

# **REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 27-06-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 27. juni 2023 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg ved. ombygning af skole i Nykøbing Sj.....	4
Underskriftsside.....	7

## **Punkt 100: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Felex Pedersen

# Punkt 101: Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg ved. ombygning af skole i Nykøbing Sj

01.02.05-P16-23-5

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-05 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj., med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 11, for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj., med henblik på 8 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde den 7. februar 2023 [pkt. 21](#) anmodning om lokalplan for for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj. inkl. kommuneplantillæg nr. 11. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg 11, som skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen (Bilag 1) og kommuneplantillægget (Bilag 2) er blevet udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udbygge Nordskolen ved A. Ladingsvej, da den eksisterende skole i dag ikke har tilstrækkelig kapacitet til at rumme alle eleverne.

Skolen har midlertidigt opstillet undervisningspavilloner i tilknytning til skolen.

Arealet indbefatter matriklerne, 42a, 42ai, 42ah, 42ag, samt en del af vejarealerne 7000an og 7000am, alle i Nykøbing S. Vangjorder (se kort i bilag 1, Forslag til Lokalplan 2023-05).

Lokalplan 2023-05

Arealet er i dag lokalplanlagt med lokalplan nr. 83 for Nordgården - et skole- og fritidsområde i Nykøbing Sj., som giver mulighed for anvendelse til idrætshal, svømmehal, skole og idrætsanlæg. Den gældende lokalplan er en rammelokalplan som giver mulighed for bebyggelse i to etager, på maks 8,5 meter, dog med mulighed for 13 meter for idrætshal og svømmehal. Bebyggelsesprocent er på maks. 25. Denne plan vil blive aflyst i forbindelse med vedtagelsen af en den ny lokalplan (Bilag 1).

Den nye lokalplan skal derfor have til formål at sikre at den eksisterende skole kan udbygges. Det ønskes med lokalplanen at skabe en skole, som er godt forbundet og sammenhængende, samtidig med at der bliver skabt attraktive og aktive uderum. Derudover skal lokalplanen give mulighed for at der kan indrettes en daginstitution, i tilfælde af at der i fremtiden skulle opstå behov for dette. Indenfor lokalplanområdet er der både idrætshaller og svømmehal, og lokalplanen sikrer, at disse faciliteter kan opretholdes ved at give dem samme vilkår, som i den gældende lokalplan. Lokalplanen er skrevet sideløbende med en udbuds konkurrence for udvidelse af skolen samt etablering af tilhørende friarealer. Omfang og placering af udbygningen er indrettet på baggrund af denne.

Kommuneplantillæg

For at muliggøre lokalplan 2023-05 følges denne af kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj til kommuneplan 2021-2033. Planen ændrer kommuneplanramme 3F6 for

Nordgården, der giver mulighed for anvendelse til offentlige formål, med en maksimal bebyggelsesprocent på 25, en maks højde på 8,5 meter i 1,5 etager.

Da der ønskes mulighed for at etablere skolen i to etager, kræves der derfor foruden en lokalplan, et kommuneplantillæg som har til formål at hæve det maksimale etageantal til 2 og øge bebyggelsesprocenten til 30, se bilag 2.

Sagen behandles på ekstraordinære møder i Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget den 27. juni 2023, hvorfor beslutningerne herfra først vil foreligge på mødedagen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.  
Lov om miljøvurdering

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg nr. 11 i henhold til Lov om Miljøvurdering (Bilag 3), og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan . 2023-05 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj. inkl. kommuneplantillæg nr. 11. udsendes disse i 8 uger. Miljø. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende forslag til lokalplan 2023-05 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj., med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 11 med henblik på 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstillet.

Fraværende:

Felex Pedersen

## **Bilag**

Bilag 1\_LP\_Version 2.0

Bilag 2\_KP-tillæg\_Version 2.0



## **Punkt 102: Underskriftsside**

00.22.04-G01-22-931081

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Felex Pedersen