

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 03-11-2022

Mødedato Torsdag d. 03. november 2022 kl. 18:15

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning og Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varme	4
Underskriftside.....	7

Punkt 252: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Felex Pedersen

Punkt 253: Anmodning og Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle Rensningsanlæg og Varmeværk

01.02.05-P16-22-12

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende anmodning om tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmekværk, samt via økonomiudvalget godkende anmodning om tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle rensningsanlæg og varmekværk.

Desuden skal Vækst- og Udviklingsudvalget anbefale Byrådet at godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmekværk, samt via økonomiudvalget anbefale Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for Fårevejle rensningsanlæg og varmekværk, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Den 25. januar 2022, godkendte Byrådet lokalplan 2021-08 for Fårevejle rensningsanlæg og varmekværk. Denne plan blev vedtaget for at muliggøre et fjernvarmeanlæg på grunden hvor Fårevejle rensningsanlæg ligger i dag.

Den 5. juli 2022, modtager byggesagsbehandlingen imidlertid en dispensationsansøgning fra lokalplan 2021-08, da Odsherreds Forsyning i under projekteringen finder ud af at projektet kræver en akkumulatortank på 19 meters højde, mod de i lokalplanen tilladte 8,5 meter. Denne størrelse kan ikke tillades eller dispenseres til med nuværende plangrundlag.

For at imødekomme en hurtig omstilling til grønne opvarmningsløsninger, har administrationen udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og et tilhørende kommuneplantillæg nr. 5, og derfor indeholder nærværende dagsordenspunkt både anmodning og forslag.

Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning ønsker muligheden for at bygge en akkumulatortank på 19 meters højde og 13 meter i diameter.

Arealet for tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 indbefatter matrikel 140ct, Lammefjorden, Fårevejle, og er tilsvarende lokalplan 2021-08.

Arealet for kommuneplantillæg nr. 5 indbefatter matrikel 140ct, samt en del af matrikel 140 d, begge i Lammefjorden, Fårevejle, og er tilsvarende kommuneplanramme 12T2.

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08:

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 har til formål at sikre mulighed for at opføre akkumulatortanke til fjernvarmekværket som er høje nok til at sikre trykket på fjernvarmen. Tillægget indeholder derfor bestemmelser som giver mulighed for en bygningshøjde på 19 meter, og erstatter dermed højdebestemmelserne i lokalplan 2021-08, som var på maks. 8,5 meter, dog med mulighed for 15 meters skorsten. De øvrige bestemmelser fra lokalplan 2021-08 er uændrede.

I tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er der udført visualiseringer som skal vise i hvilken grad en 19 meter høj bygningskrop vil kunne ses fra områder omkring lokalplanområdet. Dette er gjort ved med en kran at hæve en 10 meter lang lægte beklædt med en mørk presenning, som hang 6 meter ned, fra 19 meters højde. Derefter er der taget billeder i retning mod

anlægget med drone. I forbindelse med at billederne er taget, har kranfører og dronefører kommunikeret således at den bredeste side vender mod retningen hvorfra billedet er taget. Visualiseringerne viser at en akkumulatortank i 19 meters højde forventes at være stort set usynlig takket være et beplantningsbælte som løber rundt om forsyningsanlægget. Dog må det forventes at tanken i et vist omfang vil være synlig ved løvfald i vintermånederne. Visualiseringerne kan ses af tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08's bilag (bilag 1),

Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2021-2033:

Kommuneplantillæg nr. 5 skal sikre overensstemmelse mellem lokalplanlægning og kommuneplan 2021-2033. Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 er indbefattet af kommuneplanramme 12T2 som tillader en maksimal højde på 8,5 meter, dog 15 meter for skorstene, og tillader anvendelse til Tekniske Anlæg - Renseanlæg, med bemærkning om mulighed for Renseanlæg og slambehandlingsanlæg, eventuelt rundkørsel. Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer dette til en maksimal højde på 19 meter, med anvendelsesbestemmelsen Tekniske Anlæg, med bemærkning om at arealet kan bruges til Forsyningsvirksomhed, heriblandt renseanlæg, slambehandlingsanlæg og varmeværk. Øvrige bestemmelser for kommuneplanramme 12T2 vil være uændret (bilag 2).

Lovgrundlag

Planloven, lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af tillæg nr 1 til lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (bilag 3).

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til tillæg nr. 1 for lokalplan 2021-08 og kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2021-2033 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- imødekomme anmodningen om tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08, og
- indstille til Byrådet at godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08 og at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 151:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 1 til lokalplan 2021-08

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 5

Bilag 3 - Miljøscreening

Fraværende Felex Pedersen

Punkt 254: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Felex Pedersen