

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 04-02-2025**

**Mødedato** Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 10:15

**Mødested** Aksen, Centervejen 91, 4550 Asnæs

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Præsentation af ny leder for BOK Biblioteker, Borgerservice og Kulturhuse.....	5
Dialog med Folkeoplysningsudvalget.....	6
Genbehandling: Anmodning om lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i	7
Endelig vedtagelse af Bosætningsstrategi for Odsherred.....	10
Orientering om Amalievej 10.....	12
Orientering - Afgørelser fra andre instanser.....	14
Orientering om årshjul.....	17
Meddelelser til og fra formanden.....	18
Meddelelser fra fagcenter.....	19
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	20
Underskriftside.....	21

## **Punkt 11: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Sagsfremstilling**

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 12: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

### Sagsfremstilling

#### **Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen.**

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

#### **Træffetid**

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

#### **Sådan foregår mødet**

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

### Beslutning

Intet foretræde.

# **Punkt 13: Præsentation af ny leder for BOK Biblioteker, Borgerservice og Kulturhuse**

20.00.00-A00-22-2

## **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget

## **Beslutningstema**

Tage præsentation af ny leder af BOK til efterretning.

## **Sagens opståen**

Ny leder for Biblioteker, Borgerservice og Kulturhuse, Sara Malou Strandvad tiltrådte den 1. august 2024. Hun præsenterer sig for udvalget og fortæller om de refleksioner, ideer og visioner, de første 5 måneder som leder, har affødt.

Udvalgmødet afholdes i Aksen, i Asnæs, hvor borgerservice og servicecenter også er placeret. Der vil blive lejlighed til en hurtig rundvisning.

## **Sagsfremstilling**

Ny leder for Biblioteker, Borgerservice og Kulturhuse, Sara Malou Strandvad vil ud over en præsentation af sig selv også orientere udvalget om følgende tre hovedpunkter:

- Organisationsændring i ledelsesstrukturen (internt fokus)
- Målsætning og strategiudvikling (proces i 2025)
- Børn og læsning som indsatsområde (inkl. renovering og udvikling af Aksen)

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget, at

1. Tage præsentationen til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 14: Dialog med Folkeoplysningsudvalget

00.15.00-A00-24-1

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

## Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har bedt om et kort dialogmøde med Vækst- og Udviklingsudvalget med henblik på at orientere udvalget om de emner, der optager Folkeoplysningsudvalget.

Folkeoplysningsudvalget ønsker at gøre opmærksom på følgende emner og ønsker

- Delegationsplan, kompetencer og budget
- Ønske om overførselsret mellem årene
- Prioritering af dialogmøder og tættere relation ml. VOU og Folkeoplysningsudvalget
- Opnåede resultater - f.eks. energibesparende pulje, fondspulje, udviklingspulje
- Ønske om udvikling af halområdet - øget brug af haller på tværs af geografi og foreninger, så faciliteter udnyttes bedst muligt.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget, at

1. Tage dialogmødet til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 15: Genbehandling: Anmodning om lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing

01.02.05-P16-22-10

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

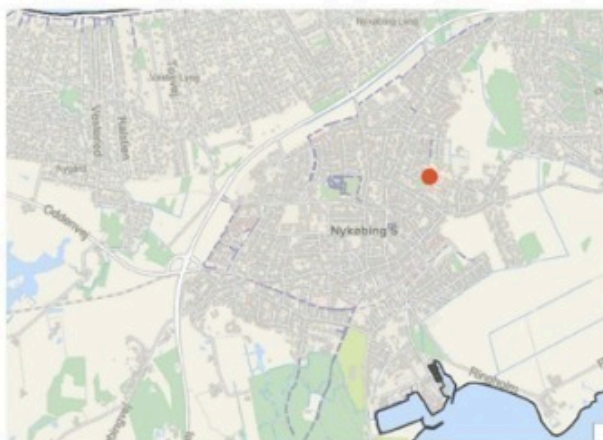
Udvalget skal behandle en anmodning om en ny lokalplan for et boligområde med tæt-lav boliger ved Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing. Der forefindes allerede en lokalplan for området.

## Sagens opståen

[Den 16. August 2022, pkt. 119 besluttede Vækst- og Udviklingsudvalget at igangsætte arbejde med en lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing Sj.](#) Sagen ønskes genbehandlet fordi, der sidenhen er konstateret beskyttet natur på området (mose), der begrænser udnyttelse af arealet. Administrationen, er af den opfattelse, at der ikke bør udarbejdes en ny lokalplan for området, idet der er mulighed for at udnytte arealerne jf. den eksisterende lokalplanens formål. Bygherre ønsker fortsat at få udarbejdet en ny lokalplan for området.

## Sagsfremstilling

Området er omfattet af [lokalplan 80.1 fra 2006](#), som udlægger området til parcelhuse (åben-lav). Kommunen vurderer, at tilstanden (beskyttet mose) har indfundet sig efter, lokalplanen fra 2006 blev vedtaget.



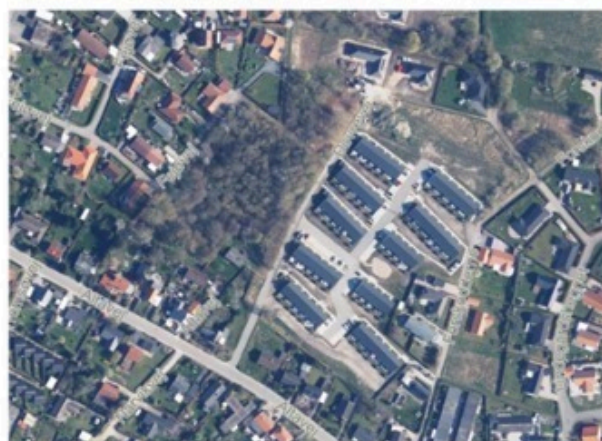
Beliggenhed i Nykøbing



Projektområde indsendt af FA09 og Mangor og Nagel



Området | 2006



Området | 2023

Administrationen modtog den 7. juni 2022 af arkitektvirksomhed Mangor & Nagel A/S og almenboligselskab FA09 en anmodning om lokalplan for Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing på vegne af Alta Byg (se Bilag 1).

Boligselskabet har sidenhen trukket sig, da de er blevet opmærksom på områdets tilstand af mose

### **Beskyttede naturtyper efter § 3 i naturbeskyttelsesloven**

Mose er en naturtype, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3. Der er tale om en generel beskyttelse af naturtypen, som gælder, når naturtypen er til stede. Beskyttelsen er restriktiv, og kommunen kan kun meddele dispensation fra beskyttelsen i særlige tilfælde, eller når tilstandsændringen medfører en bedre tilstand i de beskyttede naturtyper. Moser og lignende er vådbundsområder, som er beskyttede, når de har et artsindhold, som er karakteristisk for moser, hvilket tilfældet her.

Området er ikke beskyttet på baggrund af en udpegning foretaget af kommunen, men fordi det er konstateret, at området lever op til kriterierne for en beskyttet mose.

### **Dispensation fra §3**

I relation til [den eksisterende lokalplan](#), er det administrationens vurdering, at der er forhold, som kan begrunde en dispensation fx at mosen har udviklet sig i området efter lokalplanen blev vedtaget i 2006. Det betyder med andre ord, at ansøger og administrationen sammen kan finde plads til en række fritliggende parcelhuse inden for den eksisterende lokalplan, dog vil der formentligt ikke være plads det antal huse og grunde, som er vist i den eksisterende lokalplan.

En ny lokalplan for området, som skal muliggøre rækkehusbebyggelse i lighed og omfang med det, som ligger på den østlige side af Dovrevej vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3. En sådanne dispensation vil kunne påklages, hvilket kan resultere i klagemyndigheden ophæver lokalplanen.

### **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven  
Planloven  
Lov om miljøvurdering

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Indstilling**

Direktør indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Afvise anmodningen om, at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for tæt-lav boliger på Dovrevej og Forskodderne i Nykøbing.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at administrationen skal indgå i dialog med lodsejeren omkring bedst mulig udnyttelse af arealet indenfor den eksisterende lokalplan.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplananmodning fra FA09

Bilag 2 - Lokalplan nr.80.1 Østerlyng i Nykøbing Sj

# Punkt 16: Endelig vedtagelse af Bosætningsstrategi for Odsherred

00.15.00-A30-23-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Der foreligger et forslag til Bosætningsstrategi, der har været i høring hos råd og nævn. Byrådet skal vedtage Bosætningsstrategien og godkende at en Boligpolitik indarbejdes i kommuneplan 2026.

## Sagens opståen

Byrådet nedsatte i 2023 et §17 stk. 4 udvalg for bosætning og boligudvikling. Udvalget har afholdt 5 møder, samt et borgermøde og har nu afsluttet sit arbejde. Forslaget til Bosætningsstrategi har efterfølgende været i en kort høring hos Folkeoplysningsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet og Rådet for socialt udsatte.

## Sagsfremstilling

Bosætningsstrategien er en langsigtet, fælles plan, som hjælper alle til at trække i samme retning. Strategien sætter rammerne for, hvad vi bruger vores kræfter på og sikrer sammenhæng mellem de bosætningsmæssige indsatser.

Udvalget har truffet nogle valg. I lighed med mange andre kommuner er det ”Børnefamilier” man især gerne vil tiltrække. Men hvilke børnefamilier har vi en særlig mulighed for at nå? Dem der allerede kender os:

- Dem der har et job i kommunen, men ikke bor her
- Dem der er vokset op i kommunen og flyttet herfra - blandt andet for at få en uddannelse.
- Dem der har sommerhustilknytning. Destination Odsherred har estimeret at 200 – 250.000 danskere har et positivt forhåndskendskab til kommunen gennem sommerhustilknytning.

Indsatser der retter sig mod servicetilbud og boligmasse retter sig især mod to grupper:

- Børnefamilier med ønske om hus
- Børnefamilier med ønske om landejendom

I tillæg til bosætningsstrategien (Bilag 1) er udarbejdet en handleplan for konkrete indsatser (Bilag 2).

En boligpolitik foreslås indarbejdet i den igangværende kommuneplanrevision der afsluttes i 2026. Det kan f.eks. handle om:

- Udlæg og beliggenhed af arealer til boligbyggeri - Stationsnære arealer - Storparceller på landet.
- Byfornyelse
- Universelt design og tilgængelighed
- Integration af kommunens mange strategier - klimaplan, ensomhedsstrategi, arkitekturpolitik - i det bebyggede miljø. Billige og fleksible boliger og boformer. Strategi for bofællesskaber
- Indarbejde bebudede statslige udspil om overflødiggjorte bygninger på landet og boligbyggeri i klimarisikoområder
- Ønsker til nye rammebetingelser for kommunen – f.eks. i frikommuneforsøg
- Strategi for kommunalt opkøb af jord til boligudvikling

## Lovgrundlag

Der er intet særligt lovgrundlag, men en bosætningsstrategi kræver en mangefacetteret indsats for at løfte kommunens attraktivitet.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat særlige midler til implementering. Men flere børnefamilier vil være gavnligt for kapacitetsudnyttelse og udvikling af børneinstitutioner og skoler. Mål frem mod 2035 34.000 indbyggere = en nettotilvækst på 1.395 indbyggere /

ca. 4 % stigning (Ervervsstrategi 2023-28).

I budgetaftalen for 2023 var afsat 250.000. kr. til aktiviteter i forbindelse med udmøntning af Bosætningsstrategien.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Udmøntning af handlekatalogets mange aktiviteter vil kræve yderligere ressourcer.

## **Udtalelser og høring**

Handicaprådet, kvitterer for høringen med et ønske om at tydeliggøre, at bosætningsstrategien henvender sig til alle typer børnefamilier – også hvis dit barn har et handicap.

Ældrerådets formand skriver:

- Vi har ikke haft møde i Ældrerådet, men der har været mange skriv.
- Vi undrer os over, at der intet sted er nævnt noget om ældre. Vi ved, vi er en stor gruppe og vi bliver flere og flere, men ingen boliger.
- Vi undrer os over, at der intet er om offentlig trafik, som bliver en opgave, som kommunen skal løse.
- Vi synes, der er mange fine ord, men som et af medlemmerne skriver: papir er taknemmeligt.
- Vi er ikke imponerede.

Folkeoplysningsudvalget ser med tilfredshed på valg af målgrupper og de strategiske valg af "Dem der kender os". Udvalget betoner, at foreningslivet er en vigtig del af såvel tiltrækning af nye borgere som af at få nye borgere til at blive i Odsherred. Udvalget ser frem til, at en handleplan sætter fokus på foreningslivets kvaliteter og diversitet. Foreningslivet i Odsherred er fremsynet, moderne og danner ramme om mange nye fællesskaber for alle aldre. Den gode velkomst og præsentation af foreningslivets mulighed for at komme med i nye fællesskaber er vigtige elementer i bestræbelserne på forankring i Odsherred.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget, at:

1. Godkende Bosætningsstrategien, som indarbejdes i kommuneplanen.

## **Beslutning**

Indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bosætningsstrategi

Bilag 2 - Handleplan

# Punkt 17: Orientering om Amalievej 10

02.34.00-G01-22-5

## Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Orientering om det kommende sagsforløb på Amalievej 10, 4581 Rørvig.

## Sagens opståen

Odsherred Kommune har i Planklagenævnet fået medhold i vores afgørelse af fysisk lovliggørelse af hele byggeriet på Amalievej 10. Ejeren har efterfølgende ansøgt om at få dispensation for fire forhold fra lokalplan 2011-36 og resten af de ulovlige forhold vil de fysisk lovliggøre.

## Sagsfremstilling

Den lovliggørende byggesag har været behandlet på byrådsmødet den 27. februar 2024, hvor flertallet stemte for at byggeriet på Amalievej 10, skulle overholde alle lokalplanens bestemmelser. Den 26. juli 2024 har ejer fået et påbud om at fysisk lovliggøre byggeriet, dette påbud har fået medhold i Planklagenævnet den 21. november 2024 og skal nu håndhæves.

I den forbindelse har ejer indsendt nyt projekt om, hvordan ejer påtænker at overholde lokalplanens bestemmelser, men i projektet er også indsendt en dispensationsansøgning om at retlig lovliggøre fire forhold. De har ansøgt om følgende dispensationer:

### 1. Bebyggelsesprocenten

Ejer har ansøgt om at minimere bygningsarealerne, så bebyggelsesprocenten bliver 30,29%. Svømmebassinet bliver fritlagt, så det er den dobbelte garage, udhus og de 2 teknikrum der består.

Der ansøges således om dispensation for lokalplanens § A.6.1, hvoraf det fremgår at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30%.

### 2. Bygningsbredden

Der er ansøgt om at få lov til at bevare de eksisterende bygningsbredder på hovedhuset og garagen. Hovedhuset er 9,95 m bred og garagen er 7,91 m bred.

Der ansøges således om dispensation for lokalplanens § A.6.2, hvoraf det fremgår, at nye bygninger skal være i én etage og tagetage (1 1/2 etage) i udførelse som lænehuse med størst bygningsbredde på 7,5 m.

### 3. Bygningshøjden

Der er ansøgt om at bevare den total højde på hovedhuset, som er 8,18 m og på facadehøjde, som er 3,19 m.

Der ansøges derfor om dispensation for lokalplanens § A.6.2, hvoraf det fremgår at totalhøjden på bygningerne maksimalt må være 7,5 m og facadehøjden (gavle undtaget) mellem 2 m og 3 m.

### 4. Tagmateriale

Der er ansøgt om at bevare taget på byggeriet, som er belagt med røde engoberede teglsten i engelsk rød.

Der ansøges derfor om dispensation for § A.7.1, hvoraf det fremgår at ny bebyggelse skal indpasses med respekt for områdets karakter og miljøkvaliteter og at tage skal dækkes med sivrør/tagrør eller med traditionelle røde vingetegl i form af brændte ler tagsten, model gl. dansk, uden overfladebelægning.

Da byrådet som nævnt den 27. februar 2024 traf beslutning om, at byggeriet skulle fysisk lovliggøre, vil administrationen give afslag på dispensationsansøgningerne.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven og Planloven.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Tage orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Redegørelse for ombygning iht. lokalplan.pdf

## Punkt 18: Orientering - Afgørelser fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

### Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

### Sagsfremstilling

#### Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til opførelse af sommerhus på Evasvej, Sjællands Odde

Planklagenævnet har behandlet en klage fra ansøger, der har fået afslag på landzonetilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen Evasvej 6, Østervang, 4583 Sjællands Odde.

Kommunen afslog tilladelsen med henvisning til planlovens bestemmelser og kommuneplanens retningslinjer, da placeringen på grundens højeste punkt ville forstyrre landskabet og ligge markant tættere på kysten end øvrige huse.

Planklagenævnet har vurderet:

Krav om landzonetilladelse: Ingen undtagelser fra kravet om tilladelse finder anvendelse.

Berettigede forventninger: Klageren havde ingen ret til at forvente tilladelse, da kommunen ikke havde givet et bindende forhåndstilsagn.

Landzonetilladelse: Ansøgningen blev afvist på grund af restriktiv praksis for sommerhuse uden for sommerhusområder, hensynet til landskabelige interesser og risiko for præcedens.

Planklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse.

#### Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til enfamiliehus med integreret garage på Amalievej, Rørvig, og påbud om lovliggørelse

Kommunen gav den 24. juni 2024 afslag på lovliggørende dispensation fra §§A.6.1, A.6.2, A.6.3, A.7.1 og A.9.4 i lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til etenfamiliehus med en integreret garage på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig, og påbud om lovliggørelse.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen og Planklagenævnet vurderer at:

Kommunens afslag og vurdering er lovlige: Kommunen har foretaget en konkret vurdering af sagen og baseret afgørelsen på saglige planmæssige hensyn, som opfylder kravene i forvaltningsloven.

Begrundelsen er tilstrækkelig: Kommunens afgørelse indeholder relevante henvisninger til lokalplanens bestemmelser og en forklaring på de væsentlige hensyn, som har været bestemmende.

Der er ikke sket brud på forvaltningsretlige principper: Kommunens vurdering af proportionalitet og værdispild er rimelig i forhold til lokalplanens formål, selvom det medfører betydelige udgifter for klageren at foretage fysisk lovliggørelse.

Der er ingen bindende forhåndstilsagn: Kommunens tidligere dispensationer eller udtalelser skaber ikke berettigede forventninger, der kan begrunde en lovliggørende dispensation i denne sag.

Afgørelsen hviler på et tilstrækkeligt oplyst grundlag: Kommunen har haft de nødvendige oplysninger for at træffe sin beslutning.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Odsherred Kommunes afgørelse af 24. juni 2024 om afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplannr. 2011-36, Rørvig By, til et enfamiliehus med en integreret garage på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig, og påbud om lovliggørelse.

## **Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afgørelse om, at tennisbane på Vej 14, Vig er i overensstemmelse med lokalplan.**

Odsherred Kommune traf den 26. februar 2024 afgørelse om, at etablering af en tennisbane på ejendommen med matr.nr. 9bæ Vig By, Vig, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 115.06, Sommerhusområde på Vig Lyng.

Ejerne af to naboejendomme har klaget over afgørelsen.

Sagen vedrører en indhegnet tennisbane på matr.nr. 9bæ Vig By, Vig, som er beliggende i et sommerhusområde reguleret af lokalplan nr. 115.06. Klagerne påstår, at tennisbanen og dens indhegning strider imod lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse, bebyggelsesprocent, beplantning og hegn. Derudover påstås det, at anlægget er i strid med kommuneplanen og miljølovgivningen.

Planklagenævnet vurderede følgende:

Lokalplanens bestemmelser: Lokalplanens krav om sommerhusbebyggelse, bebyggelsesprocent, beplantning og hegn er bindende. Tennisbanen blev dog vurderet som værende i overensstemmelse med lokalplanen.

Partshøring: Kommunen undlod partshøring, men nævnet fandt, at denne mangel ikke havde væsentlig betydning, da afgørelsen ikke ville have ændret sig.

Kommuneplan og miljølovgivning: Disse klagepunkter blev afvist, da de ikke vedrører lokalplanen eller er under nævnets kompetence.

Planklagenævnet gav ikke medhold i klagerne og stadfæstede kommunens beslutning om, at tennisbanen er i overensstemmelse med lokalplan nr. 115.06. Nævnets afgørelse er endelig og kan kun prøves ved domstolene inden seks måneder.

## **AFSLAG PÅ GENOPTAGELSE af Planklagenævnets afgørelse om afvisning af klage over Odsherred Kommunes afgørelse om, at opførelse af en gittermast på Klintebakken, Asnæs, ikke er i strid med planloven, sagsnr. 24/07433**

Planklagenævnet afviste den 28. august 2024 at behandle en klage over Odsherred Kommunes afgørelse af 30. april 2024 om, at opførelse af en gittermast på 36 m på ejendommen Klintebakken 49, 4550 Asnæs, ikke er i strid med planloven.

Klageren har anmodet om genoptagelse af sagen.

Odsherred Kommune gav den 30. april 2024 tilladelse til opførelse af en 36 meter høj gittermast på en ejendom i Asnæs. En grundejerforening klagede over afgørelsen, men Byggeklageenheden afviste klagen den 17. juni 2024, da foreningen ikke var klageberettiget. Efterfølgende blev klagen videresendt til Planklagenævnet, hvor den blev afvist den 28. august 2024 på grund af overskridelse af klagefristen.

Klageren bad den 30. august 2024 om genoptagelse og henviste til manglende klagevejledning fra kommunen samt uoverensstemmelser mellem kommuneplanen og kommunens afgørelse. Planklagenævnet vurderede, at:

Klagefristen var korrekt beregnet fra 30. april 2024, og klagen var indgivet for sent.

Der forelå ingen nye væsentlige oplysninger eller undskyldelige omstændigheder, der kunne begrunde genoptagelse.

Grundejerforeningen ikke var part i sagen, da afgørelsen ikke direkte påvirkede foreningens ejendomme.

Planklagenævnet fandt, at betingelserne for genoptagelse ikke var opfyldt, og afviste anmodningen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget at:

1. Tage orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Afgørelse Evasvej

Afgørelse Amalievej

Afgørelse Vej 14

## **Punkt 19: Orientering om årshjul**

00.15.00-A00-25-1

### **Kompetence**

Vækst- og Udviklingsudvalget

### **Sagsfremstilling**

Vækst - og udviklingsudvalget præsenteres på udvalgsmøderne for et årshjul, der beskriver udvalgets møder, besøg, mulige konferencer og andre relevante aktiviteter. Årshjulet er dynamisk og tilrettes efter udvalgets ønsker og med de aktuelle aktiviteter. Årshjulet beskriver også konferencer med fagligt og politisk indhold, som udvalget kan drøfte, om de vil deltage i henover året.

Ønsker om besøg på områdets institutioner og aktører indskrives løbende. Nogle aktiviteter er skrevet ind uden angivelse af dato og sted. Det opdateres løbende.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget, at

1. tage orienteringen til efterretning med eventuelle kommentarer.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Årshjul 2025 Vækst og udviklingsudvalget

## **Punkt 20: Meddelelser til og fra formanden**

00.00.00-A00-24-2

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 21: Meddelelser fra fagcenter**

00.00.00-A00-24-2

### **Beslutning**

Administrationen orienterede om mastesager på henholdsvis Nakke og i Veddinge bakker.

Orientering om deltagere i udvalgets træffetid i marts.

## **Punkt 22: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

00.00.00-A00-24-2

### **Sagsfremstilling**

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Mikkel Henriksen, Felex Pedersen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen
- Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", Mathias Hansen og Anna-Louise Attermann

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 23: Underskriftside**

00.00.00-A00-24-2

### **Beslutning**

Underskrevet.