

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 25-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 25. juni 2019 kl. 17:45

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på anlægsprojekt FGU.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 162: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

162. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2019-165241	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 163: Status på anlægsprojekt FGU

Sagsfremstilling

163. Status på anlægsprojekt FGU			
Sag 306-2019-7991	Dok. 306-2019-164794	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Status på anlægsprojekt om FGU samt anmodning om, og frigivelse af tillægsbevilling for ombygning af gl. Fårevejle Administrationscenter til Forberedende Grunduddannelse (FGU).

Sagens opståen

Byrådet besluttede [den 30. april 2019 punkt 65](#), anlægsbevilling på 1 mio. kr., finansieret af kassen, til ombygning af Fårevejle Administrationscenter til FGU.

Administrationen har projekteret samt udbudt ombygningen. Det kan konstateres på baggrund af myndighedsbehandlingen, at det afsatte budget ikke forventes at kunne overholdes.

Sagsfremstilling

I myndighedsbehandlingen af projektet, påpeges der særligt 2 områder, som skal overholdes i denne ændret anvendelsessag. Ventilation og sikring mod brand.

På området for ventilation, er en del af bygningen ikke dækket af et ventilationsanlæg, hvilket er myndighedskrav i denne anvendelsesændring. Det betyder at tilbygningen fra 2007, som skal indrettes til kontor og undervisningslokaler, skal etableres med et nyt ventilationsanlæg. I de resterende lokaler, skal der udarbejdes beregninger, som påviser at luftudskiftningen gør at co2, luftfugtighed og temperatur holdes på et acceptabelt niveau inden for arbejdsmiljølovgivningens rammer. Alene udgiften til ventilation ligger på ca. 450.000 kr.

I en bygning, hvor der optræder mere end én erhvervsenhed, stiller myndighedsområdet krav til en brandsektionering imellem enhederne. Det vil sige at en stor del af dørene, væggene m.v. skal skiftes, rørgennemføring skal brandtættes, og ABA-anlægget skal tilrettes. Denne brandadskillelse skal udføres mod alle andre erhvervsenheder, hvor i denne bygning handler det om adskillelsen mod EUC samt Ungesporet og de øvrige disponible lokaler der ikke benyttes af FGU. Udgiften til dette kan ikke opgøres særskilt, da det er kalkuleret ind i det samlede tilbud på licitationen.

Budgettet for projektet viser nu, at på baggrund af myndighedsbehandlingen samt de nærmere fysiske undersøgelser af bygningen, forventes projektet ikke at kunne realiseres for 1 mio.kr. totalt.

Myndighedsbehandlingen pågår pt. stadig, og de endelige krav til byggeriet er ikke afklare til fulde. Derfor er udgiften skønnet ud fra udbygning til fulddækkende ABA, samt udbygning af ventilationsanlæg.

Projektet er yderst tidspresset. Budgettet til ombygningen blev frigivet den 30. april 2019, og byggeriet skal stå færdigt til den 15. august 2019. Det er derfor vurderingen, at der pt. er risiko for at det ikke er alle lokaler som står klar til benyttelse.

FGU oplyser, at de søger midlerne fra den statslige pulje til etablering af FGU. Såfremt der opnås støttetilsagn, vil de afdrage et større beløb på byggeprojektet afhængigt af støttetilsagnets størrelse.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Odsherred Kommunes økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften blive dækket af en indtægtsbevilling på driftsbudgettet til udlejning af kommunens ejendomme. Likviditetstrækket vil i dette tilfælde være over en årrække.

Det er nødvendigt at anlægsbevilling godkendes i Byrådet for at kunne afholde udgifterne til ombygningen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

· Godkende og frigive anlægstillægsbevilling på 0,4 mio. kr., finansieret af kassen, til ombygning af Fårevejle Administrationscenter til FGU.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 164: Underskriftsside

Sagsfremstilling

164. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-165324	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.