende miljøgodkendelse for etableringen af varmepumpeanlægget i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Der vil også blive foretaget en vurdering af, hvorvidt Fårevejle Renseanlæg - i samarbejde med relevante miljøgodkendelsesmyndigheder - skal have opdateret sine miljøgodkendelser som følge af projektet.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt har sagen ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunen kan give kommunal garantistillelse til finansiering af projektet, uden det vil påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang. Ved garantistillelse skal kommunen opkræve en garantiprovision som fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Der skal i denne sag ikke træffes beslutning om garantistillelse, det vil først blive fremlagt til politisk behandling hvis Odsherred Forsyning ansøger kommunen herom.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omstilling til kollektiv varmforsyning understøtter målsætningerne i den Strategiske Energiplan fra 2015 og vil også understøtte den ambitiøse samlede klimaplan for Odsherred, der er under udarbejdelse. Det er et vigtigt fokus at få omstillet kommunens byer og landsbyer fra den individuelle fossil-baserede opvarmning til en opvarmningsform, der er, eller med tiden kan, baseres på vedvarende energi. En kollektiv varmforsyning er teknologi- og produktionsmæssigt mere fleksibelt ift. individuelle husstandsbaseede anlæg, og giver bedre mulighed for løbende effektivisering og opdatering ift. teknologiudviklingen.

I det konkrete projekt viser de miljømæssige konsekvenser over 20 år, at der er en betydelig reduktion i udledningen af CO₂-ækvivalenter over projektperioden med en samlet besparelse på ca. 160.000 ton CO₂-ækvivalenter over 20 år ift. den nuværende varmforsyningsteknologi baseret mestendels på naturgas.

Reference scenariet med individuelle varmepumper har en tilsvarende reduktion i udledningen af CO₂. Det skal dog bemærkes at fjernvarmeværker har den fordel ift. individuelle varmepumper at det i højere grad er muligt at producere varmen, når strømmen er billig og grøn, fx om natten.

Udtalelser og høring

Projektforslaget sendes i 4 ugers partshøring hos de berørte forsyningselskaber og grundejere. Efter høringsperioden forelægges projektforslaget – afhængigt af høringssvarene og efter tilsagn om tilskud - til endelig godkendelse i Byrådet.

Hvis projektforslaget vedtages, og Odsherred Varme opnår tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen, vil ejere af ejendomme, der er omfattet af projektforslaget, ikke længere have mulighed for at få statstilskud til egen varmepumpe fra Bygningspuljen. De berørte grundejere kan derfor have en væsentlig, individuel og retlig interesse i sagen og af den grund høres de i lighed med de berørte forsyningselskaber. Høringen vil ikke være et udtryk for, at den enkelte grundejer skal tage stilling til sin ejendoms tilslutning til fjernvarme.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at:

1. Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at projektforslaget godkendes, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.
2. Iht. § 15. Stk. 5 i projektbekendtgørelsen beslutter Byrådet, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse i dette projektforslag. I projektforslaget er der i stedet benyttet etablering af individuelle varmepumper som referencescenarier.
3. Ved betinget godkendelse af projektforslaget besluttet det samtidigt, at:
 - o Projektforslaget med vedlagte høringsbrev sendes i 4 ugers partshøring.
 - o Efter høringsperioden fremsendes projektforslaget – afhængigt af høringssvarene og efter tilsagn om tilskud - til endelig godkendelse i Byrådet.
 - o Odsherred Varme kan ansøge Fjernvarmepuljen om statstilskud som følge af ovennævnte betingede godkendelse af projektforslaget.

Bilag

306-2021-228477 Projektforslag Odsherred Forsyning - Det sydlige Odsherred_20210923

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

Punkt 183: Anmodning og forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmeværk på Fårevejle rensningsanlæg

Sagsfremstilling

183. Anmodning og forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmeværk på Fårevejle rensningsanlæg			
Sag 306-2021-29303	Dok. 306-2021-217002	Initialer: ELC	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byråd via Miljø- og klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal over for Byrådet anbefale at godkende anmodning (bilag 1) og forslag til lokalplan 2021-08 (bilag 2) for et fjernvarmeværk på Fårevejle rensningsanlæg i Fårevejle Stationsby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred varme A/S ønsker at bygge et fjernvarmeværk i tilslutning til det eksisterende rensning- og slambehandlingsanlæg. Forsyningen skal dække Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde, hvor de enkelte husstandes eksisterende varmekilde skal omsættes til fjernvarme. Projektforslaget for etablering af fjernvarmeforsyningen er blevet behandlet ift. varmeforsyningsloven og sendt til politisk principgodkendelse. De første forbrugere forventes at kunne tilsluttes i 2023.

Da varmeværket ikke kan rummes indenfor den eksisterende lokalplan 2020-01, har Odsherred varme A/S på vegne af Odsherred Spildevand udarbejdet en revision af lokalplan 2021-01. Udover anvendelsesparagraf og maks. bygningshøjde overholder lokalplan 2020-08 lokalplan 2021-01.

Lokalplanen er holdt rummelig, for at muliggøre en eventuel fremtidig udvidelse af fjernvarmeværk eller en ændring i anvendelsen af forskellige typer af tekniske anlæg.

For at fremskynde processen og undgå unødige ekstra sagsgange, og fordi det handler om få ændringer, behandles her både anmodning om revision af lokalplan og forslag til lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet indbefatter matrikel 140ct. Området er i dag planlagt i lokalplan 2021-01, som giver mulighed for et centralrensningsanlæg og et slambehandlingsanlæg.

For at muliggøre en eventuel fremtidig udvidelse af fjernvarmeværk eller en ændring i anvendelsen af forskellige typer af tekniske anlæg, anbefaler administration at område fremover kan benyttes til alle typer af [tekniske anlæg](#) - indenfor de højdegrænser og støjgrænser der er stillet for området.

Forslag til lokalplan indeholder to ændringer i forhold til lokalplan 2021-01:

- Anvendelsesbestemmelser vil dække over alle former af tekniske anlæg, for at muliggøre et fremtidigt skift i anvendelse til mere moderne teknologier.
- Bygningshøjde vil følge kommuneplanrammen, og vil på det sydlige byggefelt (se bilag 6) blive ændret fra 2,5 til 8,5 meter for at muliggøre opførelse af nye teknikbygninger.

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2017-2029 som kommuneplanramme 12T2. Rammen giver i dag mulighed for tekniske anlæg med en maks. Bebyggelsesprocent på 30, en maks. etageantal af 1.5, og en maks. højde af 8.5 meter. Lokalplanområdet er beliggende ca. 500 meter fra et område udlagt til blandet bolig og erhverv, som betragtes som forureningsfølsom anvendelse. Bilag 3 viser skorstenens synlighed.

Området ligger i dag i landzone og vil forblive i landzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Odsherred Kommune kan tildele denne lokalplan bonusvirkning jf. planlovens §15.

Bilag 4 viser en plantegning over det ønskede anlæg. Fjernvarmeværket indeholder en varmepumpeenhed, da der skal etableres en varmeveksler ved udløbsværket til de nuværende slambede, og derover skal der etableres en akkumulatortank, luft/vand varmepumpe(r) som supplement, samt en teknikbygning hvor pumperne der skal drive anlægget skal placeres.

Odsherred Spildevand A/S har beregnet at støjgrænser kan overholdes. Den eksisterende beplantning, som på nuværende tidspunkt afskærmer renseanlægget, vil forblive som den er.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingslov.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

På baggrund af miljøscreeningen vurderer Center for Erhverv, Plan og Byg at lokalplan 2021-08 ikke har væsentlige (negative) miljømæssige konsekvenser, og der er derfor truffet afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering (bilag 5).

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Godkende anmodning og forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmeværk på Fårevejle Rensningsanlæg, med henblik på 4 ugers offentlig høring

Bilag

306-2021-217044	Bilag 1 - Lokalplan anmodning fjernvarmeværk Fårevejle
306-2021-222567	Bilag 2 - Forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmeværk på Fårevejle renseanlæg
306-2021-217055	Bilag 4 - Skitse over det ønskede anlæg
306-2021-219079	Bilag 5 - VVM-screening af lokalplan 2021-08
306-2021-220850	Bilag 3 - Visualisering af 15 m skorsten
306-2021-220851	Bilag 6 - Byggefelt

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan anmodning fjernvarmeværk Fårevejle

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 2021-08 for et fjernvarmeværk på Fårevejle renseanlæg

Bilag 4 - Skitse over det ønskede anlæg

Bilag 5 - VVM-screening af lokalplan 2021-08

Bilag 3 - Visualisering af 15 m skorsten

Bilag 6 - Byggefelt

Punkt 184: Henvendelse om sag på dagsordenen - Trafiksanering på Ravnsbjergvej

Sagsfremstilling

184. Henvendelse om sag på dagsordenen - Trafiksanering på Ravnsbjergvej			
Sag 306-2021-30288	Dok. 306-2021-225138	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse om trafiksanering på Ravnsbjergvej.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Helge Fredslund (N) har, i mail af 7. september 2021, anmodet om at få en sag på dagsordenen til kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget, vedr. trafiksanering på Ravnsbjergvej.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Helge Fredslund (N) ønsker en sag på Miljø- og Klimaudvalget jf. vedlagte.

Administrationens svar på henvendelsen er publiceret på FirstAgenda den 21. september 2021 under Byrådets spørgsmål og svar.

Der henvises ligeledes til information fra fagcenterchefen, der er publiceret på informationsmateriale til Miljø- og Klimaudvalget den 13. april 2021.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Drøfte henvendelse fra Helge Fredslund (V) om trafiksanering på Ravnsbjergvej.

Bilag

306-2021-225145 Henvendelse om sag på dagsordenen - Trafiksanering på Ravnsbjergvej

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>

Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Administrationen oplyser at Vejdirektoratet forventer at afgive svar til ministeriet i denne måned og at ministeriet derefter svarer kommunen.

Drøftet - sagen genoptages når svaret fra ministeriet foreligger.

Bilag

Henvendelse om sag på dagsordenen - Trafiksanering på Ravnsbjergvej

Punkt 185: Beslutning om undersøgelse af muligheden for at hjemtage vej og park

Sagsfremstilling

185. Beslutning om undersøgelse af muligheden for at hjemtage vej og park			
Sag 306-2021-29978	Dok. 306-2021-219452	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Udvalget træffer beslutning om hvilke kontraktområder, der skal indgå i undersøgelsen af muligheden for at hjemtage af vej og park.

Sagens opståen

I forbindelse med behandlingen af budgettet for 2022-2025 er, der indgået budgetforlig mellem byrådets partier. I hensigtserklæringerne i budgetaftalen 2022 indgår følgende:

Det skal undersøges om hele eller dele af Park og Vej med fordel kan/skal hjemtages. Partierne er enige om, at undersøgelsen skal indeholde en model for indførelse af by-/landsbypedeller, som i dialog/instruks af lokale råd/foreninger kan udføre vedligehold af grønne arealer og fortove/pladser. Undersøgelsen igangsættes i indeværende år. Undersøgelse og model for by-/landsbypedeller i vores 12 by og landsbyer, herunder en eventuel etapedelt indfasning, skal fremlægges i foråret 2022.

Sagsfremstilling

Trafikafdelingen driver 7 fagentrepriser og disse nærmer sig alle deres udløb. Den første, som er vintertjeneste, udløber 31. marts 2022 og herefter kommer de øvrige løbende frem til 31. december 2022. På Miljø- og Klimaudvalgets møde [den 8. juni 2021](#) blev der givet et overblik over kontrakterne, som er kort beskrevet i det følgende:

- Drift af grønne områder og belægning
- Drift og vedligeholdelse af afvandingselementer
- Mindre asfaltarbejder
- Renhold af offentlige toiletter
- Renhold og fjernelse af graffiti
- Vandløbsvedligeholdelse
- Vintertjeneste

a) Drift af grønne områder omfatter i hovedtræk de grønne områder langs offentlige veje og stier under Miljø- og Klimaudvalgets område. De oprindelige arealer frem af [udbudskortet](#). Der er tale om pleje og renhold af fx forskellige græsflader, bekæmpelse af bjørneklo, opretning af belægnings og grusveje. Nogle elementer er på tilstandskrav og andre er på udførselskrav og bestillingsarbejde.

Den væsentligste ændring i kontraktperioden til d.d. er at pleje niveauet brugsplæne er udgået og overgået til græsflade pga. sænkning af serviceniveauet besluttet af Miljø- og Klimaudvalget [den 5. februar 2019](#).

[Den 31. marts 2020](#) besluttede Miljø- og Klimaudvalget en yderligere besparelse på 122.000 kr. indenfor kontrakten.

b) Drift og vedligeholdelse af afvandingselementer omfatter i hovedtræk de offentlige veje og stier. Der er tale om opgaver til udførselskrav og bestillingsarbejde i forhold til renhold og tømning af regnvandsbrønde, grøfteoprensning, rabatprofilering m.v.

c) Mindre asfaltarbejder omfatter i hovedtræk de offentlige veje og stier. Der er tale om opgaver til udførselskrav og bestillingsarbejde i forhold til hullapning, revneforsegling m.v.

d) Renhold af offentlige toiletter omfatter toiletter i byer og ved strandene. Der er tale om opgaver til tilstands- og udførselskrav i forhold til renhold af vægge, flader og inventar, samt tømning af affald og eftersyn af elinstallationer.

e) Renhold og fjernelse af graffiti omfatter i hovedtræk veje og stier, samt udvalgte strækninger på strande. Der er tale om opgaver til tilstandskrav, udførselskrav og bestillingsarbejde i forhold til fejning og renhold af befæstede arealer, ukrudtsbekæmpelse, tømning af affaldskurve, renhold af vejudstyr, vedligeholdelse af vejudstyr, fjernelse af tang, samt op-/nedtagning af handicaprampe.

Den væsentligste ændring i kontraktperioden er at pleje niveauet på ukrudtsbekæmpelse er gået fra minimumsniveau til normal, som blev besluttet af Miljø- og Klimaudvalget [den 14. maj 2019](#).

[Den 31. marts 2020](#) besluttede Miljø- og Klimaudvalget en yderligere besparelse på 200.000 kr. indenfor kontrakten.

f) Vandløbsvedligeholdelse omfatter pleje og vedligeholdelse af de offentlige vandløb. Der er tale om opgaver til tilstandskrav, udførselskrav og bestillingsarbejde i forhold til grødeskæring, oprensning, fjernelse af uønskede vækster, spuling og rodskæring af rør lagte vandløb, udskiftning af enkelte rør og frigravning af vandløbsudmundinger.

g) Vintertjeneste omfatter de offentlige veje, stier og fortove omfatter opgave til udførselskrav i forhold til glatførebekæmpelse og snerydning.

Vi nærmere os udløbet af kontrakterne er det nødvendigt at vurdere om kontrakterne skal forlængelse eller genudbydes.

På baggrund af hensigtserklæringen i budgetaftalen 2022 er det muligt at supplere dette arbejde med konkret undersøgelse af styrker og svagheder ved at hjemtage de to kontraktområder Drift af grønne områder og Renhold og fjernelse af graffiti. Trafikafdelingen vil med bistand fra eksternt konsulent igangsætte arbejdet, herunder sikre, at der bliver foreslået forskellige modeller for drift af disse kontraktområder fremover.

Resultatet af undersøgelsen præsenteres i løbet af 1. kvartal 2022.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af analysen sker indenfor Center for Miljø og Tekniks ramme.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget, at:

· udvalget beslutter hvilke kontraktområder, der skal indgå i undersøgelsen f muligheden for at hjemtage af vej og park.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Udvalget beslutter at der laves nærmere undersøgelse af hjemtagning af opgaverne i punkt a, b, c, d og e.

De øvrige to kontraktområder kan umiddelbart forlænges/genudbydes.

Temamøde om landsbypedeller gennemføres snarest muligt.

Punkt 186: Skovvej 5 lokalplan KLAGE - orientering

Sagsfremstilling

186. Skovvej 5 lokalplan KLAGE - orientering			
Sag 306-2021-6377	Dok. 306-2021-224715	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Orientering om muligheder for at genbehandle plangrundlaget for Veteranbilmuseum i Egebjerg og fornyet planbehandling.

Sagens opståen

Baggrunden er konkret en klagesag over Odsherred Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 2020-06 Bilsamling på Skovvej 5, som har ført til at Planklagenævnet har ophævet kommuneplantillægget og lokalplanen.

Center for Erhverv, Plan, Byggesag og Boligudvikling har derfor bedt eksterne rådgivere om at vurdere om det er muligt at realisere planlægning for det ansøgte.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 16. juni 2020 under pkt. 90 anmodning om at udarbejde lokalplan i kystnærhedszonen til Veteranbilmuseum med udstillingshal på Skovvej 5 i Egebjerg i Landzone under forudsætning af at Økonomiudvalget godkendte anmodning om Kommuneplantillæg. Økonomiudvalget godkendte anmodningen den 23. juni 2020.

Centeret gennemførte plangrundlaget med forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 202-06 mv og på den baggrund vedtog byrådet endeligt Kommuneplantillæg og Lokalplan den 26. januar 2021. Herefter blev planerne påklaget til Planklagenævnet som i deres afgørelse den 21. juni 2021 ophævede planerne.

I rådgivernes notat som er vedlagt som Bilag 1, har de vurderet at Odsherred Kommune kan udarbejde nyt plangrundlag der kan imødekomme ønsket om at etablere en bilsamling på Skovvej 5 i Egebjerg. Rådgiverne har vurderet at der er 2 handlemuligheder:

- Enten ved at udarbejde et nyt kommuneplantillæg og lokalplan, eller
- Ved at ansøge om udpegning af udviklingsområde.

For at sikre det planmæssige grundlag for realiseringen har administrationen vurderet, at der i den konkrete sag bør handles på begge handlemuligheder. Derved sikres anmoder en smidig sagsbehandling. Handlemulighed et kan blive påklaget, hvorfor en udpegning af et udviklingsområde vil være med til at understøtte planlægningen, men det vil også forlænge sagsbehandlingstiden, da ansøgning om udviklingsområder kun indkaldes hvert 4 år.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ressourcer i form af medarbejder timer til facilitering af processen, undersøgelse af alternative placeringer og planmæssig begrundelse samt redegøre for den visuelle påvirkning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet skal miljøvurderes efter Miljøvurderingsloven, da der er tale om en væsentlig ændring i kommende Kommuneplan 2021-2033s hovedstruktur.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Godkende fornyet planbehandling for veteranbilmuseum på Skovvej 5

Bilag

306-2021-224785 Bilag 1_Notat_kystnærhedszone (2)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Punktet flyttet til behandlingspunkt.

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen

Kristian Pedersen

Felex Pedersen

Helge Fredslund

Imod:

Clark Pratt har følgende mindretalsudtalelse til sagen:

"Miljø og klimaudvalget tager planklagenævnets afvisning af at godkende hhv. kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør etablering af et bilmuseum på adressen Skovvej 5, til efterretning. Miljø og klimaudvalget anmoder derfor administrationen om at meddele ejeren af Skovvej 5 afslag på ansøgningen."

Bilag

Bilag 1_Notat_kystnærhedszone (2)

Punkt 187: Lokalplan - orientering og oversigt over igangværende

Sagsfremstilling

187. Lokalplan - orientering og oversigt over igangværende			
Sag 306-2019-24020	Dok. 306-2021-94126	Initialer: TID	Åbent

Kompetence
Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Orientering om status for lokalplanarbejdet.

Sagens opståen

Center for Erhverv, Plan, Byggesag og Boligudvikling giver her en halvårlig status på lokalplansarbejdet, hvilket er et øjebliksbillede september 2021.

Miljø- og Klimaudvalget har godkendt mange anmodninger om at udarbejde lokalplaner. Der er derfor grundlag for at give et samlet overblik med de aktuelle lokalplanopgaver og redegøre for den prioritering, som Center for Erhverv, Plan, Byggesag og Boligudvikling må foretage ift. vigtighed samt ressourcer i planteamet og i centret generelt.

Sagsfremstilling

Center for Erhverv, Plan, Byggesag og Boligudvikling har udarbejdet en oversigt over Kommuneplantillæg og Lokalplaner (Bilag 1), hvori fremgår de lokalplananmodninger som Miljø- og Klimaudvalget har godkendt samt forventede, kommende anmodninger. I bilaget er de godkendte lokalplan anmodninger vist på kort med aktive links til netkortet.

Aktive sager

I Bilaget er vist de 'aktive'. Som det fremgår af oversigten, er der 13 aktive sager som er i proces samt 2 sager som er påklaget til Planklagenævnet.

Til en sag hører også evt. tilhørende arbejde med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg.

Teknisk bistand

Ved en anmodning om at udarbejde en lokalplan, har kommunen hjemmel til at bede ansøger om teknisk bistand samt mulighed for at indgå udbygningsaftaler. Selv om udarbejdelsen af en lokalplan får teknisk bistand, skal både medarbejdere i planteamet, og en hel del andre fagmedarbejdere i Center for Miljø og Teknik stadig bidrage og kvalitetssikre arbejdet med lokalplanen.

Vejledning

Planteamet har udarbejdet til konsulenter og bygherrer, der er tilgængelig på odsherred.dk. Vejledningerne beskriver processen for at udarbejde lokalplaner i Odsherred og giver desuden ansøgere og andre et indblik i deres forpligtigelser i dette arbejde og skabeloner til anmodning og lokalplan. Formålet er at gøre det nemmere for ansøgerne samt for at sikre en god dialog og forventningsafstemning fra starten af processen.

Lovgrundlag

Planloven.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Centerets planteam består af fem medarbejdere, heraf to i tidsafgrænset ansættelse med hhv. ophør den 31. december 2021 og til afslutning af områdefornyelsen i Nykøbing Sj. august 2023. Medarbejder som blev overflyttet til Klima kommer

retur 1. januar 2022, hvorom 10 timer stadig er allokeret til Klimaarbejdet med DK2020 arbejdet. Planteamet har opslået en fuldtidsstilling med mulighed for besættelse den 1. december 2022.

Ledelsen i centeret prioriterer p.t. ressourcerne således, at teamet prioriterer kommuneplanarbejdet og efterfølgende varetager planspørgsmål og lokalplansarbejdet. Derudover har Ledelsen igangsat arbejdet omkring borgerinddragelse mhp. udarbejdelse af byfornyelsesprogrammer for Vig og Asnæs.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager orienteringen om lokalplansarbejdet til efterretning.

Bilag

306-2021-230087 Bilag_1_kp_lplistesept_2021

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag_1_kp_lplistesept_2021

Punkt 188: Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet

Sagsfremstilling

188. Orientering om borgerinddragelse på affaldsområdet			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2021-224472	Initialer: NBN	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Styregruppen orienterede udvalget om status herunder dato for følgende borgermøder:

- torsdag den 14. oktober kl. 16.30 i Fårevejle (Fårevejle Skole Aula A, Skolevej 6,)
- torsdag den 14. oktober kl. 19.00 i Nykøbing (Nykøbing Skole, Aulaen i bygning 56, Grundtvigsvej 12)

Punkt 189: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

189. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269510	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Formanden orienterede om arrangement om "Farvel til småt brandbart" på genbrugsstationerne.

Punkt 190: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

190. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269514	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Vagn Ytte Larsen orienterede om nyt fra bestyrelsen for Argo.
Paw Pedersen orienterede fra seneste møde i Grønt Råd og i Havnerådet.
Clark Pratt orienterede fra møde i Grundvandsrådet.

Punkt 191: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

191. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-269516	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Administrationen orienterede om:

- Chefjurist Torben Nybo Middelhede orienterede om forberedelserne til retssagen om hundepensionen
- ansættelse af afdelingsleder af Byggesag samt 2 medarbejdere
- yderligere information fra de tekniske centre ligger i udvalgets infomappe i FirstAgenda
- byggesager på Rørvigvej

Punkt 192: Underskriftsside

Sagsfremstilling

192. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-269519	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 5. oktober 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Underskrevet.