

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 27-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljørapport - Odsherred biogasanlæg.....	6
Lukket.....	8
Lukket.....	9
Lukket.....	10

Punkt 145: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

145. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-114921	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Godkendt

Punkt 146: Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse

Sagsfremstilling

146. Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse			
Sag 306-2016-5764	Dok. 306-2017-130386	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Beslutning om støtte til bygningsforbedrende arbejder på forsamlingshuset Egebjerg Forsamlingshus, ved brug af midlerne til landsbyfornyelse.

Sagens opståen

I forbindelse med beslutning om støtte til bygningsforbedringer af forsamlingshuse [sag nr. 100](#) på Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2017, besluttede udvalget, at der skal tages en drøftelse med ansøgeren vedrørende beregning af et alternativ med tilkobling til fælles varmforsyning.

Administrationen har afholdt et møde med Egebjerg Forsamlingshus, hvor varmforsyningen blev drøftet. På den baggrund er der nu fremkommet en alternativ løsning, som hermed fremlægges.

Sagsfremstilling

Egebjerg Forsamlingshus foreslår, at dele projektet op i to etaper. Således at den del af projektet der ikke vedrører varmekilde, enten fjernvarme eller varmepumper, tages i første etape mens anden del af projektet tages senere, når det er helt sikkert, at fjernvarmeprojektet i Egebjerg bliver etableret.

Dermed skal det tilkendegives at kommunen støtter Egebjerg Forsamlingshus for så vidt gælder første etape. Hvorefter anden etape forelægges Økonomiudvalget når mulighederne for varmekilder er afklaret.

Betingelserne for støtte fremsat i sagsfremstillingen i ovennævnte sag nr. 100 på økonomiudvalgets møde den 23 maj 2017 gælder fortsat

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Tidligere fremlagt VVS entrepris er udtaget og ny VVS entrepris fremlægges på mødet. Her vil der være udtaget varmekilde men sikres at når varmekilden afklares så kan det rette anlæg opsættes.

Tagentreprise ligger samlet på: 534.230 kr. Såfremt der støttes med 50% bliver kommunens udgift efter refusion fra ministeriet 106.846 kr.

Udskiftning af slidte døre og vinduer er samlet 95.760 kr. Såfremt der støttes med 50% bliver kommunens udgift efter refusion fra ministeriet 19.152 kr.

Desuden søges der om støtte til el-installationer og banklån, der samlet er på 38.200,00 kr. Såfremt der støttes med 50% bliver kommunens udgift efter refusion fra ministeriet 9.640,00 kr.

Ligeledes er der søgt om støtte til frivilligt arbejde 150 timer a 200,00 kr. svarende til 30.000,00 kr og en post på 10.000,00 kr., der er angivet som diverse. Der har ikke tidligere været praksis for at give en sådan støtte.

Den udarbejdede energirapport anslår at Egebjerg Forsamlingshus vil spare ca. 40.000 kr. årligt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

--

Udtalelser og høring

--

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Der meddeles støtte til etape 1. forstået som tagentreprise, døre- & vinduesentreprise, el-installationer og banklån, samt VVS-tiltag, som forelægges på økonomiudvalgsmødet 27. juni.

Bilag

306-2017-131036 tilbud med bilag - ansøgning runde2

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Godkendt

Bilag

tilbud med bilag - ansøgning runde2

Punkt 147: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljørapport - Odsherred biogasanlæg

Sagsfremstilling

147. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljørapport - Odsherred biogasanlæg			
Sag 306-2016-36044	Dok. 306-2017-135829	Initialer: SNI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af planer, kommuneplantillæg og VVM, fysisk planlægning.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2017 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra AgroFora på vegne af ejer/adkomsthaver Preben og Kenneth Hansen, der ønsker at etablere første etape af et biogasanlæg på egen grund på Holbækvej 15, 4560 Vig, Matr. Nr. 4a Ll. Egebjerg By, Vig.

Tilvejebringelse af lokalplan for området forudsætter forudgående tilvejebringelse af kommuneplantillæg og tilhørende miljømæssige vurdering, herunder VVM redegørelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget er omfattet af VVM-bestemmelserne. Før end projektet kan realiseres, skal der derfor tilvejebringes kommuneplanretningslinjer med VVM-redegørelse og efterfølgende meddeles en VVM-tilladelse.

Odsherred Kommune arbejder på at etablere et biogasanlæg i et offentligt/privat samarbejde. De private investorer ønsker at påbegynde planlægningsprocessen så hurtigt som muligt, da de arbejder efter en tidsplan med levering af biogas ultimo 2017. Derfor planlægges projektet at foregå i to etaper, hvor der i etape 1 etableres et biogasanlæg med kapacitet på 80.000 tons biomasse, og efterfølgende udbygges anlæggets kapacitet med yderligere 80.000 – 120.000 tons biomasse. De private investorer varetager første etape, hvortil en fuld udbygning vil forudsætte en kommunal involvering.

Matriklen er beliggende i landzone, og anvendes i dag til landbrugsformål.

Opførelse af et biogasanlæg på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i landzone samt et kommuneplantillæg til kommuneplan 2013- 2025, samt tilhørende miljømæssige vurdering, VVM redegørelse.

For at sikre muligheden for at gennemføre begge etaper, skal kommuneplantillægget samt lokalplanen omfatte det fuldt udbyggede anlæg.

Lokalplan 2017-03 for Biogasanlæg nord for Vig er på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 27. juni 2017.

Lovgrundlag

Planloven vedr. udarbejdelse af plangrundlag.

VVM-bekendtgørelsen vedr. udarbejdelse af VVM

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune varetager som facilitator og interessent tilvejebringelse af plangrundlag i samarbejde med ejer/adkomsthaver.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser er afdækket i VVM-redegørelsen.

Udtalelser og høring

Som led i planlægningsprocessen og afgrænsning af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, har en scoping-rapport været fremlagt i høring blandt de berørte myndigheder, herunder overordnede myndigheder.

Økonomiudvalget er resortudvalg for forudgående behandling og vedtagelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, som forudsætter offentlig høring i 8 uger. De 8 ugers høring har fundet sted i perioden 28. marts 2017 til 23. maj 2017.

I høringsprocessen for miljørapporten (VVM) er der indkommet et høringssvar, som er behandlet i hvidbogen, og indgår ved den endelige vedtagelse af planen. Der er desuden modtaget syv høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene til miljørapporten og lokalplanforslaget er behandlet samlet i den vedlagte hvidbog. Høringssvaret til miljørapporten giver anledning til en enkelt rettelse af fejl i miljørapporten. Skorstenshøjde er rettet fra "ca. 20m" til 25m efter bemærkning fra Jørgen Andresen.

Odsherred Kommune har endvidere fået PlanEnergi til at vurdere de økonomiske og planmæssige konsekvenser ved at nedgrave anlægget 5m (højden reduceres med 5m.). Vurderingen er, at det vil give en samlet meromkostning på knap 22 mio. kr., og at det vil være nødvendigt at ændre lokalplansforslaget og miljørapporten. Planprocessen vil derfor skulle gå om, såfremt kravet om nedgravningen imødekommes.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013-25 for Odsherred Kommune omhandlende biogasanlæg nord for Vig vedtages endeligt.
- Der meddeles VVM-tilladelse med de i VVM-redegørelsen stillede vilkår.

Bilag

306-2017-138182 Hvidbog_Endelig

306-2017-137986 Miljørapport_Endelig

306-2017-137984 KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

Hvidbog_Endelig

Miljørapport_Endelig

KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Punkt 148: Lukket

Punkt 149: Lukket

Punkt 150: Lukket