

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 04-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2016 kl. 15:30

Mødested Kursuslokalet, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	6
Orientering om status på § 3 sager om beskyttet natur.....	7
Udvikling af Gudmindrup strand.....	8
DI's undersøgelse vedr. erhvervsvenlighed i kommunerne.....	10
Budgetopfølgning 31. august 2016 - Miljø- og Klimaudvalget.....	12
Digeprojekt Rørvig - beslutning om projektet skal fremmes.....	14
Bevarende lokalplan for Vallekilde Højskoleby.....	17
Evalueringsrapport af Miljø- og Klimaudvalgets tur til Sønderborg - 2016.....	20
Mødekalender for Byråd og fagudvalg m.v. 2017.....	21
Lukket: Partneringsudbud for veje i byer for 2017-2020.....	23

Punkt 134: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

134. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287716	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Godkendt.

Punkt 135: Meddelelser

Sagsfremstilling

135. Meddelelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287718	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Formanden orienterede om sag vedr. jordbærtunneller - sag på næste udvalgmøde.

Punkt 136: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

136. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287719	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Morten Egeskov orienterede fra seneste møde i Havnerådet.

Gitte Hededam spørger til plastsorteringsanlæg i regi af Kara/Noveren - er der planer? - udvalget ønsker at Kara/Noveren tilskrives.

Punkt 137: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

137. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287720	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.
- Orientering om vejen på Sidingedæmningen.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Plan, Byg og Erhverv:

- * ansættelse af 2 nye medarbejdere i byggesagsområdet
- * biogasmøde i Vig den 12. oktober
- * fælles projekt med Odsherred Forsyning om løsning af vandproblemer på Nykøbing havn
- * ansøgning om LAR-projekt i Grørnehavebækken

Natur, Miljø og Trafik:

- * Lars Jespersen er ansat som ny fag- og personaleleder med ansvar for Trafik, Natur og nyttejob.

Punkt 138: Orientering om status på § 3 sager om beskyttet natur

Sagsfremstilling

138. Orientering om status på § 3 sager om beskyttet natur			
Sag 306-2016-16687	Dok. 306-2016-246893	Initialer: MTR	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Administrationen orienterer.

Sagens opståen

Odsherred Kommune modtog i februar måned 2014 indberetning fra Naturstyrelsen om 271 mulige § 3-overtrædelser til behandling i forbindelse med statens § 3-opdateringsprojekt.

Miljø- og Klimaudvalget drøftede indsatser inden for udvalgets udgiftsområde på [mødet den 10. juni 2014](#) og der blev i budget 2015-2018 afsat 510.000 kr. i henholdsvis 2015 og 2016 til driftsudvidelse på sagsbehandlingen.

For sidste status kan du se [punkt 197 på dagsorden/referat fra møde den 1. december 2015](#).

Sagsfremstilling

Administrationen har holdt et informationsmøde den 30. juni 2016 for alle lodsejere, som havde en sag på deres ejendom. Herudover var både Odsherreds Landboforening og konsulentfirmaerne Agrovi og Gefion inviteret. I alt var 85 lodsejere inviteret, hvoraf 23 deltog.

Der var en god drøftelse af Odsherred Kommunes fremtidige håndtering af sagerne. Det var vigtigt for de fremmødte, at kommunen lyttede til den enkelte lodsejer. Der har fra starten af projektet netop været fokus på dialog.

Der vil blive oprettet en side på hjemmesiden, hvor der vil være en liste med ofte stillede spørgsmål med tilhørende svar. Tanken er at hjælpe de lodsejere, der måtte have en mulig overtrædelse på deres ejendom – både nu og fremadrettet.

Skemaet for tilfredshedsundersøgelsen er udarbejdet. Den bliver sendt til den enkelte lodsejer/part i sagen efter endt sagsbehandling.

Administrationen forventer, at alle omfattende sager er startet op og afsluttet inden for 2 år. Disse sager er karakteriseret ved flere forhold på den enkelte ejendom. Øvrige sager forventes at være startet op inden for 2-3 år.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §§ 3, 73 og 74.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 139: Udvikling af Gudmindrup strand

Sagsfremstilling

139. Udvikling af Gudmindrup strand			
Sag 306-2015-114722	Dok. 306-2016-249465	Initialer: LJE	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om status på etablering af legeplads, strandstation og molokker, handicapsti og stadeplads.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har på mødet i september måned 2016 anmodet om en orientering med status på henholdsvis legeplads og strandstation, molokker, handicapsti og stadeplads.

Sagen er senest behandlet på [Miljø- og Klimaudvalgsmøde den 14. juni 2016](#).

Sagsfremstilling

Legeplads:

Legepladsen har været udbudt til 4 leverandører. Den leverandør som bedst opfyldte kommunens behov for blandt andet holdbarhed, legeværdi, maritim og æstetisk udseende samt forankring uden støbning/beton er valgt. Efterfølgende er tegninger til myndighedsbehandling udarbejdet. Af bilag 1 fremgår oversigtskort med fredningsgrænse hvor det fremgår at etape 2 ligger inden for fredningen. Af bilag 2 fremgår visualisering af etape 1. Af bilag 3 fremgår visualisering af etape 2.

Fredningsnævnet har oplyst, at nævnet ikke ønsker yderligere dialog med kommunen, før der foreligger en konkret ansøgning, som nævnet kan tage stilling til. Der er fremsendt ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation for strandbeskyttelseslinjen, og byggeansøgning til kommunens byggemyndighed fremsendes, når der foreligger en dispensation fra Kystdirektoratet. Byggemyndigheden kontakter Kystdirektoratet med henblik på dispensation fra kystbeskyttelseslinjen og Fredningsnævnet med henblik på dispensation til etape 2 og evt. andre myndigheder. Såfremt der opnås de nødvendige dispensationer og byggetilladelse, forventes legepladsen at være klar til badesæsonen 1. juni 2017.

Strandstation, molokker, handicapsti og stadeplads:

Projektet er fremsendt til Odsherred Kommunes byggemyndighed for udstedelse af en byggetilladelse. Der mangler dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til handicapstien, men ansøgning er fremsendt til Kystdirektoratet.

Hele projektet forventes udført i foråret 2017, således at både strandstation, molokker, handicapsti og stadeplads kan anvendes den kommende badesæson fra 1. juni 2017.

Af bilag 4 fremgår situationsplan i 1:500 visende den overordnede placering af Strandtoilet, molokker, stadeplads og flisebelagt handicapsti.

De nuværende forpagtere overtog kiosken ultimo juli 2016 og der har siden været rigtig godt gang i området på Gudmindrup Strand. Vejret har naturligvis været med dem.

Center for Plan, Byg og Erhverv har modtaget 8 mails fra kunder, som roser stedet og i høj grad ønsker, at forpagterne fortsætter næste år.

I forbindelse med forpagtningen af kiosken er det blevet klart, at en mobil is-vogn på netop denne strand ikke er anbefalelsesværdigt. Grundlaget for dette er, at omsætningen er høj, og at der derfor vil være udsolgt i en lille vogn inden middag.

Derfor vil forpagtningen af stadepladsen blive udbudt, så forpagteren kan opsætte en flytbar bygning i forsommeren, som er beklædt på samme måde som strandtoiletet udvendigt. Når sæsonen er forbi, kan denne bygning bortkøres af forpagteren for vinteren.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2016-249792 Bilag 1, oversigtskort med fredningsgrænse.pdf

306-2016-249942 Bilag 2 visualisering Etape1.jpg

306-2016-249947 Bilag 3 visualisering Etape2.jpg

306-2016-249958 Bilag 4 oversigtskort over strandstation, molokker, stadeplads og handicapsti

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1, oversigtskort med fredningsgrænse.pdf

Bilag 2 visualisering Etape1.jpg

Bilag 3 visualisering Etape2.jpg

Bilag 4 oversigtskort over strandstation, molokker, stadeplads og handicapsti

Punkt 140: DI's undersøgelse vedr. erhvervsvenlighed i kommunerne

Sagsfremstilling

140. DI's undersøgelse vedr. erhvervsvenlighed i kommunerne			
Sag 306-2016-31578	Dok. 306-2016-254696	Initialer: AFR	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om DI's undersøgelse vedr. erhvervsvenlighed i Odsherred Kommune

Sagens opståen

Dansk Industris årlige måling vedr. erhvervsvenlighed i kommunerne.

Sagsfremstilling

Dansk Industri har for 7. år i træk gennemført undersøgelsen om erhvervsvenlighed.

Undersøgelsen består af en subjektiv del, hvor virksomhedsledere tilkendegiver deres holdning til infrastruktur, arbejdskraft, sagsbehandling mv., og en objektiv del, som er statistiske oplysninger. Den subjektive del vægter med 2/3. Resultatet af den subjektive og objektive del findes i sagens bilag 1.

Den subjektive besvarelse er en sammenfatning af svar fra 44 virksomheder i Odsherred (116 er adspurgte / besvarelsesprocent på 38). De 44 virksomheder repræsenterer 805 arbejdspladser og svarer iflg. DI til 11,7 % af den private beskæftigelse i Odsherred.

I bilag 2 viser DI en oversigt (lige under midten på første side) med udviklingen i Odsherred Kommunes rating for perioden 2010-16.

Øverst side 2 i bilag 2 vises en figur med besvarelsen på spørgsmålet: Hvad bør kommunen prioritere højest, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet? Højest vægtes:

- Infrastruktur og transport (ca. 37 %)
- Kommunens image (ca. 32 %)
- Arbejdskraft (ca. 23 %)
- Brug af private leverandører (ca. 23 %) – (skal sammenholdes med at Odsherred Kommune ligger på en 6 plads i den statistiske måling vedr. konkurrenceudsættelse)
- Sagsbehandling (ca. 21 %)

Bilag 3 og 4 er pressemeddelelser udsendt af DI.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2016-242996 Bilag 1: Odsherred - placeringer og værdier 2015-2016.docx

306-2016-242997 Bilag 2: Kommuneark_Odsherred.pdf

306-2016-242995 Bilag 3: LE 2016 PM DI Vestsjælland.pdf

306-2016-242994 Bilag 4: LE 2016 DI Vestsjælland Nordvest Nyt.pdf

306-2016-243596 Lokalt Erhvervs klima 2016_samlet_WEB.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Undersøgelsens resultat og baggrund gennemgået.

Udvalget drøftede herefter, hvilke parametre i undersøgelsen, som ligger inden for udvalgets område og som udvalget kan påvirke til fordel for erhvervslivet i Odsherred.

På mange af udvalgets parametre er der aktiviteter i gang og flere er på vej. Udvalget ønsker, at være i tættere dialog med erhvervsvirksomhederne, hvor udvalgets fagområder bringes i dialog.

Bilag

Bilag 1: Odsherred - placeringer og værdier 2015-2016.docx

Bilag 2: Kommuneark_Odsherred.pdf

Bilag 3: LE 2016 PM DI Vestsjælland.pdf

Bilag 4: LE 2016 DI Vestsjælland Nordvest Nyt.pdf

Lokalt Erhvervs klima 2016_samlet_WEB.pdf

Punkt 141: Budgetopfølgning 31. august 2016 - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

141. Budgetopfølgning 31. august 2016 - Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2016-12344	Dok. 306-2016-250704	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 31. august 2016 på Miljø- og Klimaudvalgets område.

Sagens opståen

For at sikre regelmæssig økonomirapportering til udvalgene og Byrådet, godkendte Byrådet i sit møde den 1. november 2011, at der skal udarbejdes økonomirapporteringer til fagudvalgenes møder i henholdsvis april og oktober måned.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 31. august 2016 netto 56,5 mio. kr. for regnskabsåret 2016. Heri er indregnet overførsler af overskud fra 2015 og givne tillægsbevillinger indtil og med halvårsregnskabet 2016.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 31. august 2016, er forbruget opgjort til 29,9 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 52,9, hvilket er en lavere procent end samme tid sidste år. Som det ses af vedlagte rapport, udgjorde den tilsvarende forbrugsprocent på samme tidspunkt i 2015 57,0 procent. Ideel forbrugsprocenten udgør 66,67.

De enkelte bevillingshavere har indmeldt forventninger til, om de overholder den givne bevilling.

I vedlagte bilag er regnskabsrapport over udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau.

Lovgrundlag

Regler for kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes at budgettet overholdes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager budgetopfølgningen pr. 31. august 2016 til efterretning.

Bilag

306-2016-252601 Budgetopfølgning pr. ultimo august for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområder

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. ultimo august for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområder

Punkt 142: Digeprojekt Rørvig - beslutning om projektet skal fremmes

Sagsfremstilling

142. Digeprojekt Rørvig - beslutning om projektet skal fremmes			
Sag 306-2014-69308	Dok. 306-2016-240378	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal via Økonomiudvalget indstille til Byrådets beslutning, om:

- Kystbeskyttelsesprojekt ved Rørvig kan godkendes, herunder partsfordeling og digelagsvedtægt.
- Der kan afholdes åstedsforretning med henblik på erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.
- Der stilles kommunal låneganegaranti til digelaget for optagelse af lån op til 6,3 mio. kr.

Sagens opståen

Efter Stormen Bodil har Stormrådet udbetalt 4,5 mio. kr. i erstatning for skader i projektområdet. Dertil skal lægges erstatninger udbetalt fra eget forsikringsselskab, selvrisiko og erstatningsfri skader.

Byrådet godkendte på [møde den 26. maj 2015](#), at en lodsejerarbejdsgruppe kunne arbejde videre med et digeprojekt syd for Rørvig havn.

Projektet var til behandling på Miljø- og Klimaudvalgets [møde den 1. marts 2016](#), hvor udvalget besluttede, at der skulle foretages ny høring på baggrund af ny partsfordeling, hvor en større byrde blev pålagt de hårdest ramte grundejere.

Det reviderede projekt har nu været sendt i høring blandt de berørte grundejere og der har været afholdt borgermøde.

Byrådet skal derfor nu beslutte, om projektet kan godkendes og sendes til Kystdirektoratets endelige godkendelse eller opgives.

Sagsfremstilling

Rådgiverfirmaet Niras har udarbejdet et projektforslag og kommunen har lavet forslag til betalingsmodel og vedtægt for det digelag, der også skal oprettes.

Niras har i sin rapport beskrevet 4 løsningsforslag:

- A: dige placeret på vandsiden af Isefjordstien,
- B: dige placeret som en del af Isefjordstien,
- C: dige placeret på landsiden af Isefjordstien, og
- D: Stengærde på landsiden af Isefjordstien.

Alle forslag er samlet i Bilag 2.

Fordelene ved løsningsforslag A frem for de andre løsningsforslag er:

- Mindre indgriben på ejendommene langs Isefjordstien, herunder anlægsgener og indkig, dvs. større accept blandt de direkte berørte grundejere.
- Sikring af spildevandsanlæg og Isefjordstien.
- På længere sigt mere naturværdi pga. erstatningsnatur.

Ulemperne ved løsningsforslag A frem for de andre løsningsforslag er:

- Endnu usikkerhed om prisen på erstatningsnatur.
- Offentligheden bryder sig ikke om et nyt teknisk anlæg i området.

Oprettelse af digelag

Efter kystbeskyttelseslovens § 7 kan Byrådet beslutte, at der under Byrådets tilsyn oprettes et digelag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Byrådet udfærdiger en vedtægt for laget (se Bilag 3 - vedtægt). Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Partsfordeling

Se Bilag 4 – Partsfordeling.

Ekspropriation

Diget ønskes placeret på private ejendomme. Det kan derfor være nødvendigt for projektets gennemførelse at erhverve de fornødne rettigheder ved ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed med de berørte lodsejere. Ifølge kystbeskyttelseslovens § 6 kan Byrådet træffe beslutning om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger. Evt. erstatningsudmåling vil kunne prøves ved Taksationskommissionen.

Lovgrundlag

LBK nr. 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse.

BEK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune har forskudsvist afholdt 275.543 kr. inkl. moms i projektomkostninger, som kun kan opkræves, hvis projektet realiseres.

Odsherred Kommune har ansvaret for Isefjordstien. Et dige vil sikre stien mod oversvømmelsesslid og tangaflejringer (som jævnlige forekommer). Odsherred Kommune ejer 2 matrikler som Isefjordstien ligger på, der begge ligger i gruppe 1. Dvs. kommunen får engangsetableringsbidrag på ca. 220.000 kr. og et vedligeholdelsesbidrag på ca. 1.600 kr. om året.

På Byrådets møde den 26. maj 2015 godkendte Byrådet, at stille kommunegaranti for lån på maks. 4,5 mio. kr. (ex. moms). Løsningsforslag A anslås til at koste 6,3 mio. kr. (inkl. moms), så projektet ser ud til at blive dyrere end først antaget. Byrådet skal dog godkende den endelige låneoptagelse og samtidig meddele kommunegaranti til det endelige garantibeløb, når den endelige udgift kendes. For at stille digelaget i stand til at kunne udbyde projektet, synes det hensigtsmæssigt, hvis Byrådet allerede nu tilkendegav at ville stille lånegaranti for 6,3 mio. kr. (inkl. moms).

Såfremt garantien udnyttes fuldt ud, vil den give en årlig merindtægt i garantiprovision svarende til fx 0,5 pct. af lånebeløbet, dvs. max. 315.000 kr. pr. år. Odsherred Kommunes låneramme påvirkes ikke af garantien.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Området er enten beliggende i landzone eller omfattet af Lokalplan 50. Efter Lokalplan 50's bestemmelser skal arealet mellem Isefjord og Isefjordstien bevares i sin nuværende tilstand som naturområde. Projektet forudsætter derfor landzonetilladelse efter planloven og dispensation fra Lokalplan 50. Plan, Byg og Erhverv har udtalt at være sindet at meddele den fornødne dispensation fra Lokalplan 50.

Efter VVM-bekendtgørelsen skal der laves en screening af, om projektet forudsætter at der laves en VVM-redegørelse, dvs. en vurdering af virkning på miljøet. Det forventes ikke at være tilfældet.

Udtalelser og høring

Projektet har været sendt i høring blandt de berørte 76 ejendomme, Kystdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation (hedder i vore dage 'Ejendomsforeningen Danmark') og Fritidshusejernes Landsforening.

Høringssvarene er samlet i bilag 5.

Høringssvarene har i 3. høringsperiode ikke rykket sig betydeligt i forhold til 2. høringsperiode. Dvs. (i) økonomi og (ii) digets indvirkning på naturen og kystlandskabet er stadig hovedargumenterne for at være imod projektet.

Høringssvar med henvisning til bekymring for projektets negative konsekvenser for naturen, anses for ubegrundet af administrationens biologer.

Flere høringssvar bygger på en opfattelse af, at udgifterne ved kystbeskyttelsen ikke kan stå økonomisk mål med de økonomiske gevinster. Her i ligger naturligvis en afvejning af, at oplevelsen af risikoen ved stormskade ikke står mål med den investering der skal ske ved kystbeskyttelsesprojektet.

Ud af en projektudgift på anslået 6,3 mio. kr. tegner de grundejere der ikke ønsker projektet sig for godt og vel halvdelen af projektudgifterne (3,7 mio. kr., se også figuren på bilag 5).

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at det godkendes, at kystbeskyttelsesprojektet fremmes eller opgives.

Bilag

- 306-2016-241400 Bilag 1 - Kortbilag 1 situationsplan med koteangivelser
- 306-2016-53064 Bilag 2 - Nirasrapport
- 306-2016-241679 Bilag 3 - vedtægt
- 306-2016-254466 Bilag 4 - partsfordeling.pdf
- 306-2016-254434 Bilag 5 - høringssvar
- 306-2016-246563 Bilag 6 - NIRAS kommentarer til høringssvar
- 306-2016-267325 Bortkommet indsigelse
- 306-2016-267279 Fællesindsigelse

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

På baggrund af de indkomne høringssvar indstiller udvalget, at kystbeskyttelsesprojektet ikke fremmes.

Udvalget ønsker, at der ved fremtidige grundejerønsker om kystbeskyttelsesprojekter sikres bred tilslutning inden kommunen afholder udgifter.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag 1 situationsplan med koteangivelser
- Bilag 2 - Nirasrapport
- Bilag 3 - vedtægt
- Bilag 4 - partsfordeling.pdf
- Bilag 5 - høringssvar
- Bilag 6 - NIRAS kommentarer til høringssvar
- Bortkommet indsigelse
- Fællesindsigelse

Punkt 143: Bevarende lokalplan for Vallekilde Højskoleby

Sagsfremstilling

143. Bevarende lokalplan for Vallekilde Højskoleby			
Sag 306-2016-22405	Dok. 306-2016-255097	Initialer: MUZ	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, lokalplanlægning.

Sagens opståen

Lokalplan for Vallekilde Højskoleby har været i offentlig høring, og på baggrund af de indkomne høringssvar anbefales ændringer af lokalplanforslaget der betyder at der skal udarbejdes en revideret lokalplan, der vil være genstand for en fornyet offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra den 6. juni til den 8. august. Der indløb 19 tilkendegivelser, heraf 2 underskriftsindsamlinger.

Der er i forbindelse med høringsperioden været afholdt et borgermøde den 29. juni med et stort fremmøde og der er afgivet adskillige høringssvar, hvoraf flere har karakter af underskriftsindsamling.

Lovgrundlag

Planloven.

Ifølge Planlovens § 27 stk. 2, kan der efter høringsperioden foretages ændringer i lokalplanforslaget, hvor mere omfattende ændringer dog må forudsætte en fornyet høringsproces.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Blandt de indkomne høringssvar, er der 4 gennemgående overordnede temaer.

1. SAVE-registrering.

Høringssvarene gør opmærksom på at SAVE-registreringen for visse ejendomme er mangelfuld og savner nærmere begrundelse for visse udpegninger.

Særligt en registrering på en carport på Højskolevej 11b med et ødelagt tag, som har fået et bevaringsværdi 7, skaber undren.

Bemærkninger og anbefaling.

SAVE-registreringen er udarbejdet af Center for Bygningsbevaring tilbage i marts 2012. Registreringen udgør en del af grundlaget for den bevarende lokalplan.

Det kan konstateres at det er en fordel at ejer/adkomsthaver inddrages i forbindelse med registreringen, herunder resultatet af denne.

Det anbefales at SAVE-registreringsprocessen bliver re-visiteret med inddragelse af relevante og berørte ejere/adkomsthavere.

2. Forholdet til kommuneplanen 2013- 2025.

Høringssvarene giver udtryk for at kommuneplanen på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt regulerer områdets bevaringsmæssige karakter, herunder at lokalplanen strider mod retningslinjerne i kommuneplanen.

Bemærkninger og anbefaling.

En lokalplan må ikke stride mod en kommuneplan, jf. planlovens § 13, stk. 1. Er dette krav ikke opfyldt, kan der forud tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen der tilsikrer dette.

Lokalplanforslaget følger kommuneplanens intention om at udarbejde en bevarende lokalplan for området. For at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanens rammebestemmelser for byudlæg i det åbne land, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 11.

Der kan ikke støttes ret på at anvende kommuneplanen til regulering af bygningsmæssige forhold, herunder specifikke bevaringsmæssige forhold. Høringssvaret er baseret på en fejlagtig opfattelse af planlovens bestemmelser om kommuneplanens retsvirkninger, jfr. planlovens kapitel 4 og 5.

Høringssvaret kan ikke give anledning til ændring af planforslaget, og det anbefales at der fortsat skal etableres en lokalplan for området med bevaringsmæssige bestemmelser.

3. Overførsel af område fra landzone til byzone.

Høringssvarene kommenterer, hvorvidt det er lovligt at kommunen overfører dele af Vallekilde til byzone, hvor der endvidere tilkendes skepsis for, at kommunen deler den oprindelige landsby og højskolebyen i land- og byzone, og dermed påvirker byens fællesskabsfølelse.

Bemærkninger og anbefaling.

Områdets udstykningsmønster og tæthed har en bymæssig karakter, og vil derfor naturligt kunne udlægges til byzone fra en planmæssig vurdering af byens størrelse og øvrige funktioner i lighed med byer og landsbyer med en tilsvarende tæthed.

Overførsel fra landzone til byzone kan, og skal ske, gennem lokalplanlægning, jfr. planlovens § 13.

En opdeling i henholdsvis landzone og byzone følger planlovens bestemmelser herom, og forudsætningen om der hermed skabes en sociale skel i området må anses for ubegrundet eftersom forslaget udelukkende omhandler byggeretsregulerende bestemmelser, der er almindeligt forekommende i sammenhængende by- og landsbyområder med forskellig anvendelse og bebyggelsestæthed.

Det anbefales at egentlige landbrugsejendomme ikke indgår lokalplanens område, at eksisterende bebyggelse af bymæssig tæthed fastholdes i byzone, enkelte bebyggelsesregulerende bestemmelser re-visitere og at nyudlæg i det åbne land til byzone for dele af matrikel 2f og 3e bortfalder.

4. Højere ejendomsskatter ved overførsel fra landzone til byzone.

Der udtrykkes bekymring for højere ejendomsskatter, såfremt Vallekilde Højskoleby bliver overført fra landzone til byzone.

Bemærkninger og anbefaling.

SKAT kan lægge grund til ejendomsvurderingen, at såfremt en ejendom ikke opfylder kravene til at have status som landbrugsejendom og såfremt den er på under 5,5 hektar, og at der fra ejendomme ikke drives landbrug - da beskattes ejendommen som et almindeligt parcelhus i byzone, selvom den ligger i landzone.

Ejendomsværdiskatten på en bolig i lokalplanområdet, er på generelt samme relative niveau som ejendomsværdiskatten i Hørve, der er beliggende i byzone.

Med denne sammenligning i forhold til eksisterende værdiansættelser, kan det konkluderes at den nuværende ejendomsvurdering i udgangspunktet afspejler at SKAT har vurderet bygninger i Vallekilde som et almindeligt parcelhus og dermed IKKE som et landbrugsejendom.

Det anbefales at høringssvaret ikke giver anledning til at der i udgangspunktet fraviges udpegning af områder til byzone.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget:

- At der udarbejdes fornyet lokalplanforslag med udgangspunkt i de anførte anbefalinger, 1, 2, 3 og 4.

Bilag

306-2016-219368 Samlet Høringssvar.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Drøftet.

Genoptages på næste møde.

Bilag

Samlet Høringssvar.pdf

Punkt 144: Evaluering af Miljø- og Klimaudvalgets tur til Sønderborg - 2016

Sagsfremstilling

144. Evaluering af Miljø- og Klimaudvalgets tur til Sønderborg - 2016			
Sag 306-2016-11779	Dok. 306-2016-255863	Initialer: JHV	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Evaluering af Miljø- og Klimaudvalgets studietur til Sønderborg.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på deres møde den 14. juni 2016 programmet for studieturen til Sønderborg.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget har været på studietur til Sønderborg i perioden 25.-27. september 2016. På denne baggrund foretages en evaluering af turens indhold og faglige udbytte.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Studieturen til Sønderborg evalueres.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Udvalget drøftede indholdet og oplevelserne i turen:

- * god inspiration vedr. byrum, udsmykninger, blomster m.v.
- * kommunal vilje til at tænke stort!
- * stiplanlægning, certificering og affødt turisme
- * CO2-fri kommune - bredt og grundtigt arbejde også for børn i skolen!
- * samtænkning af løsning af overfladvandsproblem med dannelse af rekreativt lokalt grønt område

Generelt god og inspirerende tur.

Punkt 145: Mødekalender for Byråd og fagudvalg m.v. 2017

Sagsfremstilling

145. Mødekalender for Byråd og fagudvalg m.v. 2017			
Sag 306-2016-31048	Dok. 306-2016-249058	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via fagudvalg og Økonomiudvalg.

Beslutningstema

Planlægning af mødeaktivitet for fagudvalgene og Byrådet for 2017.

Sagens opståen

Efter drøftelse af fremgangsmåde omkring mødekalenderen i Direktion og formandsgruppe, fremsendes forslag til mødekalender for fagudvalg og Byrådet for 2017 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2017.

Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Forud for alle byrådsmøder i 2017 er reserveret tid til afholdelse af temamøder. Temaerne vil være aktuelle kommunalpolitiske emner efter forslag fra administrationen eller fagudvalgene m.fl.

Datoer for møder i Ældrerådet, Handicaprådet og §17 stk. 4-udvalgene forventes at fremgå af den endelige mødekalender, som fremsendes til Byrådet efter fagudvalgenes behandling.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune § 2 samt Forretningsorden for Odsherred Byråd § 3.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Mødekalenderen indstilles til endelig godkendelse i Byrådet
- Udvalget fremkommer med mulige emner til videre forberedelse og til drøftelse på Byrådets temamøder i 2017.

Bilag

306-2016-239473 Forslag til mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2017

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>

Dato: 4. oktober 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Indstillet.

Bilag

Forslag til mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2017

Punkt 146: Lukket: Partneringsudbud for veje i byer for 2017-2020